

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

ภาคผนวก 1

1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๑๐๐๖.๕/ ๓ ๐ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีบีโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้ติดตามบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

ถึงที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แชนเชลล์ โฮลดิ้ง จำกัด ที่ NSC.1106/2566

ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. สำเนานั่งสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๖๕๐๗ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน
ตำบลระชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้ขอ เสนอ และมอบอำนาจให้บริษัท แชนเชลล์
โฮลดิ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลระชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี
จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิชาการ การจัดสรรที่ดิน และวิชาการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม ครั้งที่
๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง
ประสานผู้ได้รับใบอนุญาต เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน
นโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ท้ายไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ พิจารณาคัดพิจารณา ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอสเซอร่า โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เขื่อนขันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@oncp.go.th



บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพริ้นท์มาทพลส ต.อรัญญิก อ.เมือง จ.นนทบุรี

เขตวังมัจฉา กรุงเทพมหานคร 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน	
เลขที่ 15151	06 พ.ย. 2568
วันที่ 14/11	รับ

ที่ NSC.1106/2566

6 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence ๗ (รังสิต เวสซิเดนซ์ ๗)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 7 ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เพื่อบริหารจัดการโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เวสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง และอาคารพิกุลม่อรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อจังหวัดปทุมธานีพิจารณา ในชั้นก่อนรออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ๗ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ๗ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



กรรมการผู้จัดการ



ที่ ปท ๐๐๓๔/๖๖๐๗

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ
ปท ๑๒๐๐๐

ก/ผ.

๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๖๒๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๓๔/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

ที่ NSC.๐๒๓๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

ที่ NSC.๐๔๐๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๖ ห้อง
จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานี นำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดปทุมธานีพิจารณา และหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต
เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด โดยให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงาน
ความละเอียดแล้ว นั้น

/จังหวัด...

จังหวัดปทุมธานี ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แนนเซอรัล โซลูชัน จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และได้นำเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชาติ คงสำเริง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๔๓ ๔๐๖๔

ภาคผนวก 1

1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย
อาคาร (แบบ อ.1)

62/67

ห้ามก่อสร้างผิดไปจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต
 ให้อำนาจเจ้าพนักงานตรวจสอบผังก่อนก่อสร้าง
 ให้อำนาจเจ้าพนักงานควบคุมการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๙ ตรอก/ซอย รังสิต-ปทุมธานี ๙ ถนน - หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต อัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐
 ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๔๔๔๔๐
 ที่ดินของ บริษัท พัฒนาสิน จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยัง
 บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคาร ค.ส.๘ ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า)
 (๑) ชนิด อาคาร ค.ส.๘ ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๙๖ ห้อง)
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๐๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๒๘ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๔๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๔) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๙๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ห้องพักขยะ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ
 พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๔๐ / ๒๕๖๗ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
 ข้อ ๓ มี นางสาวจริยาพร บุญยพรนวด ส.ส.๒๕๐๙ และ นางสาวนิธยา ตาบุญชัย ภ.ย.๖๖๔๙๘ ผู้ควบคุมงาน
 หรือ นายอนุภร นวาศรี ส.ส.๓๒๒๕ และ นายทศพล สิมานุกาเว ส.ย.๑๒๕๔๕ นางสาวพิมพ์สิน ปิสิธนา ภ.ย.๖๐๔๐๒
 นางสาวเมธินุช ภูมิรัตน์ ภ.ย.๗๖๕๐๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร นายสุทัศน์ สีลาวิวัฒน์ ว.ย.๒๒๐๙ เป็นผู้ตรวจสอบ
 งานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ **ต้องยื่นขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนจึงใช้อาคารได้**
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย
 ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
 ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน 200 (ลายมือชื่อ) รื้อถอน
 ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 10374 บาท (ครุฑพักษิณ)
 รวม 40574 บาท ค่าแห่ง นายกเทศมนตรีนคร

พรมใบเสร็จรับเงินวันที่ 120,121 เลขที่ 42,18 บาท
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....
--	--	--

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ได้รับอนุญาตแล้วยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

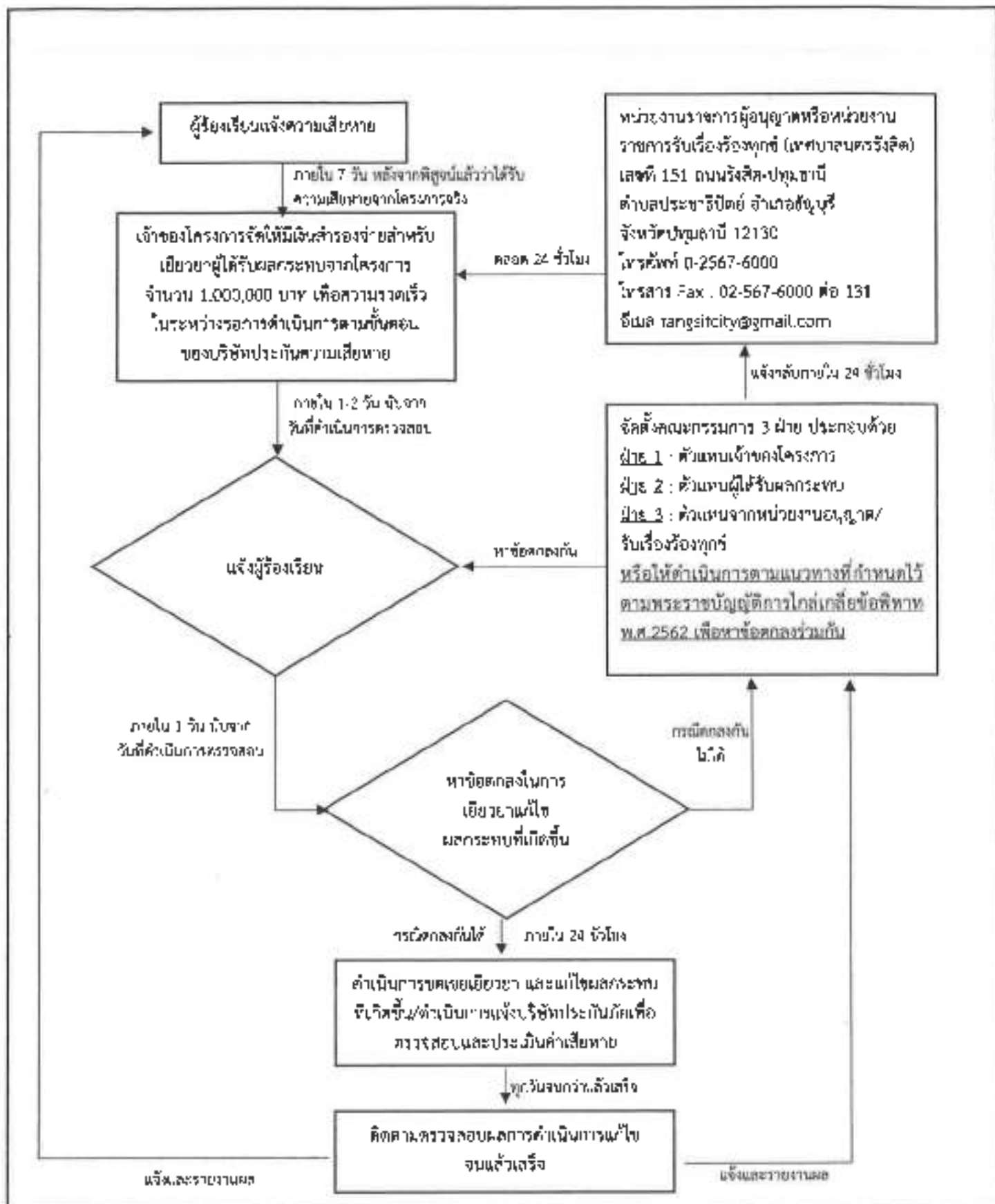
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๗๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก 2

ภาคผนวก 2

2-1 ฟังรับเรื่องร้องเรียน



หมายเหตุ : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด กำหนดจำนวนเงินสำรอง 1,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระหว่างก่อสร้าง เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากหลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ขอมูลค่าค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ชดเชยหรือเยียวยา

รูปที่ 9 การรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในระหว่างก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางสมจิรา จันทรวิสุทธิกุล และ นางสาวภาวณิ สุวรรณศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

ณ.ช.บช 2567



นายอนุชา รัตนวงษ์มิตร)

ผู้สิทธิจัดทำรายงานบริษัท มนทเรอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณ.ช.บช 2567

ภาคผนวก 2

2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง

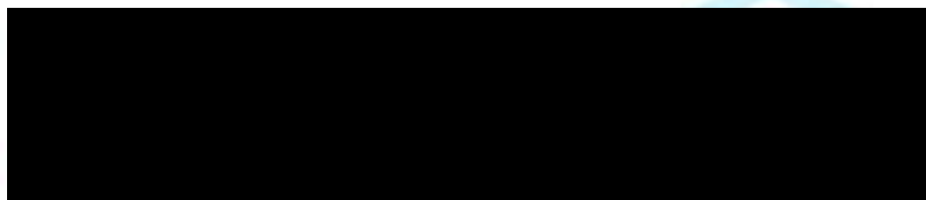
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด



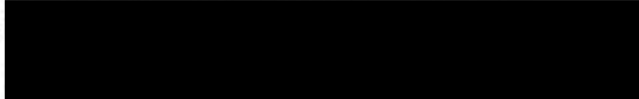
บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสยามราชธานี ชั้น 10
90/23-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร.: 02 636 7788 โทรสาร: 02 636 7879
C.E.S. CO., LTD. SAPHIRIN THANI BUILDING 10TH FLOOR
90/23-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อแนะนำประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

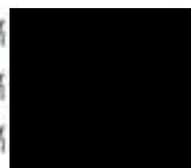
ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |



แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีห์ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสีห์ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารเลขที่ 10
90/22-25 ถนนสาทรเดิม แขวงเสนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10500
โทร.: 02 636 7788 โทรสาร: 02 636 7979
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10500
WWW.CES.CO.TH

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บ้านพักสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED]
[REDACTED] โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

1.นายกรวิชัย รักปัญญา	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	เบอร์โทรศัพท์	[REDACTED]
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น	วิศวกรโครงการ	เบอร์โทรศัพท์	[REDACTED]
3.นางสาวนิตยา คาบุญชัย	รองผู้จัดการโครงการ	เบอร์โทรศัพท์	[REDACTED]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล



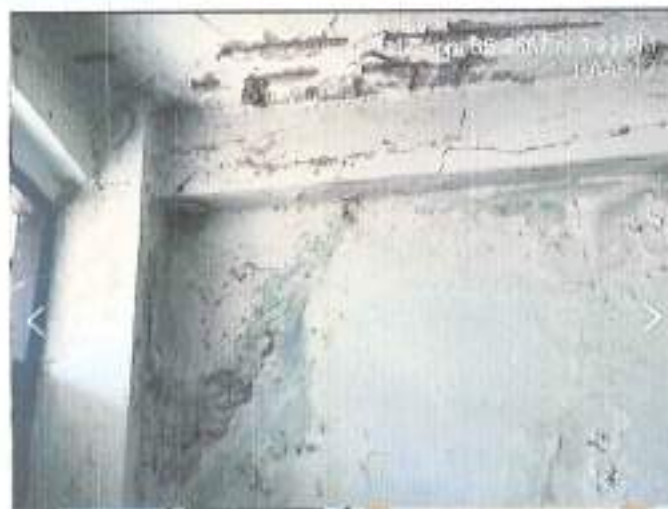
ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

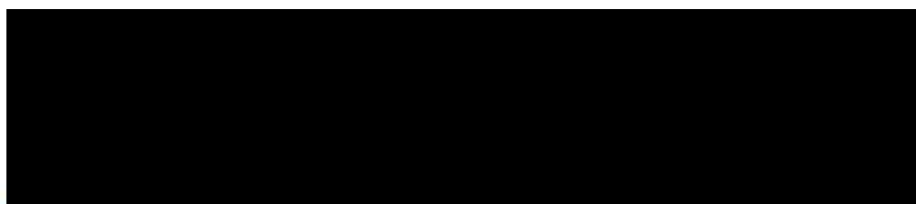
ขอแสดงความนับถือ

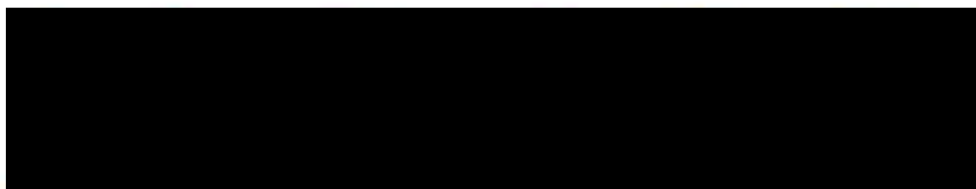
(นายกรวิชัย รักปัญญา)

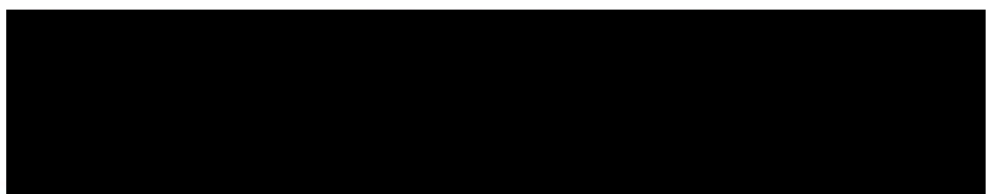
SAFETY OFFICER

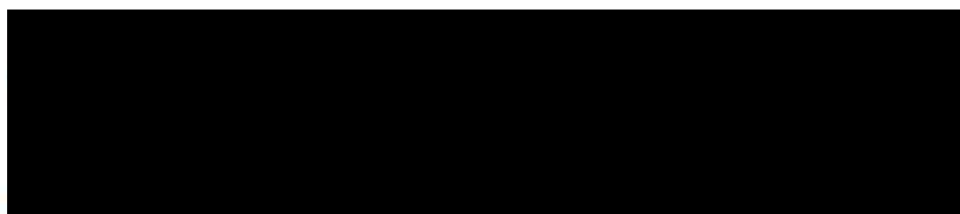


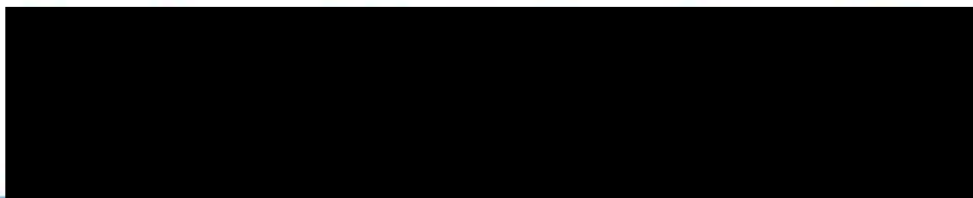


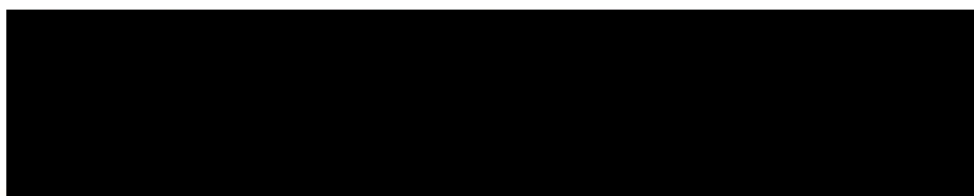












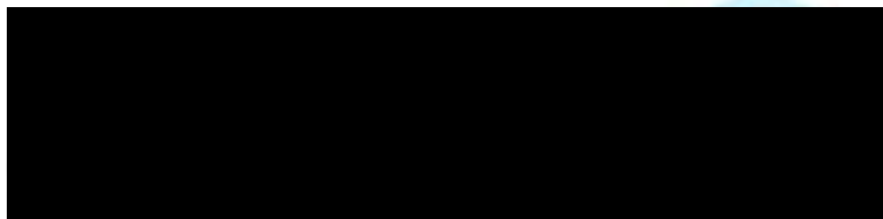
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

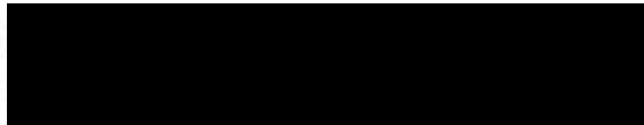


ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
 หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
 ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ
 ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่
 วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
 บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
 ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|--|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเจ้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่เพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่ [Redacted]
 [Redacted] โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
 นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
 โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | [Redacted] |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | [Redacted] |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | [Redacted] |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล



ชื่อตัวบรรจง

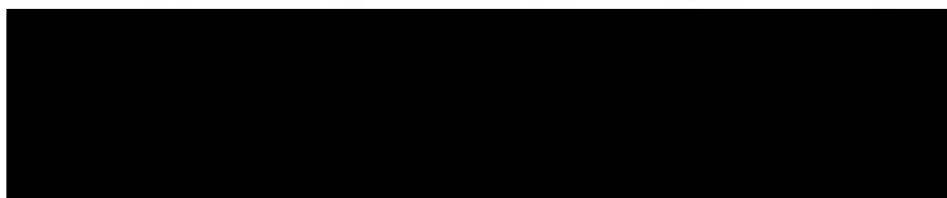
คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

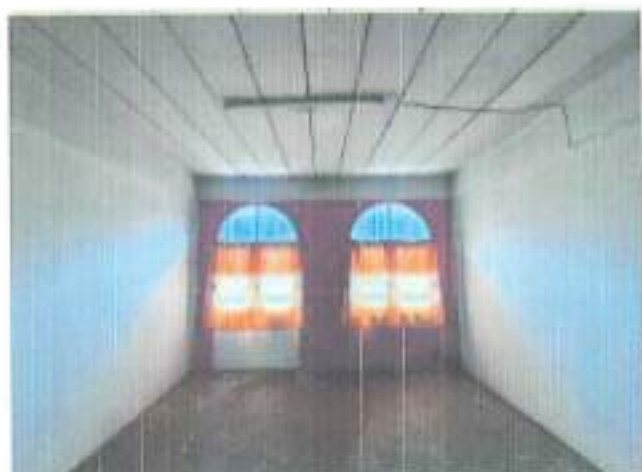
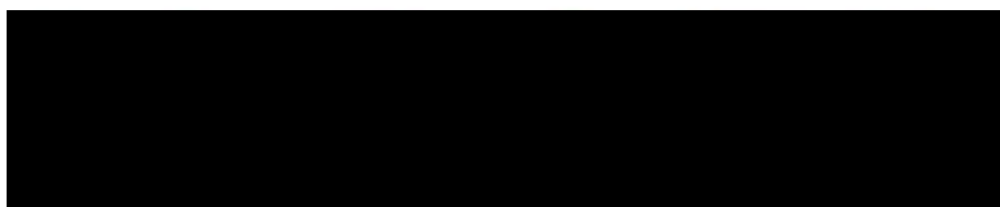


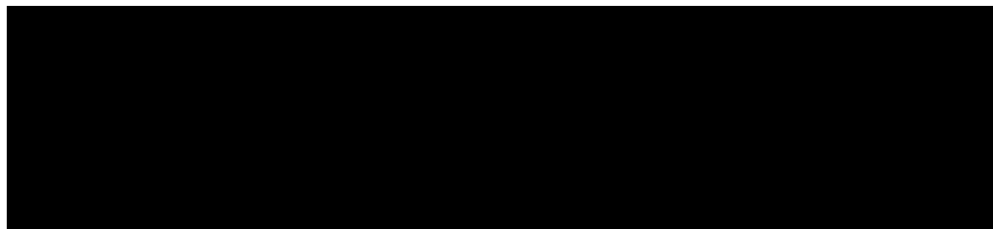
(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

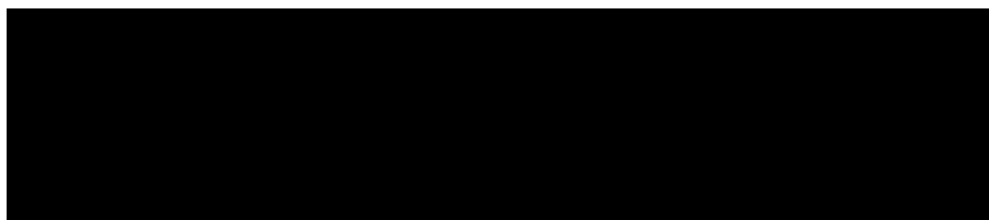
SAFETY OFFICER

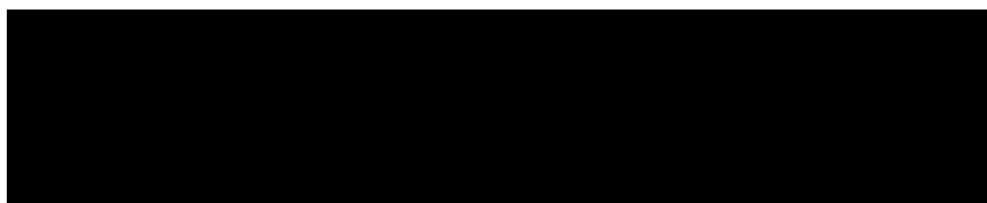


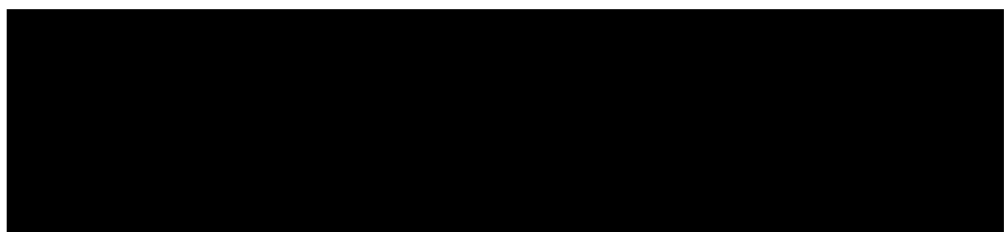












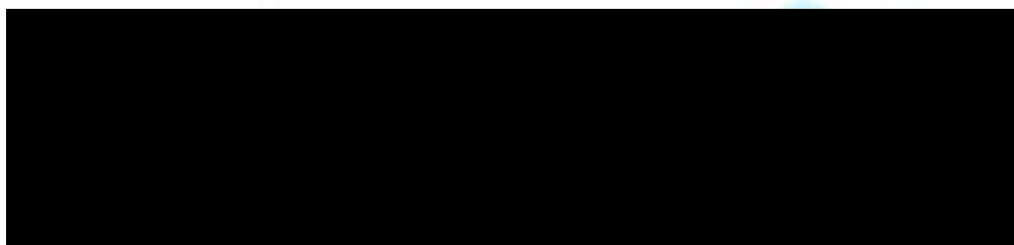
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะ
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่
วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- | | | |
|---------------------------|------------------------|---------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เลือกกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำเสนอเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

