

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Koon Siam (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือน กันยายน พ.ศ. 2561 และได้ตรวจสอบ ผลการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนดโดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดย ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดัง ตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:โครงการก่อสร้างอาคารชุด คูเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุดคูเปอร์ สยาม
ที่ตั้งโครงการ	: ตั้งอยู่ที่ซอยรอมเมือง 8 ถนนรอมเมือง แขวงรอมเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	: ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 69 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่ที่โครงการจะมีการค้าระดับ ถนนภายในโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ของโครงการอย่าง ชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

จัดทำโดย นิตินุคชลยาคารพุด Cooper Siam	
--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.057003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศ 3,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	ปกติชั้นใต้ดินชั้น 1 และ 2		
--	--	--	----------------------------	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพ อากาศ	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ความ	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ใช้ชี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสิ่งซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายในโครงการและ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป - โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทาง ภายในโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดการให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไมย่นต้น	- -	- รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

	<p>เข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้น 0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.0345006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ขนาดพื้นที่รวม 947 ตารางเมตร เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 38.16 โมล หรือคิดเป็น 1,679 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO2 = 38.16 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากกรณีโครงการ 1,400 กรัม/วัน</p> <p>ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 	<p>ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ พื้นที่ สีเขียวในบริเวณอื่นๆ รอบโครงการ และดูแลความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 3-10
--	--	---	--	---	-------------

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) รวมเท่ากับ 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มี ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม เท่ากับ	- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้เขตหยดแทนต้นไม้ ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- มีพนักงานคอยใส่ปุ๋ยในทุกๆ 15 วัน - มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่ง		

	3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร				
	5.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของ โครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร				
ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของ ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.0734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร				

	อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิด จากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			
--	--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์ (แบบ E-Commerce) โดยเสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถ ภายใน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอ	- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ ชม. และจัดทำสันนุนชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6

<p>โครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการพบว่ามีระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 91.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับ เสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p>	<p>ความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความ ยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการเล่นของ รถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายใน โครงการเพื่อป้องกันการ ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสิ่งซื้อป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดป้ายภายในโครงการและจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6</p>
--	--	---	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ น้ำเสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้อง ได้รับการบำบัด ก่อนที่จะระบายออกสู่ ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว ทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อตรวจ คุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริม ถนนซอยรองเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวม เข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย แบบตะกอน เร่ง และจากการตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	-	รูปที่ 3-11
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	รูปที่ 3-12
		3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3 , 859 . 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยอากาศจะไหลผ่าน ท่อ ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อ โดย ใช้ถ่าน ปิดหัว ด้วย แผ่น Filter และเปลี่ยน ถ่านทุกเดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นที่นี้		- โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อกรองอากาศและดูดซับ ละอองน้ำ	

	ไฟฟ้าอากาศ			
--	------------	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง

1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>4. โครงการจะบำบัดน้ำทิ้งจากซีเมนต์ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 6.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมน้ำทิ้งจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนี้เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อกำจัดน้ำทิ้งที่มีเทน โดย มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนในบ่อดิน</p>	-	-
---------------------	--	--	---	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้ มาสูบน้ำ จากเขื่อนและประสานบริษัทเอกชนที่ ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีนจำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจาก ระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัย น้อยที่สุด (ปฏิบัติตามความ เหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ) โดยในการสูบน้ำ จากตะกอน รดสูบน้ำ จากตะกอนสามารถ จอดรถได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียและลากสายสูบน้ำ ตะกอนไปยังฝาย บ่อเกรอะได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้ มาสูบน้ำ จากเขื่อน เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2565	-	-
		6. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เข้าสูบน้ำสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1	- หาก มีการประสานงานกับหน่วย งาน ที่ เกี่ยวข้องเรื่องการเข้าพื้นที่ โครงการมาสูบน้ำ สิ่งปฏิกูล โครงการจะ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พัก	-	-

	ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	ข้อมูลเชิงลึก	ข้อสังเกต	ข้อเสนอแนะ
--	---------------------------	---------------	-----------	------------

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาท่อเก็บน้ำหรือเก็บน้ำด้วยน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และจัดการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way)	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ เมื่อมีการสูบน้ำจากตะกอน	-	-
		8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ ผู้พักอาศัยมีตระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อป้ายซึ่งจะดำเนินการติดตั้งภายในโครงการและ จะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ		
--	-----------------------------------	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยรอบเมือง 5 แขวง รอบเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้างหนาแน่น การใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอย รอบเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เอส เคอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townville Residence Rongmuang ขนาด ความสูง 8 ชั้น เดอะปาร์คแลนด์เรสซิเดนซ์ รอบเมืองขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสปีชีส์สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

	เช่น อาคารไทยยานยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารไปรษณีย์ไทย สาขารองเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) ธนาคารกรุงไทย สาขาเจริญผล สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และ สถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนว ถนนทั้งสองฟาก			
--	--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารสำนักงานถาวรเทรดเดอร์ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด				

<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>รูปที่ 3-12</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสามแฉก โดยจะต่อท่อขนาด 150 มิลลิเมตร จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้เผื่อกรณีฉุกเฉิน 2. และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบริเวณ ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้า</p>	<p>รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายัง ส่วนต่าง ๆ ของ อาคารนี้ได้ตั้ง น้ำประปาจากท่อหลัก โดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ความสามารถในการ จ่ายน้ำประปาของการ ประธานนครหลวง สำนักงานประปาสาขา แม่น้ำ และการใช้ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายใน โครงการ พร้อมกับติดตั้งระบบมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับ สูบน้ำภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-12
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-21
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดดู ซึ่งจะใช้ให้น้อย กว่าการใช้สอยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการทำซ้ำให้พนักงานใช้ ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดดูเพื่อช่วยใน การประหยัดน้ำ	-	-
		7. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของ โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการทำซ้ำให้พนักงานปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่า เชื้อโรคในน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกาย ก่อนลงสระ ว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้ง ไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบ เพื่อความปลอดภัยในเวลา กลางคืน อย่างไรก็ตามโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำการณที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำ ระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคใน สระว่ายน้ำ - โครงการเดินระบบกรอง ทุกวันและ 2 ครั้งครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 			
--	--	---	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงูหนึ่ง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 6. ดูแลให้มีการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลควบคุม 		รูปที่ 3-12
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการ	<ul style="list-style-type: none"> มาใส่สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณ ที่มี 	<ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 		รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27

จมน้ำ	น้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการประเมินระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดป้ายบอกกระตือรือร้นเกี่ยวกับความปลอดภัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 3-28
					- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 3-29
					- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใช้ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อม ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 	-	รูปที่ 3-30

		6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	-	-
		7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-31
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระบริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบ สระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปที่ 3-22
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-32
		3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดผู้ดูแลสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ ทั้งนี้ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศ ทวีไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำ ทิ้งจาก อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	กลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข				
--	---	--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรองเมือง 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป				-

<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนา</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง พบว่า โครงการตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.00 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์ มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่ โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 126.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนของรองเมือง 5 บริเวณ ทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p>	<p>-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 3-33</p>
------------------------	---	--	--	--------------------

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ	2. ออกแบบ ตำแหน่ง ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นลอยห้องเครื่อง ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยรองเมือง 5 หรืออยู่ที่ระดับ +3.85 ถึง +4.35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากเกิดการเกิดน้ำท่วม	- โครงการจัดให้ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิด น้ำท่วม	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ ทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งให้ พนักงานภายในโครงการทราบ และจะประชุม ทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-	-
		4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันให้มี การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตรวจสอบบ่อพักน้ำของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อ ป้องกันการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันบริหารจัดการเก็บมูลฝอยสามารถจอร์รถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 23.00 - 24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะสั่งพนักงานจอร์รถเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้งหลังเก็บขน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้นอก พื้นที่ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 22 ขนาดพื้นที่ 1.8-3.22 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้ง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูล ฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในโรงรองด้วยถังสีน้ำเงิน อีกชั้นหนึ่ง ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง ภายในโรงรองด้วยถังสีส้ม อีกชั้นหนึ่ง) ถังมูล ฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียกภายในโรงรองด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายใน โรง ด้วยถังสีขาวขุ่น สีเหลืองหรือสีขาวใส) อีกชั้นหนึ่งไว้ภายในห้องดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีห้องพักฝอยประจำชั้นและภายในได้มีถังขยะแยกประเภทมูลฝอย	-	รูปที่ 3-36
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อมกัน จัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
		3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ		-	-

	อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน	4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอย ที่มี ล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้าขยะมูลฝอยรั่วไหลลง พื้น	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดพร้อม กับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
--	---	---	---	---	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการตลอดจนผู้พัก อาศัยข้างเคียง อย่างใดก็ได้ กำหนดให้ มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	5. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำกับให้พนักงานดูแล และจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่รอ การเก็บขนย้ายให้เป็น ระเบียบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย	-	-
		6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อน รวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้อง มีตึกปาก ฉุกเฉิน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- โครงการกำกับให้พนักงานดูแล และจัดเก็บ มูลฝอยในส่วนที่รอ การเก็บขนย้ายให้เป็น ระเบียบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย	-	-
		7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของ โครงการ โดย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่าง ชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมอยู่ บริเวณชั้น 1 ของ โครงการ โดยจัดให้มี ห้องพักมูล ฝอยแยกประเภท	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความจุ 7.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า</p>			
--	--	--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ความจุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอย อันตรายเป็นปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขยะมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขยะมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำกับให้พนักงานเปิดประตูห้องมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงที่มีการใช้งานสำหรับ การเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	-
		9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย	- โครงการกำกับให้พนักงานล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขยะมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มีการขนขยะออกจากพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการกำกับให้พนักงานล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขยะมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่มีการขนขยะออกจากพื้นที่ โครงการ		-
		11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-37

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งมีความจุ 7.22 ลูกบาศก์ เมตร มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน กำจัดก๊าซ มีเทนความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 288 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-
--	---	---	---	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,255 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานมีไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมี ความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อนำมาใช้ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานภายในอาคารอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3-38
		3. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type แบบติดตั้งบนถังน้ำมัน ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับถังน้ำมัน 4 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.8 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนกลาง เขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีก ทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนถังน้ำมันทิศเหนือ	-	รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคในการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านคร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้หากพบ	-	-

		หลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อ เข้ามาแก้ไขโดยทันที	ความผิดปกติจะประสานกับ การ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		
		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุด ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-39
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ใน หลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้น ไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของ กฎหมายฉบับดังกล่าวตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบ อาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารข้อ 7 ที่ระบุดังนี้	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของผนัง ด้านนอก Value อาคาร (Overall Thermal Transfer OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)จากการ คำนวณหา ค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ - ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้าน นอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	- โครงการได้ออกแบบอาคาร โครงการตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	"ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือตัด แปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตาม เกณฑ์ การพิจารณาการใช้พลังงาน โดยรวมของ อาคารเกณฑ์การใช้ พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรค หนึ่ง ต้องมีค่าการใช้ พลังงานโดยรวม ของอาคารดังกล่าวต่ำกว่า ค่าการใช้ พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ที่มี พื้นที่การใช้ งาน พิศทาง และพื้นที่ของ กรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมี ค่า ของระบบกรอบอาคารระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไป ตามข้อกำหนด ของแต่ละระบบ" นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	คำการถ่ายเทความร้อนของหลังคา อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร (ค่า RTIV) เท่ากับ 6.40 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ ระดับความส่องสว่างสำหรับ งานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และ เป็นไปตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุม อาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการ นั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่าง ภายใน อาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง สูงสุด 10.60 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน	- โครงการมีการควบคุมการใช้ ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคารให้ เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ ควบคุม อุณหภูมิ ไฟฟ้า แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากระบบการเปิด ดำเนินการในเดือน พฤษภาคม 2565 - โครงการติดต่อประสานงานเพื่อจัดหาช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก</p> <p>ธรรมดา</p> <p>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายใน โครงการ ทุกจุดเพื่อช่วยในการ ประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความ จำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจน มีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้พนักงานภายในอาคาร อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและ ทางอาคาร ไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ ความสว่าง (Dimmer) ระบบ Light Sensor และ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า เนื่องจาก ทางอาคารใช้ comouter ตั้งเวลา ในการควบคุมการเปิด-ปิดไฟ แสงสว่าง</p>	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พัก อาศัย</p> <p>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถ มองเห็น ได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทาง ลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>- โครงการได้มีการแจ้งให้พนักงานปิด ไฟส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในเวลา 22.00- 06.00</p>	-	
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้ มี คู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้ ห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้พนักงานภายในอาคาร อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้มีการ กำชับให้พนักงานทุกคน ช่วยกันใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>		รูปที่ 3-38

--	--	--	--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			

ตารางที่ 3-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปออร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ					หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2	-	-	-	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ							
1.2 คุณภาพอากาศ	3	-	-	-	-	-	-
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง							
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	5	4	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ดำเนินการ สั่งซื้อยาเพื่อมาติดภายในโครงการ
1.3 เสียง	3	2	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ดำเนินการ สั่งซื้อยาเพื่อมาติดภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	9	1	-	-	-	2	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

												<p>สิ่งชี้ข้อป้ายเพื่อมาติดภายในโครงการ</p> <p>- โครงการยังไม่มีการประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อมา ดำเนินการสูบตะกอนเนื่องจากเริ่ม เปิดดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2565</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารชุดเคเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของ	7	7	-	-	-	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	2	-	-	-	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการจัดทำ ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ เริ่มเปิด ดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2565
------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ





ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

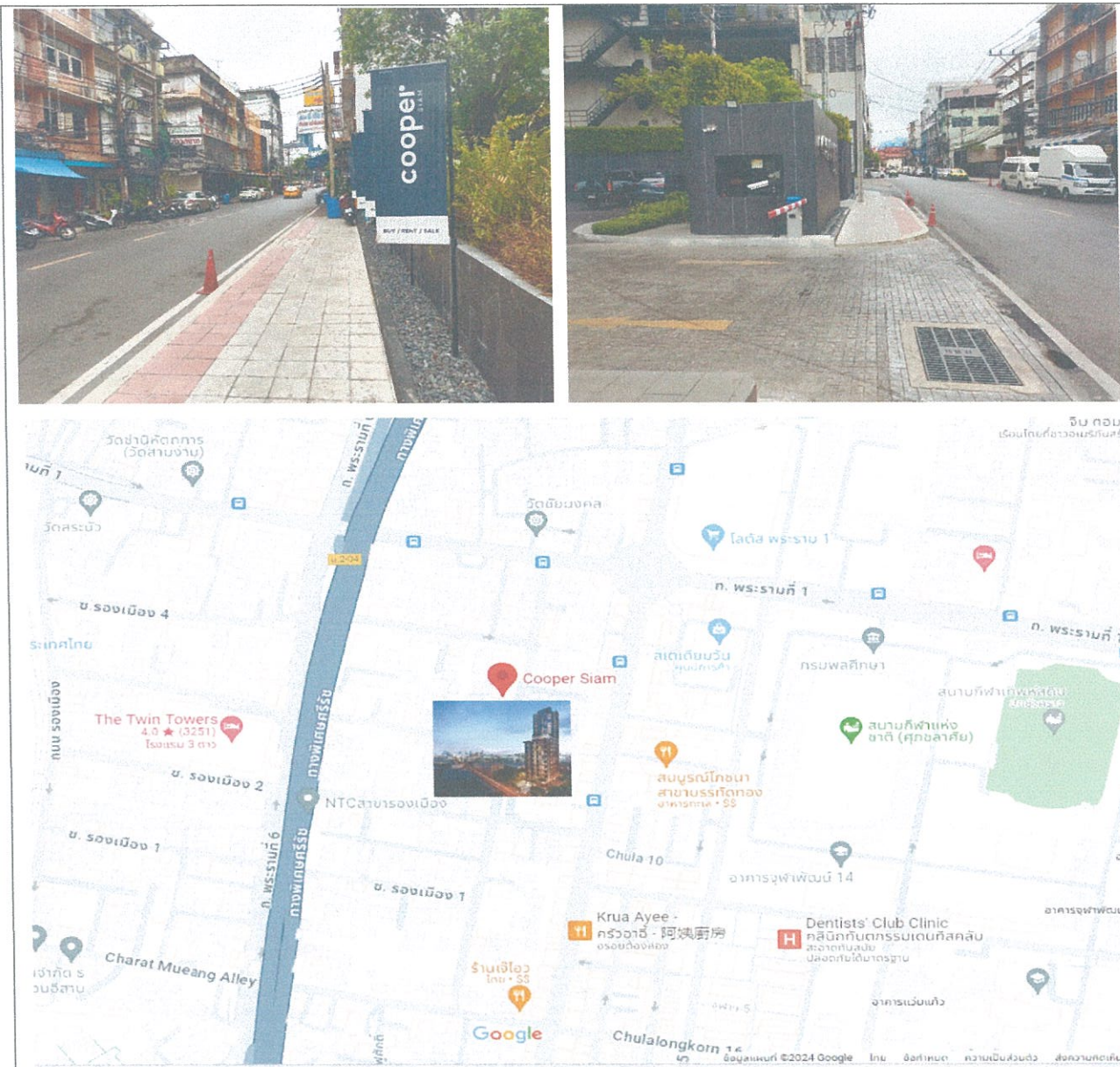


อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาคผนวก



ภาพที่ 1 สภาพภูมิประเทศ



ภาพที่ 2 คุณภาพอากาศ



ภาพที่ 3 ระดับเสียง

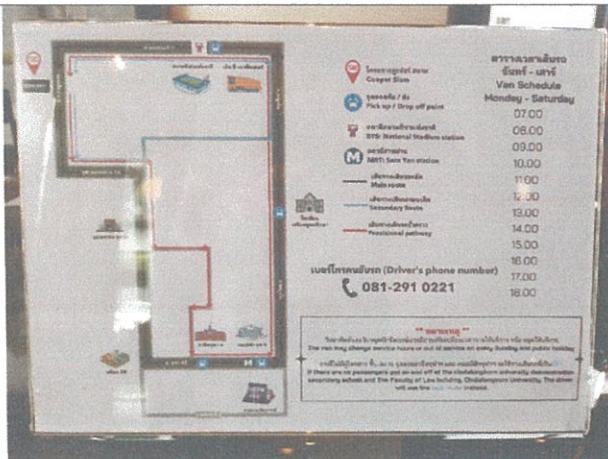




ภาพที่ 4 ทรัพยากรดิน



ภาพที่ 5 คุณภาพน้ำผิวดิน



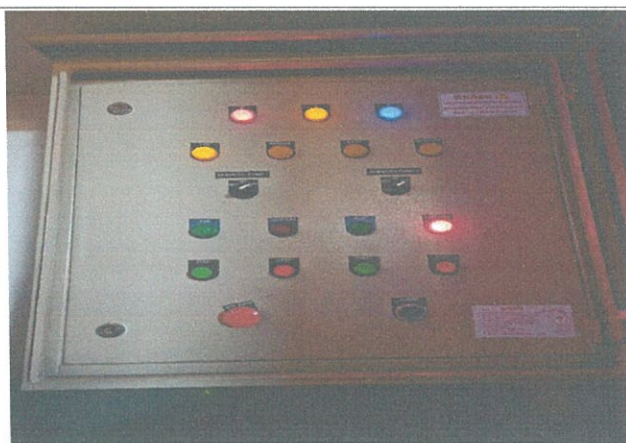
ภาพที่ 6 การคมนาคมขนส่ง



