

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ติ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) (ชื่อเก่า “โครงการ THE ORIGIN RAMKHAMHAENG INTERCHANGE (ติ ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์)”) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ซึ่งได้รับจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดังแสดงในภาคผนวก ก-1 โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 122.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 17.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ดิน 2-2-74.7 ไร่ หรือ 4,298.80 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/17782 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 และได้เปลี่ยนชื่อโครงการดังแสดงในภาคผนวก ก-3 และได้เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-4

โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ติ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้ หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลข ทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ติ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-6

1.2 รายละเอียดของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามคำแหง ทริปเปิ้ล สเตชัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 122.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 17.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ดิน 2-2-74.7 ไร่ หรือ 4,298.80 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่เช่า (ปัจจุบัน บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เช่า) ถัดไปเป็นถนนซอยรามคำแหง 103 (ถนนส่วนบุคคล) ความกว้างประมาณ 6 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนรามคำแหง กว้างประมาณ 30.00-31.14 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น

1.2.1 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรามคำแหงประกอบ) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้ ดังแสดงในรูปที่ 1-2

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 ถนนลาดพร้าว ทิศทางจากแยกลาดพร้าว 86 มุ่งหน้าแยกบางกะปิ ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนศรีนครินทร์ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกลำสาลีเข้าถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 ถนนรามคำแหง ทิศทางจากแยกรามคำแหง-พระราม 9 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) มุ่งหน้าแยกต่างระดับสุขาภิบาล 3 ใช้ทางราบตรงผ่านแยกลำสาลี ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 ถนนศรีนครินทร์ ทิศทางจากแยกกรุงเทพกรีฑา-หัวหมาก มุ่งหน้าแยกลำสาลี ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกลำสาลีเข้าถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 ถนนนวมินทร์ ทิศทางจากแยกนวมินทร์-แอปเปิ้ลแลนด์ มุ่งหน้าแยกบางกะปิ ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร และตรงผ่านแยกบางกะปิ เข้าถนนพวงศิรี ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 5 ถนนเสรีไทย ทิศทางจากแยกต่างระดับคลองกุ่ม มุ่งหน้าแยกบางกะปิ ระยะทางประมาณ 4.8 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพวงศิรี ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรามคำแหงระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 6 ถนนศรีบูรพา ทิศทางจากแยกนิด้า มุ่งหน้าแยกบ้านม้า เลี้ยวขวาที่แยกบ้านม้า เข้าถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถที่แยกลำสาลี ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 7 ถนนรามคำแหง ทิศทางจากแยกคลองเจ๊ก (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) มุ่งหน้าแยกลำสาลี ผ่านแยกบ้านม้า ระยะทางประมาณ 1,4 กิโลเมตร กลับรถที่แยกลำสาลี ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 8 ถนนซอยรามคำแหง 68 ทิศมุ่งถนนรามคำแหง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรามคำแหงระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถที่แยกลำสาลี ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกสู่พื้นที่โครงการ 8 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกลำสาส์ออกถนนศรีนครินทร์ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม และถนนรัชดาภิเษกได้อย่างสะดวก

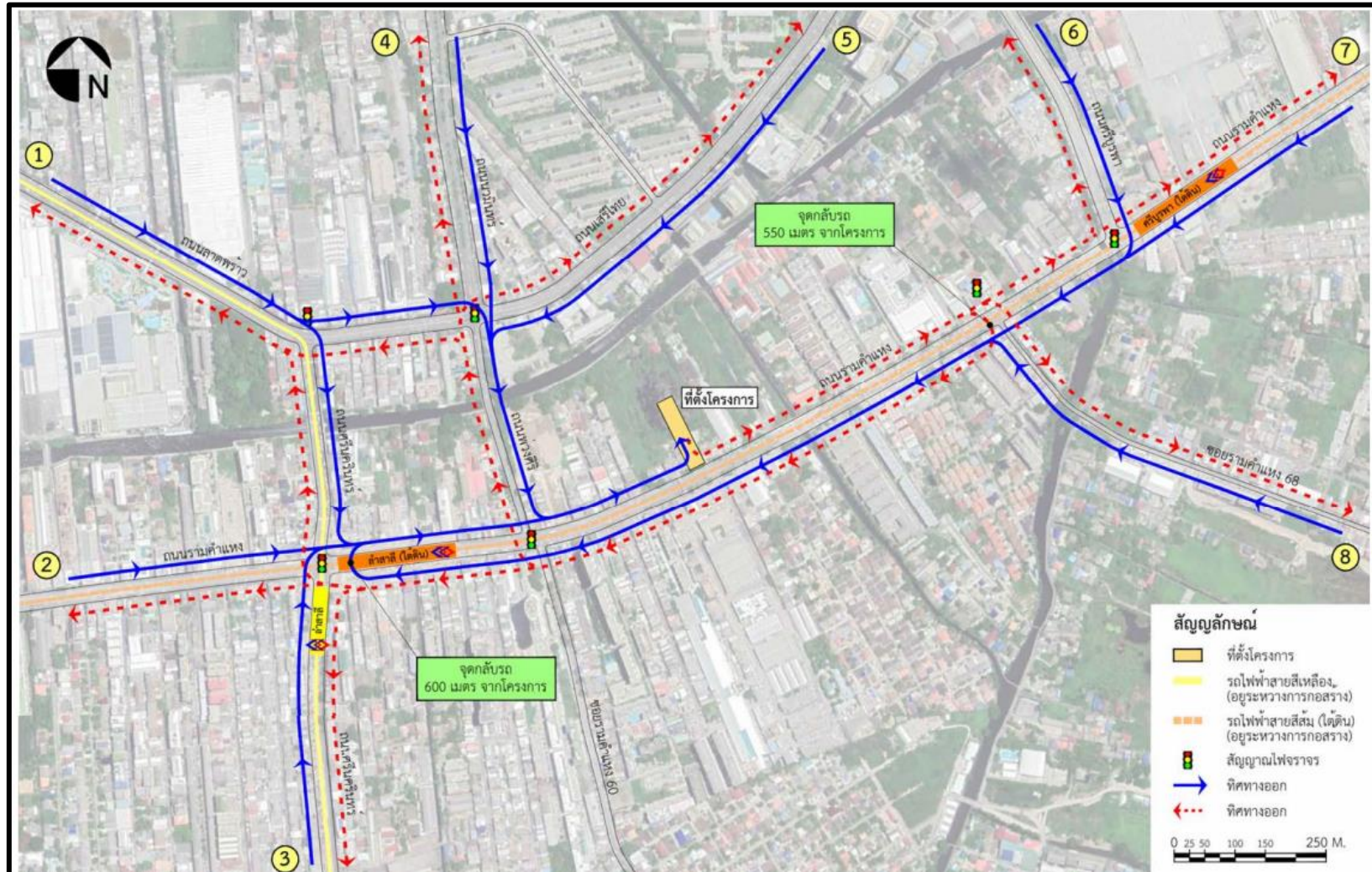
เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถออกถนนรามคำแหงฝั่งขาเข้า มุ่งหน้าแยกถนนนนรามคำแหง-ถนนพระราม 9 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระราม 9 ถนนกำแพงเพชร 7 ถนนพัฒนาการ และถนนสุขุมวิทได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถออกถนนรามคำแหงระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกลำสาส์ออกถนนศรีนครินทร์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนซอยรามคำแหง 24 ถนนกรุงเทพกรีฑา ทางพิเศษศรีรัช ได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถออกถนนรามคำแหงระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนนพวงศ์ ระยะทางประมาณ 350 เมตร ตรงผ่านแยกบางกะปิ ออกถนนนวมินทร์เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามถนนประเสริฐมนูกิจ และถนนรัชดา-รามอินทราได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 550 เมตร กลับรถออกถนนรามคำแหงระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนนพวงศ์ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกบางกะปิออกถนนเสรีไทย เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่เสรีไทย และถนนนวมินทร์ ได้อย่างสะดวก

เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามคำแหง ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนศรีบูรพาเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนเสรีไทย และถนนนวมินทร์ ได้อย่างสะดวก



รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ

1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น

1. อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น ความสูง 122.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 860.40 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวม 18,503 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นโถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องทำงานรวม ห้องพักผ่อนมุขลอยรวม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องซักผ้า ห้องจดหมายทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ดับเพลิง บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องสันทนการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนมุขลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 3-20	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง/ชั้น (รวม 18 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 450 ห้อง) ห้องพักผ่อนมุขลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 23 ห้อง ห้องพักผ่อนมุขลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 21M	เป็นชั้นซ่อมบำรุง ประกอบด้วย ทางเดิน บันได ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 22	ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนมุขลอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง
ชั้นที่ 23	ประกอบด้วย ห้องพักผ่อน (Sky Lounge) ห้องพักผ่อนมุขลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง

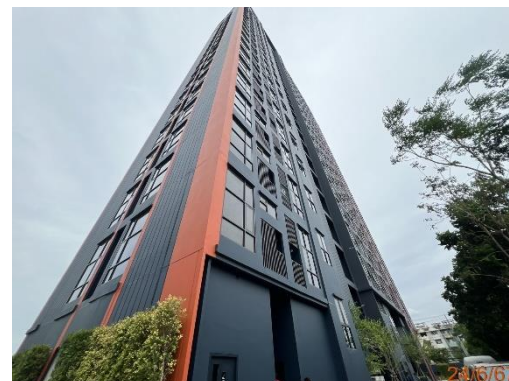
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ท้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได
2. อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 17.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 862 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวม 4,704 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้	
ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน	
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องตู้ควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำ ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3-4	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน/ชั้น (รวม 2 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 54 คัน) ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 27 คัน ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และหลังคา

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ประมาณ 130.28 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง และห้องอาบน้ำบริเวณชั้นดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยการออกแบบจะต้องออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ข้อ 22 ที่ระบุ "ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนด

1.2.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปปี้ล สเตชั่น) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปปี้ล สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.2.4 พื้นที่สีเขียว

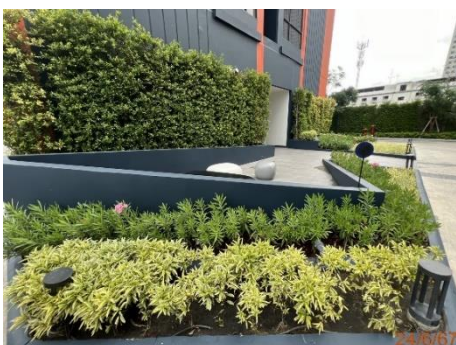
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,488.06 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 22 และอาคารจอดรถ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า รายละเอียด ดังแสดงในรูปที่ 1.2-4 ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย

1.1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 900.20 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 647.78 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน นอกทรงไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 252.42 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ป๊อบ มะฮอกกานีใบใหญ่ พื้จัน เสม็ดแดง มะขาม โอศอกอินเดีย แคนา น้ำเต้า เดหลีใบกล้วย เฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม กระดุมทองเลื้อย กระบือเจ็ดตัว จิงจู๋ปูน โมก และหญ้าม้าเลเซีย

1.2) ชั้นที่ 22 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 193.49 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เข็มปัตตาเวีย ผกากรองเลื้อย เทียนทอง ขาไก่ บุษบาฮาวาย แก้ว และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) อาคารจอดรถ บริเวณชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 394.37 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม แก้ว บานไม่รู้โรยฝรั่ง เข็มปัตตาเวีย ขาไก่ เทียนทอง เข็มอินเดีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น



รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2.5 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะตอท่อประปาขนาด 100 มิลลิเมตร จากท่อประปาริมถนนรามคำแหง ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังสวนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 240.66 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 142.45 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 383.11 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

(2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 107.10 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำมีความลึก 5.2 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า 1 จำนวน 1 ถัง มีความจุ 43.59 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 36.09 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 7.5 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า 2 จำนวน 1 ถัง มีความจุ 43.59 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 36.09 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 7.5 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ น้ำสำรองสองเพื่อการอุปโภค - บริโภค รวม 2 ถัง มีความจุ 72.18 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง รวม 2 ถัง มีความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18.5 เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 บ่อ และจัดให้มีฝาทะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการก่อสร้างริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าหน้าโครงการต่อไป

1.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

อาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถจัดให้มีระบบระบายน้ำ ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 80 มิลลิเมตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโดยอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนหนักต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนหนักต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ส่วนดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้

3.1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบาย ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝึงใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ตั้งไว้บริเวณทิศใต้ของอาคารโครงการ มีความจุ 378.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (345 ลูกบาศก์เมตร) โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามคำแหงบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

1.2.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 2-21 จะตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST.2 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร และจำนวน 1 ห้อง/ชั้น และชั้นที่ 22 และชั้นที่ 23 จะตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST.5 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร และจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถังสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวยุ่น สีเหลือง หรือสีขาวยใส และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน (Sky Lounge) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสันทนาการ และภายในอาคารจอดรถแต่ละชั้น โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก

1.2.9 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบที่วีดิจิตอลแล้ว

1.2.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,996.9 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,996.9 KVA

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ (Battery) ขนาด 12/24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

1.2.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

1.2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และอาคารจอดรถ จำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

1.3.1) **อาคารชุดพักอาศัย** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 X 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบบ่อยืน จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังบ่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

1.3.2) อาคารจอดรถ ติดตั้งรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับเติมน้ำเข้าระบบบ่อยืนของอาคารจอดรถโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

ดังนั้น เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก โดยการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร จำนวน 2 คัน ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST.1 บันได ST.2 บันได ST.5 ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งรวมทั้งสิ้น 52 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST:8 และโถงลิฟต์ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (จำนวน 5 ชั้น) และชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ รวมจำนวนทั้งสิ้น 11 ตู้ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

1.5) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย (นอกตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมจำนวน 24 ถัง

1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้หน้าบริเวณห้องไฟฟ้า ในชั้นที่ 2-21 ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 20 ชั้น) รวมจำนวน 20 ถัง ชั้นที่ 22 - 23 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 2 ชั้น) รวมจำนวน 2 ถัง

1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องสันทนาการ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน (Sky Lounge) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

1.8 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าลิฟต์ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งทั่วทั้งอาคาร ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

2.5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นซ่อมบำรุง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน

2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Outlet) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุ ซึ่งตำแหน่งการติดตั้ง โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน

2.7) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งไว้ในอาคารจอดรถ บริเวณทางเดิน

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน ปริมาณ 122.10 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 43 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตาม ข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ มีดังนี้

4.1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 5 บันได

4.2) อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 บันได

1.3 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปปี้ล สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ รามคำแหง ทริปปี้ล สเตชัน ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.5/17782 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เริ่มเปิดดำเนินการแล้ว จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1 และตารางที่ 1.3-2

ตารางที่ 1.3-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.3-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ THE ORIGIN PLUG&PLAY Ramkhamhaeng Triple Station (ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รัชดาภิเษก สเตชัน) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รัชดาภิเษก สเตชัน (ระยะดำเนินการ) (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ								
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-ความสะอาด	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-ความสะอาด	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓
	4) บ้าน/อาคาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓	✕ ✓

หมายเหตุ : ✕ คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	X ✓					
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	-ขอบสระกลางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-ไม่มีน้ำขัง	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 คุณภาพน้ำสระว่าย น้ำ	-สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-pH -Residual chorine	✗	✗	✗	✗	✗	✗
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✗ ✓	✗ ✓	✗ ✓	✗ ✓	✗ ✓	✗ ✓

หมายเหตุ : ✗ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓

คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ(ต่อ)	-สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่า ค ว า ม เ ป็ น ด ำ ง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)						
	-ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ชำรุด	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	-ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	-ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5 น้ำเสีย								
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย								
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	-ส่วนปรับเสถียร	-pH	x	x	x	x	x	x
	-ส่วนพักน้ำใส	-BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	-Suspended Solids						
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ		-Settle able Solids						
		-Total Dissolved Solids						
		-Sulfide						
		-TKN						
		-Fat Oil & Grease						
		-Total Coliform Bacteria						
		-Fecal Coliform Bacteria						

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5 น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5 น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
6.การระบายน้ำ	1. บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำที่ระบาย น้ำภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และ ที่ระบายน้ำ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	2. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน			X ✓			X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลียน	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย							
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน			X ✓			X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	- จุด ติด ปร ะ ก า ศ แ ล ะ ป ้าย ประชาสัมพันธ์	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน			X ✓			X ✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน			X ✓			X ✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน			X ✓			X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน			×			×
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	-เข้าถึงได้สะดวก			✓			✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน			×			×
		-เข้าถึงได้สะดวก			✓			✓
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน			×			×
					✓			✓
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	-สภาพพร้อมใช้งาน	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ลิฟต์ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	×	×	×	×	×	×
		-เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	×	×	×	×	×	×
	หนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	-ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : × คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	2) พัฒนาระบบระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
12. การจราจร	1. บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น			X ✓			X ✓
	2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	2. ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
14. ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	-ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการ	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1.3-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และตามหลักวิชาการ	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓	X ✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป