

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.6-8.2 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 185-407 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (500 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2567 อาจเนื่องจากในช่วงนี้ฝนตกทำให้มีค่าตะกอนละลายลงไปในพื้นที่มากกว่าปกติ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 5 ถึง 21 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน เมษายน 2567 เท่ากับ 113 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ อาจเนื่องจากในช่วงนี้มีฝนตก ทำให้ตะกอนที่พื้นทางลงไปยังบ่อน้ำทิ้งของโครงการทำให้มีค่าตะกอนแขวนลอยมากกว่าปกติ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 2.7-3.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) ค่าสูงในเดือน กุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 1.9 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ อาจเนื่องจากในเดือนนี้มีปริมาณน้ำค่อนข้างน้อย และช่วงนี้มีโอกาสให้เกิดค่าซัลไฟด์ได้สูง

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่า 49 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำของอาคารพักอาศัยได้เป็นอย่างดีมีเพียงเดือนเมษายน และพฤษภาคม 2567 ซึ่งมีค่าตะกอนแขวนลอยและตะกอนละลาย เกินค่ามาตรฐานฯ อาจเนื่องจากมี ฝน ตก ทำให้ตะกอนที่พื้นทางลงไปยังท่อน้ำทิ้งของโครงการทำให้มีค่าตะกอนมากกว่าปกติและเดือนถัดมา เป็นปกติ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้และชำนาญในด้านการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียคอยตรวจสอบ ระบบปั้มน้ำต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

## 7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เดือนเมษายน 2567

ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 7.2 อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (7.2-8.4)
- ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ(0.6-1.0 มก./ลิตร)
- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (0.5-1.0 มก./ลิตร)
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) มีค่า 28 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (80-100 มก./ลิตร)
- ค่าความกระด้าง พบว่า มีค่า 86 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (250-600 มก./ลิตร)
- กรดไซยานูริก พบว่า มีค่า 20 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอไรด์ มีค่า 2,449 มก./ลิตร ซึ่งสูงเกินเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่า ต่ำกว่า <0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนโตรเจน ไนโตรเจน สระว่ายน้ำ มีค่าต่ำ 4.0 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

- เชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งห้าชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อทั้งหมด

### 7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จี เฮาส์ สันติคาม 6 เป็นอาคารชุดขนาด 8 ชั้น ปัจจุบัน ได้จดทะเบียนอาคารชุด และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว โครงการติดตามและมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับบุคคลภายนอกโครงการ หากมีผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะนำมาศึกษาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 นี้เป็นช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ จำนวนคนพักอาศัยในอาคารยังค่อนข้างน้อย นิติบุคคลยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหาย หรือเดือดร้อนรำคาญ หรือ การบดบังแสงแดด บดบังลม และบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากตัวอาคาร แต่อย่างใด

โครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังไว้แล้ว ปัจจุบันสังเกตได้ว่า ภายในโครงการไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบนพื้นทาง และค่อนข้างเงียบมากในช่วงเวลากลางวัน จำนวนรถยนต์ที่จอดภายในโครงการยังคงมีเพียงพอและไม่พบว่ามีแถวคอยออกสู่ถนนซอยสันติคาม 6 และบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกไม่มีรถจอดกีดขวางทางออกโครงการ แต่เนื่องจากซอยสันติคาม 6 เป็นซอยแคบรถวิ่ง 2 เลนสวนกัน และมีรถของผู้พักอาศัยภายในซอยจอดอยู่เป็นประจำ ทำให้การเข้าออกซอยใช้ความเร็วไม่ได้ ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ในเบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 20 กม./ชม.ในการวิ่งภายในโครงการและภายในซอยสันติคาม 6 ไว้แล้ว และตลอดมายังไม่พบว่ามีอุบัติเหตุการจราจรภายในซอยและทางเข้าออกโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้ที่ชั้นล่างของโครงการช่วยลดอุณหภูมิความร้อนในช่วงที่อากาศร้อนมาก ๆ และทำให้อากาศภายในโครงการหมุนเวียนได้ดี และจัดไว้ที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร ตามแนวขอบเขตดาดฟ้าอาคาร ต้นไม้ดังกล่าวนี้ ยังไม่เจริญเติบโตเต็มที่เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการดำเนินการ ทรงพุ่มของต้นไม้ยังไม่แผ่ขยายเต็มพื้นที่ และจัดสวนหย่อมสำหรับนั่งพักผ่อนไว้ที่บริเวณชั้น 2 ใกล้กับสระว่ายน้ำ เป็นโถงเปิดรับลมได้เต็มที่ การออกแบบอาคาร จัดให้ว่าเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานในช่วงเวลากลางวันสามารถประหยัดไฟฟ้าได้โดยใช้แสงจากธรรมชาติ ซึ่งพื้นที่เปิดโล่ง มีแสงและลมสามารถเข้าอาคารได้อย่างเต็มที่ หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง การเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาดและใช้ยาฆ่าเชื้อที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน และไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มหางานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ทุกเดือน และดูแลอุปกรณ์เติมอากาศให้กับถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพต่อไป

การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบันตรวจสอบไปแล้ว และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ยังใหม่ และพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ถังดับเพลิง หัวฉีดพร้อมสายฉีดดับเพลิง แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัยอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันภายในโครงการ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ และการซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น ทางโครงการจะดำเนินการในปีถัดไปเนื่องจากในปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการจัดทำแผนดำเนินงานด้านเหตุฉุกเฉินของโครงการและขอให้ผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้นมากกว่า 50 เปอร์เซ็นต์ คาดว่าจะมีความพร้อมในปี 2568 ในขณะนี้ มีการอบรมและสอนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับเจ้าหน้าที่โครงการเองและผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง

กรณีความวิตกกังวลของบ้านเลขที่ 904 เรื่องความไม่เป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้านทางโครงการได้จัดทำระแนงสูงขึ้นจากรั้วโครงการสูงขนาดชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 6 เพื่อบังสายตาห้องพักอาศัยที่ติดกับบ้านดังกล่าวได้เป็นอย่างดี และมีส่วนช่วยในการลดลมร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่ปล่อยออกมาจากห้องดังกล่าวได้ด้วยซึ่งในปัจจุบันผู้พักอาศัยยังน้อยอยู่และเปิดเครื่องปรับอากาศยังไม่ครบทั้งหมดในด้านนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าน้อยมากในช่วงนี้