

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ตั้งอยู่ถนนบ้านอ่าวปอ-บ้านแหลมทอง (ทางหลวงชนบทหมายเลข 4066)

ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ตั้งอยู่ถนนบ้านอ่าวปอ-บ้านแหลมทอง (ทางหลวงชนบทหมายเลข 4066)

ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

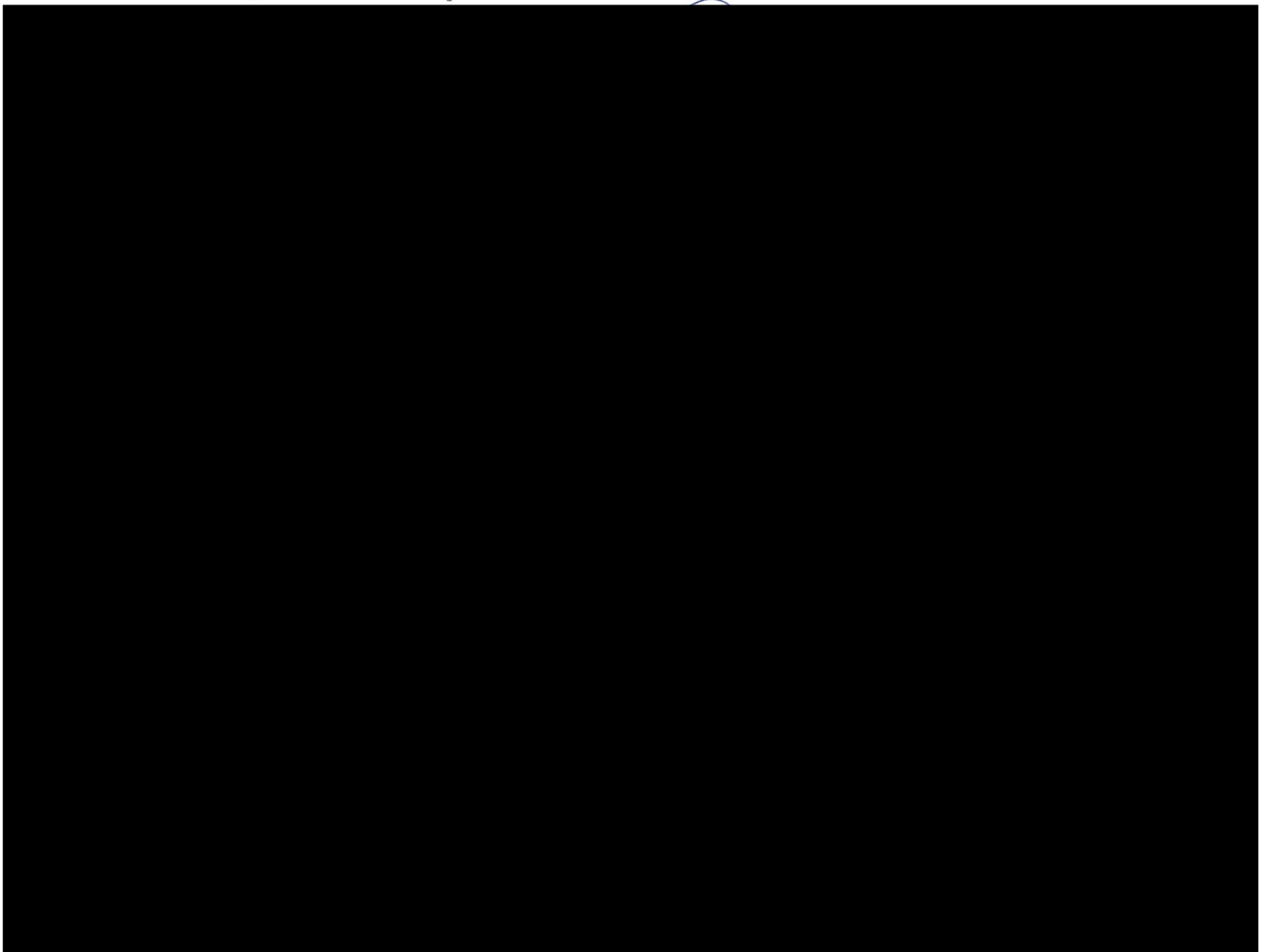


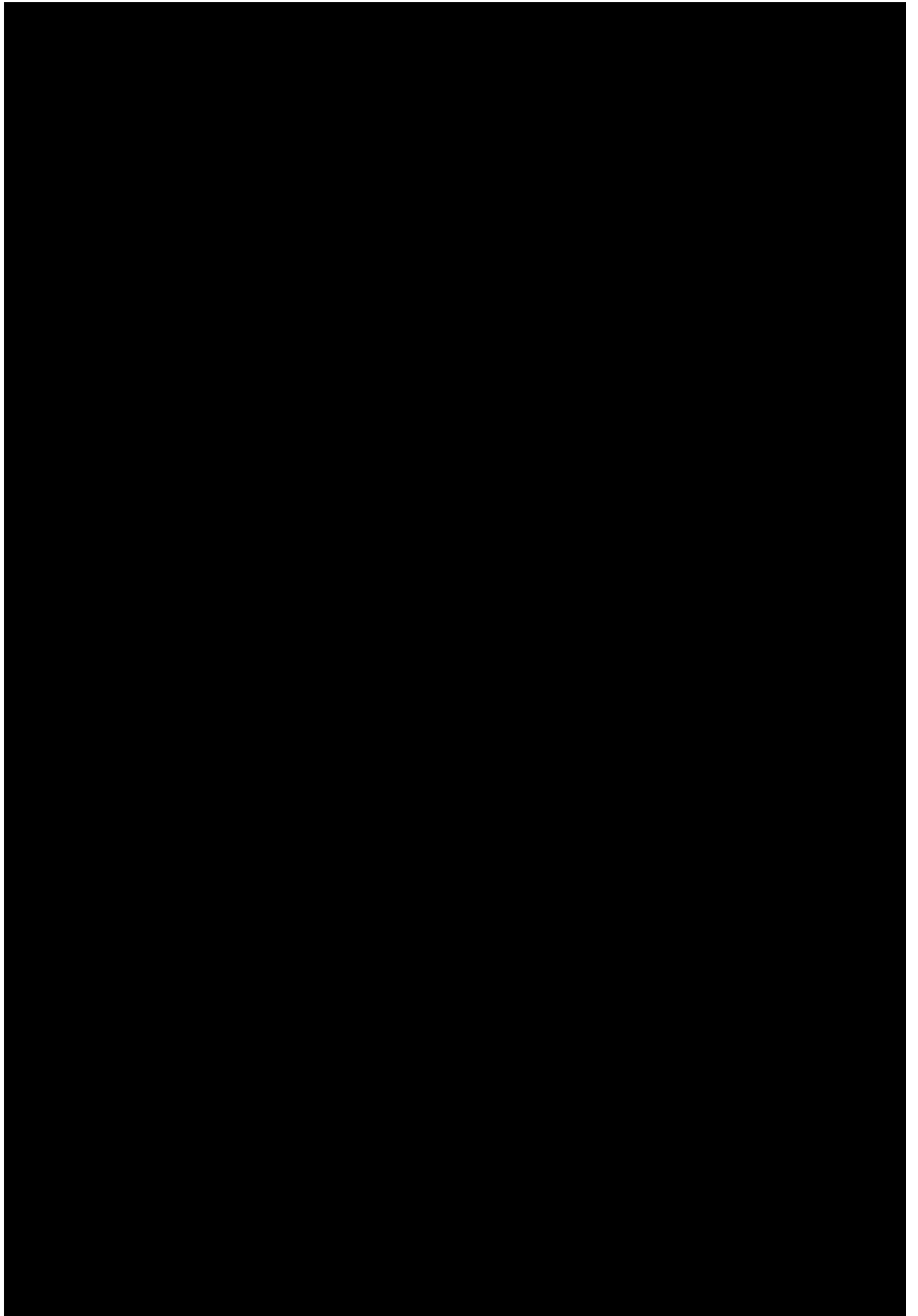
หนังสือมอบอำนาจ

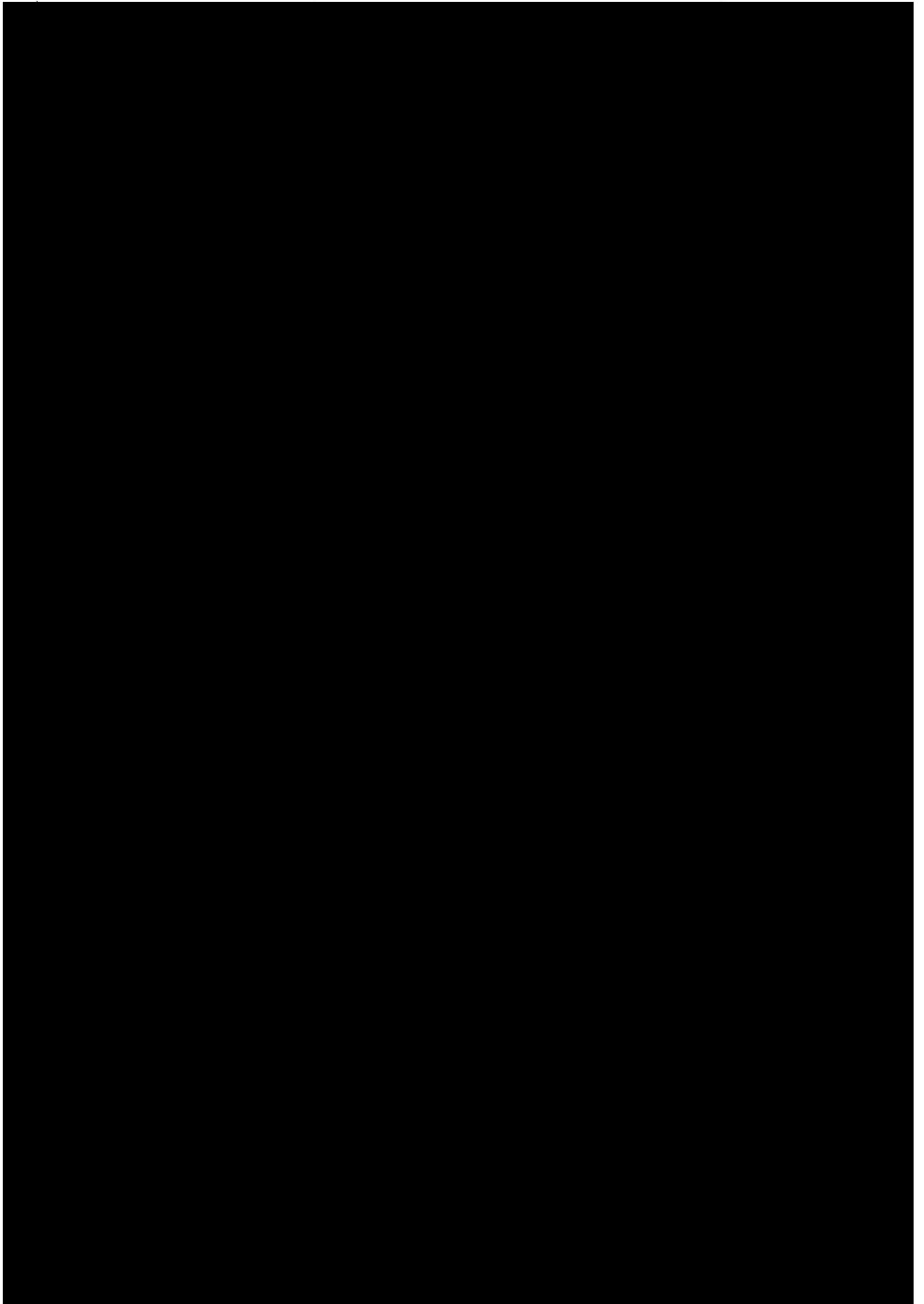
เขียนที่ บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

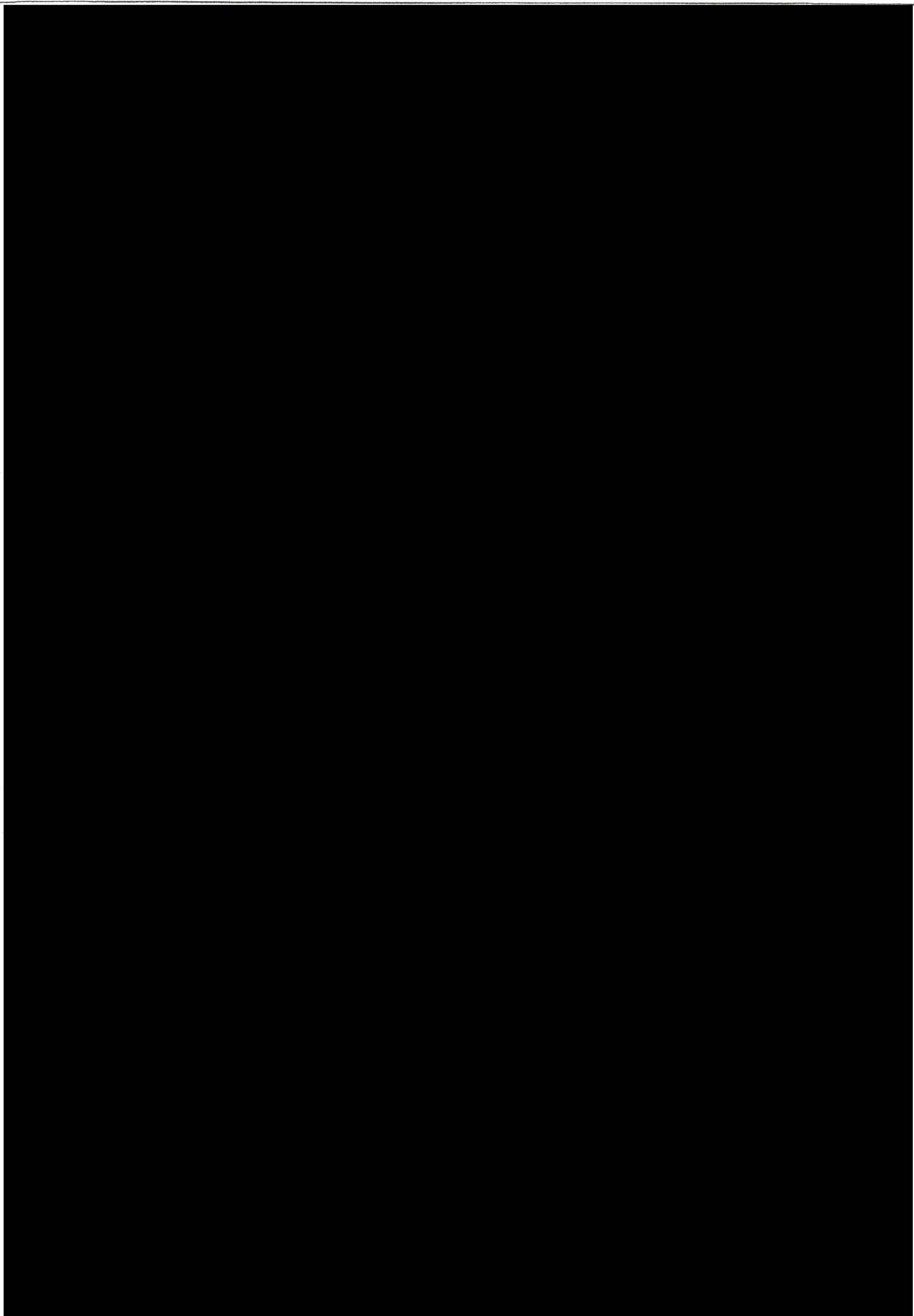
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด โดยมี นางธวิกา คุ้มบ กรรมการบริษัท ขอ
ทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการ ดำเนินการ
ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว
ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน









ที่ กก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัที่มี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริณ ขวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / ส่วนสี่ล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business