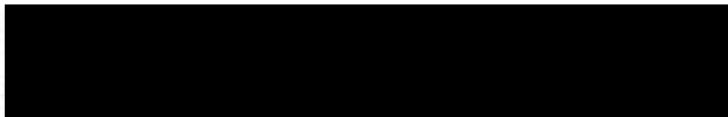
กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพื้นที่เพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED]
 [REDACTED] โดยเจ้าของบ้านยินดียินยอมให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
 นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
 โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.เอส. จำกัด ดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | [REDACTED] |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | [REDACTED] |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | [REDACTED] |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

(.....)ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ



ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)
 SAFETY OFFICER



บริษัท ซี.เอส. จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 19
56/22-25 ถนนสารคามมัย แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร : 02-636 7788 โทรสาร : 02-636 7979
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 19TH FLOOR
56/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED]
[REDACTED] โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายละเอียดและหมายเลข
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.เอส. จำกัด ดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|------------|
| 1.นายกรวิญญ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | [REDACTED] |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | [REDACTED] |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | [REDACTED] |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

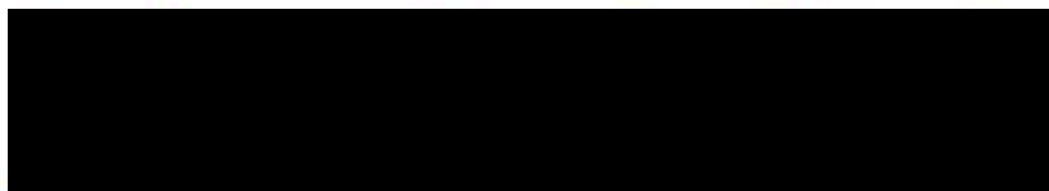
ขอแสดงความนับถือ

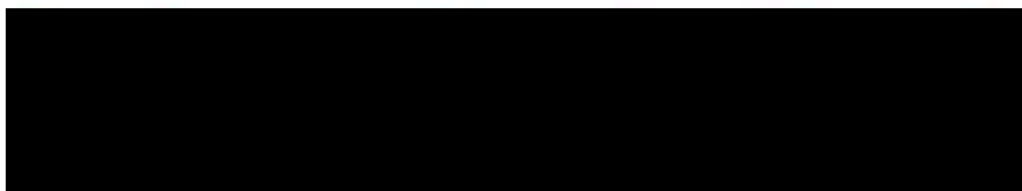
(.....)ชื่อตัวบรรจง

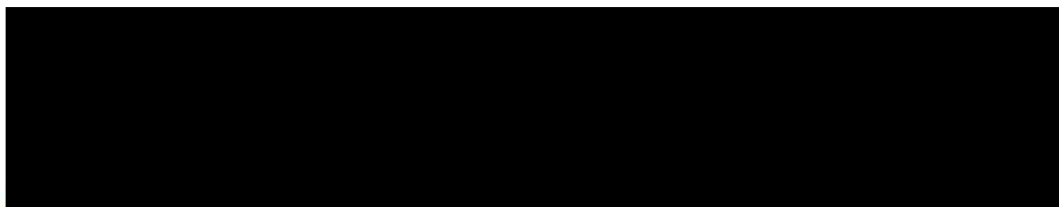
คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

(นายกรวิญญ์ รักปัญญา)

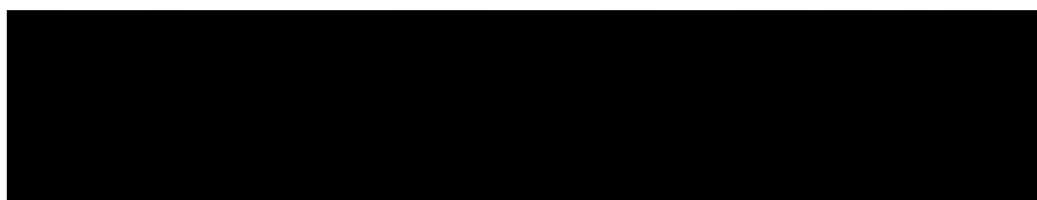
SAFETY OFFICER







ถ่ายเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2567



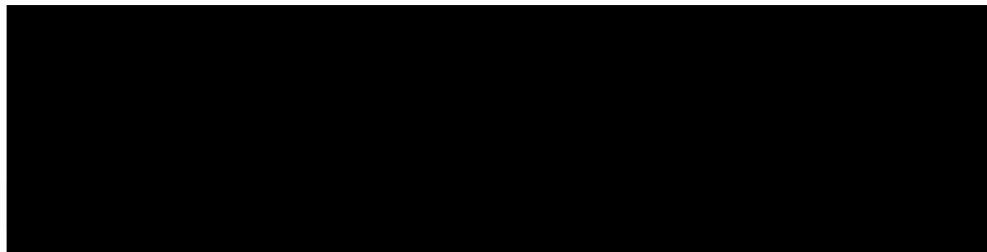
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด



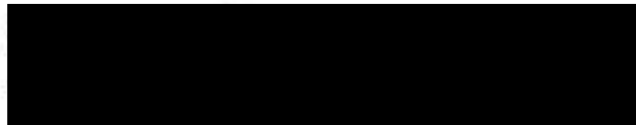
บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสยามวารี ชั้น 10
86/22-23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร : 02-636 7788 แฟกซ์ : 02-636 7979
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THAM BUILDINGS 10TH FLOOR
86/22-23 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
ก่อสร้าง ในขณะที่การก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะ
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อแนะนำประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขอนัดหมายเข้าสำรวจตั้งแต่
วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

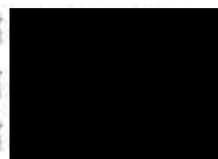
ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชญ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

1.นายกรวิชญ์ รักปัญญา	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	เบอร์โทรศัพท์
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น	วิศวกรโครงการ	เบอร์โทรศัพท์
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย	รองผู้จัดการโครงการ	เบอร์โทรศัพท์



แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีห์ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสีห์ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านเลขที่

โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
 นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
 โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

- | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

ชื่อตัวบรรจง

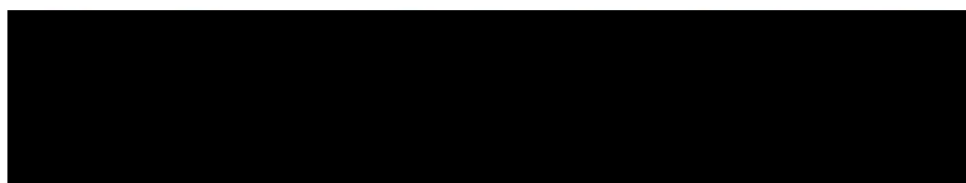
คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

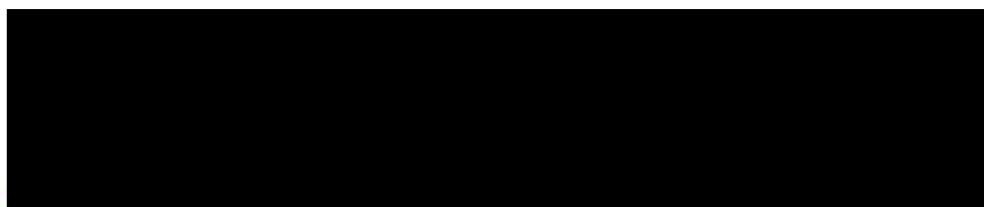


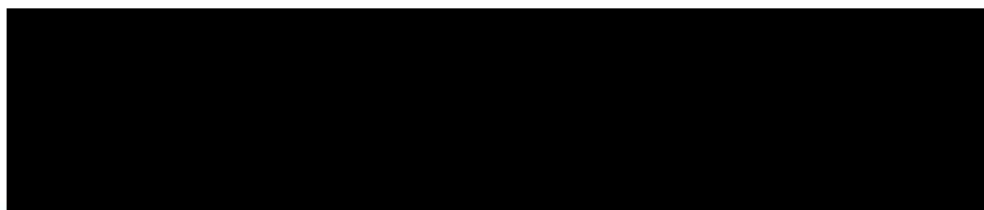
(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

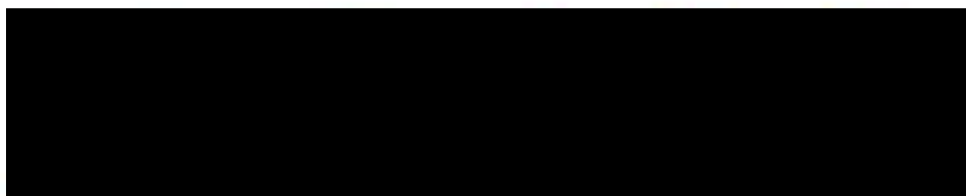




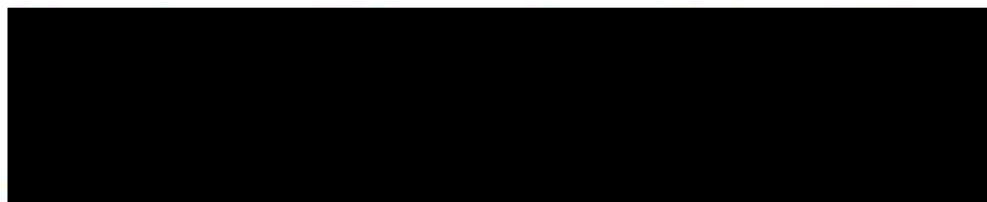


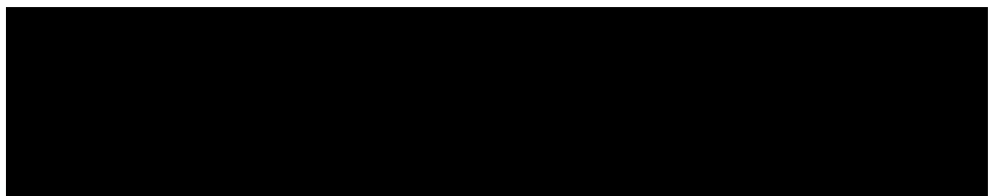


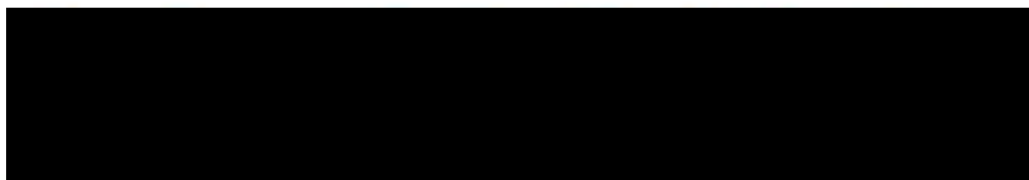




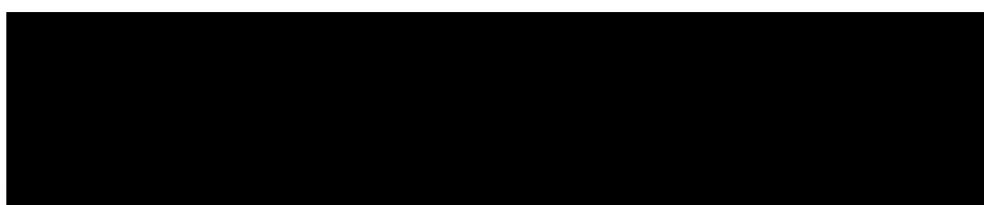


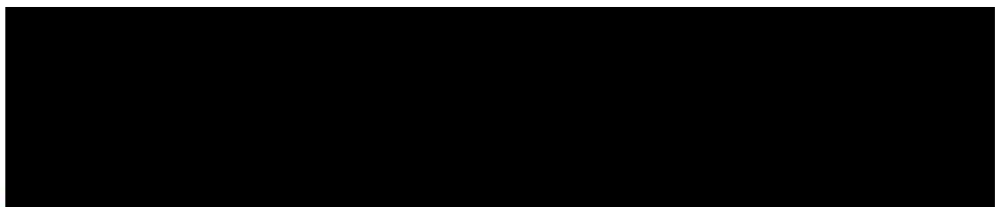


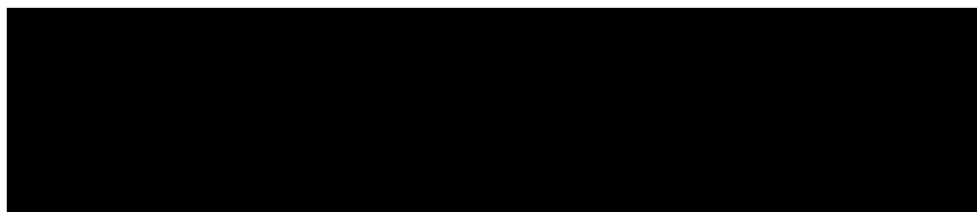












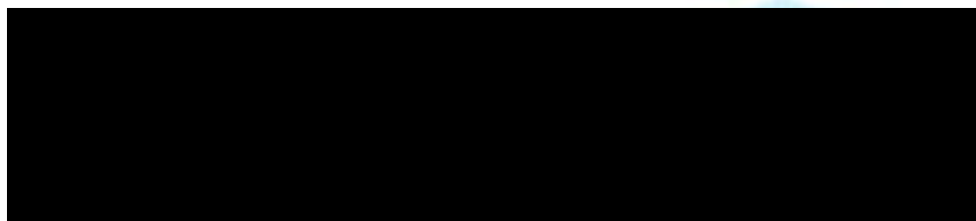
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 15
50/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร.: 02-616 7788 โทรสาร: 02-616 7979
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THAM BUILDING 15TH FLOOR
50/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เจ้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เจ้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเจ้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเจ้าสำรวจตั้งแต่วันที่
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 3.นางสาวนิตยา คาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเจ้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านไม่ได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้งควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำเสนอเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่เพื่อที่ บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารสยามคูโบต้า ชั้น 10
90/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10500
โทร : 02 638 7398 แฟกซ์ : 02 638 7379
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR
90/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10500
WWW.CES.CO.TH

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านไม่มีเลขที่ (ร้านรับจัดสวน) ขอยรังสิต-ปทุมธานี 2
ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

ขอรับรองว่า 1. ของอาคาร

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|--|
| 1.นายกรวิชญ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เจ้าของบ้าน



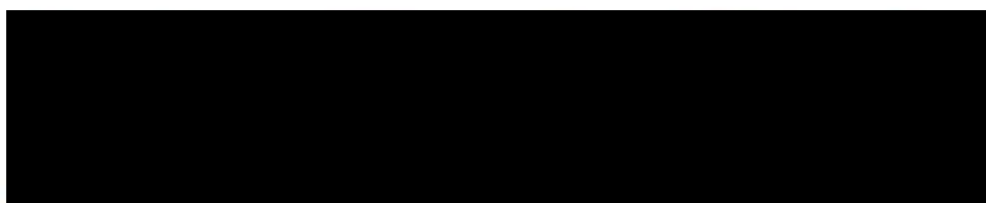
ชื่อตัวบรรจง

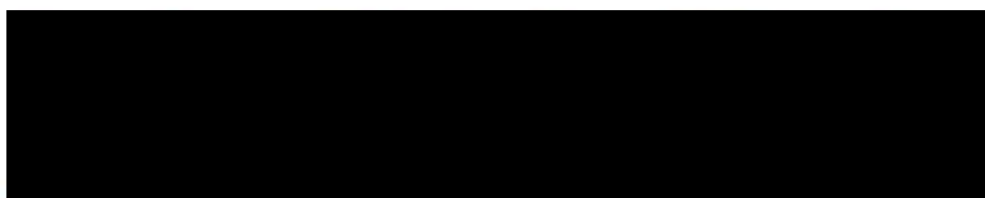
เจ้าของบ้าน ยินยอมการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

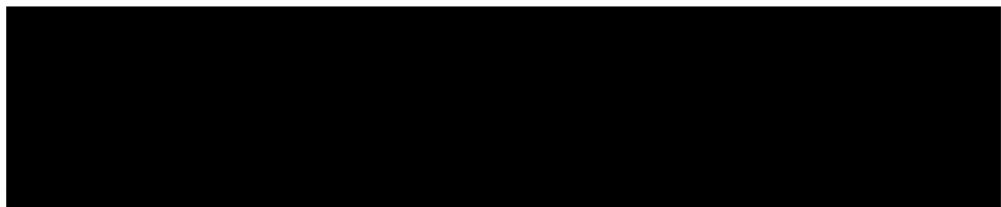
(นายกรวิชญ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER









ถ่ายเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2567

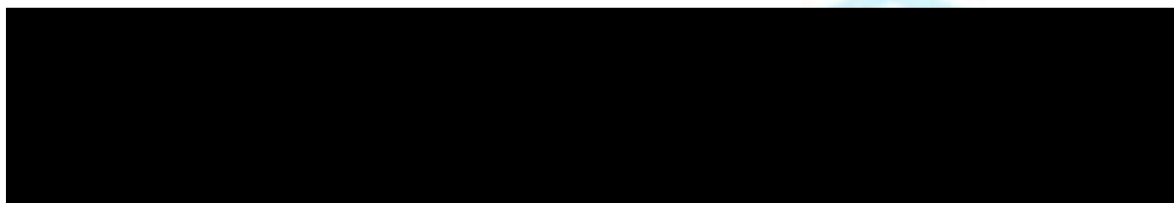
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
 หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
 ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ
 ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขออนุญาตเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่
 วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
 บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
 ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|--|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 3.นางสาวนิตยา คาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีห์ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านไม่ได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสีห์ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่เพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เวสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 ให้กับท่านเจ้าของบ้านก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับเจ้าของบ้านไม่มีเลขที่ (ร้านรับจัดสวน) ขอยรังสิต-ปทุมธานี2
 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของบ้านยินยอมอนุญาตให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

.....

.....

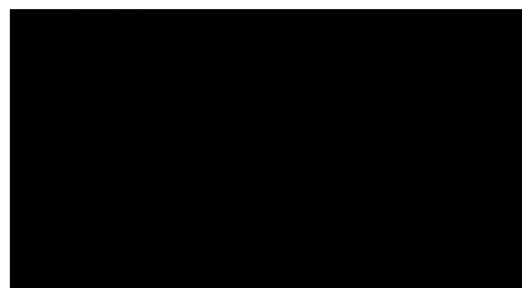
.....

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
 นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
 โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ดังนี้

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|--|
| 1.นายกรวิษณุ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ | |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

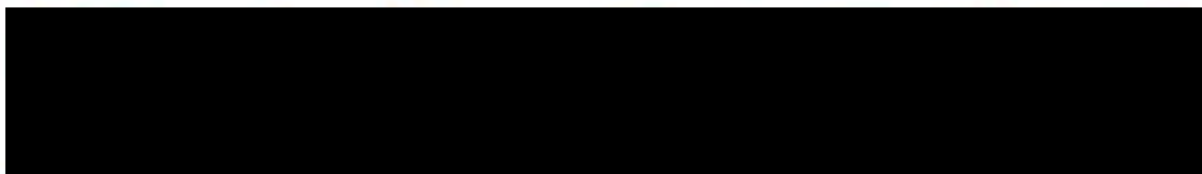
ขอแสดงความนับถือ



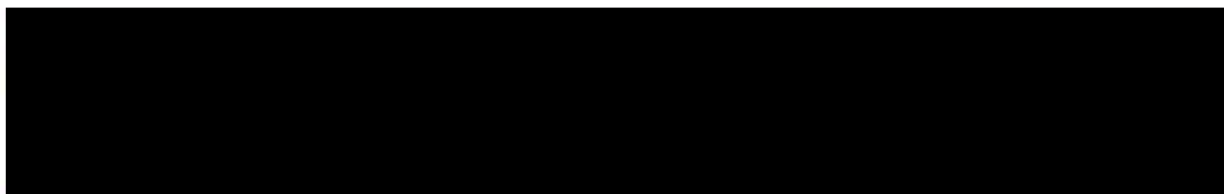
บรรจง

ว


 (นายกรวิษณุ รักปัญญา)
 SAFETY OFFICER

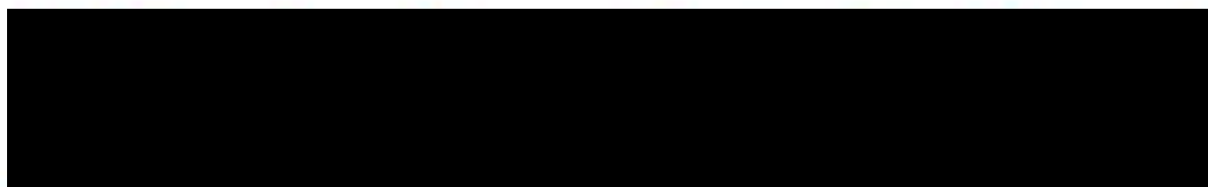






ถ่ายเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567

ถ่ายเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567



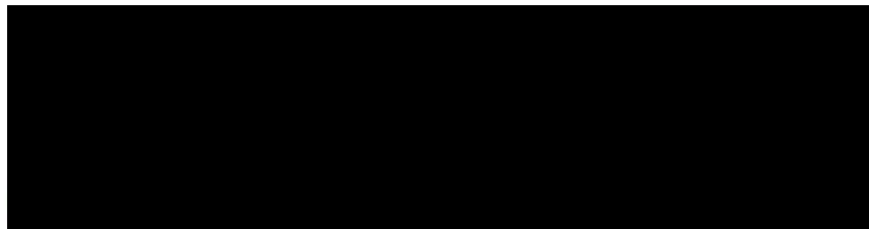
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด





ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
 โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เวสซิเดนซ์ 2

เรียน



ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
 หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
 ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะ
 ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขอนัดหมายเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่
 วันที่ 17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
 บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
 ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

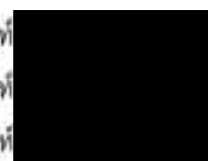
ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชญ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

1.นายกรวิชญ์ รักปัญญา	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	เบอร์โทรศัพท์
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น	วิศวกรโครงการ	เบอร์โทรศัพท์
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย	รองผู้จัดการโครงการ	เบอร์โทรศัพท์



แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรืออื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้จัดส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่
บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอ
ให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้าง
หรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 10
88/22-25 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร.: 02-636 7768 โทรสาร: 02-636 7079
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR
88/22-25 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

8 พฤษภาคม 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการก่อน
เริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับคณะกรรมการอาคารชุดรังสิต เรสซิเดนซ์ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอ
ธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12130 โดยคณะกรรมการอาคารฯ ยินดีอนุญาตให้

- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☒ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

1.) ชั้น 1 อาคารจอดรถ.

2.) ชั้น 1 อาคารจอดรถ.

3.) อาคารจอดรถชั้น 2 (บางห้อง).

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด ดังนี้

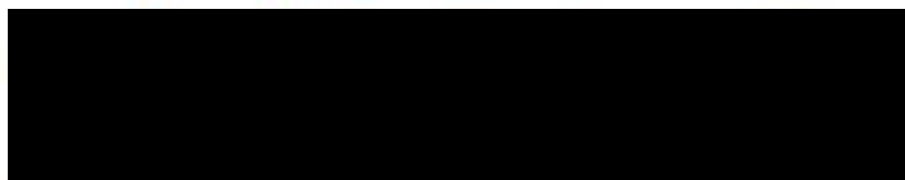
- | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| 1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 3.นางสาวนิตยา ดาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชื่อตัวบรรจง

คณะกรรมการ ยืนยันการเข้าสำรวจ

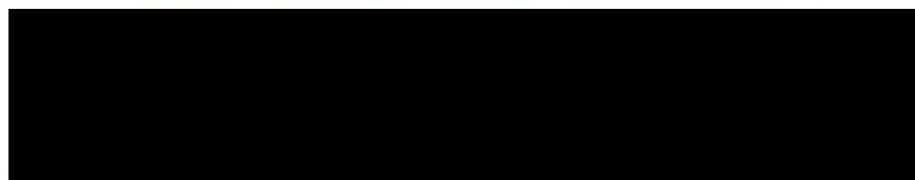
(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)
SAFETY OFFICER



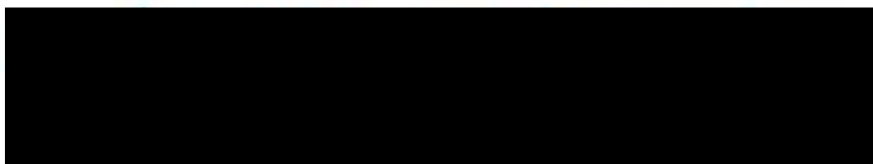
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567



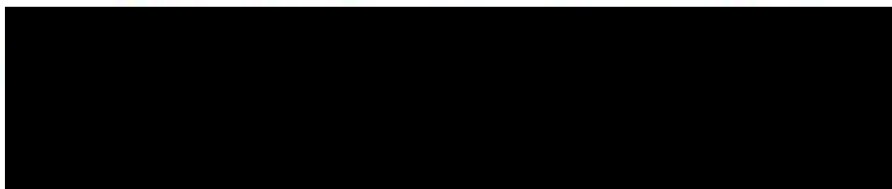
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

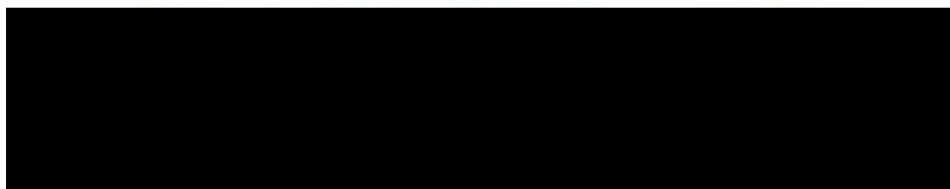


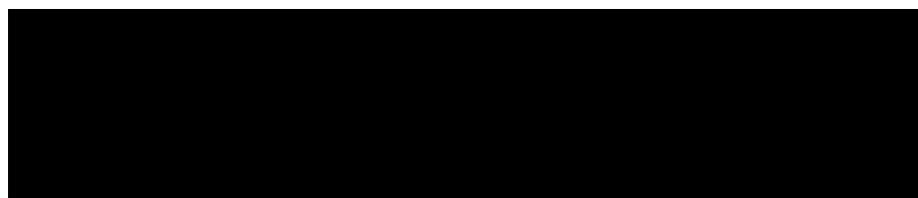
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567



ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567



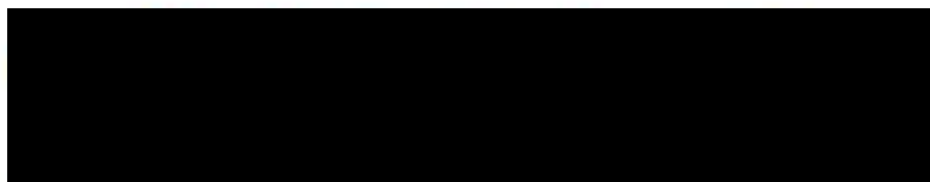




ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

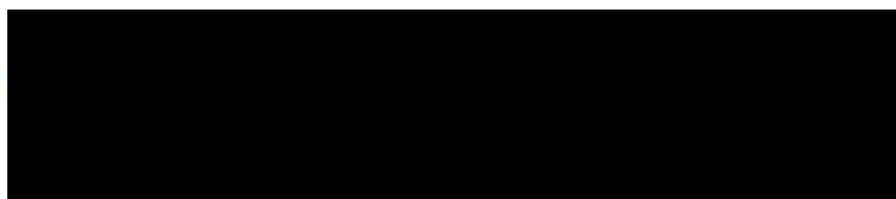


ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





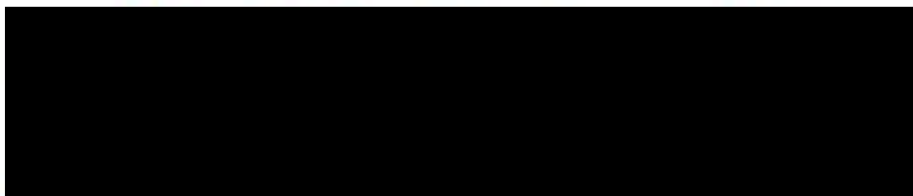
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

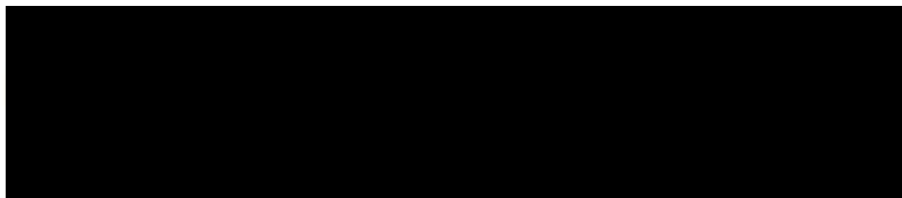


ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

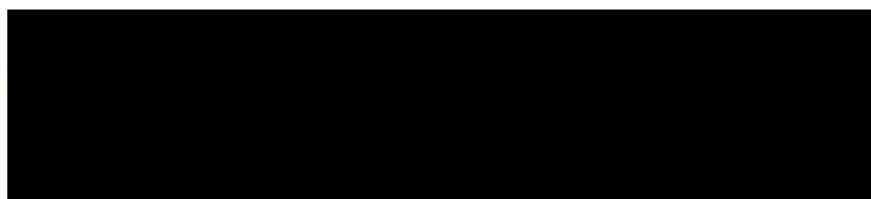


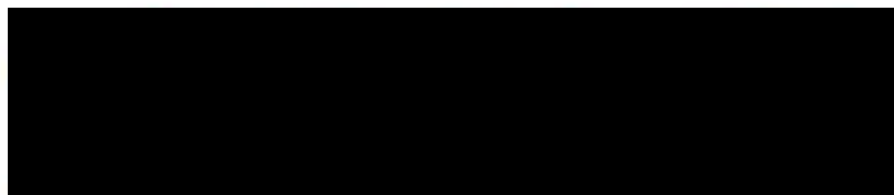
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567



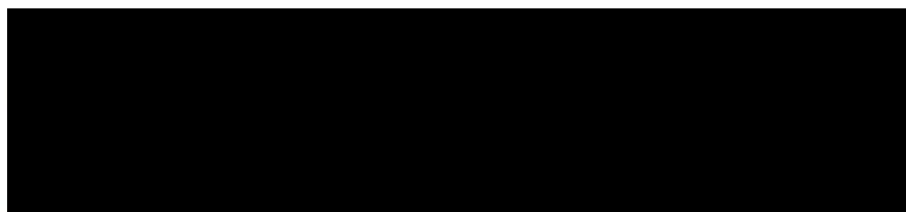


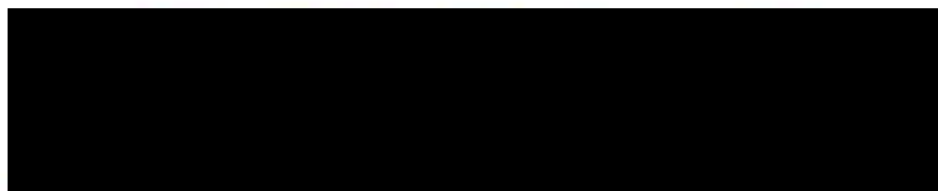
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

