

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่เลขที่ 22/10 หมู่ที่ 6 ถนนลาภิ-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท กมลา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่เลขที่ 22/10 หมู่ที่ 6 ถนนลาหยิ-นาศาล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท กมลา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

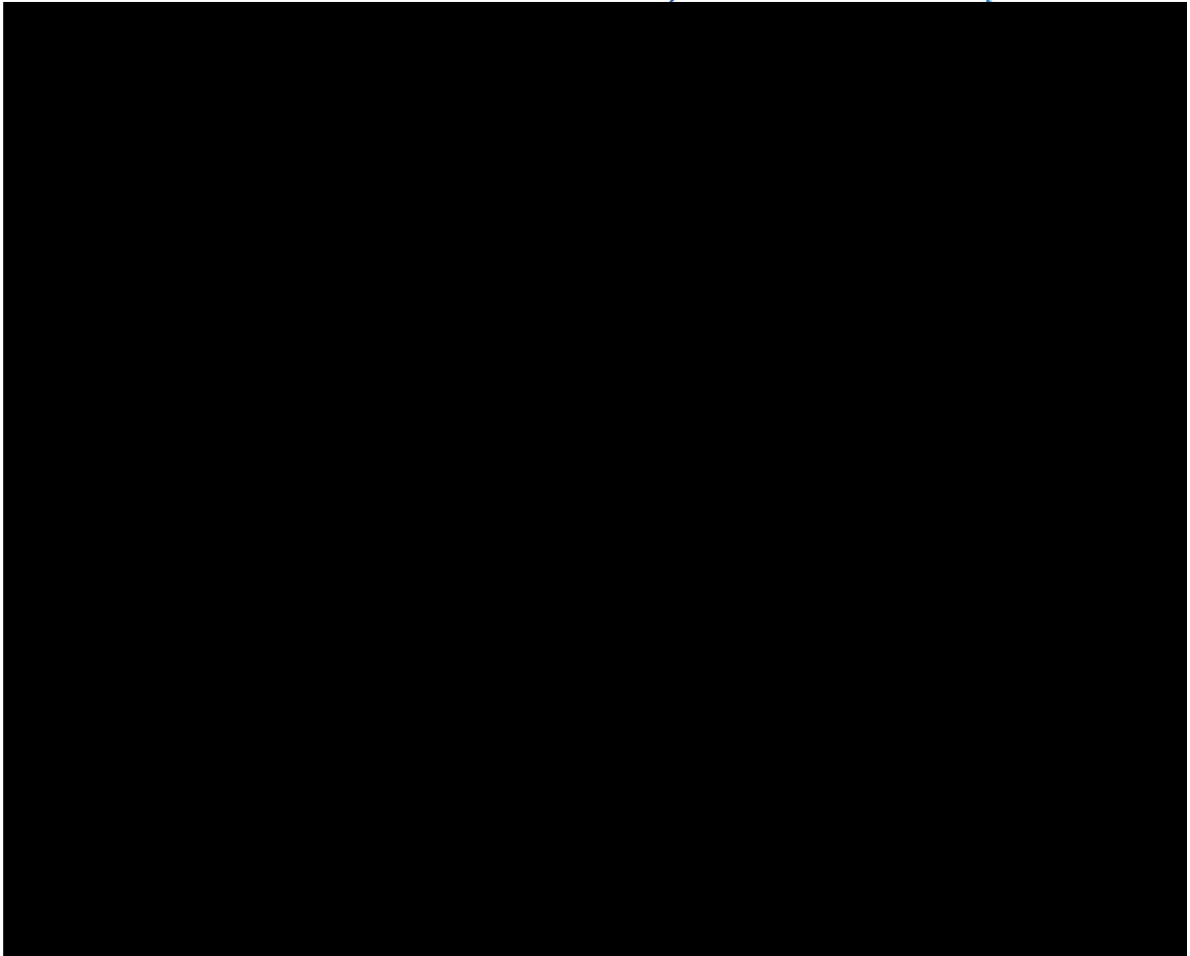


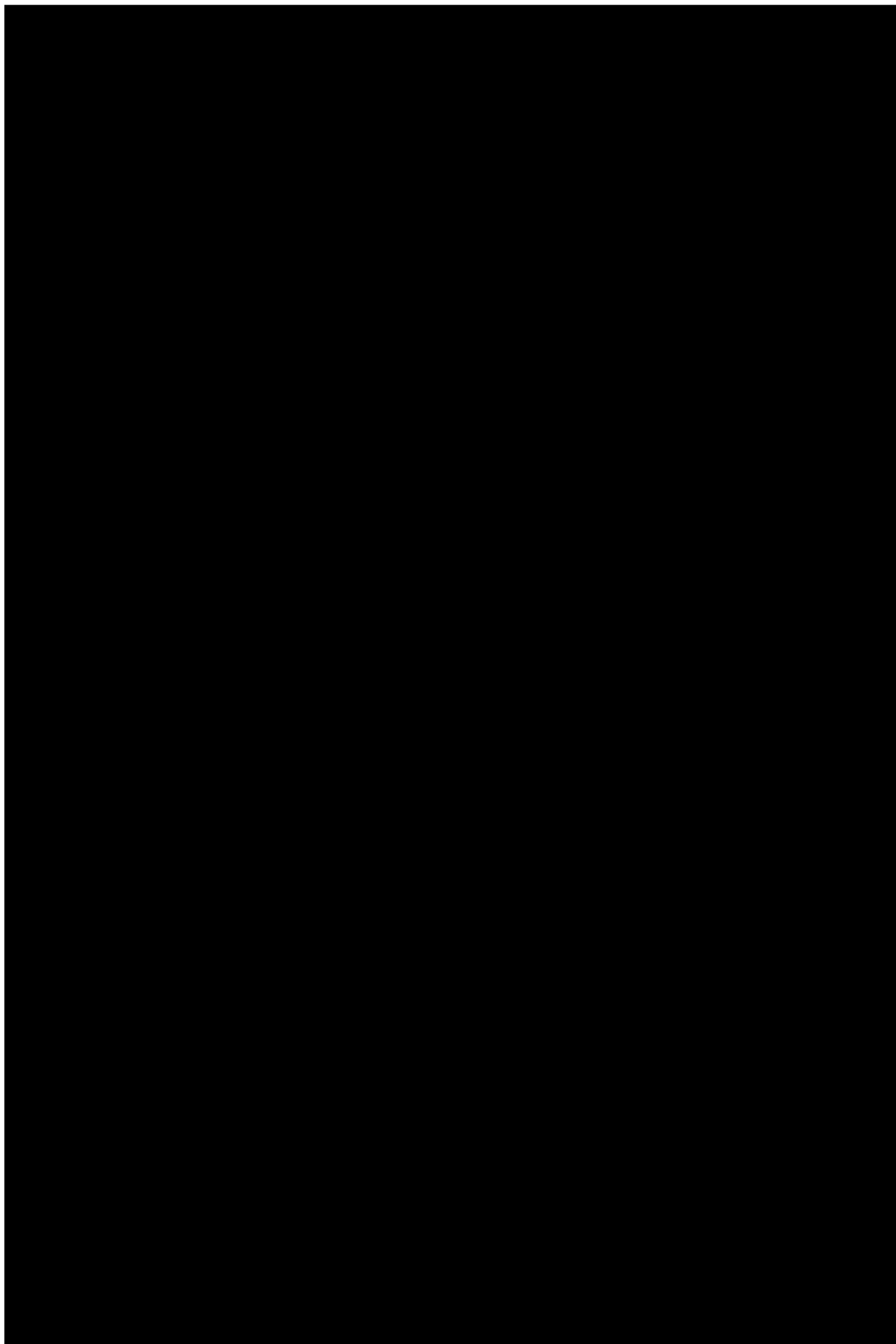
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เช่าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เช่าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายวีระศักดิ์ ศิริหวังสันติ กรรมการบริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็น ผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน





The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The second is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The third is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

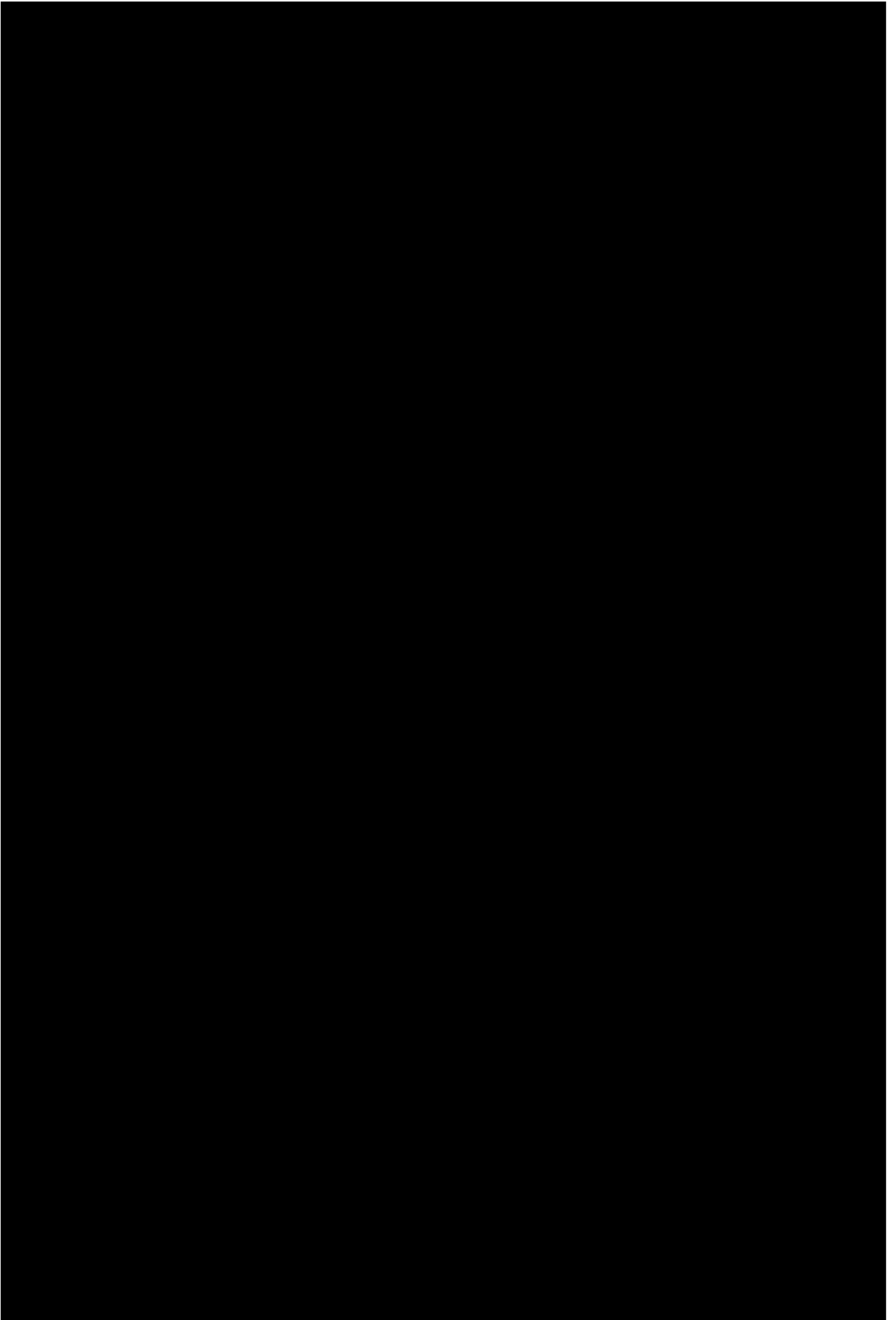
The fourth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The fifth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The sixth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

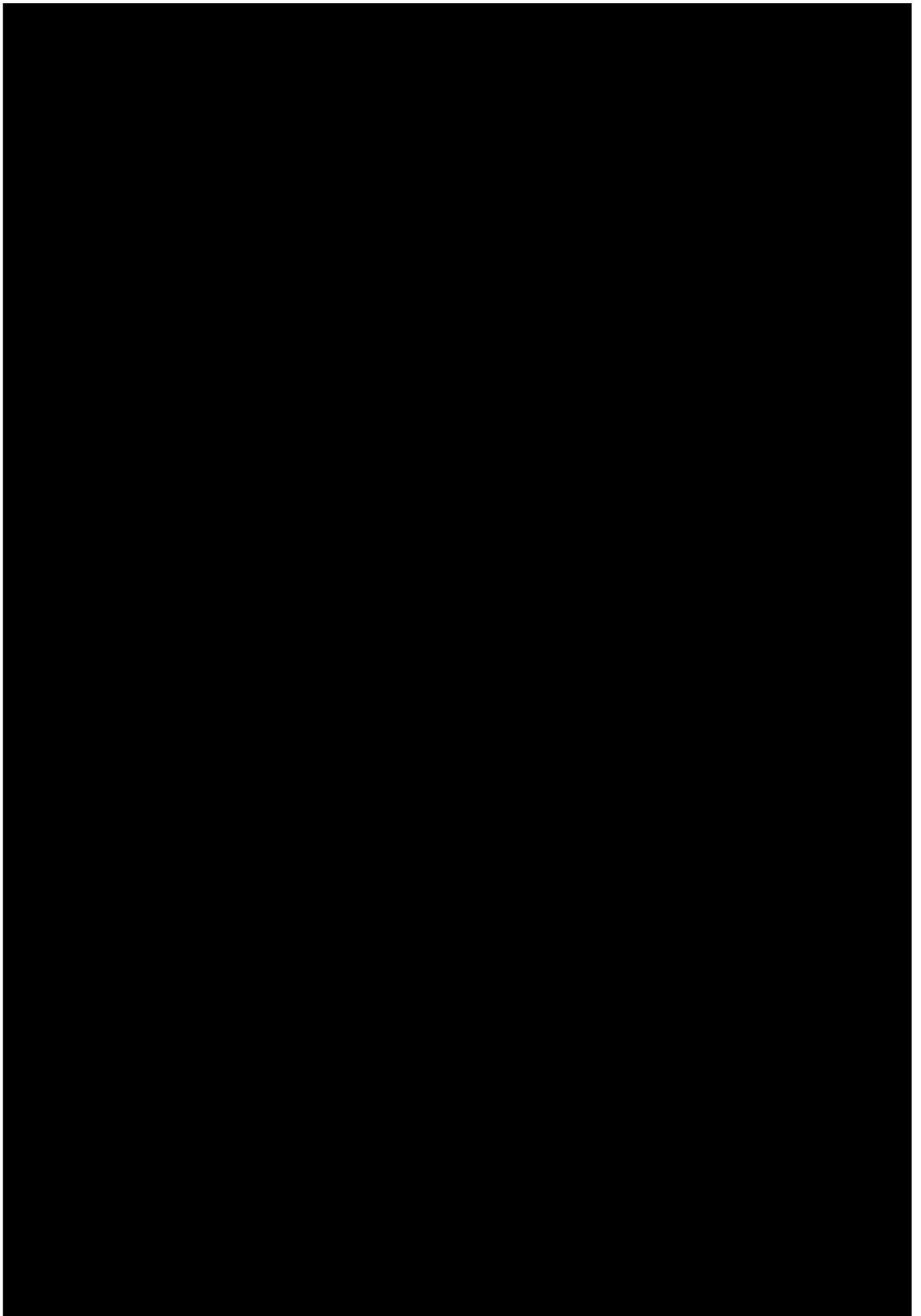
The seventh is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The eighth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The ninth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

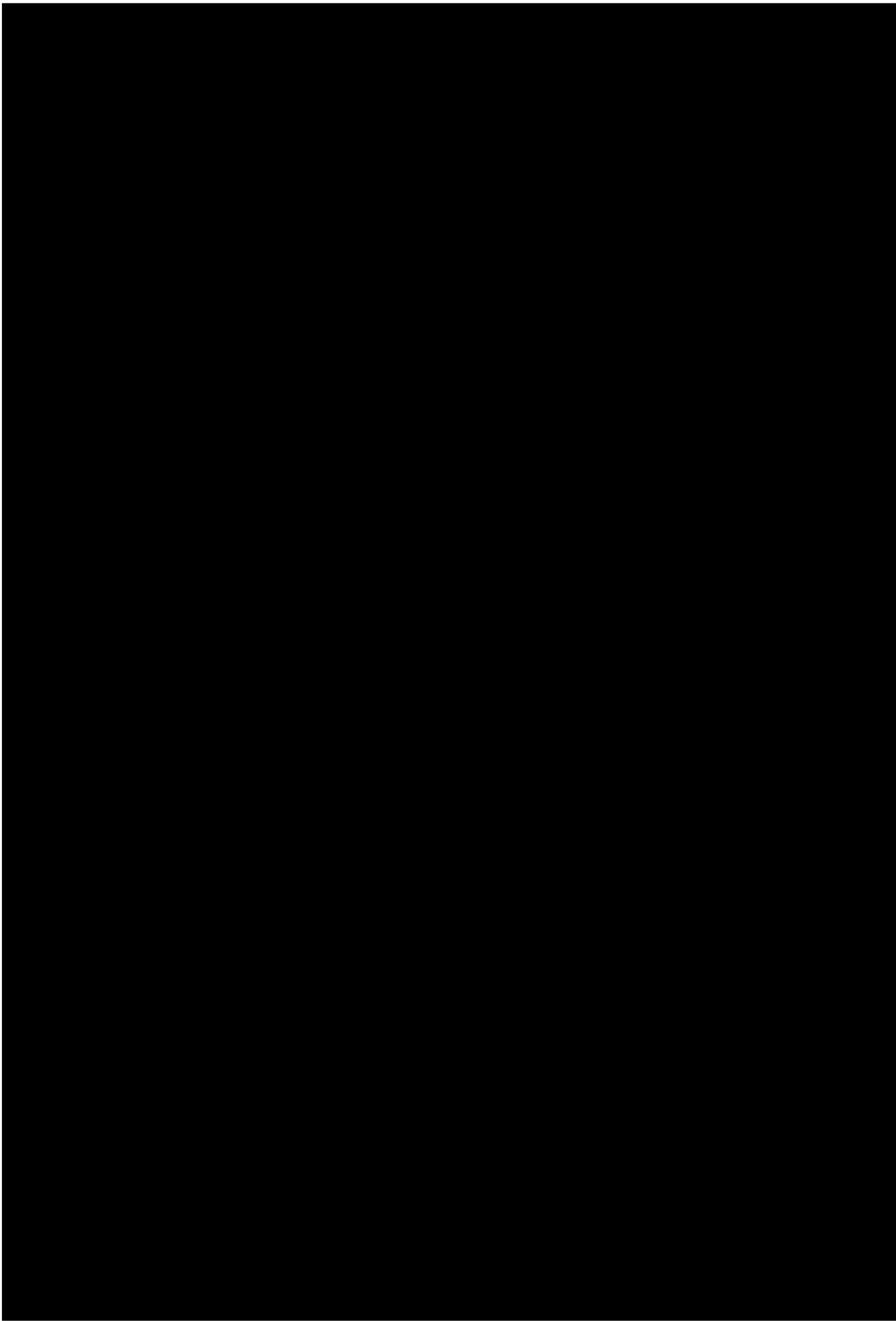
The tenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The eleventh is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The twelfth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

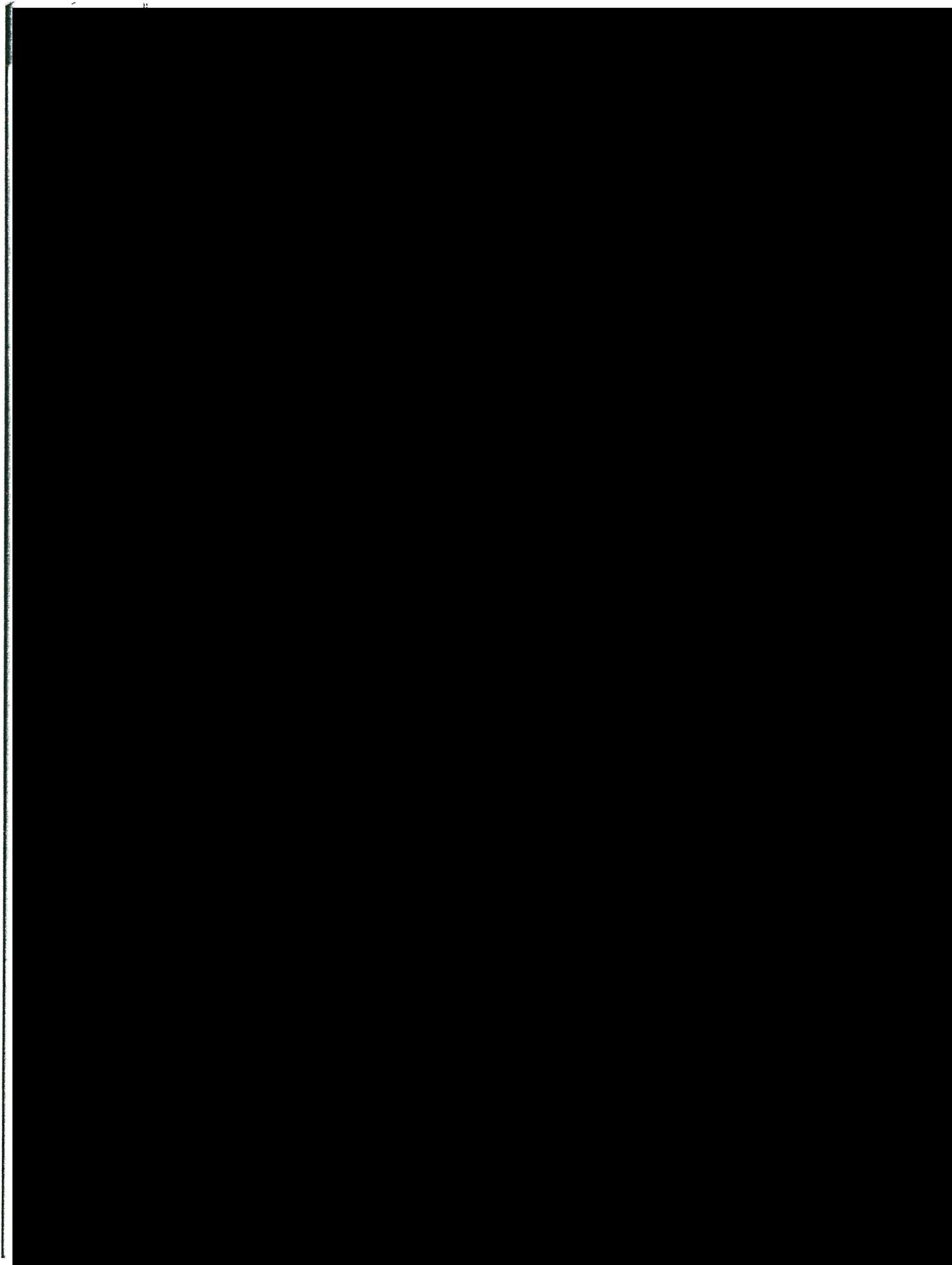
The thirteenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The fourteenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The fifteenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

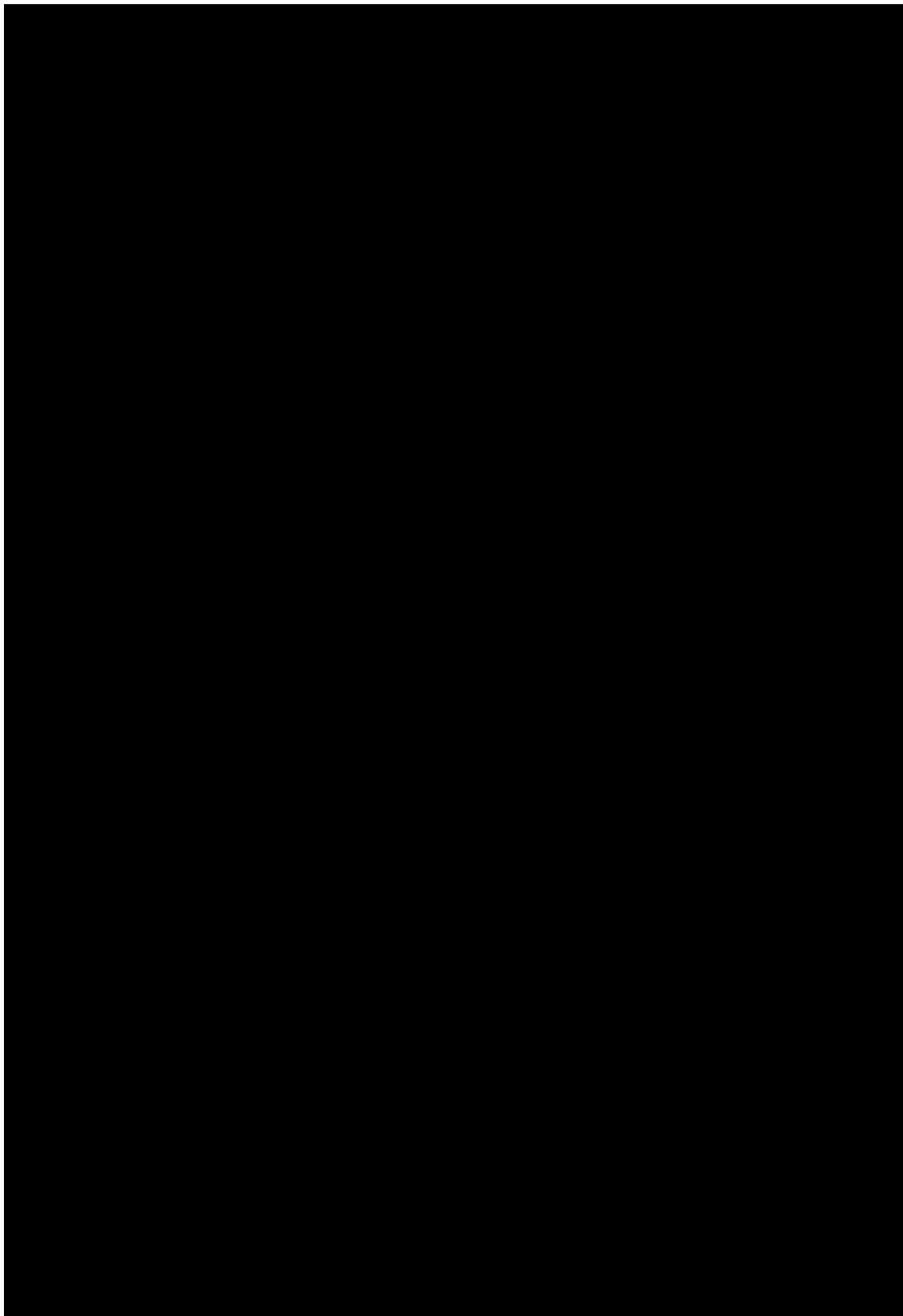
The sixteenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The seventeenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear. The eighteenth is that the system is not a simple one. It is a complex system, and the behavior of the system is not linear.

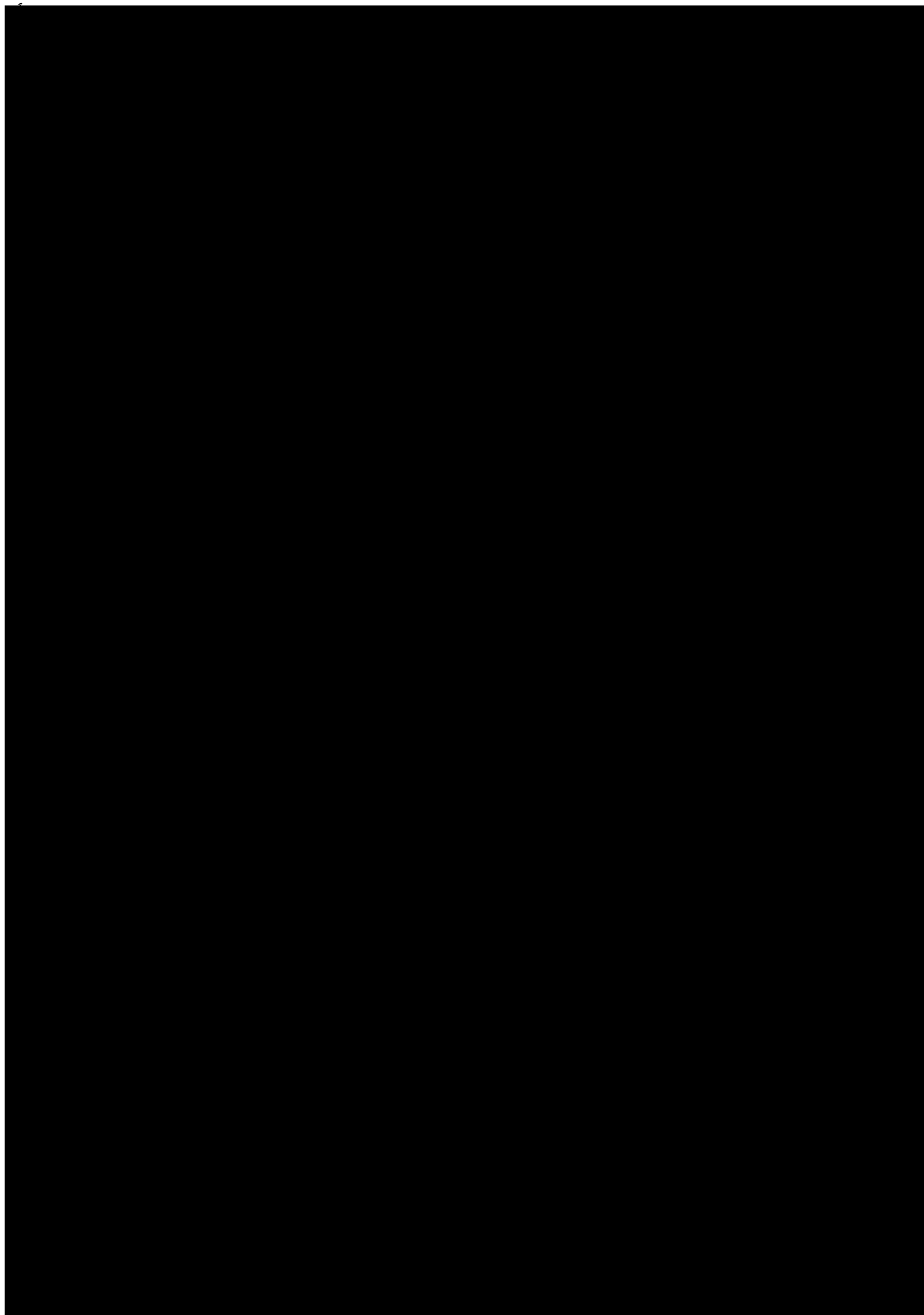


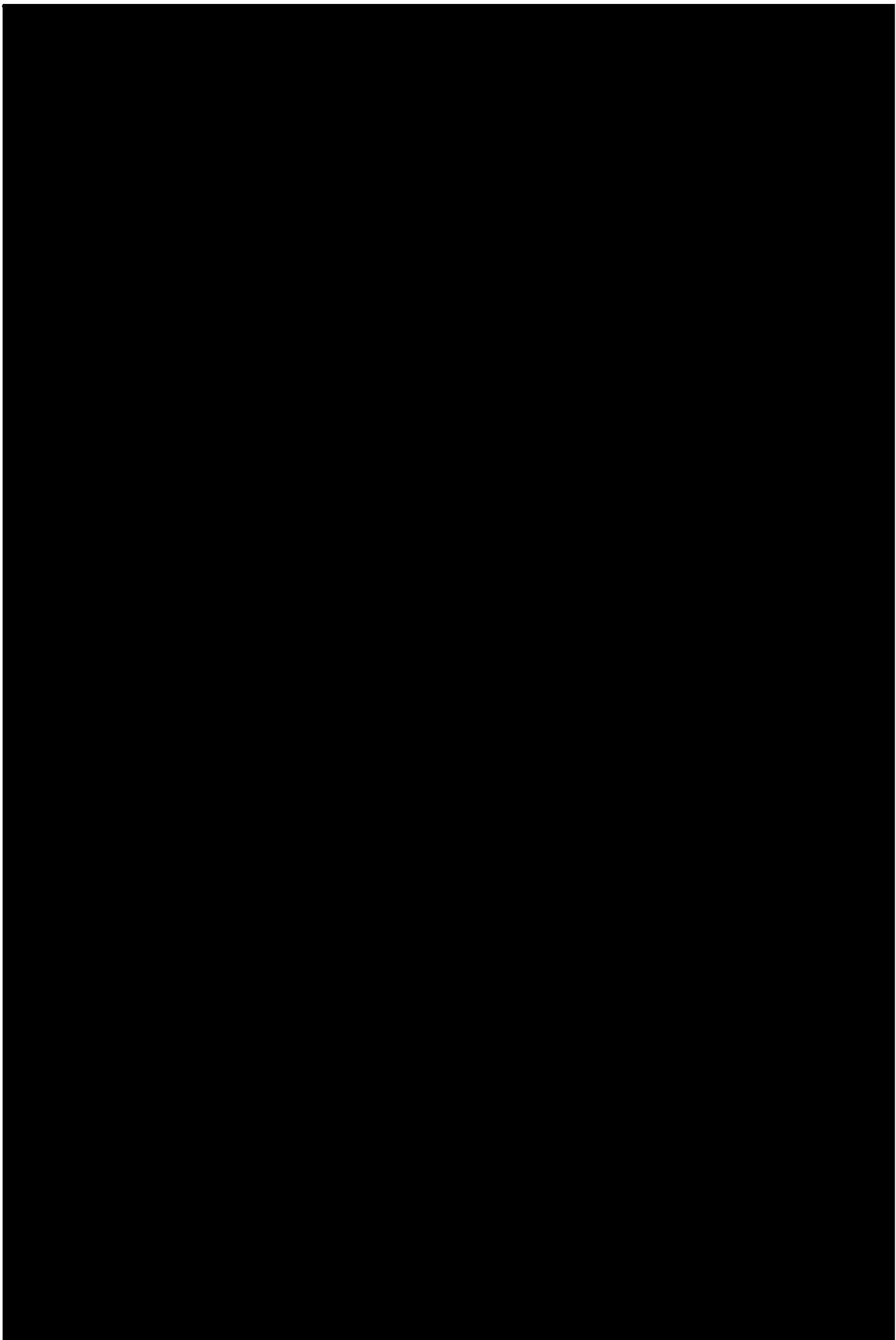


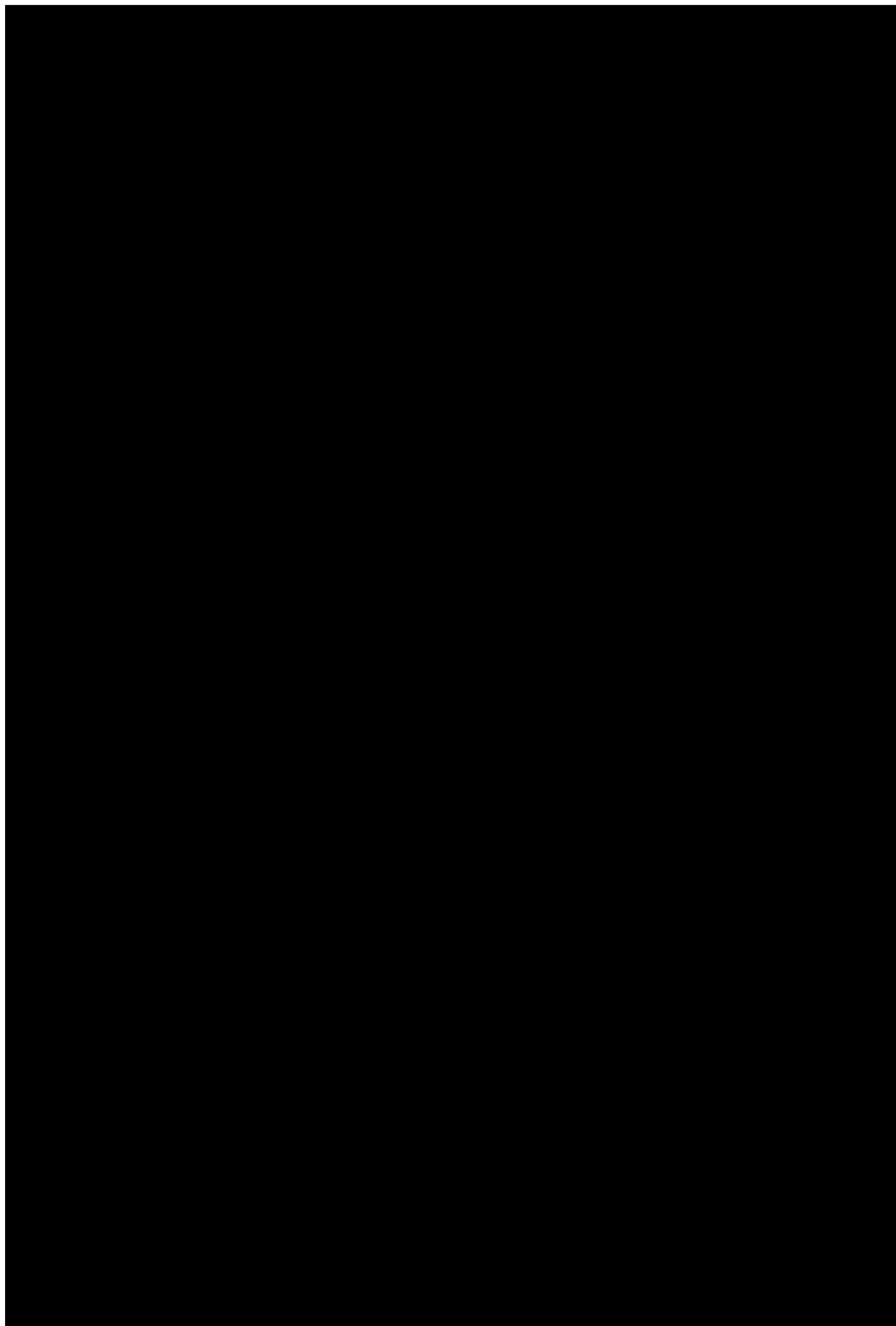












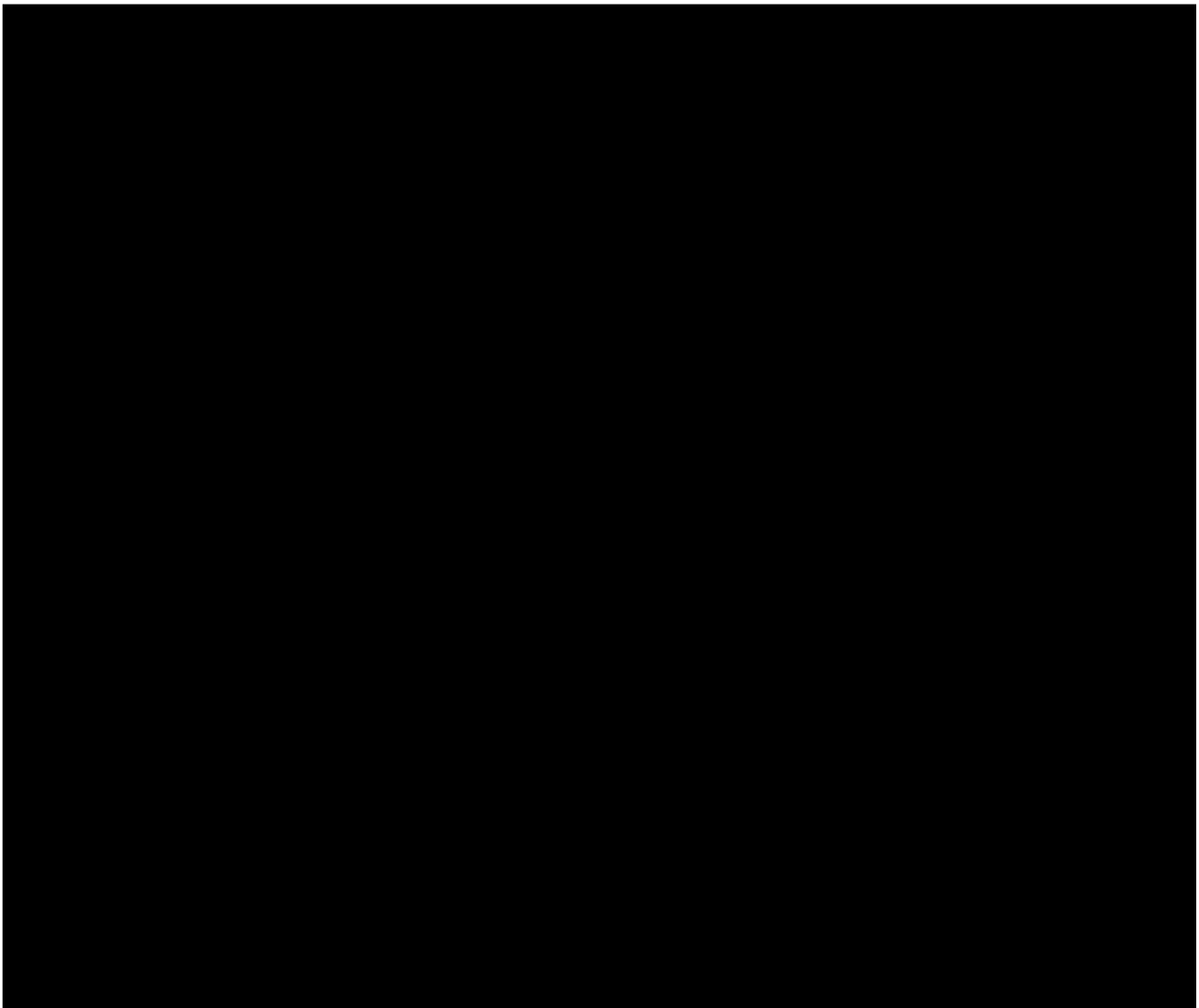
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยรา กลมา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอยรา กลมา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) หมู่ที่ 6 ถนนลาโย-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เซ้าเทิร์น แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	12
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	12
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	12
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบการรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า	13
กิจกรรมในโครงการ 8 การจราจร	14
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	52
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	53
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	53
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	63
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	65
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
เอกสารแนบ	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไอยรา กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	11
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.2 ป้ายห้ามเดินลัดสนาม	41
รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	41
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ	41
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถสำหรับ visitor	41
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายชื่อโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว	42
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายยัดยับเครื่องยนต์	42
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายห้ามใช้แตร	42
รูปภาพที่ 2.10 ถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	42
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ	43
รูปภาพที่ 2.12 การฉีดล้างถนน	43
รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย	43
รูปภาพที่ 2.14 รถเก็บขนมูลฝอย	44
รูปภาพที่ 2.15 จุดเก็บขยะรีไซเคิล	44
รูปภาพที่ 2.16 การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	44
รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย	44
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในลำราง	45
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ	45
รูปภาพที่ 2.20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	45
รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบเส้นท่อ	45
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครก	46
รูปภาพที่ 2.23 บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้	46
รูปภาพที่ 2.24 การสูบน้ำทิ้งจากถังเกรอะ	46
รูปภาพที่ 2.25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ	46
รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย	47
รูปภาพที่ 2.27 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	47
รูปภาพที่ 2.28 ตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง	47
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย	47

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 การอบรมให้ความรู้กับพนักงาน	48
รูปภาพที่ 2.31 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	49
รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	49
รูปภาพที่ 2.33 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)	49
รูปภาพที่ 2.34 สีของหลังคาและตัวอาคาร	49
รูปภาพที่ 2.35 การซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	50
รูปภาพที่ 2.36 การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจด้านวัฒนธรรม ประเพณีไทย	50
รูปภาพที่ 2.37 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	50
รูปภาพที่ 2.38 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	51
รูปภาพที่ 2.39 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ	51
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	54

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน	6
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่า กมลา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	18
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	37
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	53
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (คลัสเฮาส์)	55
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ห้องพัก)	59

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โอเอรา กลมา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กลมา ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ชีวภาพทางบก, ชีวภาพทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ) คุณภาพชีวิต (การป้องกันอัคคีภัย, สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, การศึกษา, ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม, การสาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน

- (1) โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ในบริเวณพื้นที่ว่างได้ทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรวมทั้งมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ในส่วนพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารโครงการมีการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งจะดำเนินการการซ่อมแซมทันที โดยในการปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด โครงการจะยังคงรักษาสภาพภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก และภายในโครงการ รวมทั้งคอยตรวจสอบดูแลเรื่องการจอดรถ โดยให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม

- (1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย
- (2) โครงการมีการตรวจสอบรายงานระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และในระหว่างฤดูฝน หากพบเศษขยะหรือสิ่งอุดตันที่อาจส่งผลการระบายน้ำ จะดำเนินการกำจัดโดยทันที และมีการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็นเพื่อป้องกันดินพังทลาย

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวได้ตามที่มาตรการกำหนด และในปัจจุบันต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามทั่วบริเวณ ช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการฉีดล้างพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยของโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย
- (5) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

4. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการเน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวสูงมาก และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงไม่ส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง
- (2) ปัจจุบันถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แต่หากพบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถและป้ายห้ามใช้แตรไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. ชีวภาพทางบก

- (1) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และมีคนสวนดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอก ไม้ประดับตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- (4) โครงการมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม ไว้บริเวณที่เป็นพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการ

2. ชีวภาพทางน้ำ

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร หรือวัสดุต่างๆ ลงในลำรางสาธารณประโยชน์

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อน้ำบาดาลที่ขุดขึ้นภายในโครงการ และสูบน้ำจัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ จากนั้นนำไปผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและจัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดี ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการ และในหน้าแล้งที่มีปริมาณน้ำไม่เพียงพอโครงการจะมีจัดซื้อน้ำจากภาคเอกชนมาเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภคภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณก๊อกน้ำอ่างล้างมือห้องน้ำส่วนกลาง รวมถึงมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (3) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อระบบการส่งจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุด เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเส้นท่อ เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- (5) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการการให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงแล้วอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร หรือวัสดุต่างๆ ลงในลำรางสาธารณะประโยชน์
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมย่อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ
- (4) โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- (5) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ ในรางระบายน้ำ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุแปลกปลอมย่อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ
- (3) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากถังเกราะ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่ต้องกำจัด
- (5) ปัจจุบันทางโครงการมีช่าง คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอย การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาเก็บขน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย และดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย หากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) ถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีการรองรับด้วยถุงดำก่อนเสมอ เพื่อป้องกันการเก็บขนมูลฝอย และป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

- (5) โครงการมีการเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการในช่วงเวลากลางคืนจึงทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายในโครงการ
- (6) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ โดยจะแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยจะเก็บรวบรวมไว้บริเวณสถานที่เก็บขยะรีไซเคิลเพื่อรอจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากเพียงพอ
- (7) โครงการจัดจ้างบริษัทเก็บขนขยะของภาคเอกชน ซึ่งมีใบอนุญาตในการเก็บขนมูลฝอย ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

5. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ รวมทั้งมีการติดป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จอดรถสำหรับ visitor ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 คุณภาพชีวิต

1. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งเบรกเกอร์ไฟฟ้า เพื่อตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีที่มีไฟฟ้าลัดวงจร หรือระบบไฟฟ้ามีปัญหา พร้อมทั้งมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในตำแหน่งที่สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด
- (6) โครงการมีช่างประจำทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในตำแหน่งที่ไม่มีแสงสว่างส่องเป็นเวลานาน และมีการหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด
- (8) โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองซึ่งแยกอิสระจากระบบอื่นๆ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยดำเนินการไปล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

2. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการมีนโยบายในการรับพนักงานที่เป็นแรงงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน รวมทั้งมีการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

3. การศึกษา

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคลดำเนินการจัดฝึกอบรมให้ความรู้ด้านวิชาชีพต่างๆกับพนักงาน ทั้งก่อนเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงาน เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะด้าน อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการจัดกิจกรรมในเทศกาลหรือวันสำคัญต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับวัฒนธรรม ประเพณีไทย เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เพื่อเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และเป็นการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจวัฒนธรรม ประเพณีไทย ให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

5. การสาธารณสุข

- (1) โครงการมีช่างประจำทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้กรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการเลือกใช้กุญแจ และโซ่คล้องด้านในห้องพักเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเปิดใช้ระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ
- (4) โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ไว้โดยทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. ทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Eart Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการฉีดล้างพื้นถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งต่างๆ โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (4) โครงการเลือกพรรณไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น นำมาปลูกไว้ในโครงการ และมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โอเอรา กลมา รีสอร์ท แอนด์ สปา (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท กมลลา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, การป้องกันอัคคีภัยและสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.2 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) ปัจจุบันทางโครงการมีช่าง คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

2.3 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอย สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย และล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ท้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย หากพบมีการชำรุดของถังรองรับมูลฝอย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.4 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับพนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดำเนินการไปล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566

2.5 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