

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

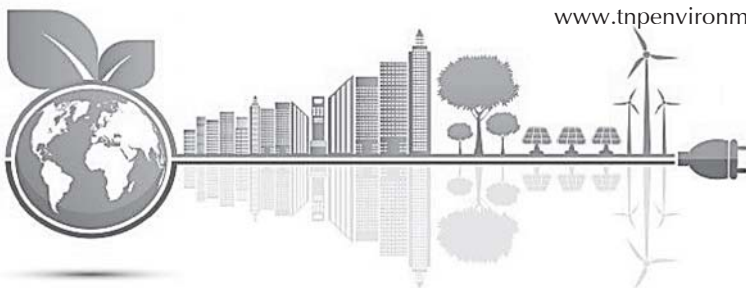
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)
ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 999 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี)
ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 999 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งอยู่ที่ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ ธานี ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี

1. ชื่อโครงการ โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี
2. สถานที่ตั้ง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420 (วงแหวนรอบเมืองสุราษฎร์ธานี) ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/7593 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี ระหว่างเดือน
มกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 459 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ รวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 3,800 ตาราง
เมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้ง สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-4
2.2.1 งานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตที่จอดรถยนต์	2-4
2.2.2 งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	2-5
2.2.3 การขนส่งรถดิน	2-5
2.2.4 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	2-5
2.2.5 งานระบบสาธารณูปโภค	2-5
2.2.6 น้ำใช้	2-6
2.2.7 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.2.8 การระบายน้ำ	2-6
2.2.9 การจราจร	2-7
2.2.10 การจัดการขยะมูลฝอย	2-7
2.2.11 การไฟฟ้า	2-8
2.2.12 การป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.2.13 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-12
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-24
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-24
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-24
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-32
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-32
4.5.5 คุณภาพน้ำประปา	4-32
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-32
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-32
4.6.2 ระดับเสียง	4-33
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-33
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-34

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/7593 ลงวันที่ 26 เมษายน 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค. เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช หอสมุดปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
2-1	ที่ตั้งโครงการ
2-2	สภาพการใช้ที่ดินพื้นที่ติดโครงการ
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2567
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2567
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยใน เวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยใน เวลา 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 420
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-28
4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-29
4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คูริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 420	4-29



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุราษฎร์ธานี (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-14
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-15
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2) หมู่บ้านธนวรรณ	4-17
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-18
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4-12	การตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-20
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณหมู่บ้านธนวรรณ	4-22
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-25
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพประปา	4-25





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

