

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
นิติบุคคล ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2**

วันที่ 28 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2 ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ฉบับประจำเดือน

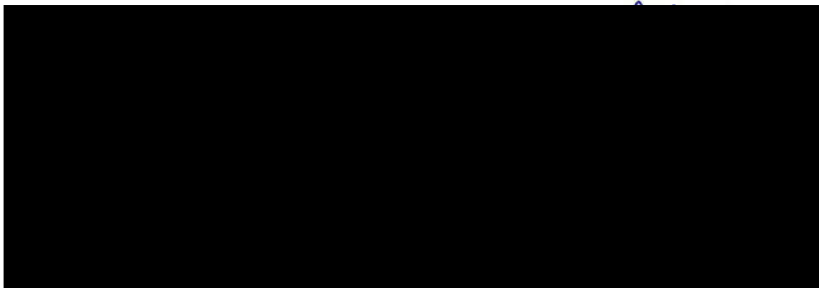
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



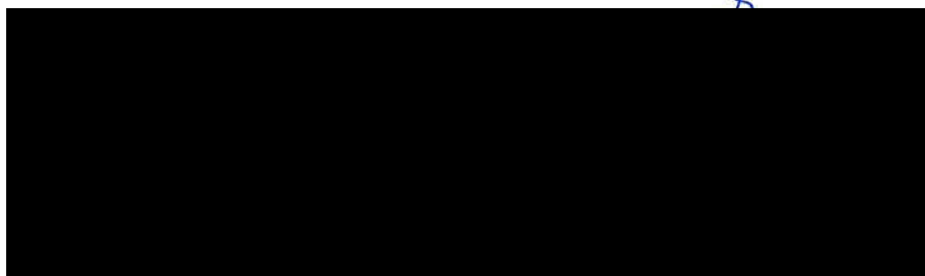
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 306/36-37 หมู่ที่ 12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556 ระยะ
ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7
ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์(ร้านค้า) 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,047 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-1-14.6 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-8
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-24



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14630 วันที่ 6 ธันวาคม 2556
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 ใบเสร็จรับส่งปฏิทิน
	ค-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง
	ค-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)
	ค-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค-5 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค-6 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค-7 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	ค-8 ข้อมูลอพยพหนีไฟ 2566
	ค-9 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.1-ทส.2)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

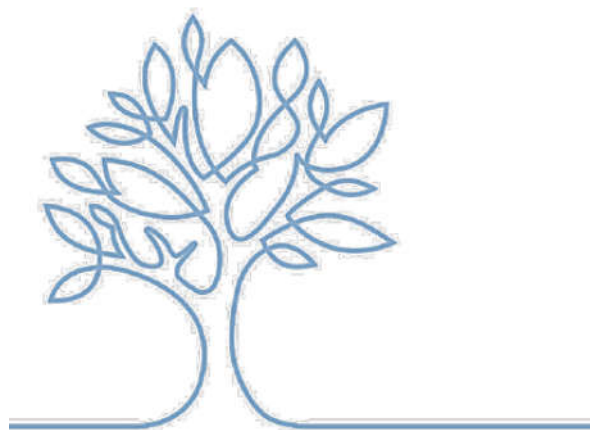
รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) บริเวณบ่อดกตะกอน
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคออลิฟอร์ม (Total Coliform) บริเวณบ่อดกตะกอน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อกักเก็บน้ำ)	4-10
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด(บ่อดักตะกอน)	4-11
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-22





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

