

ภาคผนวก

ตต.3

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Koon Siam (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง (ดูรูปที่ 3 หน้า 200/248 ประกอบ) โดย ภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนน ภายในโครงการเท่ากับถนนรอบรองเมือง 5 ซึ่งเป็นระดับ ที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบการให้สัมปทาน มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีมติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งครีตนะกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนิจ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

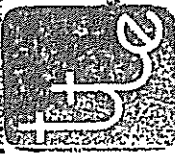
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชยกรรม (E-Commerce) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ผู้ประกอบการ (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของผู้ประกอบการที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นผู้ประกอบการรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นผู้ประกอบการรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.057003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ผู้ประกอบการขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (F_{M10})</p> <p>ความเข้มข้นของผู้ประกอบการขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (P_{M10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ ไม่ค่าเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นผู้ประกอบการรวมไม่เกิน 10</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนจะลดลงเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี ต้นทุนจะลดลงเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อจะลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยจัดตั้งถนนเป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถของโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 มุ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศ 3,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถถึงเขตได้อย่างชัดเจนและรวดเร็ว</p>	<p>1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p> <p>5. โครงการต้องจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ชัยโสภา และนายธีระ รังสรรค์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายอนุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

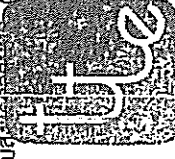
ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่ครบ (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้น 0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.0345006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัด</p>		<p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ของโครงการบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 947 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 38.16 โมล หรือคิดเป็น 1,679 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 38.16 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการเผาไหม้ในโครงการ 1,400 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ ดังนั้น (ภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้าเย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท อุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยหิน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายอนุวัจน์ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.073๔ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 3.4.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซอัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซอัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เด็ดอน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตพุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังครัตนะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญณัฐ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 91.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณจราจร โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรจำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการไม่ให้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ สัญญาณจราจร ไม่ชัดเจน ไม่ปลอดภัยในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ปลอดภัยที่ได้รับจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการ (บริษัท) ในกรณีที่ผู้ที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การมีที่ทำการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายการผลการปฏิบัติงาน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตหน้า และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยราชู และนายธีระ รุ่งรัตนกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวทาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เสียง</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 หน้า 203/248 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการบำบัด Aerobol ที่เกิดจกระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3,859.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ ถ่านอัดหั่วด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นที่มีโพรงอากาศ</p> <p>4. โครงการจะบำบัดน้ำทิ้งที่มีแนวโน้มเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซที่มีเทนจากบ่อตกไข่หมัก และบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settlesable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูป 6 หน้า 203/248 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อปล่อยน้ำออก - คุณภาพน้ำที่ส่งมอบระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสรุปของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

นายสุวิทย์ ชัยโอรจน์ และนายธีระ กระจุกตม (นายสมบุญ นิช ไวกาสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ปล่อยแยก อัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบกาภิวัฒน์ และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบกากตะกอน รดสูบกากตะกอนสามารถจัดรถได้บริเวณด้านหน้าระบบบำบัด</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนปีปฏิทินในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์รัตนกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

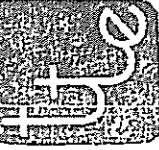
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียและกากสายสุตจะกองไปยังฝายบ่อเกรอะได้</p> <p>6. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p> <p>7. ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากตะกอน หรือเปิดฝายเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างอื่น ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และจัดการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way)</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



.....

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

.....

(นายสุวัตร ชัยโรจน์ และนายธีระ วงศ์ระบกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 5 แขวงรอบเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแผนถนนรอบเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เอส เค อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townville Residence Rongkangang ขนาดความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์เรสซิเดนซ์ รองเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไทยพาณิชย์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารไปรษณีย์ไทย สาขารองเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) ธนาคารกรุงไทย สาขาเจริญผล สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงานถาวร อาคารเดออร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ดัดแปลงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)</p>	<p>- กำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบก่อนการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์)


พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายบุญบุษ ใจกลี)

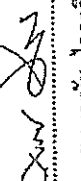
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด โครงการจะป่าต้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีความเหมาะสมมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 107/248 และ 108/248 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าทางวิชาชีพ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่ป๋าย โดยจะต่อท่อขนาด 150 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อป้อนน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร และได้ตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานคร	1. จัดให้มีน้ำสำรองเต็มไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้วัน 1.2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ "โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้กักตุนน้ำได้เพียงมีการใช้น้ำมาก	1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมไม่รีบซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการจะดำเนินการต่อไปยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แผน) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสนธิ์ นิชาน นิชาน) (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลกิจกรรมแบบเล่นน้ำเพื่อประโยชน์ในสุขภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. จัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งน้ำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	3. ดูแลทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโดรเจนไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ และจัดให้มี	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำที่จะมีน้ำขุ่นในดำเนินการเติบระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอหลังจากนั้นแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมมุติฐานของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แผน) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมชาย ใจกลี) (นายบุญชัย ใจกลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

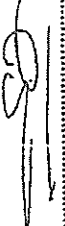
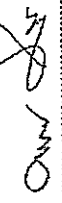
ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีวเขตล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกักหน้ได้ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรือ่คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังคังโคร์ และถังเก็บผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน่อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีหัวน้ัง หัวดี หูเป็นน้ะหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือสิ่งน้ะมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ครัง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด. ส่วนล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ นำมาทักัด และจัดทําเป็นสัดดีให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยตั้งที่ที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มทําให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli; Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเดิมระหว่างวันในการที่มีผู้มากใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทําเป็นสัดดีให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ "ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการเปิดดำเนินการ

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่คงคพะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีนีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สน.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสริศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตนกุล)
 (นายมนูญ นัช ไรกาลิ) เลขาคม 2561 ลงชื่อ 
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

