

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุดคืน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4296 ลงวันที่ 11 เมษายน 2560 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุดคีน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่ดิน และบนอาคารชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,558.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร 	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 2
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกที่สะท้อนการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 	<p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 บริเวณผนังภายนอกอาคารอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดใบร่วงหล่นลงไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจสอบการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสะอาดของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ปฏิบัติขั้นตอนตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อเป็นแนวรั้วบังการมองเห็นของพื้นที่ข้างเคียง และเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูทางออกเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำของผิวดิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูทางออก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการดักจับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายในบรรยากาศ และสามารถช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ได้อีกด้วย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p>
<p>- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เสี่ยงต่อ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p>
<p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7, 8</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของโครงการดับหรือเกิดเหตุขัดข้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้อุปโภคใช้ได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ พร้อมจัดทำคู่มือ การบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉบับภาษาไทย ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถ ดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 9</p>
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทำประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่สี่ล้อจอด 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนน ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 7, 8</p>
		-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 6</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบการจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อคงปริมาณพื้นที่สีเขียวเดิมมากที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
1.5 แรงสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1,3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้เร่งทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทุกราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>โครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>2.แผนการอพยพระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่าง จากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว เพื่อหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>โครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และ จัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และ พบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือ สถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่ พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>3.แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่ายใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>โครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และพบผู้ได้รับบาดเจ็บจะมีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่จะประสานงานเพื่อนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และถังพักน้ำใส ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จัดสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบแยกผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนและทางวิ่งทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>โดยที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบำบัดน้ำเสียภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำทิ้งเพื่อใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำดื่ม พืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ - จัดแม่บ้านคัดแยกขยะก่อนทิ้งถังขยะมีฝาปิดก่อนทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด - สืบเสาะจากขยะจากส่วนแยกจากขยะกองหน้าทุก 5 เดือน และส่วนเก็บและย่อยขยะส่วนเกินทุก 30 วัน หรือเมื่อส่วนแยกจากขยะกองหน้า และส่วนเก็บและย่อยขยะส่วนเกินเต็ม - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบที่เรียกว่ามีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกน้ำทิ้งเพื่อใช้แล้วใส่ในภาชนะ แล้วนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะมีฝาปิดอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณขยะมีมากเกินไปโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตัดขยะจากถังขยะมีฝาปิดเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการสุบจากบ่อเกรอะจากถังเกรอะเป็นประจำ เพื่อทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคารโครงการ เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed - จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด เพื่อให้สามารถเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที ทั้งนี้ การเดินระบบจะแบ่งเวลาเป็นช่วงพักการทำงานของเครื่องจักร ให้อยู่ในระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อเครื่องจักร และไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค2</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดิตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ก่อกวนจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีสัญลักษณ์การตีเส้นสีแดงบริเวณเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>ก่อนที่เจ้าหน้าที่จะเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดให้มีแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรกรุงรังบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และเพิ่มความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 	<p>โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 12
บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และคอยตรวจสอบไม่มีเศษผงหรือตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีเศษตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH และคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอทุกก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง แอมโมเนีย ไนเตรท และกระด้างกรดไฮยอนิก คลอไรด์จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p>
<p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ ประจําสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<p>โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อย่างถูกต้องอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมี พร้อมติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมี” เพื่อป้องกันไม่ให้นุคลภายนอกเข้าไป</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่มีความรู้ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และถังพักน้ำใส ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จัดสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบแยกผิวลัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวลัมผัส ส่วนตกตะกอน ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนและทางวิ่งทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามระบายน้ำเสีย หรือทิ้งขยะลงในท่อสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบายน้ำเสียสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 1,102.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 980.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 122.0 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปริมาตรรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค - ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีต เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับการอุปโภคบริโภค</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-04:00 น. เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปา และเส้นท่อน้ำที่อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 22</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจําสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ 	<p>โครงการมีการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำทั้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้น้ำที่ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
		-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจําสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>โครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ 		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกลัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดยตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่อาจจะตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ปัจจุบันยังไม่พบเศษซาก หรือลักษณะสิ่งแปลกปลอมดังกล่าว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจหาเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนอยู่ในน้ำ และเพื่อเป็นแนวทางการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค หากพบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 22</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อ เป็นการประหยัดพลังงาน - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัด ไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เพื่อ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>โครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน</p> <p>โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัด ไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ เพื่อช่วยลดการ ปล่อยสาร CFCs สู่บรรยากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี ต่อผู้พบเห็น และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งการปลูก ต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 23</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 24</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากผู้มี 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายไว้บริเวณลิฟต์ เพื่อเตือนให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน และทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีฉลากเบอร์ 5 เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 	<p>โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและปริมาณไฟฟ้าไม่เพียงพอต่อชุมชนข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด (2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายไว้บริเวณลิฟต์ เพื่อให้เตือนให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายไว้บริเวณลิฟต์ เพื่อเตือนให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p>	-	-
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ของโครงการ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล-อันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 22.1 ตารางเมตร คิดความสูงก็เก็บ 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร 33.16 ลูกบาศก์เมตร (22.1x1.5) สามารถรองรับขยะเปียกได้ 6.59 วัน (33.1 5 /5.03) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นวางไว้ในห้องพักขยะเปียก (2) ห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่เก็บขยะออกเป็น 2 ส่วน โดยมีคันกันพื้นที่การ จัดเก็บมูลฝอยชัดเจน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเก็บขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร สูงก็เก็บ 1.5 เมตร รองรับขยะได้ 8.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 16 วัน (8.55/2.8) 3.05 วัน โดยขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมขยะใส่ถุงสีใส และมัดปากถุงให้แน่นวางไว้กับพื้นที่ - ส่วนขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.5 4 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับด้วยถุงสีดำ รองรับขยะได้ 480 ลิตร หรือ 0.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 16 วัน (480/30) 16 วัน 	<p>โครงการจัดห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของการ สัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักรวมแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 	<p>โครงการจัดให้มีป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" ซึ่งติดไว้ที่ประตูเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการพาปนของสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>โครงการได้ติดต่อประสานงานจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และไม่ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และป้องกันการพาปนของสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและชั้นขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยจะดำเนินการในช่วงเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เพื่อให้ได้การรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 	<p>โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับแม่บ้าน ได้แก่ ถุงมือยาง รองเท้าบูท และกำซาบให้แม่บ้านสวมถุงมือและรองเท้าบูททุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 29</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (รีไซเคิล) 	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกขยะด้วยหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป พร้อมทั้งจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยคอยตรวจสอบว่ามีการทิ้งขยะปะปนกันหรือไม่ หากพบให้ทำการแยกให้ถูกประเภททันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 26.30</p>
<ul style="list-style-type: none"> - สํารวจตรวจสอบประตูกองพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 	<p>โครงการจัดให้มีป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" ทั้งนี้จัดให้มีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 28</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 500</p>	<p>โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินหน้าโครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยการก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p>	-	-
<p>- จัดให้มีการท่อน้ำในโครงการ 165.2 4 ลูกบาศก์เมตร โดยท่อน้ำในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการได้ 69.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ร้อยละ 70) และจัดให้มีบ่อน้ำหน้า ขนาด 4.0 x 8.0 x 4.5 เมตร ลึกกักเก็บ 3.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 96.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำออก 0.03 ลูกบาศก์เมตร /วินาที และท่อ over flow ขนาด 0.25 จำนวน 2 ท่อ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อน้ำหน้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ</p>	-	-
<p>- จัดให้มีประตูควบคุมภาพน้ำ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาด (ก X ย) 1.0 x 1.0 เมตร ด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก 0.5 x 1.0 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวกแยกออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนตกขยะ และส่วนตรวจคุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีประตูควบคุมภาพน้ำ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่ฝนที่ตกลงมาทำให้เกิดน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่ฝนที่ตกลงมาทำให้เกิดน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดออกทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง - จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อ และสามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดตั้งการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และถังพักน้ำใส ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จัดสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบแยกผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน ผึ่งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนและทางวิ่งทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>โดยที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้ทั้งหมด โดยมีงบการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 12</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงคืให้มีการดัดแปลงน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้น ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับหลังรับซื้อ - จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด - สืบปากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนหนัก ทุก 5 เดือน และส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ทุก 30 วัน หรือเมื่อส่วนแยกกากตะกอนหนัก และส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเต็ม - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากปฏิกิริยาโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบที่เรียกว่ามีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ในภาชนะ แล้วนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณไขมันมากเกินไปโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันจากถังตกไขมัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคารโครงการ เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed - จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ทางระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องอพยพการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด เพื่อให้สามารถเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที ทั้งนี้ การเดินระบบจะแบ่งเวลาเป็นช่วงพักการทำงานของเครื่องจักร ให้อยู่ในระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อเครื่องจักร และไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค2</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพบว่าข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดิตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีสัญลักษณ์การติดเส้นสีแดงบริเวณเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีสัญลักษณ์เส้นสีแดงและป้ายถาวรบริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>โครงการได้มีการกั้นให้เจ้าหน้าที่ที่ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	-
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 	<p>โครงการจัดให้มีระบบสติ๊กเกอร์ในการขออนุญาตผ่านเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 31
			ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายชี้ช่องทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดวางบริเวณหน้าโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีสัญญาณบนพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่และผู้พักอาศัยไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8, 32, 33, 34ม 35</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 278 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และห้ามประกอบกิจการใด รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีคันสาดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ เพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการก่อสร้างใดๆ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้แสงสว่างแก่ผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน ทำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการทำคันสาดภายในพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 37, 38</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7, 8</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ - จัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดสี่แยกที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจร และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้แสงสว่างแก่ผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน ทำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดสี่แยกที่ยากต่อการมองเห็น ภายในอาคารจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ,38
- ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีสัญญาณบนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33, 34
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถยนต์กับเครื่องยนต์ที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.1 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยยับยั้งแสงไฟจากรถยนต์	โครงการจัดให้มีผนังกันตก บริเวณอาคารจอดรถยนต์ โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยยับยั้งแสงไฟจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV โดยติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเลื่องรวกกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางการลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดและความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจจุดและความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยและทรัพย์สินภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV โดยติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตราย และเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 8
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ - ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 40
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น ดาดฟ้าของอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสม ของเชื้อโรค แบคทีเรียต่าง ๆ และเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 1
		-	ภาพผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				
คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
- ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)		โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการอย่างเพียงพอ	-	-
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบ ระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ และบางจุดของอาคารมีการเปิดประตูและ หน้าต่าง เพื่อถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วย ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการ คายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น ดาดฟ้าของอาคาร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากเข้ามาไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้		โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอด รถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และการป้องกันการพังกระเจาของ ผู้คนอันเนื่องมาจากถนน		โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 15 กม./ ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายใน โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ชี เพื่อลด ความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของผู้คน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7, 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>เสี่ยงจากการเข้าพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วมอเตอร์ไซด์ที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. ภายในที่บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง</p> <p>โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 7, 8</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 41</p>
<ul style="list-style-type: none"> - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อคงปริมาณพื้นที่สีเขียวเดิมมากที่สุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 1, 3</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร - รมณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 	<p>โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับสายตาที่ยากต่อการมองเห็น ภายในอาคารจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8, 33, 36</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 39</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งสำรองน้ำใช้โนโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 1,103.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 980.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 122.0 ลูกบาศก์เมตร 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป มีปริมาตรรวม 120.0 ลูกบาศก์เมตร - ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค - ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีต เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมามีกลิ่นเหม็นไปจนถึงแหล่งเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 24:00-04:00 น. เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปา และเส้นท่อให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 22</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำทั้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนยุบ และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนยุบ และรอยรั่วที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้น้ำที่ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการ เพื่อแก้ไขโดยทันที 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - ป่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อ 	<p>โครงการจัดให้ป่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดยตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่อาจจะตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำ ปัจจุบันยังไม่พบเศษซาก หรือลักษณะสิ่ง แปลกปลอมดังกล่าว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้น้ำดื่มกวีเคราะห์เชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถึงหรือไม่ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถัง เก็บน้ำได้น้ำดื่ม และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 	<p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรอง น้ำใช้ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจหาเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อน อยู่ในน้ำ และเพื่อเป็นแนวทางการป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค หากพบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่าง ของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดกรน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ผังไว้ที่ดินบริเวณทางรถไฟและพื้นที่จัดสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอน ผังไว้ที่ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนและทางวิ่งทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ <p>โดยนำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบำบัดน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 12</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้น ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ - จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะทั่วไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ในภาชนะ แล้วนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณไขมันมากเกินไป โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันจากถังตกไขมัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - สืบถามกากตะกอนออกจากรถแยกกากตะกอนหนัก ทุก 5 เดือน และส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ทุก 30 วัน หรือเมื่อส่วนแยกกากตะกอนหนัก และส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเต็ม - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Sol Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 	<p>โครงการจัดให้มีการสูบลกากออกจากรถเกรอะเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากยิ่งขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคารโครงการ เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed - จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ค2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดทำน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบำบัด ชีวบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดระยะเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการไม่มีสัญลักษณ์การติดเส้นสีแดงบริเวณเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 42</p>
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>ก่อนที่เจ้าหน้าที่จะเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดให้มีการแจ้งบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การจัดกักน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	-
ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมีอีวีเคราะห้คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใต้รน้ำ ทรายสอทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และคอยตรวจสอบไม่มีเศษผงหรือตะไคร่ในสระว่ายน้ำ</p>	-	-
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนทั้งหมดกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนทั้งหมดกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความแอมโมเนีย ไนเตรท และความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p>
<p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<p>โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สื่ออุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 19</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมี พร้อมติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมี” เพื่อป้องกันไม่ให้นุคลภายนอกเข้าไป โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่มีความรู้ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดกาขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ชั้นที่ 1 บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) และจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร สำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง 2) ชั้นที่ 2-7 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชื่อมต่อตู้รีไซเคิลโถงลิฟท์โดยสาร และจัดให้มีถังขยะ รองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร สำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง 3) ชั้นที่ 8-38 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 7.1 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง โดยภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมขยะเปียก และห้องพักรวมขยะทั่วไป-รีไซเคิล-อันตราย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ห้องพักรวมขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 22.1 ตารางเมตร คิดความสูงเท่ากับ 1.5 เมตร คิดเป็นปริมาตร 33.16 ลูกบาศก์เมตร (22.1x1.5) สามารถรองรับขยะเปียกได้ 6.59 วัน (3.1 5 /5.03) โดยขยะเปียกรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นวางไว้ในห้องพักรวมขยะเปียก 2) ห้องพักรวมขยะทั่วไป-รีไซเคิล-อันตราย ขนาดพื้นที่ 9.86 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่เก็บขยะออกเป็น 2 ส่วน โดยมีคั่นกั้นพื้นที่การจัดเก็บขยะเปียกชัดเจน ได้แก่ ส่วนเก็บขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร สูงเท่ากับ 1.5 เมตร รองรับขยะได้ 8.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 16 วัน (8.55/2.8) 3.05 วัน โดยขยะทั่วไปสามารถใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมขยะใส่ถุงสีใส และมัดปากถุงให้แน่นวางไว้กับพื้นที่ ส่วนขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.54 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีน้ำตาลรองรับขยะได้ 480 ลิตร หรือ 0.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 16 วัน (480/30) 	<p>โครงการจัดห้องพักรวมขยะบริเวณชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการพาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากของเสียพาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดโหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 27</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ)</p> <p>- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" ชั้นนี้จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้เห็นขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
-	โครงการได้ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และไม่ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
-	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และป้องกันกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
-	โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยจะดำเนินการในช่วงเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Rouse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 	<p>โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับแม่บ้าน ได้แก่ ถุงมือยาง รองเท้าบูท และกำบังให้แม่บ้านสวมถุงมือและรองเท้าบูททุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกขยะด้วยหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป พร้อมทั้งจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยคอยตรวจสอบว่ามีการทิ้งขยะปะปนกันหรือไม่ หากพบให้ทำการแยกให้ถูกประเภททันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p>
<ul style="list-style-type: none"> - สี่ราวจดตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเพื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเพื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 	<p>โครงการจัดให้มีป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ทั้งจัดให้มีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบายไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถัง FIRE TANK ของโครงการ มีปริมาตร 122.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.8 นาที และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 1-16 จัดให้มี Fire Pump (PP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 167 PSI จำนวน 1 ชุด ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 17-38 จัดให้มี Fire Pump (FP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 247 PSI จำนวน 1 ชุด 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิงไหม้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 	<p>โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ซึ่งเป็นประตูที่สามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารที่เป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 45, 46, 47</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อไม่ให้เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 	<p>โครงการได้ติดตั้งแผ่นผนังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับการเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 49</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับส่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 	<p>โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ได้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ และบริเวณบันไดหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีสิ่งกีดขวางในการอพยพหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้าออก มีขนาดพื้นที่รวม 707.06 ตร.ม. (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี - จัดให้มีป้ายระบุงบพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 50</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายระบุงบพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้สามารถเข้าใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 50</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,568.32 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ - บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทนเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 3
<p>การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วชายคา และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังไม่ทำสิ่งของเสี่ยงต่อการตกหล่นจากระเบียงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังไม่ทำสิ่งของเสี่ยงต่อการตกหล่นจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	-	-
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	-
<p>4.4 การศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	-
<p>4.5 ศาสนา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการกำหนด 	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี - รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด - การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสวิตช์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงโทษของยาเสพติด</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบสวิตช์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อจะต้องรับและแลกบัตรบริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของบุคคลภายในโครงการ และความสะดวกต่อการจัดการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 40
4.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระดับในโรงงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 43
- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถัง FIRE TANK ของโครงการ มีปริมาตร 122.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.8 นาที และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด ดังนี้ 1) ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 1-16 จัดให้มี Fire Pump (PP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 167 PSI จำนวน 1 ชุด 2) ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ตั้งแต่ชั้นที่ 17-38 จัดให้มี Fire Pump (FP) ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 247 PSI จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 	<p>โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ซึ่งเป็นประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารที่เป็นแบบสลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 45,46,47</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อไม่ให้เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 	<p>โครงการได้ติดตั้งแผ่นผนังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่างๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 49</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ต้องเกิดเหตุ</p> <p>- จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี</p> <p>- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันทั่วทั้ง และไม่ต้องเกิดเหตุ</p> <p>โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ได้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันทั่วทั้ง และไม่เกิดเหตุ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ และบริเวณบันไดหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สิ่งกีดขวางในการอพยพหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 48</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้าออก มีขนาดพื้นที่รวม 707.06 ตร.ม. (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี - จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพเรียบร้อยไม่สิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้สามารถเข้าใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 50</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 50</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.8 สุขุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 38 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,558.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ - จัดให้มีการะงกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.25 40) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 7 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องสีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 บริเวณผนังภายนอกอาคารอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 3</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1, 3</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทันทีให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยและชนสงฆ์ กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ด้านการปรับปรุงและทัศนียภาพ อาคารโครงการที่ดงขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้ก่ออาชญากรรม 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยและชนสงฆ์ กลิ่นเหม็น และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ด้านการปรับปรุงและทัศนียภาพ อาคารโครงการที่ดงขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่ออาชญากรรม</p>	-	-
<p>(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย ความปลอดภัย สาธารณะ สุภาพรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย สาธารณะ สุภาพรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

