

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/16721 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็น ผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอก โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็น ผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอก โครงการ	
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	ป้ายแลสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการ กำหนดฯ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
2. เสียง	ป้ายสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำ สัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตาม มาตรการกำหนดฯ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก เดือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำ สำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-
	วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 21.00 น.	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำใช้ ซึ่งเลือกช่วงที่ ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นสระ ว่ายน้ำ เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็น ประจำ	-
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระ ว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไฟ มช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด			ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- PH - Residual Chlorine	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการและจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่ มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมากหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-
	ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดขอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด (2) คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังดักไขมัน - ถังสูบน้ำทิ้ง	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved - - Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภาคผนวก ค



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Coliform Bacteria - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตาม พระราชบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองบาง แก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ2

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามพระราชบัญญัติ พ .ศ . 2555 ( ต ำ ม บทบัญญัติ ในมาตรา80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมือง บางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ2

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	10. การทำงานของ เครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2 5 5 5 (ด า ม พระราชบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน ม า ต ร า 80 แ ท้ ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และ ร ัก ษ า คุ ณ ภ า พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมือง บางแก้ว) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ2

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพัก น้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบาย น้ำ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	การทำงานของเครื่อง การสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำ	-
7. มูลฝอย	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ อาคารพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้ งานทุกครั้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวัง อันตราย - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ลบลื่น - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บริเวณหม้อแปลง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้า ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้า ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุด ติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. การป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์			
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่			



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด(FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน				
	ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก				
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก				

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
11. ระบบระบาย อากาศ	ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน				

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้ายและ เครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ตามมาตรการกำหนดฯ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56,64)
	- ถนนภายใน โครงการและ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นหากพบว่า มี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็น และกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่อง ร้องทุกข์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นหากพบว่า มี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็น และกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่อง ร้องทุกข์แต่อย่างใด	

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ คิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
17. การรับเรื่อง ร้องเรียน	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องรา วร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ คิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้



ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถึงดักไขมัน 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถึงสูบน้ำทิ้ง 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
2 คุณภาพสระว่ายน้ำ								
1) สระว่ายน้ำส่วนลึก	Total Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Fecal Coliform Bacteria							

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังดักไขมัน 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังสูบน้ำทิ้ง 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand; BOD, Total Suspended Solids; TSS, Total Dissolved Solids; TDS, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen; TKN, ตะกอนหนัก Settleable Solids, Sulfide, Total Coliform Bacteria; TCB, Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังดักไขมัน  
ของโครงการ เอสเปช เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังดักไขมัน					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		10/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	18/04/2567	08/05/2567	13/06/2567
pH at 25 °C	-	6.7	6.9	6.5	6.4	6.6	6.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.4	14.4	8.8	10.6	14.7	5.6
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Total Dissolved Solids	mg/L	388	392	382	372	374	384
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.6	6.8	5.2	6.2	6.4	2.8
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,200	3,600	3,600	2,300	4,600	4,300
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	2,300

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถึงสูบน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปช เมกา 2  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถึงสูบน้ำทิ้ง						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	18/04/2567	08/05/2567	13/06/2567	
pH at 25 °C	-	6.5	6.3	6.2	6.2	6.2	6.1	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.6	10.8	5.8	4.8	10.2	3.2	≤ 30 <sup>(1)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Dissolved Solids	mg/L	486	484	486	396	480	388	≤ 500 <sup>(1)</sup>
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 <sup>(1)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	7.2	7.6	2.8	2.2	6.9	1.6	≤ 35 <sup>(1)</sup>
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 <sup>(1)</sup>
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5 <sup>(1)</sup>
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,600	2,200	230	230	2,400	230	≤5,000 <sup>(1)</sup>
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤1,000 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปช เมกา 2  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	18/04/2567	08/05/2567	13/06/2567	
pH at 25 °C	-	8.2	8.0	7.8	7.9	8.5	7.9	5.0-9.0 <sup>(1)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.8	7.6	5.2	4.2	7.4	3.3	≤ 30 <sup>(1)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	28	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Dissolved Solids	mg/L	482	494	482	480	472	474	≤ 500 <sup>(1)</sup>
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 <sup>(1)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.2	2.6	2.4	2.2	1.8	1.8	≤ 35 <sup>(1)</sup>
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 <sup>(1)</sup>
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5 <sup>(1)</sup>
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	460	430	230	230	430	290	≤5,000 <sup>(1)</sup>
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤1,000 <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

- ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข
- <sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	18/04/2567	08/05/2567	13/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ เอสเปช เมกา 2  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	18/04/2567	08/05/2567	13/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2017

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังดักไขมัน</p>	<p>น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังสูบน้ำทิ้ง</p>
	
<p>น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ เอสเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567</p>	

	
<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก</p>	<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ เอสเปซ เมกา 2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567</p>	