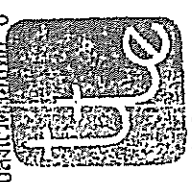
ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการขนน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้น้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่บ่อหรือถังเก็บน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีการบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่ต่ำกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเสาความยาวไม่น้อยกว่าความ ยาวของสระ - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อม งานไม่ชำรุด สลับค่ากระแส 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สลับค่ากระแส 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร
โครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สน.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ขัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)
ผู้ดำเนินการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



11/4/2561

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสะพาน	โครงการจัดให้มีสะพาน จำนวน 1 สะพาน บริเวณพื้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสะพานจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสะพาน	6. จัดให้มีผู้ดูแลสะพาน ที่มีความรู้ด้านการบูรณะสะพาน 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสะพานให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสะพานเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสะพาน ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพที่สะพานว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกหัก เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสะพาน

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าขอโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเขตทุกวัน และกรมที่ดิน (สน.) สำนักงานเขตทุกวัน และกรมที่ดิน

นายสุวิทย์ ชัยไธสง และนายเกรียงศักดิ์ (นายสุวิทย์ ชัยไธสง และนายเกรียงศักดิ์ รุ่งรัตน์กุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ ขณะนี้ คิดค่าความสกปรกแอสซี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเก็บน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กักเก็บให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อดัก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 107/248 และ 108/248 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตทุ่งวรม และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์และกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายณณภูมิ เวทสุว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>คุณภาพน้ำพร้อมตะกอนดินจะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการเพิ่มมาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลายส่วนเก็บไว้ในบ่อน้ำทิ้ง และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา</p> <p>นอกจากนี้ จากตรวจรอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง พบว่า โครงการตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.00 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร ระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์หลายทศวรรษปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบระดับดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ</p>	<p>จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำทิ้งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรอบเมือง 5 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 หน้า 201/248 ถึง 203/248 ประกอบ)</p> <p>ออกแบบแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ระดับ +2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิง</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำทิ้งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรอบเมือง 5 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 หน้า 201/248 ถึง 203/248 ประกอบ)</p> <p>2. ออกแบบแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ระดับ +2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิง</p>	<p>1. ตรวจสอบดูและบ่อน้ำทิ้งของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาของระบบระบายน้ำในบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

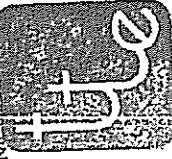
มร/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยรองเมือง 5) หรืออยู่ระดับ $+3.85$ ถึง $+4.35$ เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลข้อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในการให้ยังไม่ได้อัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



.....
(นายบุญชัย ไวภาส)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

.....
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงครัตนะกุล)

(สส.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

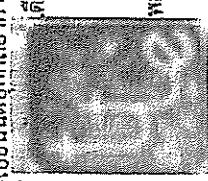
118/244

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้างกิมมูสเฟอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะสร้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขยะ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานโครงการนำมูลฝอยออกมาทิ้งนอกพื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตอกกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 22 ขนาดพื้นที่ 1.8-3.22 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องตั้งถังสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในห้องด้วยถังสีส้มอีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยสีเหลือง) ภายในห้องด้วยถังสีขาวยุ่น สีเหลืองหรือสีขาวใส) อีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพอยู่ดีเสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อไว้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (แผน) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังสรรค์กุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



.....
(นายณณภูมิ นิช ไวกาสี)
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสกร จำกัด

ย 19/248


ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเร่งรัด</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากกว่า 4 กิโลกรัม ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีค้ำปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด</p> <p>7. โครงการจะห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อใช้สำหรับรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีภา-รโณสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตพุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายปวิช ไวกาสี) (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

120/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ความจุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีคนเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะก่อสร้างขอบรั้วกำแพงและรั้วเหล็กของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการและยึดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของโครงการ หรือมีการโอนสิทธิและผลประโยชน์นิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์ และกรณที่มี

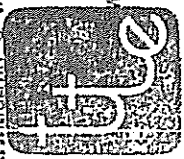
(สน.) สำนักงานเขตทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีตามกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญบุษ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

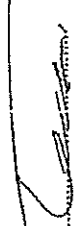
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักผู้ผลิตรายรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>13. จัดตั้งหลุมดูดอากาศภายในห้องพักผู้ผลิตราย ซึ่งมีความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักผู้ผลิตราย) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับปล่องดับก๊าซที่มีเหนือความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสันผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในปล่องดับ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตทุ่งวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสุวิทย์ ชัยโง้ง และนายธีระ รังศรีดะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท) คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด
 โครงการเพื่อให้บริการประชาชนและยึดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ
 เจ้าของโครงการ (บริษัท) คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโยกสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
 เรียบร้อยแล้วจึงทำการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 (สผ) สำนักงานเขตชุมชน และกรมที่ดิน



 (ส.น.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายเสีระ รงศรีต้นทะกุล
 (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายเสีระ รงศรีต้นทะกุล)
 ผู้ชำนาญการประจำการแทนบริษัท คูม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 22)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อ 7 ที่ระบุดังนี้	<p>4. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานให้ฝ่ายเขตลงเคย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนได้ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า,</p> <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากกรคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัดต่อตารางเมตร จึงไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังศูนย์ข้อมูลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

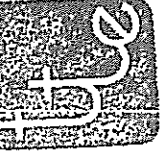
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)
 (นามบุญมีช ใจกาสิ) (นางบุญมีช ใจกาสิ)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
 12/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 23)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>“ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือ改建อาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เข้าไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร</p> <p>เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้พื้นที่สูง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับการที่จะก่อสร้างหรือ改建 และต้องมีค่าของระบบปรับอากาศภายในไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ”</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการปล่อยความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า EITV) เท่ากับ 6.40 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.60 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกัดไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่การที่ผู้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรณที่ (สน.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรณที่ (สน.)



