

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)
- ค2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.12)
- ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
- ค7 เอกสารการตรวจสอบลิฟต์
- ค8 เอกสารการซ่อมดับเพลิง
- ค9 เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ ในโครงการ
- ค10 เอกสารการทำความสะอาด
- ค11 รายงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



ภาคผนวก ค1

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)





ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ปร.ร. ๙/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED]

แขวง [REDACTED] ประเวศ [REDACTED] เขต [REDACTED] ประเวศ [REDACTED] จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] ประกอบกับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง

แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเลขที่ [REDACTED]

พ.ศ.๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๗ ห้อง)

(นิติบุคคล ๑ ห้อง) พื้นที่อาคาร ๔,๘๗๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๓๔ คัน พื้นที่ ๑,๑๒๓.๐๐ ตารางเมตร

ที่ ซอย อ่อนนุช ๕๙ แยก ๑ ถนน อ่อนนุช แขวง ประเวศ

เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐

โดยมี บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายพงศ์รัตน์ ดาราพาณิชย์ เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ [REDACTED]

เป็นที่ดินของ บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ค่าใบรับรอง

๑๐๐.๐๐ บาท

รวม

๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้



๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เพื่อประกอบการยื่นรายงาน Monitoring เท่านั้น