Transformation



ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

- นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับรองอำนาจในการดำเนินการจัดตั้ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business

Transformations



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลีขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
 - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละมุน ปลาสด น้ำมันปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนัสดั่ว เขาสั่ว ไม้ ยาง อย่างดิบ อย่างแป้น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
 - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่มปรุงแต่ง น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องปรุงรส เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
 - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ด้วย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อนใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ยางเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
 - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องนุ่งห่ม เครื่องหนัง เครื่องรองเท้า เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องมือช่าง
 - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เคสภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
 - (16) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
 - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดุ๊กเบกเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
 - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสิ่งสำเร็จรูป-
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร

ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาเรื่องผลิตน้ำประปาดื่มได้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Learning Business

Innovation



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ภูเก็ต ถนนบ้านอ่าวปอ-บ้านแหลมหลง (ทางหลวงชนบทหมายเลข 4066) ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจีระศักดิ์ หมดหมั่น	นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลใย	นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันหุน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นายเสรีญ ขวัญมูณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	4
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำ	13
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	13
กิจกรรมในโครงการ 8. การจราจร	14
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	17
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	45
3.1 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	45
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	57
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบ 2. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบ 3. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบ 4. ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสารแนบ 5. งานดูแลสวน

เอกสารแนบ 6. บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบ 7. การตรวจสอบการทำงานของระบบต่างๆ ภายในโครงการ

เอกสารแนบ 8. รายงานบันทึกการใช้ไฟฟ้าและการใช้น้ำ

เอกสารแนบ 9. ใบเสร็จการสูบน้ำ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่า	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่า (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	16
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	20
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	39
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	39
รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	40
รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	40
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออกโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	40
รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ	41
รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถังดับเพลิง	41
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	41
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์	41
รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	42
รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	42
รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.16 การรักษาความสะอาด	43
รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง	43
รูปภาพที่ 2.18 แผงเส้นทางหนีไฟ	43
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	46

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขสุขจังหวัดภูเก็ต	13
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	17
ตารางที่ 1.3 ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์	19
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	19
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	37
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	45
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1	47
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2	52

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ของบริษัท บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน) ทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า) ด้านคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

1. ทรัพยากรกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

- (1) โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษากฎมณฑลเดิมไว้

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษากฎมณฑลเดิมไว้

1.2 การชะล้างพังทลายของดิน

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงาน สัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงาน สัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวัน อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์
- (2) โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรเทาปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- (1) โครงการได้ดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติทางบกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (3) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณพื้นที่โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัย

3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถัง และจัดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด
- (3) โครงการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำและมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ

3.3 การระบายน้ำ

โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

- (1) โครงการมีการแยกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน พร้อมทั้งมีบ่อพักตะกอนรองรับน้ำฝนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนของดินก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำ และปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะในเวลาถัดไป

โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการมีการแยกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน
- (2) โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที

3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดออกสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที

- (2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งเนื่องจากตะกอนภายในถังเกราะมีปริมาณที่น้อย แต่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำทิ้งในทันที

3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร โดยแยกเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล วางไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด
- (2) โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ
- (3) โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์

3.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

4. คุณภาพชีวิต

4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานจากแรงงานท้องถิ่น เพื่อส่งเสริมการมีรายได้ของคนในท้องถิ่น
- (2) โครงการได้จัดกิจกรรมทางสังคม เพื่อสานสัมพันธ์อันดีกับผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ

4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อนำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อนำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์และโครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.5 ทัศนียภาพ

- (1) พบพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ ทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวคงอยู่ในสภาพที่ดี และสวยงาม
- (2) โครงการได้ใช้สีทาที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ของ บริษัท บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอยและการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ

2.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.3 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดทุก 4 เดือน ในรายการดังกล่าวตามที่กำหนดในมาตรการ pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย(TSS), ปริมาณตะกอนหนัก(Set-s), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN, น้ำมันและไขมัน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ
- (2) โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน