

บทที่ 1

บทนำ

---

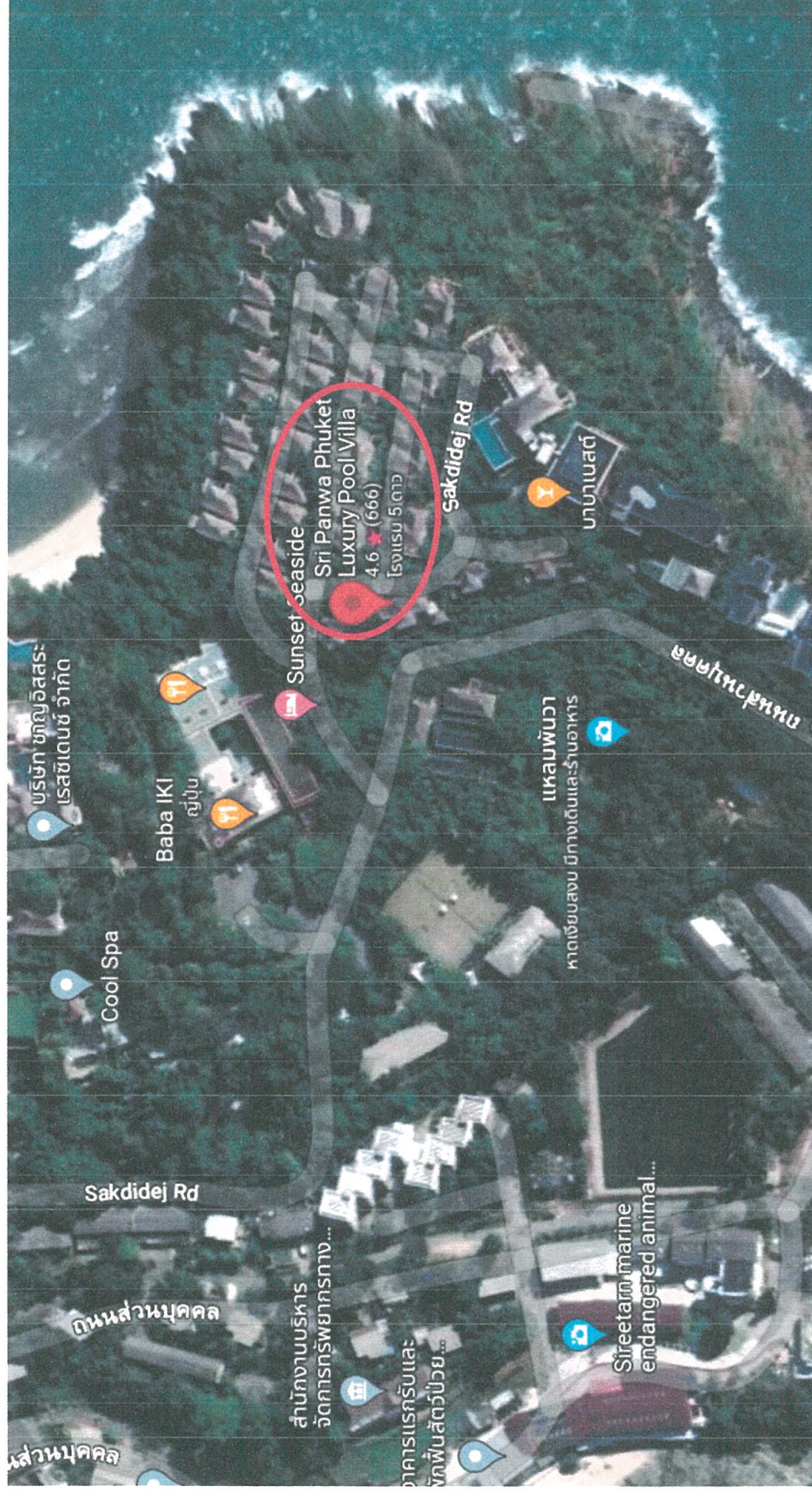
## บทที่ 1 บทนำ

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา บูทีก รีสอร์ท แอนด์ สปา

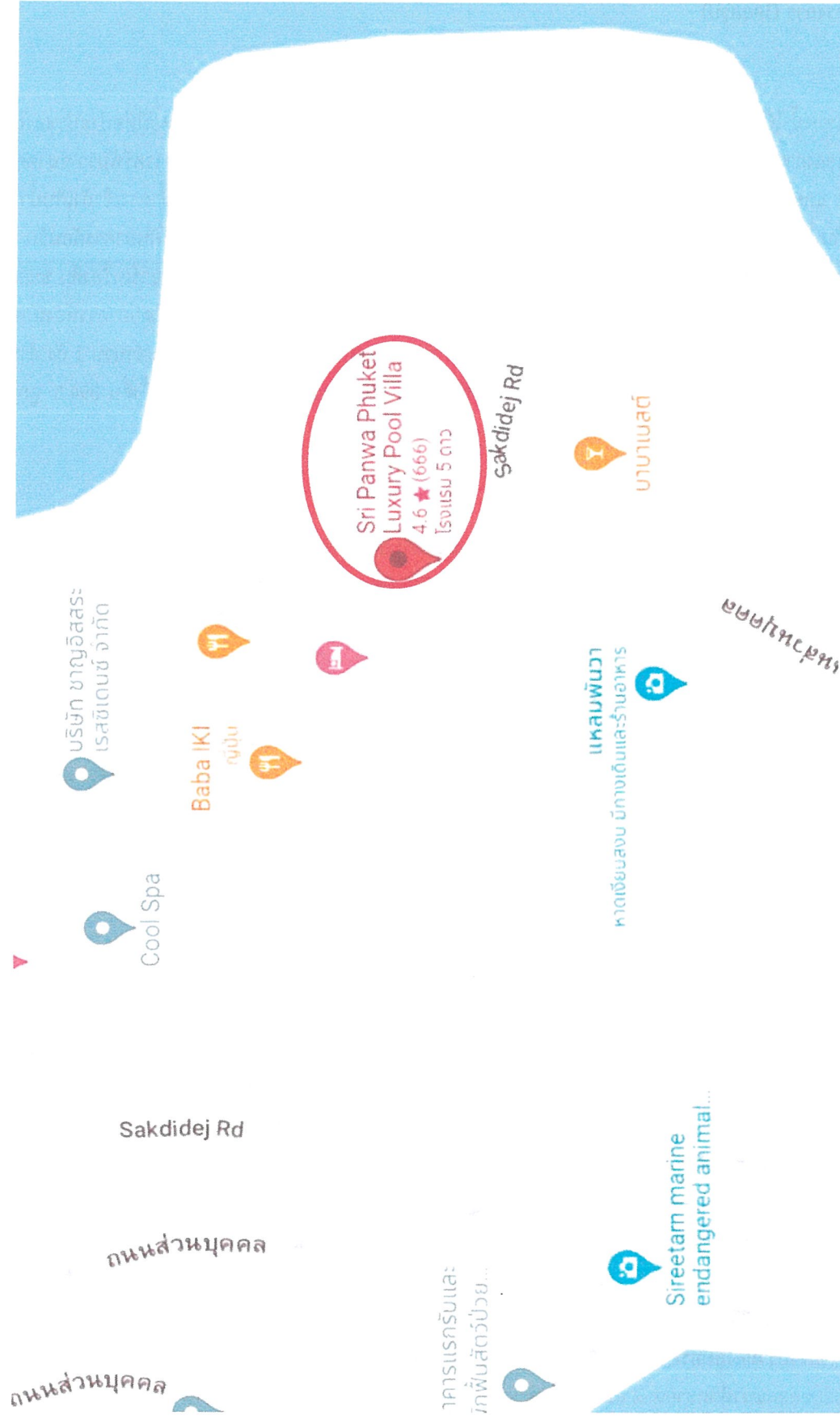
1. ชื่อโครงการ โรงแรม ศรีพันวา บูทีก รีสอร์ท แอนด์ สปา
2. สถานที่ตั้งเลขที่ 88/66 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศรีพันวา แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 88/66 หมู่ที่ 8 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ (+66) 7637 1000
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารวิลล่า A จำนวน 6 หลัง อาคารวิลล่า A 1 จำนวน 2 หลัง อาคารวิลล่า B จำนวน 3 หลัง อาคารวิลล่า C จำนวน 18 หลัง และอาคารวิลล่า C1 จำนวน 7 หลัง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้อง (63 ห้องนอน)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินของบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด และทะเล
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และทะเล
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม ศรีพันวา บูทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม ศรีพันวา บูทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา



## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังพักน้ำประปาจุดที่ 1 บริเวณทางเข้าโครงการศรีพันวา ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำประปาจุดที่ 2 (เนื่องจากแรงดันน้ำประปาไม่สามารถส่งน้ำตรงเข้าถังเก็บน้ำจุดที่ 2 ได้โดยตรง) ถังเก็บน้ำประปาจุดที่ 2 อยู่ใต้อาคารกีฬา ขนาดความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งจ่ายน้ำให้กับอาคารต้อนรับ อาคารกีฬา อาคารสปา อาคารที่พักพนักงาน และบางส่วนจะสูบส่งไปเก็บยังถังเก็บน้ำประปาจุดที่ 3 อยู่ใต้อาคารบาร์เครื่องดื่ม ขนาดความจุในการกักเก็บ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำจุดที่ 3 จะจ่ายน้ำให้อาคารบาร์เครื่องดื่มและอาคารห้องพัก โดยอาคารห้องพักทุกหลังจะมีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคารวิลล่า A, B และ C และจำนวน 1 ถัง สำหรับอาคารวิลล่า A1 และ C1 โดยผ่านปั๊มชุดเล็กสูบน้ำจ่ายภายในแต่ละหลัง รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 894.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 11 วัน

### 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โรงแรมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วจากอาคารห้องพักและอาคารที่พักพนักงาน จะผ่านบ่อจ่ายน้ำซึ่งจะเป็นจุดตรวจคุณภาพน้ำด้วย น้ำที่บำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข แล้ว (ค่า  $BOD_{500}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบลานซึม ซึ่งพื้นที่ลานซึมได้ออกแบบไว้ให้สามารถซึมน้ำได้หมดภายใน 1 วัน ขนาดพื้นที่ลานซึมของอาคารห้องพัก คือ 12 ตารางเมตร/ 1 ห้องน้ำ และพื้นที่ลานซึมของอาคารที่พักพนักงานมีขนาด 24 ตารางเมตร/อาคาร ระบบลานซึมของโครงการลึกประมาณ 65 เซนติเมตร ก้นหลุมกรุด้วยกรวดหรือหินบดหนา 15 เซนติเมตร บนชั้นกรวดมีท่อพรุนทำหน้าที่จ่ายน้ำเสียวางอยู่ บ่อท่อพรุนกลบด้วยกรวดหรือหินบด บนชั้นกรวดใช้แผ่นวัสดุปิดทับพร้อมดินกลบทับลงไปด้านบนสุด

สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วจากอาคารส่วนต้อนรับ อาคารกีฬา อาคารสนามเทนนิส อาคารส่วนบริการ และอาคารสปา จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่า  $BOD_{500}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) แล้วรวบรวมลงสู่อ่างเก็บน้ำขนาด 1,882.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารส่วนบริการ น้ำจากอ่างเก็บน้ำจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยโครงการคาดว่าจะใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โรงแรมจะประสานงานให้องค์กรบริหารส่วนตำบลวิชิต มาสูบน้ำจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 2 ปี

### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โรงแรมจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจากอาคารห้องพักที่ผ่านมาการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานและฆ่าเชื้อโรคแล้วจะปล่อยเข้าสู่บ่อจ่ายน้ำ เพื่อเข้าระบบลานซึมขนาด 12 ตารางเมตร/ 1 ห้องน้ำ และน้ำเสียจากอาคารที่พักพนักงาน ที่ผ่านมาการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วปล่อยเข้าสู่บ่อจ่ายน้ำ เพื่อเข้าระบบลานซึมขนาด 24 ตารางเมตร/อาคาร ลานซึมถูกออกแบบให้น้ำซึมได้หมดภายใน 1 วัน สำหรับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับ อาคารกีฬา อาคารสนามเทนนิส อาคารส่วนบริการ และอาคารสปา ที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานและฆ่าเชื้อโรคแล้ว จะระบายลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่อ่างเก็บน้ำขนาด 1,882.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารส่วนบริการ น้ำจากอ่างเก็บน้ำจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยโครงการคาดว่าจะใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับการระบายน้ำฝน เนื่องจากโรงแรมมีพื้นที่สีเขียว น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถและทางเดินจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.5 เมตร ก่อนปล่อยลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกระจายอยู่ตลอดแนวที่ติดชายหาด และบริเวณด้านที่ติดกับสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จะจัดเตรียมอ่างเก็บน้ำไว้รองรับน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำจะรองรับตะกอนดินที่มากับน้ำฝน ก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่ทะเล ซึ่งแต่ละบ่อจะสามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักได้มากกว่า 3 ชั่วโมง น้ำที่บ่อหน่วงน้ำและอ่างเก็บน้ำจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

#### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการแยกเป็น อาคารห้องพักจัดให้มีขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งไว้ในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารต้อนรับ อาคารกีฬา อาคารสนามเทนนิส อาคารส่วนบริการ อาคารสปา อาคารบาร์ เครื่องดื่ม และอาคารที่พักพนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้น โดยในห้องน้ำของทุกอาคารจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยขยะรีไซเคิลจะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า นอกจากนี้ ในห้องครัวของอาคารต่างๆ จะจัดถังรองรับเศษอาหารขนาด 100 ลิตรไว้ และให้เอกชนที่รับซื้อเศษอาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ด้านข้างอาคารส่วนบริการ ซึ่งอยู่ตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก โดยเป็นอาคารคอนกรีตมีหลังคา แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล อย่างไรก็ตามทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลวิจิตรให้เข้ามาเก็บขน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะเปียก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร

#### 5. ไฟฟ้า

โรงแรมรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV เป็นสายอากาศ การเดินสายของโครงการจะเดินเป็นสายอากาศในส่วนทางเข้าโครงการและเดินเป็นใต้ดินในส่วนที่เน้นงานทางภูมิทัศน์ โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร ภายในอาคารได้ออกแบบงานระบบวิศวกรรมให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงการประหยัดพลังงานเป็นสำคัญ เช่น เลือกใช้หลอดไฟชนิด Compact fluorescent เป็นต้น

#### 6. การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารต่างๆ ดังนี้

(1) อาคารห้องพัก ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke detector) ไว้บริเวณศาลา ห้องนอนและห้องนั่งเล่น/ห้องรับประทานอาหาร ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat detector) ไว้ในห้องน้ำ และกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติ (Alarm Bell) และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งบริเวณผนังหน้าห้องนอน

(2) อาคารส่วนต้อนรับ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟกระจายทั่วทุกห้องและทุกชั้น ยกเว้นห้องครัวจะติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติไว้ในห้องครัวชั้นที่ 1 ด้านหน้าร้านค้าและหน้าห้องครัวชั้นที่ 2 และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไว้ที่ห้องครัวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2

(3) อาคารกีฬา ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟกระจายทั่วทุกห้องและทุกชั้น ยกเว้นห้องน้ำจะติดตั้งจุดจับความร้อน และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ที่ห้องสมุดและห้องจัดเตรียมบาร์เครื่องดื่ม

(4) อาคารสนามเทนนิส ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟกระจายทุกห้องรวมทั้งบริเวณทางเดินด้วย และติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อนไว้ในห้องน้ำและห้องเก็บของพนักงาน ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติไว้บริเวณหน้าห้องแม่บ้าน และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ที่ห้องเก็บสัมภาระพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของและบริเวณทางเดินในอาคาร และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไว้ที่ห้องรักษาความปลอดภัยและบริเวณส่วนรับส่งของ

(5) อาคารส่วนบริการ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟทุกห้อง และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ที่ห้องอาหาร และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ไว้ที่ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องครัว และห้องควบคุมอัคคีภัย

(6) อาคารสปา ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟบริเวณทางเดิน และห้องนวดทุกห้อง ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อนไว้ในห้องน้ำทุกห้อง ติดตั้งถังสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติไว้บริเวณทางเดินทางชั้น 1 ของอาคาร และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ที่ห้องเตรียมอุปกรณ์ และส่วนต้อนรับของส่วนสปา

(7) อาคารที่พักพนักงาน ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อนไว้ในห้องน้ำทุกห้อง และติดตั้งถังสัญญาณเตือนภัยแบบอัตโนมัติและถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้งไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร

หากอาคารใดมีเหตุเพลิงไหม้ ถังเตือนภัยอัตโนมัติจะดังขึ้น และมีการแจ้งเหตุไปที่ส่วนควบคุมอัคคีภัยกลางของโครงการ (Fire command center) ซึ่งตั้งอยู่ที่อาคารส่วนบริการ ส่วนควบคุมอัคคีภัยกลางจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อช่วยแก้ปัญหาได้ทันที

นอกจากนี้ โรงแรมยังติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ ยกเว้นอาคารห้องพักจะติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงกระจายบริเวณทางเดินรวม 8 จุด ในชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดหัว น้ำหนัก 10 ปอนด์, หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โรงแรมจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงหรือถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีไฟฉุกเฉิน กระจายบริเวณทางเดินในและนอกอาคารทั่วพื้นที่โครงการ

## 7. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีดอกไม้ ไม้ประดับ บริเวณพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 57 ของพื้นที่โครงการ

## 8. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากถนนสายอ่าวมะขาม-แหลมพันวา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129) เลี้ยวเข้าถนนการะจำยอมของบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ ประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โรงแรม ทางเข้า-ออกของโครงการกว้างประมาณ 6 เมตร เป็นถนนลาดยาง เติร์ด 2 ทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 17 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2547 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง สำหรับทางเข้าออกรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา บูทีก รีสอร์ท แอนด์ สปา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 10 มกราคม 2548 ตาม หนังสือที่ ภก.0013.2/97 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ศรีพันวา บูทีก รีสอร์ท แอนด์ สปา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 10 มกราคม 2548 ตาม หนังสือที่ ภก.0013.2/97 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป



## แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามทีระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา บุทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินคุณภาพน้ำ	- น้ำทะเล	- วัดอุณหภูมิน้ำ - น้ำมันและไขมัน - กลิ่น - อุดมภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ความเค็ม - ความโปร่งใส - ออกซิเจนละลายน้ำ - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - แอมโมเนียไนโตรเจน - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคลไลฟอร์มแบคทีเรีย - ตะกอนดิน - ตะกอน	- เก็บตัวอย่างน้ำทะเล ในระยะ 100 เมตร จากชายฝั่ง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ศรีพันวา แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ทะเล - ทางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ		- ตรวจสอบการชะพาตะกอนดินลงสู่ทะเล - ตรวจสอบตะกอน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ศรีพันวา บุทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่จะป้อนไปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1  
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา บุทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. การลดขนาดชุมชนสง	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ		- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง - ความเป็นกรด-ด่าง - ซีพีดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซีลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ศรีพันวา บุทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่จะไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1  
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพันวา บุทีค รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขยะ  - ห้องพักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ  - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับถังขยะการ รั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด ของห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ศรีพันวา แมนเนจเม้นท์ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต	บริษัท ศรีพันวา แมนเนจเม้นท์ จำกัด