

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการ ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station(ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น อย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station
(ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ORIGIN RAMKHAMHAENG INTERCHANGE (ดิ ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์) ของบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และทางโครงการได้ทำการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>ในส่วนของมาตรการฯ ยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-2</p> <p>- ภาคผนวก ก-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และทางโครงการได้ทำการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในส่วนของมาตรการฯ ยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด กรณีที่เกิดการร้องเรียนโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุตามขั้นตอนการร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วมีขนาด ความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 5 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ การเล่นเกมของรถยนต์	-โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม อำนวย ความสะดวก ผู้พักอาศัยกับผู้ที่ต้องการมาติดต่อภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 5 ของอาคารจอดรถมีระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-โครงการได้จัดให้มีอาคารที่จอดรถจำนวน 5 ชั้น มีการจอดรถตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 5 ซึ่งอาคารที่จอดรถสามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,488.06 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 714 โมล หรือคิดเป็น 31,416 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 714 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ เท่ากับ 1,370.6 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน สวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายจะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 5 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถการแล่นของรถยนต์	-โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยกับผู้ที่ต้องการมาติดต่อภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขต ที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ และตะแบกเป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ดูซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกะปิให้มาสุบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หากพบว่า มีปริมาณมากจะดำเนินการให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้าสุบเพื่อไปกำจัดต่อไปทันที	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หากพบว่า มีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากจะดำเนินการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าสูบน้ำเพื่อไปกำจัดต่อไปทันที	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	7. ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่มีการเติมอากาศ และภายในอาคารพักมูลฝอยรวม โดย มีรายละเอียดดังนี้	-โครงการได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยให้ก๊าซมีเทน ระบายผ่านดินร่วน และปุ๋ยในบ่อดิน โดยมีการเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ ส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนหนัก) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนให้ระบายผ่าน ดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลาซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	- โครงการได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยให้ก๊าซมีเทน ระบายผ่าน ดินร่วน และปุ๋ยในบ่อดิน โดยมีการเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยสลายได้ ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกและเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	-โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยสลายได้ ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกและเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	9. โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย (ได้แก่ ส่วนปรับเสถียรและส่วนเติมอากาศ) ปริมาณ 0.069 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บำบัด Aerosol ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่บ่อนี้จะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะ ปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้มีการบำบัด Aerosol โดยใช้บำบัด Aerosol และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหย โดยให้ระเหยผ่าน ดินร่วน และ ปุ๋ยในบ่อดิน โดยมีการเปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อ ป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย ดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร บันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง แต่ละฝามีความ กว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการดูแลบำรุงถังเก็บน้ำแต่ละถัง	-โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อ ความสะดวก และความปลอดภัยในการดูแลบำรุงถังเก็บน้ำ แต่ละถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาด อย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมี โดยทำการล้างที่ละถัง และมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าว	-โครงการได้มีการหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารกันน้ำซึมที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้เลือกใช้ระบบการเติมน้ำแบบอัตโนมัติ สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งจะอยู่ในช่วงเวลา 08.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	6. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยดูแล ตรวจสอบ และเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยมีการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำมวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการได้มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ ตามรายละเอียด ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยดูแล ตรวจสอบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
2) มาตรการด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่ เสมอ โดยมีการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 4.7 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีห่วงชูชีพ วัใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยเดินตรวจสอบ หากพบว่ามีเหตุฉุกเฉินสามารถช่วยเหลือได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยเดินตรวจสอบ หากพบว่ามีเหตุฉุกเฉินสามารถช่วยเหลือได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย	- โครงการได้จัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด		- ภาคผนวก ก-1
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการระบายน้ำภายนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ A1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนน รามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อ ดัก ขยะ 1 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.285 เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ต่อไป - แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ B1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนน รามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อดัก ขยะ 1 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.173 เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยมีแนว ท่อระบายน้ำ จำนวน 5 แนวท่อ เพื่อรวบรวมน้ำที่ต้องการ ระบายไปไว้ที่บ่อหนองน้ำของโครงการ และมีการควบคุมอัตรา การระบายน้ำของโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำของบ่อหนอง เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	<p>- แนวท่อที่ 3 เริ่มที่บ่อบำบัดน้ำที่ C1 มีค่าระดับท้องทอ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนน รามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อบำบัดน้ำขยะ 2 ซึ่งมีค่าระดับท้องทออยู่ที่ - 1.198 เมตร เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำต่อไป</p> <p>- แนวท่อที่ 4 เริ่มที่บ่อบำบัดน้ำที่ D1 มีค่าระดับท้องทอ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนน รามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อบำบัดน้ำขยะ 2 ซึ่งมีค่าระดับท้องทออยู่ที่ - 1.174 เมตร</p> <p>- แนวท่อที่ 5 เริ่มที่บ่อบำบัดน้ำที่ E1 มีค่าระดับท้องทอ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนน รามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อบำบัดน้ำที่ D11 ซึ่งมีค่าระดับท้องทออยู่ที่ - 1.149 เมตร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โดยมีแนวท่อระบายน้ำ จำนวน 5 แนวท่อ เพื่อรวบรวมน้ำที่ต้องการระบายไปไว้ที่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำของบ่อบำบัดเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2. โครงการได้จัดให้มีการออกแบบบ่อบำบัดน้ำความจุ 378.68 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายน้ำ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้บ่อบำบัดน้ำความจุ 378.68 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ + 0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนน รามคำแหง ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น จึงคาดว่าตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในปัจจุบันยังไม่เกิดน้ำท่วมบริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งให้ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติ อาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกัน ซึ่งในปัจจุบันยังไม่เกิดน้ำท่วมบริเวณ ชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้นของ อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 2-21 จะตั้งอยู่ใกล้ กับ บันได ST.2 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร และจำนวน 1 ห้อง/ ชั้น และชั้นที่ 22 และชั้นที่ 23 จะตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST.5 ขนาด พื้นที่ 3 ตารางเมตร และจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือ สีขาวใส และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วย ถุงสีดำ) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอย ออันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของผู้พัก อาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีจำนวน 4 ถังแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยย่อยสลาย และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงดำ ขนาด 200 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	2. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้ขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.28 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร ความจุ 9.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสายได้ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.29 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.36 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.8 เท่า</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดิน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นโดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 64 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีการเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณ จุดจอดรถขนส่ง มูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่ อาจเกิดจากนำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณ จุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตลาดกระบัง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด แห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,996.9 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองใน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ (Battery) ขนาด 12/24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า จำนวน 2 ระบบคือ ระบบไฟฟ้าปกติ โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง และมีระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีการสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ (Battery) ขนาด 12/24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	4. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อนและเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมี รายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบ รายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น การช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอก โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนัง ทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความ ร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ -โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยบุผนังทุกด้านและเพดาน ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตู เหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 75.72 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคารโครงการมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แต่ทั้งนี้ตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ระบุ "ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้ พลังงานโดยรวมของอาคารเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ อาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร อ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคาร แต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่าของระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และ ระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ"</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>ดังนั้น ในการคำนวณค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร พบว่า ค่าพลังงานรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 5,079,401.54 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร อ้างอิงเท่ากับ 5,418,089.22 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 6.25</p>	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	<p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงเพื่ออนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2562 กล่าวคือ ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งานแต่ละประเภท</p>	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ภายในพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อ อนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p>	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	<p>3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มี ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>			
	<p>4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	- โครงการได้จัดให้มีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่ บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	ไม่มี	-
	6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลง ได้	- โครงการได้เลือกใช้สายไฟที่มีความปลอดภัย และมี มาตรฐานรับรอง และสามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			
	9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่ มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้เลือกตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะ ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ขงนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ส่วนกลาง ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถ มองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้มีการ ปิดไฟฟ้า เมื่อไม่ใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกัน อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	-โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และอาคารจอดรถจำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร	- โครงการได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถจำนวน 2 ท่อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) 1.3.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก โดยมีรายละเอียดดังนี้	-โครงการได้จัดให้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	1.3.2) อาคารจอดรถ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคารจอดรถโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคารจอดรถโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST.1 บันได ST.2 บันได ST.5 ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งรวมทั้งสิ้น 51 ตู้โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) มีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 23 ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 23 ชั้น) รวมจำนวนทั้งสิ้น 46 ตู้ - ชั้นหลังคา ติดตั้งจำนวน 1 ตู้	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ดังนี้ สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงมือถือ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST.1 บันได ST.2 บันได ST.5 ห้องเครื่อง ลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคารจอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(2) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST.8 และโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (จำนวน 5 ชั้น) และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ รวมจำนวนทั้งสิ้น 11 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ดังนี้ สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงมือถือ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในแต่ละอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST.1 บันได ST.2 บันได ST.5 ห้องเครื่อง ลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคารจอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	1.5) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย (นอกตู้สาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมจำนวน 23 ถัง ดังนี้ (1) ชั้นที่ 2-21 (รวม 20 ชั้น) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมจำนวน ทั้งสิ้น 20 ถัง (2) ชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 ถัง สำหรับอาคารจอดรถจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 ถัง/ชั้นและบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง รวมจำนวน ทั้งสิ้น 11 ตู้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 2-21 และชั้นหลังคาภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้หน้าบริเวณห้องไฟฟ้า ในชั้นที่ 2-23 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 22 ชั้น) รวมจำนวน 22 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้หน้าบริเวณห้องไฟฟ้า ในชั้นที่ 2-23 ของอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องสันทนาการ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน (Sky Longe) ห้องเครื่องสูบน้ำห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่ว ทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยมีการติดตั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 6.30 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้อง ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องทำงานส่วนรวม ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน (Sky Longe) ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อาคารจอดรถ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในบันไดทั้ง 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST.6 ST.7 และบันได ST.8 	<p>-โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน บริเวณภายในอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ เพื่อเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	<p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น เป็นต้น - อาคารจอดรถ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณพื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร และโถงบันได 	<p>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณภายในอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงมีดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันได โถงต้อนรับ ชั้นซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย และทางเดินทุกชั้น - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดทุกชั้น และโถงลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ติดตั้งบริเวณภายในอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ติดตั้งบริเวณอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Outlet) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน มีดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง สูบน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได - อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า และบันได	- โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2.7) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bel) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งไว้ในอาคารจอดรถบริเวณทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งไว้ในอาคารจอดรถบริเวณทางเดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟดังนี้ 2.1 อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 5 บันได ได้แก่ (1) บันได ST.1 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 21M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.525 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.625 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST.2 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา (ชั้นที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) บันได ST.3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.60 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 บันได ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(4) บันได ST.4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 5 บันได ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	(5) บันได ST.5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 21M ถึงชั้นหลังคา (ชั้นที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 บันได ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2.2 อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 บันได ได้แก่ (1) บันได ST.6 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.10 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST.7 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) บันได ST.8 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.85 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 0.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ บริเวณอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 บันได ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>3. โครงการจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 6 จุด ขนาดพื้นที่รวม 378 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 1,512 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,481 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้</p> <p>1. จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคนได้ 260 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของ ชั้นที่ 1 - 4 จำนวน 225 คน และพนักงานจำนวน 35 คน รวมทั้งสิ้น 260 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 320 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของชั้น ที่ 5 - 8 จำนวน 300 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จุดที่ 3 ติดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ 87 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 348 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้นที่ 9 - 13 จำนวน 345 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>4. จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 180 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้นที่ 14 - 15 จำนวน 142 คน และ ชั้นที่ 16 (บางส่วน) จำนวน 38 คน รวมจำนวน 180 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน ทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาดพื้นที่ 82 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 328 คน(1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้นที่ 17 - 20 จำนวน 300 คน และ ชั้นที่ 16 (บางส่วน) จำนวน 27 คน รวมจำนวน 327 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จุดที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ 19 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 76 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ทั้งหมดของชั้นที่ 21 จำนวน 69 คน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยที่มาจอดรถภายในอาคารจอดรถในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลจุดที่ 2 และจุดที่ 5 โดยสามารถใช้บันไดหนีไฟ ST.8 ลงสู่ชั้นล่างและออกสู่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก</p>	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2567 ของโครงการมีแผนที่จะอบรมและฝึกซ้อมในช่วงปลายปี และจะมีการรายงานในรายงานเล่มถัดไป	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี			
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	7. ประตุนิรภัยที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตุนิรภัยของอาคารทุกชั้นจะออกแบบประตูแบบก้านโยกทุกชั้นยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ"และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีประตุนิรภัยที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,488.06 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.10 การจราจร	1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนนรามคำแหงเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนนรามคำแหงเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ โดยมีการคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดในการ ติดตั้งหมุดจราจรล้มลุกบริเวณทางลาดสะพาน ข้ามแยกลำสาละทิศทางขาลงด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เพื่อป้องกันรถที่ลงมาจากสะพานข้ามแยกตัดเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดในการ ติดตั้งหมุดจราจรล้มลุกบริเวณทางลาดสะพาน ข้ามแยกลำสาละทิศทางขาลงด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เพื่อป้องกันรถที่ลงมาจากสะพานข้ามแยกตัดเข้ามายังพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ขออนุญาตอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	4. ติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูลและปฏิบัติ ดังนี้ - กรณีเดินรถมาจากถนนรามคำแหง ทิศทางจากมหาวิทยาลัย รามคำแหงมุ่งหน้ามีนบุรีแนะนำให้ใช้ทางราบเป็นเส้นทางหลักเพื่อผ่านแยกลำสาละ ระยะทางจากแยกลำสาละถึงทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 600 เมตร แต่ทั้งนี้ สำหรับกรณีผู้ที่เดินรถมาจากสะพานข้ามแยกลำสาละ จะต้องเดินรถไปยังแยกถนนซอย รามคำแหง 68 ระยะทางประมาณ 550 เมตรและกลับรถที่แยกตามจังหวัดสัญญาณไฟ มุ่งหน้ากลับแยกลำสาละและกลับรถอีกครั้งหนึ่งได้สะพานข้ามแยกลำสาละ จากนั้นชิดซ้ายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการเดินรถบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด และติดตั้งกระงะก้องกันบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกระงะก้องกัน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออรีจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออรีจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	7. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของ ผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่าง ปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อ เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	10. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่าง ปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	11. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้ เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	12. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางโดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ รวมถึงตีเส้น สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถเพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์ทางเข้า-ออก แบ่งชัดเจน เพื่อป้องกันความสับสน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และแนะนำพื้นที่จอดรถที่ เหมาะสมตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบอาคารชุดพักอาศัย เพื่อควบคุม ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	ไม่มี	-
2) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมี การประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ พร้อมทั้งให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบอยู่ เสมอ และได้ติดต่อประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัย หัวหมากเข้ามาฝึกอบรมในช่วงปลายปี 2567 ของโครงการมี แผนที่จะอบรม และฝึกซ้อมในช่วงปลายปี และจะมีการ รายงานในรายงานเล่มถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรม ทุกๆ 3 ปี	- โครงการได้จัดให้มีแผนการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2567 ของโครงการมีแผนที่จะอบรมและฝึกซ้อมในช่วงปลายปี และจะมีการรายงานในรายงานเล่มถัดไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ไม่มี	-
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำ โรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
2. สุขภาพจิต				
- โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและ ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบอาคารชุดพักอาศัย เพื่อควบคุม ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบผู้พักอาศัยของอาคารชุดให้มี การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง	1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลา ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจ	-โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงาน ในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่ หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอด ระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- หากมีการซ่อมแซมทางโครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการซ่อมแซมพื้นที่ทำให้เกิดฝุ่น	ไม่มี	-
2. มาตรการป้องกันผลกระทบ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ	1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง อยู่ในห้องของช่างประจำอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง อยู่ในห้องของช่างประจำ อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะ ลงไปทำงานในระบบบับัดน้ำเสียใต้ดิน	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ต้องลงไปทำงานในระบบบับัด น้ำเสียใต้ดิน หากต้องลงไปปฏิบัติงานทางโครงการจะจัดเตรียม หน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองให้พร้อม ก่อนลงไป	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	- โครงการได้จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีแผนการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2567 ของโครงการมีแผนที่จะอบรม และฝึกซ้อมในช่วงปลายปี และจะมีการรายงานในรายงานเล่มถัดไป	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี			
2. การสัญจรภายในโครงการ 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยกับผู้ที่ต้องการมาติดต่อภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	ไม่มี	- - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้อง ที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพเพื่อย้อนหลังได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
4.4 ทศนียภาพ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,488.06 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการได้เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ เป็นพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และสวยงามให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบผู้พักอาศัยของอาคารชุดให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,488.06 ตาราง เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถ เจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการได้เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ เป็น พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ เพื่อ สร้างทัศนียภาพที่ดี และสวยงามให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบผู้พักอาศัยของอาคารชุดให้มี การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
5. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่าน ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้ว เสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กำหนด ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุก ฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และ ระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการ ตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียน ทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม(ต่อ)	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะ กำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พินา พ.ศ. 2562 เพื่อประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลอาคารชุดเป็น ผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการ ตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการ แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียน ทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
6. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่อง รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้ง กัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การสะท้อนแสงจากอาคาร โครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้คือ มี 2 ประเภท ดังนี้ 1) กระจกلاميเนต (Laminated Glass) ความหนา รวม 9 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 5.6 ค่ารังสีความร้อน ร้อยละ 49.5 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) ร้อยละ 0.56 และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) เท่ากับ 5.42 2) กระจกเทมเปอร์ลามิเนต (Tempered Laminated Glass) ความหนา รวม 12 และ 16 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 7.9 และ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30) ค่ารังสีความร้อน ร้อยละ 85.0 และ 50.3 ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) ร้อยละ 0.70 และ 0.51 และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) เท่ากับ 5.34 และ 5.24 ดังนั้น จะเห็นได้ว่า คุณสมบัติของ กระจก ที่โครงการเลือกใช้ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของ กระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงรวมถึง การ สัญจรของรถบนถนนบริเวณโครงการแต่อย่างใด	- โครงการได้มีการเลือกใช้กระจก ที่มีคุณสมบัติการสะท้อน แสงไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงรวมถึงการสัญจร ของรถบนถนนบริเวณโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
8. การบริหารจัดการของนิติ บุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดไว้ใน สถานที่ทำการของบริษัทฯจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้ง จะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด สำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการเก็บสำนวนข้อความหรือภาพที่ โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาไว้ที่สถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญา จะซื้อขาย เพื่อให้เป็นไปตามการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงนิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง หากพบว่ามี การชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	-โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้ อย่าง ดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตาม ตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตาม ความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนปรับเสถียร</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</p>	<p>-โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนปรับเสถียร คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>-โครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เพื่อเป็นข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>- ภาคผนวก ค</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพ น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	วิธีการติดตามตรวจสอบ			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 06.00- 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่อาคารสถานประกอบการข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ความถี่ของการตรวจวัด 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือน โครงการกำหนดให้มี การปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการใน ช่วงเวลาที่มิคนใช้เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้ มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - - ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride), ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดต่าง (PH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกวัน ดูแลไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีพารามิเตอร์ ดังนี้ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride), ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) มีแผนตรวจสอบในช่วงปลายปี 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา -โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
3.5 การจัดการมูลฝอย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตลาดกระบังเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-5
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลื่อน - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออร์จิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-6
	6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพ การป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น	- โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ยังไม่ได้มีการจัดประชุม ประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการใน ภาพรวม ทั้งนี้โครงการมีแผนที่จะจัดประชุมในปี 2568	ไม่มี	-
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
3.10 การจราจร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวทุกวัน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร(ต่อ)	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
2) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้ งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้ งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟฟ้าส่อง สว่าง ภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่า ช่างจะทำการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงภายหลัง ดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ไม่มี	-
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการจัดการมูล ฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและ 3.5 เรื่องการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริเบิล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณเคร่งครัด	- โรงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจรรยาบรรณเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการ ตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น และแจ้งผลการ แก้ไขปัญหาดังนั้น ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียน ทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน สวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายจะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
2. การสัญจรภายในโครงการ 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน สวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายจะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนิยมภาพ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน สวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายจะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่ และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
5. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่ และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ตรีปเปิ้ล สเตชัน
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังนั้น ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
7. การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	-	-	-	-
8. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	-	-	-	-
9. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการตรวจสอบสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังนั้น ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1