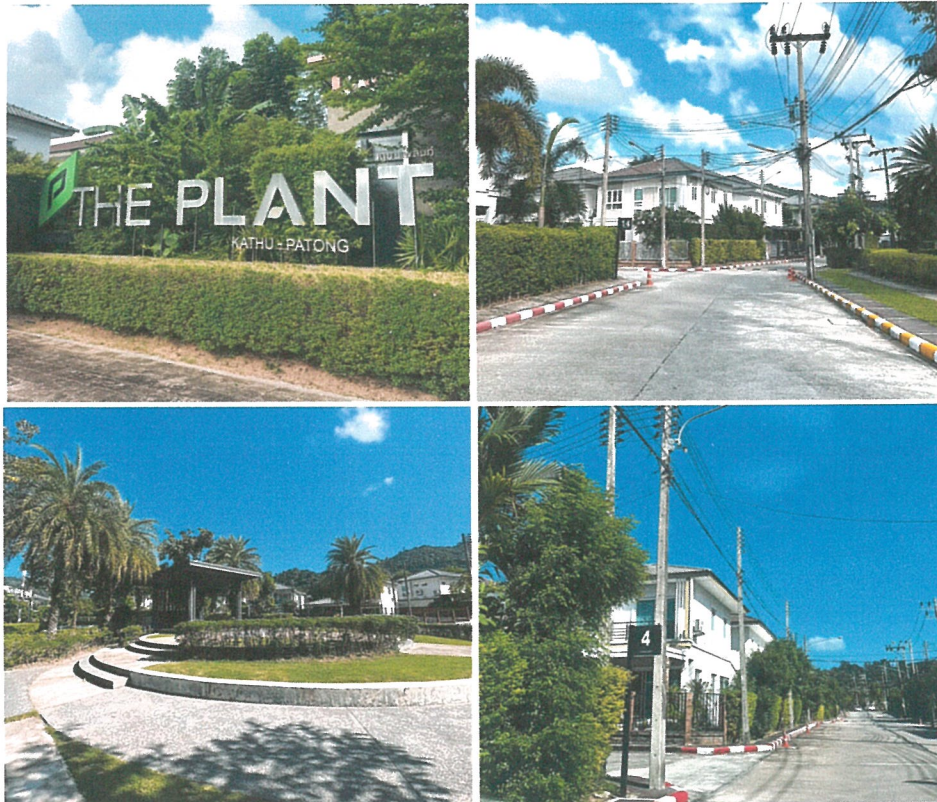


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

ตั้งอยู่เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะแพลนท์ (ภูเก็ต)



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

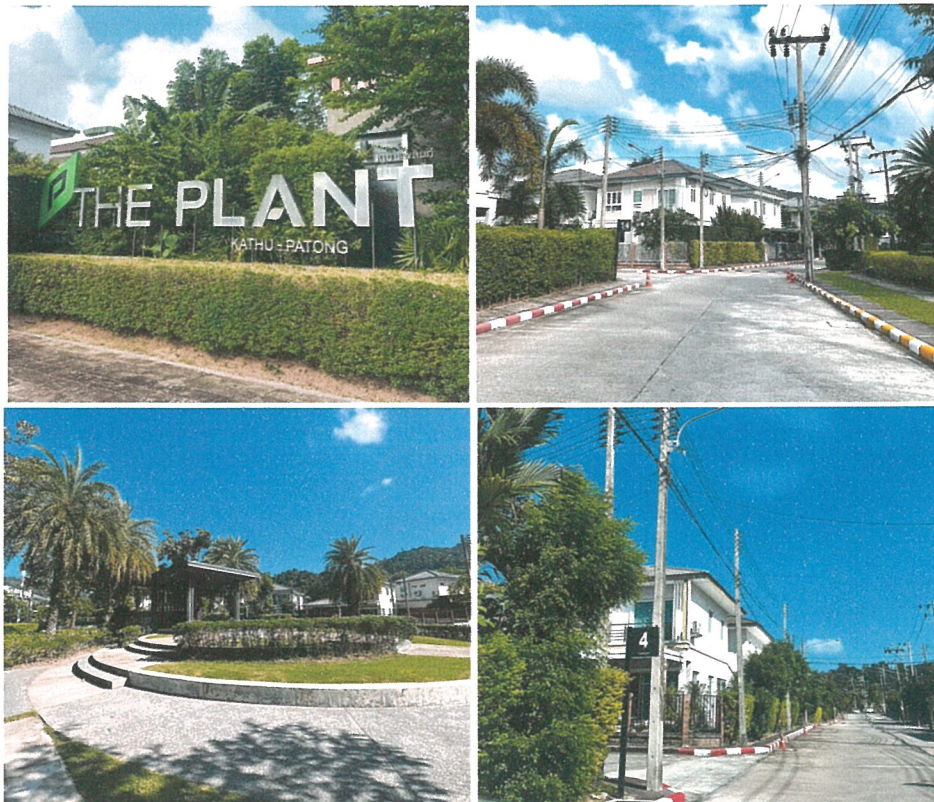
BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

ตั้งอยู่เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะแพลนท์ (ภูเก็ต)

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

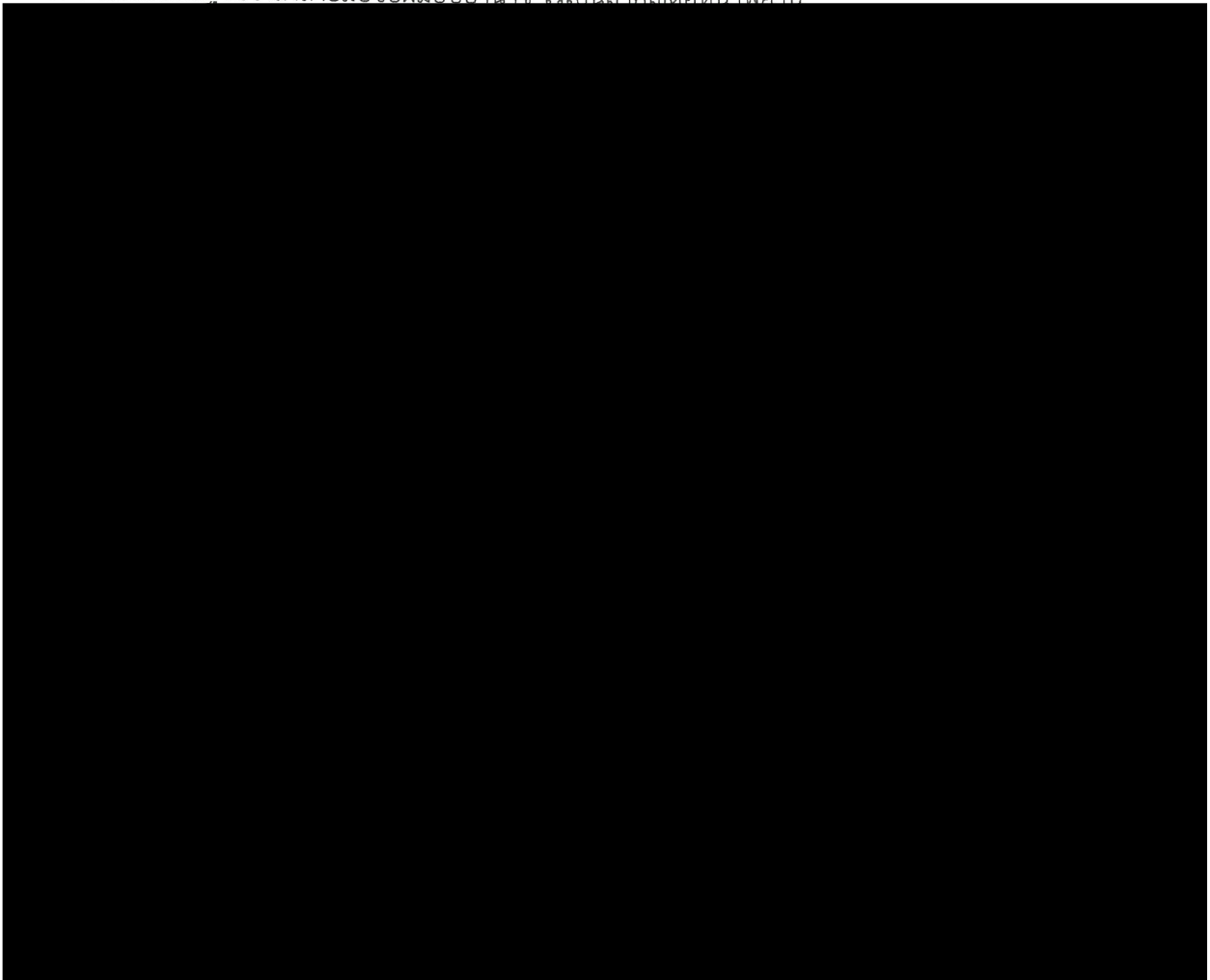


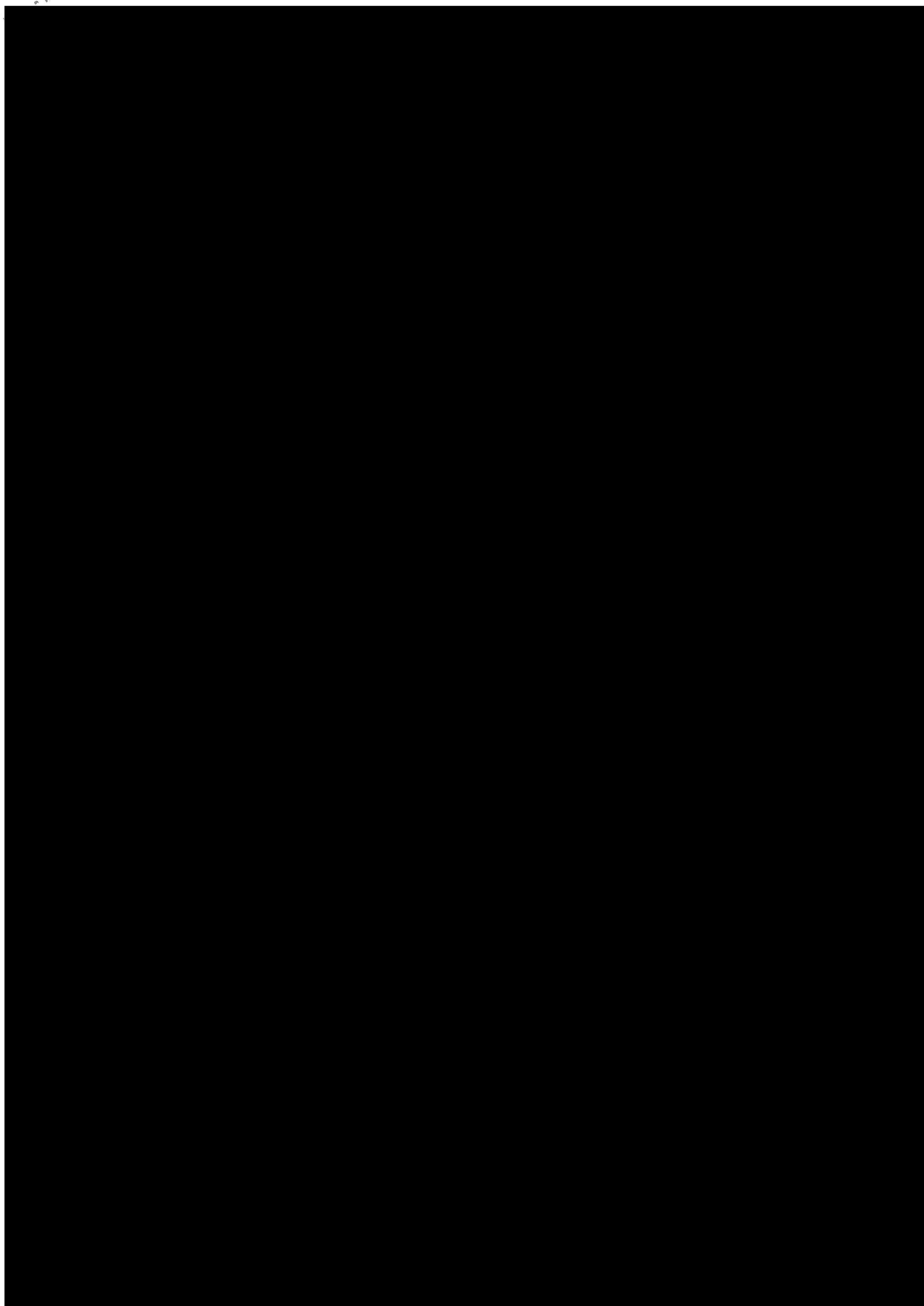
หนังสือมอบอำนาจ

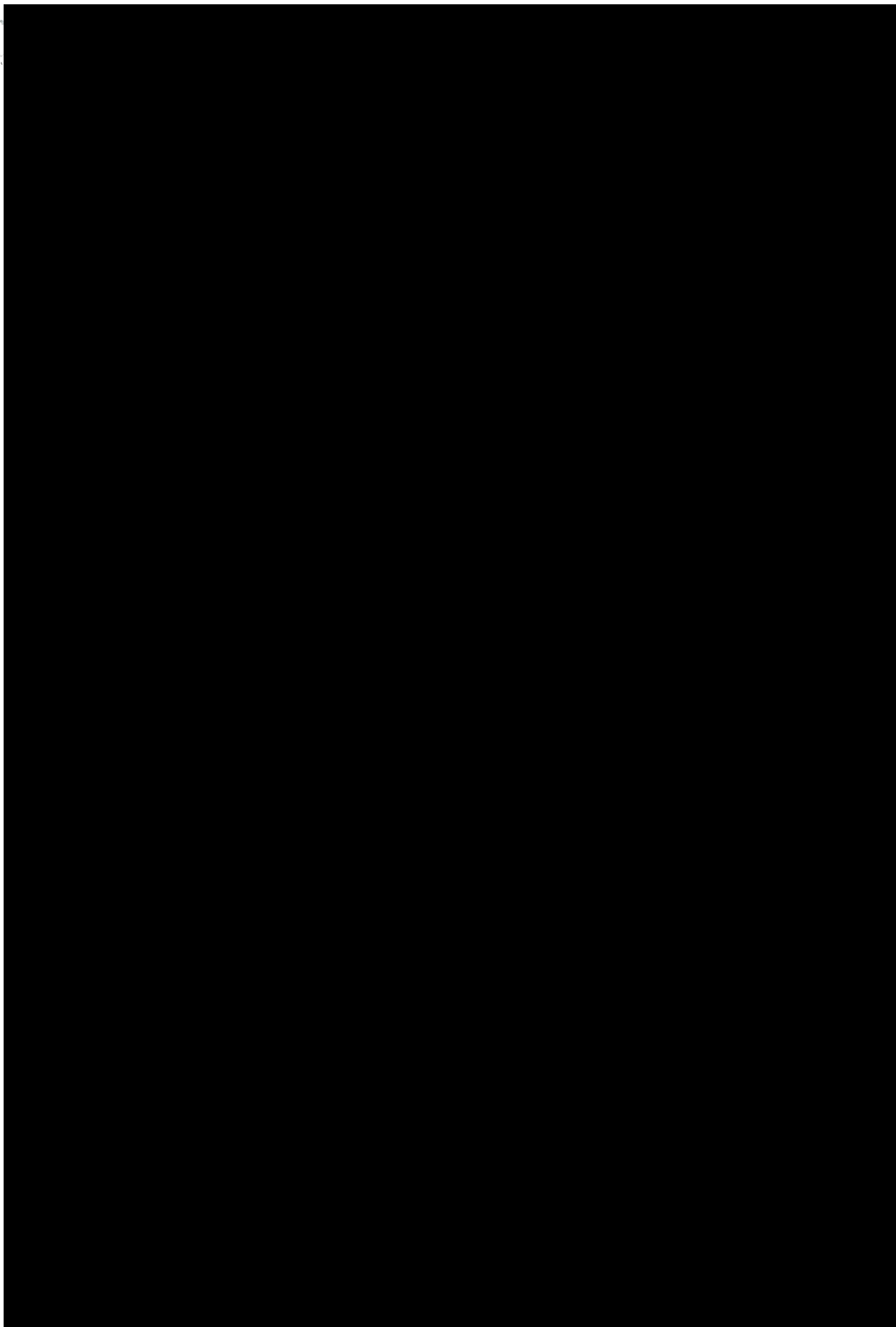
เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

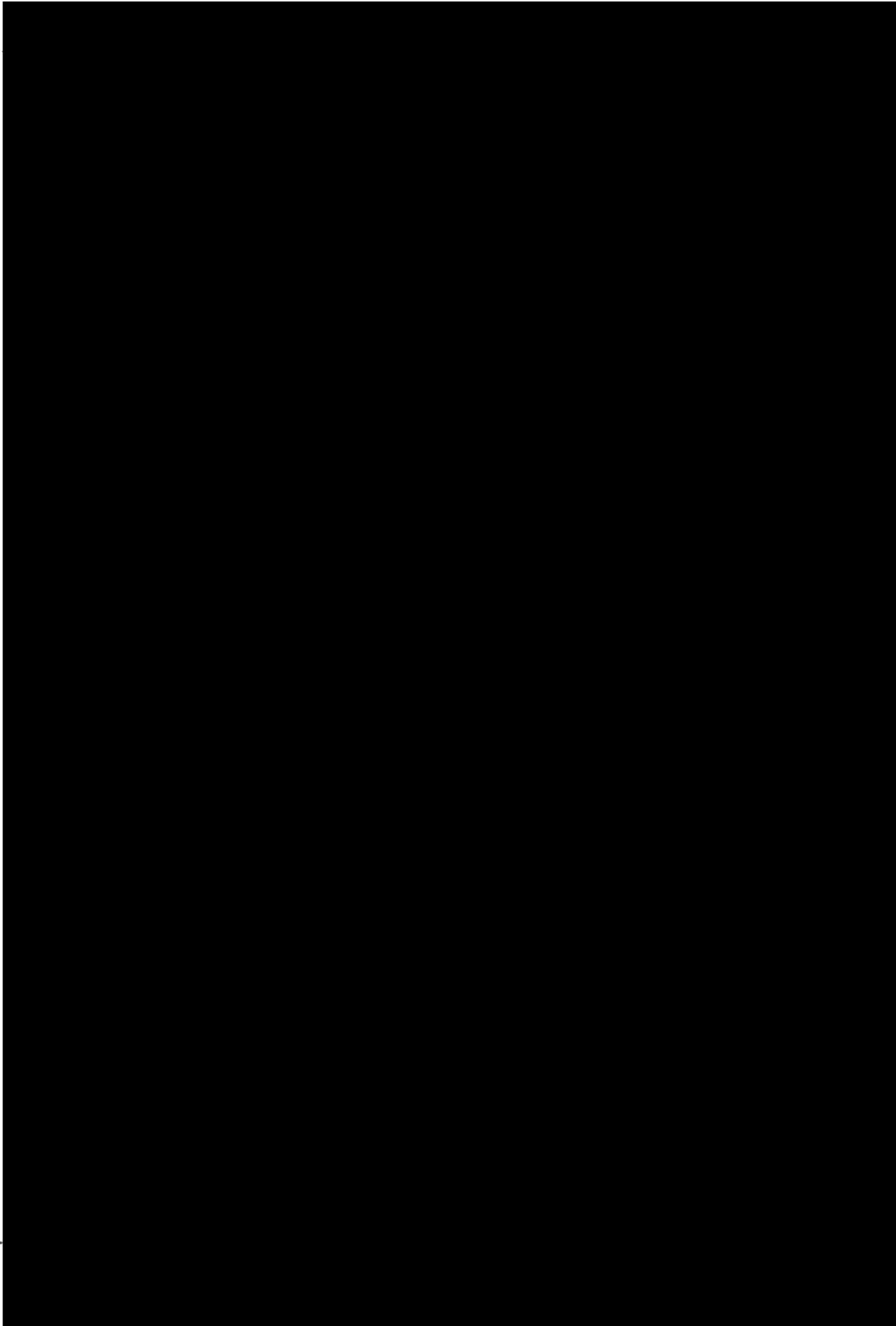
โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต ของบริษัท พนารี เอสเตท จำกัด โดยมี นางนฤมล เสาวพรรณ ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเดอะแพลนท์ ภูเก็ต ขอทำหนังสือ มอบอำนาจฉบับนี้ เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่บ้านจัดสรร เดอะ แพลนท์ ภูเก็ต

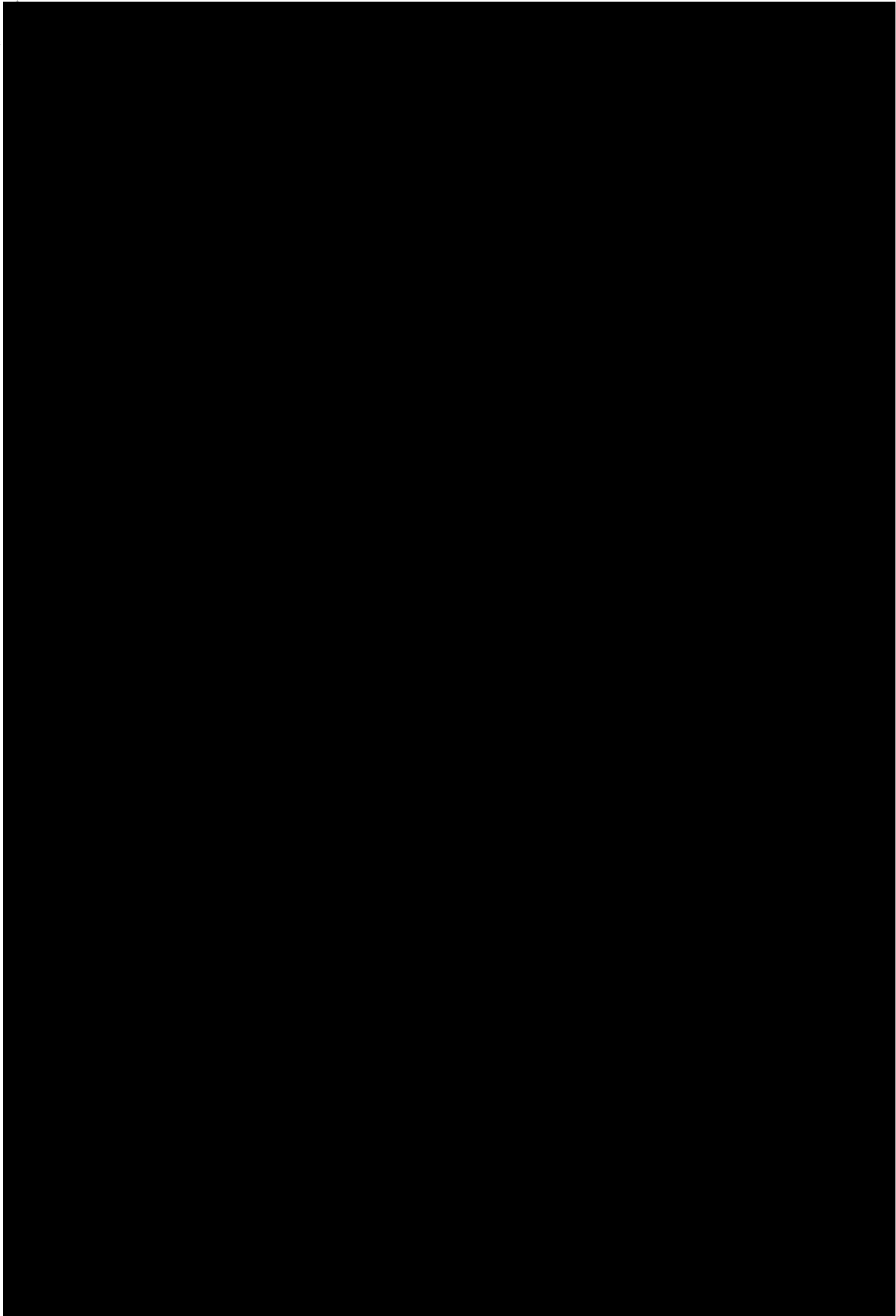
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็น ลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

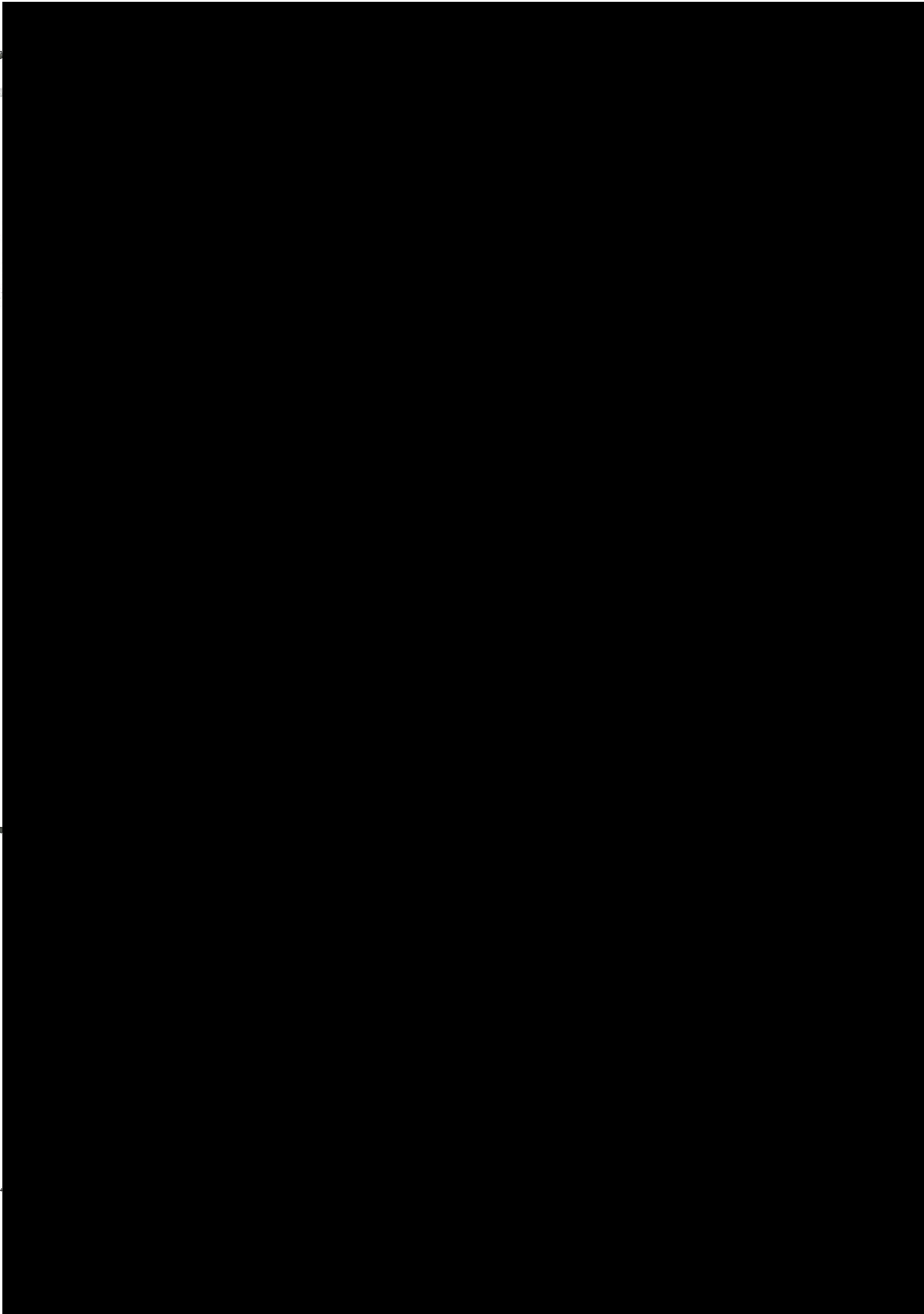


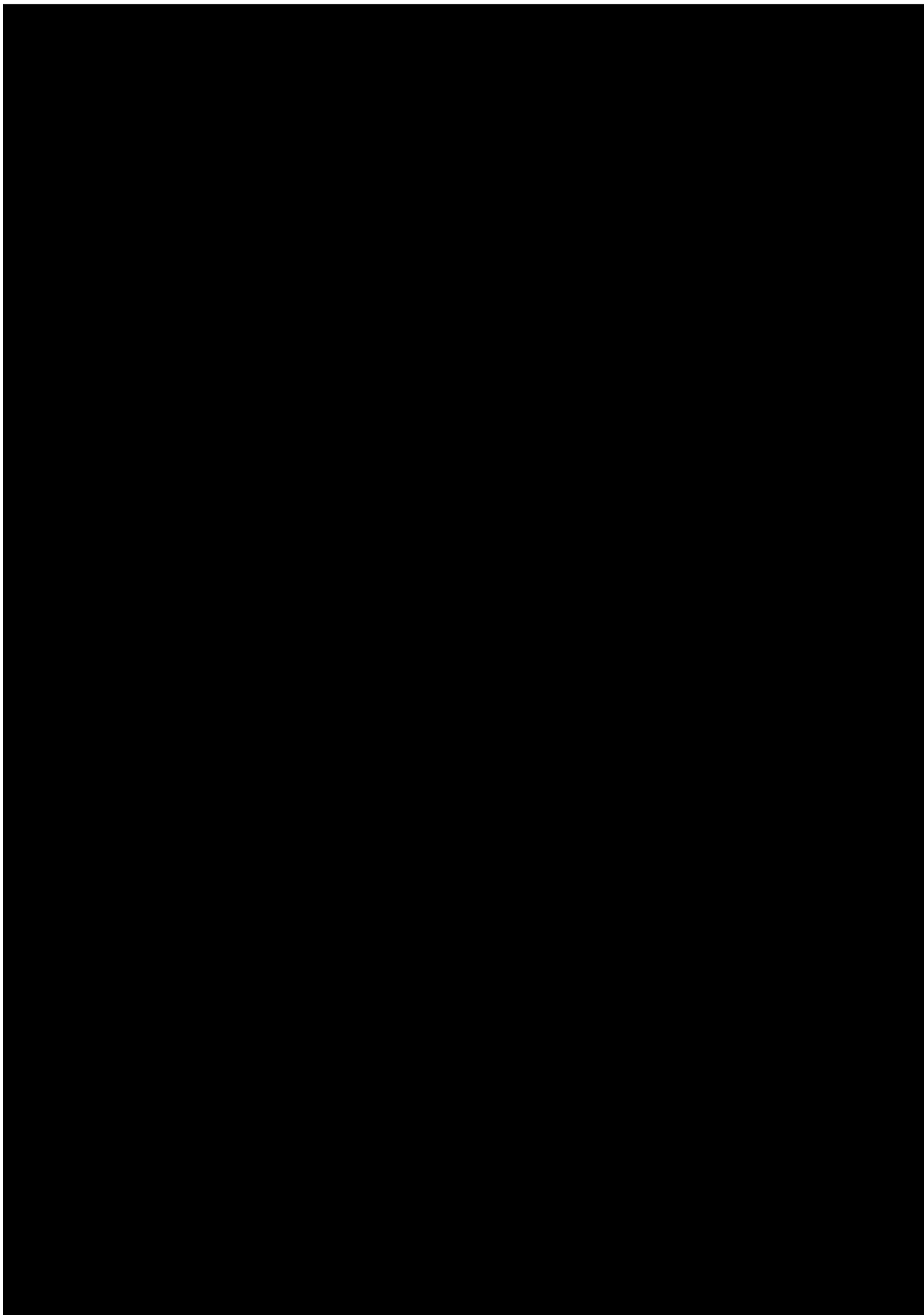


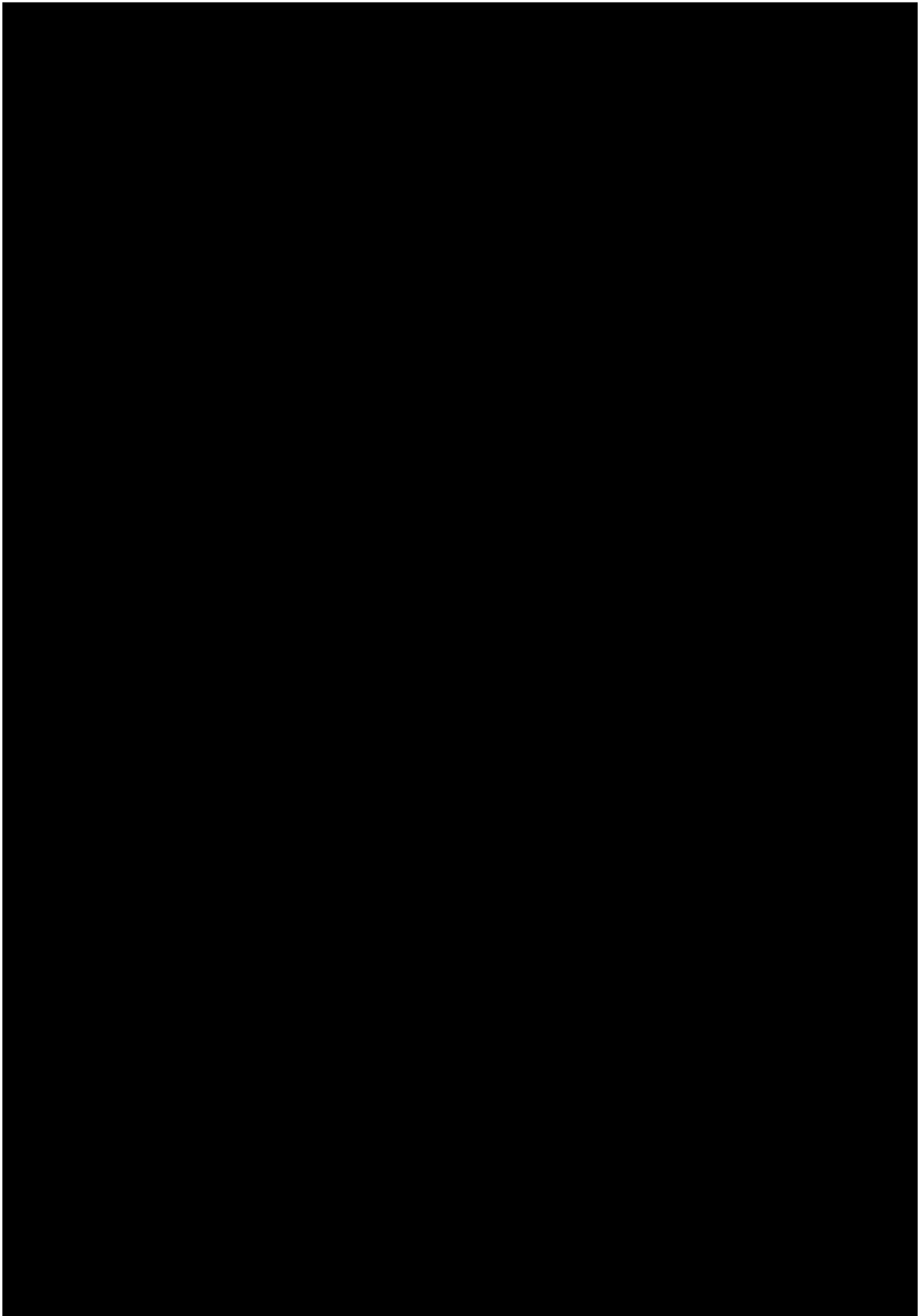












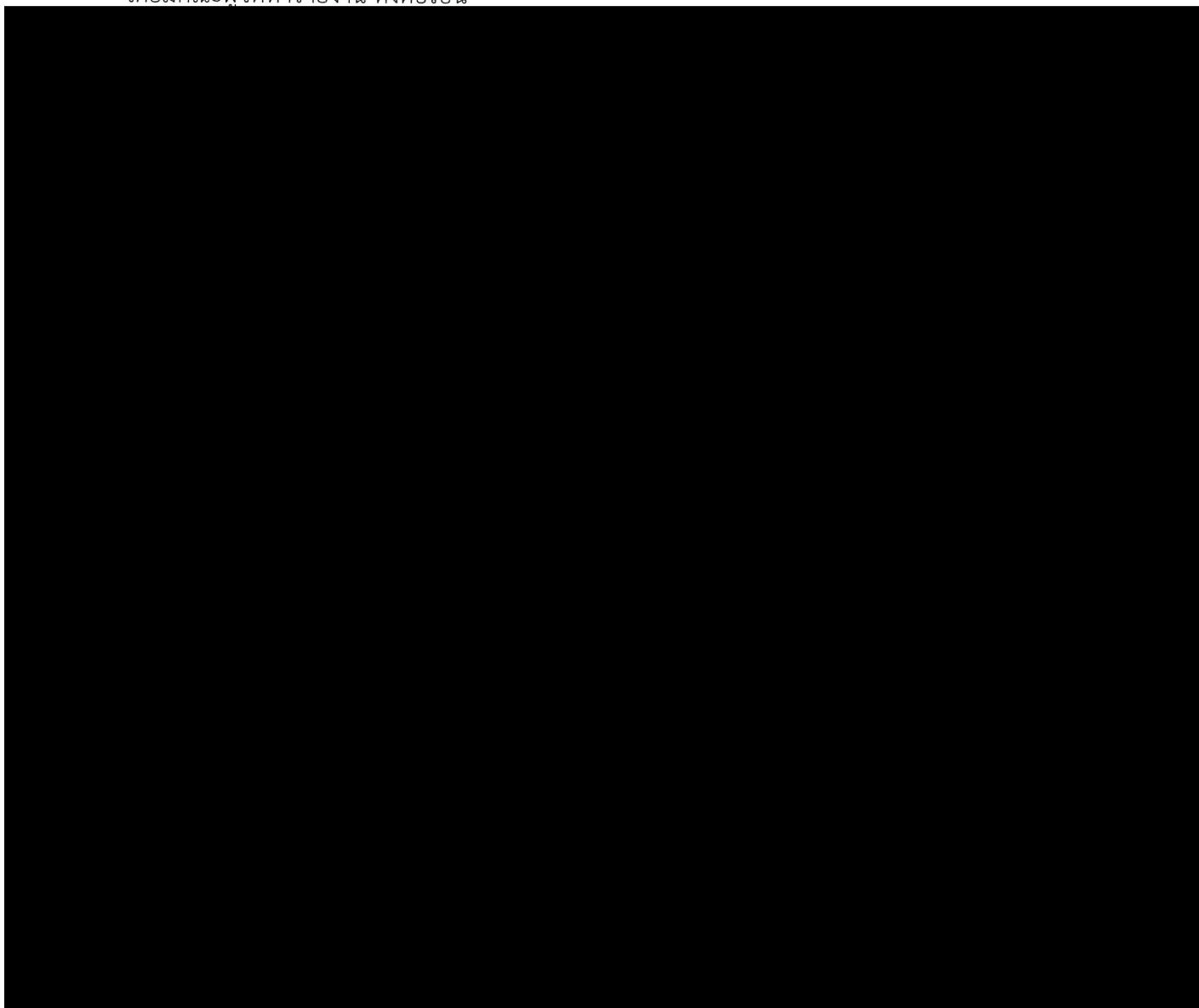
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย	6
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	10
กิจกรรมในโครงการ 7.การรักษาความปลอดภัย	10
กิจกรรมในโครงการ 8.พื้นที่สีเขียวของโครงการ	10
กิจกรรมในโครงการ 9.การคมนาคม	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	12
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	13
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	43
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	43
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	49
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	52
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 6 ตารางตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	12
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.2 จุดรวมพล	35
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ	35
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	35
รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว	36
รูปภาพที่ 2.7 ไม้กั้นทางเข้า-ออก	36
รูปภาพที่ 2.8 สันนูนบนผิวนถนน	36
รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	36
รูปภาพที่ 2.10 เส้นขาว-แดงบริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ	37
รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	37
รูปภาพที่ 2.12 หอถังน้ำประปาภายในโครงการ	37
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	37
รูปภาพที่ 2.14 ตระแกรงดักขยะ	38
รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย	38
รูปภาพที่ 2.16 ไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย	38
รูปภาพที่ 2.17 การดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อย	38
รูปภาพที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า	39
รูปภาพที่ 2.19 หลอดไฟ LED	39
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	39
รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิงแบบมือถือ	39
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	39
รูปภาพที่ 2.23 งานดูแลสวน	40
รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	40
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	40
รูปภาพที่ 2.26 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย	40
รูปภาพที่ 2.27 บำรุงรักษาไฟฟ้าส่วนกลาง	41
รูปภาพที่ 2.28 ตรวจเช็คถังดับเพลิง	41
รูปภาพที่ 2.29 กิจกรรมภายในโครงการ	41
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	44

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	13
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	17
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	29
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	43
ตารางที่ 3.2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	45

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (คุณภาพอากาศ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กั้น และสัญญาณบนผิวถนนบริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (2) บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอยเศษใบไม้ต่างๆ

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย
- (2) โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น
- (3) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป
- (4) โครงการมีการปลูกไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะบริเวณด้านหน้าของแปลงย่อย โดยห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีตที่มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งกลมกลืนไปกับรั้วกำแพงเพื่อป้องกันทัศนียภาพ
- (5) โครงการไม่มีห้องพักขยะรวม มีเฉพาะห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยคนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ในส่วนของขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คัดแยกขยะจากส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงและนำไปวางไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อส่งกำจัดต่อไป

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก
- (2) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- (3) โครงการมีช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดและตรวจเช็คหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 2 จุด เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานของโครงการในรอบเดือนมกราคม -มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีแผนในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพลเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ไว้บริเวณสนามเด็กเล่นของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจตราความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) ถังดับเพลิงของโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานไว้บริเวณตัวถัง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลเมืองกะทู้ตามที่ร้องขอ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจตราความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีฝ่ายนิติบุคคลทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการเรื่องระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) คนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในดูแลจัดการและกำชับให้ลูกบ้านทิ้งขยะลงที่พักขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ในส่วนของขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง จะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คัดแยกขยะจากส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงและนำไปวางไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อส่งกำจัดต่อไป

3. ทัศนียภาพ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตีเส้นขาวแดง บริเวณไหล่ทางในพื้นที่ห้ามจอดรถ

2.2 การใช้น้ำ

โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่ทางโครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประเภท ข โดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อกองคอนกรีต ที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ และคนสวนของโครงการจะคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องพักขยะด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลง หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน