

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติงานเชิงเนื้อหาของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

- : โครงการก่อสร้างอาคารชุด คูเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
- : นิติบุคคลอาคารชุดคูเปอร์ สยาม
- : ตั้งอยู่ที่ซอยรอมเมือง 8 ถนนรอมเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- : บริษัท บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แอเนอเม้นท์ จำกัด
- : ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
- : อาคารพักอาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 89 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce) จำนวน 120 ห้อง โดยภายหลัง การรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนรอบรอง เมือง 5 ซึ่ง เป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกัน การพังทลายของดิน ผู้ที่เข้าข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ของโครงการอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

รายงานผลการปฏิบัติงานเพื่อประโยชน์และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๕. การจัดการเรียนการสอนและการวัดผลประเมินผล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>2. ผู้และของทางอากาศไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้น 0.036 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้น 0.0345006 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0415 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดตั้งป้ายห้ามมิติดรถยนต์ให้วิ่งได้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางเข้า-ออก และไม่ให้รถวิ่งสวนทางกันของผู้ขับขี่ ทำให้สามารถสังเกตเห็น</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 947 ตารางเมตร เพื่อให้ได้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นอย่างน้อย 16 ต้น หรือคิดเป็น 1,679 กรัม (ถ้าเฉลี่ยจาก 16 ต้น ไม่น้อยกว่า 16 ต้น) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ 1,400 กรัม/วัน</p> <p>(6) จัดให้มีการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่น</p> <p>(7) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>1. โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการ และ จะเสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. โครงการมีการจัดตั้งป้ายห้ามมิติดรถยนต์ให้วิ่งได้ภายในโครงการ และ จะเสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. โครงการจัดทำให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 16 ต้น และ 16 ต้น ไม่น้อยกว่า 16 ต้น</p> <p>4. โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>5. โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>6. โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>7. โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 3-9</p> <p>รูปที่ 3-2</p> <p>รูปที่ 3-3</p> <p>รูปที่ 3-10</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) รวมเท่ากับ 0.04155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มี ความเข้มข้นการประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 3.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.2502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ใส่ถุงย่น ก่อนนำขยะ โดยทำไม่ประมาท - คัด แล่ง ให้มีความสวยงาม - ปุ๋ยคอกไม่จัดแยกแยะแต่เก็บใส่ ที่ตัก - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- มีพนักงานคอยใส่ถุงให้ทุกๆ 15 วัน - มีพนักงานคอยดูแลตั้งแต่ต้น	

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด Cooper Siam

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมเท่ากับ 0.0734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ยั้ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นพื้นที่สิ่งแวดล้อมจากการรังสรรค์ของศูนย์วิจัยเทคโนโลยี (SO2) ลงได้ ดังนั้น 1.ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (SO2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>				

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยพาณิชย์ (แบบ E-Commercial) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในข้างเคียงจะเป็นเสียงจาการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการสำรวจระดับเสียงบริเวณพื้นที่ที่โครงการพบว่าจะระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 81.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2540 ในระดักรบกวนตามเกณฑ์ 114 ดอนที่ 27 ลง วันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการมีติดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		1. การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น, ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอ ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของ ผู้ขับขี่รถ โดยโครงการจัดให้สัญญาณ ชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด มีขนาดความ สูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความ ยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลด เสียงจากการสั่นของ รถยนต์	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสั่งซื้อป้าย ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งภายในโครงการและการจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
		2. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถ ที่สัญจรภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กม./ชม. และจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็ว จำนวน 4 จุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายใน โครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ น้ำเสีย 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้อง ได้รับความยินยอมจาก ภายนอก โดยโครงการจะดำเนินการบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ทั้งหมดจะไหลเข้าบ่อตรวจ คุณภาพน้ำพร้อม คณะกรรมการจะตรวจสอบ ระบบออกสู่อ่างระบายน้ำชุมชนรอบ เมือง 5 กิโลเมตร ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูก รวมรวมเข้าสู่โรง ควบคุมคุณภาพน้ำดื่มแดง ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกัน แก้ไขผลกระทบเพื่ออาจ เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย แบบตะกอนแขวนลอย และการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า BODs ที่ออกจาก ระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 3-11
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-12
		3. โครงการบำบัดน้ำเสีย Aerobol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3 , ๑๑๑ . 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภาคจะ ใส่น้ำผ่าน หุ่นระบบอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ ปลาน้ำจืดจะติดตั้งระบบกรองน้ำ Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และดูด ปลาน้ำจืด โดยใช้น้ำ บิดหัว ด้วย แผ่น Filter และเปลี่ยน ถ่านทุกเดือน ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นที่เก็บน้ำในทาง ภายนอก	- โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งถัง บำบัด Aerobol เพื่อกรองอากาศ และดูดน้ำและน้ำ	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบ/สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. โดยจะมีการบำบัดน้ำทิ้งที่มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ ๑.51 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะ มาตาม Y หรือ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งถังเก็บแก๊ส มีขี้นกติดตัวถังวัดแรงดันของถังบรรจุจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งถังหมักมูลคอกภายในห้องหมักมูลคอก 75 ลูกบาศก์เมตรด้วยโมโน จำนวน ๑ เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศจากถัง ผ่าน เซอร์คัมกับ ๑ ทำตัวถังมีเทน โดยมีระบบระบายกลิ่นอากาศ 288 ลิตร (ไม่น้อยกว่า ๑๐ จินเท) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยตัวถังหมักคอกของโครงการ	-	-

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด Cooper Siam

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-๑)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดแจ้งต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันไม่อนุญาตให้โรงงานและสถานบริการเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท มอเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นถิ่นมาลุม ระกอนร่วมแก่งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมิมีพักอาศัย น้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ) โดยในารควบคุมการระบายน้ำกลุ่ม ภาคก่อน สามารถตรวจวัดได้บริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและภาคสายสูบ ตะกอนไปใส่ฝักปอ.กระยะได้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการปฏิบัติงานให้สำนักงานเขตปทุมวันหรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม ให้ มาสูบน้ำกากไขมัน เนื่องจากโครงการเริ่มเปิด ดำเนินการในเดือนเมษายน 2565	-	-
		๖. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ ให้ ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการ เข้าสูบล้างปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า – ออกของรถ	- หาก มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องการเข้าพื้นที่โครงการมาสูบล้าง ปฏิทิน โครงการจะดำเนินการ ประสานสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาดูแลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (คอ)		<p>7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากคลอง หรือเปิดฝายเพื่อเก็บน้ำขึ้นหรือเก็บน้ำลงจากคลอง การขุดลอกคลองจะดำเนินการตามแผนการขุดลอกที่กำหนดไว้ในแผนงานรักษาความสะอาด คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร ภายในโครงการ และจัดการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way)</p> <p>8. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้หันอย่างชัดเจน เพื่อให้ ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน บริเวณดังกล่าว</p> <p>9. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อได้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ เมื่อมีการสูบน้ำจากคลอง</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขุดลอกคลอง ซึ่งจะดำเนินการขุดลอกภายในโครงการและจะนำเศษโคลนมาขายและนำไปใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดการระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในโครงการ</p>	-	รูปที่ 3-13

รายงานผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากรทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยเมือง 5 แขวง รองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบค่อนข้าง หนาแน่น การใช้ที่ดินที่ตามแนวถนน ซอย รองเมือง 5 บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด ความสูง 3-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น C Residence Suites Bangkok ขนาดความสูง 7 ชั้น เกส เคโน พาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 3 ชั้น Townkno Residence Rongmuang ขนาด ความสูง 8 ชั้น, เดอะวาร์กแอนด์โรสส์ เด็นซ์ : กทมเมือง ขนาดความสูง 17 ชั้น เป็นต้น) อาคาร สำนักงาน (อาทิเช่น อาคารไทยยานยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารไปรษณีย์ไทย สาขารองเมือง ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น) อาคารกลุ่มไทย เทวาเจริญผล สถาบันการศึกษา สถานที่ราชการ และ สวนสาธารณะต่างๆ ๑ เรียงรายตามแนว ถนนทั้งสองฟาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ ปลูก อากาศ แสง และสวน อันสะท้อน คุณภาพน้ำ และ คุณภาพการ ใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบและ ดำเนินการ ตามข้อกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (คย)	นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่ก่อกวนหรือรบกวนการดำรงงาน การแพร่กระจายของสัตว์ ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรวมยังอยู่ภายใต้การจัดการ จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาที่ยั่งยืน (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ธรรมชาติที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด				
2.2 สิ่งแวดล้อมทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> การก่อกวนจะบ่งชี้ให้เห็นที่การเกิดขุ่นในน้ำ สภาพความเหมาะสมที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด แหล่งน้ำผิวพื้นโดยรอบ แต่ระบบระบายน้ำ จะระบบน้ำดื่มและของเสีย 5 บั๊วและด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงบำบัดคุณภาพน้ำดื่มและของเสีย ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ การก่อกวนจะชี้ให้เห็นจากการประปาส่วนท้องถิ่น สำนักงานประปาส่วนท้องถิ่น โต๊ะจะต่อท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร จากอาคารประปาส่วนท้องถิ่น เพื่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ในแม่น้ำ เจ้าพระยาได้คิด 2 จากนี้จะส่งผลกระทบต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สะอาด ทำแผนได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 		รูปที่ 3-12
3. ผลกระทบการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> การก่อกวนจะชี้ให้เห็นจากการประปาส่วนท้องถิ่น สำนักงานประปาส่วนท้องถิ่น โต๊ะจะต่อท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร จากอาคารประปาส่วนท้องถิ่น เพื่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ในแม่น้ำ เจ้าพระยาได้คิด 2 จากนี้จะส่งผลกระทบต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำดื่มสำหรับดื่มและของเสีย โดยส่งน้ำดื่ม 2 และดื่มกับน้ำดื่มของเสีย โดยส่งน้ำดื่ม 1.2 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มของบริเวณพื้นที่ 3-15 		รูปที่ 3-16

รายงานผลการปฏิบัติงานเนื่องมาจากการมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พื้นที่เครื่องจักรกลไฟฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารมีได้สิ่งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสะอาด ประปา นครหลวง กำนางประปา สารว แม่นศรี และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2 จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำโดยไม่ได้ใช้จากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการ พร้อมกับติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ตู้หมัก ภาชนะอาคาร	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18
		3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ แก๊สที่ปล่อยออกมาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ แก๊สที่ปล่อยออกมาให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 3-12
		4 ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือก วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		5 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-21
		6 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไป เช็ดดู ซึ่งจะใช้ให้หม้อก๋วยเตี๋ยวล้าง ถังล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดดู ซึ่งจะใช้ให้หม้อก๋วยเตี๋ยวล้าง ถังล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
		7 โครงการจะจ้างรถบรรทุกขนถ่ายอย่าง เสร็จจัดโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เสร็จจัด	- โครงการมีการจ้างรถบรรทุกขนถ่ายอย่าง เสร็จจัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บริเวณชั้นที่ 14 ของอาคาร โดยมีขนาด พื้นี่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 178 ตาราง เมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการขุด เพื่อโรดนํ้าในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องนํ้าแยกชาย - หญิง อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้ เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้ง 3 ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้ง จัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและ หันที่ โดยรอบ เพื่อลด ความปลอดภัยในเวลา กลางคืน อย่างไรก็ดีตาม โครงการจ้าง กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1. ในการนำเกลือโรดนํ้าในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) 2. 1. ดินระบอบกรวดวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ซึ่งขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำใน สระ ว่ายน้ำการที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติม ระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระ และตาก เติมนํ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างย่อ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุก ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- โครงการจัดให้มีแบบเลื่อนในการ นำเกลือโรดนํ้าใน สระว่ายน้ำ - โครงการดำเนินการกรวดวัน ละ 2 ครั้ง ครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล สระก่อน ล้างสระและเติม เติมนํ้าเป็น ประจำ เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้เกิดผลกระทบในเรื่องคุณภาพ น้ำ ในสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของมาตรการ: การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ผู้เป็นโรคติดเชื้อ ไข้หวัด หวัด หูเป็นน้ำ หระ-ากหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ- ห้าม ปัสสาวะ ขับถ่ายปัสสาวะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ <p>5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กออยู่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		รูปที่ 3-12
		<p>6. คู่มือให้มีการห้ามว่ายน้ำเล่นในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>		<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลควบคุม	รูปที่ 3-12
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ	มาใช้ระวางน้ำอาจได้รับอันตรายจากการ ใช้ระวางน้ำ ได้แก่ การสิ้น ทกัม บริเวณ ที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุใน ระหว่าง ว่ายน้ำ ซึ่งป็นสาเหตุ ให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ด้าน ความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดถ.จน เห็นความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกกระจัดควรมีหลีกเลี่ยงเขตบดก ตัวรับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการกักความสะอาดไม่ให้ขยะ และทางเดินเฉพาะ เป็นที่ สิ้น ตลอด ระยะเวลาที่ได้ให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่ว บริเวณ สระว่ายน้ำ- โครงการจัดป้ายบอกกระจัดความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ		รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-28 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-29

รายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องนโยบายของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบ/วงสิ่งแวดล้อม และกฎต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration system) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจาก การบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 151.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสะอาดระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2543 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจาก อาคารชุด" มีจำนวนท่อส่งน้ำทิ้งไม่น้อยกว่า 1ท่อ รวมทั้งทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 107/248 ถึง 109/248 อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ดำเนินการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานเงื่อนไขของการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (คย)	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร โดยน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะไหลเข้าบ่อดำรง คุณภาพน้ำ พร้อม ตะกอนที่ตกตะกอนจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำทิ้ง ทางตอนของเมือง 5 บริเวณ ด้านหน้า โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ ควบคุมคุณภาพน้ำ สิ่งแวดล้อมต่อไป				
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตรา การระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการ ระบายน้ำ เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย จะกั้นกับน้ำหลาก ส่วนกันไว้ในบ่อบำบัด และจำกัดอัตราการระบายน้ำ ภายนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในโครงการ ระบบ ไม่ให้เกิดเอ่อล้นน้ำ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เทียบกับ แผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง พบว่า โครงการตั้งอยู่สูงจาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.00 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์ มหาว อุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่ โครงการไม่ได้ อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ มีความจุ 120.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้าง คมกริด เสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อบำบัดน้ำ สามารถรองรับปริมาณ น้ำหลากของโครงการ (ปริมาณ 119.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบาย น้ำก่อน ระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน น้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.010 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราสูบ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้สูบน้ำออกสู่ท่อ ระบบ น้ำรับถนนรอบรอบเมือง 5 บริเวณ ทิศตะวันออก ของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ภายในโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	รูปที่ 3-33	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ กุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 ธาระมาณน้ำ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วม โครงการ	2. ออกแบบ จำแนก ห้วยน้ำ และพื้นที่น้ำท่วม ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณพื้นที่น้ำท่วม ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 2.85 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่า ระดับ + 0.00 เมตร ที่ ถนนรอบวงเมือง 5 หรืออยู่ระดับ +3.85 ถึง +4.35 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้ รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีเครื่องไฟฟ้าและห้อง เครื่อง กำจัดไฟฟ้าจ่ายภายในอาคาร บริเวณที่เหลือ ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิด น้ำท่วม	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. จัดให้มี "สระน้ำ" และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มจะทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิเทศติดตามการสุ่มเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่จะทำให้ ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งให้ พนักงานภายในโครงการทราบ และจะประชุม ทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหา แนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-	-
		4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่ของระบบระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นระยะทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลและ ตรวจสอบ บ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำเพื่อป้องกันเกิดอุดตัน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการและแผนกลยุทธ์ระดับองค์กร

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการและแผนกลยุทธ์ระดับองค์กร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 3.13 ตัน/วัน ในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวันจะจัดเก็บมูลฝอยตามรถออร์รถ บริเวณถนนภายในโครงการ ด้านหน้า ห้องพัสดุมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึง โครงการ ประมาณ 24.00 - 24.00 น ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่ กีดขวางการจราจรตามถนนภายใน และ ภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาค่ำมีการ เก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงาน โดยอำนวยความสะดวก สละสลวย โครงการจะจัดให้มีพนักงาน มูลฝอยรวมทั้งโครงการจะ จัดเก็บมูลฝอยตามรถออร์รถ มูลฝอยทุก ครั้งหลังเลิกงาน เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้าง มูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจร และ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานโครงการนำมูลฝอยมากองไว้ นอก พื้นที่ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขต ปทุมวัน เนื่องจากเกรงว่าอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ วางส่งถังขยะบรรณผู้พักอาศัยภายใน	1. จัดให้มีห้องพัสดุมูลฝอยประจำหลังตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 22 ขนาดพื้นที่ 1.8-3.22 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ทั้งนี้ ภายใน ห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะจัดตั้ง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ภายในห้องด้วยถังขยะอีกชั้นหนึ่ง) มูลฝอยอันตราย 1 ถึง ภายในห้องด้วยถังขยะอีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก ภายในห้องด้วยถังขยะอีก ชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายใน ห้องด้วยถังขยะ) ถัง ถังสิ่งของหรือขยะอื่น ๆ อีกชั้นหนึ่ง ภายใต้อ่างล้างจาน	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดร่วมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	-
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน		-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดร่วมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-
		3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยไปส่งมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอก ประเภท ของมูลฝอยนั้น ๆ		-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดร่วมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-
		4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานเข้าย้ายโดยไม่ใช้ถังมูลฝอย ที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน การที่น้ำระเหยมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น		-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและทำความสะอาดร่วมกับจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีของกรมการป่าไม้และกรมการที่ดิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติงานประจำปีและแก้ไขผลการกระทำผิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23.5 การจัดกิจกรรมเผยแพร่ (40)	โครงการลดละเลยผู้พักอาศัย วังเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ มี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. ยามดูแลพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้ที่กอง รอกการเก็บขยะอย่างเคร่งครัด 6. การเก็บมูลฝอยในกองต้องไม่ใช้ไม้ปริมาตร หรือ นำหินมากก่เป็นไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของกองก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปาก ถุงให้แน่น, เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด 7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของ โครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยไฮดรอลิก และห้องพักมูลฝอย ล้างทรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอย หักไปประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.5 ไร่ 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.22 ตารางเมตร ความจุ 7.22 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียก ประมาณ 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 ไร่	- โครงการกำหนดให้พนักงานดูแลและ จัดเก็บ มูลฝอยในช่วงที่รอการเก็บขนเข้า ให้เป็น ระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย - โครงการกำหนดให้พนักงานดูแลและ จัดเก็บ มูลฝอยในช่วงที่รอการเก็บขนเข้า ให้เป็น ระเบียบเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยแยกประเภท	-	-

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด Cooper Siam

รายงานผลการปฏิบัติงานของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบข้างต้นและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 มาตรการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ทั้งหมดมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.๕7 ตารางเมตร ความจุ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.0 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยกึ่งอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอย อันตรายเป็นปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24.9 เท่า</p> <p>กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยธรรมดาเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น</p>			
		<p>9. กำหนดให้พนักงานเก็บพื้นที่บริเวณเก็บขนมูลฝอยธรรมดาจุดนี้ การเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>โครงการฯ รับผิดชอบให้พนักงานปฏิบัติงานด้านพื้นที่และทำ ความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยต่างๆ ครึ่งหลังจากที่มีการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (คย)		<p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>11. จัดให้มีที่รวบรวมมูลฝอยจากการล้างที่ห้องที่มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อบำบัดเสียระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอยให้ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>13. จัดตั้งพัฒนาศูนย์กลางภายในห้องที่มูลฝอยแยก ซึ่งมีขนาด 7.22 ลูกบาศก์ เมตร มีอัตราการผลิต 75 ลูกบาศก์ เมตรต่อชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณที่ผลิตออก) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับปลอกท่อ ทำจัดก๊าซ มีขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 20 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนไปก่อน</p>	<p>- โครงการที่มีไม่เพียงพอสำหรับ และอาคารบริเวณที่มีการเก็บมูลฝอยทุก ครั้งหลังจากที่ มีการย้ายออกจากพื้นที่ โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมมูลฝอย การล้างที่ห้องที่มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดตั้งพัฒนาศูนย์กลางภายในห้องที่มูลฝอยแยก</p>	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ (๑๐)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (๑๐)		4. จัดให้มีหน่วยงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง การรั่วไหลของมลพิษจากกิจกรรมการดำเนินงานไฟฟ้าให้ประสาน กับหน่วยงานราชการท้องถิ่น หน่วยงาน ไฟฟ้าเขต ตลอดจน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานคอยดูแล เฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติที่หม้อแปลง ไฟฟ้า ทั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะ ประสานกับ การไฟฟ้าส่วนกลางเขต คลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนได้ดีไว้จุดติดตั้งหม้อ แปลง ไฟฟ้า	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ " อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนได้ดีไว้จุดติดตั้งหม้อ แปลง ไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-39
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2532 กำหนดให้การ ก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่ขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการนี้ที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร" จึง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าวตามหมวด 2 มาตรฐานและ หลักเกณฑ์ในการ ออกแบบ อาคาร ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารข้อ 7 ที่ระบุดังนี้	1. ออกแบบค่าการกักเก็บความร้อนรวมของผนัง ด้านแนว Value อาคาร (Overall Thermal Transfer OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคา อาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหา ค่า OTTV และ RTTV ออกแบบ ให้มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2532 กล่าวคือ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกของ อาคารในส่วนที่มีการรับอากาศ ของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 29.44 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2532	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (คย.)	ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามแผนที่ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์ การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคาร.ภาคใต้การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าว คำการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ที่มีพื้นที่การใช้พลังงาน และพื้นที่ของ รอยอาคารแต่ละด้าน เป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่า ของระบบปรับอากาศระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของระบบ" นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	ผลการดำเนินงานเรื่องสิ่งแวดล้อม คำขอขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามแผนที่ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์ การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคาร.ภาคใต้การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าว คำการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ที่มีพื้นที่การใช้พลังงาน และพื้นที่ของ รอยอาคารแต่ละด้าน เป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่า ของระบบปรับอากาศระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของระบบ" นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการควบคุมการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในอาคารให้เพียงพอต่อการใช้งาน - วัดค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดที่กำหนด - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่า ด้วย การควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.00 วัตต์/ตาราง เมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และกลุ่มผู้มีส่วน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (คย)		<p>3. การอนุรักษ์พลังงานให้สำหรับระบบทำ ความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> · เจ้าของโครงการ มีดังนี้ · ปุ๋ยคอกไม่ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ทางซึ่ง ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเท้า ลดการการจ้างของ เครื่องปรับอากาศ · ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ถึง เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศ .สื่ออำนวยความสะดวก · โครงการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ · โครงการประชาสัมพันธ์ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ช่างลด ราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้เข้าช่วย · แยกหลอดไฟ ควบคุม อุณหภูมิ ไฟฟ้า แสงสว่าง แทน การใช้หลอดควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ ในบริเวณพื้นที่ภายใน โครงการ เพื่อลด ภาวะการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ บัญชี ประสิทธิภาพภายใน โครงการ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิด ดำเนินการใน เดือน พฤษภาคม 2565 - โครงการติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง - โครงการดำเนินการปรับปรุงสภาพแวดล้อม 	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมการปกครองและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดรับแจ้งงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่)		<ul style="list-style-type: none"> ด้านระบบและเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพ ทำได้โดยเก็บขนาด สายไฟให้ได้นั้น เนื่องจากตามมีความ ด้านงานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าสูงได้ ในการจัดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัด ไฟได้ 10 วัตต์ หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเนลิกรธรรมดา ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ ทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า กำหนดจำนวนและติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ได้รับมีจำนวนที่มากเกินไปจน จำเป็นแต่ไม่ให้มียอน มีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการจัดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ให้พนักงานภายในอาคาร รณรงค์สิ่งแวดลอมและทางอาคารได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องรับ ระดับความสว่าง (Dimmer) ระบบ Light Sensor และ Movement Sensor ความคุมการเปิด ปิด ไฟฟ้า เนื่องจากทางอาคารใช้ omrouter ตั้งเวลา ในการควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่าง 	-	รูปที่ 3-38

รายงานผลการปฏิบัติงานเนื้อหาของกรมการทะเบียนที่ดินและกรมการทะเบียนการค้า

เรื่องต่าง ๆ	สิ่งแวดล้อม	การแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (คย)	<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - นำรูกักขังหรือปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังตู้ทุกวัน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องเล่น ตะวองหรือ ขำรูกักขังตู้ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ </div> </div>	

ตารางที่ 3-2
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอ์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เพิ่มชื่อ โครงการ Koon Siam)
รายงานผลการดำเนินการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ					หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ไม่ปฏิบัติตามได้บางส่วน	มาตรการที่ไม่ปฏิบัติตามเลย	มาตรการที่ไม่ปฏิบัติตามเลย	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2	2	-	-	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ							
1.2 คุณภาพอากาศ	3	3	-	-	-	-	-
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง							
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง	5	4	-	-	-	-	-
1.3 เสียง	3	2	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	9	1	-	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-1)
 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอร์ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Koon Siam)
 รายงานผลการดำเนินการสำเริงงานระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้บางส่วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1	1	-	-	-	-	-	
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	6	6	-	-	-	-	-	
3.2 สระว่ายน้ำ								
3.1 คุณภาพน้ำกระวบน้ำ								
3.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	
3.3 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	3	3	-	-	-	-	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมการปกครองและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 (ต่อ-2)
 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการก่อสร้างอาคารชุดดูเปอรั่ สยาม (ระยะดำเนินการ) (เพิ่มชื่อ โครงการ Koon Siam)
 รายงานผลการดำเนินการด้านระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. บุคลากรใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	1	-	-	-	-	-	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	4	-	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	13	-	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	5	-	-	-	-	-	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	2	-	-	-	-	-	1	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2565



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

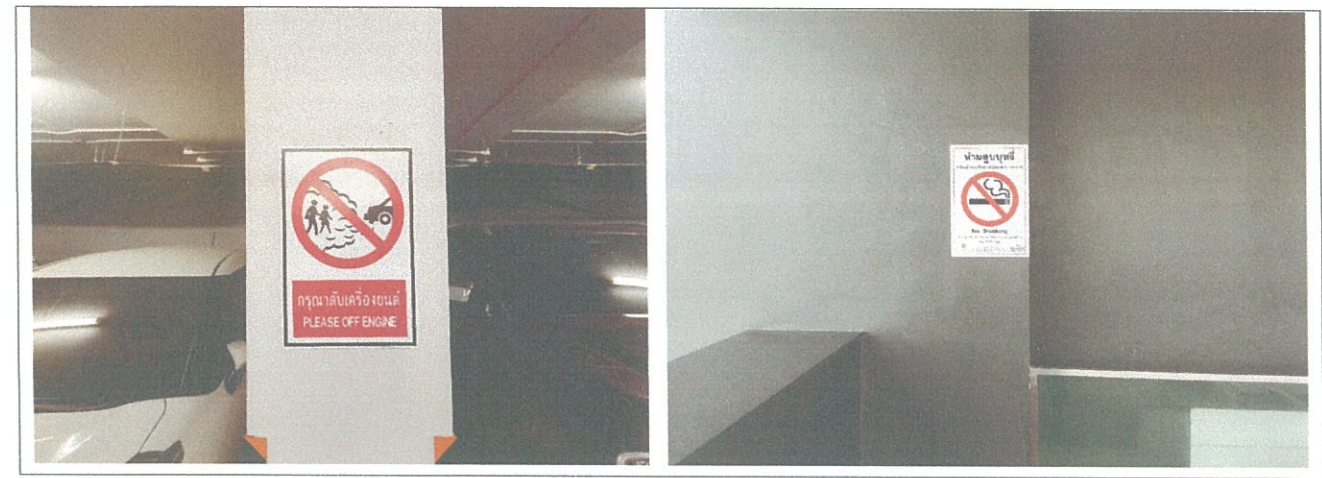


อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาคผนวก



ภาพที่ 2 คุณภาพอากาศ



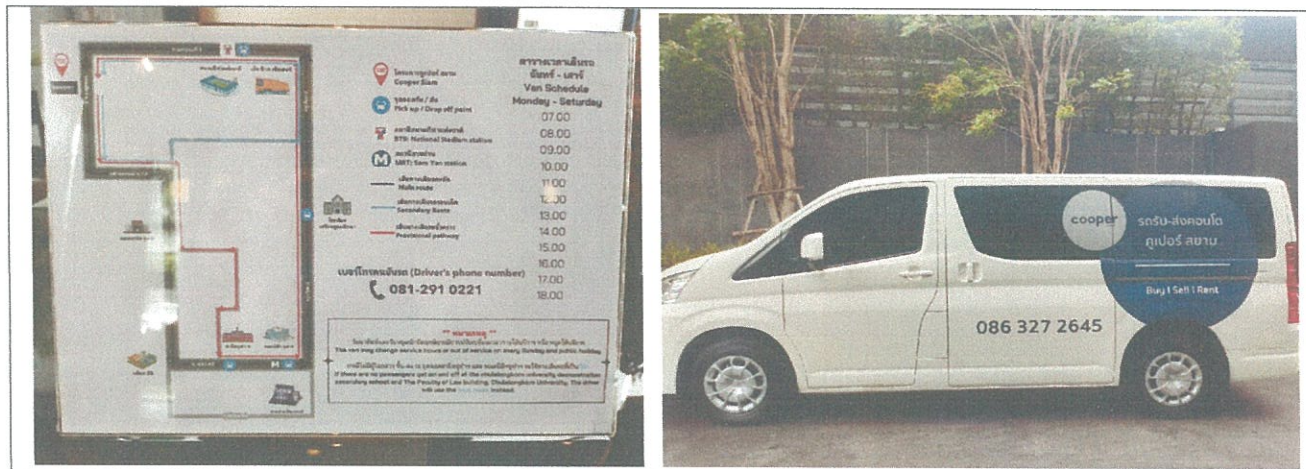
ภาพที่ 3 ระดับเสียง



ภาพที่ 4 ทรัพยากรดิน

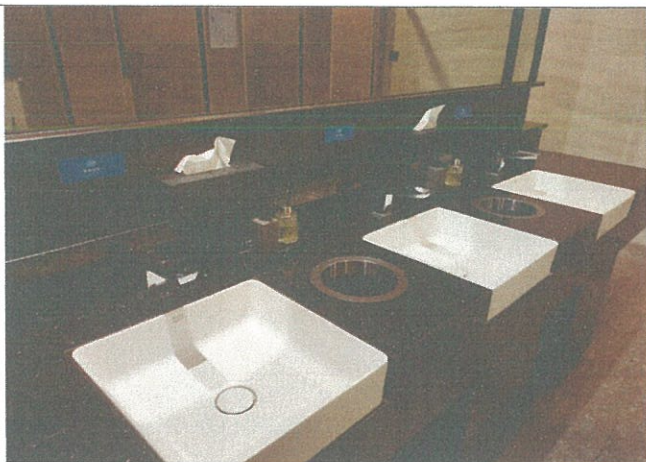


ภาพที่ 5 คุณภาพน้ำผิวดิน



ภาพที่ 6 การคมนาคมขนส่ง

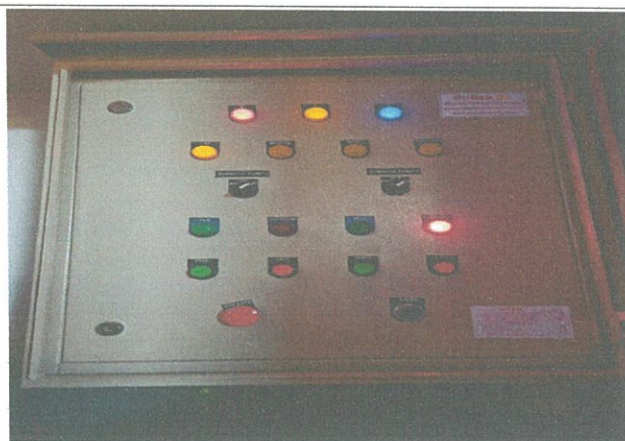




ภาพที่ 7 การใช้น้ำ



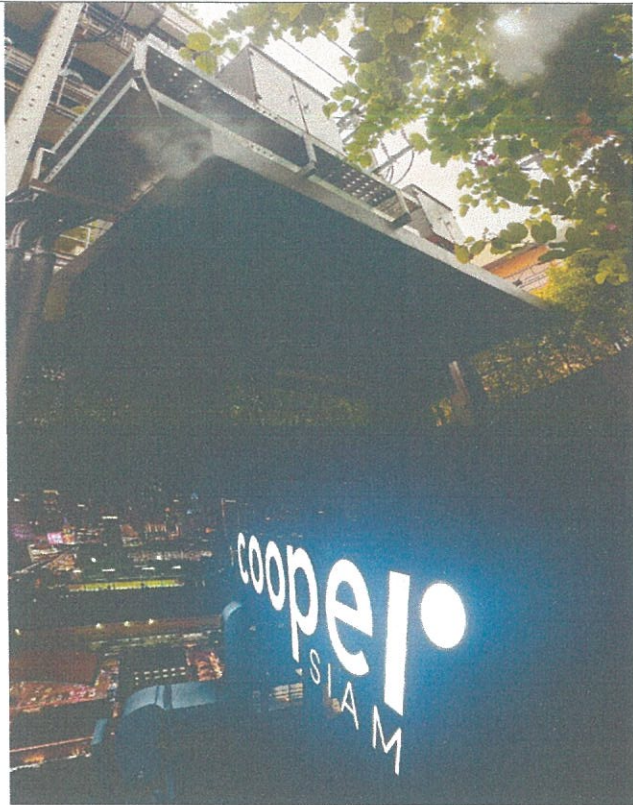
ภาพที่ 8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



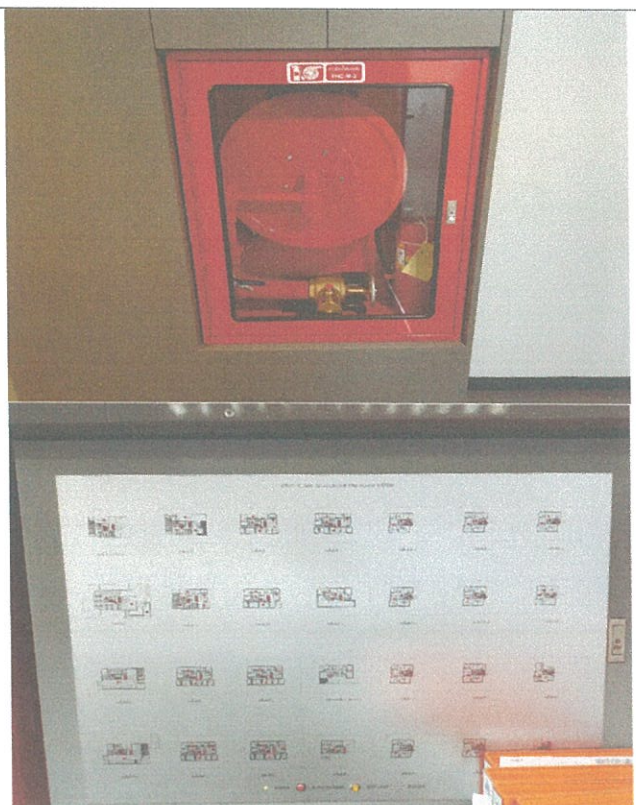
ภาพที่ 9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 10 การกำจัดขยะมูลฝอย



ภาพที่ 11 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 12 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



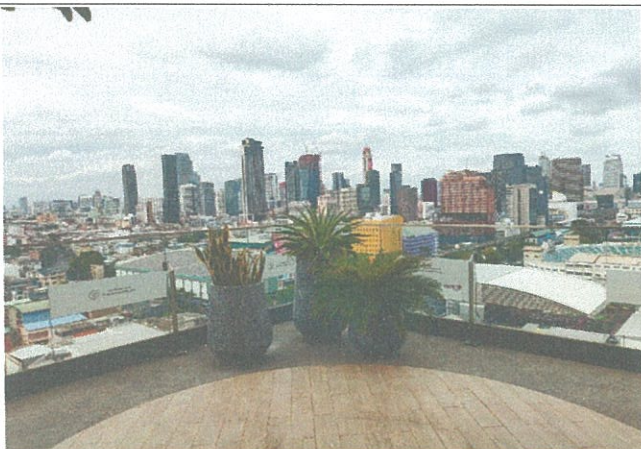
ภาพที่ 13 การระบายอากาศ



ภาพที่ 14 ความปลอดภัย



ภาพที่ 15 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 16 ทักษณียภาพและพื้นที่สีเขียว