

ภาคผนวก ค3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของบริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ฮอล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๖

(๕),(๖),(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๗๔.๓ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๒๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ.....

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

๕.๒ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๒. อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

๒.๑ โครงการพื้นฐานรากประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกอาคาร

๒.๒ ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ระบบจักรกล ระบบงานภายในอาคารและระบบต่างๆตั้งอยู่ชั้นล่าง รวมทั้งถังเก็บน้ำ

๒.๓ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวจับเบี่ยงทางเดินภายในอาคาร บันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง ลูกกรง ราวจับเบี่ยงนอกหน้าต่าง กันสาด

๒.๔ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม สิ่งต่างๆที่จัดมีไว้

๒.๕ หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้อง MBD, ห้องที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง

๒.๖ ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่บริเวณดาดฟ้า

๒.๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำรอบโครงการฯ

๒.๘ ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง ระบบ Fire Alarm

๒.๙ ห้องออกกำลังกายพร้อมทั้งห้องน้ำห้องออกกำลังกาย ชาย-หญิง, สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำชาย-หญิงส่วนกลาง

๒.๑๐ ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ป้ายทางและบริเวณป้ายสัญลักษณ์อยู่ในอาคาร

๒.๑๑ ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

๒.๑๒ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติ

๒.๑๓ ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

๒.๑๔ รั้วโครงการ

๒.๑๕ ห้องไฟฟ้าและห้องประปา

๒.๑๖ โถงลิฟต์,ตู้รับจดหมายตั้งแต่ชั้นที่ ๒-๘ ทั้ง ๒ อาคาร A,B

๒.๑๗ ห้องพักขยะประจำชั้น

๒.๑๘ ระบบสายโทรศัพท์

๒.๑๙ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์

๒.๒๐ สวนและต้นไม้ภายในอาคาร

๒.๒๑ อาคารพักขยะ

/๒.๒๒ ป้อมยาม

๒.๒๒ ป้อมยาม

๒.๒๓ ไม้กระดก

๒.๒๔ โถงพักคอย



๑๖ ต.ค. ๒๕๖๓

