

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แม่น้ำขึ้น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แม่น้ำขึ้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับพื้นที่</p> <p>(1) ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม - โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ดอก ไม้ประดับ หญ้าคลุมดินและมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่ง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด หรือขุดดินออกโดยไม่มีเหตุจำเป็น 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับพื้นที่ (ต่อ)</p> <p>(4) ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดิน ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้</p> <p>(5) เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้นเนื่องจากจอดทับ สนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการ พังทลายของดิน</p>	<p>- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิด การ พังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการ พักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน บริเวณที่ไม่มี การก่อสร้าง หน้าดินมีการทับด้วยซีเมนต์ และปลูก หญ้าคลุมไว้</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และ ควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาใน การเปิดดำเนินการ โดยให้จอดในบริเวณพื้นที่สำหรับจอด รถเท่านั้น</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่สำหรับจอด รถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p>
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย</p> <p>(1) หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ควรปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยใน การยึดเกาะหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพพอ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่ จำเป็น</p>	<p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่ กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลาย ของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อน เท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานสวน</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการระบายอากาศ (2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง (4) จะต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่มดินและมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่น หรือมลสารฟุ้งกระจาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักรักษา - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลเรื่องการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง ที่ก่อความรบกวนแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รลชิ้น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และนำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นที่ถนน รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.5 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แพนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แพนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แพนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง</p> <p>(2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด</p> <p>(4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>(5) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว</p> <p>(6) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ คับคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน จะมีเพียงเสียงดังจากกาการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นการปิดกั้นของชุมชนอยู่แล้ว - โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้เข้าพักอาศัย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการ และป้องกันการเกิดเหตุการณ์ที่เป็นอันตรายต่อพนักงาน และผู้เข้าพักอาศัย - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากควันท่อไอเสีย - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการใช้งานพาหนะภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ถนนทางเข้าโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โทนี่ แม่น้ำขึ้น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แม่น้ำขึ้น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แม่น้ำขึ้น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>(1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(3) ควรเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p> <p>(4) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ควรมีการปักป้ายห้ามเดินเล่น สนาม หรือห้ามจอดรถ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งประกอบด้วย ไม้ดอก ไม้ประดับ หญ้าคลุมดินและมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพ พร้อมในการทำงานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจร และอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 งานสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียม จัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น</p> <p>(2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>(3) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้การตรวจวัดปริมาณน้ำใช้เพื่อเป็นข้อมูล เปรียบเทียบ ว่ามีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเป็นการเช็ค ท่อส่งจ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ข่งดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณน้ำภายในถังอยู่ เสมอ อีกทั้งโครงการเพียงแต่ประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด น้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ สุขภัณฑ์และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่2.4 ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำ/ไฟและป้ายประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 รายงานการ ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกปริมาณ การใช้ไฟฟ้า/น้ำประปา</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายแผนผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>(7) ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคและบริโภคสม่ำเสมอ</p> <p>(8) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่อยู่เสมอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ ให้คงอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ และหากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบความสะอาดของน้ำ และได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการแล้ว - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษา ถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน และมีวิศวกรดำเนินการซ่อมบำรุง ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเสมอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 การล้างถังเก็บน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>(2) มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบักน้ำเป็นประจำ และต้อง ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อ ระบายน้ำ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบาย น้ำอุดตันได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการได้กำหนดการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อ บักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งได้ดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2565 ปัจจุบันปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ บ่อบัก น้ำ ยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีกระดำเนินการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อสวม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก ไว้บริเวณท่อน้ำภายในโครงการ และมีการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อน้ำ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 การขุดลอก ตะกอนในบ่อบักน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุ ลงท่อระบายน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>(5) แม้บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็น ประจำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพา ไปตกลงในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ อันจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อได้</p> <p>(6) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่าง คอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอย ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุง มูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุ ฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก ไว้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ ติดตั้งป้าย ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอย ลงถุงมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุสิ่งไม่潔ส้วม/ป้าย ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อ ระบายน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โทนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> <p>(2) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง</p> <p>(3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>(4) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตามแต่ต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก ไว้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 เสนอต่เทศบาลเมืองปาดังทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการมีการดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากถังเกราะ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบน้ำกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบน้ำตะกอน/มูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 การสูบน้ำตะกอน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</p> <p>(6) เลือกใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นด่างและใช้ในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>(7) บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มีน้ำหนักมากทับ</p> <p>(8) ดูแลการทำงานของเครื่องเดิมอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ โดยเครื่องเดิมอากาศจะต้องมี 2 เครื่องทำงานสลับกัน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างและทำความสะอาดห้องน้ำ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันมิให้มีวัสดุทับถมน้ำหนักมากที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ พส.1 พส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <p>(1) แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด</p> <p>(2) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปไม่ถึง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ - พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางโดยมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ และอุปกรณ์ - พบโครงการมีการเลือกใช้ถังขยะ ที่มีความแข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลเรื่องความสะอาดอยู่ตลอดเวลาที่ปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะมูลฝอยแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</p> <p>(5) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังขยะ ติดป้ายแยกมูลฝอย</p> <p>(6) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่ได้รับขยะ จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>(7) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีถังรองรับรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>(8) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีถึงมูลฝอยแยกประเภท แต่มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยจะมีการนำถังสำรองรับอยู่เสมอ เพื่อให้การสะดวกต่อการขนย้ายนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแบบแยกประเภทของโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทั้งวัสดุลงโน้ด</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน ให้มากที่สุด (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพัก และทุกจุดที่มีการใช้ ไฟฟ้า (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ได้มาตรฐาน ของกรมส่งเสริมพลังงาน (4) หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ (5) มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณทางเดิน โถงบันได (6) การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อ ปลดปล่อยจุไฟฟ้าลงสู่ดิน อันจะช่วยลด ความรุนแรงได้ หากเกิดเหตุไฟช็อต ไฟรั่ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ในการตั้งเวลา (Timer) โดย ติดตั้งเวลา เปิด-ปิด ในช่วงเวลา 18.00 น.-08.00 - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ได้มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเรื่องการเปิด - ปิดไฟของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบการต่อสายดินภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความรุนแรง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าช็อต ไฟรั่ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ตั้งเวลา (Timer) รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ/ไฟ และป้าย ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงใน โถส้วม รูปภาพที่ 2.29 อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน หลอดไฟ LED) รูปภาพที่ 2.30 ติดป้ายบอก เวลาเปิด-ปิดไฟจุดที่มีการใช้ไฟ ร่วมกัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (7) การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้หลอดชนิดประหยัดไฟ (Photo Switch Cell) (8) โครงการควรมีการจำกัดกำลังไฟฟ้าประจำภายในโครงการ อย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟสนามภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานกำหนด - โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- -	รูปภาพที่ 2.31 ไฟสนาม -
3.6 การคมนาคม (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (3) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการชั่วคราวและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการดำเนินการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ ตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ เพื่อให้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถ ทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง อีกทั้งในเวลากลางดึกบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	- -	รูปภาพที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการชั่วคราว รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>(2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</p> <p>(4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ถังดับเพลิงพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าหมดอายุ จะดำเนินการเปลี่ยนถังดับเพลิงชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที</p> <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่สำหรับรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ถึงดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นที่ไม่เกิน 1.50 ม.</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</p> <p>(7) จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟโดยเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p> <p>(8) การติดตั้งป้ายถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ เนื่องจากจะทำให้เกิดความร้อนและเกิดการระเบิดได้</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่มองเห็นอย่างชัดเจน และสะดวกต่อการในการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม. - โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟโดยเฉพาะ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบ และมียกฉากกั้นเพื่อป้องกันประกายแสดงวัสดุไวไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณโดยรอบ และป้ายบ่งบอกถึงพื้นที่อันตราย - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และหันด้านที่มีวิธีการใช้งานถังดับเพลิงออกมาด้านหน้าเพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารซึ่งไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ตรวจสอบการทำงานสาธารณูปโภค</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. และจำเป็นต้องมีไฟฟ้าสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสาร</p> <p>(11) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารทราบได้โดยทั่วกัน</p> <p>(12) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p> <p>(13) โครงการจะต้องมีแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยขอโครงการให้เป็นทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น</p>	<p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสารยังคงสามารถใช้งานได้ปกติ ซึ่งทั้งสองระบบนี้จำเป็นอย่างมากหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับแจ้งเตือนภัย บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการจัดทำแผนสำหรับอพยพหนีไฟ ของโครงการ</p> <p>พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งมีการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำทุกปี</p> <p>โครงการมีการดำเนินการป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 21-22 256 พฤษภาคม 7</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 แผนฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 การฝึกซ้อมอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 ความปลอดภัย</p> <p>(1) ควบคุมให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ไม่โครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้กรณีฉุกเฉิน</p> <p>(3) ติดป้ายเตือนผู้พักอาศัยให้จัดเก็บดูแลทรัพย์สินมีค่าให้มิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>(4) ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้เข้ามาออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ</p> <p>(5) ญุณาแจ้งห้องควรเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงาน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที - โครงการได้มีการติดป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่าแก่ผู้เข้าใช้บริการ ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลา - พบโครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการเลือกใช้กุญแจห้องพักเป็นแบบระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่า</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โทนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โทนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โทนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ</p> <p>(1) ปุ่มไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>(2) ไม้ดอก ไม่ประดับ จะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(3) ควรออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>(4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>(5) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด</p> <p>(6) แม้บ้านจะต้องพักการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อรักษาด้านไม่ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนในพื้นที่ - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยประยุกต์สถาปัตยกรรมท้องถิ่นให้กลมกลืน โดยเลือกใช้สีของอาคารและหลังคาให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานสวน</p> <p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นที่ถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับภูมิพื้นที่	-	-	-
- ไม่มีมาตรการกำหนด			
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย	-	-	-
- ไม่มีมาตรการกำหนด			
1.3 คุณภาพอากาศ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด			
1.4 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อ ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที และโครงการได้กำหนดการชุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยมีความถี่ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งได้ ดำเนินการเมื่อปี พ.ศ.2565 ปัจจุบันปริมาณตะกอนภายใน ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มี การ ดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 รายงานการ ตรวจสอบบ่อน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ - ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ รวมไปถึงปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบลำจัด 	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบลำก่อน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.37 การสูบลำก่อน
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำ ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รัดขึ้น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และนำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด 	-	รูปภาพที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพนี่ แมนชั่น

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โพนี่ แมนชั่น (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
3.6 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างประจำโครงการ โดยมีหน้าที่ในการการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	-	รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการ ทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
3.7 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานสวน



รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า - ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.5 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.6 การล้างทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ และป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งวัสดุลงในโถส้วม



รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



รูปภาพที่ 2.9 ถนนทางเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.11 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ



รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่สำหรับรวมพล



รูปภาพที่ 2.21ป้ายจุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.24 การขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ



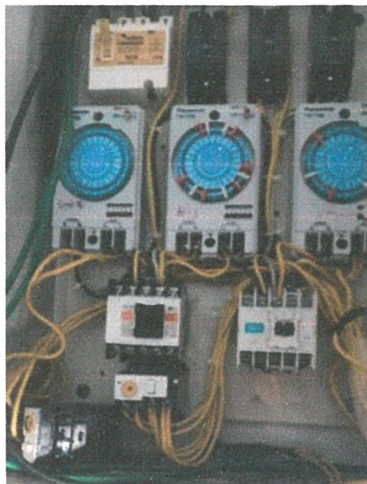
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุลงท่อระบายน้ำ



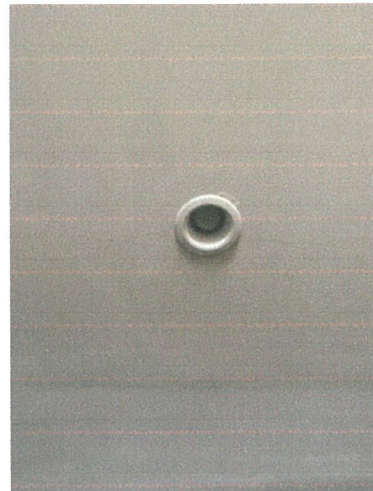
รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ตั้งเวลา (Timer)



รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟ LED



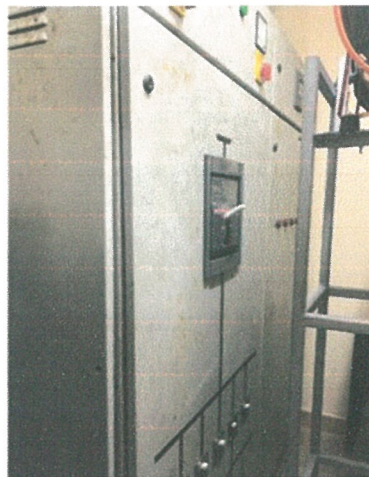
รูปภาพที่ 2.30 ติดตั้งป้ายเวลาเปิด-ปิดไฟ บริเวณจุดที่มีการใช้ไฟร่วมกัน



รูปภาพที่ 2.31 ไฟสนาม



รูปภาพที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ



รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่า



รูปภาพที่ 2.36 ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)



รูปภาพที่ 2.37 การสูบน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 2.38 การล้างถังเก็บน้ำ