

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ
และสำเนาหนังสือราชการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๘ ๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี
ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๑๘๑๙๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินน์ ธาณี ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร ๒ ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๓ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินน์ ธาณี ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

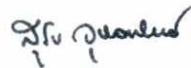
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานีดังกล่าว โดยให้บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอไว้...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ # 15/62

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศุภมิตร โฮสแฟมเพอร์ตี จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 33/33 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 23 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง จันทน์เกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 109 / 2561 ลงวันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุด พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กับริก และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 138 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริก และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริก และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 10 ตรอก/ซอย เทพฤช 2
 หมู่ที่ 10 ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
 โดย บริษัท ศุภมิตร โฮสแฟมเพอร์ตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศุภมิตร โฮสแฟมเพอร์ตี จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 176800
 เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภมิตร โฮสแฟมเพอร์ตี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ 2562 พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(อ.ข. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... วินน์ธานี.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๗๖๘๐๐..... ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๑๓..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),

(๖), (๗))

- (๑) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

- เสาค้ำคองคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและระบบสำเร็จรูปบางส่วน

(๒) อาคารชุด วินน์ธานี ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร เป็นห้องพักอาศัย รวมทั้งสิ้น ๕๑๓ ห้องชุด ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๘๐๐ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕-๐-๖๐.๓ ไร่

(๓) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

- (๔) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร

- (๕) ทรัพย์สินส่วนอาคาร ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร
- ประตูทางเข้าและออก
- ป้ายชื่ออาคารชุด

- (๖) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ระบบโทรศัพท์สายตรง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศ์วิวัฒน์ เกิดทรัพย์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๑ ก.พ. ๒๕๖๓

- ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- ระบบดับเพลิง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ ช่องท่อ
- ระบบน้ำประปาห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างทางเดินภายใน

(๗) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

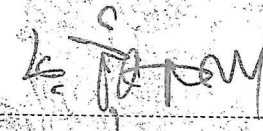
- ที่จอดรถ จำนวน ๑๓๘ คัน
- ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นทุกอาคาร
- โถงต้อนรับชั้นล่างและโถงลิฟท์ทุกชั้นทุกอาคาร
- ห้องพักขยะรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- สำนักงานนิติบุคคลและอาคารชุด
- ตู้ใส่จดหมาย
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า
- ที่ตั้งจานรับสัญญาณทีวีและดาวเทียม
- ระบบน้ำประปา ห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๗. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|----------------------------|--------------------|---------|
| - ห้องชุดพักอาศัย | จำนวน.....๕๑๓..... | ห้องชุด |
| - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....-..... | ห้องชุด |
| - ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....-..... | คัน |

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชัชวาลย์ สุตลาภา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

สำเนาถูกต้อง

ได้รับเอกสารแล้ว เมื่อ วันที่ 2 ธันวาคม 2562

นายพงศ์ณัฏฐ์ เกิดทรัพย์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

คณิสสร พงษ์ทอง

๑๑ ก.พ. ๒๕๖๓

(นายพงศ์ณัฏฐ์ เกิดทรัพย์)

พิมพ์

ทนาย

ตรวจ

บริษัท ครีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการ วินน์ธานี

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 176800 เลขที่ดิน 117 หน้าสำรวจ 19371 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง

จังหวัดปทุมธานี ขนาดที่ดิน 5 ไร่ 60.3 ตารางวา

1. โครงการและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารชุด
 - เสาเข็มคอกคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและระบบสำเร็จรูปบางส่วน
2. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
3. ส่วนของอาคารมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - พื้นที่ทางเดินภายในและนอกอาคาร
 - บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
 - บันไดหนีไฟ
 - ลิฟท์โดยสาร
 - ประตูทางเข้าและออก
 - ป้ายชื่ออาคารชุด
4. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - ระบบสัญญาณโทรศัพท์
 - ระบบโทรศัพท์สายตรง
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ ช่างท่อ
 - ระบบน้ำประปาห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
 - ระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับห้องชุด
 - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทางเดินภายใน

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศนุกินทร์ เกิดทรัพย์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๑ ก.พ. ๒๕๖๓

5. สถานที่ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- ที่จอดรถจำนวน 138 คัน
- ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นทุกอาคาร
- โถงต้อนรับชั้นล่างและโถงลิฟท์ทุกชั้นทุกอาคาร
- ห้องพักรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- สำนักงานนิติบุคคลและอาคารชุด
- ตู้ใส่จดหมาย
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า
- ที่ตั้งจานรับสัญญาณทีวี และดาวเทียม
- ระบบน้ำประปา ห้องปั้มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศ์นาถินทร์ เกิดทรัพย์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๑ ก.พ. ๒๕๖๓



(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....วินน์ธานี.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑๐ ถนน.....-.....
ตรอก/ซอย.....-.....ตำบล / แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ / เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชัชวาลย์ สุดลาภา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

สำเนาถูกต้อง

(นายพงศ์นาคินทร์ เกิดทรัพย์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๑ ก.พ. ๒๕๖๓

(นายธนากร จันทร์ทอง)

๖ ได้รับเอกสารแล้วเลขที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สืบเสาะ ๑๖๖๖๖๖

ภาคผนวก ข.

สำเนาค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตาราง ก.มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

คุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ประเภทมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นปฏิกิริยาของตัวอย่างน้ำที่ ปล่อยให้ตกตะกอน 30 min
2.บีโอดี (BOD)	มก./ล.	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Solids)	มก./ล.						
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	30	40	50	50	60	เพิ่มขึ้นจากปริมาณ สารละลายในน้ำใช้ ตามปกติไม่เกิน 500มก./ล.
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ปริมาณสารละลาย (Dissolved Solids)	มก./ล.	500	500	500	500	-	
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5.ไนโตรเจน (Nitrogen)							
5.1 ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	35	35	40	40	-	
6.น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	มก./ล.	20	20	20	20	100	

หมายเหตุ : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

การแบ่งประเภทของอาคาร

แบ่งประเภทของอาคารออกเป็น 5 ประเภท คือ

1. อาคารประเภท ก. หมายความว่า
 1. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป
 2. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
 3. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป
 4. อาคารโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนของทางราชการ สถานบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถานบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป
 5. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป
 6. อาคารชุดของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป
 7. ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
 8. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
2. อาคารประเภท ข. หมายความว่า
 1. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
 2. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง
 3. หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป
 4. สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร ขึ้นไป
 5. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยค้างคืน รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง
 6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนของทางราชการ สถานบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถานบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
 7. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร
 8. อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
 9. ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
 10. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
3. อาคารประเภท ค. หมายความว่า
 1. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร 100 ห้องนอน
 2. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง
 3. หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง
 4. สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร

การแบ่งประเภทของอาคาร (ต่อ)

5. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร
6. ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,500 ตารางเมตร
7. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 250 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร
4. อาคารประเภท ง. หมายความว่า
 1. หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง
 2. ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
 3. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 250 ตารางเมตร
5. อาคารประเภท จ. หมายความว่า
 1. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ตารางเมตร

ภาคผนวก ค.

สำเนา ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 230912044

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ วินน์ธานี

: 111 ม. 10 ต.เทพกษัตรี 2 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

#Sampling Date : 12-Sep-23

#Sampling Method : Garb

Received Date : 12-Sep-23

#Sampling By : Customer

Testing Date : Sep 12-18,2023

Approved Date : 20-Sep-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			230912044	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	38.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	11.4	≤30
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	71	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	24	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	10	≤1.0

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.โพธิ์มา

Report No: 230912045

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ วินน์ธานี

: 111 ม. 10 ต.เทพฤช 2 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Sampling Date : 12-Sep-23

Sampling Method : Garb

Received Date : 12-Sep-23

Sampling By : Customer

Testing Date : Sep 14, 2023

Approved Date : 20-Sep-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			230912045
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	254

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 230912046

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ วินน์ธานี

: 111 ม. 10 ต.เทพฤช 2 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Sampling Date : 12-Sep-23

Sampling Method : Garb

Received Date : 12-Sep-23

Sampling By : Customer

Testing Date : Sep 13-15,2023

Approved Date : 20-Sep-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำใช้
Sample Type			Water
Analysis No.			230912046
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.ไทรมา
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 231214082

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ วินน์ธานี

: 111 ม. 10 ต.เทพกษัตรี 2 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

#Sampling Date : 13-Dec-23

#Sampling Method : Garb

Received Date : 14-Dec-23

#Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 18-20,2023

Approved Date : 26-Dec-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	<u>Standard</u>
Sample Type			น้ำระวายน้	
Analysis No.			231214082	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	41	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	18	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	187	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	24	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	6.2	≤1.0

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.ไทรม้า

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1

Report No: 231214083

Sampling Source : โครงการ วินน์ธานี

: 111 ม. 10 ต.เทพกษัตรี 2 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Sampling Date : 13-Dec-23

Sampling Method : Garb

Received Date : 14-Dec-23

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 19, 2023

Approved Date : 26-Dec-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			231214083
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	188

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.ไทรม้า

Report No: 231214084

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ วินน์ธานี

: 111 ม. 10 ต.เทพกษัตรี 2 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

Sampling Date : 13-Dec-23

Sampling Method : Garb

Received Date : 14-Dec-23

Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 18-20,2023

Approved Date : 26-Dec-23

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำใช้
Sample Type			น้ำใช้
Analysis No.			231214084
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	22

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager