

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.2. ลักษณะภูมิประเทศ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ว่างประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ว่างประมาณ ร้อยละ 52.9 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษา ภูมิประเทศเดิมไว้ - โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษา ภูมิประเทศเดิมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2. การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนและลดการชะล้างพังทลายได้เป็นอย่างดี <p>โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 52.39 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนและลดการชะล้างพังทลายได้เป็นอย่างดี 	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์</p> <p>โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวัน อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2. การชะล้างพังทลายของดิน โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมบ่อน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝน จากโครงการได้ประมาณ 30 นาที ก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ทางระบายน้ำต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อน้ำ เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรับน้ำบาดาล และ น้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที 	-	-
1.3. คุณภาพอากาศ (1) เนื่องจากโครงการเป็นที่ยู่อาศัยขนาดเล็กไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการระยะดำเนินการแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-
1.4. เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เนื่องจากโครงการเป็นที่ยู่อาศัยขนาดเล็กไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้ เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติทางบกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงบ่อเก็บน้ำและนำไปรด น้ำต้นไม้โครงการต่อไป ไม่ระบายลงแหล่งน้ำธรรมชาติ - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงบ่อหนั่งน้ำก่อนปล่อย ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ไม่ระบายลงแหล่งน้ำ ธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่ลำราง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตาม มาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา ดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงาน สัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่ลำราง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการดูแลงานสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินประมาณร้อยละ 52.39 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตาม มาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา ดูแลสวนคอย และความสะดวกสบายเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวัน เสาร์ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการดูแล งานสวน</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ที่ดิน</p> <p>3.1.1. รูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>(1) พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการ อยู่อาศัยและเกษตรกรรม โครงการมีลักษณะเป็นที่ พักอาศัย พื้นที่ว่างจะตกแต่งเป็นสวนและสนามหญ้าทั้งหมด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการจึงไม่ขัดกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ที่ดิน</p> <p>3.1.2. ข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>(1) เนื่องจากจัดทำผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ซึ่งครอบคลุม ตัวเกาะทั้งหมด ยังอยู่ในขั้นตอนพิจารณาร่างกฎ กระทรวง ยังไม่ได้มีผลบังคับใช้ ดังนั้นพื้นที่บริเวณ โครงการจึงยังไม่มีผังเมืองฉบับใดใช้บังคับ หากผัง เมืองรวมเกาะภูเก็ตประกาศใช้บังคับ บริเวณ โครงการจัดเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง (สีส้ม) โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามผังเมืองรวมดังกล่าว</p>	<p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>3.1.3. เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <p>(1) โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น โครงการมีความสูง 7.9 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <p>(1) โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น โครงการมีความสูง 10.3 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.03 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ไม่มีการกำหนด</p> <p>- ไม่มีการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ใช้สอยโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ใช้สอยโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้า-ออก และที่จอดรถ</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลาดจอดรถห้ามจอดรถตรงทางเข้า-ออกโครงการและไหล่ทาง</p> <p>(3) จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 40 คัน พื้นที่โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และจำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) ขนาดพื้นที่และจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎหมาย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ - โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบผ่านการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3. การใช้น้ำ</p> <p>โครงการอีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <p>(1) จัดถึงกับน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถึง</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p> <p>(4) ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส่วนประกอบประหยัดน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดถึงกับน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถึง และจัดถึงกับน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำและมีถังจ่ายน้ำ</p> <p>โครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3. การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <p>(1) จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นอาคารละ 2 ถึง</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถึง และจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4. การระบายน้ำ</p> <p>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</p> <p>(1) แยกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากกัน</p> <p>(2) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 70 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อพักตะกอนขนาด 20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากโครงการมาตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ทางระบายน้ำต่อไป</p> <p>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</p> <p>(1) แยกระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากกัน</p> <p>(2) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 52.39 ของพื้นที่ ซึ่งช่วยดูดซับน้ำฝนได้เป็นอย่างดี</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากโครงการได้ประมาณ 30 นาที ก่อนปล่อยน้ำไหลสู่ทางระบายน้ำต่อไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการแยกกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน พร้อมทั้งบ่อพักตะกอนรองรับน้ำฝนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนของดินก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำ และปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะในเวลาถัดไป - โครงการมีการแยกกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน - โครงการดำเนินการจัดการเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาลและน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่ลดค่าความสกปรก (BOD) ให้เหลือ 20 มก./ล. ก่อนระบายลงบ่อพักน้ำ นำน้ำบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) สูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก 2 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อบำบัดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดออกสู่สาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอนเนื่องจากตะกอนภายในถังเกรอะมีปริมาณที่น้อย แต่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบตะกอนในทันที 	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสท์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมรดก</p> <p>3.6. การจัดการมรดก</p> <p>(1) จัดตั้งขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง รองรับขยะได้นานประมาณ 10 วัน มีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณบันไดของแต่ละชั้น มีพนักงานของโครงการ เข้ามาทำความสะอาด และรวบรวมขยะไปพักไว้ที่พักระหว่างด้านหลังโครงการทุกวัน</p> <p>(2) จัดที่พักระวบรวมด้านหลังโครงการ มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถึงและถังขยะแห้ง 2 ถึง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาณตักเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>(3) บรรทุกขยะไปกำจัดที่เตาเผาขยะเทศบาลเมืองภูเก็ตทุกวัน จัดเก็บขยะในถังขยะตามประเภทขยะ และมีฝาปิดมิดชิดกับอีกครั้ง และเมื่อใดที่ อบต.ป่าคลอกมีความพร้อมที่จะเก็บขยะทางโครงการก็ยินดีให้ทาง อบต. รับไป</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร โดยแยกเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล วางไว้ภายในโครงการ พร้อมพรมปูพื้นปิดมิดชิด - โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถึง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถึง ถึงขยะเปียก 1 ถึง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาณ 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ - โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ถึงขยะภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7. ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 350 KVA ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน 	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆของโครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	-	รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1. สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก</p> <p>(2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานจากแรงงานท้องถิ่น เพื่อส่งเสริมการมีรายได้ของคนในท้องถิ่น</p> <p>- โครงการได้จัดกิจกรรมทางสังคม เพื่อสานสัมพันธ์อันดีกับผู้คนที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	-	-
<p>4.2. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</p>	<p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อค้นหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-
<p>4.3. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ</p> <p>- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</p>	<p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อค้นหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งการตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผลเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณบันไดทางขึ้นแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 8 จุด โดยการตรวจสอบถึงดับเพลิงจะติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา <p><u>โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งการตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผลเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณห้องโถงแต่ละชั้นๆละ 2 จุด รวมทั้งสิ้น 18 จุด โดยการตรวจสอบถึงดับเพลิงจะติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	-	<p>รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถึงดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ถึงดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถึงดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ถึงดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ</p>

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

หน้า | 36

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การควบคุมขนาดชุมชนสิ่ง 1.1 การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ	-	รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. การใช้น้ำ 2.1 การจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้แก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นทอ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 8 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.การจัดการน้ำเสีย 3.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยรวมคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย (TSS), ปริมาณตะกอนหนัก (Set-s), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ชัลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN, ไนโตรเจนแอมโมเนีย	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยรวมคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ในรายการดังกล่าวตามที่กำหนดในมาตรการ โดยต้องปฏิบัติตามการวิเคราะห์เอกชน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

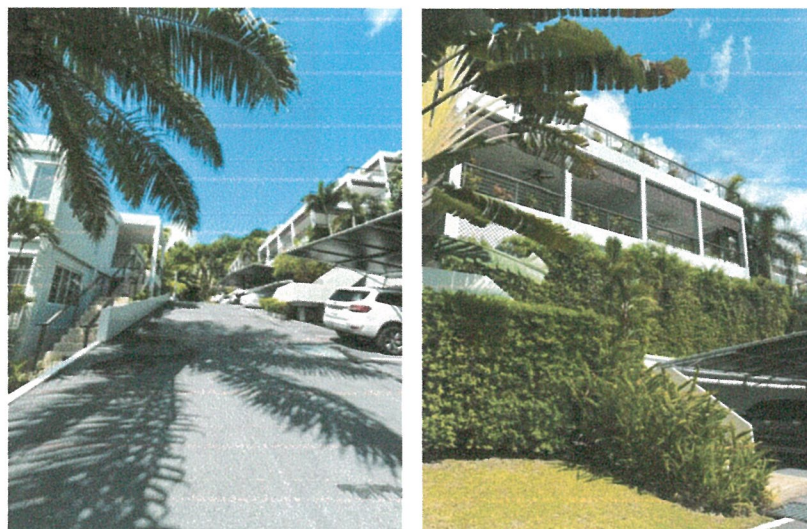
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย 4.1 ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ของถังขยะแห้งและเปียก การรื้อทิ้ง เป็นต้น ทุกครั้งที่มีการทิ้งมูลฝอย ลงในที่พักขยะรวม	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ - โครงการจ้างบริษัทบริษัทยักษ์ใหญ่เข้ามาขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์	-	รูปภาพที่ 2.16 การรักษาความสะอาด
5. การป้องกันอัคคีภัย 5.1 สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถังดับเพลิง เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



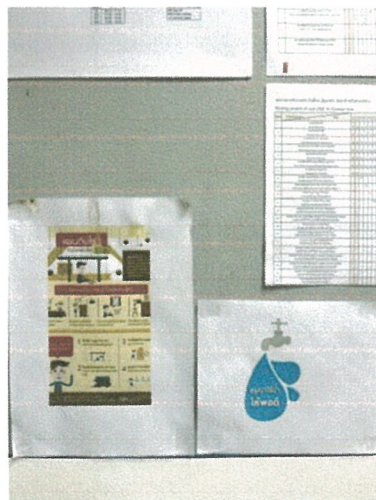
รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์รงค์



รูปภาพที่ 2.13 สุภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค



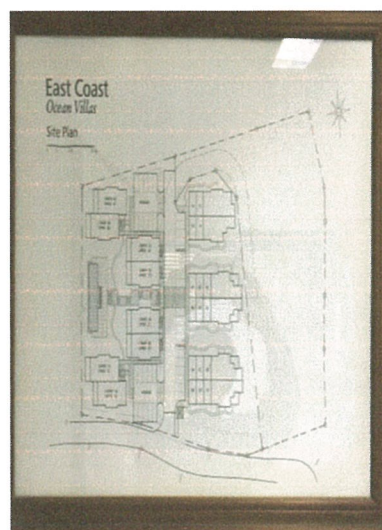
รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.16 การรักษาความสะอาด



รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.18 แผนผังทางหนีไฟ