(Signature)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชัยไธกิจ และนายธีระ รัชต์ดนัยกุล)
 ผู้อำนวยการแผนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายบุญเลิศ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------------

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทั่วถึงเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้อาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้เหมาะสมเสียตั้งแต่ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้หลอด LED หรือหลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแอมป์หลอดธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

พหุบาท : - เจ้าของโครงการ (บริษัท) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังคณะกรรมการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหาร

[illegible]

(สน.) สำนักงานเขตห้วยวัน และกรมที่ดิน
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ _____
 (นายสรวิต ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีตะนกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการจดทะเบียนที่ คูณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลุมฝังให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนเกินความจำเป็นและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูที่ปิดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พิการ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - จะขอลดการเดินทางลงเงินและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่มีไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-25 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อใหัรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ขัยโรจน์ และนายวีระ รงค์รัตนกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญ มัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 26)

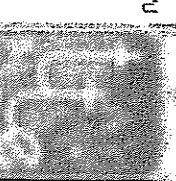
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิต่ำกว่าเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม - ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศทั่วทั้งวัน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศตามหน้า - และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องและผู้และอุณหภูมิต่ำกว่าอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (คผ.) สำนักงานเขตทุ่งวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชัยโอรณ โสภณกุล)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

20/248

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

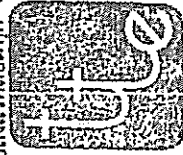
ตารางที่ 5 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 100.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น 1) (ความสูงวัดจากพื้นดิน) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ จำนวน 120 ห้อง โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จะกำหนดให้ใช้พื้นที่ภายในห้องชุด จำนวน 5 คน/ห้อง ดังนั้น จะมีพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) รวมทั้งสิ้น 600 คน	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จะกำหนดให้ใช้พื้นที่ภายในห้องชุด จำนวน 5 คน/ห้อง ดังนั้น จะมีพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) รวมทั้งสิ้น 600 คน 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 164.07 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไอคองก์ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 172.21 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน 2 ไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ให้แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายความแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) โครงการที่ยังไม่เสร็จจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังสรรค์เมตต์)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



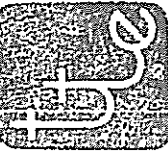
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ที ริสกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการ เกิดโรคภัย	<p>ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออัน เนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดัน สุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 149.67 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำ- ดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดัน สุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 164.07 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) จัดให้มีท่ออื่น จำนวน 2 ท่อ ขนาด 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 2 ปริมาณ 90.54 ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับ น้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง โดย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บ น้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ยก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร
โครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไปได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ วงศ์รัตนกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

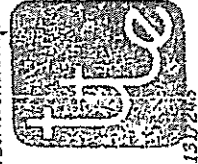
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบหอยโข่ง จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังหอยโข่งโดยตรง และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวดัดพร้อมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได และทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เพิ่มเติมนำไปบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และ 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(Signature)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญมี ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังสรรค์นฤ)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>(5) ระบบหัวกรรจะฉายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบพ่วงเป็ยอกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานได้บุคคลอาคารชุด ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) และห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.2-6.52 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 -ชั้นที่ 23 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุ่งครุ และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์รัตนกุล)
 ผู้อำนวยการ, ทนบุรี จำกัด คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไวกาส)
 ผู้อำนวยการ, ทนบุรี จำกัด ไท-โฮ วิศกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ห้องโถง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องยกอกล้างภายในโรงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักรงผ่อนรวม บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถอัตโนมัติ ที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายละเอียดโครงการที่จะดำเนินการ
โครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

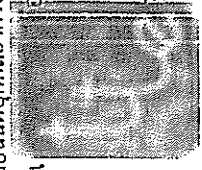
(นายสุวิทย์ ชัยโธม และนายธีระ รุ่งศรีตันกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 32)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุ และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องตรวจอัตโนมัติ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือบริเวณหน้าโรงไฟฟ้าดับเพลิง โถงทางเดินหน้าบันได ST-01 และ ST-02 ของอาคาร</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Emergency Telephone) โดยติดตั้งบริเวณตู้ elevators Alarm Manual Station</p> <p>(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Fire Alarm</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 23 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันได หัวตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90-0.93</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยโอรส และนายธีระ รังสรรค์ตระกูล) (ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวทาสี) (นายบุญชัย ไวทาสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวทาสี) (นายบุญชัย ไวทาสี)


พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวทาสี) (นายบุญชัย ไวทาสี)

ตารางที่ 5 (ต่อ 33)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.220 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.92-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบเวียน โดยให้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมดูดอากาศไม่น้อยกว่า 35,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องได้ทั้งชั้นได้ติดัน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.120 - 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.52-1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียน โดยให้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมดูดอากาศไม่น้อยกว่า 40,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-07 ซึ่งเป็นบันไดภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับบันได ST-01 ที่ฐานพักชั้น 23 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.23 เมตร ฐานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังศรีตระกูล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นายณณนุช นุช)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 34)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 254 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 และ 2 มีขนาด 170 และ 84 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ถึง 1,016 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งมากกว่าจำนวนคนภายในโครงการ 941 คน (ผู้พักอาศัย 929 คน พนักงานภายในโครงการ 12 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 หน้า 204/248 ประกอบ)</p> <p>5. โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดไม่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่เป็นไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นบนไฟฟ้าทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได บันได ST-07 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST-01 ที่ชั้นที่ 23 เพื่อขึ้นไปยังชั้นบนไฟฟ้าทางอากาศ และเข้าสู่พื้นที่บนไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งแผงแสงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บเปลี่ยนแปลงผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาในการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยหิน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

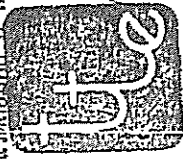
(นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังศรีตระกูล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญเบ้ง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



136/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคลากรอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ชั้นลอยห้องเครื่องของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบค่าปนเปื้อนต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อยู่กรณีติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ซึ่งในอาคารจะมีการซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย</p> <p>1. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงชั้นล่าง</p> <p>โครงการจะชักจูงให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะซ้อมด้วยสัญญาณ ST-C1 และ ST-02 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมาชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

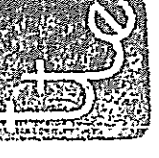
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลข 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สม.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีตนะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

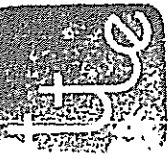
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การซ่อมแซมหม้อไอน้ำโดยการหมั่นดูที่หม้อไอน้ำ ทางอากาศ</p> <p>เกิดกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทราบ หม้อไอน้ำยังใช้งานได้ จะซ่อมหม้อไอน้ำไปยังพื้นที่หม้อไอน้ำ ทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์การมีหม้อไอน้ำ หม้อไอน้ำชำรุดที่หม้อไอน้ำหม้อไอน้ำ ST-01 ที่ชั้น ST-C7 ซึ่งเป็นไปได้ที่เชื่อมต่อกับหม้อไอน้ำ ST-01 ที่ชั้น หักชั้น 23 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหม้อไอน้ำทางอากาศ และเข้าสู่ พื้นที่หม้อไอน้ำทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามบท 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายเมธีวัชร วัชรกุล)
 (นายเมธีวัชร วัชรกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความ ร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็น แบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละ ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็น รวมประมาณ 684 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.69 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น รวม 0.72 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.57 องศาเซลเซียส เป็น 30.29 องศาเซลเซียส ซึ่ง ยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 1 947 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ให้บริการปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ งานให้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	- ตรวจเช็คช่องระบายอากาศตามรอบ - ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และที่สะสมขยะอากาศ - ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบ
โครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ที่มีภาระหนี้และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สม.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวกาสี)
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีต้นสกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

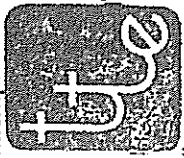
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนบรรทัดทอง ถนนพระราม 1 ถนนพระราม 6 ถนนซอยพหลโยธิน และถนนซอยรอบเมือง 5 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีแล้วร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นได้</p> <p>โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) 120 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) มีวัตถุประสงค์เพื่อกิจการร้านค้าปลีกและธุรกิจออนไลน์ที่เป็นการค้าขายสินค้า และการให้บริการด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตเท่านั้น ไม่มีการซื้อขายที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการขัดขวางการจราจรบนถนน/ซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วนรถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถจักรยาน/จักรยานยนต์ที่ติดไฟท้ายให้ผู้ใช้จักรยานยนต์ออก/ให้ความปลอดภัยกับรถบรรทุกที่มีผู้ใช้ท้ายท้ายสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ที่ใช้ท้ายท้ายภายในโครงการ เดินรถตามการจราจรที่จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางในการเดินทาง โดยติดไว้ในบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สมควรมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน/เลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทดสอบการจราจรประจำปีดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าชงโครงการ (บริษัท กูม สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (บริษัท กูม สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเจ้าจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รัตนตะนกุล) (นายมนูญ บัษ วกาศี) (นายมนูญ บัษ วกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



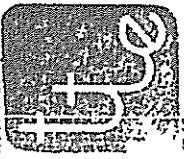
140/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	E-Commerce) หรือมีลูกค้าจากภายนอกโครงการเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้าแต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งวัสดุเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าออกภายในชั้นจอดรถขึ้นได้ต้น ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง กำหนดให้รถประเภท SUV และรถตู้สามารถจอดได้ที่ช่องจอดรถปกติบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จำนวน 32 คัน 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ไม่ควรให้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์ตะนะกุล)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายณฐกร วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โฮ วิศวกรรม จำกัด

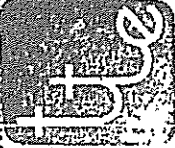
ตารางที่ 5 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อราชการจอดรถที่ชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 11 คัน</p> <p>10. เจ้าของโครงการจัดซื้อวัสดุ จำนวน 1 คัน และจัดส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ ซึ่งบริการรับ-ส่งจากโครงการไปยังปากซอยถนนรองเมือง 5 และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนรถไฟฟ้า (รถไฟฟ้า BTS) สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ</p> <p>11. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้กับรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีที่นำรถเข้าหรือออกจากโครงการ ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ศูนย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับศูนย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกรม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสุรวิทย์ ชัยไธวัน และนายธีระ รัตนตะกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาส)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถยนต์ใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี</p> <p>13. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุหมั่น และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีตามะกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

14/3/2561

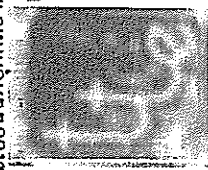
ตารางที่ 5 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-21 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ อุตสาหกรรม การบริการ และสนับสนุนการให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ ดังนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งจิตตะกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายบุญณัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ว่าจะเกิดหรือไม่ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่ว่างสี่ส่วนได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ระบุ "ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ"</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 100.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังคัตนะกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(ชามมบุญนิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งสิ้น 189 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 19,024.88 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่อยู่อาศัย 4,975.50 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัย 3,447.4 ตารางเมตรและพื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บของ ทางเดิน อื่น ๆ รวมกัน 1,528.1 ตารางเมตร) (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งมีพื้นที่ประกอบอาคาร 6,259.56 ตารางเมตร (เกิน 5,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการในข้อห้ามแต่ได้รับการยกเว้นตามข้อ (10) (ก) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยรองเมือง 5 เขตทางกว้าง 14 เมตร) (เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร) โดยที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการมีความยาว 38.96 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดถนนซอยรองเมือง 5 เขตทางกว้าง 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 2 สาย ได้แก่ ด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 1 เขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนจรัสเมือง เขตทางกว้างประมาณ 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) จึงสามารถดำเนินการได้ตามข้อยกเว้นดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตทุ่งวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณณนัฐ ไขกลสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณณนัฐ ไขกลสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

146/248

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.65 : 1 * (ไม่เกินร้อยละ 7.85 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารความหนาแน่นว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 7.85 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่สีน้ำผ่านร้อยละ 65.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

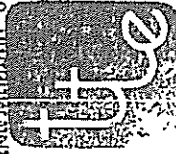
(นายสุวิทย์ ชัยราช และนายธีระ วงศ์รัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายณัฐนัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



147/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบด้าน	ผลกระทบด้าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจร จิตขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทัศนทาสวม และ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	จากผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจร จิตขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทัศนทาสวม และ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
(1) ผลกระทบด้านประชากรและ การโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 929 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน และสภาพประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการเพิ่มขึ้น จะเป็นประชากรในส่วนของแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 929 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน และสภาพประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการเพิ่มขึ้น จะเป็นประชากรในส่วนของแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการจะดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยไธจร และนายธีระ รังศรีตบะกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายมนูญชัย ไวภาส)

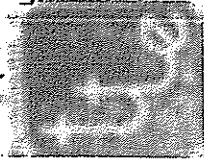
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-วิหการ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 47)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่ได้ขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด
(นายสุวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์รัตนกุล)
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

77574 5 (20 43)

[illegible]

โครงการเพื่อผู้พิการ เราจะได้เห็นโครงการและมาตรการที่จะรองรับและดูแลผู้พิการ

	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕	๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘	๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖	๘๗	๘๘	๘๙	๙๐	๙๑	๙๒	๙๓	๙๔	๙๕	๙๖	๙๗	๙๘	๙๙	๑๐๐				
๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕	๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘	๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖	๘๗	๘๘	๘๙	๙๐	๙๑	๙๒	๙๓	๙๔	๙๕	๙๖	๙๗	๙๘	๙๙	๑๐๐

(๕๗) สำนักงานเขตทุ่งวอน และกรมที่ดิน

[illegible][illegible]

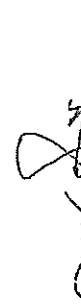
ตารางที่ 5 (ต่อ 49)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบ		
(5) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรมสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานอาคารเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณณณ นวน) วิศวกร จำกัด

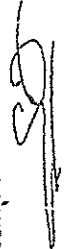

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณณณ นวน) วิศวกร จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนบรรทัดทอง ถนนพระราม 1 ถนนพระราม 6 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 12 และถนนจอยรอมเมือง 5 ซึ่งการดำเนินการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 140/248 ถึง 143/248 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 140/248 อย่างเคร่งครัด
(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กักับนิติบุคคลออกการชุดที่เข้ามาพิจารณาโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการที่จะต้องปฏิบัติตามโครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกการชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลออกการชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ส่วน) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)

 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมมาของบริษัท ไท-ไพ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยรอมเมือง 5 แขวงรอมเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงานรวม 6 ชั้น ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รื้อถอน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ร้องบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด


15/248


ตารางที่ 5 (ต่อ 5.2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการท่อพีทีทีใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 5 รุฬาลงกรณ์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกบนยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุดใน 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด อากา, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และมะเร็ง บอสิสซึม โรคระบบหายใจ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ที่ศึกษาครั้งที่ 1 ก็โลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านภาพ ที่ภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนุษ ไวกาสิ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนุษ ไวกาสิ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

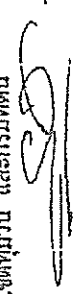
ตารางที่ 5 (ต่อ 53)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคใดหรือไม่/โรคภูมิแพ้ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ</p> <p>ขณะนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 5 ปี มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ สถานพยาบาลที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลหัวเฉียว อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะจะจัดประมาณ 870 เมตร โรงพยาบาลหัวเฉียว โดยโครงการได้ทำหนังสือไปยังโรงพยาบาลหัวเฉียวเพื่อขอข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค)</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ


- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ส่งมอบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(ส.ม.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีตะนกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอนุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอนุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) โดยทางโรงพยาบาลไม่อนุญาตให้ขุดลอกลำน้ำ ดังนั้น โครงการจึงใช้ข้อมูลของโรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาลตำรวจ เป็นโรงพยาบาลของรัฐ รองรับผู้ป่วยได้ 650 เตียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลตำรวจ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมาที่สุด 6 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเนื้องอก (รวมมะเร็ง) โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอดและระยะหลังคลอด โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงโรคในช่องปาก โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้าง และกล้ามเนื้ออักเสบ และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับในช่วงปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลออกใบชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การมีนิติบุคคลอาคารชุด การมีนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตทุบตัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ชัยโอรณ และนางเสีระ รงค์รัตนกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกวัก)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

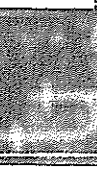
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตือรือร้นให้ผู้ช่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้วยสุขภาพอีก</p> <p>เนื่อง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่ได้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้ อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านกฎจราจร เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีกรณีอื่นสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายภูมิบุษย์ ไววกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายภูมิบุษย์ ไววกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p> <p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอาศัยชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ตั้งขึ้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชน และอาจเกิดอาการแพ้หรือโรคหอบหืดได้หากประชาชนมีอยู่ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 5 หน้า 103/248 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 5 หน้า 103/248 อย่างเคร่งครัด</p>
---	---	---	---

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) : จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลจาการชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) : ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจาการชุด หรือนิติบุคคลจาการชุด กรุณาทักการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลจาการชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตฯวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายชยวิช ชัยโจรม์ และนายธีระ รังกริตะเนกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กูนิ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

องค์ประกอบความเสี่ยงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคฉี่หนู	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระแนงอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งติดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ระบบปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	
	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มาติดต่อ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ แต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ไม่การล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังใน</p>	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สน.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมบุญชัย ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมบุญชัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณ ชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการ ฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโพแทสเซียมไฮโป คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจากกระทบต่อสุขภาพ อนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภาภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร MON-TOXIC (CH-EMICRETE E)</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.2 เรื่องสระว่ายน้ำ ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 112/248 และ 113/248 อย่างเคร่งครัด</p>

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ให้กับวิถีบุคคลและการใช้ชีวิตที่เข้ามามีอิทธิพล
หมายเหตุ :	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) คุณ สมชาย ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับวิถีบุคคลและการใช้ชีวิตที่เข้ามามีอิทธิพล

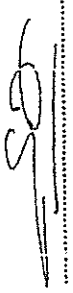
[illegible]


(สท.) สำนักงานเขตทุ่งวัน และกรมที่ดิน
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชัยโอรน และนายธีระ รังศรีตระกูล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลุม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 59)

องค์ประกอบหา-สิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีสัตว์ ; เป็ น พ า ะ น้ำโรค 	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ไม่ปกติ หากไม่มระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแกไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบาย น้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ สิ่งแวดลอมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 4 หน้า 117/248 และ 118/248 อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองขยะหรือขยะบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้ช่วยดำเนินการ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นก พันท้ายน้ำ เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่ฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือห้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม เรื่องระบบระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 4 หน้า 117/248 และ 118/248 และ 113/248 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพทางมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแหล่งที่เป็นพาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณี พบว่าถึงมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร
โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือมีมติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด และจะจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ
(สน.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสรวิศ ชัยโอรณ์ และนายธีระ รังสรรค์นกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายบุญบุษย์ ไวภาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุตสาหกรรม</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>7. ทำความสะอาดห้องพุ่มสอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพุ่มสอยขยะรีไซเคิล และห้องพัสดุสอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพหล่นตัว หลุมบ่อตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางสาวกมลทิพย์ งามน้อย
(นายบุญชัย ไวทาสี)



นางสาวกมลทิพย์ งามน้อย
(นายบุญชัย ไวทาสี)

นางสาวกมลทิพย์ งามน้อย
(นายบุญชัย ไวทาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

162/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางทางเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชี้ข้อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ไม่ระยะทางพอสบครที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นนี้ได้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สน.) สำนักงานเขตทุ่งวัน และกรมที่ดิน

นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังสรรค์มงคล
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังสรรค์มงคล)
ผู้อำนวยการแทนบริษัท กูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

นายบุญชัย ไวกาสี
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
163/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิตถ่านหิน	3. อุบัติเหตุน้ำมันรั่ว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีผนังกระจกกันตกความสูง 1.4-1.5 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สี่เหลี่ยมรอบอาคารพลัดตกจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เมตรติดตามผนังตามตรอกตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้ดำเนินการโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแจ้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนผังทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชัยโอรจน์ ณะนายธีระ รังศรีต้นตระกูล)
 ผู้อำนวยการบริหารบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าดู	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกกระดานเตือนหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ไม่ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้กํากับเลือกยกยวนไม่น้อยกว่าความยาวสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชัยราชบุรณ์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

165/248

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

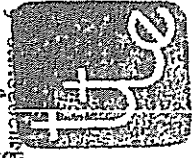
ตารางที่ 5 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มายังกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักส้ว และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เข้าไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอรรเมื่อง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>7. จัดให้มีฟล่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ดีชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 107/248 และ 108/248 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นไปตาม - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยแก้ว และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมบุญชัย ไวกาสี) (นายสมบุญชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสรวุฒิชัย วัชรวิทย์ และนายธีระ รุ่งศรีตะนกุล) (นายสรวุฒิชัย วัชรวิทย์ และนายธีระ รุ่งศรีตะนกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สับนุ้ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ทุ้กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี สับนุ้ชะลอความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง รังภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	<ul style="list-style-type: none"> ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นมา
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีผู้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตห้วย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสมบุญ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสมบุญ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ ส. น. ห. ล. ง. ท. ร. พ. ย. ก. ร. ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.sris.gicnats.go.th สืบค้นวันที่ 20 กันยายน 2560) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1) สะพานเฉลิมหล้า 56 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ตำแหน่งการมองเห็นจากสะพานเฉลิมหล้า 56 (เห็นได้ในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารโรงแรมสะพานหัวช้าง ขนาบศาลาของสถานีรถไฟฟ้าวารังเทวี อาคารชุดพักอาศัยหมู่บ้านพลัส อาคารชุดพักอาศัยเกษมสันต์ 1 และอาคารสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งอาคารโครงการมีระยะห่างจากสะพานเฉลิมหล้า 56 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร มุมมองจากสะพานเฉลิมหล้า 56 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ สะพานเฉลิมหล้า 56 ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 92 ตอนที่ 61 หน้า 733 วันที่ 18 มีนาคม 2518	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 947 ตารางเมตร เพื่อสร้างรัศมีความปลอดภัยให้กับโครงการ ดังนี้ (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ความคุ้มค่าและการใช้ประโยชน์ของอาคารของคู่พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ตื้อสำหรับผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่ทราบแน่ชัดว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) ส่งสำนักงานเขตห้วยวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสุรวิทย์ ชัยธีรเดช และนายธีระ รงศ์รัตน์กุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
: 682268
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกุลสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 68)

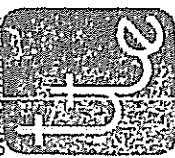
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณวัดบรมนิวาสราชวรวิหาร (พื้นที่ในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้เล็กน้อย เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารสำนักงานศรีจุฬาลงกรณ์ฯ ทางตัวหนังสือศรีจุฬาลงกรณ์ฯ และอาคารสำนักงานประกอบอาคารต่าง ๆ โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากวัดบรมนิวาสราชวรวิหาร ระยะทางประมาณ 620 เมตร มุมมองจากวัดบรมนิวาสราชวรวิหารมายังโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ วัดบรมนิวาสราชวรวิหาร ได้ชี้แนะเป็นโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 66 ตอนที่ 64 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2492</p> <p>4) สะพานเจริญราษฎร์ 32 ตั้งอยู่ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 900 เมตร ตำแหน่งการมองเห็นบริเวณสะพานเจริญราษฎร์ 32 (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้แต่ไม่สามารถมองเห็นได้ทั้งหมด เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารสำนักงานศรีจุฬาลงกรณ์ฯ ทางตัวหนังสือศรีจุฬาลงกรณ์ฯ และอาคารสถานประกอบการต่าง ๆ โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากสะพานเจริญราษฎร์ 32</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าเองโครงการ (บริษัท อุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (กรณีที่มีภาระโยนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

- เจ้าเองโครงการ (บริษัท อุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุบรี และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ชัยโอรจน์ และนายธีระ รังศรีนาคะกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

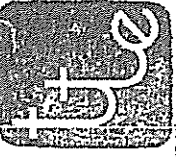


ตารางที่ 5 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ราชบุรี 32 ระยะทางประมาณ 900 เมตร มุมมองจากสะพานเจริญราษฎร์ 32 มายังโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ สะพานเจริญราษฎร์ 32 ได้ขึ้นเป็นโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 92 ตอนที่ 61 วันที่ 18 มีนาคม 2518</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรเกษมฝั่ง 5 เขตหนองแขก เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่นค่อนข้าง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นตึกอาคารสูงที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมสมัยใหม่หลายอาคาร เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น Townville Residence Rongmuang ขนาดความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์เรสซิเดนซ์ รองเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงานไทยยานยนต์ ความสูง 17 ชั้น เป็นต้น)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อไว้บริหาร รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ผู้ขายนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยโอรัง และนางวีระ รัตติยะกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 70)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบดแสงแดดและทิศทางการ</p>	<p>ขนาดความสูง 10 ชั้น เป็นต้น จึงทำให้รัศมีของเงาตกทอดของอาคารโครงการกลบกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) เป็นอาคารขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะโดดเด่นจากพื้นที่ว่างเคียง อย่างไรก็ดี โครงการต้องกำหนดใหม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาที่ยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ตั้งแต่พื้นที่ที่ติดกับผนังตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากอาคารบดบังทิศทางลม นั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่องเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะดำเนินการปรับปรุงอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงนี้ เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ</p>	<p>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่ทำการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสัญญาซื้อขายและแผนบริหารโครงการฯ จัดตั้งและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมบุญชัย ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

17/2/49

<p>ตารางที่ 5 (ต่อ 71)</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>อาคารอย่างน้อย 6.10 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบรรเทาพายุ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะไม่เท่ากัน แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท กูญ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
----------------------------	--	--	---	--

นายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ผู้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียบร้อยแล้วจัดทํารายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตระฆังวัน และกรมที่ดิน

(นายสรวิศ จัยโรจน์ และนายธีระ วงศ์รัตนะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ติวสอปเมนต์ จำกัด

(หมายเหตุ: ว่าง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

17.3/248

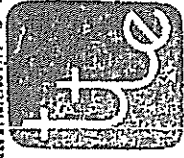
ตารางที่ 5 (ต่อ 72)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่น วิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากก รลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลด ผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ แก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร จึงอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยแจ้งโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อขอแก้ไขโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยหาจากรั้วขอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่ อยู่ซึ่งเกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ ตลอดจนไม่ได้ ต้องจัด แต่งสิ่งคณะกรรมการประมาณแก้ไขปัญหามาการพัฒนา โครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหาร
โครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่เข้ามามีบริหารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(สผ.) สำนักงานเขตพูนภิวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีตะนะกุล)
ผู้มีอำนาจกระทำกรแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



174/2415

ตารางที่ 5 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การสะสมแสงจาก ผัง/กระจกอาคาร	<p>ผังภายนอกอาคารส่วนใหญ่เป็นกระจก ร้อยละ 59.8 ของผังภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความเท่าเทียม พ.ศ. 2522 ข้อ 27 รัฐที่เข้าเป็นสมาชิกของ</p> <p>ผังภายนอกอาคารหรือที่ติดกับผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ออกแบบผังของอาคารโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ ระบว่า "ข้อ 27 รัฐที่เข้าเป็นสมาชิกของผังภายนอกอาคาร หรือที่ติดกับผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"</p> <p>โดยการจะทำการเลือกใช้ได้แก่ กระจกนิรภัยหนา 8.33 มิลลิเมตร พร้อมฟิล์ม PVB เคลือบกระจก หนา 0.38 มิลลิเมตร นอกจากนี้ กระจกที่โครงการ เลือใช้เป็นลักษณะกระจกความแวววาว สะท้อน แสงน้อย เพื่อให้ตรงกับผู้อาศัยข้างเคียง และ การสำรวจของรบบถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติการ สะท้อนแสง ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการ ถ่ายทอดความร้อน (U-Value) ร้อยละ 0.6</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและการดำเนินการที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้างนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโยนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งคืนกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

