

**ภาคผนวก**

**ตต.3**

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Koon Siam (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรงพยาบาลสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง (ดูรูปที่ 3 หน้า 200/248 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนสายรองเมือง 5 ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินลูกรังที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อใช้ในการรายงานรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือที่มีกำไรโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ප්‍ර. 5 (බී 1)

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชยกรรม (E-Commerce) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งรถพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้	1. ผู้ประกอบการ (TSP) ความเข้มข้นของผู้ประกอบการที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของผู้ประกอบการ (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นผู้ละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.057003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) ความเครียด (2) การเจ็บป่วย (3) การเสียชีวิต	1. ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) ความเครียด (2) การเจ็บป่วย (3) การเสียชีวิต

หมายเหตุ :

- เจ้ากองโครงการ (บริษัท) คุณ สยาม ตี๋वलลอปเมนต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์
- โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการโครงการ (บริษัท) คุณ สยาม ตี๋वलลอปเมนต์ จำกัด) ไม่ควรที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้ากองโครงการ (บริษัท) คุณ สยาม ตี๋वलลอปเมนต์ จำกัด) และจัดตั้งทีมงานให้กำกับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และแนบมาด้วย

(๓๗) สำนักงานเขตหนองจอก และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสวริท ขัยโรจน์ และนายธีระ รงศรีตะปะกุล)  
ผู้มีอำนาจจะทำการแทนบริษัท คุณ สมยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐไวภาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เเท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

103/24.8

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ย่งประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้น 0.345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.0345006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน: 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัด</p>	<p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 947 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 38.16 โมล หรือคิดเป็น 1,679 กรัม (คำนวณจาก โมล x โมล CO<sub>2</sub> = 38.16 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่โครงการในโครงการ 1,400 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ ดังนั้น (ภายใต้พื้นที่ 1 ประกอบ)</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย อนุทวีต โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดหยอดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กูม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริหารและจัดการเรื่องเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือเปิดอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตห้วยแก้ว และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญชัย ไวกาศี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญชัย ไวกาศี)

ผู้ดำเนินการร่วมสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

104/240

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

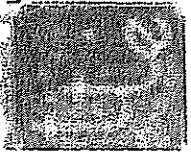
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.0734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>			

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนการขออนุญาต หรือมีการโอนสิทธิ์และจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิ์และจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยราช และนายธีระ รังสรรค์นาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Signature)*

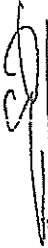
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญเลิศ ไวกวี่)

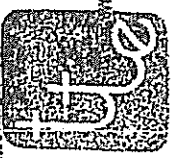
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางกรณีอาจมีกำลังเสียงที่เกินกว่าขีดจำกัดที่กำหนดไว้</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 91.7 dB(A) จึงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดไว้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>เปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ด้านระดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลับลูและลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนของผู้อยู่ในบริเวณ โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อบ่งชี้ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางเข้าโครงการไม่เร่งเครื่องยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเห็นชัดเจน ไม่สับสน</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ดำเนินการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายสมวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ จงครัตน์กุล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายสมิทธิ์ ใจกลี)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	
1.4 คุณภาพน้ำ	เสียง	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณน้ำเสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำที่แดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 หน้า 203/248 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการนำบำบัด Aerisol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3,859.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอดปลายท่อโดยใช้ถ่านบำบัดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นที่โรงพักอากาศ</p> <p>4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมัน และบ่อกรอง มาเผาที่爐 PVC ขนาด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูป 6 หน้า 203/248 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อกรอง</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อปล่อยน้ำออก</li> <li>- คุณภาพน้ำที่กองระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ</p>

[illegible]

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยโอรน และนายธีระ รุจรัตนะกุล) ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คูณ สยาม ดีไวลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้มีอำนาจดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลดต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนี้ เพื่อใหัระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยอีก 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศลงสู่คูน้ำเชื่อมกับบ่อบำบัดที่มีเทน โดยมีระยะเวลาติดตั้งแล้วเสร็จ 288 วัน (ไม่น้อยกว่า 60 วัน) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อ</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดูแลจากกรมและประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เปตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่ยกย้ายน้อยที่สุด (ปรีได้ติดตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบภาคตะกอน รวดสุบภาคตะกอนสามารถลดได้บริเวณด้านหน้าของระบบบำบัด</p>	<p>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามเพื่อบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมี ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเสิร์ช จำกัด



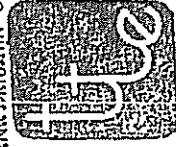
ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ยงต์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียและกากสลายมูลสัตว์จะไม่ปล่อยไปบ่อเก็บน้ำเสีย</p> <p>6. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่อุปกรณ์ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า - ออกของรถ</p> <p>7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคั่วอย่างช้าๆ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และจัดการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way)</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบจากกรบระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังศูนย์ข้อมูลโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพุมพืด และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสุวิทย์ ชัยโง้ง และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญชัย ไวภาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชยธรเมือง 5 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนนชยธรเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เอส เค อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townville Residence Rongkumlang ขนาดความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์เรสซิเดนส์ รองเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไทยพาณิชย์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารโปรเจกต์ไทย สาธารณเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) ธนาคารกรุงไทย สาขาเจริญผลสถาบันการศึกษา สถานบริการสุขภาพ และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนพหลโยธิน นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้</p>	<p>ผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
--	--	---	---

ว่าเป็ประเพณีพฤกษวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)	ให้กับัณฑิตกุลณาคณาจารย์ศตที่เข้ามำบริหาร
นายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุน สยาม ฟ้าลอปเมกต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

[illegible]

.....  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายสมบุญแจ้ง ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

.....  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รศรัตน์กุล)  
 ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท ชูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะป่าบั้งน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 107/248 และ 108/248 อย่างเคร่งครัด</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่สร้อย โดยจะต้องต่อท่อขนาด 150 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีติดตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อความสามารในการจ่ายน้ำประปาของนครประปานคร</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้ภายใน 1.2 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ "โดยไม่มีถังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบวัดเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในชั่วโมง 24.00 - 05.00 น. จึงอยู่ช่วงเวลาเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมมุติฐานของการโครงการให้โครงการเพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดตั้งทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุเรียน และกรมที่ดิน

หน้า 1/248

หน้า 2/248

หน้า 3/248

หน้า 4/248

หน้า 5/248

หน้า 6/248

หน้า 7/248

หน้า 8/248

หน้า 9/248

หน้า 10/248

หน้า 11/248

หน้า 12/248

หน้า 13/248

หน้า 14/248

หน้า 15/248

หน้า 16/248

หน้า 17/248

หน้า 18/248

หน้า 19/248

หน้า 20/248

หน้า 21/248

หน้า 22/248

หน้า 23/248

หน้า 24/248

หน้า 25/248

หน้า 26/248

หน้า 27/248

หน้า 28/248

หน้า 29/248

หน้า 30/248

หน้า 31/248

หน้า 32/248

หน้า 33/248

หน้า 34/248

หน้า 35/248

หน้า 36/248

หน้า 37/248

หน้า 38/248

หน้า 39/248

หน้า 40/248

หน้า 41/248

หน้า 42/248

หน้า 43/248

หน้า 44/248

หน้า 45/248

หน้า 46/248

หน้า 47/248

หน้า 48/248

หน้า 49/248

หน้า 50/248

หน้า 51/248

หน้า 52/248

หน้า 53/248

หน้า 54/248

หน้า 55/248

หน้า 56/248

หน้า 57/248

หน้า 58/248

หน้า 59/248

หน้า 60/248

หน้า 61/248

หน้า 62/248

หน้า 63/248

หน้า 64/248

หน้า 65/248

หน้า 66/248

หน้า 67/248

หน้า 68/248

หน้า 69/248

หน้า 70/248

หน้า 71/248

หน้า 72/248

หน้า 73/248

หน้า 74/248

หน้า 75/248

หน้า 76/248

หน้า 77/248

หน้า 78/248

หน้า 79/248

หน้า 80/248

หน้า 81/248

หน้า 82/248

หน้า 83/248

หน้า 84/248

หน้า 85/248

หน้า 86/248

หน้า 87/248

หน้า 88/248

หน้า 89/248

หน้า 90/248

หน้า 91/248

หน้า 92/248

หน้า 93/248

หน้า 94/248

หน้า 95/248

หน้า 96/248

หน้า 97/248

หน้า 98/248

หน้า 99/248

หน้า 100/248

ตรวจครั้งที่ 5 (ต่อ 10)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>แหล่งสำนักงานประชาสัมพันธ์ และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก็กักประหยัมน้ำ จักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชำระล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้ผ้าเช็ดทำความสะอาด</p> <p>7. ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำไว้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการจัดให้มีที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ และจัดให้มี</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปาประมาณ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำซึ่งมีที่ขึ้นอยู่กับค่าปริมาณการเดินระบบบำบัดที่มากกว่าในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบบำบัด 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ- เนื่องจากทำให้พื้นเปียก โดยต้องทำความสะอาดบริเวณทางเดินเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ สัปดาห์ละ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่กรมการปกครองเป็นกรณีฉุกเฉิน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดตั้งสำนักงานให้สำนักงานและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผอ.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยไธจร และนายธีระ รังสรรค์มณีกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญมีช วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกักหน้ไม่ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3. ดำเนินการดูแลรักษา ถังตะโคร และถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่าย่านว โดยมืข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่าย่านว - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่าย่านว - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่าย่านวทุกครั้ง และห้ามทำสระว่าย่านวสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่าย่านว - ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย่านวให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่าย่านว	1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด. ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่าย่านว นํ้ามากที่สุด และจัดทําเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ทํา ตรวจตรวจสอบได้ โดยต้องมีบัตรตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทํา ให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของนํ้าในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มี ผู้มกใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทําเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะรื้อสิ่งมอมบราณการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ "พื้นที่พัฒนาศูนย์ราชการ  
โครงการเพื่อให้บริการประชาชนและสื่อโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน  
ทฤษฎาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสรวิศ จักรพันธ์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)  
ผู้อำนวยการดำเนินการแบบบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด  
(นายบุญนัฐ วกาสี)  
ลงชื่อ .....  
ทฤษฎาคม 2561 ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการขนถ่าย	ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้รับอันตรายจากการใช้รถไถได้แก่ การล้มรถ หรือรถพลิกคว่ำ ซึ่งเป็นการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างทำงาน ซึ่งเป็นสาเหตุให้คนงานต้องบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้	1. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถไถให้มีความรู้และทักษะในการใช้รถไถอย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ 3. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ 4. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ 5. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ	1. ตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ 3. ตรวจสอบความพร้อมของรถไถก่อนใช้งาน โดยต้องมีใบตรวจสอบความพร้อมของรถไถ และใบรับรองการตรวจสอบความพร้อมของรถไถ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือบริษัทบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบริษัทบุคคลอาคารชุด 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสมาน ดีเวลลอปเม้นท์) (นายสมาน ดีเวลลอปเม้นท์) (นายสมาน ดีเวลลอปเม้นท์) (นายสมาน ดีเวลลอปเม้นท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณพื้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน  1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ แม้จะเรียงอยู่ในสภาพ ดีและทำความสะอาดอย่าง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหาร  
โครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสุวิทย์ ชัยโอรจน์ และนายเกรียง รุ่งรัตนกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท จีเวลกร จำกัด







ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>คุณภาพน้ำพร้อมตะกอนดินจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดิบต่อไป</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการหันมาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลายส่วนเก็บไว้ในบ่อพักน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 1.00 ต่อวินาที</p> <p>จากการศึกษา จากตารางรอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง พบว่า โครงการตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.30 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ที่บ่อน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย 5 บริเวณทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 หน้า 201/248 ถึง 203/248 ประกอบ)</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ระดับ +2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิง</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาของตะกอนดินในบ่อน้ำที่เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 -ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : - บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้บริหารและจัดการโครงการ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด แต่ยังไม่ได้นำงบการเงินมาแสดงต่อสาธารณะ หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด แต่ยังไม่ได้นำงบการเงินมาแสดงต่อสาธารณะ

(สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และการที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมชาย นิช ไวทาลี) (นายสมชาย นิช ไวทาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนซอยรอบเมือง 5) หรืออยู่ระดับ <math>+3.85</math> ถึง <math>+4.35</math> เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมผู้ที่มีบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลป้องกันน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการไหลเป็นประจําทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในการไม่แจ้งไม่แจ้งต่อหน่วยนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียบร้อยแล้วจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้ฝ่ายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

ทพษภคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยรัตน์และกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ทพษภคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญชู ไวทาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวะการ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด</p> <p>7. โครงการจะห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 1.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยเปียก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุน สยาม ดีเวลอปเมนต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ให้มีมติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติของอาคารชุด หรือมติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุน สยาม ดีเวลอปเมนต์ จำกัด) ไม่ควรให้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติบุคคลอาคารชุด การที่มีมติอาคารชุด หรือมติบุคคลอาคารชุด เป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติบุคคลอาคารชุด จะทำให้โครงการมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากมติอาคารชุด หรือมติบุคคลอาคารชุด และจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์ธำเนกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทุน สยาม ดีเวลอปเมนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญบุษย์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท จิตการ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ความจุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดรวมสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดรวมสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างทั้งบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีตาเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้ผู้มีสิทธิคัดลอกเราดูที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตภูมิวัน และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญชัย ไวภาส) (นายสมบุญชัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญชัย ไวภาส) (นายสมบุญชัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการรั่วซึมที่ห้องที่กั้นตู้ลอยรวมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>13. ผิดตั้งทัศนียภาพภายในห้องที่กั้นตู้ลอยแยก ซึ่งมีความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราดูดอากาศ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องที่กั้นตู้ลอยแยก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดินกักน้ำทิ้งที่มีหน้าจ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตทุเรียน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์ะกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,255 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (๑) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไปขนาด 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้ก๊าซและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type แบบติดตั้งบนนั่งร้าน ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารด้าน หัดเหนือ จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับ นั่งร้าน 4 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.8 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ จะประสานให้มีการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณา ความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ช่างบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหาก พบการชำรุด</li> </ol>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโยนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพนักงาน (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รัชต์ภักดิ์)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญชัย วกาสี)  
ผู้จำหน่ายที่ดินของบรืษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



प्रा.सं.सं. ५ (१० २२)

<p>ตารางที่ 5 (ต่อ 22)</p>	<p>องค์ประกอบหา-สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันมากขึ้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2552 2,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารโครงการที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบ อาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบ อาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อ 7 ที่ระบุดังนี้</p>	<p>4. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สามี้งงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า.</p> <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้ มีค่าไม่เกินข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p>	<p>4. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สามี้งงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า.</p> <p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้ มีค่าไม่เกินข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</p>	

นายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บุปผะ)

[illegible]

(สผ.) สำนักงานเขตห้วยหิน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รัชต์ตระกูล) (นามบัญญัติ ไวภาสี) ผู้แทนของรัฐบาลไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้ชำนาญการทำการแพนบริษัท คุณ ชาญ ตั๋วลอปแบบต์ จำกัด  
12/2/08  
ผู้อำนวยการตลาดหลักทรัพย์ VI-VI พ.ศ. ๖๖๖

12/1/2018

ตารางที่ 5 (ต่อ 23)

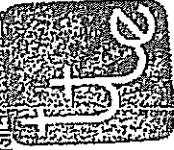
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>“ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือ改建อาคารความสูง 2 ชั้นขึ้นไปตามแผนผังที่กหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยฉพาะของอาคาร</p> <p>เกณฑ์การใช้พลังงานโดยฉพาะของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้พื้นที่ทาง ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือ改建 และต้องมีค่าของระบบกรอบอาคารระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐาน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการสำรวจความพร้อมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTV) เทียบกับ 6.40 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย</li> <li>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการใช้พลังงาน</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.60 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul> </li> <li>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับอากาศ</li> <li>1) การอนุรักษ์พลังงานค่าเป็นการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกดับไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อการจราจรจำนวนของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังศูนย์บริการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะต้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการยื่นสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสุวิทย์ ชัยไธวัน และนายธีระ รงค์วัฒนะกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญชัย ไวภาส)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



125/246

ตารางที่ 5 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ค่าเบาและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเริ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุมาตรฐาน อีเล็กทรอนิกส์ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเมเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อประหยัดในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<p>ให้กับปีบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับปีบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้องค์กรทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด การขึ้นทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

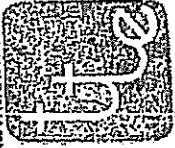
เรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมลงบันทึก (สมุด) สำนักงานเขตห้วยวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยโอรณ และนายธีระ รัชต์ภักดิ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กูญ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญชัย ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



126/246

ตารางที่ 5 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดค่าแหล่งกักเก็บน้ำให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนเกินความจำเป็นและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูปิดตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูปิด</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พิการ</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการตื่นทางเสียงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- สดการไฟฟ้าแรงส่งส่วนกลางมีน้ำเข้าเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-25 องศาเซลเซียส</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รวมวงก็ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี</li> </ul>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท อู่น สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (บริษัท อู่น สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การให้มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อู่น สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตน (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

นายสุวิทย์ ชัยไธสน์ และนายวีระ วัฒนวิทย์ (นายสุวิทย์ ชัยไธสน์ และนายวีระ วัฒนวิทย์)

ผู้ชำนาญการด้านการเงินบริษัท อู่น สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นายสุวิทย์ ชัยไธสน์ (นายสุวิทย์ ชัยไธสน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



12/248

[illegible]

ผู้จ้างโครงการ (บริษัท คูม สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดไปใช้มาบริหาร

เรียงร้อยและจัดทํารายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
(ผล) สําคัญงานเขตชุมชน และกรมที่ดิน

Dean J  
(นายสมชาย ใจกล้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ

### 3.8 การป้องกันโรคภัย

หมายเลข : - เจ้าของโครงการ (บริษัท) คุณ สยาม ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด) จะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ

โครงการเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ

ผู้เขียนได้พิจารณาผลงานการปฏิบัติงานและบทเรียนที่ได้รับจากการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัยแล้งในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์ฯ และศูนย์ฯ อื่นๆ ในพื้นที่ภาคใต้ของประเทศไทย โดยพบว่า การดำเนินงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัยแล้งในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์ฯ และศูนย์ฯ อื่นๆ ในพื้นที่ภาคใต้ของประเทศไทย มีความสอดคล้องกันในเรื่องการดำเนินงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัยแล้งในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์ฯ และศูนย์ฯ อื่นๆ ในพื้นที่ภาคใต้ของประเทศไทย

( )  
7

penetration limits ("M")

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสมบุญ ไวก่อลี)

ผู้มีอำนาจจะทำการทรมานวิธีที่ ลุบ สยบ ได้ผลลัพท์แน่แท้ จากัด



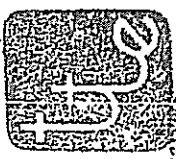
ตารางที่ 5 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำดิบแหล่งไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 2 เพื่อส่งสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทั่วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเคมีน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวฉีดสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวดัดรวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) หัวรวมสำหรับครอบและใช้ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันได และทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุุดประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> </ul> </li> </ul> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เพิ่มเติมในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการชุด หรือมีมติและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีมติและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



*(Signature)*  
(นายบุญชัย ไวทาสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย จำกัด

*(Signature)*  
(นายสุวิทย์ ชัยไธสง วิศวกร)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 30)

รหัสประเภทความเสี่ยง และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>(5) ระบบที่วางระบบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบหัวเป็อกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดมาบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานได้บุคคลอาคารชุด ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) และห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ที่จอดรถ อัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่หน้าโดยลิฟต์ดับเพลิง 6.2-6.52 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 -ชั้นที่ 23 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม และต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด.

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในการใช้ไม่เกิดผลกระทบเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด.

เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

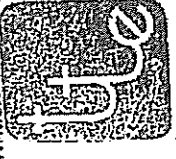
(สผ.) สำนักงานเขตห้วยหิน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโอรส และนายธีระ รศกริณะกุล)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินพื้นที่ คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญบุษย์ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งได้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ห้องโถง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องยกอู่ล้างกาย โตงลิฟต์ โตงบันได ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุสอยรวม บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถอัตโนมัติ ที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้เข้ามบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบและข้อบังคับอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

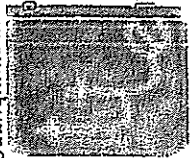
(สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังคจิตตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปความคุมระบบ ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องครัวอัตโนมัติ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียงบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ต้นเพลิง โถงทางเดินหน้าบันได ST-01 และ ST-02 ของอาคาร</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Emergency Telephone) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Fire Alarm</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 23 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90-0.93</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแก่  
โครงการเพื่อให้องค์กรบริหารและยึดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามกฎหมาย  
เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์รัตนกุล)  
(ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัย ไวกาส์)  
(ผู้มีอำนาจดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด)

ตารางที่ 5 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลูกตั่งสูง 0.1166 - 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.220 เมตร มีฐานพักกว้าง 0.92-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบวีทิล โดยให้ใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 35,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั่งสูง 0.120 - 0.145 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.52-1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบวีทิล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 40,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-07 ซึ่งเป็นบันไดภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับบันได ST-01 ที่ฐานพักชั้น 23 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั่งสูง 0.178-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.23 เมตร ฐานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทผู้รับจ้างให้ครบถ้วนและถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกตราชุด หรือมีที่ทำการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลออกตราชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโสภา และนายธีระ รงค์ธนะกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 34)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 254 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 และ 2 มีขนาด 170 และ 84 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำดับปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ถึง 1,016 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งมากกว่าจำนวนคนภายในโครงการ 941 คน (ผู้พักอาศัย 929 คน พนักงานภายในโครงการ 12 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 หน้า 204/248 ประกอบ)</p> <p>5. โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดในพิเศษ จัดให้มีพื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นหิ้งไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำได้ บันได ST-07 จึงเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST-01 ที่ชั้นหิ้งชั้น 23 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหิ้งไฟทางอากาศ และเข้าสู่พื้นที่หิ้งไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งแผงแสงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ หูรั้วซึ่งแจ้งตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บเปลี่ยนแปลงแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการจะดำเนินการต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะต้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบที่แนบมา

(สผ.) สำนักงานเขตชุมชน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสุวิทย์ ชัยโสม และนายธีระ รงค์รัตนกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐพงษ์ ไวกวสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

คำสั่งที่ 5 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคลากรอาจเกิดข้อขัดแย้งขึ้นได้โดยสาเหตุต่าง ๆ ภายใต้อาคาร การมีเหตุทะเลาะวิวาทกันต่าง ๆ ภายใต้อาคาร</p> <p>7. คัดค้านการนำเอาสิ่งของที่ไม่ได้โดยสะดวก ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดความปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีภัยภัย หรืออันตรายได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ประจำปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงบรรเทาภัย ให้มีการซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมหนีไฟ จะประกอบด้วย</p> <p>1. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงบันได</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟทุกปี โดยจะมีการซ้อมหนีไฟลงมายังชั้นล่างเป็นปกติ โดยจะซ้อมหนีไฟ ST-G1 และ ST-02 ซึ่งเป็นการซ้อมหนีไฟ</p> <p>ความสะอาดของอาคารช่วยเพิ่มความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีให้ทราบรายละเอียดโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร หรือมีวัตถุประสงค์อาคารชุด หรือมีวัตถุประสงค์อาคารชุด หรือมีวัตถุประสงค์อาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สมาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตโครงการชุด หรือมีวัตถุประสงค์อาคารชุด หรือมีวัตถุประสงค์อาคารชุด หรือมีวัตถุประสงค์อาคารชุด

เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

(สน.) สำนักงานเขตคู่มือวัน และกมลรัตน์

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รัตนนันท)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคู่มือวัน และกมลรัตน์

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคู่มือวัน และกมลรัตน์

137/245

ตารางที่ 5 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การซ่อมแซมท่อประปาที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>เกิดกรณีผู้ก่อมลพิษในโครงการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยการปล่อยมลพิษทางอากาศ จะส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับผลกระทบทางสุขภาพ ซึ่งประชาชนที่ได้รับผลกระทบจะฟ้องร้องดำเนินคดีกับบริษัท ST-01 ที่ดำเนินการซ่อมแซมท่อประปา</p> <p>10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท อุน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อุน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ผู้ก่อมลพิษไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุรบัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งโรจน์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อุน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นายบุญเลิศ ใจกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนบรรทัดทอง ถนนพระราม 1 ถนนพระราม 6 ถนนซอยพหลโยธิน 12 และถนนซอยร่มเมือง 5 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีแล้วเสร็จที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นได้</p> <p>โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) 120 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) มีวัตถุประสงค์เพื่อกิจการร้านค้า-ลักษณะธุรกิจออนไลน์ที่เป็นกิจการซื้อขายสินค้า และการให้บริการด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตเท่านั้น ไม่มีการซื้อขายที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนโดยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้มีความสำคัญกับรถขนส่งที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง และป้ายติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อให้โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการติดขัดที่สร้างความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทางเข้า-ออกโครงการเปิดดำเนินการทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า ผลกระทบจากโครงการ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท อูม สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อูม สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบรายละเอียดของโครงการ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจึงดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(สน.) สำนักงานเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายเมธีชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายเมธีชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>E-Commerce) หรือมีลูกค้าจากภายนอกโครงการเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้าแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนนเพื่อชะลอความเร็วของการจราจรและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>6. ปัญญาจราจรและอุปสรรค</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกติดตั้งระบบป้ายจราจรภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และให้เกิดความปลอดภัยของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอาคารและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9. กำหนดให้รถประเภท SUV และรถตู้สามารถจอดได้ที่ช่องจอดรถปกติบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จำนวน 32 คัน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเพื่อให้รับทราบและยึดถือโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด หรือมีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญ วิชาญ) (นายสมบุญ วิชาญ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีสื่อรณรงค์สำหรับผู้ปฏิบัติงานทางจอร์จที่ขึ้นใต้ดิน 1 ซึ่งเป็นที่จอดรถผู้โดยสาร จำนวน 1 คัน และจัดสิ่ง 10. เจ้าของโครงการจัดซื้อที่ดิน จำนวน 1 คัน และจัดสิ่ง ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ ซึ่งบริการรับ-ส่งจากโครงการไปยังปากซอยนครทอง เมือง 5 และรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง (รถไฟฟ้า BTS) สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ</p> <p>11. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้กับรถภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า - ออกอาคาร โดยไม่ต้องเสียค่าจอดรถหรือเสียค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศหรือเสียงรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>12. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่สอดคล้องกับมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติ หรือมีมติให้โครงการปฏิบัติตามโครงการชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ไม่มีมติจากคณะกรรมการชุด และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุ่งวัน และกรมที่ดิน

นายสุวิทย์ ชัยโอรม์ และนายธีระ รังสรรค์กุล  
(นายสุวิทย์ ชัยโอรม์ และนายธีระ รังสรรค์กุล)  
หน้า 2361 ลงชื่อ  
ผู้ดำเนินการดำเนินการของบริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นายบุญมีชัย ไวกาสี  
(นายบุญมีชัย ไวกาสี)  
หน้า 2561 ลงชื่อ  
ผู้ดำเนินการดำเนินการของบริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 41)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ที่จัดสรรที่ดินให้มีอย่าง ร้อยเอียง และตามแนวทางการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมี ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จ่อครกอัตโนมัติ และ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี</p> <p>13. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอตรง ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรง อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและแนวทางการจัดการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด (จำกัด) ไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2561 หรือวันที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2561 หรือวันที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และต้องส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุ่นกัน และกรมที่ดิน

ทพช. 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รัชต์ตระกูล)  
 (ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
 14/3/2561

ตารางที่ 5 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายผังเมือง พ.ศ. 2556 ออกบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-21 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ อาทิ การบริหาร และสนับสนุนการให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ ดังนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่า จะใช้ก็ด้วยการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ต่อห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอัตราจากผังผังปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน</p>	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การมีหน้าที่โอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ผม.) สำนักงานเขตพญาวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์ธนะกุล)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินของ บริษัท ไทย-โฮ โฮติคอล จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โฮ โฮติคอล จำกัด

144/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ว่าจะเกิดขึ้นก็ตาม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างก่อนที่ก่อสร้างรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแปลงโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้พื้นที่ที่ไว้สำหรับได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ระบุ "ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้</p> <p>ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ"</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 100.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหน้าทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

- โครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่ควรที่จะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารชุด และจะต้องส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญ นิช ไวภาส)

(นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังคิณะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญ นิช ไวภาส)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 44)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 19,024.88 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่อยู่อาศัย 4,975.50 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัย 3,447.4 ตารางเมตรและพื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บของ ทางเดิน อื่น ๆ รวมกัน 1,528.1 ตารางเมตร) (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) และพื้นที่พหุวิทยกรรม ซึ่งมีพื้นที่ประกอบอาคาร 6,259.56 ตารางเมตร (เกิน 5,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจกรรมในข้อห้ามแต่ได้รับการยกเว้นตามข้อ (10) (ก) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยของเมือง 5 เขตทางกว้าง 14 เมตร) (เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร) โดยที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการมีความยาว 38.96 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดถนนซอยรองเมือง 5 เขตทางกว้าง 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) เขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และได้ด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินที่ 1 เขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และทิศใต้เชื่อมต่อกับถนนจรัญเมือง เขตทางกว้างประมาณ 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อบัญญัติดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุ่งวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอนุพงษ์ นวกสิ) (นายกมนุญชัย ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายอนุพงษ์ นวกสิ) (นายกมนุญชัย ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

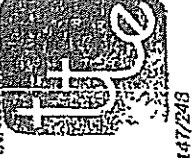
ตารางที่ 5 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.65 : 1 * (ไม่เกินร้อยละ 7.85 : 1) (ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ให้มีอัตราส่วน 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวกรณี "การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทอาคารพาณิชย์หรือผู้ประกอบการ จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ ที่เก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ไม่ได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ" ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณข้างสนามร่อน FAAR ได้ไม่เกิน 7.85 : 1) และมีอัตราส่วนที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านร้อยละ 65.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการจึงขังหรือระบายน้ำออกนอกพื้นที่ของโครงการทิ้งให้ใช้ฝัง</p>	<p>เมื่อกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามโครงการ  
โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การให้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสุวิทย์ ชัยโอรส และนายธีระ จงกรทิพย์กุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ วกาสี)  
ผู้มีอำนาจดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ และปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบขึ้นต่อไป	
(1) ผลกระทบด้านประชากรและ การโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 929 คน ประชากรที่อาศัยจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในภาคินทพวง ใกล้แหล่งงาน และสภาพประกอบกร จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น จะเป็นประชากรในส่วนของผู้ว่างงานซึ่งเป็นผู้ที่กลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบแบบบวก		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ผู้ที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญ วัณณิก) (นายสมบุญ วัณณิก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหการ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดอายุในชีวิตร และทรัพยากร	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับสิทธิของของสถานที่ราชการ 1.1 จากพื้นที่ว่างเปล่าที่มีโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร และมีโครงการความเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบรรทัด ของ 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบรรทัด กิโลเมตร (ตามเส้นทางโครงการเดินรถ) มีอัตราและกำลัง เจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกผู้โดยสารได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าผู้ใช้บริการจะได้รับความปลอดภัยจากสถานี ดับเพลิงบรรทัดของ นอกจากนี้ที่โครงการประมาณ 8 นาที่ (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายใน โครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังสถานีดับเพลิงบรรทัด ของ เพื่อขอความร่วมมือและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจ นครบาลปทุมวัน และสถานีดับเพลิงบรรทัดของที่ดูแล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าว ไว้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของ โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังสถานีดับเพลิงบรรทัดของ เพื่อขอความร่วมมือและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง 3. จัดตั้งระบบโทรมาตรที่สถานีดับเพลิง (CCTV System) ซึ่งเป็นการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในนอก และภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ใช้บริการได้อย่างดียิ่งได้ทั้งหมด	1. ตรวจสอบระบบโทรมาตรที่สถานีดับเพลิง (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร  
โครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจึงจัดตั้งกรรมการบริหารโครงการป้องกันและลดผลกระทบอาคารชุดและสิ่งแวดล้อม  
(ส.ร.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)  
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 49)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แนวร่องเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		
(5) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่แนวร่องเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ , โรงแรม และสำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถาบันการศึกษา สถานีราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามก่อนดำเนินการขออนุญาต หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดสร้างงานให้สำนักงานโยธา และแผนผังทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมีชัย ไวกาสี) (นามบุญมีชัย ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ผู้พัฒนาการค้าสิ่งแวดลอมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พาราграфที่ 5 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่จะสะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนบรรทัดทอง ถนนพระราม 1 ถนนพระราม 6 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 12 และถนนซอยรองเมือง 5 ซึ่งการดำเนินการโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 140/248 ถึง 143/248 อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 140/248 อย่างเคร่งครัด
(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่เข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความไม่เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ผู้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโยกสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (แผน) สำนักงานเขตทุวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมีช วกาสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมีช วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำ-การแทนบริษัท คูณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมีช วกาสี)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมีช วกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

152/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน กม. 5 เขตเมืองปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถาบันการศึกษา สถานบริการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่ใกล้เคียง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการยังได้ดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเป็นการ  
 - โครงการเพื่อให้บริการและเอื้อต่อการพัฒนาโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและระเบียบปฏิบัติของโครงการชุด หรือที่มีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่พื้นที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือที่มีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5.2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 5 ใกล้เคียงกรณี เกี่ยวข้องกับข้อมูลผู้ป่วยนอกตามสาเหตุ การป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมาก ที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหลอดเลือด อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากภาวะตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้ โรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวม โครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ที่ศึกษาที่มี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการ สอนถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างใน ระยะมากกว่า 100- 500 เมตร จากโครงการ หากมี การเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมาก ที่สุด โดยส่วนใหญ่ไม่เจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ที่ภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหาร “โครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ” หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ (ผล) สำนักงานเขตคู่มือวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโอรม์ และนายธีระ รงค์รัตนกุล) (นายบุญนาค ใจกลี) (นายบุญนาค ใจกลี) พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนาค ใจกลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด 15/2/68

ตารางที่ 5 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรค โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โดยส่วนใหญ่เมื่อเริ่มป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ</p> <p>ขณะนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ย้อนหลัง 5 ปี มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ สถานพยาบาลที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลหัวเฉียว อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 870 เมตร โรงพยาบาลหัวเฉียว โดยโครงการได้ทำหนังสือไปยังโรงพยาบาลหัวเฉียวเพื่อขอข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามแผนกการป่วย (21 กลุ่มโรค)</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดสรารายงานให้สำนักงานโยธาและแผนกบริหารกรรมสิทธิ์และสิ่งแวดล้อมได้ขึ้น และจัดสรารายงานให้สำนักงานโยธาและแผนกบริหารกรรมสิทธิ์และสิ่งแวดล้อม)

(สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสรวิศ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงศ์ทัศนะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


LS5/248



<p>องค์ประกอบหาถึงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อเนื่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2559) โดยทางโรงพยาบาลไม่อนุญาตให้เชิญผู้ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงใช้ข้อมูลของโรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยโรงพยาบาลตำรวจ เป็นโรงพยาบาลของรัฐ รองกับผู้ป่วยได้ 650 เตียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลตำรวจ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกแยะสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ต่อมาหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 6 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเนื้องอก (รวมมะเร็ง) โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคภาวะแทรกซ้อนการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงโรคไต โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้าง และกล้ามเนื้อ ขีดเสริม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับในช่วงปีถัดมาเป็นการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ได้แก่ การอยู่อาศัยและการพัฒนาสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาจราจร และผลกระทบที่เพิ่มมากขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าว</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ติดขัดเพิ่มขึ้นมาเกิดความเครียด ซึ่งก่อให้เกิดความวิตกกังวล

โครงการเพื่อให้ได้บริหาร ขยะเยือกโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงระยะยาวแบบ ๖ เดือน และจัดสร้างงานให้ทำนังมาเยี่ยมและแผนทรัพยากรชีวิตและสิ่งแวดล้อม  
เข้าของโครงการ (บริษัท) คุณ สมาม ตัวลอลอเมนต์ จากัด) ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การนี้ไม่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
เพิ่มร้อยแล้วจัดทำรายการผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ 6 เดือน และจัดสร้างงานให้ทำนังมาเยี่ยมและแผนทรัพยากรชีวิตและสิ่งแวดล้อม  
(สน.) สำนักงานเขตมหมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐ วัทวีส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



156/2411



156/2411

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายสว.วิฑู อัครเจริญ และนายเกียรติ งามรัตนกุล)  
ผู้อำนวยการส่วนราชการ \_\_\_\_\_ ผู้ชำนาญการพิเศษ \_\_\_\_\_  
ผู้ชำนาญการพิเศษ \_\_\_\_\_

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)

ตารางที่ 5 (ต่อ 55)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ :  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดิวเลอปปเมนต์ จำกัด) จะส่งงบประมาณไปให้ทางธนาคารเพื่อใช้ในการ  
โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดิวเลอปปเมนต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ครบถ้วนที่มีกรณีอื่นสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายการงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

(นายสรวิศ ชัยไชยาธาระ รงครัตนะกุล)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ตีระสถาปนาเบมเท จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญบุษ ไวภาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 15/2/60

ตารางที่ 5 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบบขนส่งทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอสังหาริมทรัพย์ (แบบ E-Commerce) ตั้งขึ้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คลังเก็บรถยนต์และ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และฝุ่นละอองซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ร่างกาย และอาจเกิดอาการแพ้เป็นผลระยะยาวต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 และ 2 หน้า 103/248 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1 ถึง 5 หน้า 103/248 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหาร  
โครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนดเป็นการ

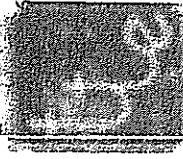
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

(สน.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชัยจิรวิทย์ และนายธีระ รัชต์เกียรติ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไฟ-โท วิสาหกิจ

156/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)

ตารางที่ 5 (ต่อ 57)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไรศิวเหม่ง		2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลงเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ก่อการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ และล้างด้วยน้ำสะอาด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ และล้างด้วยน้ำสะอาด
	ไรศิวเหม่ง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้มาติดต่อ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการทาสีภายในถังทาสีใหม่ หรือการทาสีใหม่ โดยไม่เปลี่ยนถังเดิม	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการทาสีภายในถังทาสีใหม่ หรือการทาสีใหม่ โดยไม่เปลี่ยนถังเดิม

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการเพื่อใช้บริหารโครงการและอาคารชุด และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียน และจัดตั้งสายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สน.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสมบุญชัย ไวกสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

15/5/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณ ชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการ ฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจากกระบวนการกลั่นกรองน้ำดื่มที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดบิลละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>2. ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะรักษาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร MON-TOXIC (CH-EMICRETE E)</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องสระว่ายน้ำ ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 112/248 และ 113/248 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อไว้ใช้สำหรับรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรณที่ต้น (สผ.) สำนักงานเขตพูนวิน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนิจ ไวกาสี) (นายสุวิทย์ ชัยโอรจน์ และนายธีระ วงศ์รัตนกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้จำหน่ายที่ดินสิ่งแวดลอมของบริษัท ไทย-ไท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 59)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค</li> </ul>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดโรค หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในที่โล่งแจ้งได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโรคภัยในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบาย น้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 4 หน้า 117/248 และ 118/248 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดที่น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน</li> <li>- ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</li> <li>- ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้ช่วยดำเนินการ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ยึด หมวกกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องเก็บมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องส้วมระบายน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 112/248 และ 113/248 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพแหล่งมูลฝอยเป็นประจำเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแหล่งที่เป็นพาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณี พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหาร  
โครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
หรือเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
(แผน) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสมเกียรติ ชัยโรจน์ และนายธีระ รังศรีตระกูล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญชัย ไวภาส)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุตสาหกรรม	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. ทำความสะอาดห้องพัสดุด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น และห้องพัสดุอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อนำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีการเฝ้าระวังผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้าผลกระทบจากโครงการ 207/248 ประกอบ)
		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถพาออกให้มีความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พัสดุอำนวยความสะดวกในการจราจรอย่างภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ ตรวจสอบการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีหน้าที่ในการโอนสิทธิและผลประโยชน์นิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สน.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสวัสดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

162/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและสะดวก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อักษรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถจับได้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ (บริษัท กุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่การมีที่ยังไม่ได้จัดระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอเอเลิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท กุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(สม.) สำนักงานเขตชุมชนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รงค์สุเมกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กุน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

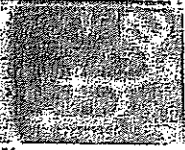


ตารางที่ 5 (ต่อ 6.2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิตถ่านหิน		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- จัดให้มีสิ่งกั้นระงับกับดกความสูง 1.4-1.5 เมตร เพื่อป้องกันผู้เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคารพลัดตกจากอาคาร</li> </ul>	
3. อุบัติเหตุการศุลกากรที่สูง			
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งไฟให้ส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เมื่อหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคล อาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน



นางคุณ 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ใจกลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

นางคุณ 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสมชาย ใจกลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

16/4/20


ตารางที่ 5 (ต่อ 63)

ตารางที่ 5 (ต่อ 63)			
องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ผู้ปฏิบัติงานจากผู้ใช้ส้วมว่ายน้ ผู้มาใช้ส้วมว่ายน้ อาจได้รับอันตรายจากการใช้ ส้วมว่ายน้ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณพื้นน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายเล่น ซึ่งเป็นสาเหตุ ให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการ ดำเนินการปลอดภัยในขณะใช้ส้วมว่ายน้	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีการกั้นความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วมว่า ยน้อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้ บริการส้วมว่ายน้ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วมว่ายน้ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและง่ายต่อการหยิบใช้ โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเสื้อชูชีพไม่น้อยกว่าความยาว สระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลส้วมว่ายน้ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ ส้วมว่ายน้ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วมว่ายน้ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไม่พ ล่า่งสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ :

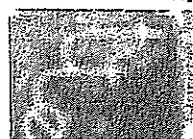
- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามาบริหาร  
โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในการนี้ต้องไม่ขัดต่อระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและผลประโยชน์นิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจึงแจ้งหน่วยงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สผ.) สำนักงานเขตทุ่งปรัง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

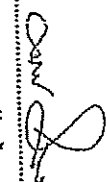
  
(นายสวัสดิ์ สร้อยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีสมบูรณ์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท กูม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

165/248



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

  
(นายสมบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ทิว วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักส้ว และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรอบเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดิบแดงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>7. จัดให้มีฝ่องส้วว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ดีชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำนี้ให้เหมาะสม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 107/248 และ 108/248 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ

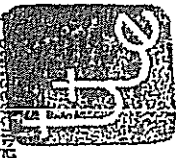
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่ควรเพิกเฉยไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโอรจน์ และนายธีระ รังสรรค์เมฆกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ศูนย์ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถของผู้คนจำนวน 4 จุด มีขนาดความสูงสันนิบาตความปลอดภัย 0.90 เมตร ความยาว 0.04 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเสียดสีของยาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณห้องเครื่องยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเครื่องจักร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลเออาการชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สน.) สำนักงานเขตพูนภิรมย์ และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสนธิ์ วัณณิก) (นายบุญนัฐ วัณณิก)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ วัณณิก) (นายบุญนัฐ วัณณิก)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦੇ (੧੭-੬੬)

ตารางที่ 5 (ต่อ -66)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 หัตถนิยภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน แ ล อ ช แ ห ล่ ง ห รื ห ย า ก ร ธรรมชาติที่ควรค่า และการอนุรักษ์	(ข) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณ (อ้างอิงจาก <a href="http://www.dps.go.th">www.dps.go.th</a> สืบค้น วันที่ 20 กันยายน 2560) พบว่า มีแหล่งโบราณสถาน ทั้งที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ริม 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1) สะพานเฉลิมหล้า 56 ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางตำบลวัดตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ตำแหน่งการมองบริเวณสะพานเฉลิมหล้า 56 (พื้นที่ในเรดัมส์สาขาฯ) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบังด้วยอาคาร โรงแรมสะพานหัวช้าง ขามขาสาของสถานีรถไฟฟ้าวราษ เทวี อาคารชุดพักอาศัยปูนฉาบฉลุ อาคารชุดพักอาศัย เกษมสันต์ 1 และอาคารสถานีประกอบอาคารต่าง ๆ ซึ่ง อาคารโครงการมีระยะห่างจากสะพานเฉลิมหล้า 56 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร มุมมองจากสะพานเฉลิม หล้า 56 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ สะพานเฉลิมหล้า 56 ได้ขึ้นทะเบียน โบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 92 ตอนที่ 61 หน้า 733 วันที่ 18 มีนาคม 2518	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บนถนนที่ร่วมทางเส้น 947 ตาราง เมตร เพื่อสร้างร่มเงาให้ผู้ใช้รถใช้ถนน (ตามภาพที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพื้นที่อาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

အသံအသွယ်

- [illegible]

พญษณ-คณ 2561 สงชีอ

[illegible]

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ คุณ สยาม ตีรลลอปเมตต์ จากัด

1:58/2:18

ร.ร. ๒๕๖๑ ๑๖๖๖

(មេធាវី ឯករាជ្យ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบีบีซี ไทย วิจารณ์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 67)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) คลองห้วยทรายชุม คลองแนวคลอง ตั้งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 780 กิโลเมตร ตำแหน่งการมอง บริเวณคลองห้วยทรายชุม คลองแนวคลอง (พื้นที่ใน ระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า สามารถ มองเห็นอาคารโครงการได้เล็กน้อย เนื่องจากถูกบัง ด้วยอาคารโรงแรมและหิมาเวียร์ อาคารอยู่อาศัย ราชมังคลา เทอเรสและคอนโดมิเนียม รอยเมือง และ อาคารสถานประกอบการต่าง ๆ โดยอาคารโครงการมี ระยะห่างจากคลองห้วยทรายชุม คลองแนวคลอง ระยะทางประมาณ 780 เมตร มุมมองจากคลองห้วยทราย ชุม คลองแนวคลองมายังโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ คลองห้วยทรายชุมคลองแนวคลอง ได้ ข้ามทะเลสาบในบริเวณด้านเหนือ ตามประกาศในราช กิจจานุเบกษาเล่ม 93 ตอนที่ 68 วันที่ 29 เมษายน 2519</p> <p>3) วัดบรมนิวาสราชวรวิหาร ตั้งอยู่บนพระราม 6 ซอย 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตาม ระยะการจัดประมาณ 620 เมตร ดังแผนผังการมอง</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับต้นเหตุผลกระทบที่เข้ามาบริหาร  
โครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สผ.) สำนักงานเขตห้วยทราย และกรมที่ดิน

ทพ. 2561 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชัยราช และนายธีระ รุ่งจิตตะกุล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

ทพ. 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

169/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 68)

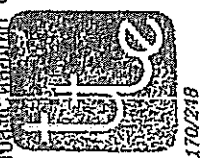
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณวัดบรมนิวาสราชวรวิหาร (พื้นที่ในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้เล็กน้อย เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารสำนักงานศรัทธาทรัพย์ ทางตะวันออกและอาคารสำนักงานประกอบอาคารต่าง ๆ โดยอาคารโครงการระยะห่างจากวัดบรมนิวาสราชวรวิหาร ระยะทางประมาณ 620 เมตร มุมมองจากวัดบรมนิวาสราชวรวิหารยังโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่ วัดบรมนิวาสราชวรวิหาร ได้ชี้แจงเขียนใบรายละเอียดแจ้งข้อขัดแย้งในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 66 ตอนที่ 64 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2492</p> <p>4) สะพานเจริญราษฎร์ 32 ตั้งอยู่ถนนกรุงเกษม แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 900 เมตร ตำแหน่งการมองบริเวณสะพานเจริญราษฎร์ 32 (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้แต่ไม่สามารถมองเห็นได้ทั้งหมด เนื่องจากถูกบังด้วยอาคารสำนักงานศรัทธาทรัพย์ ทางตะวันออกและอาคารสำนักงานประกอบอาคารต่าง ๆ โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากสะพานเจริญราษฎร์ 32 ประมาณ 250 เมตร</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(สน.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ทพษภาค 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญเลิศ ใจกลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



170/248

ตารางที่ 5 (ต่อ 69)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและคู่ค้าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะทางประมาณ 900 เมตร มุมมองจากสะพานเจริญราษฎร์ 32' มายังโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่ สะพานเจริญราษฎร์ 32' ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานแห่งชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 92 ตอนที่ 61 วันที่ 18 มีนาคม 2518</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง 5 เขตของเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่นค่อนข้าง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อร่างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นตึกอาคารสูงที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมสมัยใหม่หลายอาคาร เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาคหลวงสูง 7 ชั้น Townville Residence Rongmuang ขนาคหลวงสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์โรสสินธุ์ รongmuang ขนาคหลวงสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงานไทยพาณิชย์</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้เข้าบริหารโครงการเพื่อให้บริการและเฝ้าระวังโครงการตามมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คูณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโอง และนายธีระ รังสรรค์เนกุล)

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวทาลี)

ผู้มีอำนาจการแทนบริษัท คูณ สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 70)

วงศัประกอบหาพลังแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขนาดความสูง 10 ชั้น เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>แต่ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แนว E-Commerce) เป็นอาคารขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จากการประเมินการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการปรับปรุงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ระยะเวลาที่สัมพันธ์กับห้องพักได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากแสงของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การปรับปรุงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากอาคารบังคับทิศทางลมนั้น จะมีการปรับปรุงทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะรับจากพื้นที่ข้างเคียงรอบ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดหย่อนความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้วยการติดตั้งแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงถึง เจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดหย่อนความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้วยการติดตั้งแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงถึง เจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ</p>	<p>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 207/248 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป  
- เจ้าของโครงการ (บริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตทุ่งแก้ว และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2561 ลงชื่อ .....  
(นายสุรวิทย์ ชัยโรจน์ และนายธีระ รุ่งศรีมงคล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กูญ สยาม ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2561 ลงชื่อ .....  
(นายบุญชัย ไวกาลี)  
ผู้เข้ามาดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 71)

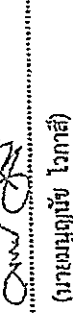
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารอย่างน้อย 6.10 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบรรเทาทางลม		จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินของเครื่องบินและทัศนียภาพของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการตามกฎหมายแก่ผู้ผลกระทบให้ได้รับค่าเสียหายที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ที่ถือสิทธิ์อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้สิทธิขอและแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการพัฒนาโครงการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำกรณียางานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายสรวิศ ชัยโอรัน และนายธีระ รุ่งศรีตระกูล)  
(นายสรวิศ ชัยโอรัน และนายธีระ รุ่งศรีตระกูล)



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

๓๗๕/๖๕ 5 (๓๖ 72)

ตารางที่ 5 (ต่อ 72)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากผลกระทบความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดให้เจ้าของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการได้ รับแจ้งให้ทราบก่อนสร้างเพื่อใช้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเรื่องไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยรวมรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ตลอดจนไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าวแต่อย่างใด	โครงการเข้ามาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หน้า ๕

เจ้าของโครงการ (บริษัท) คุณ สบาย ดีเลย요ไปเมค (จำกัด) จะต่อสิ่งมอบหมายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมกับแผนของโครงการ ให้กับักพิเศษการชุดที่เขานาพร

[illegible][illegible]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด  
(นายสุรวิทย์ จัยโรจน์ และนายธีระ รงครตมตะกุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท กลุ่ม สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ଜାମା'ତ୍ ୫ (ନଂ ୭୩)

ตารางที่ 5 (ต่อ 74)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณลักษณะ 4.9 การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเพื่อให้บริการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามี โครงการเพื่อให้บริการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วจัดทำ: รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.น.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยออกแบบให้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) อยู่บริเวณชั้นที่ 2-11 และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 12-23 ของอาคาร โดยห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โครงการออกแบบให้รองรับการประกอบกิจการร้านค้าในลักษณะธุรกิจออนไลน์ที่เป็นการซื้อขายสินค้า และการให้บริการด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต (E-Commerce) หรือที่เรียกว่า “พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์” เท่านั้น โดยจะไม่มีการทำการซื้อขายที่บริเวณห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) หรือพื้นที่จากภายนอกโครงการเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้าด้วยตนเองแต่อย่างใด ดังนั้น ภายในห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จะมีเพียงพนักงานประจำภายในห้องชุดนั้น ๆ ซึ่งการบริหารจัดการด้านค่าใช้จ่ายส่วนกลางจะเหมือนกับกับห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทุกประเภท รวมทั้งออกแบบให้มีระบบ	1. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) อยู่บริเวณชั้นที่ 2-11 โครงการจะชี้แจงไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์จะซื้อห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) รับทราบว่าห้องชุดเพื่อการพาณิชย์นั้นจะสามารถใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจที่เป็นการค้าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น เพื่อประกอบอาคารพาณิชย์ในการซื้อห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ โดยโครงการจะเก็บค่าเช่าเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ 1 จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ภายในหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. โครงการจะกำหนดรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) อยู่บริเวณชั้นที่ 2-11 ซึ่งต้องเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ที่เป็นการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น โดยจะไม่มีการทำการซื้อขายที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) หรือมีลูกค้าจากภายนอกโครงการเข้ามาจับจ่ายซื้อสินค้าด้วยตนเองแต่อย่างใด ทั้งนี้ ระยะเวลาที่หนังสือสัญญาจะซื้อจะ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีโครงการเพื่อให้บริการ (บริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำ: รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.น.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายสุวิทย์ ชัยโรรจน์ และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดูน สยาม ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญมีช ไวกาลี)  
ผู้กำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยมีวัตถุประสงค์ อาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ 1. จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่ เจ้าของร่วมสามารถเข้าประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึง กำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง 2. จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนด มาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความ ปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล 3. จัดให้มีสิ่ง และดูแลสิ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ ของเจ้าของร่วม 4. ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชนในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของ ร่วม 5. ปกป้อง ค้ำชู ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ให้สิทธิ เรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทาง อาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำ ให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย 6. ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	6. นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้บังคับกับเจ้าของร่วม ทุกคน รวมถึงผู้บริหาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมใน อาคารชุดนับตั้งแต่ได้รับใบจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการ อยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับ อาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุข ภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้ 6.1 ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร แต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ให้อันตราย เตือนร้อน น้ำ รั่วซึม ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ รบกวนก่อนความ สงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร 6.2 กรุณาอย่าปิดกั้น หรือทิ้งขยะภายในห้องชุด ลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถังขยะ และมี ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคาร ชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน 6.3 กรุณาอย่าปิด เข็ม ปิดกั้นโหล่งทุกชนิด ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติ บุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้บังคับกับเจ้าของร่วม ทุกคน รวมถึงผู้บริหาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมใน อาคารชุดนับตั้งแต่ได้รับใบจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการ อยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับ อาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุข ภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้ 6.1 ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร แต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ให้อันตราย เตือนร้อน น้ำ รั่วซึม ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ รบกวนก่อนความ สงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร 6.2 กรุณาอย่าปิดกั้น หรือทิ้งขยะภายในห้องชุด ลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถังขยะ และมี ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคาร ชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน 6.3 กรุณาอย่าปิด เข็ม ปิดกั้นโหล่งทุกชนิด ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติ บุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจะกำหนดข้อบังคับให้บังคับกับเจ้าของร่วม ทุกคน รวมถึงผู้บริหาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมใน อาคารชุดนับตั้งแต่ได้รับใบจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้อง เป็นต้นไป เพื่อการ อยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม และการใช้ ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับ อาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุข ภายในอาคาร โดยจะมีการกำหนดข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดในเบื้องต้น ดังนี้ 6.1 ท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร แต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ให้อันตราย เตือนร้อน น้ำ รั่วซึม ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ รบกวนก่อนความ สงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร 6.2 กรุณาอย่าปิดกั้น หรือทิ้งขยะภายในห้องชุด ลงในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถังขยะ และมี ปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่นิติบุคคลอาคาร ชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน 6.3 กรุณาอย่าปิด เข็ม ปิดกั้นโหล่งทุกชนิด ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหาร  
โครงการเพื่อให้บริการและยึดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ไม่ได้ออกแบบและเขียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด  
เรียบร้อยแล้วจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(สน.) สำนักงานเขตห้วยหิน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2551 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2551 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 77)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อให้เข้าในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>7. ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม</p>	<p>บุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>5.4 ห้ามกระทำการใด ๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น</p> <p>5.5 กรุณาอย่าสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และใกล้ตู้อุปกรณ์ ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>5.6 บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดใช้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ยอมรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติไม่สุภาพ ปั่นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใด ๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด</p> <p>5.8 เจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ท่านส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้าง ส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตกแต่ง</p> <p>5.9 การตกแต่งต้องเดิมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลนหรือรื้อถอนเข้าไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายละเอียดของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรุณาให้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตห้วยขวาง และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

17/248



ตารางที่ 5 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความตึงเครียด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังสิ้นสุดของงานจ้างของห้องชุดทุกท่าน</p> <p>6.10 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในห้องชุด ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้น เป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือ พื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>6.11 ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ซึ่งต้องห้ามตามข้อบังคับ เข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร</p> <p>6.12 กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนบุคคลของทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>6.13 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ให้ใช้ได้อย่างเหมาะสมประกอบธุรกิจที่เป็นพาณิชยกรรมหรือเพื่อการพาณิชย์เท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อตั้งขึ้นและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพูนวัน และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายเสริมศักดิ์ ชัยโรจน์ และนายธีระ วงศ์จันทร์)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท คุณ สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญมีช ใจกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด