

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร))

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร

ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยงามวงศ์วาน 54 แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)

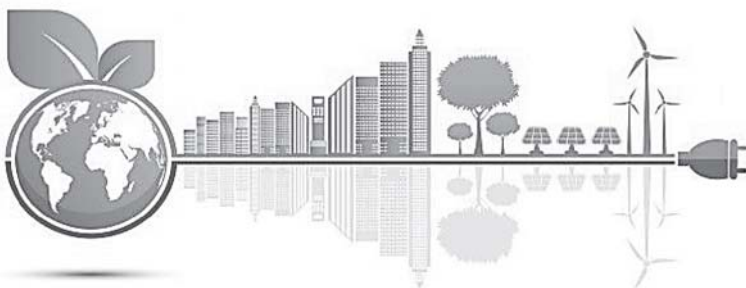


บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร))

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร

ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยงามวงศ์วาน 54 แขวง 3 แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 882/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)

วันที่ 28 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)
2. สถานที่ตั้ง ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ เกษตร
4. สถานที่ติดต่อ ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2564 ทส. 1010.5/12965
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา หรือ 2,304 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	2-2
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-2
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-4
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-4
2.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-9
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-11



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-17
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-19
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-17
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-23
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-23

ภาคผนวก ก ใบอนุญาต

- ก-1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/2965 วันที่ 24 สิงหาคม 2565
- ก-2 เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้าย (อ.6)
- ก-4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-5 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ก-6 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก-7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค-1 ใบเสร็จรับเงินสิ่งปลูกสร้าง
- ค-2 คู่มือการซ่อมอพยพหนีไฟ
- ค-3 คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
- ค-4 แบบบันทึกรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1
- ค-5 แบบสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพภายในพื้นที่โครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
4.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ เกษตร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ เกษตร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-18



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร)
2. สถานที่ตั้ง ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ เกษตร
4. สถานที่ติดต่อ ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2564 ทส. 1010.5/12965
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา หรือ 2,304 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม