

## ภาคผนวก ค7

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



ฉบับ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาศรีราชา  
วันที่...17...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. 2563

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด  
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...3/2563...  
เมื่อวันที่...17...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. 2563...โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด...คีน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA)...

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...101...หมู่ที่...ตรอก/ซอย...  
ถนน...สุขุมวิท...ตำบล/แขวง...ศรีราชา...อำเภอ/เขต...ศรีราชา  
จังหวัด...ชลบุรี...รหัสไปรษณีย์...20110...โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)...

งานเจ้าหน้าที่

..

ตำแหน่ง..

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16 พ.ย. 2563

แบบพิมพ์หมายเลข...12419...

## รายการทรัพย์สินส่วนกลาง ( Common Property )

รายการทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด คีน ศรีราชา ( Keen Sriracha ) ประกอบด้วย

- (1) ที่ดินอาคารชุด โฉนดเลขที่ 16542 โฉนดเลขที่ 17333 โฉนดเลขที่ 785 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา
- (2) โครงสร้างอาคาร , สิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และป้องกันความเสียหายอาคาร ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ช่องลิฟต์ บันได และบันไดหนีไฟ ดาดฟ้า หลังคา รั้วรอบอาคาร
- (3) อาคารหรือส่วนใช้ประโยชน์ร่วมกัน
  - (3.1) พื้นที่ด้านทางเข้า-ออก อาคาร
  - (3.2) ทางเดินภายในและนอกอาคาร
  - (3.3) บันไดหนีไฟ
  - (3.4) รั้วรอบบริเวณอาคารชุด
  - (3.5) พื้นที่จอดรถ
  - (3.6) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
  - (3.7) ป้อมยาม
  - (3.8) พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร
- (4) งานอุปกรณ์อาคารส่วนกลาง
  - (4.1) ระบบลิฟต์
    - ลิฟต์โดยสารขนาดบรรจุ 11 คน (750kg.) ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว , Fire Man Lift 1 ตัว
    - ห้องเครื่องลิฟต์และช่องลิฟต์
- (5) พื้นที่ส่วนกลางบริเวณที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
  - (5.1) พื้นที่ถนนรอบอาคาร
  - (5.2) พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร Corridor
  - (5.3) บันไดเมน ST-1
  - (5.4) บันไดหนีไฟ ST-2
  - (5.5) บันไดหนีไฟ ST-3
  - (5.6) ทางรถยนต์วิ่ง จากทาง ถนนรอบอาคาร ถึง Lobby
  - (5.7) Ramp ทางขึ้นพื้นที่จอดรถ
  - (5.8) ถังเก็บน้ำ คสล.ชั้นใต้ดิน
  - (5.9) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
  - (5.10) โถงหน้าลิฟต์
  - (5.11) ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ
  - (5.12) ห้องเก็บขยะ
  - (5.13) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร
  - (5.14) ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร
  - (5.15) กล่องรับจดหมาย
  - (5.16) พื้นที่บริเวณ Lobby

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง ( Common Property )

- (5.17) Living Area
- (5.18) ห้องครัว / ห้องเก็บของ
- (5.19) ห้อง Fitness
- (5.20) ห้อง Sport lounge
- (5.21) ห้อง Meeting room
- (5.22) ห้อง Theatre
- (5.23) ห้องน้ำส่วนรวม
- (5.24) ห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- (5.25) ห้องแม่บ้าน
- (5.26) ห้อง Laundry Room / ห้อง Golf simulator
- (5.27) ห้อง Onsen
- (5.28) พื้นที่สระว่ายน้ำ
- (6) ระบบสระว่ายน้ำ
  - (6.1) สระว่ายน้ำ พร้อมห้องเครื่องกรองบิมน้ำ
  - (6.2) เมนสายไฟฟ้าจาก MDB มายังตู้ DB สระว่ายน้ำ
- (7) ระบบประปา
  - (7.1) ท่อรับน้ำจากประปา
  - (7.2) มาตรฐานวัดหลักจาก การประปา
  - (7.3) ท่อส่งน้ำประปาจากถังน้ำใต้ดิน ไปถึงน้ำดาดฟ้า
  - (7.4) ท่อส่งน้ำประปาจากถังน้ำดาดฟ้า ลงห้องชุด + อุปกรณ์
  - (7.5) บิมนและชุดควบคุมน้ำประปา CWP
  - (7.6) บิมนและชุดควบคุม Booster Pump
- (8) ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - (8.1) ท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำโสโครก, ท่อระบายอากาศและท่อน้ำฝน
  - (8.2) บ่อน้ำน้ำเสีย + บิมนและชุดควบคุม
  - (8.3) บ่อหน่วงโครงการ
- (9) ระบบไฟฟ้า
  - (9.1) ท่อรับสายเมนไฟฟ้าแรงสูง
  - (9.2) มาตรฐานวัดไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้า
  - (9.3) หม้อแปลง 3 เฟส
  - (9.4) ตู้ MDB , EDB พร้อมอุปกรณ์ และสายเมนไฟฟ้า
  - (9.5) ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้น พร้อมอุปกรณ์ และสายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB เข้าตู้ประจำชั้น
  - (9.6) แผงติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าประจำชั้น พร้อมอุปกรณ์
  - (9.7) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมถังกักน้ำมันสำรอง

สำเนาถูกต้อง

16 พ.ย. 2563

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง ( Common Property )

- (10) ระบบป้องกันอัคคีภัย
  - (10.1) ท่อเมนดับเพลิง
  - (10.2) ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
  - (10.3) บั๊มน้ำดับเพลิง + ชุดควบคุม Fire Pump
  - (10.4) บั๊มน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน + ชุดควบคุม Jockey Pump
- (11) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
  - (11.1) ระบบปรับอากาศพร้อมท่อแอร์ ในส่วนกลาง ได้แก่ ห้องโถงลิฟท์ , Main Lobby , ห้องสำนักงานงานฝ่ายอาคาร , ห้องออกกำลังกาย , ห้องประชุมและจัดเลี้ยง , ห้องควบคุมวิศวกรรม , ห้องเครื่องลิฟท์และห้องน้ำส่วนกลาง
- (12) ระบบอัดอากาศ
  - (12.1) ระบบอัดอากาศ Pressurized Fan พร้อมท่อ Duct พร้อมชุดควบคุมไฟฟ้า
- (13) ระบบโทรศัพท์
  - (13.1) ท่อรับสายเคเบิลโทรศัพท์จากองค์การโทรศัพท์ ไปยังตู้ MDF
  - (13.2) จากตู้ MDF ไปยังสำนักงานนิติบุคคล ระบบตู้โทรศัพท์สาขาและไปยังห้องต่างๆภายในอาคาร
- (14) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - (14.1) Lighting Protections และ Grounding System
- (15) ระบบรักษาความปลอดภัย ตรวจเช็คผ่าน เข้า-ออก
  - (15.1) กล้องวงจรปิด CCTV
  - (15.2) เสียงตามสาย Speaker
  - (15.3) ป้อมยามทางเข้าถนนสุขุมวิท
  - (15.4) ป้อมยามทางเข้าถนนซอย

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานวิศวกรรมเครื่องกล

16 พ.ย. 2563