

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ 39 LUXURY SUITES ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,345 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการ ซึ่งจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ในรายงานฯ ฉบับถัดไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้างบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/13016 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.3	✓	✓	✓	✓
2567	✓	✓,ค.4	✓	✓	✓	-	ค.5					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565)ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565)ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566)ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566)ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567)ครั้งที่ 5

- เข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างแล้ว

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด
แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

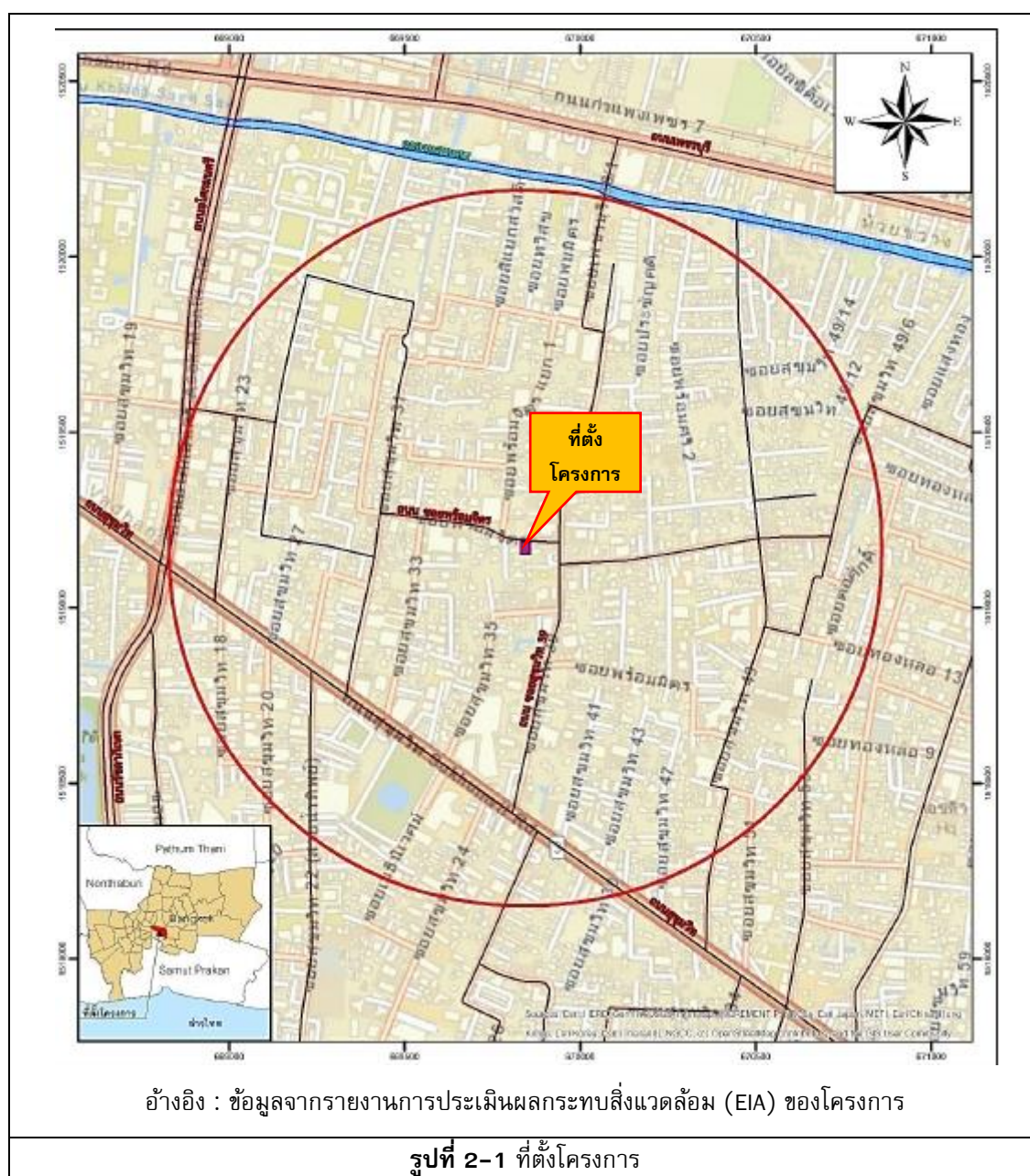
รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ 39 LUXURY SUITES โดยบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงไม่เกิน 23 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 47 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,345 ตารางเมตร



พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ เป็นเขตชุมชนหนาแน่น ภายในพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต)
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และร้านอาหาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านอาหาร MASAGARDEN)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม 14 ชั้น จำนวน 1 หลัง (Bangkok Shortstay)

2.2 การจราจร

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย รายละเอียดดังนี้

(1) การคมนาคมในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการ

- ถนนสุขุมวิท เริ่มนับหลักกิโลเมตรที่ 0 ที่อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย กรุงเทพมหานคร ไปทางทิศตะวันออกไปตามถนนราชดำเนินกลาง ถนนมหาไชย ถนนบำรุงเมือง ถนนพระราม 1 ถนนเพลินจิต และได้เริ่มต้นเรียกชื่อถนนสุขุมวิทตั้งแต่บริเวณถนนเพลินจิตหลังจากข้ามทางรถไฟสายปากน้ำ ถนนสุขุมวิทช่วงตั้งแต่สี่แยกไต้สวนเพลินจิตถึงซอยสุขุมวิท 52 เป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตวัฒนา กับเขตคลองเตย หลังจากนั้นถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของเขตพระโขนงและเขตบางนา ก่อนเข้าเขตจังหวัดสมุทรปราการ

- ถนนอโศกมนตรี เป็นถนนสายสั้น ๆ ในกรุงเทพมหานคร มีความยาวประมาณ 1.13 กิโลเมตร มีจุดเริ่มต้นที่แยกอโศกมนตรีซึ่งเป็นจุดตัดระหว่างถนนสุขุมวิทกับถนนรัชดาภิเษก (ที่มุ่งหน้ามาจากเขตคลองเตย) มุ่งไปทางทิศใต้พื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา ข้ามคลองแสนแสบ เข้าพื้นที่แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี ไปสิ้นสุดที่แยกอโศก-เพชรบุรีซึ่งเป็นจุดตัดกับถนนเพชรบุรี ปัจจุบันถนนเส้นนี้เป็นส่วนหนึ่งของ วงแหวนรัชดาภิเษก และตรงไปเป็นถนนอโศก-ดินแดง

- ซอยสุขุมวิท 39 เป็นถนนสายรองในเขตวัฒนา มีจุดเริ่มต้นที่ถนนสุขุมวิท ลักษณะเป็นถนนลาดยาง มี 2 ช่องจราจร แบ่งทิศทางการจราจรเป็น 2 ช่วง ได้แก่ จากจุดเริ่มต้นที่ถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือจนถึงแยกซอยพร้อมจิต มีลักษณะเป็นการจราจร 2 ทิศทาง (สวนกัน) ไม่มีเกาะกลางคั่นแยกทิศทาง และจากแยกซอยพร้อมจิตมุ่งหน้าไปทางทิศเหนือจนถึงซอยสวัสดิ์เชื่อมกับถนนเพชรบุรีซอย 38/1 มีลักษณะการเดินรถทิศทางเดียว

- ซอยพร้อมจิต เป็นถนนสายย่อยในเขตวัฒนา มีจุดเริ่มต้นที่ซอยสุขุมวิท 39 ลักษณะเป็นถนนลาดยางมี 2 ช่องจราจร การจราจรเป็นลักษณะเดินรถทิศทางเดียว

(2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

- ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 สาย ได้แก่ สาย 2 25 25 385 405 485 985 501508 และ 511

- ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) และระบบรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) ระบบการคมนาคมขนส่งแบบรางในพื้นที่เขตวัฒนาที่เปิดให้บริการ ได้แก่ ระบบรถไฟฟ้า 2 โครงการ ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา หรือ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) เป็นระบบขนส่งมวลชน



กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันรถไฟฟ้าบีทีเอส ให้บริการ 2 เส้นทาง คือ สายสุขุมวิท (สีเขียวอ่อน) และสายสีลม (สีเขียวเข้ม) โดยสายสุขุมวิท (สีเขียวอ่อน) เป็นสายที่ผ่านพื้นที่เขตวัฒนา ซึ่งมีสถานีให้บริการในพื้นที่ 7 สถานี ได้แก่ สถานีนาฬิกา สถานีอโศก สถานีพร้อมพงษ์ สถานีทองหล่อ สถานีเอกมัย สถานีพระโขนง และสถานีอ่อนนุช โดยที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เคียงกับสถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งอยู่ตรงปากทางสุขุมวิท 39 ห่างจากโครงการ ประมาณ 700 เมตร

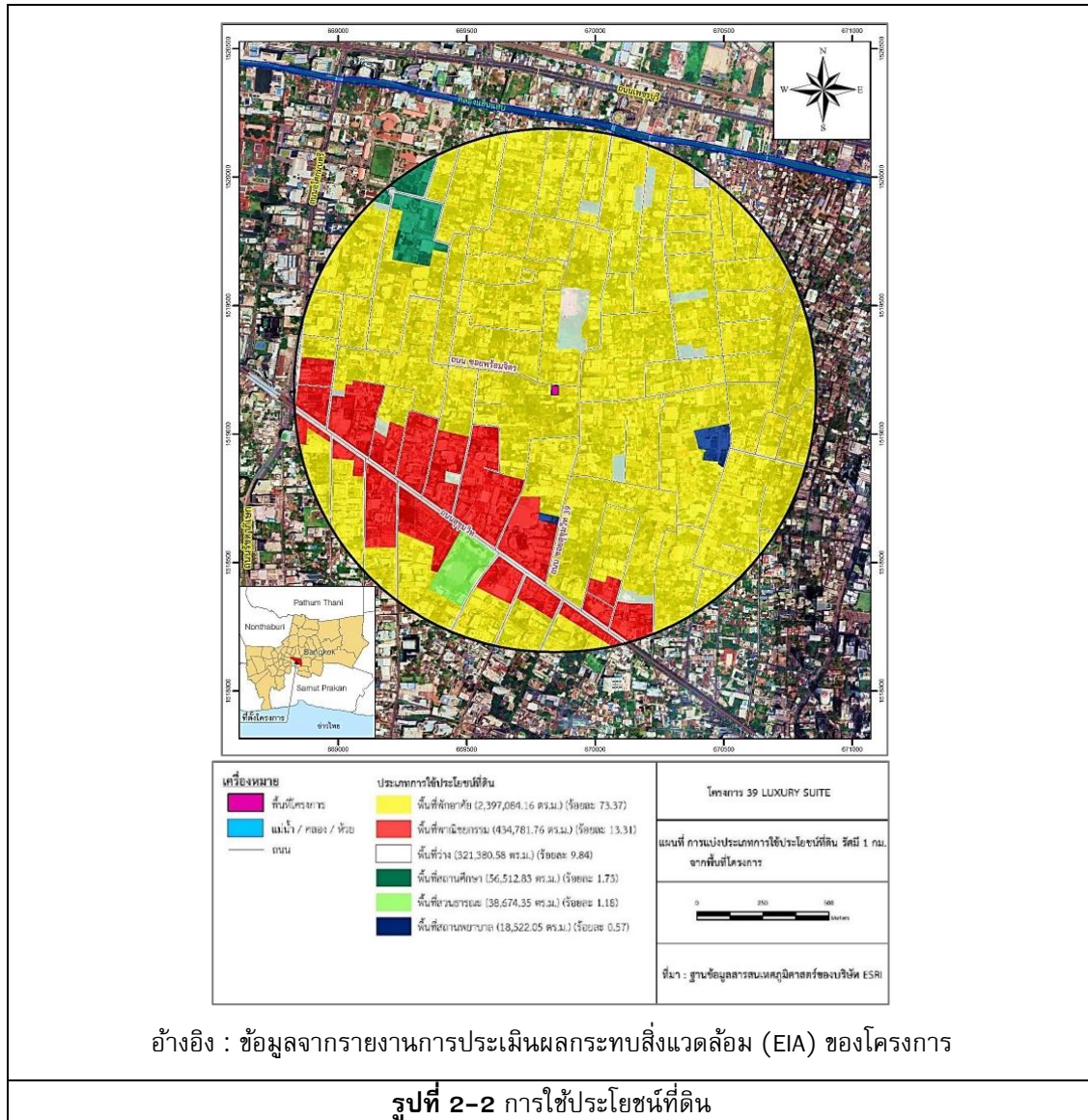
- ระบบขนส่งแบบรวดเร็วไฟฟ้า ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายเฉลิมรัชมงคลหรือสายสีน้ำเงิน ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ภายใต้การดูแลงานโดย บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือที่เรียกว่ารถไฟฟ้า MRT โดยรถไฟฟ้าใต้ดินมีสถานีให้บริการที่ครอบคลุมการให้บริการในเขตวัฒนา รวมทั้งสิ้น 2 สถานี ได้แก่ สถานีสุขุมวิท และสถานีเพชรบุรี โดยมีสถานีสุขุมวิทเป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่ตั้งโครงการมากที่สุด ระยะทางห่างจากปากซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ประมาณ 1 กิโลเมตร

2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมจิต) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ประมาณ 972.00 ตารางเมตร (0-2-43 ไร่) ทั้งนี้ พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ประมาณ 3.28 ตารางกิโลเมตร แบ่งประเภทการใช้ที่ดินตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 5 ประเภท (ดังรูปที่ 2.1.3-1) ส่วนมากเป็นพื้นที่พักอาศัยร้อยละ 73.37 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมร้อยละ 13.31 พื้นที่ว่างร้อยละ 9.84 พื้นที่สถานศึกษาร้อยละ 1.73 พื้นที่ สวนสาธารณะและสถานที่พักผ่อนร้อยละ 1.18 และพื้นที่ราชการ (สถานพยาบาล) ร้อยละ 0.57 โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษา เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวก การพัฒนาโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 48 ห้อง จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบในรัศมี 1 กิโลเมตร





2.4 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

2.4.1 สภาพภูมิประเทศ

1) ระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 งาน 43 ตารางวา (0-2-43 ไร่) หรือประมาณ 972.00 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยมีระดับพื้นดินที่ก่อสร้างใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอยสุขุมวิท 39) ซึ่งการก่อสร้างมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงการวางเสาเข็ม ฐานราก และงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และท่อ



ระบายน้ำ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินชุดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 10,031 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินที่ขุดได้มาใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมกลับบดอัดแน่น 30% ประมาณ 4,286.32 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินชุดส่วนเกินที่โครงการต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5,745.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการนำดินไปทิ้งบริเวณชอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. แกรนด์ วิลล์ จำกัด บนที่ดินจำนวน 10 แปลง รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 97 ตารางวา หรือประมาณ 3,988 ตารางเมตร โดยนายชาธิปชิ่ง ศรีชวาลา ได้อนุญาตให้บริษัท เทอร์ติไนน์ สวีทส์ จำกัด ถมดินในที่ดินดังกล่าวแล้ว โดยระดับที่ดินเดิมในแปลงดังกล่าวมีค่า ระดับ -1.00 เมตรและปรับถมดินให้มีความสูงเป็น +0.50 เมตร ซึ่งมีระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเส้นทางการเดินทางขนส่งดินไปยังแหล่งทิ้งดินซึ่งตั้งอยู่ที่ ชอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดินประมาณ 10 กิโลเมตร (วัดในระยยะกระจัด) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทางวิ่งรถและพื้นที่สีเขียว โดยกิจกรรมการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินของโครงการ จะทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ราบเป็นหลุมขนาดความลึกมากที่สุดประมาณ 4.0 เมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม โดยมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 0.45 เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหายไป ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ

(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้

- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ

2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน โดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้นุ้คนภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี

4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น

5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา



(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง

- 1) บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างการก่อสร้าง
- 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ข้อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที

มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด
- 2) จัดหอกับเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สำหรับคนงาน
- 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง
- 4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด
- 5) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการด้านการก่อสร้าง

- 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละออง
- 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- 3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน
- 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือนิคมพรหมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ
- 5) การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด
- 6) ในกรณีที่ใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด
- 7) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร

- 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง
- 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก
- 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง

- 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง
- 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

มาตรการด้านการขนส่งดิน

- 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้
- 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก
- 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยพร้อมจิต ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป

(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- 2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือการตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118 และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นแล้วหาสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไป
- 3) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับบ้านพักอาศัยเลขที่ 118



4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

5) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน

6) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

2.5 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีม ผู้ควบคุมดูแล

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.6 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย



3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

2.7 สาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(1) น้ำใช้และน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีจุดรับน้ำตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบ ติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร.สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้อย เนื่องจากคอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง

(2) การจัดการน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่า BOD ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนแยกกาก (Septic And Separation Chamber) ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ทั้งนี้ในส่วนสำนักงานขายนั้นโครงการยืนยันจะสร้างโครงการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนถึงจะดำเนินการด้านการตลาดจึงสามารถใช้อาคารที่สร้างแล้วเสร็จเพื่อการขายได้เลย



(3) การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการได้จัดสรรพื้นที่โครงการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อก่อสร้างสำนักงานโครงการชั่วคราว โรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดิน รวมทั้งวางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **สำนักงานโครงการชั่วคราว** มีจำนวน 1 แห่ง ซึ่งใช้สำหรับเป็นห้องประชุม เตรียมงานโครงการของวิศวกรและช่างก่อสร้าง

- **ที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง** มีจำนวน 1 แห่ง โดยใช้เป็นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งมาจากภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการทำงานของคณงานก่อสร้าง

- **ห้องน้ำและห้องส้วม** โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง โดยกันรั้วสังกะสีสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำและห้องส้วมจะไหลผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนที่จะไหลไปยังบ่อตกตะกอนดินภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 1.0 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินตามทางเลี้ยงของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร (2 x 2 เมตร) และลึกประมาณ 1.5 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝนและบ่อตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะนำปริมาณน้ำดังกล่าวไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง

(4) การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มูลฝอยของคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คนวัน หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1 ลิตร/คนวัน โดยในช่วงของการก่อสร้างโครงการที่มีจำนวนคณงานก่อสร้างมากที่สุด ซึ่งคาด 100 คนวัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการก่อสร้างเท่านั้น ไม่ได้มีกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทบทวนการอ้างอิงมูลฝอยที่เดินจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดขยะจากการ



ก่อสร้างที่อ้างอิงจากรายงานการศึกษาการจัดการเศษวัสดุในโครงการก่อสร้างอาคารสูง: กรณีศึกษาโครงการ แอสคอตแอมบัสซีสอร์ท (เทพฤทธิ์ มนต์แก้ว และจรงค์ ผลประเสริฐ , 2563) ที่มีการศึกษาปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 45.04 กิโลกรัมตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,345.00 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 330,818.8 กิโลกรัม (คำนวณจาก $7,345.00 \times 45.04 = 330,818.8$) หรือ 330.82 ตัน

องค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างมากที่สุดในโครงการ อันดับแรก คือ เศษคอนกรีต โดยมีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากับ ร้อยละ 50 อันดับสองคือ เศษเหล็ก มีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 28 อันดับสามคือ เศษไม้แบบ มีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากับ ร้อยละ 18 และอันดับสี่ และห้าคือ อื่น ๆ เช่น ยิปซัมบอร์ดเศษ กระจกและพลาสติก และเศษกระดาษา มีค่าเฉลี่ยการเกิดเท่ากันคือ ร้อยละ 2 (เทพฤทธิ์ มนต์แก้ว และจรงค์ ผลประเสริฐ (2563)

ทั้งนี้ในส่วน of เศษแก้ว กระจกหรือเศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น กระจกเซรามิก ถังสี ถังหินเนอร์ สายไฟระยอยู่ในหมวดของเศษวัสดุก่อสร้าง อื่นๆ ซึ่งมีอัตราการผลิตของเสียที่ร้อยละ 2

(5) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย 1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง 2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/13016 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะงานก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1 ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ โดยได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (ภาคผนวก ค-16) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และได้เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (ภาคผนวก ค-17) เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง)
บริษัท เทอร์ติไนน์ สวีทส์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมระบุชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทผู้ออกแบบ บริษัทผู้รับเหมา สถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง รวมถึงเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอน รื้อและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน พร้อมจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอน รื้อและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
- จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หน้า 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน โดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอนรั้วและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอนรั้วและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค-2
- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในการทำงานให้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ โดยทำการติดตั้งรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร รอบขอบเขตที่ดินของโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอนรั้วและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน			
- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-8
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอนรั้วและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ค-8
- โครงการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินแบบ Contiguous Pile Wall แบบถาวร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินแบบ Contiguous Pile Wall ในขั้นตอนแรกของการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของดินแล้ว ปัจจุบันจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอนรั้วและป้ายโครงการออกแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง Inclinator เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดิน และติดตั้งแผ่นตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Ground Surface Settlement Point) โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายและการทรุดตัวของดินช่วงก่อสร้างเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน และเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่อง Inclinator เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดิน และติดตั้งแผ่นตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Ground Surface Settlement Point) เพื่อป้องกันการพังทลายและการทรุดตัวของดินช่วงก่อสร้างเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน และเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการกองเก็บและขนย้ายดินแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินส่วนเกินที่โครงการต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5,745.33 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งในแปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างของบริษัท พี.เอส. แกรนด์ วิลล์ จำกัด บริเวณซอยอุดมสุข 42 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานครซึ่งเจ้าของที่ดินได้อนุญาตให้บริษัท เทอร์ติไนน์ สวีทส์ จำกัด ถมดินในที่ดินดังกล่าวแล้ว	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการกองเก็บและขนย้ายดินแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)			
- ทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ รวมถึงน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออกโดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ รวมถึงน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออก ปัจจุบันได้รื้อถอนท่อระบายน้ำชั่วคราวออกแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน	ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมขุดดินแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน	ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมขุดดินแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อเป็นเกณฑ์การชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่เข้าพูดคุย และสำรวจสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อเป็นเกณฑ์การชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ได้มีการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจะต้อง หยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นทันที แล้วหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขให้ แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อไปได้	โครงการได้จัดจ้างบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-1
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามมาตรฐานว่า ด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ แผ่นดินไหวตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค-2
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
- มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการ ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการ เป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจาก เขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีวิศวกรดำเนินกิจกรรม Safety talk ก่อนการ ปฏิบัติงาน เพื่อคอยกำกับพนักงานในด้านมาตรการด้านการ เตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล เป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบ จากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ปัจจุบันไม่ มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และได้รื้อถอน รื้อและป้ายโครงการออกแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และ วัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงและ ฝุ่น พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและกำกับให้มีการใช้วัสดุ เท่าที่จำเป็นเพื่อไม่ให้เกิดการกองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้หากมีเศษวัสดุเหลือใช้ จะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 20 ภาคผนวก ค-13
- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลาย วัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและ ฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อกันแสงแดดและพื้นที่โครงการให้ ชัดเจน และมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) ได้ ปัจจุบันได้รั้ว ออกแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)			
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ปัจจุบันได้รื้อ mesh sheet ออกแล้วเพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และ 18
- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมในการทำงานให้มีการหลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าวแล้ว และอยู่ระหว่างเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โครงการไม่มีการเก็บกองทรายในพื้นที่โครงการ	-	-
- การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	ผงปูนซีเมนต์ที่นำเข้ามาภายในโครงการจะต้องอยู่ภายในหีบห่ออย่างมิดชิด ไม่ขาดและมีฝุ่นฟุ้งกระจาย *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- ในกรณีที่ใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้มีการเปิดใช้ผงปูนซีเมนต์ใช้ให้หมดในครั้งเดียว หากใช้ไม่หมดจะต้องปิดถุงให้มิดชิด *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)			
- การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ และยินดีให้ความร่วมมือในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร			
- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่องอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวและระหว่างการพัก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (ต่อ)			
- ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับเรื่องการใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน ขณะการขนย้าย ทั้งนี้โครงการได้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	เนื่องจากภายในโครงการมีพื้นที่อย่างจำกัด รถที่เข้า-ออก โครงการจึงไม่มีการวิ่งในความเร็วที่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และได้มีป้ายจำกัดความเร็วบริเวณหน้าโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วรถบรรทุกที่วิ่งในถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14 และ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>			
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรม Safety talk ก่อนการปฏิบัติงาน เพื่ออบรมให้ความรู้คนงาน เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและการบำรุงรักษาเพื่อให้เครื่องจักรที่ใช้มีสภาพดีอยู่เสมอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณทางเข้า -ออก พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่เป็นประจำเพื่อรักษาบริเวณพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<u>มาตรการด้านการขนส่งดิน</u>			
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการกำชับให้รถบรรทุก 6 ล้อที่เข้า - ออกโครงการ รัง ในช่วงเวลาเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ทั้งนี้โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมที่ใช้รถบรรทุกแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการขนส่งดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	พื้นที่โครงการได้เทคอนกรีตทั่วบริเวณ จึงไม่มีการฉีดล้างล้อ ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำในพื้นที่โครงการ และคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่เป็นประจำ เพื่อรักษาบริเวณพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 15
- บริเวณทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้ว และประตูทางเข้า-ออกออกแล้ว เพื่อเตรียมเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยังมีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15, 18 และ 34
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการทำงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ผลกระทบด้านเสียง			
มาตรการฯ ด้านเสียง			
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนเสาเข็ม โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการปฏิบัติงานเนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ หากปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้างและให้เกิดข้อตกลงร่วมกัน ก่อนลงมือปฏิบัติงาน</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) 	<p>โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) ได้</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
1) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)			
มาตรการฯ ด้านเสียง (ต่อ)			
- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ในการ ก่อสร้างชั้นที่ 2-6 ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียด และความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิด ดำเนินการ จึงไม่มีการใช้แผ่นกันเสียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่ม ดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่ง ผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ อีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งาน ตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและ ความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ ซึ่งหากมีงานที่ทำให้เกิดเสียงโครงการจะดำเนินการอยู่ในตัว อาคารที่มีกำแพงคอนกรีตล้อมรอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
- ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มแบบกด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ ใกล้เคียง	โครงการได้มีการเลือกใช้เสาเข็มกด และจัดให้ผู้รับเหมามี การตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ. 2) ให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-4
- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่องอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มี การใช้งานเป็นครั้งคราวและระหว่างการพัก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
1) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)			
มาตรการฯ ด้านเสียง (ต่อ)			
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานก่อนมีการเริ่มงานอยู่เสมอ ทั้งมีการดำเนินกิจกรรม Safety talk ก่อนการปฏิบัติงาน เพื่ออบรมให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและการบำรุงรักษาเพื่อให้เครื่องจักรที่ใช้มีสภาพดีอยู่เสมอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่มีการใช้เครื่องจักรหนัก	-	-
- โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือดำเนินกิจกรรมที่เสียงดังต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
1) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)			
มาตรการฯ ด้านเสียง (ต่อ)			
- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้โยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า	ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่แล้ว ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์การทำงาน โดยมีการจัดจ้างคนงานอย่างถูกกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-6 และ ภาคผนวก ค-7
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด	-	ข้อ 1.1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
1) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)			
มาตรการฯ ด้านเสียง (ต่อ)			
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้านการ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	โครงการมีช่องทางติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ พุดคุยและแจ้งเหตุหากได้รับปัญหาอันเนื่องมาจาก กิจกรรมของทางโครงการ ทั้งนี้ได้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ บ้านข้างเคียง เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรม ก่อสร้างและให้เกิดข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือปฏิบัติงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
- ใช้เสาเข็มแบบกดในการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	โครงการได้มีการเลือกใช้เสาเข็มกด และจัดให้ผู้รับเหมามี การตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ. 2) ให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- จัดให้มีมาตรการเชิงรุก กับอาคารพักอาศัยรวม Bangkok Shortstay เลขที่ 116, บ้านเลขที่ 118 และร้านอาหาร Masa Garden เลขที่ 120 โดย		-	-
(1) ก่อนการเริ่มงานก่อสร้างเสาเข็ม			
- จัดเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียด การดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการฐานราก - อธิบายขั้นตอนวิธีการฐานรากและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง และให้เกิดข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือปฏิบัติงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
(2) ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็ม			
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้า พบบ้าน (อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจําตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัย ข้างเคียง เพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมกับรับฟัง ความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรม ก่อสร้าง และให้เกิดข้อตกลงร่วมกันก่อนลงมือ ปฏิบัติงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
(2) ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็ม (ต่อ)			
- ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและผู้รับเหมาเข้าแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยมีวิศวกรเข้าสำรวจ ถ่ายภาพสภาพ รั่ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิมร่วมกับเจ้าของบ้านเพื่อใช้เป็น หลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้ คืบสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ในกรณีที่เจ้าของบ้านหรือ อาคารไม่อนุญาตให้เข้าดำเนินการสำรวจอาคาร โครงการจะแจ้ง ข้อมูลการติดต่อที่สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ โดยตรงกับเจ้าของบ้านอาคารนั้นๆ	ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยมีวิศวกรเข้าสำรวจ ถ่ายภาพสภาพ รั่ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิมร่วมกับ เจ้าของบ้านเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดย โครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้ คืบสภาพเดิมหากตรวจสอบแล้วว่าเกิดการแตกร้าว ที่มาจากกิจกรรมจากทางโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำ เสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้าน ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 118 ซึ่งเป็นระยะที่ ใกล้เคียงมากที่สุดพร้อมรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์โดย การติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำ เสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้างตรวจวัดระดับ แรงสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อหนึ่ง และ ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ ในรายงานบทที่ 4	-	บทที่ 4 และ ภาพผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
(2) ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็ม (ต่อ)			
- จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 118 ร้านอาหาร Masa garden เลขที่ 120 และอาคารพักอาศัย 14 ชั้น เลขที่ 116 หากมีผลกระทบต่อบ้านอาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที และหากค่าแรงสั่นสะเทือนที่อ่านได้จากเครื่องตรวจวัดมีระดับความสั่นสะเทือนเกินค่าที่ประเมินได้ โครงการต้องหยุดหาสาเหตุ และปรับปรุงวิธีการก่อสร้างไม่ให้เกิดค่าดังกล่าว	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำเสาเข็ม และฐานราก และระยะโครงสร้างตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และเฝ้าระวังเป็นพิเศษ ช่วงทำเสาเข็มด้านทิศใต้และทิศตะวันตกตะวันตก ซึ่งเป็น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 118 ร้านอาหาร Masa garden เลขที่ 120 และอาคารพักอาศัย 14 ชั้น เลขที่ 116 หากมีผลกระทบต่อบ้านอาคารข้างเคียง ต้องหา แนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความ สั่นสะเทือนลดลงทันที	-	บทที่ 4 และ ภาคนวก ง
- จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือ ประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบร่วมกับ เจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้รับทราบ และ ดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้ มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคาร	โครงการได้มีการทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด ครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบ ร่วมกับเจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัย ให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้ กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลง ร่วมกันกับเจ้าของอาคาร	-	ภาคนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
(2) ระหว่างการก่อสร้างเสาเข็ม (ต่อ)			
- โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการหรือในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนรั้วรอบโครงการและป้ายต่างๆ ออกแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการมีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ค-1
- การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	โครงการมีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	ข้อ 1 และ ข้อ 3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)และจัด ให้วิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน ที่ได้ออกแบบไว้ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
- ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	โครงการจัดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อย่างเคร่งครัด โดยมีการประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค-2
- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ และไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง	-	-
3.2 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ สำหรับสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน ปัจจุบัน ได้รื้อถอนถังสำรองน้ำที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้างออกแล้ว เพื่อเตรียมเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ ปัจจุบัน ได้รื้อถอนถังสำรองน้ำและท่อน้ำประปาชั่วคราวที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้างออกแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
- เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	โครงการได้เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อประหยัดน้ำ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง แยกชาย-หญิง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ มีจำนวนคนงานน้อย โครงการจึงจัดให้ใช้ห้องน้ำของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ มีจำนวนคนงานน้อย โครงการจึงจัดให้ใช้ห้องน้ำของทางโครงการซึ่งได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23 และ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- สูบตะกอนในส่วนเกราะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและนำไป กำจัด	โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนให้เข้ามา สูบตะกอนหรือตามความเหมาะสม * ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและ ตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อย ภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ มีจำนวนคนงานน้อย โครงการจึงจัดให้ใช้ห้องน้ำของทางโครงการซึ่งได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปไว้แล้ว จึงไม่มีการสูบตะกอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
- รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและ ความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ มีจำนวนคนงานน้อย โครงการจึงจัดให้ใช้ห้องน้ำของทาง โครงการซึ่งได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้แล้ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ ทั้งมีการตรวจสอบการรั่วซึมของ น้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนห้องส้วมชั่วคราวออกแล้ว * ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนห้องส้วมชั่วคราวและถึงบำบัดน้ำเสียออกแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการมีการมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง จัดสัตว์พาหะนำโรคในช่วงระหว่างก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่น ๆ ต่อไป	โครงการได้รื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
3.4 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดความกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร (2 x 2 เมตร และลึก 1.5 เมตร เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกินและดำเนินการสูบน้ำใส่ส่วนบนในบ่อไปรตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อป้องกันการอุดตันซึ่งอาจเป็นสาเหตุของน้ำท่วม *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			
- ขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนดินและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อป้องกันการอุดตันซึ่งอาจเป็นสาเหตุของน้ำท่วม *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- โครงการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อป้องกันการอุดตันซึ่งอาจเป็นสาเหตุของน้ำท่วม *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการ ฯ ด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับเรื่องการใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดิน ขณะการขนย้าย ทั้งนี้โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับเรื่องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
มาตรการ ๗ ด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น 	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วและจัดให้รถบรรทุกทุกคันส่งไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 20 ภาคผนวก ค-13
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อช่วยในการลดค่าใช้จ่ายและเพื่อความสะอาดในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายได้ โดยแยกเป็นประเภทดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● เศษเหล็ก ไม้แบบและกระดานนั้นเจ้าของโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้เคลได้ 	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วและจัดให้รถบรรทุกทุกคันส่งไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 20 ภาคผนวก ค-13
<ul style="list-style-type: none"> ● ถู และถุงพลาสติก เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น ถังสี ถังทินเนอร์ สายไฟ หรือขยะทั่วไปต่างๆ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป 	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วและจัดให้รถบรรทุกทุกคันส่งไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 20 ภาคผนวก ค-14
<ul style="list-style-type: none"> ● แผ่นยิปซัมบอร์ด กระเบื้องเซรามิก กระฉกหรือ และมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่น ๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาบริษัทรับกำจัดขยะที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม 	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วและจัดให้รถบรรทุกทุกคันส่งไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 20 ภาคผนวก ค-13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<u>มาตรการ ฯ ด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</u>			
- จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-13
- กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	โครงการมีการจำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุไว้ในระเบียบการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 ภาคผนวก ค-11
<u>มาตรการ ฯ ด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u>			
- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในโครงการโดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการเก็บรายละเอียดภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ มีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่จำนวนน้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงถังขยะอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
มาตรการ ๗ ด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (ต่อ)			
- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการให้คณงานล้างถังขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลงและพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึม	-	-
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	โครงการให้คณงานล้างถังขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- ห้ามคณงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ห้ามให้คณงานจุดไฟเผาขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด	-	-
3.6 การคมนาคมและการจราจร			
- จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศ ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดทำป้ายโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนไฟกระพริบ บริเวณหน้าโครงการ ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนออกแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 32 และ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) และถนนสาธารณะอื่นบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร และถนนสาธารณะอื่นบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
- จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) และถนนสาธารณะอื่น ๆ	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งเข้าไปกลับรถในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) โดยเด็ดขาด	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) ด้วย	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			
- จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งด้วยรถบรรทุกทุกหนก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งรบกวนพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการให้มีการตรวจสอบท้ายรถบรรทุกทุกคันที่ขนส่งเศษวัสดุ ให้มีการคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3.7 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของพนักงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- กำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
3.8 การบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุ			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้มีการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมกับรับฟังความคิดเห็นและเก็บข้อมูลแบบสอบถาม เพื่อรับฟังผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			
มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ			
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้างตามข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้างตามข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด	-	ข้อ 1.1
มาตรการด้านวิถีการดำรงชีวิตและปัญหาสังคม			
- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	บริษัทผู้รับเหมาและผู้คุมงานของบริษัทรับเหมา ที่โครงการจ้างดำเนินการเป็นคนไทย	-	-
- กรณีที่รับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	คนงานที่เป็นต่างด้าว ผู้รับเหมาได้มีการขึ้นทะเบียนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค-6 และภาคผนวก ค-7
- จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	คนงานที่เป็นต่างด้าว ผู้รับเหมาได้มีการขึ้นทะเบียนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค-6 และภาคผนวก ค-7
- ออกกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้คนงานทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและจัดเลี้ยงภายในห้องพัก อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนแก่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านวิถีการดำรงชีวิตและปัญหาสังคม (ต่อ)</u>			
- กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนเสาเข็ม โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วันสัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว แต่ยังมีงานเก็บรายละเอียดภายในอาคารเพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ ซึ่งกำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการปฏิบัติงาน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 และ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
มาตรการด้านวิถีการดำรงชีวิตและปัญหาสังคม (ต่อ)			
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับลำดับขั้นตอนในการรับ เรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-13
มาตรการด้านการช่วยเหลือชุมชน (CSR)			
- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้ว ด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยหันหน้า กล้องออกไปทางถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) เพื่อคอย สอดส่องความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรไป - มา บนถนนซอย สุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) และบ้าน/อาคาร ละแวกใกล้เคียง	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้ว โดยหันหน้ากล้องออกไปทางถนนซอย สุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินทาง สามารถเดินทางได้โดยสะดวกและเกิดความรู้สึกปลอดภัยใน การเดินทาง	บริเวณหน้าโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างซึ่งมีความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทางสัญจร *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการฉีดพ่นยุงให้ กับชุมชนในซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) ในช่วงฤดูฝน ปี ละ 1 ครั้งจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการฉีดพ่นยุงให้กับทางโครงการและบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียง เพื่อกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
มาตรการด้านการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น			
- เจ้าของโครงการกำหนดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นในวงเงิน จำนวน 5 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	โครงการกำหนดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นในวงเงิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-3
- กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยซึ่งในระยะเวลาประมาณ 7 วันทำการ หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการ โดยจำนวนเงินสูงสุดรวมกันทุกรายไม่เกิน 5 ล้านบาท และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป	กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการและภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหายและประเมินราคาโดยละเอียดแล้วจะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
มาตรการด้านการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำประกันภัยแบบ CAR (Construction All Risk) หรือ ประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุมความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการได้มีการทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดครอบคลุม ความเสียหายทั้งต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยหากมีความเสียหายต่ออาคาร ข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบร่วมกับเจ้าของบ้าน/ อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้รับทราบ และ ดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือ ได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคาร</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค-3
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดจ้างที่มีผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ในการควบคุมงาน และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไข ของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับ 	<p>โครงการมีการจัดจ้างที่มีผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์ในการ ควบคุมงาน และการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะระบุเป็นเงื่อนไขไว้ใน สัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณา ตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับ</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-5 และภาคผนวก ค-8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ ได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34 ภาคผนวก ค-12
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่แนวรั้ว โดยหันหน้ากล้องออกไปทางถนนซอย สุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมจิต) *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินกิจกรรม Morning talk ทุกเช้าก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อให้ความรู้และให้คำแนะนำเกี่ยวกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญเป็นผู้ ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด ปัจจุบันไม่มี กิจกรรมการก่อสร้างแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค-5
<ul style="list-style-type: none"> ● ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณารอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่าง ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญ พิจารณา ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก อย่างรอบคอบ และ ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง ปัจจุบันไม่มีกิจกรรม การก่อสร้างแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค-4
<ul style="list-style-type: none"> ● ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 	<p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของการใช้งาน เกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การ ยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load โดยเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้และความชำนาญก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 	<p>ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 	<p>โครงการมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุม มีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น ในการติดตั้งเครน ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค-2 ภาคผนวก ค-5
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน 	<p>โครงการมีการจัดจ้างผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
(2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพ ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ข้อ 1.4
โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ข้อ 1.5
โรคผิวหนัง และเชื้อโรค - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ข้อ 3.5
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	ข้อ 3.3
โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและหลัง จากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้งปี	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานทุกครั้ง	-	-
- ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
(2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ) - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 	ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีบ้านพักสำหรับคนงานเนื่องจากคนงานที่จัดจ้างมีที่อยู่ประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมและดูแลให้คนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ค-8
<ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาดให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล โดยจัดให้มีการตรวจโรคและฉีดวัคซีนป้องกันให้แรงงานต่างด้าวและแรงงานไทย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	คนงานของโครงการมีการตรวจโรคและฉีดวัคซีนป้องกัน COVID-19 ก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงประวัติการเกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง 	โครงการมีป้ายแสดงประวัติการเกิดอุบัติเหตุ ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้วและป้ายต่างๆออกแล้วเพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)			
(2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)			
โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ) - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป 	โครงการมีการจัดพื้นที่ทำงานให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และจัดพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ไม่แออัด *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 	โครงการจัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง ปัจจุบันอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร มีคนงานมาปฏิบัติงานน้อย ทางโครงการจึงจัดให้คนงานใช้ห้องน้ำภายในโครงการที่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23 และ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)			
(2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)			
โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท และมีถังสีแดงเพื่อทิ้งมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน อย่างเพียงพอ และมีการรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
(3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ			
- จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณทำยรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา บนถนน สังเกต เห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการกำชับให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี บริเวณทำยรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มาบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน ปัจจุบันไม่มีการขนส่ง วัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)			
(3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)			
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับเรื่องการใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	โครงการกำกับให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ปัจจุบันไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 ภาคผนวก ค-11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)			
(3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)			
- กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และระมัดระวัง ปัจจุบันไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดกหรือชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ล้ำออกไปภายนอก	โครงการมีการควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น ไม่ล้ำออกไปภายนอก ปัจจุบันได้รื้อถอนทาวเวอร์เครนออกจึงไม่มีการใช้งานทาวเวอร์เครนแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ข้อ 4.2 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
(2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ - ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 	<p>ปัจจุบันโครงการไม่มีการขุดเปิดหน้าดินแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไปรวมทั้งมีการสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วโครงการ 	<p>ปัจจุบันโครงการไม่มีการขุดเปิดหน้าดินแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการยังมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นประจำ</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<p>โครงการมีการการวิ่งในความเร็วที่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)			
(2.2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
<p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 	<p>ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 8 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล 3) ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<p>ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(3)ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง			
- โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมี ข้อกำหนดต่างๆตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้อง ปฏิบัติในการทำงาน	โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆตามกฎหมายที่นายจ้างและ ลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงานอย่างเคร่งครัด *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-4 ภาคผนวก ค-5 ภาคผนวก ค-8 ภาคผนวก ค-10 ภาคผนวก ค-11
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-8
- จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการกำหนดให้มีการฝึกอบรม Morning talk ก่อนเริ่มงานทุก วัน และมีกิจกรรม Safety Patrol ประจำสัปดาห์ เพื่อให้ ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(3)ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง(ต่อ)			
- จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการใน ผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากร ประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	โครงการมีการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-9
- โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใน หน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะ ประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความ ปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 	โครงการกำหนดให้มีกิจกรรม Morning talk ก่อนเริ่ม งานทุกวัน และมีกิจกรรม Safety Patrol ประจำสัปดาห์ เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงาน *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความ เรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(3)ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง 	<p>โครงการกำหนดให้มีกิจกรรม Morning talk ก่อนเริ่มงานทุกวัน และมีกิจกรรม Safety Patrol ประจำสัปดาห์ เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 	<p>โครงการกำหนดให้มีกิจกรรม Morning talk ก่อนเริ่มงานทุกวัน และมีกิจกรรม Safety Patrol ประจำสัปดาห์ เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<p>- จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง(ต่อ)			
- จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนงาน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และระมัดระวัง ปัจจุบันไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง โทร : 02-3929278 , โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โทร : 02-022-2222 โรงพยาบาลคามิลเลียน โทร : 02-185-1444 หรือประสานงาน 1669 ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้โดยง่าย เพื่อสามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่ทำให้มีผู้บาดเจ็บจำนวนมาก	โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ที่ฉุกเฉิน ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้วและป้ายต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
(4) โรคผิวหนัง			
- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถูมมือตามที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(4) โรคผิวหนัง (ต่อ)			
- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการได้มีการติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน ปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอนรั้วและป้ายต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
- กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดเก็บสารเคมีแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินและจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 42 ภาคผนวก ค-10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(4) โรคผิวหนัง (ต่อ)			
- จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินและจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และติดป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39 และ 42
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับและควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน และมีการจัดกิจกรรม Safety talk เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-8
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19			
- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการกำหนดให้มีกิจกรรม Morning talk ก่อนเริ่มงานทุกวัน เพื่ออบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
<p>- โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงานกรณีที่พบคนงานก่อสร้างป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานก่อสร้างพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงาน ปัจจุบันโครงการมีคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจำนวนน้อย และไม่มีการระบาดของเชื้อ COVID-19 ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • หากมีคนงานก่อสร้างเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานก่อสร้างไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 	<p>ปัจจุบันโครงการมีคนงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจำนวนน้อย และไม่มีการระบาดของเชื้อ COVID-19 ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้พนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับเหมาจ้างพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 	<p>ปัจจุบันโครงการมีคนงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจำนวนน้อย และไม่มีการระบาดของเชื้อ COVID-19 ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ 	<p>ปัจจุบันโครงการมีคนงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจำนวนน้อย ไม่มีการระบาดของเชื้อ COVID-19 ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
- กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่อกับงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	โครงการกำชับให้คนงานและผู้ติดต่อให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการรักษาสุขอนามัยและป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ในช่วง Safety talk ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 9
- จัดให้มีมาตรการในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	โครงการมีมาตรการเฝ้าระวัง ให้ความรู้เกี่ยวกับการรักษาสุขอนามัยและป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ในช่วง Safety talk ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว *ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 	<p>โครงการมีการจัดพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ให้กับคนงาน ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการกำชับให้คนงานและผู้ติดต่อให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการรักษาสุขอนามัยและป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ในช่วง Safety talk ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 9
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 	<p>โครงการมีการกำชับให้คนงานเว้นระยะห่างระหว่างกันในการทำงาน ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 	<p>โครงการมีการดูแลด้านความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดห้องน้ำของคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลง และถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้น จุดสัมผัสร่วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำความสะอาดด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อรถรับ-ส่งคนงานอยู่เสมอ ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้าง และตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยและ กระดาษทิชชู 	<p>โครงการมีการจัดถังขยะแยกประเภทเพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงาน และมีถังขยะติดเชื้อ สำหรับรองรับการทิ้ง หน้ากากอนามัยและขยะติดเชื้อ เพื่อจะได้ส่งกำจัดได้อย่าง ถูกวิธี ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่ เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 	โครงการมีการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกประวัติคนงานปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดส่งคนงานไปเข้ารับการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) 	คนงานของโครงการได้รับการฉีดวัคซีนเพื่อลดความเสี่ยงการติดเชื้อ COVID-19 ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการปฏิบัติงานคัดกรองเชิงรุกพร้อมทั้งให้การสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และบุคลากรทางการแพทย์ 	ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรคประจำถิ่นแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(5) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 (ต่อ)			
<p>- หัวหน้างานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่เข้าปฏิบัติงาน ในพื้นที่ก่อสร้างและในช่วงที่พักอาศัยในบ้านพัก คนงาน ● ล้างมือบ่อยๆ โดยใช้สบู่และน้ำ หรือเจลล้างมือที่มี ส่วนผสมหลักเป็นแอลกอฮอล์ ● ไม่สัมผัสตา จมูก หรือปาก ● เว้นระยะห่างจากผู้อื่นอย่างน้อย 2 เมตร ● เมื่อรู้สึกไม่สบายให้แจ้งหัวหน้างานและพักอยู่บ้าน และสังเกตอาการตัวเอง ● หากมีไข้เกิน 37.5 °C ไอ มีน้ำมูก และหายใจลำบาก ให้แจ้งหัวหน้างาน และไปพบแพทย์ทันที 	<p>โครงการกำหนดให้มีกิจกรรม Morning talk ก่อนเริ่ม งานทุกวัน เพื่อให้ความรู้และให้คำแนะนำคนงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการระบาดของ COVID- 19 อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันการระบาดของ COVID-19 มีสถานการณ์ที่เบาลงและถูกประกาศให้เป็นโรค ประจำถิ่นแล้ว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ●ในช่วงทำเสาเข็ม ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ จำนวน 5 ถัง 	<p>ปัจจุบัน โครงการมีกิจกรรมการทำเสาเข็มแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ●ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 	<p>โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ภายในอาคารมีการติดตั้งถังดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยมีการติดตั้งใช้งานบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งขั้นตอนการใช้งานไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้ 	<p>โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ภายในอาคารมีการติดตั้งถังดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงโดยมีการติดตั้งใช้งานบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 	<p>โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอน Mesh Sheet ออกแล้ว</p> <p>*ทั้งนี้ ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
- หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมากโดย คัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง และมีการบันทึกการขนย้ายไปกำจัดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 ภาคผนวก ค-13
- ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ห้ามคนงานสูบ บุหรี่ภายในอาคาร และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงาน ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46 และ 47
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล และทำแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย และติดไว้บริเวณบ่อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-10
- โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการซักซ้อมแผนฉุกเฉิน และให้ความรู้ เกี่ยวกับมาตรการป้องกันอัคคีภัย และการปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน ระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-10
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้คอยดูแลควบคุม งานก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใน กิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค-8
- โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ โดย แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารอย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง โทร : 02-3929278, โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โทร : 02-022-2222 โรงพยาบาลคามิลเลียน โทร : 02-185-1444 หรือ ประสานงาน 1669 ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้โดยง่ายเพื่อสามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุจากอัคคีภัยที่จะทำให้มีผู้บาดเจ็บจำนวนมาก 	โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบัน ได้ทำการรื้อถอนรั้วโครงการและป้ายต่างๆ ออกแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	-
4.4 ทักษะสภาพแลพสุนทรียภาพ			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 6 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนรั้วรอบโครงการและป้ายต่างๆ ออกแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอน Mesh Sheet ออกแล้ว เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ทัศนียภาพแลพสุนทรียภาพ (ต่อ)			
- คู่มือการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่สถาปัตยกรรมควบคุมดูแลการ ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมคอยควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค-2
- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ			
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัด ให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	ภาคผนวก ค-14	



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง **ตารางที่ 4-1** ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ภายในพื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง, ระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	1) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน मेंท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วงงานฐานรากและช่วงงาน ก่อสร้างโครงสร้าง จำนวน 1 จุด	-
<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (THC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	1) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงงานฐานรากและช่วงงานก่อสร้าง โครงสร้าง จำนวน 1 จุด	-
2. เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	1) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน मेंท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วงงานฐานรากและช่วงงาน ก่อสร้างโครงสร้าง จำนวน 1 จุด	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการ เก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน X และ แกน Y) และแกนตั้ง (แกน Z) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 118 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำการบันทึกผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงงานก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 	<p>โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงงานฐานรากและช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง จำนวน 1 จุด</p>	<p>-</p>
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p>



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2 ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

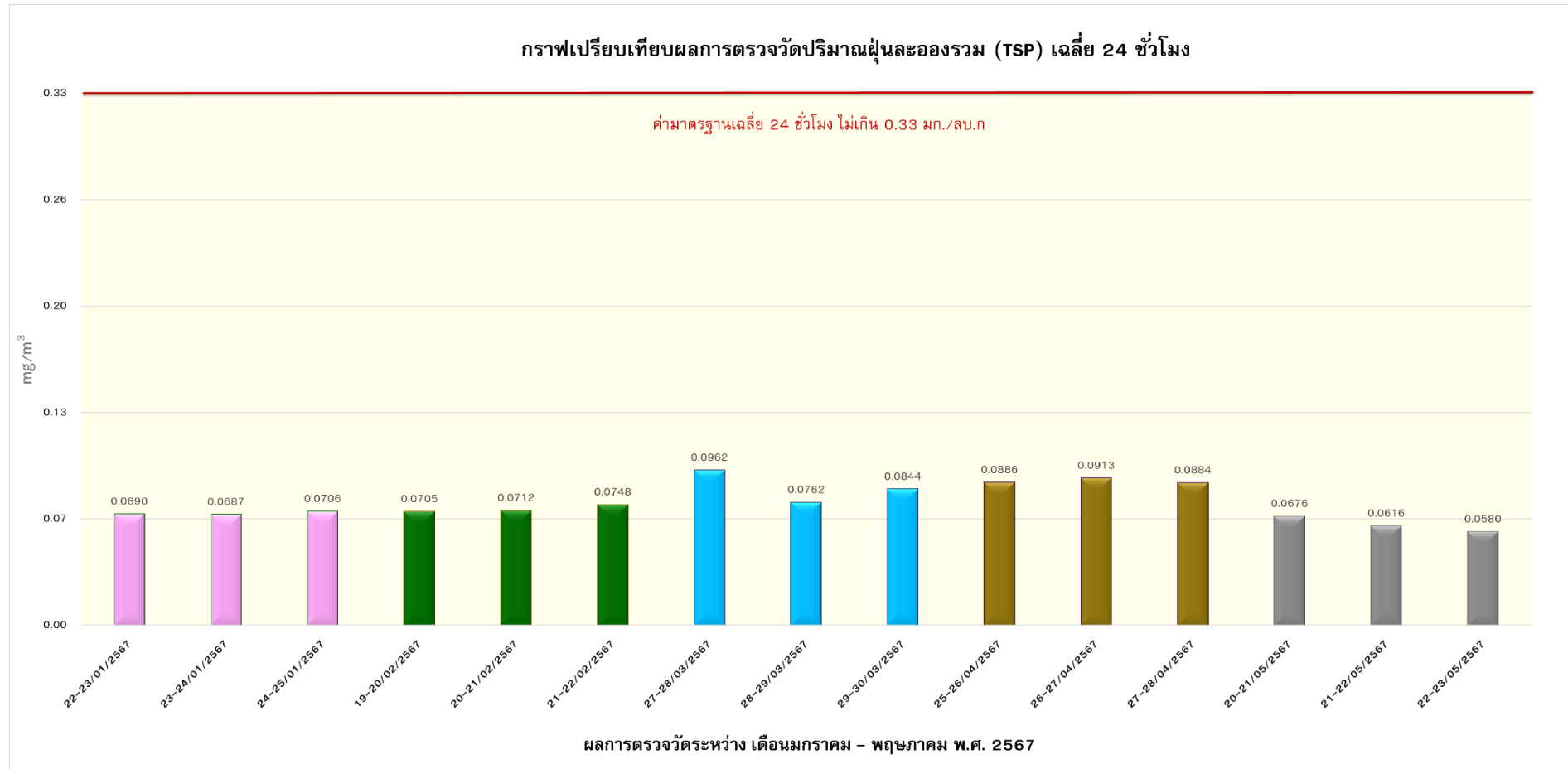
ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ โครงการ	22-23/01/2567	0.0690	0.0331
	23-24/01/2567	0.0687	0.0328
	24-25/01/2567	0.0706	0.0349
	19-20/02/2567	0.0705	0.0396
	20-21/02/2567	0.0712	0.0454
	21-22/02/2567	0.0748	0.0407
	27-28/03/2567	0.0962	0.0455
	28-29/03/2567	0.0762	0.0349
	29-30/03/2567	0.0844	0.0403
	25-26/04/2567	0.0886	0.0437
	26-27/04/2567	0.0913	0.0454
	27-28/04/2567	0.0884	0.0425
	20-21/05/2567	0.0676	0.0358
	21-22/05/2567	0.0616	0.0334
	22-23/05/2567	0.0580	0.0396
มาตรฐาน		≤0.33	≤0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

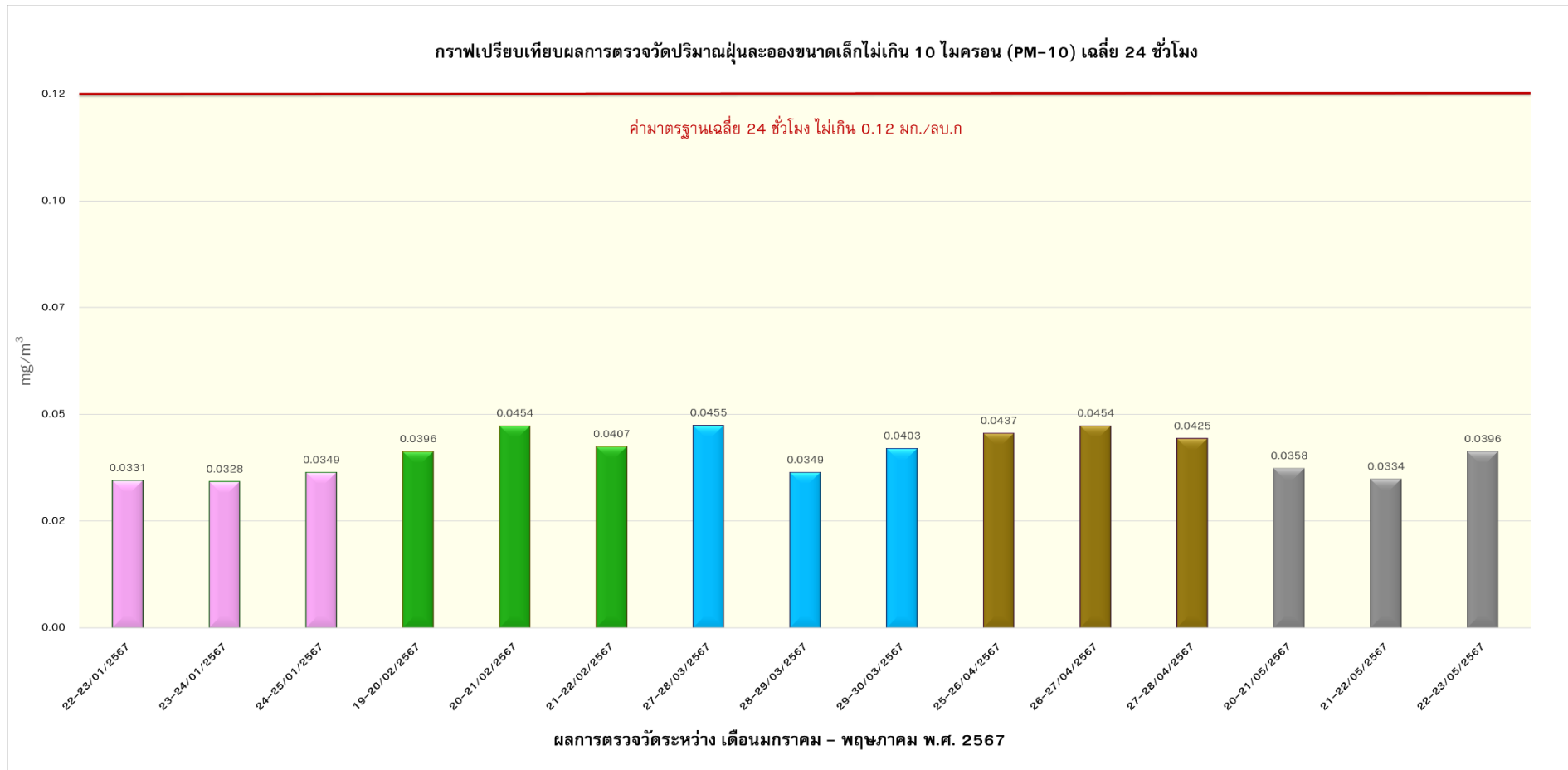
หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)





รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะงานก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-2 และกราฟที่ 4.1-3 ถึงกราฟที่ 4.1-4 ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

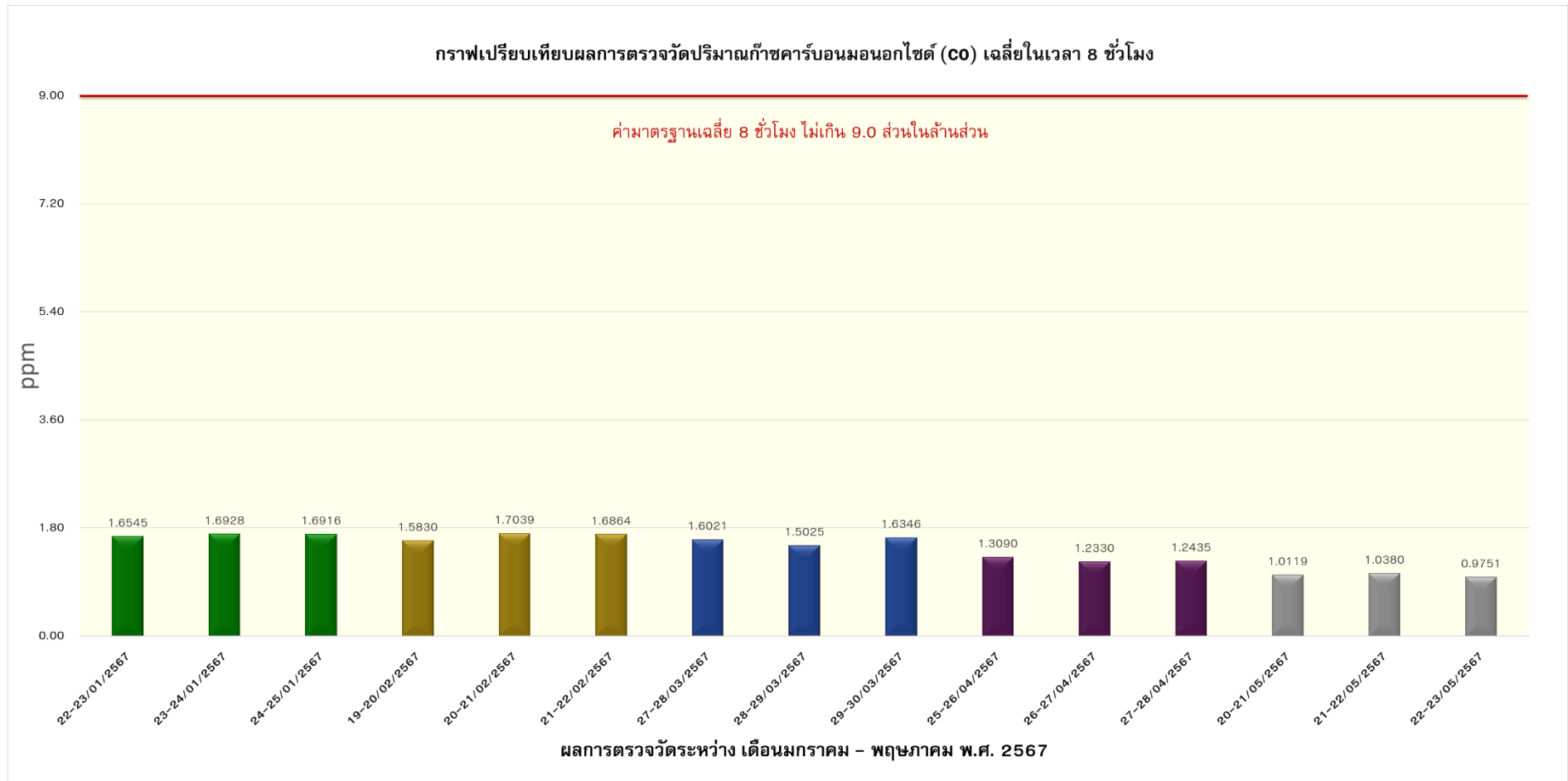
ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	22-23/01/2567	1.6545	1.7950
	23-24/01/2567	1.6928	1.7870
	24-25/01/2567	1.6916	1.7840
	19-20/02/2567	1.5830	1.6890
	20-21/02/2567	1.7039	1.7870
	21-22/02/2567	1.6864	1.7840
	27-28/03/2567	1.6021	1.6990
	28-29/03/2567	1.5025	1.6990
	29-30/03/2567	1.6346	1.7230
	25-26/04/2567	1.3090	1.6230
	26-27/04/2567	1.2330	1.4230
	27-28/04/2567	1.2435	1.4430
	20-21/05/2567	1.0119	1.3950
	21-22/05/2567	1.0380	1.4390
	22-23/05/2567	0.9751	1.3580
มาตรฐาน		≤9	≤30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

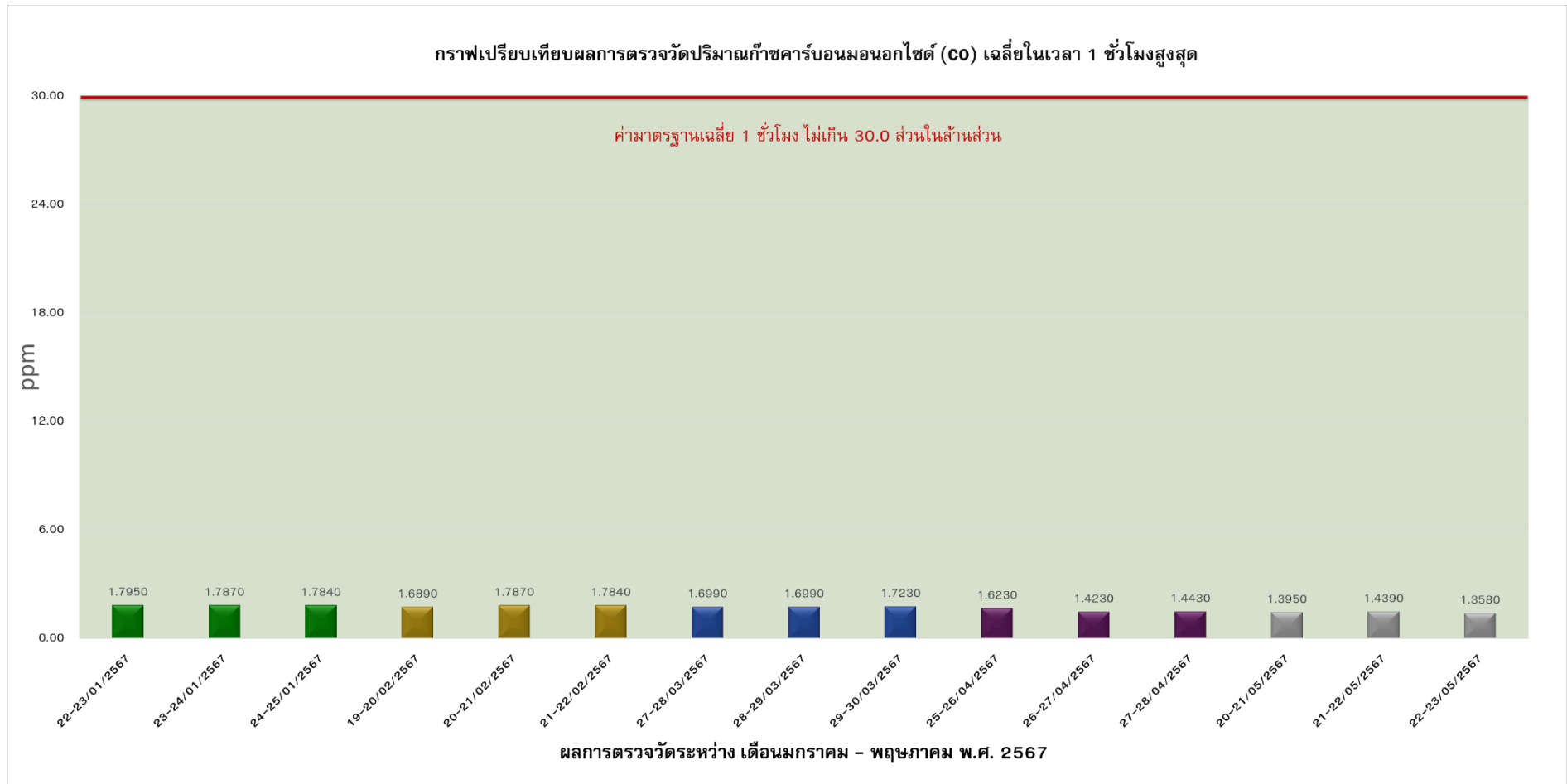
หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนในล้านส่วน





รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เทอร์รี่ไนน์ สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะงานก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-3 และกราฟที่ 4.1-5

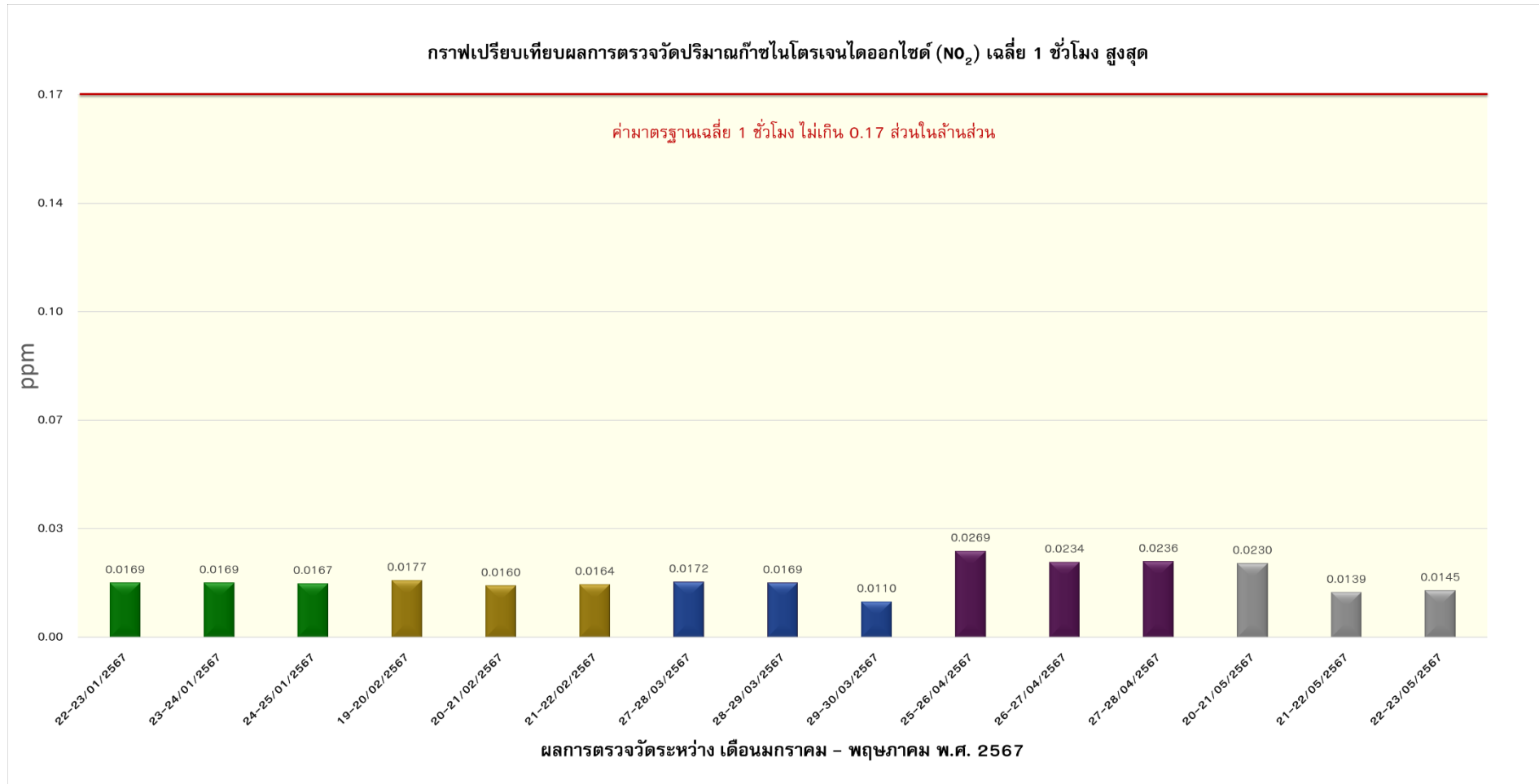
ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	22-23/01/2567	0.0169
	23-24/01/2567	0.0169
	24-25/01/2567	0.0167
	19-20/02/2567	0.0177
	20-21/02/2567	0.0160
	21-22/02/2567	0.0164
	27-28/03/2567	0.0172
	28-29/03/2567	0.0169
	29-30/03/2567	0.0110
	25-26/04/2567	0.0269
	26-27/04/2567	0.0234
	27-28/04/2567	0.0236
	20-21/05/2567	0.0230
	21-22/05/2567	0.0139
	22-23/05/2567	0.0145
มาตรฐาน		≤0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยเป็นหนึ่งส่วนในล้านส่วน





รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เทอร์ติโน สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะงานก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-4 และรูปที่ 4.1-6 ถึงรูปที่ 4.1-7 ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

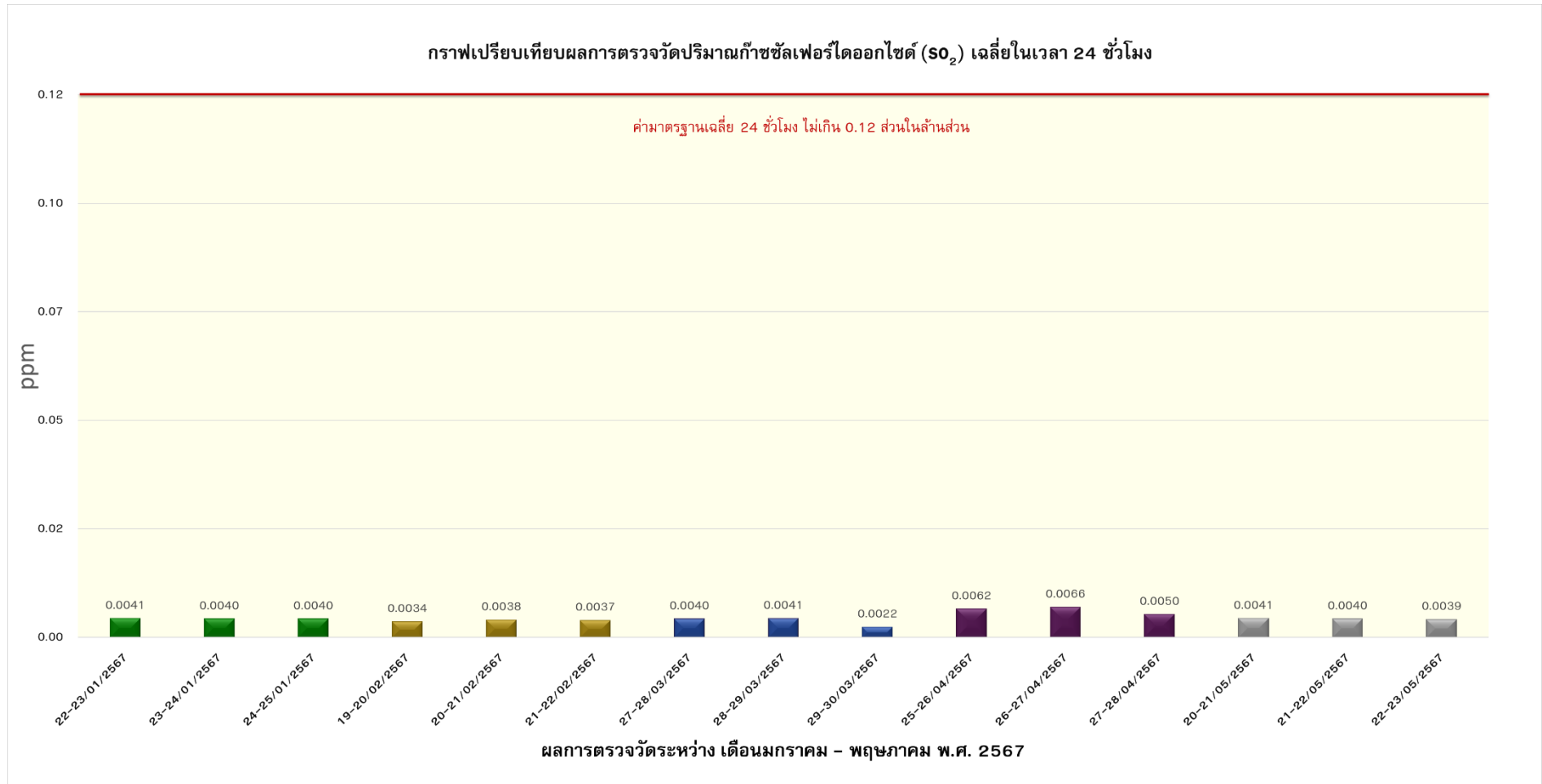
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	22-23/01/2567	0.0041	0.0058
	23-24/01/2567	0.0040	0.0058
	24-25/01/2567	0.0040	0.0059
	19-20/02/2567	0.0034	0.0048
	20-21/02/2567	0.0038	0.0131
	21-22/02/2567	0.0037	0.0049
	27-28/03/2567	0.0040	0.0052
	28-29/03/2567	0.0041	0.0058
	29-30/03/2567	0.0022	0.0049
	25-26/04/2567	0.0062	0.0070
	26-27/04/2567	0.0066	0.0120
	27-28/04/2567	0.0050	0.0103
	20-21/05/2567	0.0041	0.0059
	21-22/05/2567	0.0040	0.0059
	22-23/05/2567	0.0039	0.0054
	22-23/01/2567	0.0041	0.0058
	23-24/01/2567	0.0040	0.0058
	24-25/01/2567	0.0040	0.0059
มาตรฐาน ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		≤0.12 ⁽¹⁾	≤0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

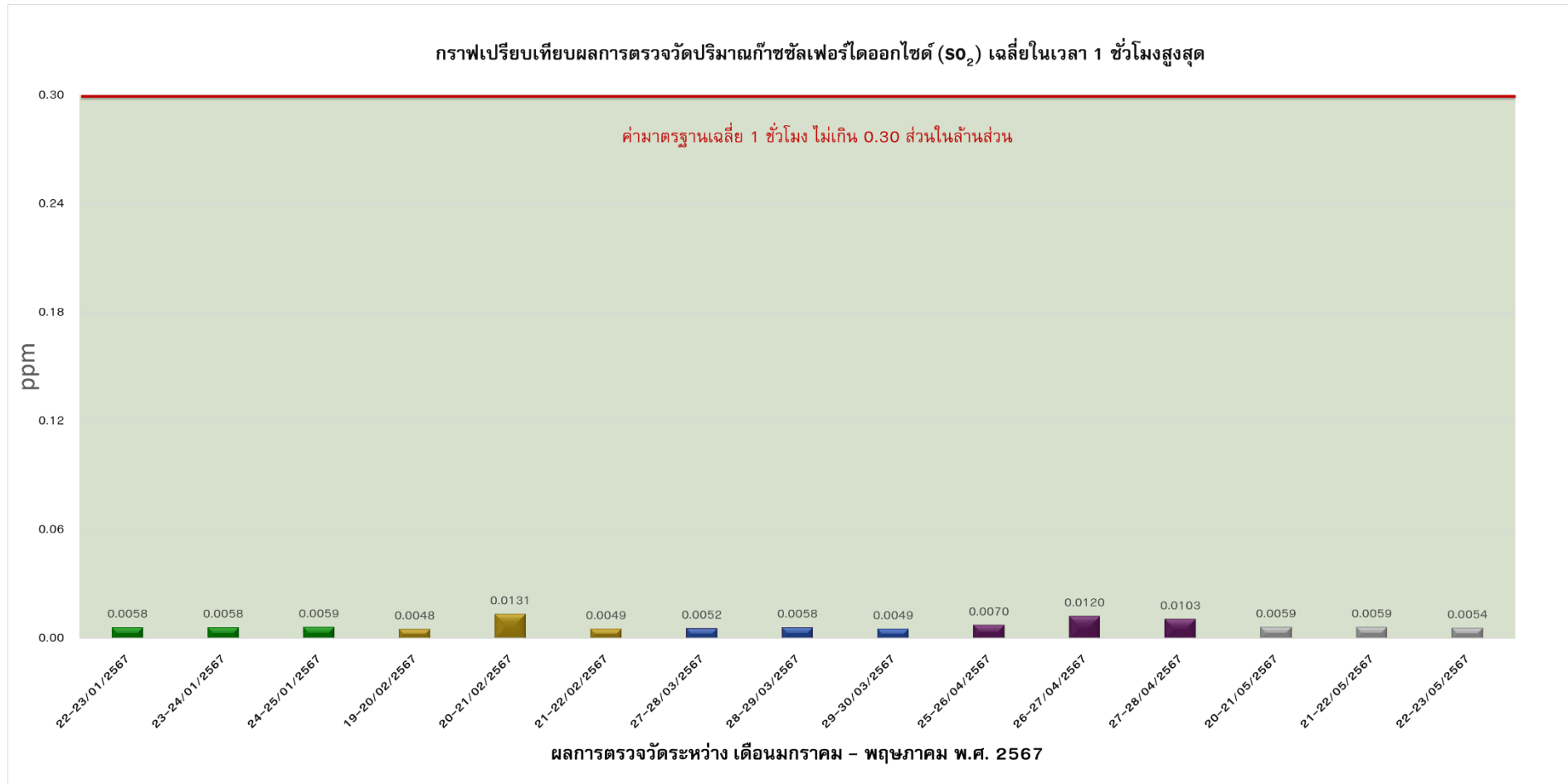
หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยเป็นส่วนหนึ่งในล้านส่วน





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

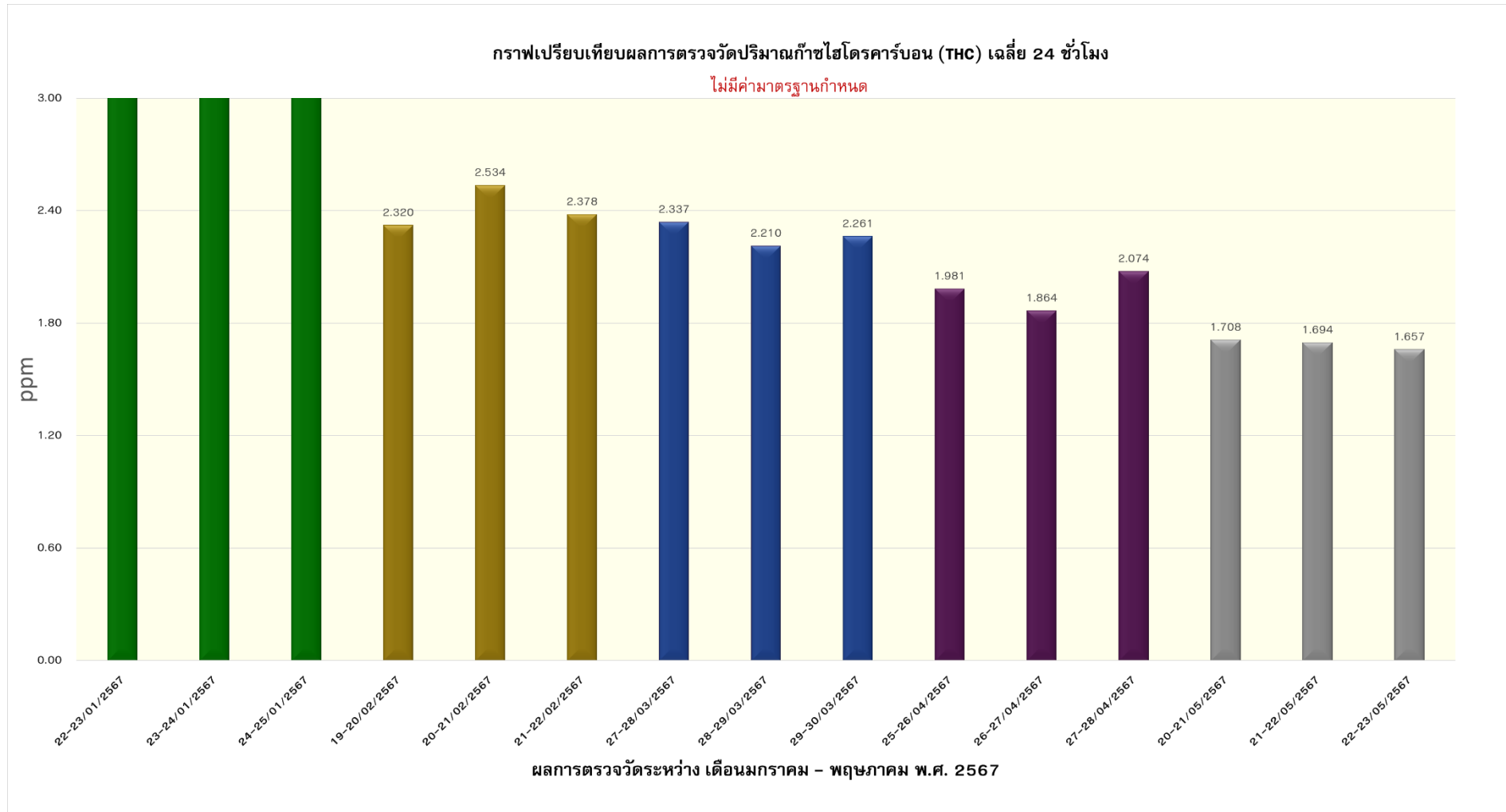
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระยะงาน ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อหนึ่ง) ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-5 และรูปที่ 4.1-8 ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายใน อาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	22-23/01/2567	4.446
	23-24/01/2567	4.317
	24-25/01/2567	4.427
	19-20/02/2567	2.320
	20-21/02/2567	2.534
	21-22/02/2567	2.378
	27-28/03/2567	2.337
	28-29/03/2567	2.210
	29-30/03/2567	2.261
	25-26/04/2567	1.981
	26-27/04/2567	1.864
	27-28/04/2567	2.074
	20-21/05/2567	1.708
	21-22/05/2567	1.694
	22-23/05/2567	1.657
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

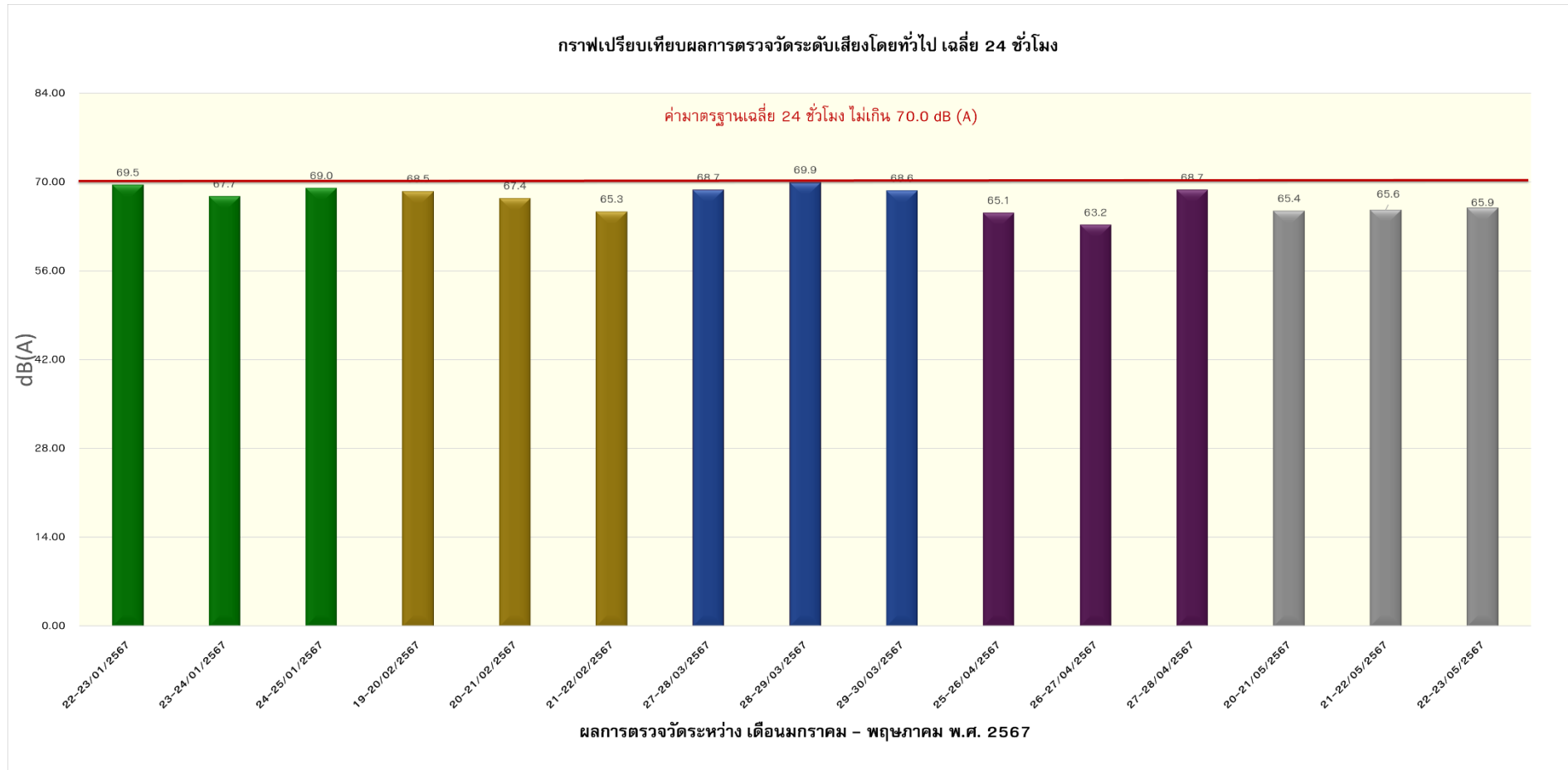
ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-1 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-3 ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

ตารางที่ 4.2 -1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	22-23/01/2567	69.5	103.8	10.0
	23-24/01/2567	67.7	96.3	6.2
	24-25/01/2567	69.0	101.2	8.3
	19-20/02/2567	68.5	102.2	9.0
	20-21/02/2567	67.4	98.0	7.0
	21-22/02/2567	65.3	100.4	9.7
	27-28/03/2567	68.7	112.3	10.0
	28-29/03/2567	69.9	110.1	8.2
	29-30/03/2567	68.6	112.8	7.4
	25-26/04/2567	65.1	89.3	3.0
	26-27/04/2567	63.2	89.7	4.0
	27-28/04/2567	68.7	97.5	5.8
	20-21/05/2567	65.4	111.9	2.8
	21-22/05/2567	65.6	102.6	5.4
	22-23/05/2567	65.9	105.1	2.3
มาตรฐาน		$\leq 70.0^{(1)}$	$\leq 115.0^{(1)}$	$\leq 10.0^{(2)}$

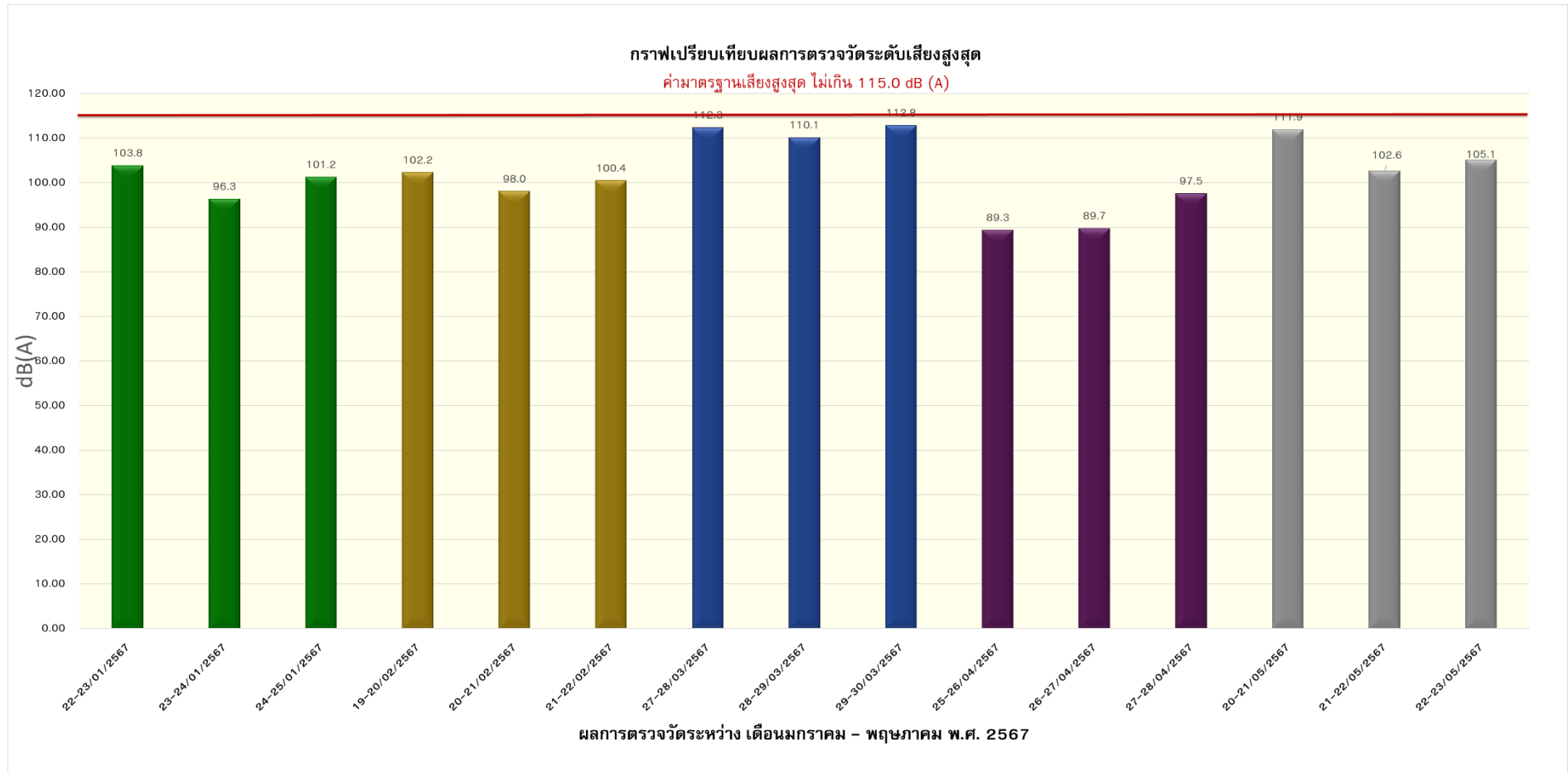
มาตรฐาน	:	(¹)ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
	:	(²)ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
หมายเหตุ	:	หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m^3)
dB(A)	:	หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ
$L_{eq\ 24\ hr}$:	หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
L_{max}	:	หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
Transmission Loss	:	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านเท่ากับ 18 dB(A)





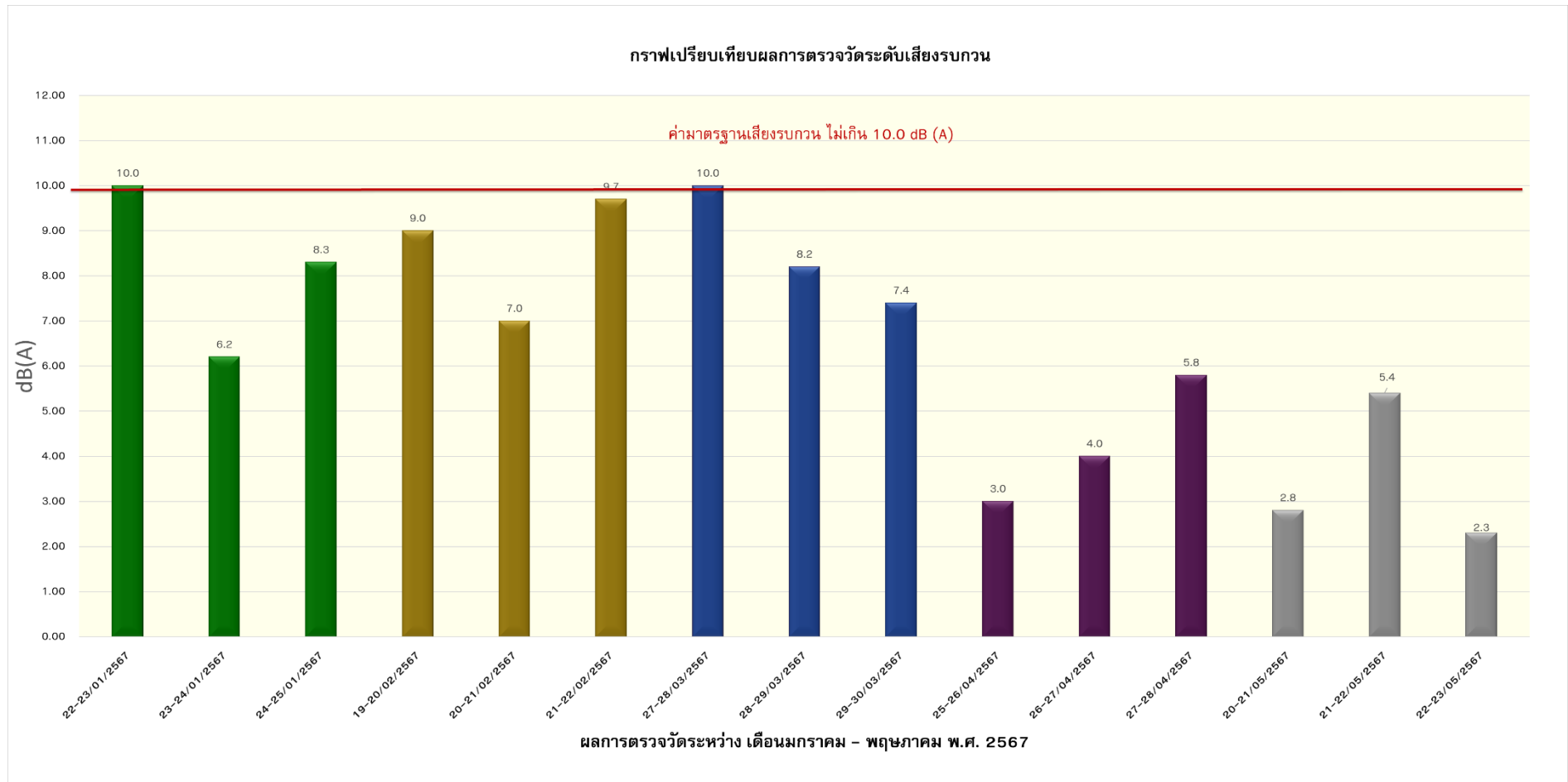
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ 39 LUXURY SUITES (ระยะงานก่อสร้าง) ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.3-1** ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	22-23/01/2567	Vert	4.666	7.5	5
	23-24/01/2567	Vert	5.131	22	8
	24-25/01/2567	Long	3.500	16	6.5
	19-20/02/2567	Vert	1.056	51	15.1
	20-21/02/2567	Vert	5.131	22	8
	21-22/02/2567	Long	3.500	16	6.5
	27-28/03/2567	Vert	4.666	7.5	5
	28-29/03/2567	Vert	5.131	22	8
	29-30/03/2567	Long	3.500	16	6.5
	25-26/04/2567	Long	4.225	<1.0	5
	26-27/04/2567	Vert	2.081	45	13.75
	27-28/04/2567	Vert	2.278	7	5
	20-21/05/2567	Tran	1.395	5.1	5
	21-22/05/2567	Vert	0.963	>100	20
	22-23/05/2567	Tran	1.236	6.2	5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที
Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

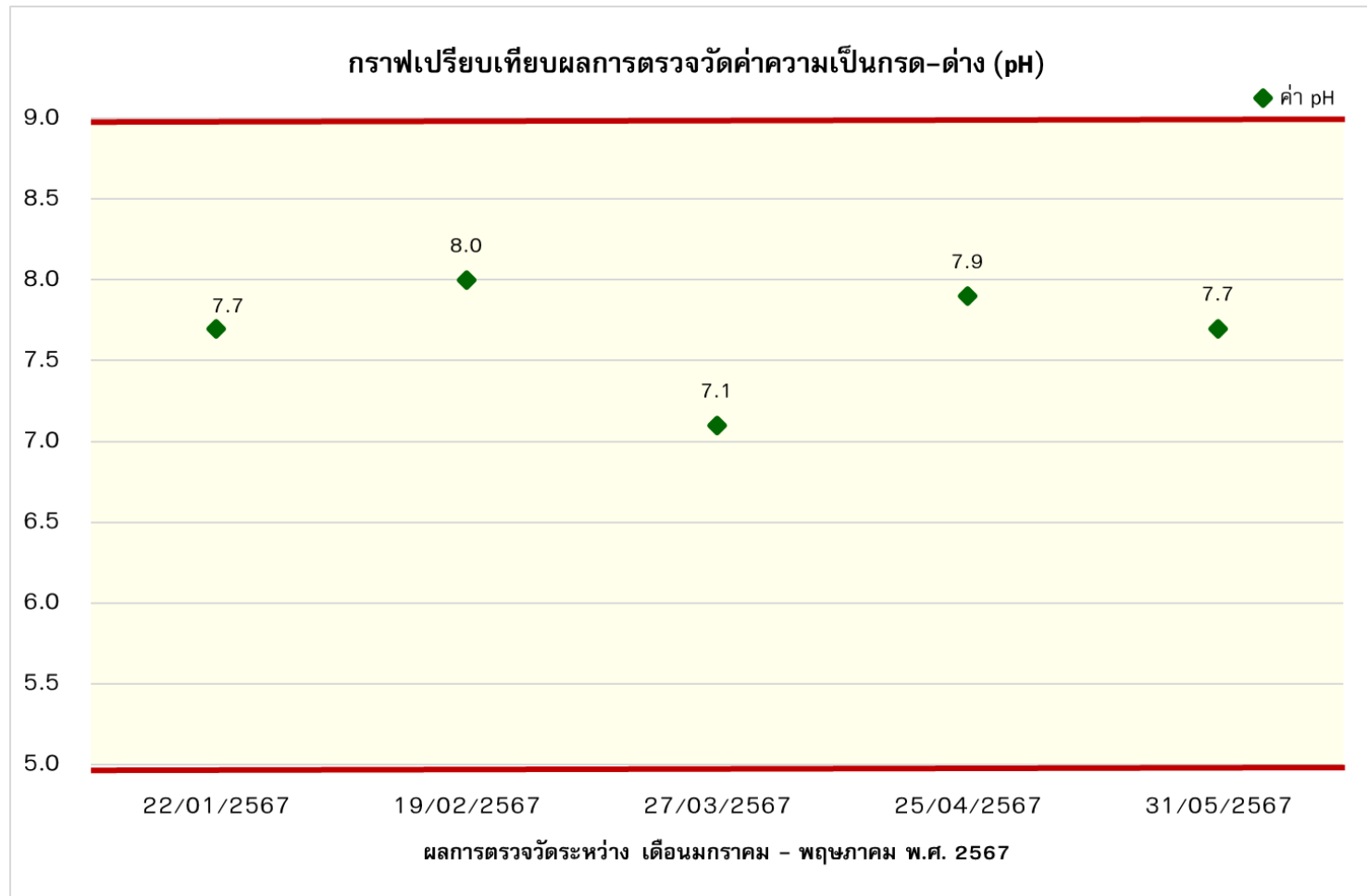
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน มกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4-1 ถึง รูปที่ 4.4-10 ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและตกแต่งภายในแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดและความเรียบร้อยภายในอาคาร เพื่อเตรียมการเปิดดำเนินการ จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนดังกล่าว

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	22/01/2567	19/02/2567	27/03/2567	25/04/2567	31/05/2567		
pH @25 °C	7.7	8.0	7.1	7.9	7.7	5-9	-
Total Suspended Solids	27.3	36.8	5.9	0.5	0.5	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	84	198	143	121	141	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	19.4	6.0	20.0	<2.0	<2.0	≤ 40	mg/L
Sulfide	<0.60	<0.60	<0.50	<0.60	<0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleble Solids	<0.10	<0.60	<0.10	<0.10	<0.10	≤ 0.5	mL/L
Oil and Grease	<5.00	<5.00	<5.00	<5.00	<5.00	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	<0.28	<0.28	<0.28	1.97	28.0	≤ 35	mg/L N
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-	MPN/100 mL

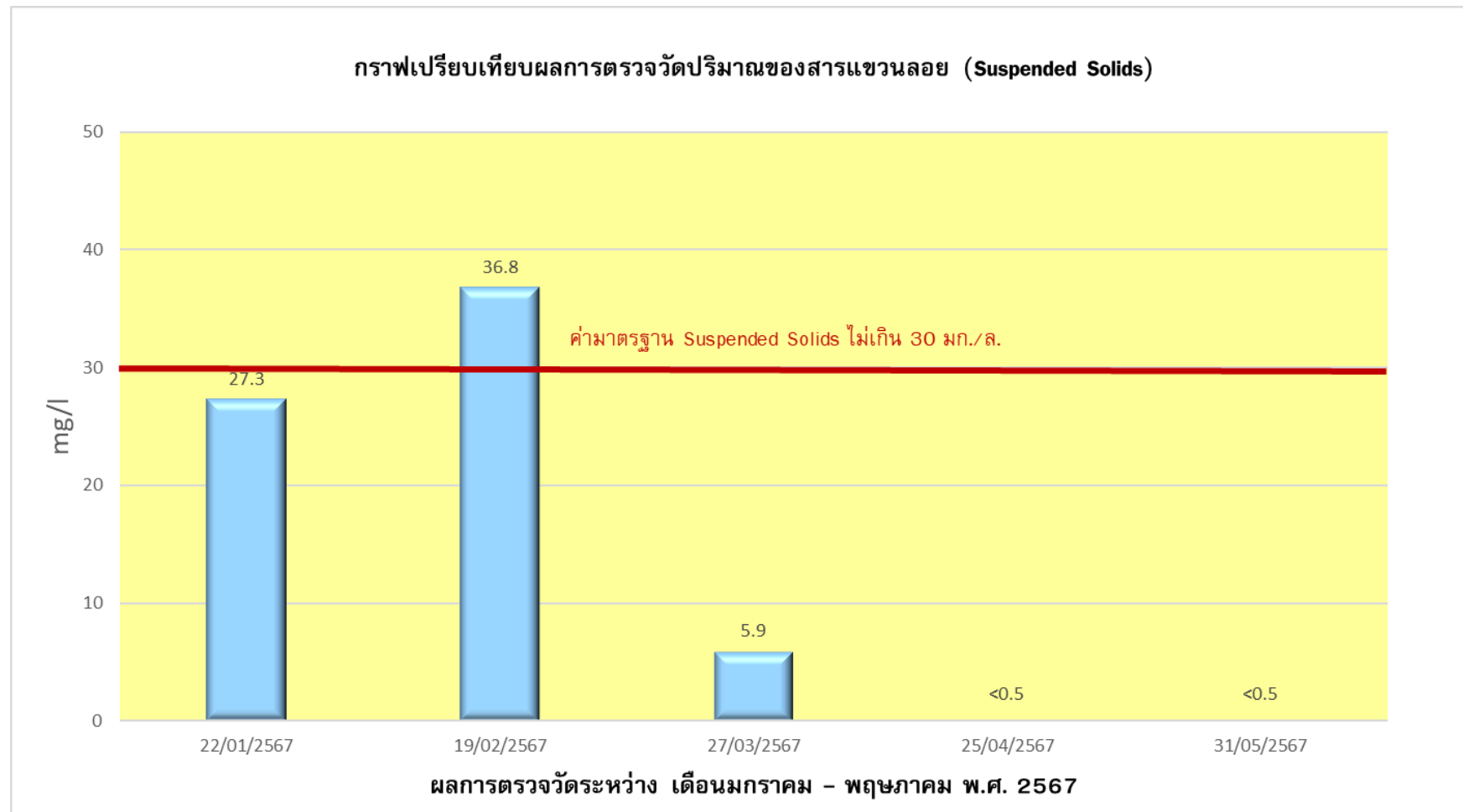
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ค





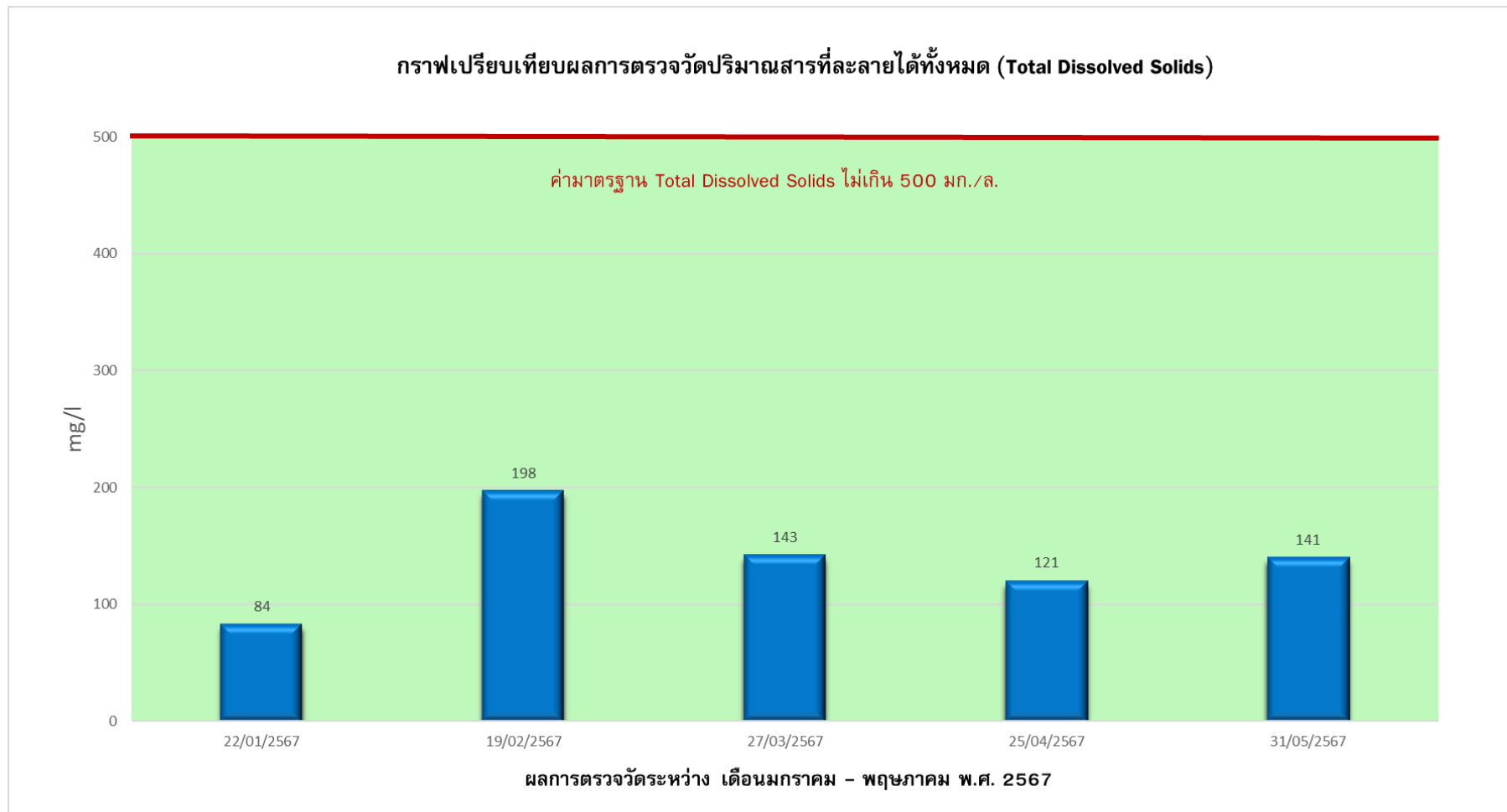
รูปที่ 4.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)





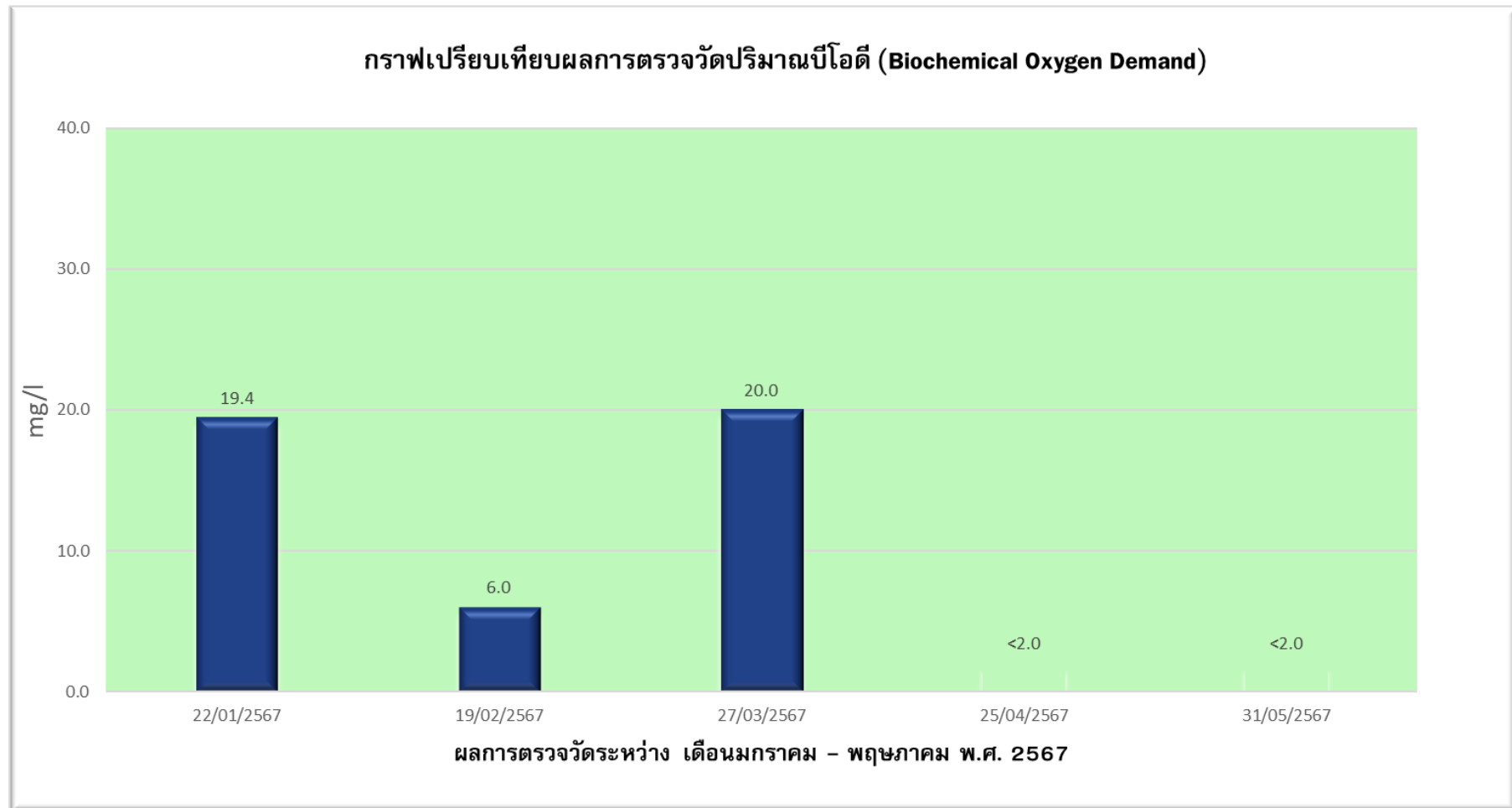
รูปที่ 4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)





รูปที่ 4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)





รูปที่ 4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)





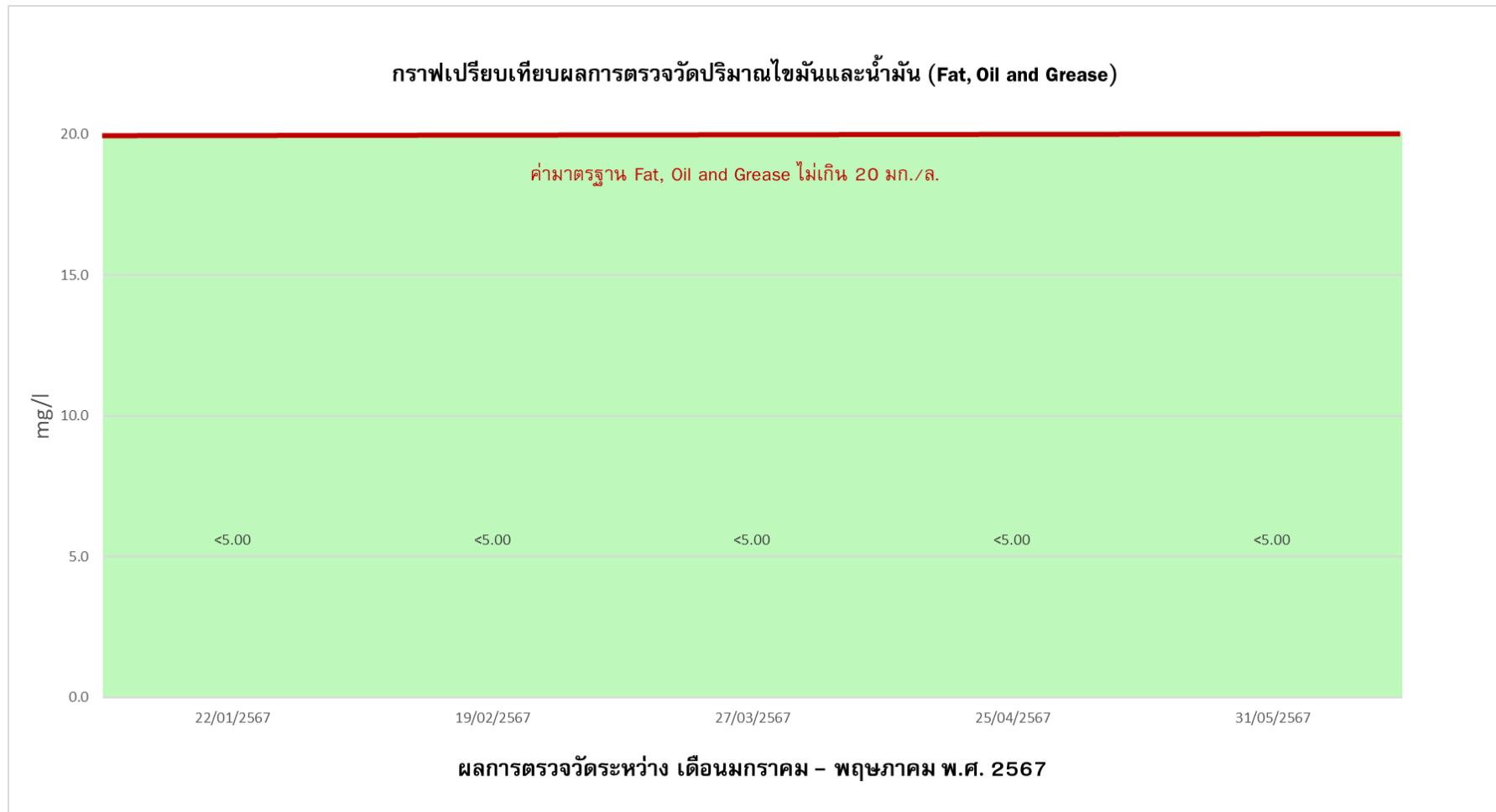
รูปที่ 4.4 - 5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





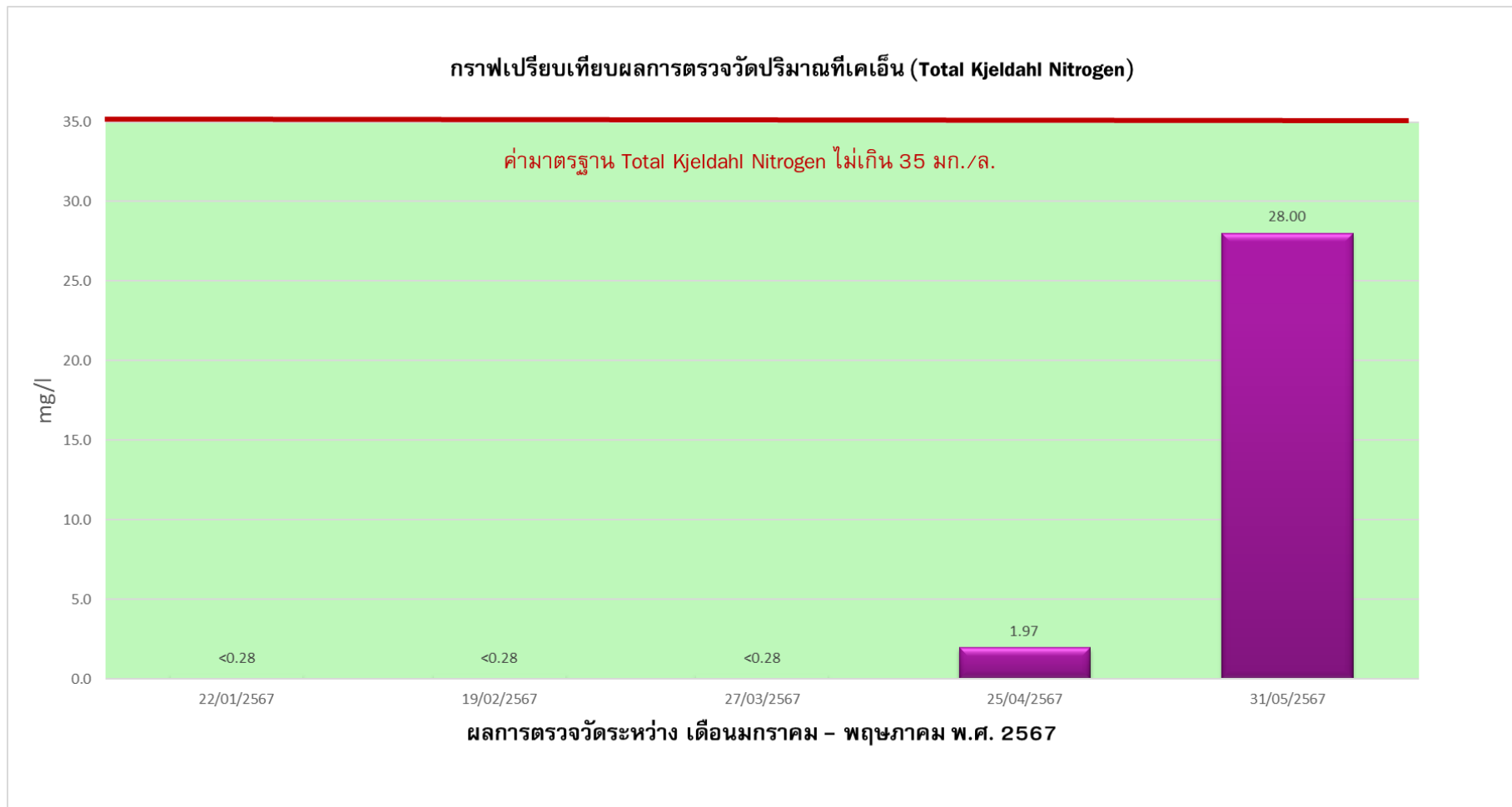
รูปที่ 4.4 - 6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





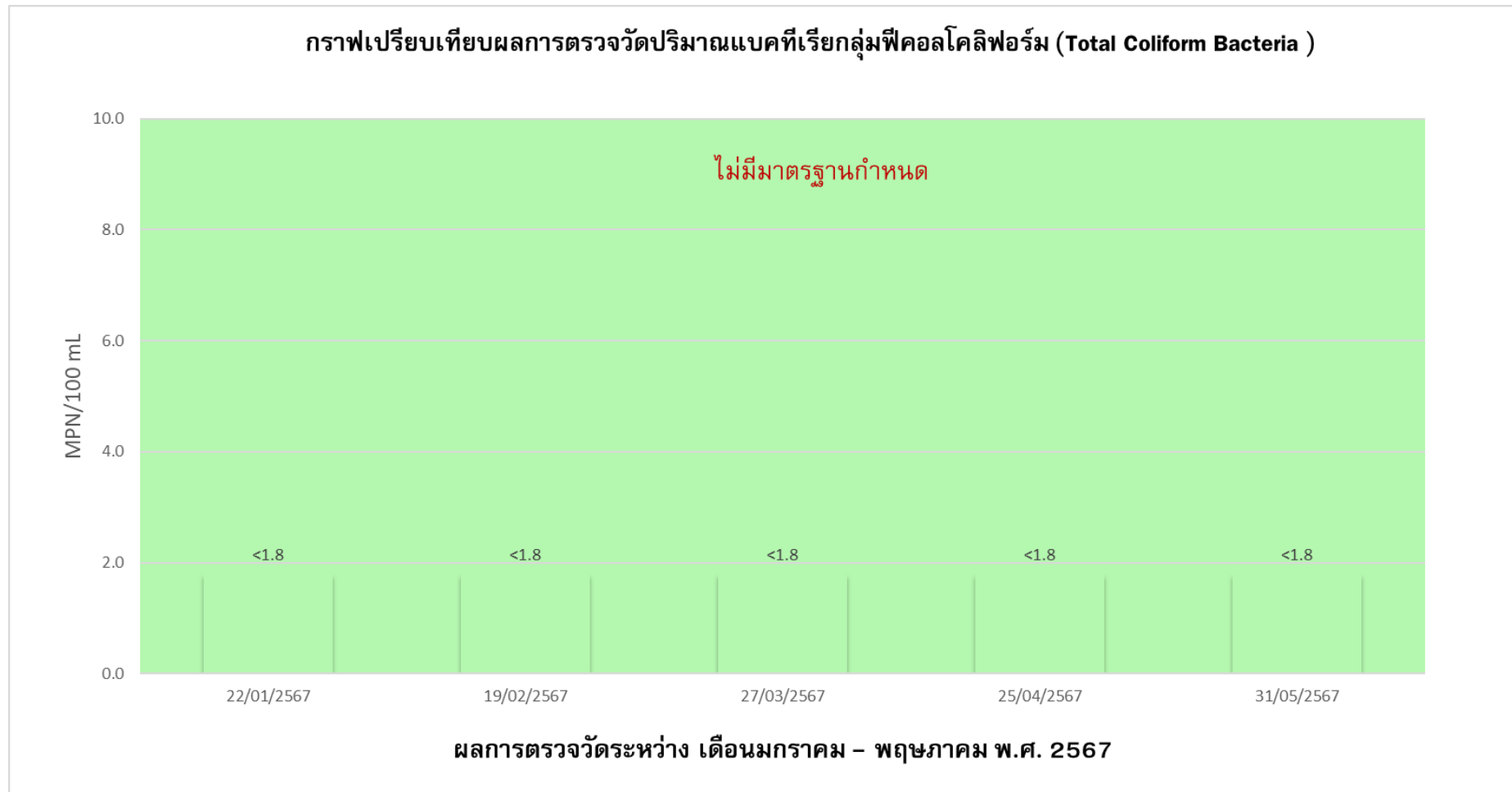
รูปที่ 4.4 - 7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)





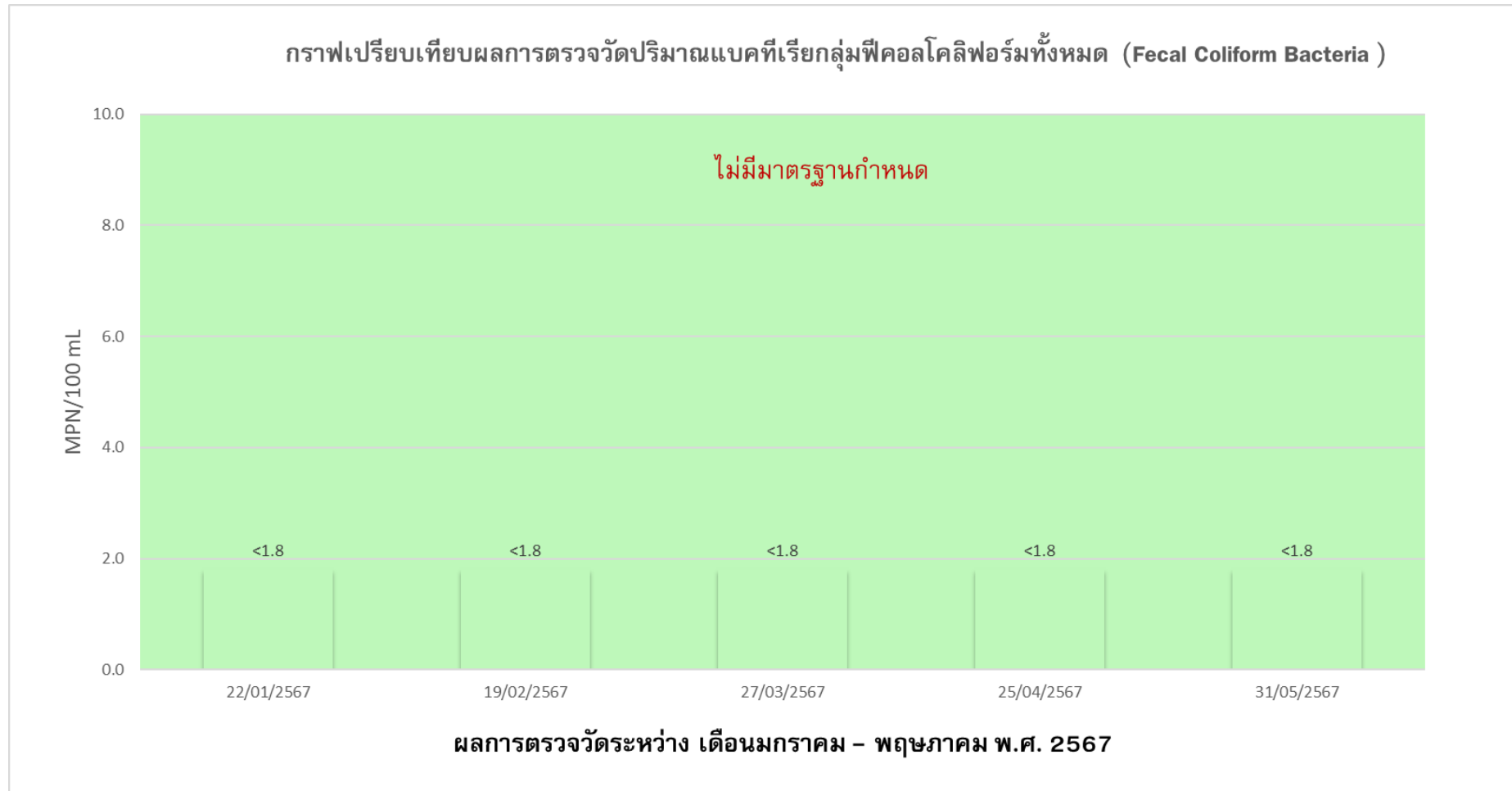
รูปที่ 4.4 - 8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)





รูปที่ 4.4 – 9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)





รูปที่ 4.4 - 10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0962 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ส่วนปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0455 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.7039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.7950 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0269 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0066 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0131 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.446 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีความมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 69.9 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 70.0 dB(A)) ส่วนระดับเสียงสูงสุดที่ทำการตรวจวัดได้ มีค่าเท่ากับ 112.8 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 115.0 dB(A)) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ซึ่งพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่าเท่ากับ 10.0 dB(A) อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A) แสดงดังตารางที่ 4.5.2-1 และระดับเสียงที่ทะลุผ่านแสดงดังตารางที่ 4.5.2-2 ฉะนั้นระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านมีค่าเท่ากับ 94.8 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.5.2-1 แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา mm (inches)	Transmission Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm × 200 mm × 405 mm (8×8×16) light weight	200 mm (8")	34
Dense Concrete	100 mm (4")	40
Light Concrete	150 mm (6")	39
Light Concrete	1.27 mm (0.050")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm (2.0")	24
Plywood	12 mm (0.5")	20
Plywood	25 mm (1.0")	23
Glass, Safety	3.15 mm (0.125")	22
Plexiglass	6 mm (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549

ตารางที่ 4.5.2-2 แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
22-23/01/2567	103.8	85.8
23-24/01/2567	96.3	78.3
24-25/01/2567	101.2	83.2
19-20/02/2567	102.2	84.2
20-21/02/2567	98.0	80.0
21-22/02/2567	100.4	82.4
27-28/03/2567	112.3	94.3
28-29/03/2567	110.1	92.1
29-30/03/2567	112.8	94.8
25-26/04/2567	89.3	71.3
26-27/04/2567	89.7	71.7
27-28/04/2567	97.5	79.5
20-21/05/2567	111.9	93.9
21-22/05/2567	102.6	84.6
22-23/05/2567	105.1	87.1
มาตรฐาน	115 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดคือ 5.131 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานอยู่ในช่วงไม่เกิน 8.0 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ 39 LUXURY SUITES ของบริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด, อาคารประเภท ค พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนักปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

ด้วยโครงการได้ดำเนินการระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 อยู่ระหว่างเก็บรายละเอียดงานภายในอาคารเพื่อเตรียมเปิดดำเนินการ เมื่อเข้าสู่ระยะดำเนินการแล้ว โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ 39 LUXURY SUITES บริษัท เทอร์ดีไนน์ สวีทส์ จำกัด ระยะดำเนินการ ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10853 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 อย่างเคร่งครัด

