

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 การปรับเปลี่ยนปรับพื้นที่</p> <p>(1) ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้นด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</p> <p>(2) ในการเทพื้นหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน</p>	-	-
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</p> <p>(1) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า</p> <p>(2) ดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้</p> <p>(3) ในพื้นที่ที่ไม่มีเกาะเทพื้นด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า ควรเทพื้นหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบ เพื่อปกคลุมดินไว้</p>	<p>- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี</p> <p>- พื้นที่โครงการเทพื้นด้วยคอนกรีตซึ่งที่จอดรถเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมด</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์น้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>(3) ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภค บริโภคอยู่เสมอ</p> <p>(4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) เจ้าของโครงการดูแลปริมาณน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำให้มีความเพียงพอกับความต้องการอยู่เสมอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษาถึงเก็บน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์และระบบท่อส่วนจ่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการแล้ว - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการที่ประหยัดพลังงาน - โครงการมีการดูแลปริมาณน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบบิ่มน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 การล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แผนที่ 1 ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แผนที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานให้มากที่สุด เช่น ปิดไฟในที่ที่มีแสงสว่างเพียงพอหรือบริเวณที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) กำหนดเวลาเปิด-ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าบางชนิด เพื่อช่วยลดการใช้กระแสไฟฟ้า</p> <p>(4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน</p> <p>(5) หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย</p> <p>(6) บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน รวมไปถึงการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดยติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 น. - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดยติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 น. - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าโดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ โดยในการมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ - โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมไฟฟ้าส่วนกลาง/หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า/ใบเสร็จนำประทับ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แผนขั้น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แผนขั้น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อสาธารณะ</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>(3) จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานกวาด และดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมใช้งาน โดยมีการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งภายในท่อระบายน้ำอันเกิดจากปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะ - โครงการได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2565 ปัจจุบันปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีมีการดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นที่ถนนทางเข้า -ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แผนชั้น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แผนชั้น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> <p>(2) นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งเสมอ</p> <p>(3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูฟลอสติก เป็น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>(4) เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและควรใช้ปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>(5) หมั่นตรวจดูการไหลของน้ำเสียให้เป็นปกติ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ไม่มีความผิดปกติมาตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูฟลอสติก ไว้บริเวณห้องนำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันในเส้นท่อ - โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างและทำความสะอาดห้องน้ำ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสุบตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แผนชั้น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แผนชั้น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(7) สุ่มตะกอนออกจากถังเกรอะโดยมีความถี่ 3 เดือน/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามและต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถังภายหลังการสูบน้ำ</p> <p>(8) หมั่นตรวจสอบระบบท่อ และอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p>-- โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากถังเกรอะและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด</p> <p>- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอย และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และคัดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ และปฏิบัติตามข้อบังคับของเทศบาลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ถ้าโครงการไม่มีถังมูลฝอยแยกประเภท แต่มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยมีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ถึงขยะแยกประเภท</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จจับคู่ขยะ/ใบเสร็จมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีแม่บ้านควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะหรือควรใช้เส้นทางอันแยกออกจากพื้นที่สาธารณะ</p> <p>(5) พยายามเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม และนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาใช้ให้เกิดประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เช่น กระป๋อง ขวด กลัง เป็นต้น เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>(8) สรรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน/ขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาให้เกิดประโยชน์ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเอกชน - โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการใช้โฟม หรือพลาสติก - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที - ปัจจุบันภายในโครงการมีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณของมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การคมนาคม (1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการป้ายชี้ทางเข้า-ทางออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ (3) บริเวณทางเข้า-ออก ควรมีการวางแผนการจราจร หรือ ลูกกลอนเล็กๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ มีแรงยึดเพิ่มขึ้น (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง หรือจอดตรึงได้แล้ว (5) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน (6) ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่ง ก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศนวิสัยในการขับขี่	- โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถเพียงพอ เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะโดยสารโดยรถประจำทาง - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - บริเวณทางเข้าโครงการมีการติดตั้งชะลอและป้ายจำกัดความเร็วของรถ โดยจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ พร้อมทั้งติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.13 คันชะลอความเร็ว รูปภาพที่ 2.14 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.2 งานสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>(7) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(8) ติดป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(9) แนะนำให้ผู้ขับขี่ในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>(10) กรณีที่มีรถจากหน่วยงานภายนอกมาใช้บริการ เช่น รถส่งของ รถเก็บมูลฝอย ต้องมีพื้นที่สำรองเฉพาะไว้ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- พบบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มีการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับ จอดรถส่งของรถเก็บมูลฝอย แยกออกจากพื้นที่จอดรถหลักของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่สำหรับจอดรถส่งของ รถเก็บมูลฝอย</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>(1) ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น</p> <p>(2) กันรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(3) การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร จะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการมีการกันรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. ด้านคุณค่าต่อสุขภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ที่ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และถึงดับเพลิงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินออกตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกัน เป็นประจำทุกเดือน และมีการดำเนินการซ่อมบำรุงกันณอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ แก่นักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 21-22 พฤษภาคม 2567</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบและมีอากาศถ่ายเท พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวัสดุไวไฟ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพล</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 การฝึกซ้อมอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แผนที่

