

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1. สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มโดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน</p>
<p>1.2. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.2.1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ทั้งชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายใต้โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,175.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีพื้นที่จอดรถที่ชั้นล่างที่เป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีการติดป้ายระดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใต้โครงการ - พบโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสี่ยง (1) จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร่งด่วนของรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเสี่ยงจากการแล่นของรถบรรทุก (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ 	-	รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการเก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุสลายแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณตะกอนหน้างาน และว่าจ้างรถร่วมของเทศบาลเข้ามาดำเนินการ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตักไขมัน โดยช่างจะเป็นผู้ประเมินปริมาณไขมันถึงระดับที่ต้องกำจัด - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการมีการบันทึปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ในรายงาน พส.1/2 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำทิ้งจากเอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบน้ำทิ้ง</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ (อาคาร A จำนวน 2 บ่อ) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงานภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450 – 1,500 กก./ตรม. และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออยู่ 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน</p> <p>(7) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการจะมีท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการไม่มีระบบสำหรับบำบัด Aerosol จากบ่อเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	<p>อ้างอิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัดตลอด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	-	-
<p>2.2 นิเวศทางน้ำ</p> <p>(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาวนทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส คาวนทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>(4) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ - ทางโครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	-	<p>เอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คเส้นท่อจ่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า</p> <p>เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>(7) จัดให้มีถังซุ่มทิ้งซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยังเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายณรงค์การประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารของโครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานภายในโครงการตระหนักถึงคุณค่าของน้ำ - โครงการมีการควบคุมให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ รวมถึงสุกัญห์ หากพบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ จะรีบซ่อมแซมในทันที - โครงการได้ติดตั้งระบบปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำประจำหน้าโครงการโดยอัตโนมัติ ในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. โดยมีทีมช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมอยู่ตลอดเวลา <p>ระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คเส้นท่อจ่ายน้ำ</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดตั้งแต่ชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการภายในบริเวณพื้นที่โครงการมาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ จำนวน 2 ชุดต่ออาคาร ซึ่งประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่รางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างชำนาญการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถติดตามผลได้จาก พส.1/2</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบน้ำเสียในทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำเสียแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำเสีย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนตามความเหมาะสมกับปริมาณตะกอน โดยโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจและตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ หากพบปริมาณตะกอนมีมากจะรีบดำเนินการสูบตะกอนในพื้นที่</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบและให้ทีมช่างคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยทิ้งสู่ลำรางสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำ ทส.1/2 เพื่อบันทึกประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.44 การสูบตะกอน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 3 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วน ซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงานภายในบ่อดิน ประกอบไปด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียว มีความหนาแน่นประมาณ 1,450-1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร และทำการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพรุนพันด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออยู่ 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน</p> <p>(7) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอากาศโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดมระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาณรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดใหม่บ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน แต่ได้ดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีท่อสำหรับก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียทดแทน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งวงจำนวน 1 บ่อ ความจุ 66.6 ลบ.ซม. ซึ่งโครงสร้างของบ่อหนึ่งวงนั้นจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 64.8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ (2) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.052 ดังนั้น เครื่องสูบน้ำของโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.052 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.067 ลบ.ม./วินาที) (3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (4) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมโครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำลำดับถัดไป - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
	- โครงการได้มอบหมายหน้าที่การตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ รวมทั้งระบบระบายน้ำให้แก่วิศวกรประจำโครงการ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ สม่ำเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารสถานการณ์ต่างๆ หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยโดยเร็วที่สุด พร้อมทงมีแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับสถานการณ์ต่างๆอีกด้วย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) (5) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 3.2 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชั้น 1 ของอาคาร B และมี ทิมช่างคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตังถังมูลฝอยและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้พนักงานติดตามกอบกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ต้องมีตักปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวม - โครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ รวมทั้งได้จัดทำป้ายบอกวิธีการคัดแยกขยะไว้บริเวณห้องพักขยะ - โครงการได้มอบหมายหน้าที่แก่พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้บรรจุปริมาณมูลฝอยไม่เป็น 3 ใน 4 ของถัง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกัน อย่างชัดเจน โดยแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องจัดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะต้องถึงมูลฝอยสี่เหลี่ยม - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จะตั้งถึงมูลฝอยสี่เหลี่ยม - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะตั้งถึงมูลฝอยสี่เหลี่ยม - ทั้งนี้ แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย <p>(5) กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโรงไฟฟ้า หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดทำ การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ส่งจากรถ มาเก็บขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกรีไซค์ดแยกขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (6) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งได้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้ - ช้อนแฉะสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - พลาสติกรีไซเคิลหรือกล่องบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง รวมทั้งป้ายนำขยะรีไซเคิลกลับมาใช้ให้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกรีไซค์ดแยกขยะ
(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกรีไซค์ดแยกขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารเพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>(9) อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(10) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย โดยที่จอดรถดังกล่าวจะอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย โดยกำหนดให้มีการเดินทแยงห้ามจอดรถบนพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดทำการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารภายในโครงการ</p> <p>- รถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>-</p>

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง <p>(2) รอมรงค์เป็นผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(3) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการตรวจสอบดูแลจากทีมช่างอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>
		<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>
		<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้ 1.1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 28.98 วัตต์/ตร.ม.และ อาคาร B เท่ากับ 29.84 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า 8 วัตต์/ตร.ม.ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. 1.2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตร.ม.ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดในพื้นที่บริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรที่ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เพื่อดูแลรักษาความร่มรื่นที่เกิดขึ้น - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อสื่อสารประสานงานกับช่างแอร์/ล้างแอร์ ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะล้างแอร์ เพื่อให้ง่ายและสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีสวิตช์ควบคุมแบบแยก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของไฟ - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง
<ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 		<ul style="list-style-type: none"> - - 	รูปภาพที่ 2.12 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากมีสายความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกสายไฟที่ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งระยะก่อสร้าง - โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางประเภทประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED - โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อับจนจำนวนมากเกินไป - โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ไม่ต่ำกว่า 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - โครงการได้สนับสนุนให้พนักงาน และผู้ใช้อาศัยเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ โดยใช้บันไดทางหนีไฟแทนเพื่อลดลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า และประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาวนทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส คาวนทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการหลงชั้นและการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายเลขที่ชั้นชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย - พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีนโยบายให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งหลังใช้งาน เช่นในช่วงเวลาพักเที่ยง ให้ปิดแอร์ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) อาคารโครงการจัดให้มีท่อยื่น จัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B มีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะส่งสู่น้ำตามท่อยื่นในแต่ละอาคารเข้าสู่เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose : Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 4 จุด (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ชุด ด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร B จำนวน 2 ชุด) พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่เป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 จุด พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.31 ท่อรับน้ำดับเพลิง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.3) โครงการจัดให้มีบันไดของอาคารซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟดังนี้</p> <p>อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-02 จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชนพักกว้าง 1.8 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง - พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง 	-	<p>รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-03 จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 3 แห่ง และอาคาร B 3 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง 		
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับ-จากอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อควบคุมตรวจสอบในห้องควบคุมและหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคาร ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร - โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (2) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พืชจำพวก 6 ต้น และต้นไม้มะขอกกานีใบใหญ่ จำนวน 2 ต้น) ทั้งนี้จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,027 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณโถงโงงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที 	-	<p>รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต ให้กับโครงการ</p> <p>(6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ดับเพลิงไว้บริเวณถังดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวิชิต เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566 - โครงการได้รับรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินใช้สำหรับติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมกล่องพยาบาลเบื้องต้นไว้ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	<p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระเมื่อน้ำงานของพื้นที่ว่าง - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายโดยรอบโครงการ และได้มอบหมายหน้าที่ให้แก่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวคงสภาพที่สวยงาม ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	- รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรเพื่อให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้เพียงพอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญญาณภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัยและสะดวก (4) จัดตั้งไฟแสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนาจความสะอาดให้แก่ผู้เข้าพัก และพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทเอกชน โดยทางบริษัทเอกชนได้จัดอบรมพนักงานเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆกระจายทั่วทั้งโครงการ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนให้แก่ผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถจราจรในในช่วงเวลากลางคืน และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ</p> <p>(6) โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการใหม่กรณีพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มขึ้น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวที่จะมาพักผ่อนในช่วงหยุดเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบก่อนล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบความเพียงพอพื้นที่จอดรถ และตรวจสอบปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ ซึ่งเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น และจัดเตรียมแผนการกรณีที่มีจอดรถที่เตรียมไว้ไม่เพียงพอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีสัญลักษณ์เส้นทางขาว-แดง ซึ่งบ่งบอกได้ว่ารถทุกชนิดห้ามจอดบริเวณดังกล่าว เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและไม่เกิดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการไม่มีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีที่จอดรถประจำแต่มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและเป็นผู้คอยหมุนเวียนพื้นที่จอดรถให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการที่เส้นทางขาว-แดง และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์- ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.9 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(8) แจ้งจำนวนรถที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่จะต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจ</p> <p>(9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและเหมาะสมอันเป็นสาเหตุปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
<p>3.10 การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้เ็นมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารจัดการและดูแลโครงการ (2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สุขภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพประจำอยู่ที่โครงการ - โครงการได้มีนโยบายการกำหนดระเบียบการพักอาศัยร่วมกันของผู้เช่าพักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	- - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่มีการกำหนดมาตรการ	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งด้านกายภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.1) การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>(1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(3) คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก-โครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการคัดล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการกระจายของฝุ่น - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและให้ความสะดวกตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาในทางเปิดดำเนินการ เพื่อลดมลสารที่เกิดขึ้นจากตัวเครื่องยนต์ - โครงการได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้จราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2) ผลกระทบจากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการ</p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการใช้พลังงานและสุขอนามัย</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยมีแผนการตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบอากาศเป็นประจำทุกเดือน และมีกำหนดการทำความสะอาด 3 เดือนครั้ง หรือขึ้นอยู่กับภาระเมื่อน้ำหนักงานของทีมงานช่าง - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่พักอาศัยต้องทำการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>1.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ถังน้ำให้แห้งสนิทซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำ ความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-02.00 น.(2 ชั่วโมง) ปรับได้ความเหมาะสม โดยทำ ความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้ดินเพื่อให้ง่ายต่อการ สามารถนำน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) วิศวกรโยธาของโครงการออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีต ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนั้นภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-ROXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันสารพิษจากเสาออกมา เป็นอันตรายกับน้ำภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการมี ทีมช่าง คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำดับล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังเก็บน้ำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- พบถังเก็บน้ำของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา และมีทีมช่าง คอยดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เฝ้าดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บ น้ำสำรอง</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)</p> <p>(1) สระว่ายน้ำน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดระบบสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระรอบสระว่ายน้ำน้ำเปียก สลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดความเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำน้ำแล้ว</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำ - โครงการการจัดให้มีการเดินระบบกรองเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้าเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง และช่วงบ่ายเดินระบบจำนวน 2 ชั่วโมง. - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้ใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>(7) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ</p> <p>(9) โดยแบ่งแยกห้องนํ้าชาย และห้องนํ้าหญิงออกจากกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีช่างคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน - โครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกห้องนํ้าชาย-หญิง ออกจากกัน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำน้ำทิ้งมีการดำนันทันไม่ภายในโครงการทั้งหมด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบรดน้ำต้นไม้ให้ เป็นระบบสปริงเกอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 91 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก จากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - โครงการระบายน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงสู่สาธารณะ ไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อท่วมน้ำ เพื่อมีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อท่วมน้ำ เพื่อท่วมน้ำก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ และป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ และได้จัดให้มีมาตรการการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามสถานการณ์น้ำท่วม พร้อมทั้งดูแลเรื่องตะกอนภายในบ่อพัก และระบบระบายน้ำ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำออกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำออกแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสูบน้ำ รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำออก</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์กำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมแจ้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุงและกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง เป็นประจำทุกวัน หากพบการอุดตันของตะแกรง จะดำเนินการทำความสะอาดในทันที - โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุงและกำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีห้องพัสดุพร้อมทั้งถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนนำไปไว้ห้องพัสดุโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p><u>โรคที่มีสิทธิ์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</u></p> <p>6) อาคารห้องพักรวมหลายห้องมีมิติชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักรวมหลาย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักรวมหลายอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์ รีไซเคิลยูเรก้า จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลจิตใต้ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมหลายที่มีมิติชิด เพื่อป้องกันการเกิดและเพาะพันธุ์ของแมลง รวมทั้งโครงการได้จัดจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาทำการฉีดพ่นยุง และกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมหลายรวมทุกครั้งที่มีรถมาเก็บขนขยะโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมหลายรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการได้ใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลจิตใต้ ให้มาเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอย เก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเวลา 05.00 น. ของทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการฉีดพ่นกำจัดแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลาย</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุ</p> <p>1.1) การจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ เติมน้ำมันในโครงการและการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งการดูแลการจราจรให้มีความปลอดภัยสูงสุดตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.2) การพลัดตก หกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1.3) การเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดและทำความสะอาดภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(1) ด้านสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุ <p>1.3) การเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดทำเส้นทางอพยพการหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ภายในแต่ละอาคาร</p> <p>(3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานับเพลิงเทศบาลตำบลสิริจิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพไว้ภายในอาคารเป็นจุดที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยสถานับเพลิงเทศบาลตำบลสิริจิต เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฝึกซ้อมอพยพอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 ด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรวบรวมทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำระเบียบการพักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยแฉก และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแลให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแฉกให้ผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล 	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,175.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.14 ตารางเมตร คน/โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 955.4 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีโทนสีอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้เลือกใช้สีอาคารตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการตั้งแต่ละเยะก่อสร้าง และมีทีมช่างคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการได้จัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยแก่ผู้เช่าใช้บริการ เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การบังคับส่งเสริมและดูแลทิศทางลม</p> <p>กำหนดให้มีการในการแก้ไขผลกระทบการบังคับส่งเสริมและดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบทางด้านการบังคับส่งเสริมและดูแลจากโครงการวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์</p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งเสริมและดูแลของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติคอยรับเรื่องในกรณีที่มียุติข้อพิพาทที่อาศัยที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโรงเรียน เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงของผู้ที่ได้รับความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ</p> <p>จากเหตุดังกล่าวจากบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	-	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและบัดบั้งกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>โครงการจะกำหนดพื้นที่ตั้งสถานีวิทยุโทรทัศน์และบัดบั้งกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ข้างเคียงและสถานที่สำคัญที่อยู่ข้างเคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนวัดวัดสงคราม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูแลกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเปิดอาคารได้แล้วเสร็จ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่ที่มีบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่เมื่อผู้เข้าพยานอาศัยที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเรียง เมื่อไม่นานมานี้ได้มีการร้องเรียนเรื่องสัญญาณแต่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ในปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1) จัดให้มีแนวรั้ว โดยเป็นรั้วระแนงเหล็ก ความสูง 2.5 เมตร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บุคคลภายนอกที่ต้องการเข้า-ออกโครงการจะต้องมีการแลกบัตร เพื่อเป็นการคัดกรองบุคคลอื่นๆ ที่เข้ามาในโครงการ (3) ใช้ระบบการตรึงประตูอัตโนมัติในการเข้า-ออกอาคารในส่วนต่างๆ ได้แก่ ประตูทางเข้าหลัก ประตูทางเข้าหน้าโถงทางเข้า และประตูทางเข้ารอง เป็นต้น (4) ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในทุกบริเวณที่เป็นส่วนกลาง (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดทำแนวรั้วแบบระแนงเหล็ก เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และคัดกรองผู้เข้า-ออกโครงการ อีกทั้งมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดคอยเก็บข้อมูลผู้เข้า-ออกโครงการ หากมีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นสามารถดำเนินการตรวจสอบได้	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 รั้วระแนงเหล็ก บริเวณห้องพัก - รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง 80 และแบบกักเก็บสถิติแล กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พท 2555 .</p> <p>1.แบบ ทสและ แบบ ทส 1 .โดยแบบ ทส (2 .บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 .ปี และ แบบ ทส 2สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับเทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด</p> <p>(4) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือบ่อเก็บน้ำดื่มไม่ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส.1/2 เป็นประจำทุกเดือน</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (6) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิต และสำนักงานกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ – ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำในระบบบำบัดส่วนที่ 2 ของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรัศน้ำดื่มของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึก ทส. 1/2 เป็นประจำทุกเดือน 	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ - ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดทำเป็นสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส คาว์ทาว์น-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถึงร่องรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีร่องรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นประเภทขยะได้อย่างชัดเจน คือ ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะทั่วไป ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละวัน และได้จัดทำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะไป ซึ่งรถเทศบาลจะดำเนินการเก็บขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 05.00 น.ส่วนน้ำเสียภายในห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งมีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพของร่องรับมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบันร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.14 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไข หากพบการชำรุดด้วยความถี่ได้อินละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอมตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้ได้อยู่เสมอ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 14 รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
<p>2.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนทันที</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นในน้ำของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระปิดบริการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะดำเนินการ - โครงการได้มีการตรวจสอบค่าเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเดินระบบกรองน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 8 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ช่วงเวลาคือ ช่วงเช้า 4 ชั่วโมง ช่วงบ่าย 4 ชั่วโมง 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์-ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระ และตากเศษผงสับดาหะ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (4) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดแก่ผู้เข้าใช้บริการ รวมทั้งมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดระบบ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ - โครงการมีอุปกรณ์ห่วงชูชีพประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.28 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.3 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.4 ท่อสำหรับระบายก๊าซมีเทน



รูปภาพที่ 2.5 การตรวจเช็คเส้นท่อย้ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



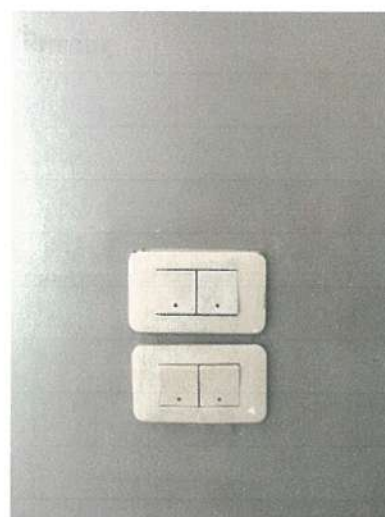
รูปภาพที่ 2.9 ห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.10 การบำรุงรักษาไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.12 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก



รูปภาพที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังขยะแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายบอกวิธีคัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.18 การล้างทำความสะอาดแอร์ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.19 การฉีดล้างทำความสะอาดถนน



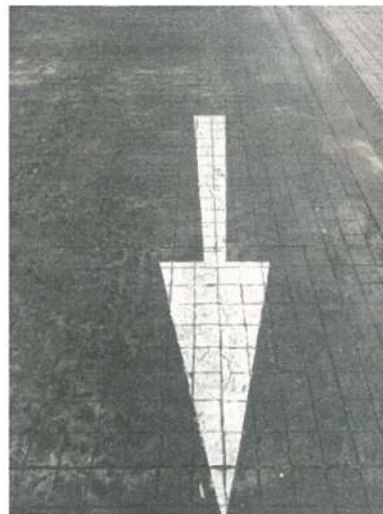
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายดับเครื่องยนต์



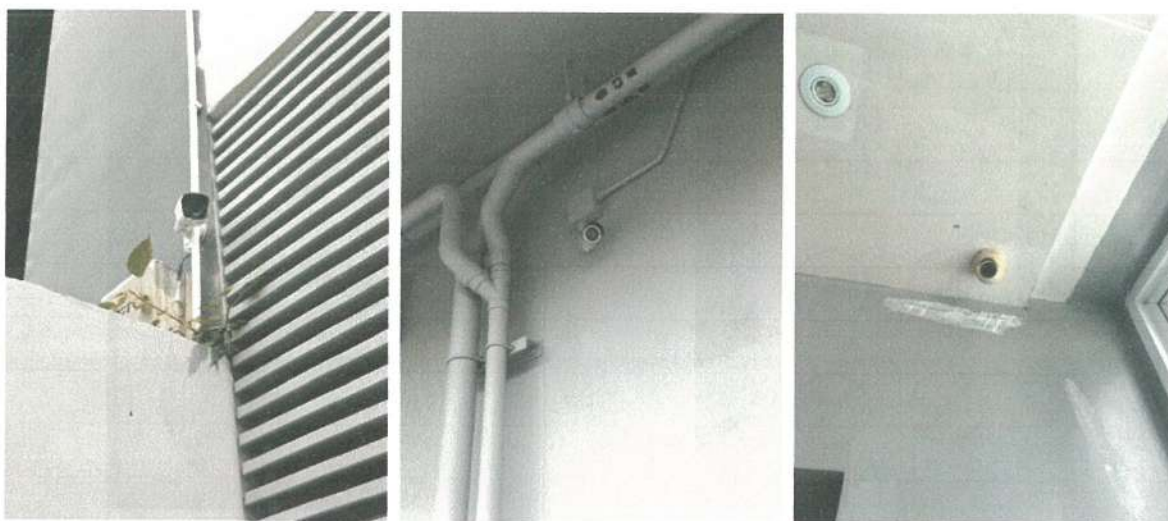
รูปภาพที่ 2.23 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปภาพที่ 2.24 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.26 ถักองจรงปรด



รูปภาพที่ 2.27 ร้วระแนงเหล็กปรวณห้องพัก



รูปภาพที่ 2.28 การทำควมสะอาดสรว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.30 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.31 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.32 บันไดหนีไฟ



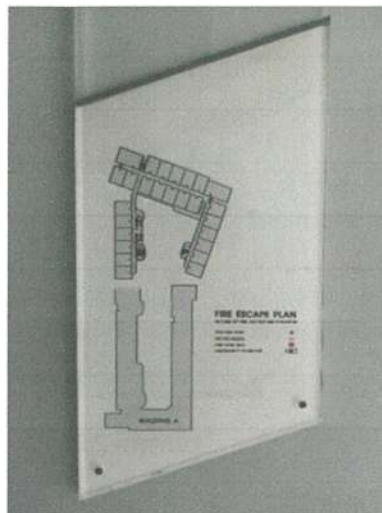
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตรวจจับควัน



รูปภาพที่ 2.34 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปภาพที่ 2.35 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.36 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.37 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.38 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.40 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



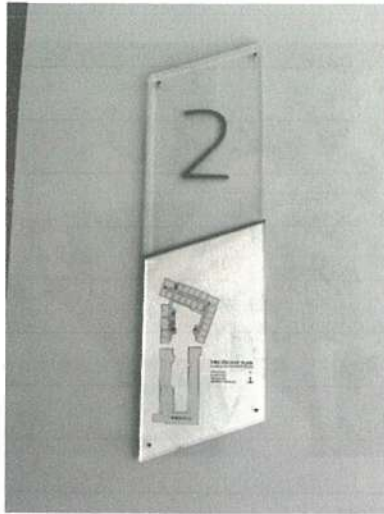
รูปภาพที่ 2.42 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.43 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.44 การสูบน้ำตะกอน



รูปภาพที่ 2.45 เลขชั้น



รูปภาพที่ 2.46 ระบบบำบัดน้ำเสีย