

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3658 มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร ซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับ มติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้า ข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 เอกสาร ประกอบดัง ภาคผนวก ก

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด มี หน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้ มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และบริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดย รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chiangmai One ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ และบริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสันทรายหลวง โดยนำเสนอในเดือนมกราคม 2567 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
- สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	✓
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
2. เสียง - สภาพตมมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
3. น้ำใช้ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ - สภาพดีไม่แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ระบบไฟส่องสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓
- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - pH - ค่าออกซิเจนของเงิน/ทองแดง	- สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด 	<p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดีไม่ขุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	✓
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีตะกอนตะไคร่น้ำ และเศษผง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	✓
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - COD 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำใส 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
5. น้ำเสีย (ต่อ)			
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - COD 	- บ่อพักน้ำใส	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - COD 	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - NH3-N 	- ลำเหมืองไจ้	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓
6. การระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- บ่อท่อน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
7. มลฝอย - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓
8. ระบบไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน - สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) หมอแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓ ✓
9. การอนุรักษ์พลังงาน - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	1)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2)ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3)เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4)จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ ✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือน	1)อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2)ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3)ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓ ✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
11. ระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
12. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น 	- พื้นที่โครงการป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	- พื้นที่โครงการกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกที่ระบายน้ำ เป็นต้น		
14. ทัศนียภาพ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	✓
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓



1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสันทรายหลวง (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม 2568

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ The One Chiangmai
เจ้าของโครงการ	บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลสันทราย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
ขนาดพื้นที่โครงการ	ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3658 มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563
จัดทำรายงานโดย	บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ The One Chiangmai (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนมิถุนายน 2567 แสดงดังรูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567





รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3658 มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร (แสดงแผนที่ตั้งโครงการในรูปที่ 2.1-1)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ



2.2 สถานภาพโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการเปิดใช้งานอาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด โดยมีอาณาเขตที่ดินที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นคริสตจักรในพระคุณ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ล้ำเหมือนสาธารณะ ความกว้าง 1.53 เมตร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นลำน้ำแม่คว ความกว้างประมาณ 20 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และสุสานสันทรายมูล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำน้ำแม่คว ความกว้างประมาณ 20 เมตร และพื้นที่ว่าง

2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) **อาคารชุดพักอาศัย** จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา Slab) ได้แก่

อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 173 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,357.38 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องซักritz โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง/ชุด รวม 7 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 138 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 6,086.87 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ
-----------	---



ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ
ชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง/
ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า
ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ
Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น
และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 6-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง/
ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า
ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 177 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับ
พื้นที่ดินเท่ากับ 7,945.92 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง
(แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้องนอน ห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน
2 ห้อง) ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้อง
ระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน
บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีจำนวนชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 168 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 3
ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพัก
อาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้อง
ระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อาคาร D มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 177 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับ
พื้นที่ดินเท่ากับ 6,639.79 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ
Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และ
ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคล
อาคารชุด ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้อง



ระบบไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนั่งเล่น ห้องเกมส์
ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องโถง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 5 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



อาคาร E มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,202.63 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักกรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 120 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

2) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.20 เมตร (ความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 82.16 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่พักผ่อน

3) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม (ไม่รวมลานสระ) 989.05 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 705.68 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 283.37 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย-หญิง ภายในอาคาร D รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะนำเสนอไว้ในบทที่ 4-5 และ 6 ต่อไป ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ



2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,336.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภคขนาดพื้นที่ 92.99 ตารางเมตร) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,396.67 ตารางเมตร และพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 939.78 ตารางเมตร

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะจ่ายให้ส่วนต่างๆของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

- (1) **อาคาร A** มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 226.24 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 194.81 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A
- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร
- (2) **อาคาร B** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 150.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 120.76 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร B
- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 30.19 ลูกบาศก์เมตร
- (3) **อาคาร C** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 163.90 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 131.12 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร C
- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 32.78 ลูกบาศก์เมตร
- (4) **อาคาร D** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 167.58 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 134.07 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร D



-**น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 33.51 ลูกบาศก์เมตร

- (5) **อาคาร E** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 168.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้

-**น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 168.96 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร F

-**น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 33.79 ลูกบาศก์เมตร

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A เท่ากับ 57.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมันจากห้องอาหาร และน้ำล้างห้องพัสดุผลยรวมซึ่งจะได้รับการบำบัดในเบื้องต้นด้วยถังดักไขมัน ก่อนรวมกับน้ำเสียทั่วไปจากห้องน้ำ/ส้วม ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เป็นถึงสำเร็จรูปแบบ Separation/Equalization Aeration Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่พื้นที่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B

2.5.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B เท่ากับ 36.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียทั่วไปจากห้องน้ำ/ส้วม จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เป็นถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่ทางวิ่งรถของอาคาร B

2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

2.5.3.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ของแต่ละอาคาร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

- (1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารต่อไป
- (2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soli Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารต่อไป
- (3) **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่



ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อตกไขมันของระบบ
บำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารต่อไป

สำหรับการรวบรวมท่อของระบบสุขาภิบาลชั้นล่างสุดของแต่ละอาคาร โครงการจะ
จัดให้มีการรวบท่อน้ำเสียใต้พื้นอาคารชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละ
อาคาร

2.5.3.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝน
และน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6
เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำ
หน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบังคับตั้งอยู่
บริเวณใต้ที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 1 บ่อ
ขนาดพื้นที่ 258.75 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ
905.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้
อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา
โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1
เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการการสูบ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 4
เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย
บ้านใจ (สุสานทรายมูล) ที่จะทำการก่อสร้างต่อไป
- (2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำ
ต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านใจ
(สุสานทรายมูล) ที่จะทำการก่อสร้างต่อไป

2.5.4 ปริมาณมูลฝอย

จากการคาดการณ์ขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการประมาณ 14.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แยกเป็นขยะเปียก ประมาณ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลประมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะ
ทั่วไปประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A
อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1
ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.55-4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูล
ฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอย
อันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเพียงพอ
ในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ
ห้องนั่งเล่น และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง
ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว



โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล และห้องพัสดุฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ห้องพัสดุฝอยรวมดังกล่าวมีประตูมิดชิด จึงสามารถป้องกันกลิ่น ป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 3,500 KVA โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสนทราย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 5 ชุด โดยแปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,500 KVA

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 200 V จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สามารถสำรองไฟได้ 2 ชั่วโมง

ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) ซึ่งติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้

(1) อาคาร A

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 12.94 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(2) อาคาร B

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) และห่างจากแนวอาคาร B ประมาณ 11.09 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(3) อาคาร C

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร C ประมาณ 11.44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง



(4) อาคาร D

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนหลังคา จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับหลังคา 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร D ประมาณ 11.08 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(5) อาคาร E

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนหลังคา จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับหลังคา 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร E ประมาณ 11.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

2.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ดังนี้

- 1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด และโถงต้อนรับ เป็นต้น โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,798 ตัน
- 2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการได้ออกแบบใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ เช่น ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องพักผ่อนรวม เป็นต้น

2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

- (1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหน้าอาคาร และห้องควบคุม
- (2) กล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนต่างๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคารผ่านห้องควบคุมของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร โดยส่วนมอนิเตอร์ของกล้องอยู่ที่ห้องไฟฟ้าของอาคาร



2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump)** อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการสูบ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทราย นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินกับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อยืนตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่ระดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งอาคาร A B C D และ E จัดไว้บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของแต่ละอาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2.7.2 ระบบผจญเพลิง

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องซักรีด โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเกมส์ ห้องนั่งเล่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น



(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่จอดรถ (อาคาร B และ C) และห้องพัสดุฝอยรวม (อาคาร C)

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณบันได ST-01 และ ST-02

(5) **ลำโพงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)

2.7.3 ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ

อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 3.50 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.30 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.90 เมตร และมีความยาว 2.00-3.40 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร



อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.45 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.15 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร และมีความยาว 3.90 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.95 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได



1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันโดกว้าง 2.25 เมตร และมีความยาว 2.65 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้นๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤณของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นทึบสีเขียว และไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร

2.7.4 การกำหนดจตุรรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจตุรรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจตุรรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

จตุรรวมพล

- **จตุรรวมพล 1** ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร B C และ D ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น และลานสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในการคิดพื้นที่จตุรรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนไต่ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B C และ D จำนวน 1,570 คน ได้อย่างเพียงพอ
- **จตุรรวมพล 2** ขนาดพื้นที่ 430 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร E ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น และลานสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในการคิดพื้นที่จตุรรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนไต่ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,720 (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และ E และพนักงาน จำนวนรวม 1,670 คน ได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม จตุรรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลสันทรายหลวง ในการกำหนดจตุรรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้น



2.8 การจราจร

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

2.8.1 การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

(1) **เส้นทางที่ 1** จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ทิศทางจากแยกแม่โจ้ มุ่งหน้าแยกศาลเด็ก เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็ก เพื่อเข้าทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) **เส้นทางที่ 2** จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ทิศทางจากแยกหนองประทีป มุ่งหน้าแยกศาลเด็ก เลี้ยวขวาที่แยกศาลเด็ก เพื่อเข้าทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ทิศทางจากแยกแม่ว่ง มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใต้ เลี้ยวขวาที่แยกแม่ควาสะอาดใต้เข้าถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ทิศทางจากแยกกรมโชคมีชัย มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใต้ กลับรถที่แยกแม่ควาสะอาดใต้ ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ทิศทางจากแยกบวกรศกศิริไล มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใต้ ตรงผ่านแยกแม่ควาสะอาดใต้ ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2.8.2 การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาวิ่งตรงไป 150 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกศาลเด็ก เพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกแม่โจ้ได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาวิ่งตรงไป 150 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็ก เพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกหนองประทีปได้



(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร กลับรถที่แยกรวมโชคมีชัย ระยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกแม่ควาสะอาดใส่ออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกแม่กวงได้

(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกรวมโชคมีชัย

(5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร กลับรถที่แยกรวมโชคมีชัย ระยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกแม่ควาสะอาดใส่ ออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกบวกครกศรีไศลได้

2.8.3 ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร ด้านทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน นอกจากนี้ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้จำนวน 185 คัน โดยจัดไว้ภายในอาคาร จำนวน 33 คัน (บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 14 คัน และชั้นที่ 1 อาคาร C จำนวน 19 คัน) และภายนอกอาคาร จำนวน 152 คัน และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 82 คัน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการ Chiangmai One ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 เลขที่ดิน 3658 ขนาดพื้นที่ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ทิวศวก จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chiangmai One ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	-	-
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปัจจุบันเจ้าของโครงการได้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว โดยจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทั่งสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนังานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน โดยสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่เจ้าหน้าที่ประจำ ที่โครงการ หรือผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการเริ่มเปิดดำเนินการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งยังไม่พบข้อร้องเรียนจากประชาชน หรือ ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
1. จัดให้มีรั้ว ความสูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขต พื้นที่ ยกเว้นบริเวณชอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) รั้ว ด้านหน้าโครงการจะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.5 เมตร		โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการจากบุคคลอื่น ยกเว้นบริเวณชอยบ้านโจ้ รั้วด้านหน้าโครงการจะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.5 เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน		โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชน 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยยึดหน้าดินได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง		ปัจจุบันรั้วของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงและแข็งแรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4. โครงการจะจัดให้มีแนวทางเดิน ความกว้าง 1.5 เมตร ตามแนวชอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด เพื่อให้บริการบุคคลภายนอก โดยแนวทางเดินในเขตพื้นที่ดินโครงการจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย		โครงการจัดให้มีแนวทางเดิน ความกว้าง 1.5 เมตร ตามแนวชอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ตลอดแนวเขตที่ดินของตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัดเพื่อให้บริการบุคคลภายนอก	-	-
5. บำรุงรักษาแนวทางเดินด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้จริง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ปัจจุบันแนวทางเดินด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้จริงทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการบำรุงรักษาแนวทางเดินดังกล่าวตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ผู้ละออง				
1. ความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว		โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอด		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ล้างถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน และไม่		โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน ซึ่งส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2) มลพิษอากาศ				
1. จัดให้บริการที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบ		ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบ และใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งมีลมพัดผ่านเพื่อหมุนเวียนอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)				
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย		โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว พร้อมติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ซึ่งสามารถลดความเร็วของรถในโครงการ และส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เป็นไปอย่างคล่องตัวไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์		โครงการจัดให้มีการประกาศข่าวสาร หรือการรณรงค์ต่าง ๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษอากาศ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,336.05 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,613.8 โมล หรือคิดเป็น 71,007.2 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 1,613.8 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการในโครงการ 1,741.5 กรัม/วัน ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ■ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ■ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ■ ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ■ จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการได้</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ■ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ■ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ■ ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ■ จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ติดตั้งตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้มีการเปิดน้ำทุกวันเวลา 08.00-09.00 น. และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้การตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพพืชนั้นๆ ว่างต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้ ทั้งนี้หากพบว่า ระบบบำบัดของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โครงการจะจัดให้มีการศึกษาซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2. จัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องเป็นผู้มีความรู้ที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น วิทยาศาสตร์ สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ผ่านการอบรมผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดมลพิษ เพื่อดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ				
3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด		โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน โดยแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดในบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	-
4. จัดให้มีบ่อปัม ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อด้วยระบบโอโซน ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และจัดตั้งกรมการนิเทศบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 จึงยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาฆ่าเชื้อด้วยระบบโอโซน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการศึกษาระบบดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค1
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ		โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ และมั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>6. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A B C D และ E จะมีปริมาณมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.67 2.44 2.69 2.69 และ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งส่งผลให้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการรวบรวมการบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากพบว่า ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีจำนวนมาก และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายภายใต้โครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะจัดให้มีการศึกษา และจัดให้มีการบำบัดมีเทนด้วยวิธีตามที่มาตรการกำหนด หรือเทียบเท่า</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A B C D และ E จะมีปริมาณเท่ากับ 0.036 0.025 0.036 0.036 และ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร</p>	<p>ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการศึกษา และจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>8. กำหนดมาตรการในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน และการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน และรถสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน มา สูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน โดยในเวลากลางคืนหรือวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมันได้ ทั้งนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องประสานแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน และล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน จะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอด ของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมัน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องแจ้งให้มีการตรวจสอบและประสานแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งแจ้งให้พนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ สูญเสียทรัพย์สิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมันเกิดอยู่เป็น ประจำ หากตรวจพบว่าปริมาณมากเกินกว่าที่ ระบบจะรองรับได้ ซึ่งโครงการได้แจ้งทั้งพื้นที่ส่วน จากัด นาคินทร์ บึงบัวมา เข้ามาปรับปรุงกำจัดอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ได้ประสานแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมันล่วงหน้า 1 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดของรถยนต์บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
9. กำหนดให้มีมาตรการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้				
1) จัดให้มีคู่มือการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นแนวทางการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแล และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำที่โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ค 7
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งมีความรู้ ความชำนาญในการดูแลรักษา และสามารถควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค 7
3) ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม		โครงการจัดให้มีการดูแลใช้สถานการณ์ทำงาน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ทุกเดือน พร้อมทั้งบันทึก ข้อมูลไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ฝ่ายต่อกร ตรวจสอบของเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ค 3
4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>5) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการจะแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันที</p> <p>6) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการทำงาน) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน-เวลา เข้ามาปฏิบัติงานให้ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีตู้ควบคุมไฟฟ้าที่แสดงสถานการณ์ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาช่างประจำโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p>
	<p>โครงการจัดให้ผู้ควบคุมงานที่ผ่านการอบรมเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค 7</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
10. จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดประจำเดือนบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายอย่างชัดเจน	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือน เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมกรณการหนีบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดให้มีการศึกษา และจัดทำป้ายดังกล่าว	ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือน	-
11. โครงการจะติดตั้งระบบ Sprinkle ตามจุดต่างๆ บริเวณการรดน้ำต้นไม้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Sprinkle ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะเปิดน้ำทุกวันเวลา 08.00-09.00 น.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการติดตามผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพมาตรการป้องกันและแก้ไขได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการไว้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพมาตรการป้องกันและแก้ไขได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการไว้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow) จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถใน การบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้ ทั้งนี้หากพบว่า ระบบบำบัดของ โครงการไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด โครงการจะจัดให้มีการศึกษา ช่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในทันที โดย เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบในการตรวจเช็คการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p>
<p>2. จัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งเป็นผู้มี ภูมิ การศึกษาที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น วิทยาศาสตร์ สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ ผ่านการอบรมผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดมลพิษ เพื่อดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นผู้มี ภูมิ การศึกษาที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่ เกี่ยวข้อง เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่				
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน		โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร และชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเฝ้าระวังการใช้น้ำมาก		โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยจะกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเฝ้าระวังความต้องการใช้ใช้น้ำน้อยมาก เพื่อเก็บสำรองไว้ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ส่ายางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>ปัจจุบันโครงการรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ส่ายางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	-	-
		-	-
		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. จัดให้มีช่องทางขอมบ้ำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าวของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
8.	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
1.	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ซึ่งความถี่ที่เดินระบบจะขึ้นอยู่กับสภาพน้ำของสระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2.	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำทุกวัน และจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ความถี่ดังกล่าวยังขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ค8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ สระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูลลงในน้ำ <p>4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งมีข้อปฏิบัติครบตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นบุคคลซึ่งมีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p>
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p>		-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.2 สระว่ายน้ำ	2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกความลึกของสระไว้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระอย่างต่อเนื่อง โดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค8
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้	<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ■ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดติดตั้งป้ายการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ พร้อมทั้งมีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ปัจจุบันโครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 9
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้น้ำจึงเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p>	<p>โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ มีผนังที่เรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
2. จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่ปล่อยน้ำล้นออกจากราง		โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำล้น ซึ่งมีลักษณะที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะที่แข็งแรง พื้นเรียบไม่มีน้ำซึม ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การระบายน้ำ				
1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 905.63 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรจุน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ		โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ เพื่อใช้สำหรับรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำในช่วงฤดูฝน โดยจะมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.4. การระบายน้ำ	2. โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ไปถึงลำเหมืองไ้ โดยเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อเป็นการระบายน้ำที่ไหลท่วมถนนบริเวณหน้าสุสานสันทรายมูล รวมระยะทางทั้งสิ้น 740 เมตร โดยค่าใช้จ่ายสำหรับการก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ไปถึงลำเหมืองไ้ เพื่อเป็นการระบายน้ำที่ไหลท่วมถนนบริเวณหน้าสุสานสันทรายมูล โดยค่าใช้จ่ายสำหรับการก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	-
3.5. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.55-4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 5T-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนไม่มากนัก ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจึงมีจำนวนที่น้อยมาก ทั้งนี้หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมตามที่มาตรการระบุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>2. ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง(ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องยกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น และห้องเกมส์</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>4. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องยกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น และห้องเกมส์</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยทิ้ง ติดป้ายแจ้งประเภทของขยะมูลฝอย</p> <p>ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โครงการจะจัดให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 – 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามภารกิจนอกบ้าน	5. ตรวจสอบรายการของบรรจุมูลฝอยทั้งหมดก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ทำให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
6. ตรวจสอบรายการของบรรจุมูลฝอยทั้งหมดก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ทำให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ก่อนการขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง พนักงานของโครงการจะมีการตรวจสอบภาษาขณะบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ทำให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
7. กำหนดให้ใช้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถังสีน้ำเงิน ■ มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถังสีเขียว ■ มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถังสีเหลือง ■ มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถังสีแดง 	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ซึ่งแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีประตูปิด มีติด สามารถป้องกันกลิ่น สัตว์ และแมลงนำโรค และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ซึ่งรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร ความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.4 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.44 ตารางเมตร ความจุ 45.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.0 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร ความจุ 10.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14.84 ตารางเมตร ความจุ 22.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีประตูปิด มีติด สามารถป้องกันกลิ่น สัตว์ และแมลงนำโรค และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ซึ่ง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยตรงตามที่มาตราการฯระบุ หนึ่ง ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้ห้องพักมูลฝอยรวมเพียง 1 ห้องเท่านั้น เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนไม่มากนัก ส่งผลให้มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีจำนวนน้อยมาก ซึ่งห้องพักมูลฝอยที่เปิดใช้เพียง 1 ห้อง มีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 10</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>9. กำหนดให้มีการสร้างทางความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<p>10 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวันอังคาร และวันศุกร์ เวลา 08.00-08.30 น. และทำความสะอาดบริเวณภายนอกห้องพักมูลฝอยทุกวัน เวลา 08.00 - 08.15 น. ทั้งนี้ ความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<p>11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>12. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ที่โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อระบายน้ำไปยังลำเหมืองโจ้และไหลไปยังลำน้ำแม่ควาต่อไป</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านโจ้</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>
<p>13. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนั้นโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เนื่องจากจากการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับโครงการตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการได้กำชับให้พนักงานไม่นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 3</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล สันทรายหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>โครงการไม่ได้ใช้บริการจากเทศบาลตำบลสันทราย หลวงสำหรับเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ แต่โครงการใช้บริการของบริษัท ณัฐวุฒิลำซำ พาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชน ซึ่งบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ค2
<p>15. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานร้านค้ารับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยให้กับโครงการประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p>	-	-
<p>16. ในกรณีฉุกเฉินที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงไม่สามารถเข้า จัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้โครงการจะประสานให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีโรจน์ เข้าจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>โครงการไม่ได้ใช้บริการจากเทศบาลตำบลสันทราย หลวงสำหรับเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ แต่โครงการใช้บริการของบริษัท ณัฐวุฒิลำซำ พาณิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชน ซึ่งบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทั้งนี้หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ทางบริษัทฯ ไม่สามารถเข้า มาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้โครงการจะจัดให้ มีการประสานไปยังบริษัทเอกชนแห่งอื่น ให้เข้ามา เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การตกค้าง</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>17. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนช่วงเวลาเก็บขนไปกำจัด เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p>	<p>โครงการยังไม่ได้ให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อน ช่วงเวลาเก็บขนไปกำจัด เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 5 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาระปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,500 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 200 V จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น ระบบไฟฟ้าปกติ โดยจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาระปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 200 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 11</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำที่ไม่อยู่ใกล้เคเบิลไม่สูงเกินไป</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำที่ไม่อยู่ใกล้เคเบิลไม่สูงเกินไป ● จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ ในกรณีที่เกิดสิ่งผิดปกติขึ้นจะประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย หรือบริษัทเอกชน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ● ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท <p>3) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ■ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ■ มาตรการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย ■ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน พื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอด แสงสว่างจำนวนมาก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบแสงสว่าง ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ส่งเสริมแรงจูงใจการให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย แสดงเลขชี้ต้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบแสงสว่าง ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก</p> <p>โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>โครงการจัดให้มีการส่งเสริมให้มีการขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการแสดงเลขชี้ต้นที่ชัดเจน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น</p> <p>โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงคือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ■ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ■ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ■ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ■ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ■ หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน 	<p>โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ตรงคือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump) อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการสูบ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Manual Fire Alarm) ลำโพงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<p>(1.1.2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของเทศบาลตำบลทรายหลวง และถึงน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้จากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1.1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector :FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ ติดตั้งดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถ เข้าถึงได้ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p>			
<p>(1.1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งอาคาร A B C D และ E จัดไว้บริเวณโถงบันได 5 T-0 1 และ 5 T-0 2 ของแต่ละอาคารโดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจสอบ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องซักกรีด โถงต้อนรับห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเกมส์ ห้องนั่งเล่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณ ห้องพักผู้ผลิยประจําชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่จอดรถ (อาคาร B และ C) และห้องพัสดุโดยรวม (อาคาร C)</p>			
<p>(1.2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณบันได ST-01 และ ST-02</p>			
<p>(1.2.5) ลำโพงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.1.1) บันได 5T-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาตฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.156 – 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 200 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ทุกอาคาร อาคารละ 2 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดครบตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 13</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2.1.2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 – 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 3.50 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.2.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 – 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.30 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.2.2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.90 เมตร และมีความยาว 2.00-3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.3.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.45 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.3.2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.4.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.15 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.4.2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขานพักกว้าง1.0-1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 200 เมตร และมีความยาว 3.90 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.5) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.5.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 295 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.5.2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขานพักกว้าง 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.25 เมตร และมีความยาว 2.65 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>3. กำหนดให้jumlahรวมคนป้องกัน จำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) จุฬารวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร B C และ D ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุฬารวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น ไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ตั้งแต่ไม่ถึง 1 เมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B C และ D จำนวน 1,570 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุฬารวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 คือบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร B C และ D ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้า และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ตั้งแต่ไม่ถึง 1 เมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ไม่น้อยกว่า 1,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.2) จุฬารามคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 430 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร E ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุฬารามคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโคจรจะคิดเฉพาะพื้นที่ที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และ E และพนักงาน จำนวนรวม 1,670 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุฬารามพล จำนวน 2 จุด โดยจุฬารามพลจุดที่ 2 คือบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร E ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียต้น และลานสรวายน้ำ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยจุฬารามพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)</p>	-	-
<p>4. จะติดตั้งแบบแปลนผนังของแต่ละอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>	-	ภาคผนวก ค9
<p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องสำหรับใช้ปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<p>9. ประดูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประดูกันไฟของอาคารทุกชั้น ๆ ชั้นจะออกแบบให้ เป็นประดูลูกบิดที่สามารถเข้ามในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงสร้าง ประดูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำ ป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p>	<p>ประดูหนีไฟของโครงการมีลักษณะที่เป็นวัสดุกันไฟ โดยประดูกันไฟของอาคารทุกชั้น ๆ ชั้นจะออกแบบ ให้เป็นประดูลูกบิดที่สามารถปิดย้อนเข้ามาใน อาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการ กำหนดมาตรการห้ามลิศคูกุญแจของประตูเข้า-ออก สู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้าย บอกทางไปยังจุดที่สามารถปิดย้อนกลับเข้ามา ภายในอาคารได้</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>10. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมป้องกันกับสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมป้องกัน กับสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มาตรการกำหนดฯ</p>	-	ภาคผนวก ค9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,336.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยยึดหน้าดินได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.10 การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกไปถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมด้านการรักษาความปลอดภัย และดำเนินการจราจรเบื้องต้นจากบริษัทต้นสังกัดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้มีการกำชับให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์	3.10 การจราจร	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉ่ายของฝุ่นบนผิวถนน		โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันการพุ่งกระฉ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		โครงการจัดให้มีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 185 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 82 คัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถ แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<p>8. กำหนดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<p>9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะมีการแลกบัตรเข้า-ออกเฉพาะผู้ที่มาติดต่อเท่านั้น เพื่อลดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<p>10. ในการประชาสัมพันธ์การขायห้อยชุดจะกำหนดให้มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถให้ผู้ซื้อทราบจำนวนที่จอดรถ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกรโฆษณาขายห้อยชุด โดยได้แสดงรายละเอียดของโครงการที่ชัดเจน ซึ่งมีการระบุขนาดของพื้นที่โครงการ และจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจให้กับผู้ซื้อ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<p>11. บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด จะการก่อสร้างสะพานข้ามลำเหมืองโจ้ พร้อมขยายผิวทางให้มีความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี</p>	<p>บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด จะการก่อสร้างสะพานข้ามลำเหมืองโจ้ พร้อมขยายผิวทางให้มีความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ที่อำเภอหางดง และอำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทาง พ.ศ. 2535</p>	<p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ที่อำเภอหางดง และอำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่เป็นเขตปลอดภัยในการเดินทาง พ.ศ. 2535</p>	-	-
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม			
	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานคุ้มครองพนักงาน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติงานคุ้มครองพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	-
	1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ			
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เกร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <p><u>โรคระบบทางเดินทางเดินหายใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p><u>ระบบการได้ยิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p><u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) ภูมิคุ้มกัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด		
	อัตรากำลัง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด		
1.2) สุขภาพจิต				
โรคเครียด		กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานและพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย		จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้มีทัศนียภาพที่ไม่ได้ดูผู้พบเห็น		ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้มีทัศนียภาพที่ไม่ได้ดูผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
	การปรับปรุงซ่อมแซม			
	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง	โครงการจัดให้มีจุดพยาบาลปฐมพยาบาล พร้อมทั้ง กล่องพยาบาลปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีคู่มือ และมีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนต่าง ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง สะดวกในการปฏิบัติงาน และมีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ เจ้าหน้าที่ที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	-
	2) มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือหาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจ	โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้อง ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม			
2) มาตรการด้านผู้ละออง (ต่อ)				
2. คีตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นිරภัย แวนตานิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบบูท ถุงมือ เป็นต้น		โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซม หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิริภัย แวนตานิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบบูท ถุงมือ เป็นต้น	-	-
3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน		โครงการจะจัดให้มีการเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	-	-
4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่รอบอากาศและก๊าซพิษ		โครงการจะจัดให้มีแผนสำหรับฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่รอบอากาศและก๊าซพิษ เมื่อโครงการจัดตั้งคณะกรรมการแล้วเสร็จ	-	-
5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้		โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดครบตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม			
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
	การสัญญาภายในโครงการ			
	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลาบันทึกภาพ เพื่อยืนยันหลังได้		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม			
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังฝ่ายงานต่างระดับหน่วยงาน เพื่อขอรับแจ้ง และอพยพหนีไฟ		โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และการประชาสัมพันธ์ไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลสันทรายหลวง เพื่อขอรับแจ้ง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13 ภาคผนวก ค9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4	คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1	ผลกระทบทางสังคม			
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้		โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ซึ่งช่วยเพิ่มความปลอดภัย		โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ซึ่งช่วยเพิ่มความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4) ด้านการคมนาคมขนส่ง				
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด		โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
5) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม				
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การเจรจาอย่างเคร่งครัด		โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การเจรจาอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
4.3 ทัศนียภาพ				
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์				
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม				
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3.336.45 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ		โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยยืดหยุ่นดินได้	-	-
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานลิฟท์เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น		โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานลิฟท์ให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	-	-
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีเอิร์ธโทนกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง		อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโทนสีเอิร์ธโทน ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มาया เชียงใหม่ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มาया เชียงใหม่ จำกัด ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The One Chiangmai สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. น้ำใช้
4. สระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย
6. การระบายน้ำ
7. มูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า
9. การอนุรักษ์พลังงาน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ
12. การจราจร
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14. ทัศนียภาพ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
17. คุณภาพชีวิตและพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน



4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด) pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen COD Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	Electrometric Method Dried at 103-105 °C Dried at 180°C 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Iodometric Method Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Imhoff Cone APHA:4500-Norg (B) APHA:5220 C APHA:9221 B APHA:9221 E	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (จำนวน 1 จุด) DO Biochemical Oxygen Demand Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria NH3-N	Membrane-Electrode 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method APHA:9221 B APHA:9221 E DISTILLATION NESSLERIZATION AND CALCULATION METHOD	ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด) pH Free chlorine Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	- - APHA:9221 B APHA:9221 E	ทุกวัน (โดยเจ้าของโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-
1.2 มลพิษทางอากาศ - ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-
- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ โดยหากพบการตายของพันธุ์ไม้จะปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิมทันที	-
- สภาพดินมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการยังอยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง <ul style="list-style-type: none"> - สภาพแวดล้อมเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ของโครงการยังอยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
3. น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด 	- เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปายังไม่พบปัญหา ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการในเดือนเมษายน พ.ศ.2566 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำตามที่มาตราการกำหนด	-
4. สระว่ายน้ำ <p>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพดีไม่แตกกร้าว 	- พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันจากการตรวจสอบพบว่าพื้นสระว่ายน้ำของโครงการยังอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด หากพบชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p>	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่สำนึก - สภาพดี ไม่ลื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ปัจจุบันขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำขัง</p> <p>ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ยังสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำคือ พวงชูชีพ ซึ่งมีสภาพพร้อมใช้งาน</p>	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - pH - ค่าออกซิเจน/ทองแดง 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณและ 1 จุด 	<p>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งแสดงผลการตรวจวัดถึงภาคผนวก ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 		<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์ดังกล่าวเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.สระว่ายน้ำส่วนลึก และ 2. สระว่ายน้ำส่วนตื้น ซึ่งแสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4.5-3</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณและ 1 จุด 	<p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำพารามิเตอร์ดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.สระว่ายน้ำส่วนลึก และ 2. สระว่ายน้ำส่วนตื้น ซึ่งในปี พ.ศ. 2566 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4.5-3</p>	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพดีไม่ขุ่น - ไม่มีตะกอนตะไคร่น้ำ และเศษผง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ปัจจุบันระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการยังสามารถใช้งานได้ปกติ และไม่ชำรุด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และทำความสะอาดบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งส่งรายละเอียดรายการตรวจวัด และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1</p>	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. น้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - COD 				
<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - COD 	<p>- บ่อเกรอะ</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเกรอะเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีรายละเอียดรายการตรวจวัดและผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - COD 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีรายละเอียดรายการตรวจวัด และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1	-
<ul style="list-style-type: none"> - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - NH3-N 	<ul style="list-style-type: none"> - ลำเหมืองใจ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณลำเหมืองใจใจทุก 6 เดือน ซึ่งมีรายละเอียดรายการตรวจวัด และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-2	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	โครงการจัดให้มีการจัดทำสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. น้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกรองกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</p>				
<p>6. การระบายน้ำ</p> <p>- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ</p>	<p>- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินในปริมาณที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดในทันที</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพัก - น้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง - ดักขยะของโครงการ 	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการยังอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานอยู่เสมอ	-
7. มลพิษ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก - มูลฝอยรวมของโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการทำให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จอดรถขนส่งมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-
<ul style="list-style-type: none"> - กลิ่น และทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันเรื่องกลิ่นรบกวน และทัศนียภาพได้	-
8. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเส้น 	<ul style="list-style-type: none"> 1) หมอแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูงของโครงการอยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโหล่ง ไม่สิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง และไม่สิ่งกีดขวาง	-
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า 	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 	1)ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ต่างมีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2)ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3)เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการก่อสร้าง		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	4)จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริเวณเวิร์ตประชาสัมพันธ์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	-
	1)อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าว 3 เดือนครั้ง	-
	2)ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	3)ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟของโครงการยังอยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ - หัวรีน้ำดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันอุปกรณ์ดังกล่าวของโครงการยังอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-
11. ระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการกำกับพนักงานเฝ้าหน้าวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - สภาพมุมมองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังอยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ซึ่งส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัว	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร - การซ่อมบำรุงคู่อาคาร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในกรณีที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีการแจ้งเตือนพื้นที่ที่ปรับปรุงพร้อมติดตั้งป้ายเตือนพื้นที่ซ่อมบำรุงเสมอ	-
14. ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนได้ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ พร้อมทั้งสามารถร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนได้ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ พร้อมทั้งสามารถร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	-
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนได้ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ พร้อมทั้งสามารถร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและการรับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนได้ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ พร้อมทั้งสามารถร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	-



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่

- 1) บ่อเกรอะ
- 2) บ่อพักน้ำใส
- 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-12 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		บ่อเกรอะ						
		31/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	28/04/2567	22/05/2567	12/06/2567	
pH	-	6.4	6.9	7.2	7.8	7.8	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	16.9	88.6	23.3	24.1	655	27.2	-
Total Dissolved Solids	mg/L	242	252	400	310	366	412	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	37.9	104	91.5	68.4	381	114	-
Sulfide	mg/L	0.60	0.80	0.60	0.90	1.29	2.11	-
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	130	6.2	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	1.4	< 0.1	0.3	76	0.9	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	10	21	25.00	34.27	83	35.65	-
Chemical Oxygen Demand	mg/L	67	213	50	120	2,602	128	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	350	>160,000	160,000	54,000	>160,000	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	110	>160,000	17,000	54,000	92,000	>160,000	-

หมายเหตุ ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		บ่อพักน้ำใส						
		31/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	28/04/2567	22/05/2567	12/06/2567	
pH	-	6.8	6.8	7.6	8.0	8.2	8.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	240	222	270	270	254	404	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	34.9	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	15	< 0.28	< 1.0	< 1.00	< 0.28	< 1.00	≤ 35
Chemical Oxygen Demand	mg/L	55	< 40	< 40	< 40	< 40	< 40	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	27	240	2.0	< 1.8	33	7.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	27	79	< 1.8	< 1.8	33	2.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION

ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

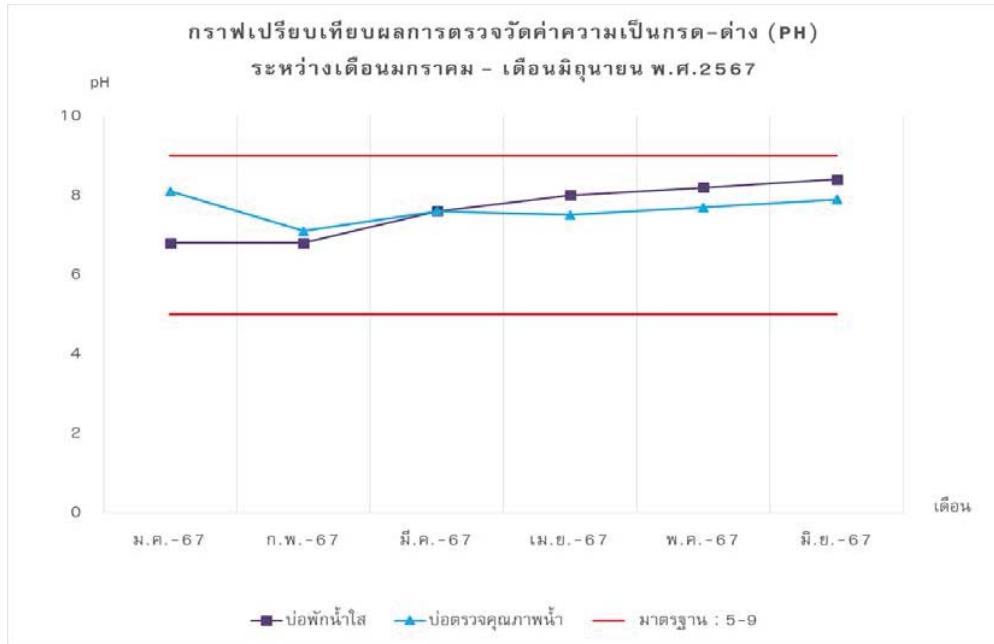
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		บ่อตรวจคุณภาพน้ำ						
		31/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	28/04/2567	22/05/2567	12/06/2567	
pH	-	8.1	7.1	7.6	7.5	7.7	7.9	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	10.8	5.5	< 5.0	< 5.0	8.0	20.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	242	238	94	256	196	392	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.5	7.0	< 2.0	< 2.0	3.6	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	4.2	9.8	1.66	1.81	< 0.28	1.72	≤ 35
Chemical Oxygen Demand	mg/L	67	45	< 40	< 40	< 40	< 40	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	540	4,900	35,000	790	79	46	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	540	330	24,000	790	33	23	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก

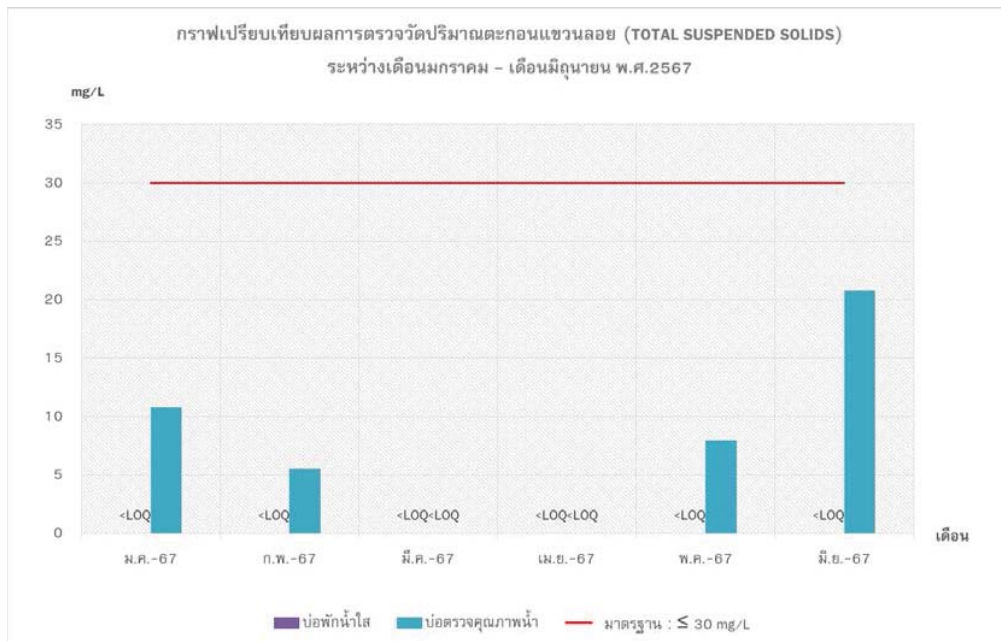
หมายเหตุ ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION



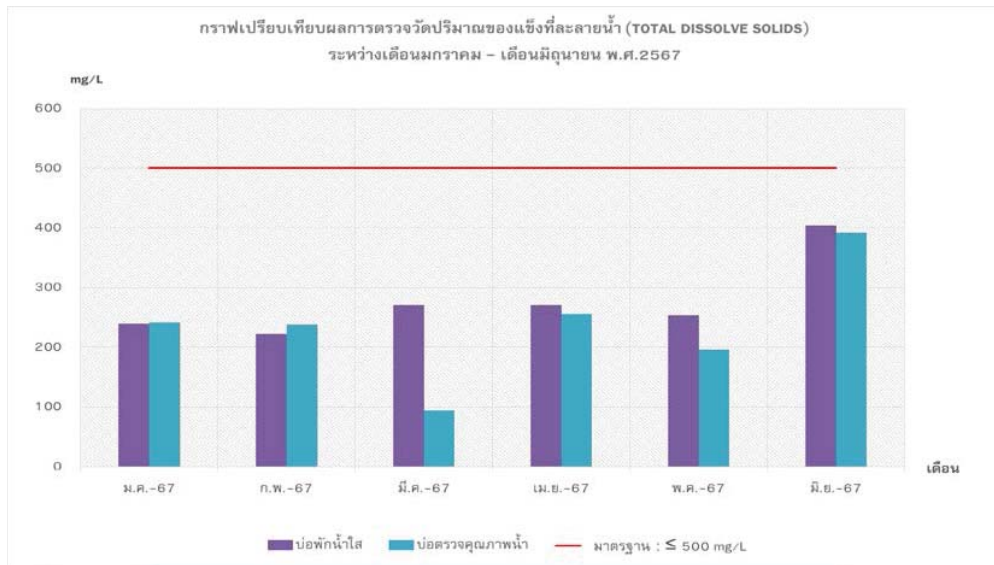


รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

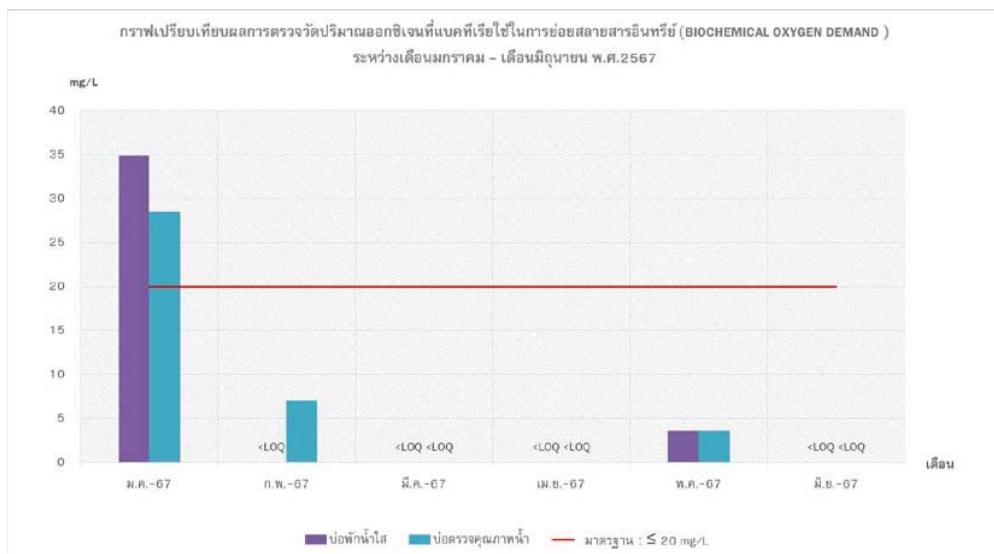


รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



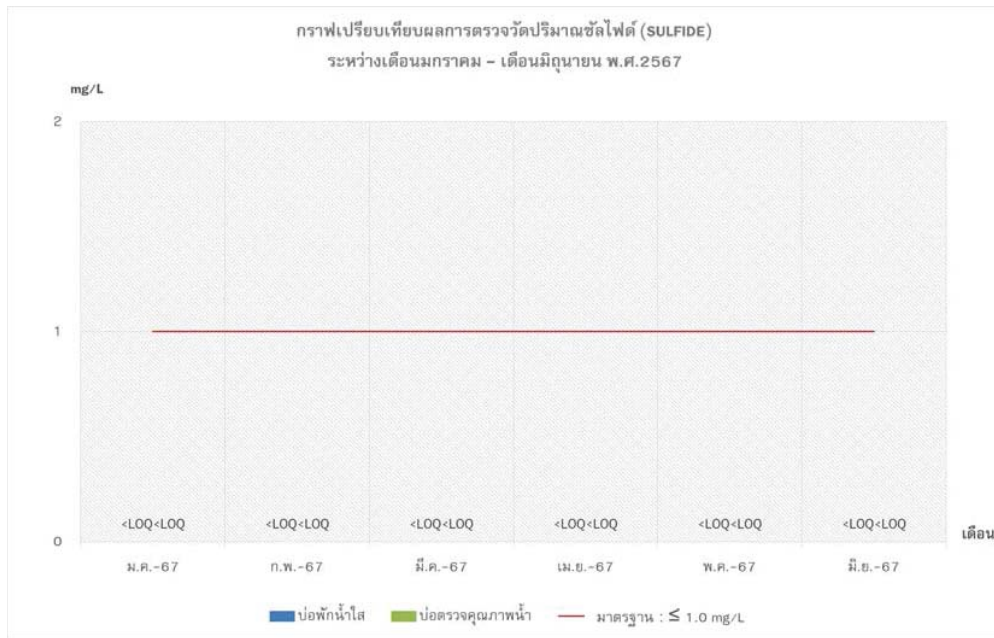


รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

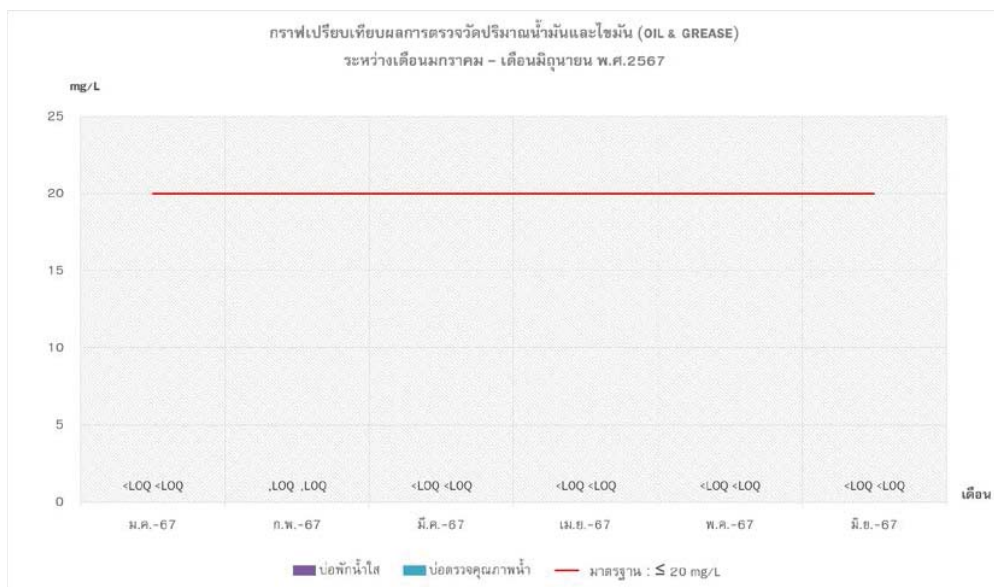


รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์
 (Biochemical Oxygen Demand)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



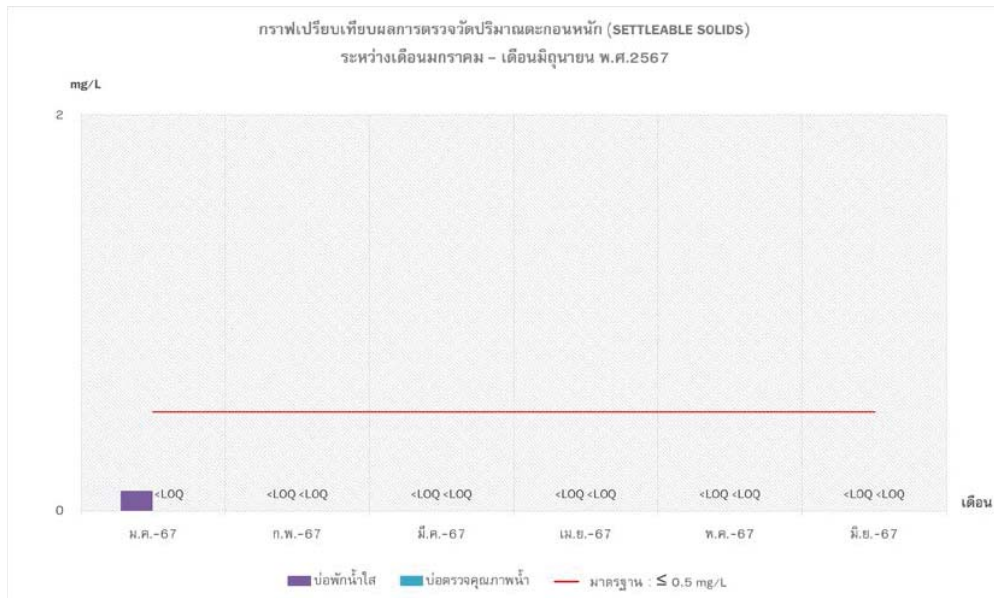


รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

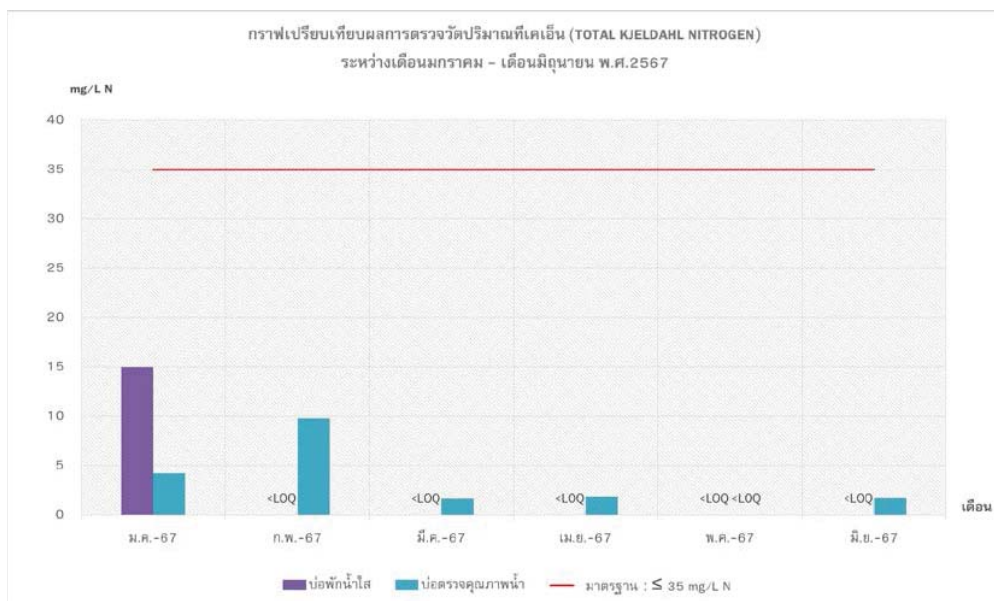


รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



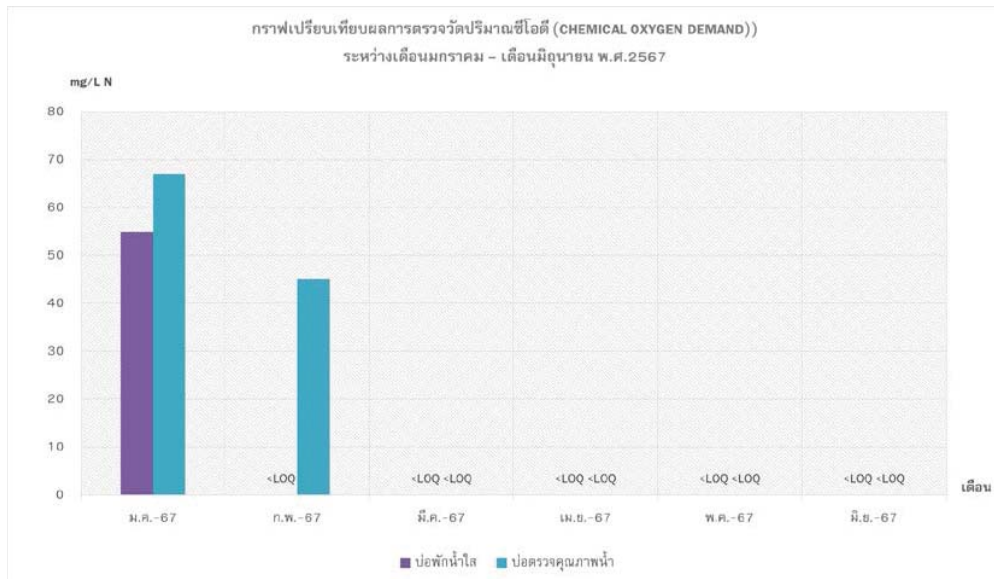


รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

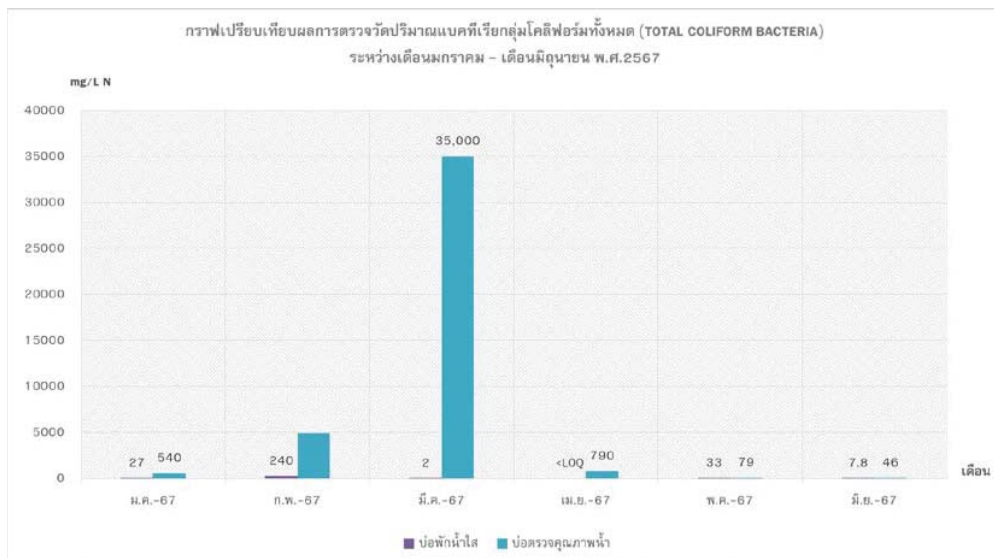


รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



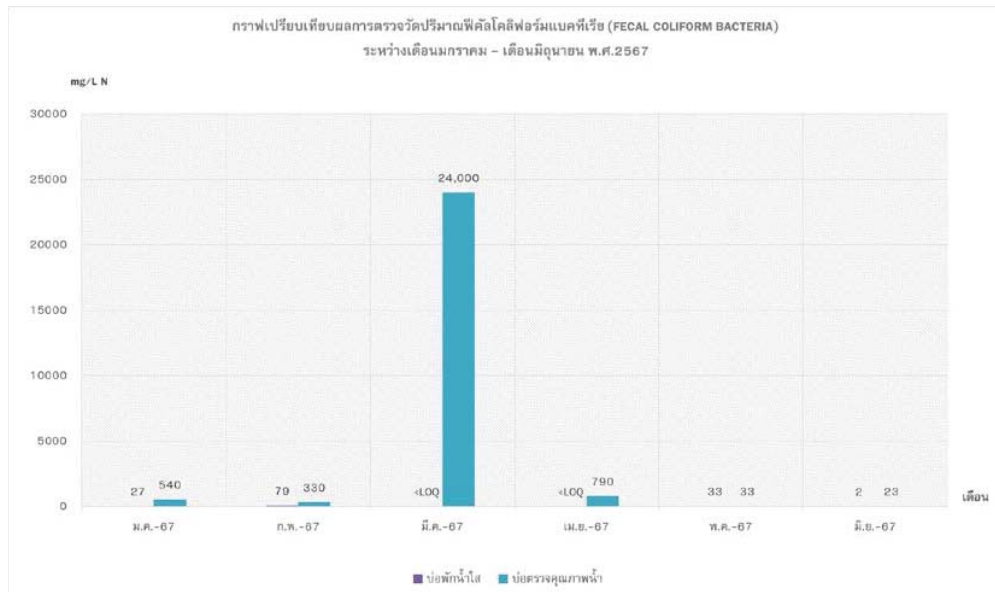


รูปที่ 4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซีไอดี (Chemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 4.5-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
(Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.5-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ของโครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 1 จุด คือ ลำเหมืองไ้ โดยดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-13 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-13 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
		ลำเหมืองใจ	
		22/05/2567	
Dissolved Oxyge	mg/L	5.65	≥ 5.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	≤ 2.0
AMMONIA	mg/L N	3.6	≤ 0.4
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	1,300	$\leq 20,000$
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	790	$\leq 4,000$

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน, แหล่งน้ำประเภทที่ 3

หมายเหตุ ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION

4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น
- 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-14 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-3 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



รูปที่ 4.5-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก						
		31/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	28/04/2567	22/05/2567	12/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ไม่พบ
E. coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
หมายเหตุ ND : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระว่ายหน้า

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		น้ำระย่ายหน้า ส่วนต้น						
		31/01/2567	27/02/2567	26/03/2567	28/04/2567	22/05/2567	12/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ไม่พบ
E. coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมหน้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
หมายเหตุ ND : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ



4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ บ่อพักน้ำใส

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, Oil and Grease, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Suspended Solids, Sulfide และ Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าปริมาณ Biochemical Oxygen Demand (เดือนมกราคม 2567) พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (หมายเหตุ : Chemical Oxygen Demand, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม)

➤ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, , Oil and Grease, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Dissolved Solids, Sulfide และ Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าปริมาณ Biochemical Oxygen Demand (เดือนมกราคม 2567) พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (หมายเหตุ : Chemical Oxygen Demand, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม)

4.6.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน, แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ ลำเหมืองไจ้

จากผลการวิเคราะห์ พบว่าปริมาณ Dissolved Oxygen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณลำเหมืองไจ้ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับค่าปริมาณ Biochemical Oxygen Demand และ AMMONIA พบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสามารถสรุปได้ดังนี้

➤ น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไลน์ (*E. coli*) *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ น้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไลน์ (*E. coli*) *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- 1) ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- 2) ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- 3) ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- 4) ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- 5) เรงการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน
- 6) ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม



4.7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำ ความสะอาดตามรอบ เช่น

- 1) ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงตักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรก เหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและ ตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟیلเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ