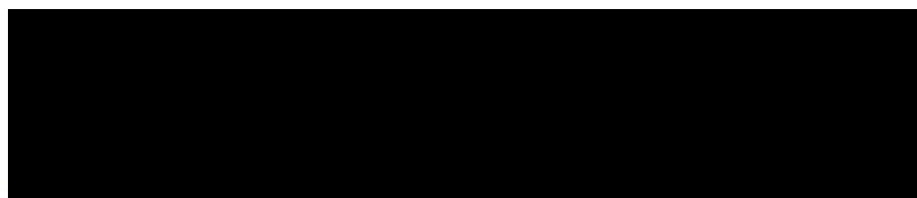




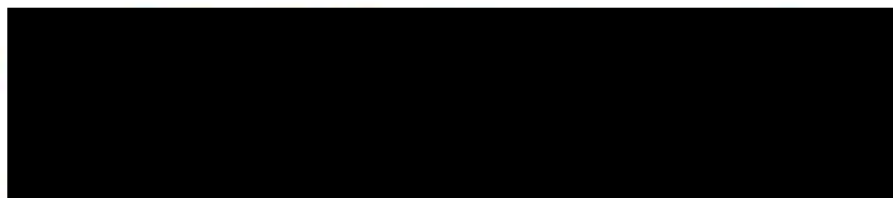
ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

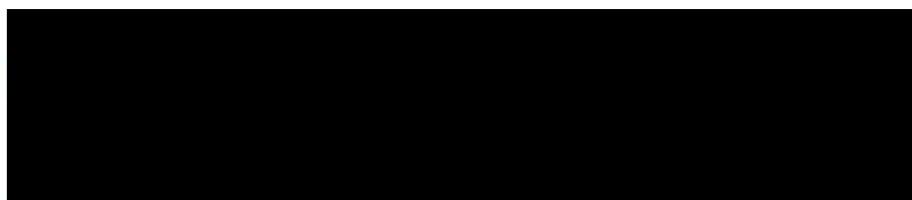




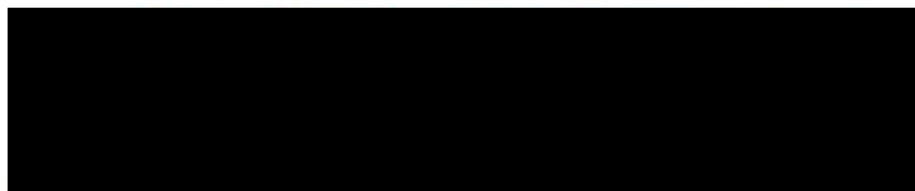


ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567





ถ่ายเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2567



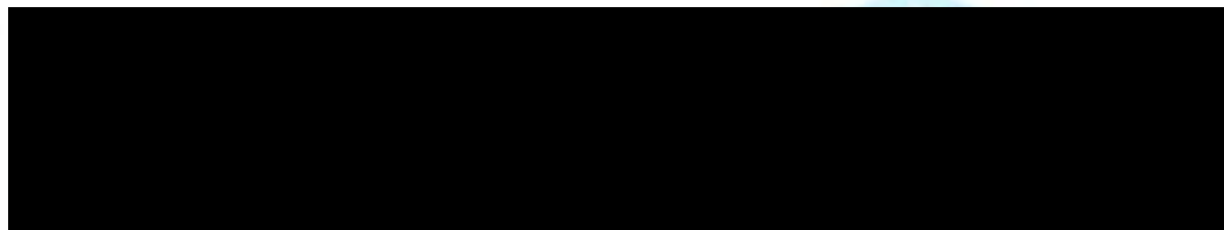
รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง

No. 1

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

Project: โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

Rangsit Residence 2



Prepared by.

บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด





บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 10
56/22-25 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10500
โทร : 02 636 7788 แฟกซ์ : 02 636 7879
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THANI BUILDING 10TH FLOOR
NO.12-15 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10500
WWW.CES.CO.TH

ที่ CES/RAAPT2/001/2567

2 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างหรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการ
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ให้ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้าง
หลัก จึงขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสภาพสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลระหว่างดำเนินงาน
ก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างอาจจะทำให้ท่านได้รับความไม่สะดวกบ้างในบางช่วงเวลา แต่ทั้งนี้ทางบริษัทฯจะ
ระมัดระวังให้มากที่สุด หากท่านมีข้อเสนอแนะประการใด ทางบริษัทฯ ยินดีรับฟังและจะนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ทางบริษัท ขอความกรุณาท่านในการรับทราบการแจ้งขอเข้าสำรวจในครั้งนี้ และขอนัดหมายเข้าสำรวจตั้งแต่วันที่
17 เมษายน 2567 เป็นต้นไป เพื่อจัดทำเป็นรายงานรูปถ่ายเป็นข้อมูลก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ทั้งนี้หากท่านเจ้าของ
บ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์
ของผู้ที่ท่านสามารถจะติดต่อกับบริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

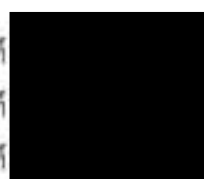
ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิษฐ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้

1.นายกรวิษฐ์ รักปัญญา	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	เบอร์โทรศัพท์
2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น	วิศวกรโครงการ	เบอร์โทรศัพท์
3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย	รองผู้จัดการโครงการ	เบอร์โทรศัพท์



แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1.เมื่อท่านได้รับจดหมายหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ของเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสិทธิของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตามเบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วันเพื่อเป็นการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน หากท่านไม่ได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะให้บริษัทฯเข้าสำรวจ

2.หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจด้วยรูปภาพอาคารของท่าน บริษัทฯจะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่านภายใน 1 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1.หากในระหว่างการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่ได้รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯจะได้ทำการเข้าตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรมว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯหรือไม่ ในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1.เมื่องานแล้วเสร็จ บริษัทฯจะแจ้งให้ท่านทราบโดยผ่านทางโทรศัพท์หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเอง เพื่อเป็นการรักษาสิทธิในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการก่อสร้าง หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงาน ภายใน 7 วันเพื่อทางบริษัทฯจะใช้เอกสารฉบับนี้มาส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯจะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่



บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด อาคารพาณิชย์ ชั้น 10
90/22-23 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร : 02-636-7788 แฟกซ์ : 02-636-7979
C.E.S. CO., LTD. SATHORN THAM BUILDING 10TH FLOOR
90/22-23 NORTH SATHORN ROAD, BANGRAK, BANGKOK 10500
www.ces.co.th

ที่ CES/RAAPT2/NEIGHBOUR/2567

17 เมษายน 2567

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บันทึกอาศัยรอบโครงการ ก่อนทำการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย รังสิต เรสซิเดนซ์ 2

เรียน

ตามที่บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ร่วมกับ

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2.ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☐ 3.สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

พื้นที่ทางเดิน ชั้น 2 - 3 และ ผนังสกัดหลังคองตึก 9
พื้นที่ทางเดิน ลานหลังคองตึก

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้หากท่านคณะกรรมการ
นิติบุคคลประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติมโปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลข
โทรศัพท์ของผู้ประสานงานของโครงการ บริษัท ซี.อี.เอส.จำกัด ดังนี้

- | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|
| 1.นายกรวิชญ์ รักปัญญา | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย | เบอร์โทรศัพท์ |
| 2.นายสิทธิพงษ์ เสือกลิ่น | วิศวกรโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
| 3.นางสาวนิตยา ตาบุญชัย | รองผู้จัดการโครงการ | เบอร์โทรศัพท์ |
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

คณะกรรมการนิติบุคคล

ตัวบรรจง

คณะกรรมการนิติบุคคล ยืนยันการเข้าสำรวจ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรวิชญ์ รักปัญญา)

SAFETY OFFICER