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แผนที่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แผนที่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(7) จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง</p> <p>(8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีเอกสารแนะนำให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟ แก่ผู้พักอาศัยได้ไว้ ทุกๆ ห้องพัก</p>	<p>ผลการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายหนีไฟ มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา และจัดช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาด้านหน้าซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดเตรียมเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับการหนีไฟ และแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.27 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อมตะ แมนชั่น
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) ปกุดต้นไม้และจัดสวนหย่อมภายในโครงการให้มีความสวยงามพร้อมกัน เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของพนักงาน อาศัย และพยานมตตั้งแต่ตั้งโดยใช้พื้นที่ไม่ท้องถิ่นในบริเวณ ที่จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ (3) ควรออกแบบอาคารโดยประยุกต์สถาปัตยกรรมท้องถิ่นให้กลมกลืน โดยเลือกใช้สีของอาคารและหลังคา รวมทั้งใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (4) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการในภาพรวม	-โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลเป็นประจำทุกวัน โดยดำเนินการมีความถี่ 2 ครั้ง/เดือน -บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ -โครงการได้ออกแบบอาคารโดยประยุกต์สถาปัตยกรรมท้องถิ่นให้กลมกลืน โดยเลือกใช้สีของอาคารและหลังคา ให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.21 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย (1) ควรจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยจัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ณ ห้องพักของตน (3) คัดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มีติด อยู่เสมอ (4) ช่วยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่ เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ (5) แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความ ปลอดภัยของตนเอง เช่น สอดส่องดูทุกครั้งที่เข้า-ออกจาก ห้องพัก เป็นต้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ชุด ไว้ยังสำนักงาน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่โดยทันที - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลรักษา ทรัพย์สินมีค่าให้มีติดอยู่เสมอ - พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้มีการ ติดตั้งกุญแจห้องระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยให้มากขึ้น	- - - - -	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.22 อุปกรณ์ปฐม พยาบาล รูปภาพที่ 2.30 ป้ายเตือนผู้พัก อาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่า ให้มีติดอยู่เสมอ รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.31 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1 การปรับเปลี่ยนบริเวณพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ) - ติดตามตรวจสอบพื้นที่ว่าง ว่ามีการเททับด้วยซีเมนต์หรือ ปูลูกหญ้าคลุมดินหรือไม่	- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน	-	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำในพื้นที่ว่ามีประสิทธิภาพเหมือนเดิมหรือไม่	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการดำเนินการ 2 ครั้ง/เดือน - ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี	-	รูปภาพที่ 2.2 งานสวน
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดซึ่งปัจจุบันโครงการมีการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน 	-	เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า/ ใบเสร็จน้ำประปา
1.7 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า/ ใบเสร็จน้ำประปา
1.8 การระบายน้ำและป้องกันท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ และรายงานข่าวสารณื่อด้านหน้าว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากถังเกรอะและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด 	-	เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอยรูปภาพที่ 2.34 การสูบน้ำตะกอน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อมตะ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.9 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ครอบคลุมทุกจุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการดำเนินการ 3 ครั้ง/ปี และได้จัดทำ พส.1 พส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p>
1.10 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลดฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลดฝอยรวมของโครงการ 	-	เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จรับตะกอน/ใบเสร็จมูลดฝอย
1.11 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 	-	รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมตะ แมนชั่น

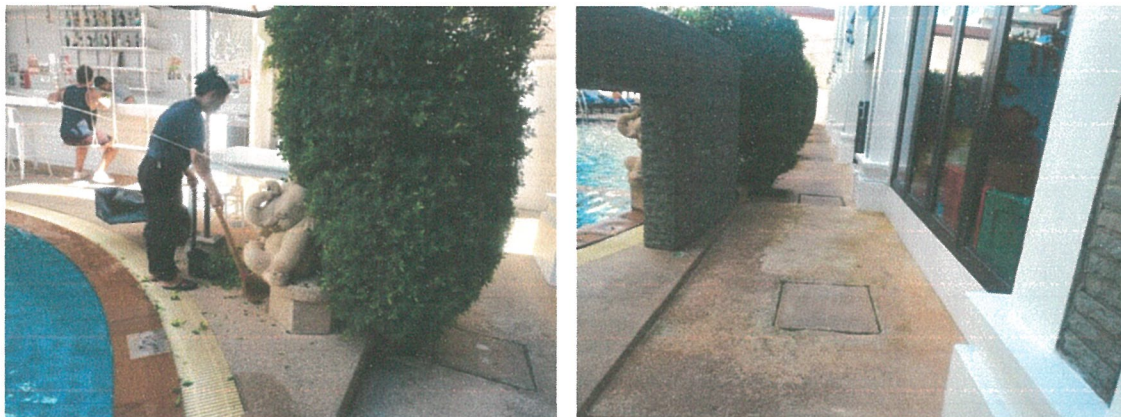
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อมตะ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.12 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ สิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางอพยพหนีภัย รวมทั้งคอยตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย
1.13 สุนทรียภาพทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตไว้หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดตกแต่งพื้นที่ว่าง ว่ามีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพข้างเคียงหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการ - โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างของโครงการให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร
1.14 ความปลอดภัย ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



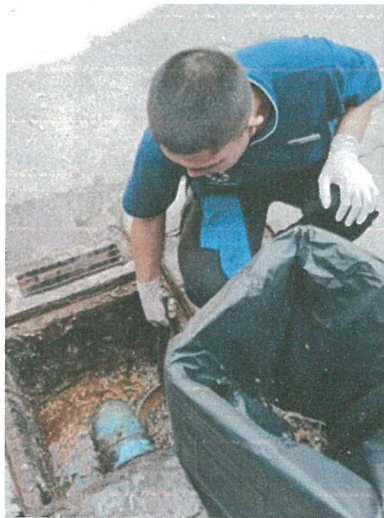
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานสวน



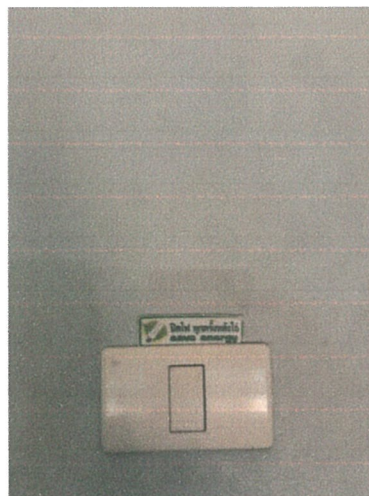
รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า-ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.4 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม



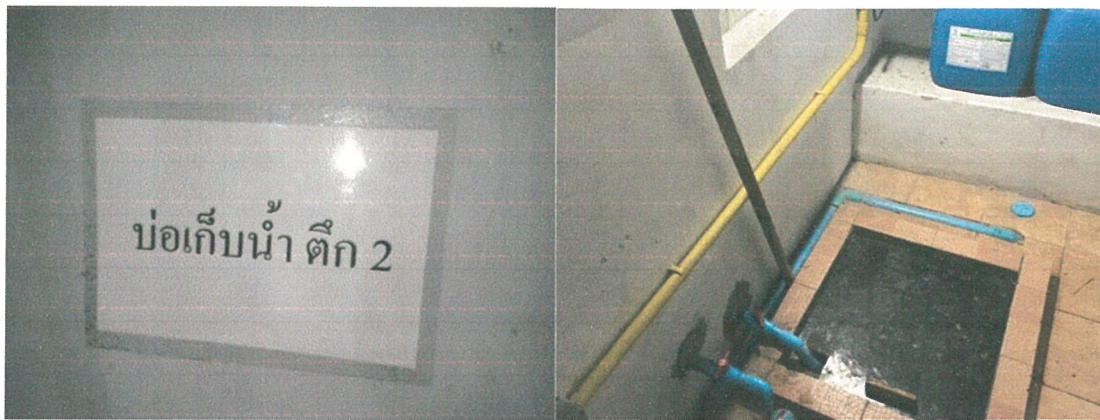
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



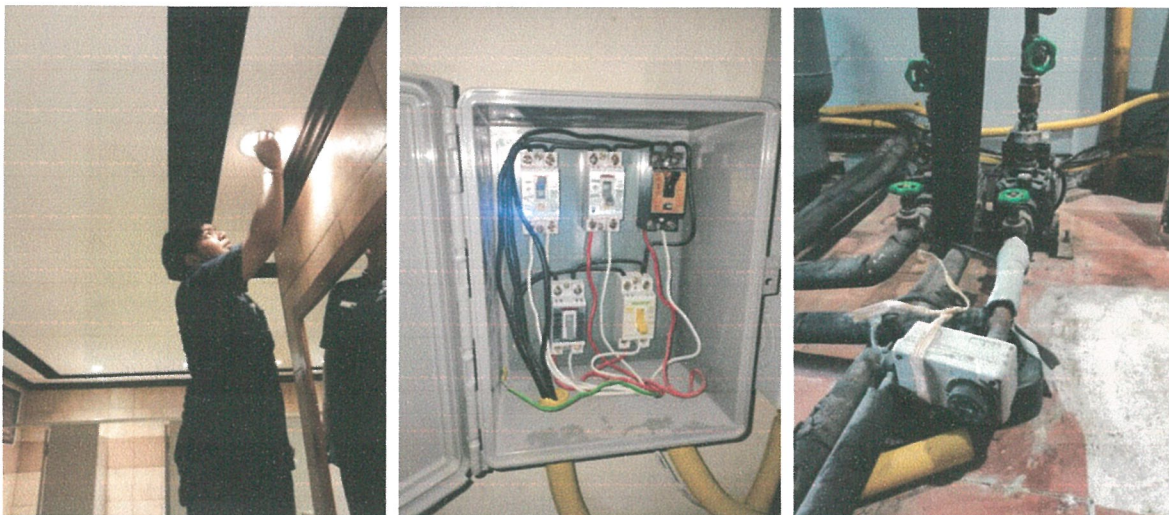
รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.8 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



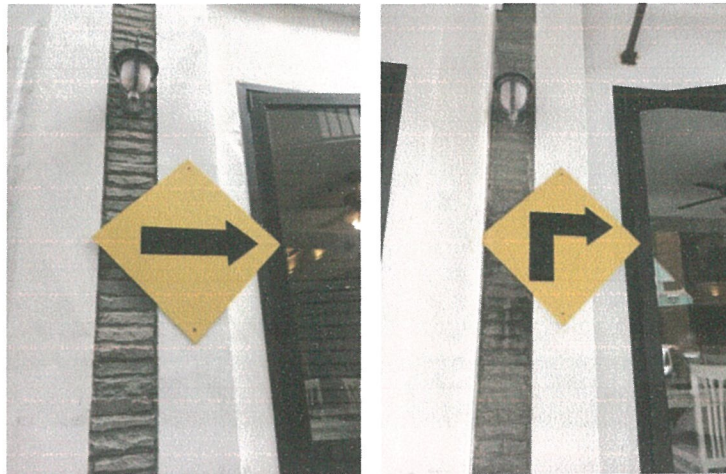
รูปภาพที่ 2.9 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 คันชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.17 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.18 พื้นที่สำหรับเก็บ วัตถุไวไฟ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ



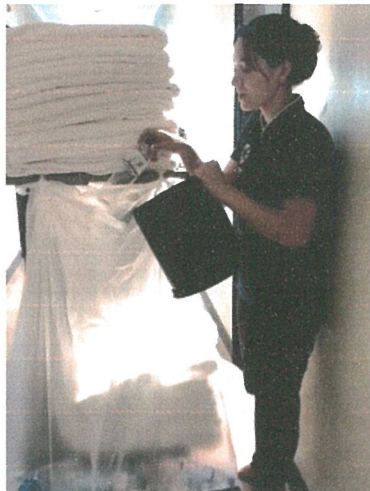
รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.22 อุปกรณ์รักษาพยาบาล



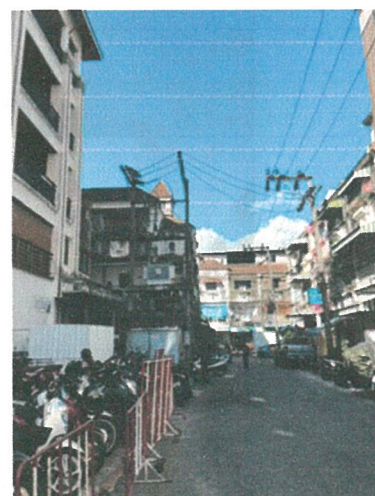
รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย



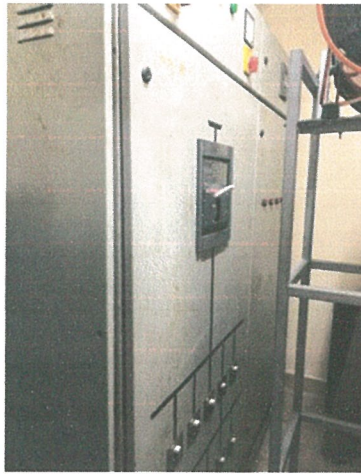
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายจุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.25 หลอดไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่สำหรับจอดรถส่งของ รถเก็บมูลฝอย



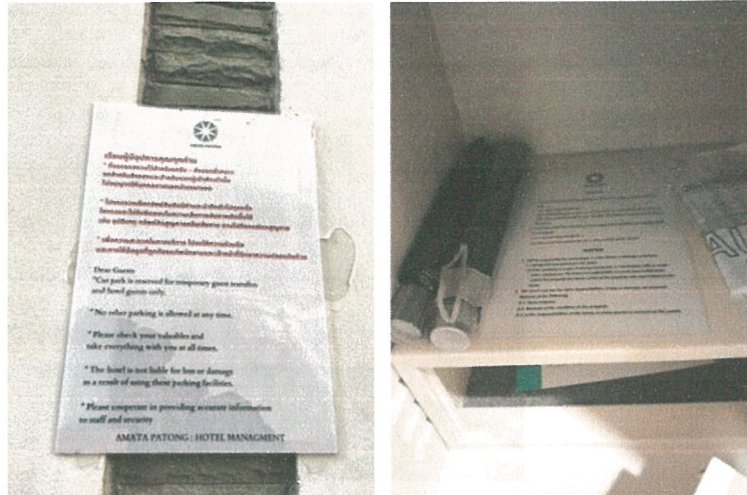
รูปภาพที่ 2.27 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ



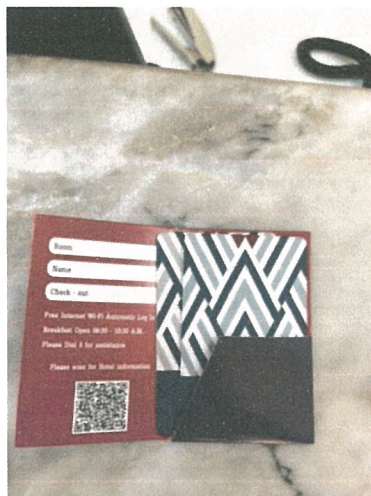
รูปภาพที่ 2.28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.29 การซ่อมแซมไฟฟ้าส่วนกลาง/หม้อแปลงไฟฟ้า



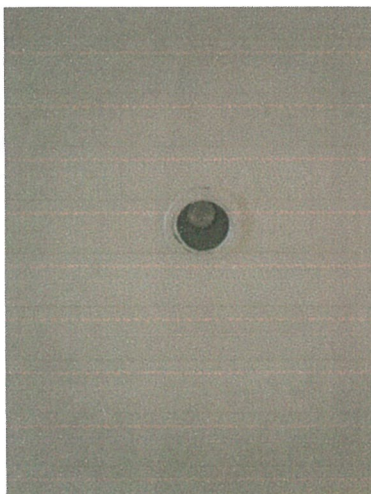
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ



รูปภาพที่ 2.31 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)



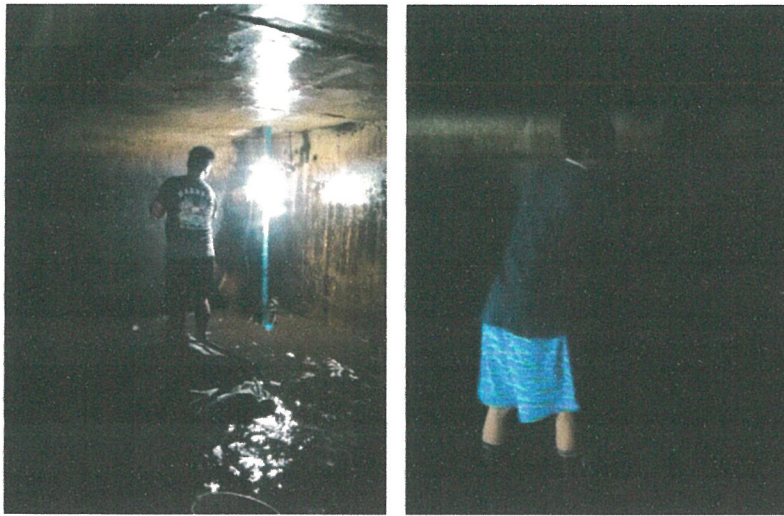
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.33 หลอดไฟชนิดประหยัพลังงาน



รูปภาพที่ 2.34 การสูบน้ำก่อน



รูปภาพที่ 2.35 การล้างถังเก็บน้ำ