(ลง) สำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

นายจ.วิเศษ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์รัตน์กุล
(นายจ.วิเศษ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์รัตน์กุล)
ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินการ

175/248

1 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไฟ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยออกแบบให้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) อยู่บริเวณชั้นที่ 2-11 และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์อยู่บริเวณชั้นที่ 12-23 ของอาคาร โดยห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โครงการออกแบบให้รองรับการประกอบกิจการร้านค้าในลักษณะธุรกิจออนไลน์ที่เป็นการซื้อขายสินค้า และการให้บริการด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (E-Commerce) หรือที่เรียกว่า “พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์” เท่านั้น โดยจะไม่มีกิจกรรมการซื้อขายที่บริเวณห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) หรือมีลูกค้าจับจ่ายซื้อสินค้าด้วยตนเองแต่อย่างใด ดังนั้น ภายในห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จะมีเพียงพนักงานประจำภายในห้องชุดนั้น ๆ ซึ่งการบริหารจัดการด้านค่าใช้จ่ายส่วนกลางจะเหมือนกับกับห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทุกประการ รวมทั้งออกแบบให้มีระบบ	<p>1. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) อยู่บริเวณชั้นที่ 2-11 โครงการจะชี้แจงไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์จะซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) รับทราบว่าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์นั้นจะสามารถให้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจที่เป็นการค้าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ โดยโครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ 1 จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) อยู่บริเวณชั้นที่ 2-11 ซึ่งต้องเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ที่เป็นการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น โดยจะไม่มีกิจกรรมการขายที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) หรือมีลูกค้าจากภายนอกโครงการเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้าด้วยตนเองแต่อย่างใด ทั้งนี้ ระยะเวลาที่ในหนังสือสัญญาจะซื้อจะ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

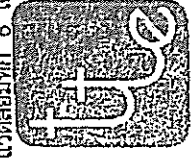
(นายสวัสดิ์ จัยโรจน์ และนายธีระ รัตตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 5 (ต่อ 75)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อตกลง และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อินเตอร์เน็ตความเร็วสูงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับผู้ประกอบการประเภทต่างๆ (แบบ E-Commerce) ทั้งนี้ ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) แบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ที่ต้องจดทะเบียนตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ เรื่อง วัตถุประสงค์ของพาณิชย์ (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ที่ถือว่าผู้ประกอบการจดทะเบียนพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต 2. การบริการอินเทอร์เน็ต (Internet Service Provider : ISP) 3. การให้เข้าพื้นที่ของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย (Web Hosting) 4. การบริการตลาดกลางในการซื้อขายสินค้าหรือบริการ (E-Marketplace) <p>ทั้งนี้ ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินแล้ว จะต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์</p>	<p>เวลาย่างชัดเจนว่า “การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการ (แบบ E-Commerce) จะเป็นการประกอบธุรกิจที่เป็นพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น”</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยและพาณิชย์ โดยจะระบุว่า ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Koon Siam 4. ในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะมีการกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดว่า “การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด เพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ให้ใช้เฉพาะประเภทธุรกิจที่เป็นพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น” 5. เมื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าเจ้าของร่วมนำห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) แบบที่เป็นพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น ไปใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ ซึ่งไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่โครงการกำหนดไว้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจในการบังคับให้ผู้ใดห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ผิดไปจากที่กำหนดไว้ 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์- จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ต่อโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (จำกัด) ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(ผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์ธนะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายเมฆบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามวัตถุประสงค์กล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยมีวัตถุประสงค์</p> <p>1. จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง ings ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่ เจ้าของร่วมสามารถใช้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>2. จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนด มาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล</p> <p>3. จัดให้มีขึ้น และดูแลระเบียบบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</p> <p>4. ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชนในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม</p> <p>5. ปกป้อง ค้ำประกันการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย</p> <p>6. ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม</p>	<p>6. นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร โดยจะมีกำหนดข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>6.1 ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำกรใด ๆ ให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น้ำรั่วซึม ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ รบกวนความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร</p> <p>6.2 กรุณาอย่าปิดกั้นคาน้ำ หรือห้องขยะภายในห้องชุด ลงในพื้นส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถังขยะ และมีฝาปิดให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>6.3 กรุณาอย่าขีด เขียน ปัดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อบังคับ และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2551 ลงชื่อ
 (นายสุรศักดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์และกุล)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายบุญเบ้ง ไวกาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อให้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>7. ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม</p>	<p>บุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>5.4 ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่ออาคารหรือโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง ฉาบฉวยเหล็กค้ำ กันสาด เป็นต้น</p> <p>5.5 กรุณาอย่าสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และใกล้กับอุปกรณ์ ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>5.6 บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ได้อรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ เป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใด ๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด</p> <p>5.8 เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ทำแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และเพื่อนำมาให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะดำเนินการตกแต่ง</p> <p>5.9 การตกแต่งเพิ่มเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน



(Signature)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญมีช วกาสี)

(Signature)
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงครัตนะกุล)

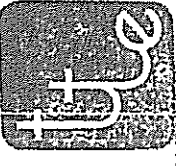
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพยากรของท่าเรือของห้องชุดทุกท่าน</p> <p>6.10 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อให้การเปลี่ยนแปลงนั้น เป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือ พื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>6.11 ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร</p> <p>6.12 กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>6.13 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (เช่น E-Commerce) ให้ใช้ได้อย่างเหมาะสมภายใต้ข้อกำหนดของบริษัทที่เป็นการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าพนักงาน (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 1 ชุด

- เจ้าพนักงาน (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญมีช วกาสี) (นายบุญมีช วกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด