

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MUVE RAM 22  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22  
ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567  
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



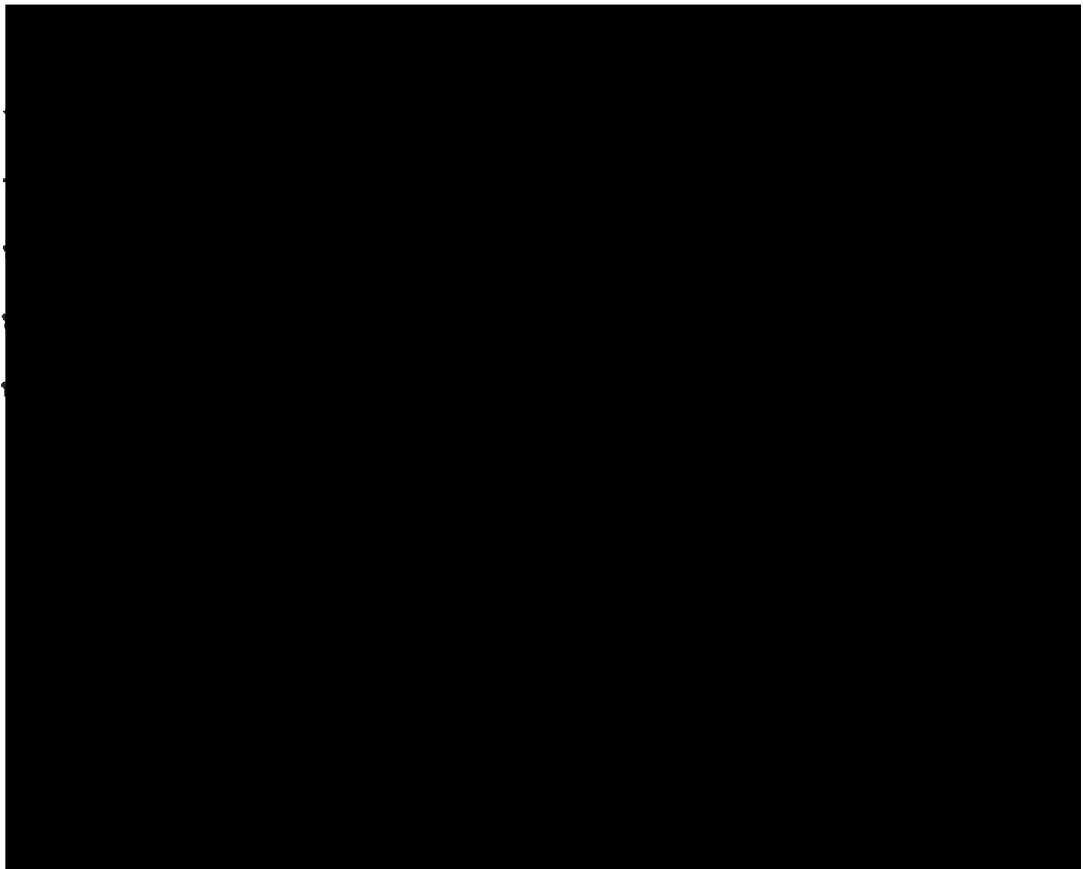
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE MUVE RAM 22

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE RAM 22 ตั้งอยู่  
ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22 ฉบับระหว่างเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (   ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE MUVE RAM 22**

1. ชื่อโครงการ THE MUVE RAM 22
2. สถานที่ตั้ง ซอยรามคาแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22
4. สถานที่ติดต่อ ซอยรามคาแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2564 ทส 1010.5/13286
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคล  
อาคารชุด THE MUVE RAM 22 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคาร  
มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวน  
ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย A มี  
จำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด  
133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว  
จำนวน 1อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น  
ดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูล  
ฝอย จำนวน 1 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-61 ไร่ หรือ 2,644 ตารางเมตร.
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ THE MUVE RAM 22  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22  
ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567  
(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

## สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-8
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-4
2.4 ระบบการจัดการน้ำและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-12
2.10 ระบบระบายอากาศ	2-12
2.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-13
2.12 พื้นที่สีเขียว	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-49
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-6
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-13



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564
ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ใบเสร็จรับส่งสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ค-2	ใบเสร็จรับซื้อของเก่า
ภาคผนวก ค-3	ใบขออนุญาตตัดแปลงอาคาร (ยผ.4)
ภาคผนวก ค-4	กฎระเบียบข้อบังคับของผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ค-5	รายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.1)
ภาคผนวก ค-6	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.2)
ภาคผนวก ค-7	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)
ภาคผนวก ค-8	รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด(อช.12)
ภาคผนวก ค-9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)
ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ช	เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-3
2-1 พื้นที่โครงการ	2-2
4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-7
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH)	4-9
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids	
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	4-10
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-10
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oli&Grease)	4-11
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-11
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settable Solids)	4-12
4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-12



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-6
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-6
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-8







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

