

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดิน บริเวณผิวหน้าดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดิน บริเวณผิวหน้าดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคารจอดรถ เพื่อขจัดคราบน้ำมัน ฝุ่นละออง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณอาคาร จอดรถ เพื่อกำจัดฝุ่นละออง และขจัดคราบสิ่งสกปรก ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนและช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว) โดยต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณ ชั้นจอดรถจะปลูกในกระบะคอนกรีตถาวรตามแนวเสา ส่วนต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่ส่วนอื่นของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความอุดมสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 	โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชชนิดอื่น ๆ บริเวณชั้น จอดรถเป็นแนวกันชนเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อให้ต้นไม้ ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอด รถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวถนน 	ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วของรถที่วิ่งใน โครงการ โดยติดตั้งตามจุดเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ และยังเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นตามทางเดิน รถได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 	โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่น บนผิวถนน ไม่ให้มีการฟุ้งกระจายเมื่อเวลาที่มีรถวิ่งผ่าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และ เป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงมลสารอื่น ๆ ตลอดจนให้ร่มเงาแก่พื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบการตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อคงปริมาณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ		
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการควรเพิ่มป้ายระบุ ข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนน บริเวณเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์เกิดความสับสน และสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6,8 และ 9)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO₂ ภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม อยู่เสมอ หากพบการตายของต้นไม้ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสารอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถเพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบะปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถแต่ละชั้น 	โครงการจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศ บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่ และช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 			
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ในโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหา ความขัดแย้ง และความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 น้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกำหนด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแสดงไว้ในบทที่ 4 และภาคผนวก ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 13) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุก 2 เดือน สำหรับอาคาร A, B ทุก 2 เดือน สำหรับอาคาร C, D และทุก 6 เดือน สำหรับอาคารจอดรถ โดยใช้บริการ สูบน้ำจากสำนักงานเขตบางนา 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สูบน้ำตะกอนทุก 2 เดือน โดยใช้ บริการสูบน้ำจากสำนักงานเขตบางนา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งาน และมั่นใจการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตักไขมันจากบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ โดยนำไปตากแดด ประมาณ 3 วัน หลังจากนั้นเก็บใส่ถุงแล้วปิดให้สนิทและนำไปไว้ที่ ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดตักไขมัน จากบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ เพื่อให้บ่อดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.6 น้ำใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน <u>การใช้น้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครก ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก พร้อมติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การใช้น้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ทำการประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ 	โครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปา จากจุดที่ได้รับอนุญาตจากการประปานครหลวง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน 	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อให้ถังสำรองน้ำสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือนโดยพารามิเตอร์ ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ 	โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อตรวจหาเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนอยู่ในน้ำ และเพื่อเป็นแนวทางการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของ แต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. 	โครงการจัดให้มีช่วงเวลาในการปล่อยน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งจะหลีกเลี่ยงช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูง เพื่อลดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 13) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน และมั่นใจการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	-
<u>การใช้ไฟฟ้า</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วโครงการ โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เพื่อความสว่างในช่วงเวลากลางคืน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 5 จุด 	โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยติดตั้งให้ห่างจากตัวอาคารและห่างจากบ้านพักอาศัย ด้านหน้าอาคาร ซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟบริเวณสวิตช์ไฟ หรือจุดเครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบกับผู้อาศัยภายในโครงการ 	<p>โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วโครงการ โดยไม่กระทบกับผู้อาศัยภายในโครงการ เพื่อความสว่างในช่วงเวลากลางคืน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องนำมูลฝอยมาไว้ยังจุดพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 72.7 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ส่วน แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยเปียกมีขนาด 12.75 ตร.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 19.13 ลบ.ม และห้องพักรวมมูลฝอยแห้งมีขนาด 36.47 ลบ.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 54.70 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดขนาด 190 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่มีฝาปิดขนาด 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ดังนั้น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ประมาณ 53.04 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 7 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และจุดทิ้งขยะภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา นำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดโถส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดเสียของอาคารจอดรถ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถง ทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สร้างรั้วป้องกันน้ำท่วมสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าโครงการจะใช้กระสอบทรายเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม) 	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ 1.93 ม. 	โครงการจัดทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ 1.93 ม.	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกทำความสะอาด สะอาดตะแกรงทุกเดือน เพื่อควบคุมความสะอาด และปริมาณตะกอนที่มากเกินไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 		-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - น้ำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 	โครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยอุดมสุข 58 	โครงการได้มีการจัดการซ่อมบำรุงและปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการแสดงไว้ในบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 13) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนจากโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	-
3.3 การคมนาคมขนส่ง <u>การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณพื้นถนน เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 			
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร</u> - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการ เลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6,8 และ 9)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็ว ของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณพื้น ถนนและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 9)
- ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนอุดมสุข 58) โดย เต็มขนาด	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้า โครงการ (ถนนอุดมสุข 58) เพื่อไม่ให้ขัดขวางเส้นทาง การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร</u> (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถของโครงการใช้ระบบ Open air 	โครงการจัดให้อาคารจอดรถภายในโครงการมีช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่จอดรถ และช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 347 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (310 คัน) 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คันในบริเวณพื้นที่โครงการ 	โครงการได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นการบริการที่ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p><u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจ่ายอม</u> (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก 	<p>โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ สำหรับลูกบ้านที่พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่เข้ามาติดต่อ โดยจุดดังกล่าวห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้เป็นตำแหน่งที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดหรือเกิดการต่อแถวคอยออกมาด้านนอกโครงการ อีกทั้งได้มีการออกกฎระเบียบดังกล่าวไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และติดประกาศไว้ให้สามารถรู้ทราบได้ทั่วกัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ที่ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการหากพบปัญหาหรือเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ด้านการจราจร</u> <ul style="list-style-type: none"> • การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณจอดรถและบริเวณทางแยก 	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ และจัดให้มีคนชะลอความเร็วบริเวณพื้นถนนเพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 23)
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณพื้นถนนและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> • สถานพยาบาล <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในส่วนอื่น ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
4.3 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือเลิกใช้งาน - บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) <u>สุขภาพ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายของต้นไม้ ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสารอื่น ๆ ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ล้างแอร์ พร้อมทั้งกำหนดแผนการทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นบนผิวถนน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อเวลามีรถวิ่งผ่าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> การจัดการน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 13)</p> <p>ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) <u>สุขภาพ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดทิ้งขยะภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป</p> <p>หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่สำนักงานเขตบางนาจะรับไปกำจัด 			
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตบางนารับขยะไปกำจัด 			
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลคนงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 			
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารจอดรถของโครงการทุกครั้ง 			
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> การจราจรและอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 8)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 			
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงหรือใช้ความระมัดระวังในการผ่านบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือเลิกใช้งาน 			
<ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์หรือเลิกใช้งาน 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 5 แห่ง 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบท่อยืนดับเพลิง และตู้ดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 27-31)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 	โครงการจัดให้มีการตรวจประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27-31)
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้จัดให้มีแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้		
<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้ติดอยู่กับอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดในเรื่องของคนเข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไม้กั้นและการบริหารจัดการความปลอดภัย 	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและมีไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อควบคุมความปลอดภัยของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหวัรับน้ำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร รวมจำนวน 5 จุด 	โครงการจัดให้มีหวัรับน้ำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร เพื่อความสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟซึ่งบันไดทั้ง 2 แบบ จะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก 	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และบันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งโครงการ 60 ลบ.ม. (ไม่คิดรวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ) 	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิง ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมไว้จำนวน 3 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 1,090.07 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยจากอาคารโครงการเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน <ul style="list-style-type: none"> • จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 466.24 ตร.ม. คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร A, D และอาคารจอดรถ คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน • จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 325.73 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร C คิดเป็นสัดส่วน 0.43 ตร.ม./คน • จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 299.0 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร B คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม./คน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมี 2 สถานีย่อย ได้แก่ สถานีดับเพลิงย่อยบางนาและสถานีดับเพลิงย่อยประเวศ กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน 	<p>โครงการมีการวางแผนประสานงานล่วงหน้ากับสถานีดับเพลิงพระโขนง และทางนิติบุคคลได้จัดเก็บข้อมูลเบอร์ผู้ติดต่อของสถานีเรียบร้อยแล้ว หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินสามารถนำไปใช้ได้ทันที ทั้งนี้ภายในโครงการมีจุดจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการสามารถรองรับได้ด้วย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
4.5 สุนทรียภาพ <u>สถานที่พักหย่อนใจ</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 	<p>โครงการได้เลือกใช้สีโทนสีเทา ขาว และเหลือง เป็นสีภายนอกอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา</p>	-	บทที่ 1 รูปที่ 1-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) <u>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.52 ตร.ม./คน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเป็น ม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสารอื่นๆ ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม่ให้สวยงามอยู่เสมอ หากการ ตายของต้นไม้ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 			
<ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูก ล้าไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่ บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา 			
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่ บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หรือมีฉลากเบอร์ 5 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศและหมั่นทดสอบระบบการทำงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ตั้ง Thermostst ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostst ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C	โครงการได้จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิพอเหมาะ คือ 25-26 °C และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติและมีประสิทธิภาพ	-	-
3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อช่างล้างแอร์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	-	-
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพัดลมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6) ตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนที่ฉีกขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วของท่อน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนที่ฉีกขาดให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
7) ตรวจสอบประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งรอยรั่วดังกล่าวจะทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดไฟประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และห้องส่วนกลางของอาคารโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บุคลากร 1) มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<p>โครงการจัดกิจกรรมให้ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานแก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่เลิกใช้งานหรือหยุดใช้งาน และหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงสว่าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน <ul style="list-style-type: none"> มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการควรเพิ่มป้ายระบุข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์” ไว้	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู เพื่อช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่ส่องเข้ามาภายในห้องพัก ซึ่งช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 	โครงการได้มีการติดตั้งสวิทช์ไฟเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบาย ความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายใน อาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทาง ลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 	<p>โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงการระบายความร้อน พร้อมทั้งมีช่องระบาย อากาศในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ได้เลือกใช้ วัสดุที่ผิวสัมผัสของอาคารไม่สะท้อนอุณหภูมิ ไม่สะท้อน แสงและช่วยต่อการดูดซับอุณหภูมิ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ เป็นส่วนหนึ่งในการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงมลสาร อื่น ๆ ตลอดจนให้ร่มเงาแก่พื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบ การตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อคงปริมาณ พื้นที่สีเขียว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนที่ส่งกระทบต่อหลังคาโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนอนและส่วรับแขก ทำให้การทำปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง 	โครงการได้ติดตั้งกระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วห้องนอนและห้องรับแขก ซึ่งทำให้อุณหภูมิภายในห้องเย็นลงในช่วงเวลากลางคืน เพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 5 อาคารรวมอาคารจอดรถ 1 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศ ตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด 	โครงการได้กำหนดตำแหน่งอาคารให้หันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัย และเพื่อทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิตสำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว 	<p>โครงการได้ติดตั้งกระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขก ซึ่งทำให้อุณหภูมิภายในห้องเย็นลงในช่วงเวลากลางคืน เพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 	<p>โครงการได้มีช่องระบายอากาศของอาคาร โดยใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ส่วนอื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 	<p>ในส่วนอื่นของอาคารมีการเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อป้องกันความร้อนและลดการสะท้อนความร้อน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมจากภายนอก 	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ฉนวนความร้อนที่ติดฝ้าของอาคารผสมผสานกับหลังคา Metal Sheet คลุมติดฝ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร 	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันความร้อนจากแสงอาทิตย์เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ส่องกระทบต่อโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดิน ต้นไม้ และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนและกรองแสงแดด รวมถึงการใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - มีการนำน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำมารดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดถนน 	โครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำมาใช้ประโยชน์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดง ค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ ผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 35)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม 	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก เดือน โดยได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแล โดยผลการวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อรักษาความสะอาด และเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำชับผู้พักอาศัยที่มีเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี มาใช้บริการต้องจัดให้มีผู้ดูแลมา ควบคุมด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำทุกวัน - ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำทันทีที่พบว่ามีารชำรุด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการตกใบไม้ในสระว่ายน้ำทุกวัน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)

