

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

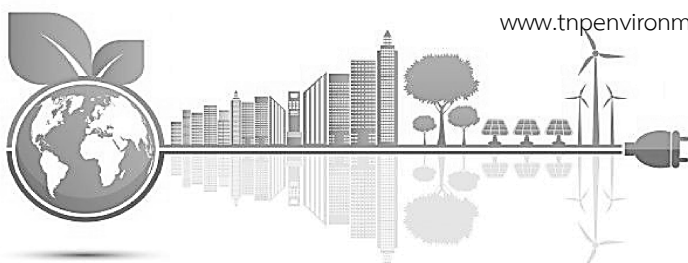
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ตั้งอยู่ที่เลขที่ 89 ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนพัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) นิติ
บุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.
2567 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-2
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	2-2
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-3
2.5 พื้นที่สีเขียว	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-11
4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-22
4.5 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-29
4.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-29
4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-29



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/11661 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
 - ก2 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10
 - ก3 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)
 - ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 กฎระเบียบการพักอาศัย
 - ค2 คู่มือดูแลการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ค3 ใบเสร็จสูบกากไขมันและสูบล้างถัง
 - ค4 ใบเสร็จจัดเก็บขยะมูลฝอย
 - ค5 เอกสารเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย
 - ค6 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
4.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	4-11
4.4-2	การเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ	4-22



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	ขนาดพื้นที่และกิจกรรมใช้สอยของโครงการอาคารชุด THE RVERA OCEAN DRIVE	2-2
2.3-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-16
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)	4-12
4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)	4-13
4.4.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น (มกราคม 2567)	4-23
4.4.2-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก (มกราคม 2567)	4-23
4.4.2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น (กุมภาพันธ์ 2567)	4-24
4.4.2-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก (กุมภาพันธ์ 2567)	4-24
4.4.2-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น (มีนาคม 2567)	4-25
4.4.2-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก (มีนาคม 2567)	4-25
4.4.2-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น (เมษายน 2567)	4-26
4.4.2-10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก (เมษายน 2567)	4-26
4.4.2-11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น (พฤษภาคม 2567)	4-27
4.4.2-12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก (พฤษภาคม 2567)	4-27
4.4.2-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนต้น (มิถุนายน 2567)	4-28
4.4.2-14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำระเหยน้ำบริเวณส่วนลึก (มิถุนายน 2567)	4-28





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