ภาพที่ 7 การใช้น้ำ



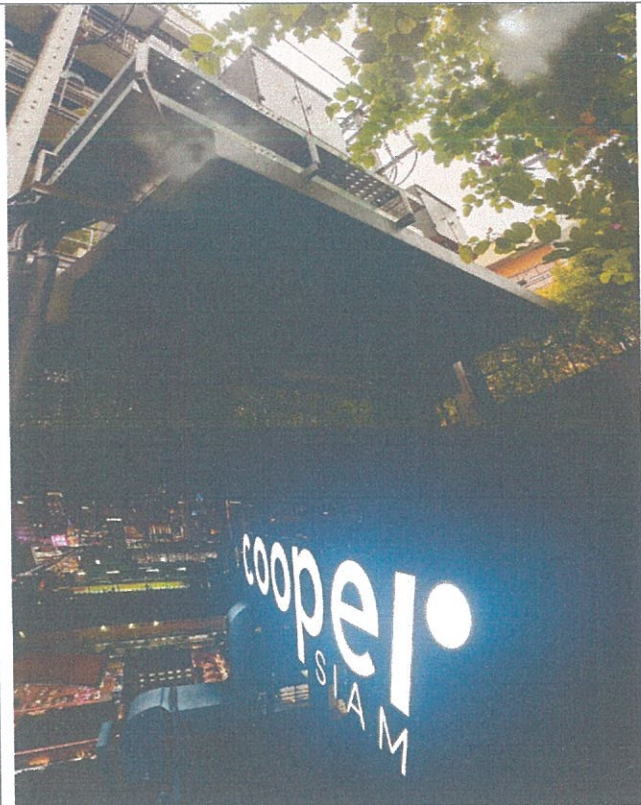
ภาพที่ 8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



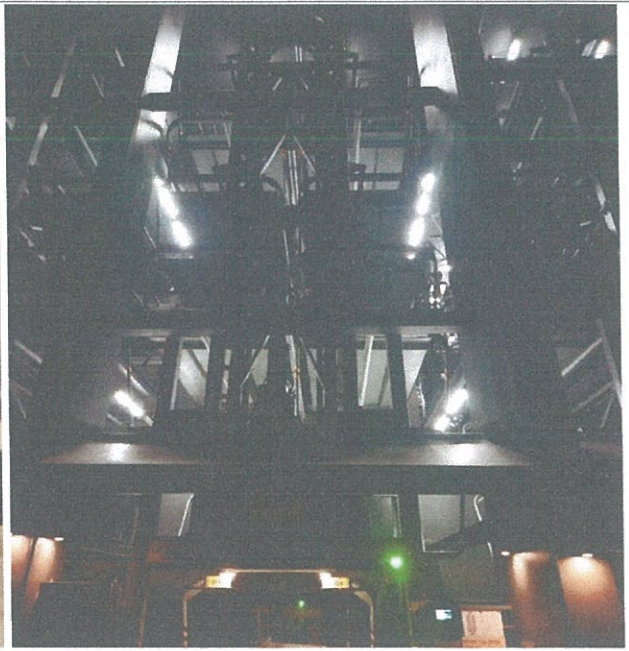
ภาพที่ 10 การกำจัดขยะมูลฝอย



ภาพที่ 11 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 12 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 15 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 16 ทัดนียภาพและพื้นที่สีเขียว