

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 LUXURY SUITES

ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด

เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 39 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ 39 LUXURY SUITES

ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวิทส์ จำกัด

**เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 39 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะก่อสร้าง)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 LUXURY SUITE

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITE ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวิทส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

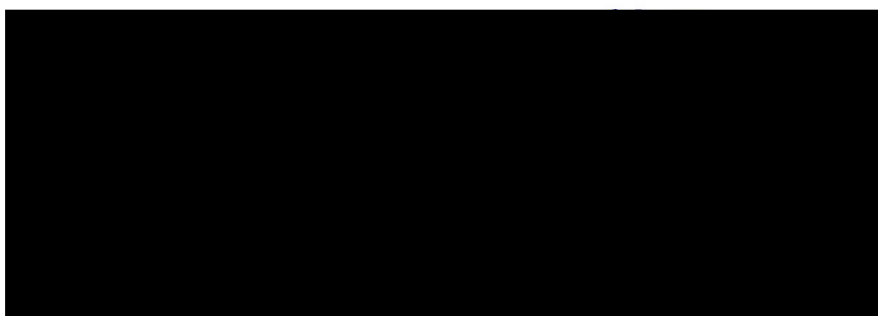
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
(✓) อื่นๆ เดือน มกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

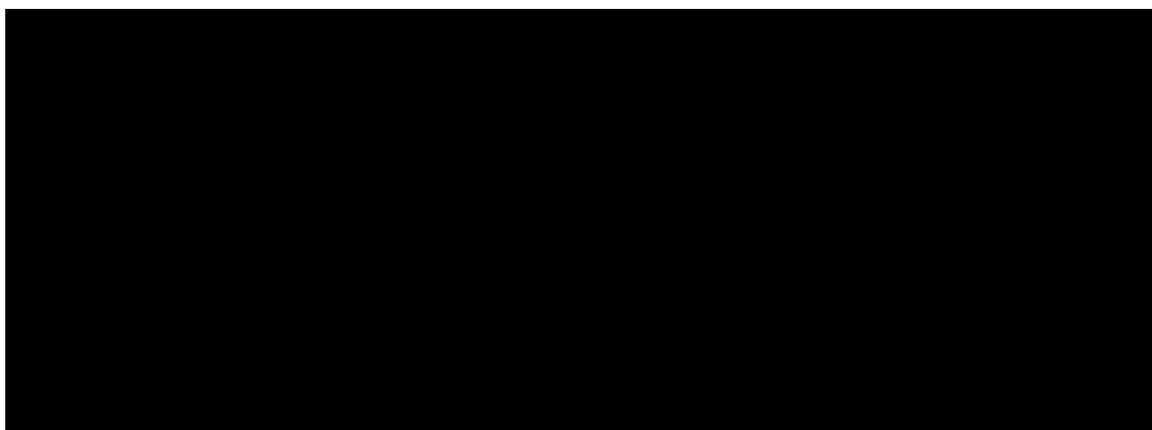
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ 39 LUXURY SUITE

1. ชื่อโครงการ โครงการ 39 LUXURY SUITE
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 39 ซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2564 เลขที่ ทส 1010.5/13016
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน
1 อาคาร (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,345 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-43 ไร่ (972.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการ	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การจราจร	2-2
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-3
2.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2-4
2.5 แผนการอพยพหนีไฟ	2-8
2.6 แผนการบรรเทาทุกข์	2-8
2.7 สาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-4
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-17
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-21
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-22
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-33
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-33
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-34
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-35
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-35



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

หน้าที่

- ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/13016 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 - ค-2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - ค-3 ตารางกรมธรรม์ประกันภัย
 - ค-4 แบบ ปจ. 2
 - ค-5 ใบผ่านการฝึกอบรมระหว่างปฏิบัติงานกับป็นจันสูง
 - ค-6 เอกสารจัดจ้างแรงงาน
 - ค-7 ทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้าง
 - ค-8 ใบผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร
 - ค-9 แผนผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ
 - ค-10 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ค-11 กฎระเบียบการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง
 - ค-12 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
 - ค-13 บันทึกการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง
 - ค-14 แบบสำรวจความคิดเห็น สภาพเศรษฐกิจและสังคมผู้ที่อยู่รอบข้างโครงการ
 - ค-15 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)
 - ค-16 ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (อ.4)
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ เอกสารสอบเทียบ
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2-2	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-4
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ	4-5
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ	4-6
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-8
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-9
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-11
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-13
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-14
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-16
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-19
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-23
4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-24
4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-25
4.4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-26
4.4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-27
4.4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-28



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่		หน้าที่
4.4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-29
4.4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-30
4.4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	4-31
4.4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	4-32



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-4
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ	4-7
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) พื้นที่โครงการ	4-12
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-15
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-17
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-22
4.5.2-1	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-35
4.5.2-2	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-35





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

