

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
เลขที่ 4 ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

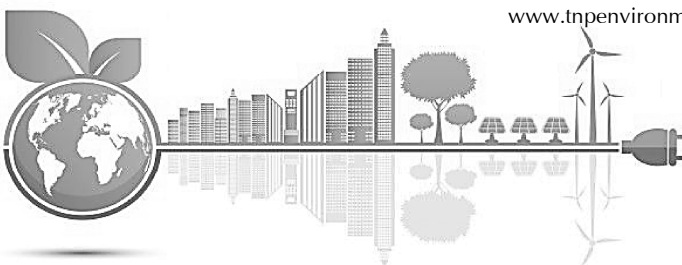
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
เลขที่ 4 ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะดำเนินการ**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103

วันที่ 28 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
(☐) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

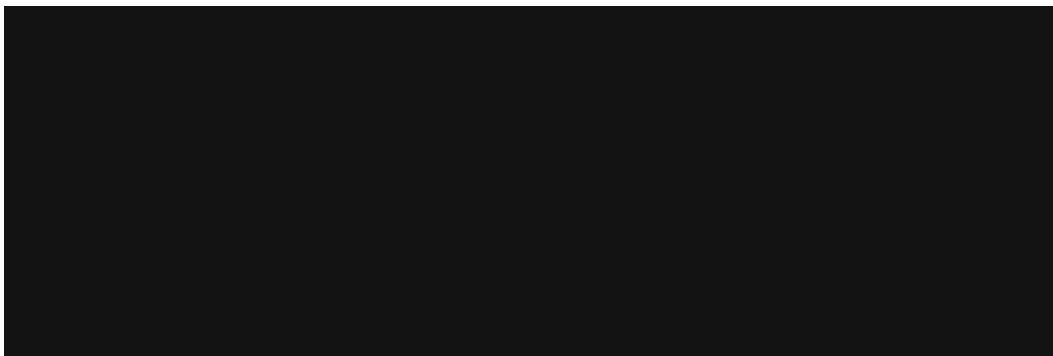
ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
2. สถานที่ตั้ง ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
4. สถานที่ติดต่อ ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555 เลขที่ ทส 1009.5/8327
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท
103 ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 840 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถในอาคารจอดรถ 330 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 9-1-43.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-5
2.3 การบริหารโครงการและผู้พักอาศัย	2-5
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	2-8
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-8
2.7 การป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-15
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-27



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 คู่มือการพักอาศัย

ค2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค4 ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
2-2	ที่ตั้งโครงการจากภาพถ่ายทางอากาศ
2-3	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจากแผนที่กรมทหาร
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Solids
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Dissolved Solids
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Biochemical Oxygen Demand
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Oil and Grease
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Sulfide
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Settleable Solids
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Residual Chlorine
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Total Coliform Bacteria
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ)	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง)	4-17
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (3 เดือน/ครั้ง)	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (6 เดือน/ครั้ง)	4-20





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

