

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง  
โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 585 หมู่ 7 ซอยสันติคาม 6 ถนนสุขุมวิท 109 ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ศุภสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5/1496 ถนนสามัคคี ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2565 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009.5/9692

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง : ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ครั้งที่ 1 (เดือนสิงหาคม ถึง กันยายน 2565)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ จี เฮาส์ คอนโดมิเนียม สันติคาม 6 เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 6,483.97 ตารางเมตร อาคารมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถ 53 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน

สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

**2.2 พื้นที่โครงการ**

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ถนนสาธารณะพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 940

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 149 และ 148

ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 2037 และโกดัง จำนวน 2 หลัง เลขที่ 554/1

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างรอการใช้ประโยชน์ของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นถนนซอย สันติคาม 6 และถัดไปเป็นบ้านที่ใช้เป็นสถานรับเลี้ยงเด็ก เลขที่ 1988/87-88 และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 1988/86

ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างเดือน สิงหาคม ถึง กันยายน 2565

เดือน/ปี	ช่วงดำเนินการ	กิจกรรม
สิงหาคม 2565	ฐานรากและก่อสร้าง	ขุดบ่อเพื่อทำระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ 7 วัน ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ
กันยายน 2565	ก่อสร้าง	ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ และงานเก็บ รายละเอียดอื่น ๆ



ภาพที่ 1 การก่อสร้างโครงการระยะก่อสร้าง

## 2.3 กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ

ปัจจุบันได้ก่อสร้างอาคารแล้ว แต่เนื่องจากได้มีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง และคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารและได้ปิดคำสั่งดังกล่าว ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ เนื่องจากลักษณะและรายละเอียดโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบัน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว สำหรับกิจกรรมช่วงดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย

- 1) เพิ่มเติมน้ำบำบัดน้ำเสีย จากที่มีอยู่เดิม 3 ชุด เป็น 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม. ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม. และชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม. ส่วนอีก 1 ชุดที่จะเพิ่มเติมเป็นชุดที่ 4 มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม. และติดตั้งถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ที่มีอยู่เดิม
- 2) ปรับปรุงเพิ่มเติมขนาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจากขนาด 5 ลบ.ม.จำนวน 6 ถัง เป็นขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง
- 3) เพิ่มเติมน้ำกำแพงกันดินที่สามารถป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ไหลลอดผ่านแนวรั้วของโครงการและรั้วของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940 ซึ่งโครงสร้างแนวกำแพงกันดิน จะอยู่ใต้แนวรั้วของโครงการเฉพาะบริเวณด้านหลังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940 เท่านั้น โดยมีระยะความยาวกำแพงยื่นยาวกว่าลานคอนกรีตด้านหลังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940 ไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- 4) เพิ่มเติมน้ำตามแนวเขตที่ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ ชิดแนวรั้วของบ้านเลขที่ 940
- 5) เพิ่มเติมน้ำเสริมบริเวณแนวรั้วของโครงการด้านหลังบ้านเลขที่ 940 เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านเลขที่ 940 และจัดให้มีการติดตั้งระแนงบังสายตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้น 3 ถึง ชั้น 6 โดยแต่ละชั้น ติดตั้งบริเวณห้องพักที่อยู่ในแนวเดียวกับบ้าน 940 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้องต่อชั้น จำนวนทั้งหมด 12 ห้อง ซึ่งเป็นห้องพักที่โครงการประเมินแล้วว่าเป็นห้องพักที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบ้านเลขที่ 940
- 6) ปรับปรุงขยายพื้นที่ห้องนิติบุคคล บริเวณชั้น 2 ของอาคาร จากขนาด 12.86 ตารางเมตรเป็น 24.14 ตารางเมตร และเพิ่มเติมน้ำเกลือระบายลมเพื่อให้ลมสามารถไหลผ่านอาคารบริเวณชั้น 2 ได้
- 7) เพิ่มเติมน้ำที่ห้องพักขยะมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- 8) เพิ่มเติมน้ำบ่อน้ำฝนบริเวณชั้นล่าง ของโครงการ ขนาด 39 ลบ.ม.

- 9) เพิ่มเติมปรับปรุงขนาดพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ) บริเวณชั้น 1 ให้มีพื้นที่ขนาด 320 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้าโครงการ ให้มีพื้นที่ขนาด 100.80 ตารางเมตร
- 10) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ คือ จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับทางหนีไฟของโครงการ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 ที่จอดและจัดให้มีทางลาดเข้าโรงลิฟต์

งานก่อสร้างลำดับที่ 1 ถึง ลำดับที่ 2 ดำเนินการโดยผู้จัดจำหน่ายงานระบบ ซึ่งมีผลงานติดตั้งระบบให้บริการ คาดว่าจะใช้คนงานรวมประมาณ 20 คน ใช้จริง 10 คน เป็นคนงานในสังกัดผู้รับเหมาติดตั้งงานระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำใช้ของผู้จัดจำหน่าย

งานก่อสร้างลำดับที่ 3 มีผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้ามาดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินที่สามารถป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ไหลลอดผ่านแนวรั้วของโครงการและรั้วของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 940

งานก่อสร้างปรับปรุงโครงการสามารถเข้าทำงานในพื้นที่ได้ทันที โดยงานปรับปรุงอาคารและก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยใช้คนงานรวมไปถึงการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบตามข้อวิตกกังวลของบ้านเลขที่ 940 ประมาณ 5 คน งานก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนใช้คนงานประมาณ 10 คน งานปรับปรุงพื้นที่สีเขียวใช้คนงานประมาณ 15 คน