

ภาคผนวก ก2

หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๙ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑ [redacted] ตำบล/แขวง... คันนายาว
อำเภอ/เขต... คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... [redacted] ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๔๙ คัน, โถงลิฟต์ อาคารเอ จำนวน ๒ ตัว และอาคารบี จำนวน ๒ ตัว, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ อาคารเอ จำนวน ๒ จุดและอาคารบี จำนวน ๒ จุด, จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV), อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ, สายฉีดดับเพลิง, อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน, อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้พร้อมกริ่ง, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, ตู้จดหมาย, สวนหย่อม, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ, มิเตอร์ไฟฟ้า, สายล่อฟ้า

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน — ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน — คัน
อื่น ๆ	—

เจ้าหน้าที่



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๔๒๒ และ ๑๑๔๒๓ ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขา/ส่วนแยก บึงกุ่ม ให้เป็นอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

