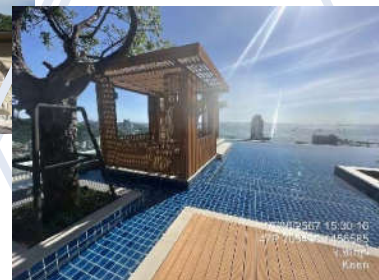
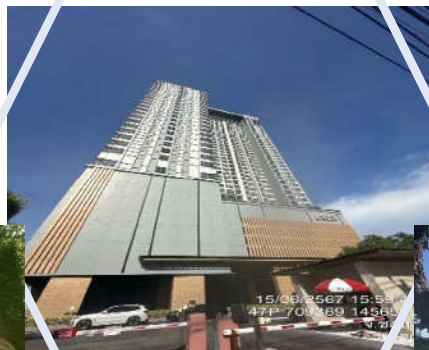


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA
ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
นิติบุคคลอาคารชุดคีน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
ระยะดำเนินการ

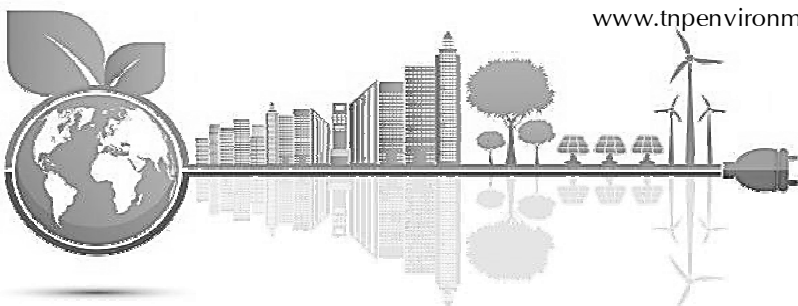


TNP
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA

ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุดคีน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA)

เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA**

วันที่ 28 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โกลด์ไฮน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

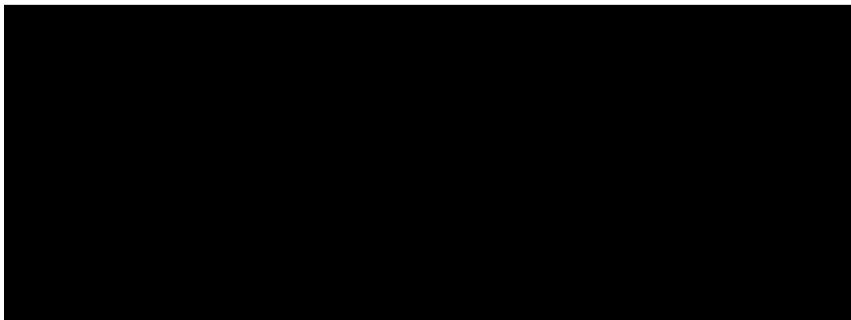
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



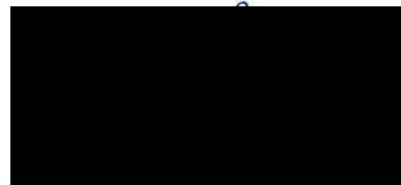
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดคีน ศรีราชา (KEEN SRIRACHA)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส. 1009.5/4296 ลงวันที่ 11 เมษายน 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4296 ลงวันที่ 11
เมษายน 2560 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
(ครั้งที่ 5)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-5
2.2.3 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	2-6
2.2.4 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-7
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-7
2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-7
2.3.2 รายละเอียด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม	2-8
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-9
2.4.1 ถนน และการจราจรภายใน และลานจอดรถ	2-9
2.4.2 น้ำใช้	2-9
2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-11
2.4.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.4.5 การจัดการมูลฝอย	2-13
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	2-15
2.4.7 ระบบระบายอากาศ	2-16
2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-16
2.4.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-19
2.4.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-19



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-17
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.2.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-30
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-30
4.2.3 คุณภาพน้ำใช้	4-30
4.3 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-31
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/4296 ลงวันที่ 11 เมษายน 2560

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 คู่มือใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ค2 คู่มือใช้งานบ่อบำบัดน้ำเสีย

ค3 คู่มือการใช้งาน WATER PUMP 1-2, TRANSFER, BOOSTER PUMP

ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค5 ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.13)

ค6 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 1-4
2-1	ภาพจำลองโครงการ 2-2
2-2	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-19
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-20
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-21
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-22
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-23
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-24
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-25
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 4-26



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัท โกลด์ไลน์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด KEEN SRIRACHA (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัท โกลด์ไลน์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	4-27
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	4-27
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตรวจวัด 3 เดือนต่อครั้ง	4-28
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ตรวจวัด 3 เดือนต่อครั้ง	4-28





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

