

ภาคผนวก ค5

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)





สำนักงานเทศบาลตำบลสนทรายหลวง

ถนนสนทราย - พริ้ว ๕๐๒๑๐

วันที่

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการต่ออายุใบอนุญาต

เรียน บริษัท มาया เซิงใหม่ จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ ข.๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้ง ☒ ต่ออายุใบอนุญาต.....ดัดแปลงอาคาร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปรับใบอนุญาตตามแบบ อ.. ๑.... ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้และชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้(๑) ค่าธรรมเนียมต่ออายุใบอนุญาต.....ดัดแปลงอาคาร.....
เป็นเงิน.....๑๐๐.๐๐.....บาทสตางค์ (.....หนึ่งร้อยบาทถ้วน.....)(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาทสตางค์
(.....)รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....๑๐๐.๐๐.....บาทสตางค์
(.....หนึ่งร้อยบาทถ้วน.....)☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต / ภายใน กำหนด การ ขยาย เวลา ครั้ง ที่ หนึ่ง เพราะ เหตุ ว่า
.....
.....
.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีตำบลสนทรายหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย
๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ห้ามระบายน้ำทั้งจากอาคารสู่ที่สาธารณะ สำหรับ
แบบ 2. ๑
สาธารณะ หากมีการระบายน้ำทั้งจากอาคารลงสู่แหล่ง
น้ำสาธารณะจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนและ
ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือ
สิ่งแวดล้อม
การ **ห้ามปล่อยน้ำเสีย**
สิ่งตกตะกอนหรือของแข็งลงสู่แหล่งน้ำ
ผู้ฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

~~ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร~~ ~~ดัดแปลงอาคาร~~ ~~หรือรื้อถอนอาคาร~~

อนุญาตให้ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด เจ้าของอาคาร

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ข้อ ๑ ทำการ.....

ตำบล/แขวง	สันทรายน้อย	อำเภอ/เขต	สันทราย	จังหวัด	เชียงใหม่
-----------	-------------	-----------	---------	---------	-----------

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ (น.ส. ๔ จ.) เลขที่ ๑๑๐๖๙๑ เลขที่ดิน ๓๖๕๘

เป็นที่ดินของ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ค.ส.ล.

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล.จำนวน ๑ โครงการ เพื่อใช้เป็นลาน ค.ส.ล.

พื้นที่/ความยาว..... ขนาด ๒,๕๓๔.๑๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด สระว่ายนํ้า จำนวน ๑ โครงการ เพื่อใช้เป็น สระว่ายนํ้า

พื้นที่/ความยาว..... ขนาด ๑,๑๓๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กักบริเวณ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

นายวินัย ทองมาต ส-สสจ ๓๓๕๕, นายอุดมชัย ไชยยะ สย.๑๒๔๐๐, นายกานต์ ชูตินันท์กุล ภพก.๒๓/๗/๔๔

ข้อ ๓ โดยมี นายพรจัน ลิมศักดิ์ ภ.ก.๕๑๗๕๐, นายอาหนนท์ ไทอรณ ภ.ส.๕๒๖๙, นายศักดิ์คน กลิ่นใบ ภ.ส.๕๒๕๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๓) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนรวมค่าใบอนุญาตเป็นเงิน ๑๖๖,๗๐๔.๐๐.- บาท

(หนึ่งแสนหกหมื่น)

.....โดย

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....

(ลายมือชื่อ)

นายณที ดำรงค์

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลสนทรายหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. แนวร่วมและระยะห่างจากแนวเขตต้องถือปฏิบัติ

โดยเคร่งครัด

๒.ห้ามต่อเติมภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด

นอกจากที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนี้

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ¹ ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ) นาย..... ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบล.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องรถ ที่กัลปกรร และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลปกรร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปกรร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติยังต้องมีหน้าที่ต้องขอใบอนุญาต
เกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยและ
ได้รับการตรวจรับรองอาคารก่อนที่จะขอขึ้นเลขที่อีกครั้ง



35-30-01
คำเตือน

ห้ามระบายน้ำทิ้งจากอาคารสู่สาธารณะ ลำเหมือง
สาธารณะ หากมีการระบายน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่แหล่ง
น้ำสาธารณะจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนและ
ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือ
สิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในแหล่งน้ำของสิ่งแวดล้อม
ผู้ฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [redacted]
อนุญาตให้ [redacted] บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ (น.ส. ๔๙.) เลขที่ ๑๑๐๖๙๑ เลขที่ดิน ๓๖๕๔
เป็นที่ดินของ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารทนไฟ
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด(จำนวน ๑๑๓/ยูนิต)
พื้นที่/ความยาว ขนาด ๓,๘๕๙.๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด(จำนวน ๑๕๕/ยูนิต)
พื้นที่/ความยาว ขนาด ๙,๐๔๕.๕๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ความหมายเจ้าเรื่อง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ [redacted] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
นายวินัย ทองมา ส-สค ๓๓๕๕, นายอุดมชัย ไชยยะ สย.๑๒๔๐๐, นายกานต์ ชูดีนิจกุล ภพท.๒๐๗/๕๔
ข้อ ๓ โดยมี นายพรตน์ สมศักดิ์ ภก.๔๑๗/๔๐, นายอานนท์ ไทกรณ ภส.๔๒๖๙, นายศักดิ์คุณ กุลพัฒน์ สส.๕๕๕
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนรวมค่าใบอนุญาต [redacted]
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ [redacted]
ออกให้ ณ วันที่ [redacted]

๑.แนวรั้วและระยะห่างจากแนวเขตต้องถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด
๒.ห้ามต่อเติมภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด
นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนี้
ใบนี้ใช้ได้เฉพาะพื้นที่ อาคาร [redacted]

(ลายมือชื่อ [redacted])
(นายท. ดำรงค.)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566	วันที่ เดือน พ.ศ.	วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข
(ลายมือชื่อ) นาย	(ลายมือชื่อ)	(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องรับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น



ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดง

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องของอาคาร
เกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยและ
ได้รับการตรวจรับรองอาคารก่อนที่จะขอบ้านเลขที่อีกครั้ง



35-30-01
คำเดือน

ห้ามระบายน้ำทิ้งจากอาคารสู่สาธารณะ ลำเหมือง
แบบ อ. ๑
สาธารณะ หากมีการระบายน้ำทิ้งจากอาคารสู่แหล่ง
น้ำสาธารณะจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนและ
ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือ
สิ่งมีชีวิตในเขตชุมชนที่ของสิ่งแวดล้อม
ผู้ฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ~~ดัดแปลงอาคาร~~ หรือ ~~รื้อถอนอาคาร~~

เลขที่

อนุญาตให้ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ (น.ส. ๔ จ.) เลขที่ ๑๑๐๖๙๑ เลขที่ดิน ๓๖๕๔
เป็นที่ดินของ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารทนไฟ

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด(จำนวน ๑๓/๓ ยูนิต)
พื้นที่/ความยาว ขนาด ๙,๐๔๐.๔๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คั่น พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด(จำนวน ๑๓๔ ยูนิต)
พื้นที่/ความยาว ขนาด ๖,๖๐๖.๓๗ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คั่น พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด(จำนวน ๑๓/๓ ยูนิต)
พื้นที่/ความยาว ขนาด ๘,๖๓๙.๘๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คั่น พื้นที่ ตารางเมตร

ความหมายผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

นายอนุช ทองมาศ ส-สส ๓๓๕๕ นายอุดมชัย ไชยยะ สย.๑๒๔๐๐ นายกันต์ ชูตินันท์กุล ภพก.๒๓๗/๕๔

ข้อ ๓ โดยมี นายพรดิน สมศักดิ์ ภก.๔๑๗/๔๐ นายชานนท์ ไชยกรณ์ ภส.๔๒๖๙ นายศักดิ์คุณ กุศลพิทักษ์ วส.๕๕๕

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนรวมค่าใบอนุญาตเป็น

(หนึ่งแสนหกหมื่นหก

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน

(ลายมือชื่อ)

(

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑.แนวรั้วและระยะห่างจากแนวเขตต้องถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด
๒.ห้ามต่อเติมภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด
นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนี้

วิธีแจ้งข้อพิพาทขึ้นศาล การแก้ไขข้อบกพร่อง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง..... พ.ศ..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง..... พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดย..... โดยมีเงื่อนไข.....

(ลาย.....) (ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

