

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ รัม 22 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/13286 ลง วันที่ 27 สิงหาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ ๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 778.40 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้นได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และไม้มุ่ย ได้แก่ ชงโค หนวดปลาหมึกแคระ มะฮอกกานี พุดศุภโชค จิงโจ้ไทรใบกลม เพ็ชรบอสตัน และไทรยอดทอง ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 114.21 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 101.05 โมล/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
5. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ที่ติดตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์	-	-
6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบกฎวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบกฎวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการได้มีการทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่นิ่งเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) และทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของถังอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่นิ่งเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) และทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของถังอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่นิ่งเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) และทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพของถังอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ถังรองได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำถังรองได้สะดวกและปลอดภัย	-	-
7. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซีและทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการปนเปื้อนของถัง หากพบมีการปนเปื้อน รับผิดชอบการทำความสะอาดถังทันที	-	-
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยัง บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์ สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มี สืบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากสิ่งปฏิกูลภายในโครงการยังมี ปริมาณที่น้อย</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มี การจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากกากตะกอนภายใน โครงการยังมีปริมาณที่น้อย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจสอบระบบน้ำเสีย หากพบว่าเกิดการ ชำรุดเสียหาย ทางโครงการรับดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10 ภาคผนวก ค ค-1</p> <p>ภาคผนวก ค ค-1</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวม มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.164 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า (4.164/0.87 = 4.8) โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยใส่ถังไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.184 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.02 เท่า (5.184/1.29 = 4.02) โดยมูลฝอยเปียกจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยใส่ถังไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียก ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 16</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.56 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.672 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเป็นเพียงพอ 4.33 เท่า ($6.672/1.54 = 4.33$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้อง มูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.964 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.76 เท่า ($2.964/0.15 = 19.76$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับ มูลฝอยสี่เหลี่ยม และมูลฝอยติดเชื้อจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยม โดยตั้งไว้ภายในห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งจะ วางไว้อย่างเป็นระเบียบ
	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>
	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>
	<p>เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>22. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ไขปัญหาในทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากพบว่ามีปัญหาจะต้องแก้ไขปัญหาในทันที</p>	-	-
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (77.02 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทวงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่เครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศดูแลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำไว้สำหรับทวงน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ และสามารถทวงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการได้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมและเฝ้าระวัง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อไฟฟ้า (ต่อ) 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนโดยระบุ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนโดยระบุ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดพลังงาน และให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ขึ้นต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถ และรอบอาคารโครงการ พร้อมจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทำการดูแล และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้มีความเย็นทั่วหล้า ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้มีความเย็นทั่วหล้า ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์พลังงานไฟฟ้าเพดาน ประตู และช่องแสงช่องว่าง หากพบว่ามีความร้อนหรือให้รีบดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็วทันที	-	-
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้น 1 เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์พลังงานไฟฟ้าเพดาน ประตู และช่องแสงช่องว่าง หากพบว่ามีความร้อนหรือให้รีบดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็วทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการมีการติดตั้งกระจกเป็นส่วนใหญ่ของอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	วิศวกรได้ออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและระบายอากาศได้ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	-
10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 25</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และทางเดินภายในแต่ละอาคารรวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคารรวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก พื้นที่นั่งทำงาน ห้องออกกกำลังกาย บริเวณบันได และทางเดิน รวมทั้งติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(อาคาร C)
<p>มาตรการและรูปภาพประกอบมาตรการ</p>	<p>เอกสาร และรูปภาพประกอบมาตรการ</p>
<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>	<p>-</p>
<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาทิ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและจุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร บันไดแต่ละชั้น พื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ในโครงการ หากตรวจสอบพบการชำรุดเสียหาย รับผิดชอบการซ่อมแซมทันที</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>(ต่อ) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A จำนวน 1 ตู้/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดของอาคาร B จำนวน 2 ตู้/ชั้น</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคาร A จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณบันได FS-1 และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับภายในอาคาร B จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้จุดเดียวกันกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งติดตั้งไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) จำนวน 1 ถัง</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p>		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 778.40 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3.10 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่าย ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการ ออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความ กว้างของช่องทางการจราจรและจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการ กีดขวางช่องทางการเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่ สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยการจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ</p>	-	-
<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<p>9. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้โดยสารบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<p>10. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามไม่ให้มีรถยนต์จอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<p>11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<p>12. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p>	<p>โครงการมี การประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>13. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้น ทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>14. จัดให้มีการเรียกรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรองฯ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด <p>16. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถรองรับเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการได้มีมาตรการของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืน ตามระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ 22</p> <p>โครงการจัดให้มีการเรียกรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร เส้นทางลัด และหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>โครงการจัดให้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถรองรับเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค ค-4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.11	การใช้ที่ดิน	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-
		2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
		3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ	-	-
		4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการตกลงกัน 2 ฝ่าย คือระหว่างชุมชนกับเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน <p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันกำการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p>	<p>โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในการนี้เกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีแอปพลิเคชันสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) 8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็น ต่อโครงการเป็นประจำ	9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
10. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	11. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่าง ๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท ลีริฟท์ ทเวลฟ์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้สนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดจนช่วงเวลาการก่อสร้าง จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุต	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
			-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.การระบายนมลสารทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	วิศวกรได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีระบบระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แลพช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ด้านข้างของโครงการ และโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- มาตรการระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าถังเก็บน้ำมีความสกปรก รับผิดชอบการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>โครงการได้จัดการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ และตรวจสอบว่าไม่มีการปนเปื้อนของสารกับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบการปนเปื้อน รับผิดชอบการล้างถังเก็บน้ำทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
	1. จัดให้มีการทรมองน้ำเพื่อเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรมองน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทรมองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร สามารถทรมองน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (77.02 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อทรมองน้ำสำหรับทรมองน้ำส่วนเกินภายในโครงการ และสามารถทรมองน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	2. จัดกักตักการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทรมองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้มีการจัดกักตักการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 101.05 โมล/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</p>		-	-
				ภาคผนวก ข รูปที่ 35
				-
4.5 การดับแสงแดด	<p>1. โครงการมีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยซึ่งเสียโครงการครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การแก้ไขระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยซึ่งเสียโครงการ	-	-
		จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างกำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การแก้ไขระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		-	-
<p>3. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การแก้ไขระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การแก้ไขระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	-	-
<p>4.7 การบำบัดน้ำทิ้งวิทยุโทรทัศน์</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากรผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ผลการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากรผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยมีจานรับสัญญาณดาวเทียมแล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การบังคับใช้นิติบัญญัติ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การแก้ไขระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การแก้ไขระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการจัดทำโครงการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ผ่านเว็บไซต์ต่าง ๆ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 35</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินแผนงานสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
2) จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility ; CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่าง ๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท ทรัพยากรบุคคล จักัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และสําคัญคือการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้พนักงานสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุต	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดแผนงานกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility ; CSR)	-	-
3) จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินแผนงานสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-



