

## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



#### 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ตั้งอยู่ที่ถนน พัฒนาการ (ตรงข้ามซอยพัฒนาการ 4) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 699 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 697 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง)

บัดนี้ ทางโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัยเป็นหลัก

#### 4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- รั้วรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	บริเวณพื้นที่โครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	พื้นที่สีเขียว - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	ส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ (pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, TCB, FCB)	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง
4. ระบบน้ำใช้	เส้นท่อประปา - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



**ตารางที่ 4-1 (ต่อ)** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</b> - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<b>สระว่ายน้ำ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	<b>สระว่ายน้ำ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
	<b>สระว่ายน้ำ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพมาสมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพมาสมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
	<b>สระว่ายน้ำ</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิเทศติดตามการชด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
	สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus Reus, Pseudo mona aeru ginosa	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้ หากพบการอุดตันเจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
7. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งถังรองรับมูลฝอยรองรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 27, 28, 29, 30) ภาคผนวก ค4
8. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริเวณในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - บ้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37, 38)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	บริเวณพื้นที่โครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-
10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ค6
	แจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ค6





ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ค6
	ทางหนีไฟ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีจัดอบรมฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ค6
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อุปกรณ์และช่องระบายอากาศภายในอาคาร	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37, 38)
	ถนนภายในโครงการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	กลุ่มลูกค้าเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ ในเดือนมิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอมมัย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มทันที	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
15. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



#### 4.4 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณดักบ่อไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) เพื่อให้การปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 4.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.4-1 ถึง ตารางที่ 4.4-17



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	6.4	6.1	6.5	6.8	6.0	7.4	-
Total Dissolved Solids	250	248	362	324	338	410	mg/L
Total Suspended Solids	18.1	12.4	24.7	36.8	55.3	51.4	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	20.4	29.5	36.7	43.4	8.9	12.2	mg/L
Sulfide	< 0.60	0.60	< 0.60	0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	4.5	5.9	4.41	3.54	3.1	3.78	mg/L N
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.1	2.6	mg/L
Coliform Bacteria	790	920	38,000	35,000	330	54,000	MPN/100 mL
Faecal Coliform	790	920	29,000	24,000	46	35,000	MPN/100 mL

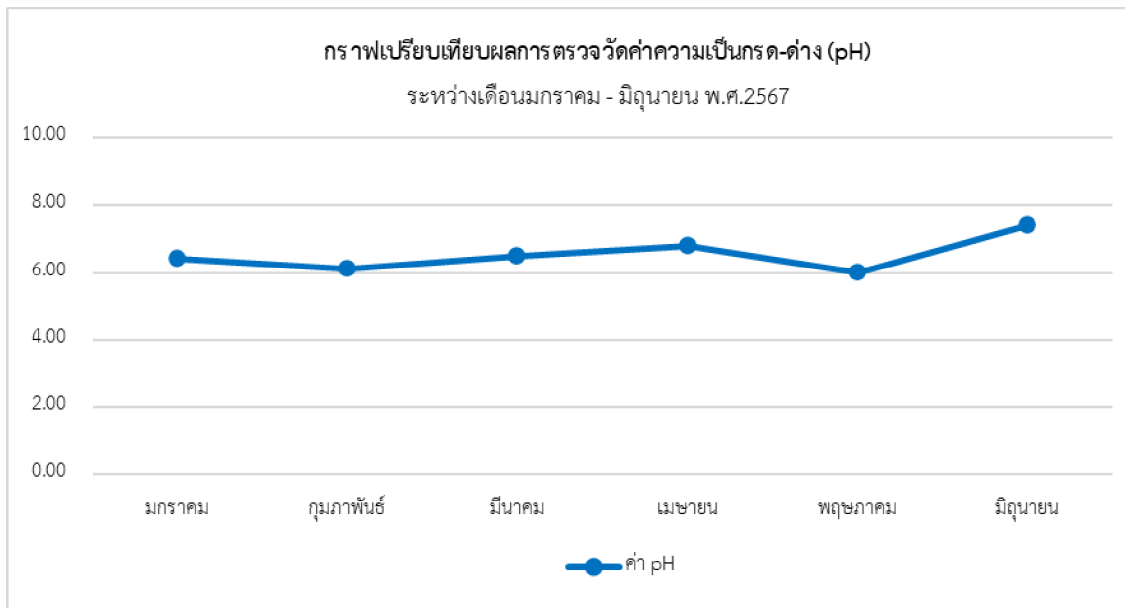


ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)

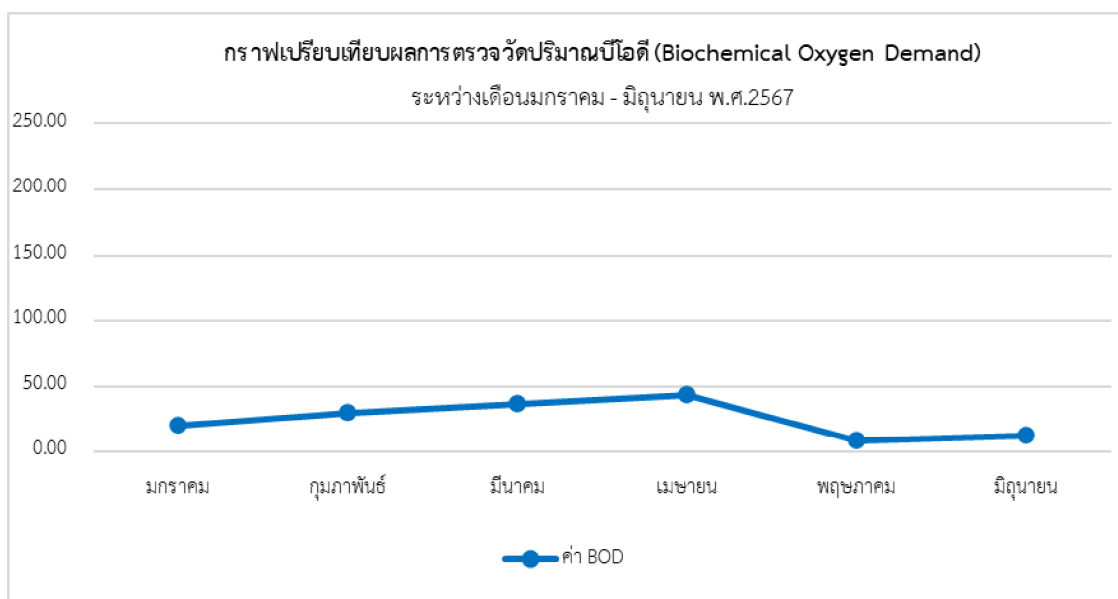
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (พ.ศ.2567)						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH	5.9	6.6	7.0	7.2	7.8	7.7	5-9	-
Total Dissolved Solids	248	224	154	168	304	110	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	17.9	35.2	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	17.9	22.6	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	5.9	2.2	2.54	2.34	< 0.28	1.68	≤ 35	mg/L N
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Coliform Bacteria	160,000 <sup>(3)</sup>	160000 <sup>(4)</sup>	400 <sup>(4)</sup>	350 <sup>(4)</sup>	54,000 <sup>(3)</sup>	360	-	MPN/100 mL
Faecal Coliform	17,000 <sup>(3)</sup>	92000 <sup>(4)</sup>	220 <sup>(4)</sup>	170 <sup>(4)</sup>	54,000 <sup>(3)</sup>	130	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



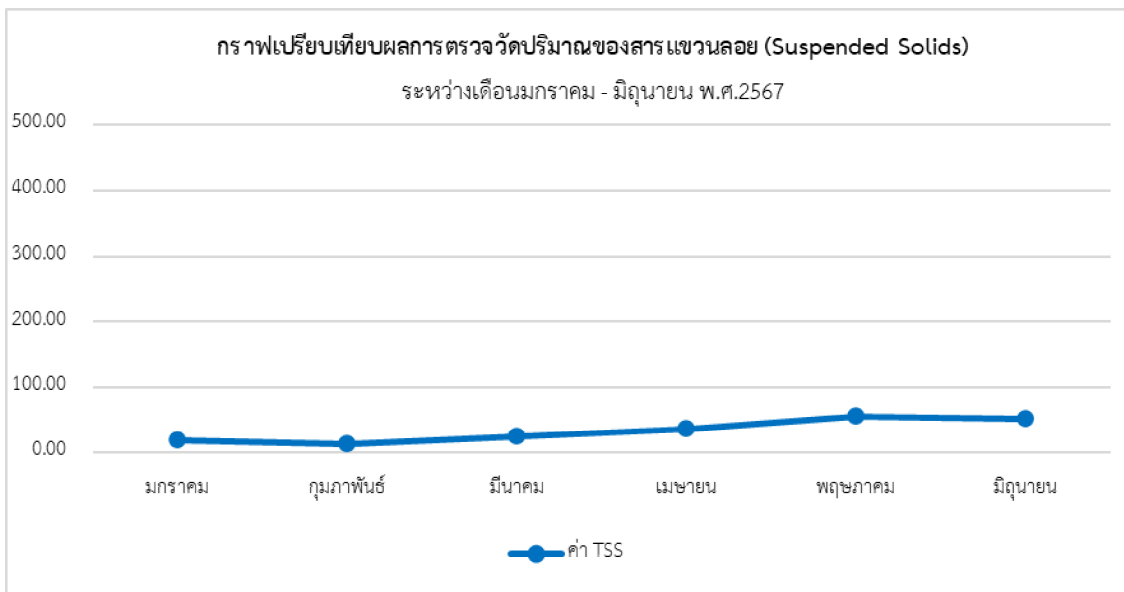


**รูปที่ 1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

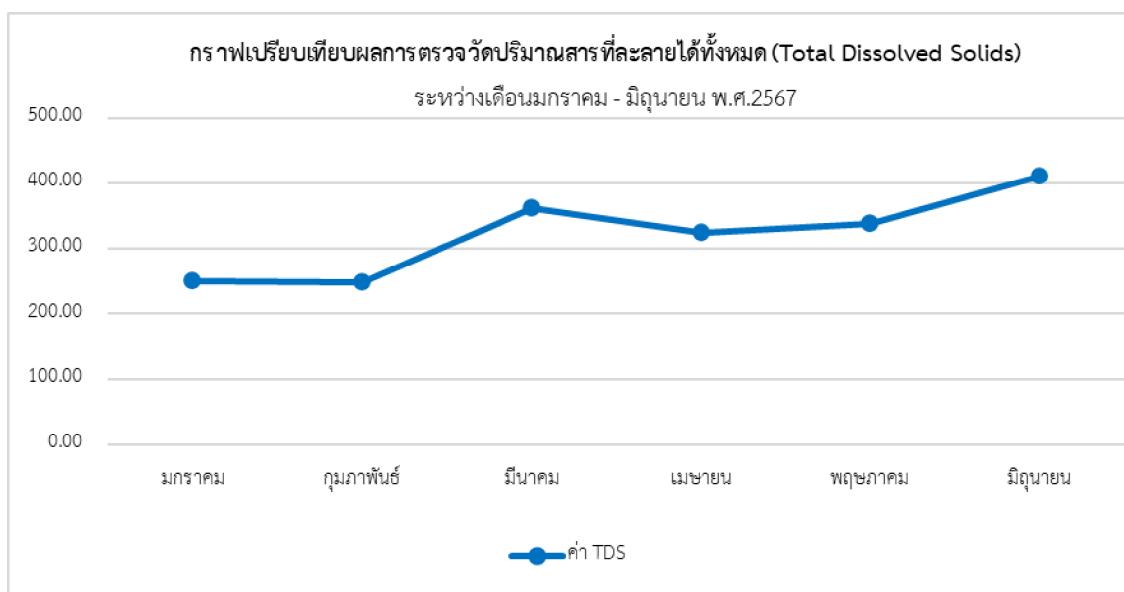


**รูปที่ 2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





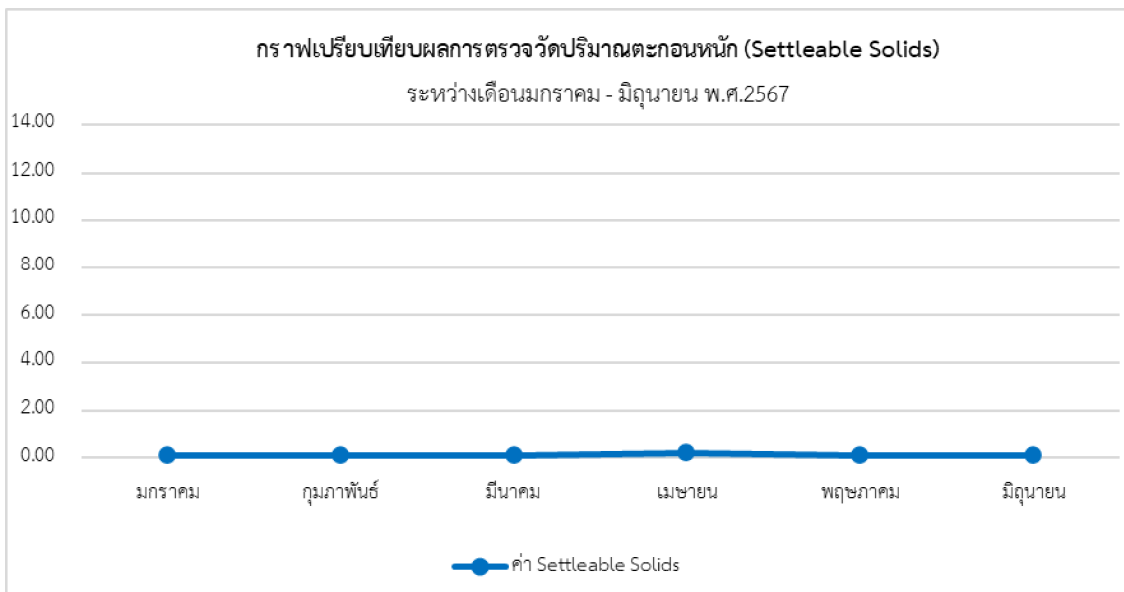
**รูปที่ 3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



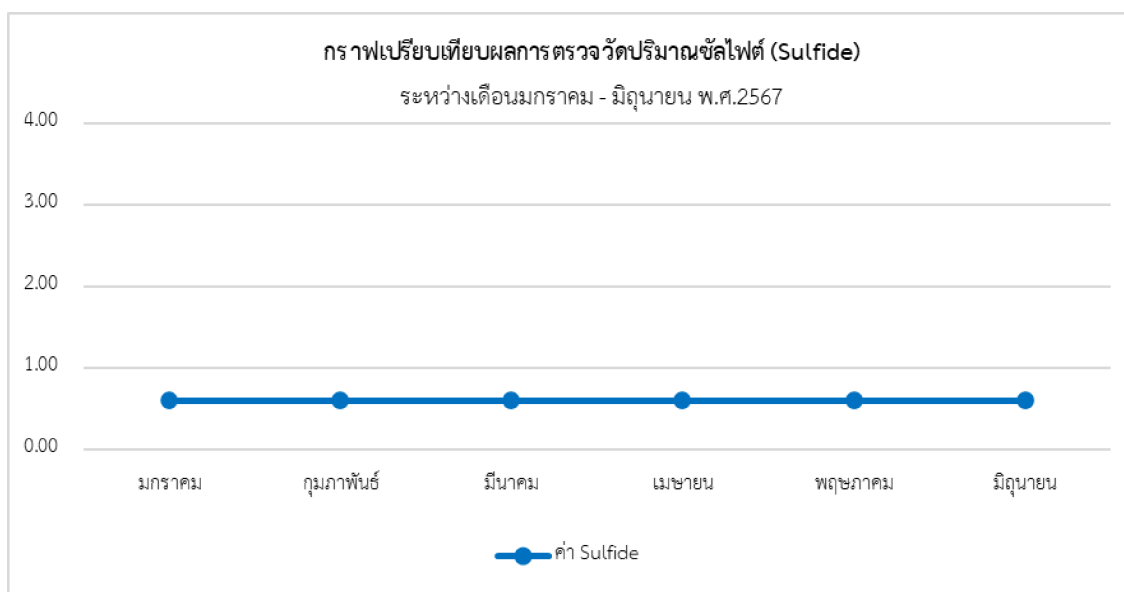
**รูปที่ 4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





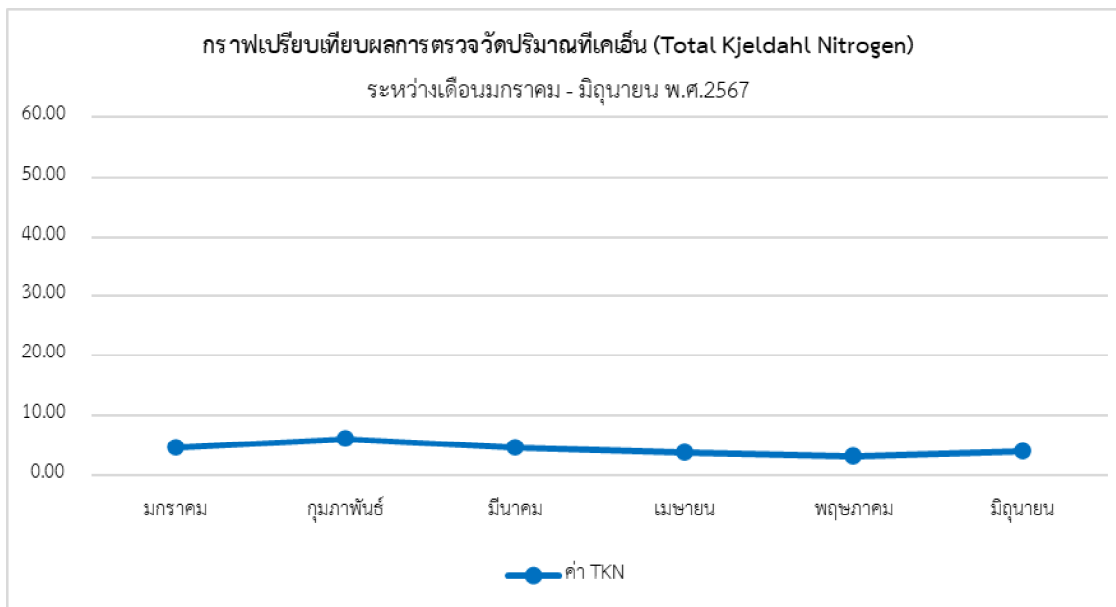


**รูปที่ 5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

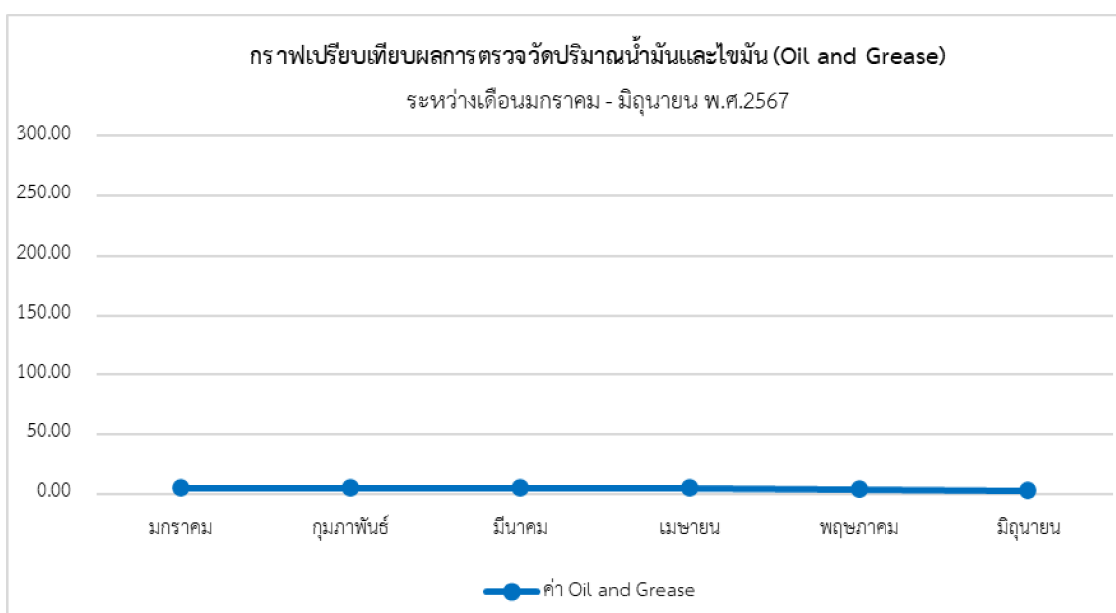


**รูปที่ 6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
คุณภาพน้ำทั้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



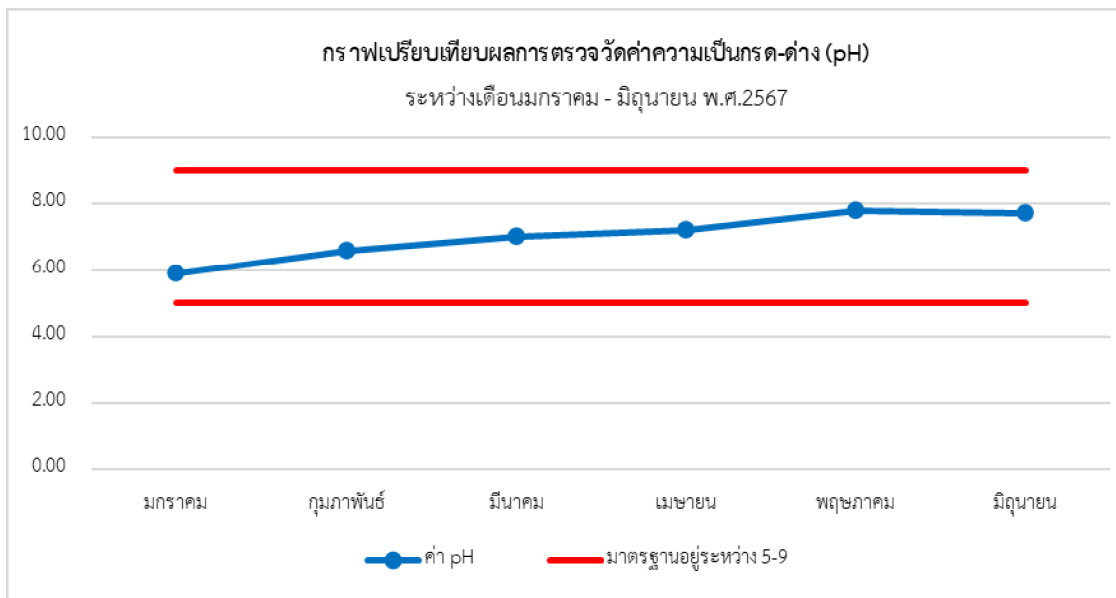


**รูปที่ 7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)  
คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

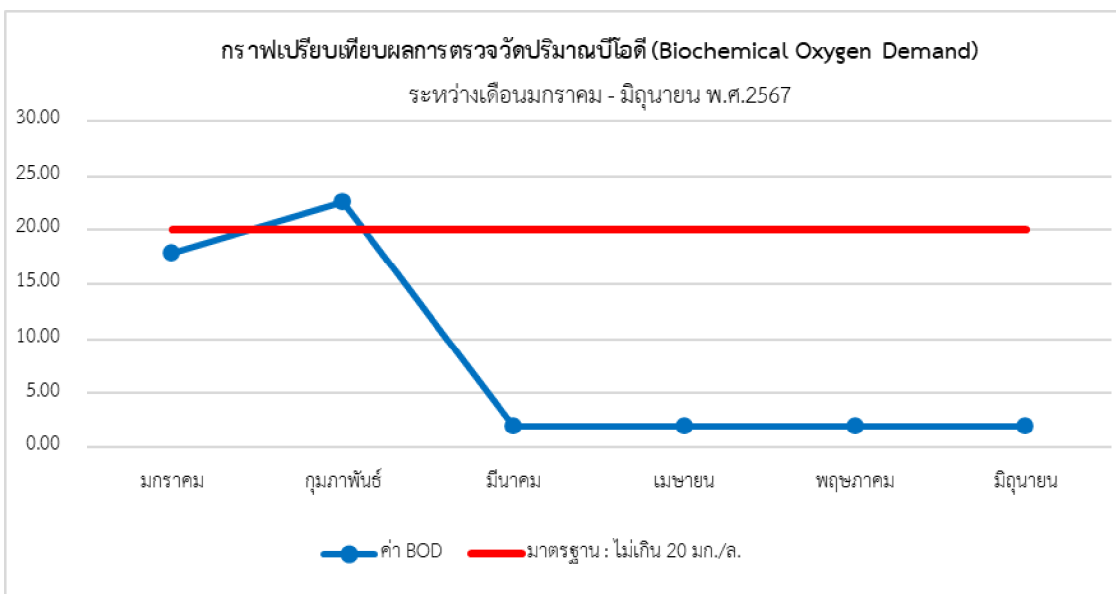


**รูปที่ 8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)  
คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกาก (น้ำเสียก่อนการบำบัด) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



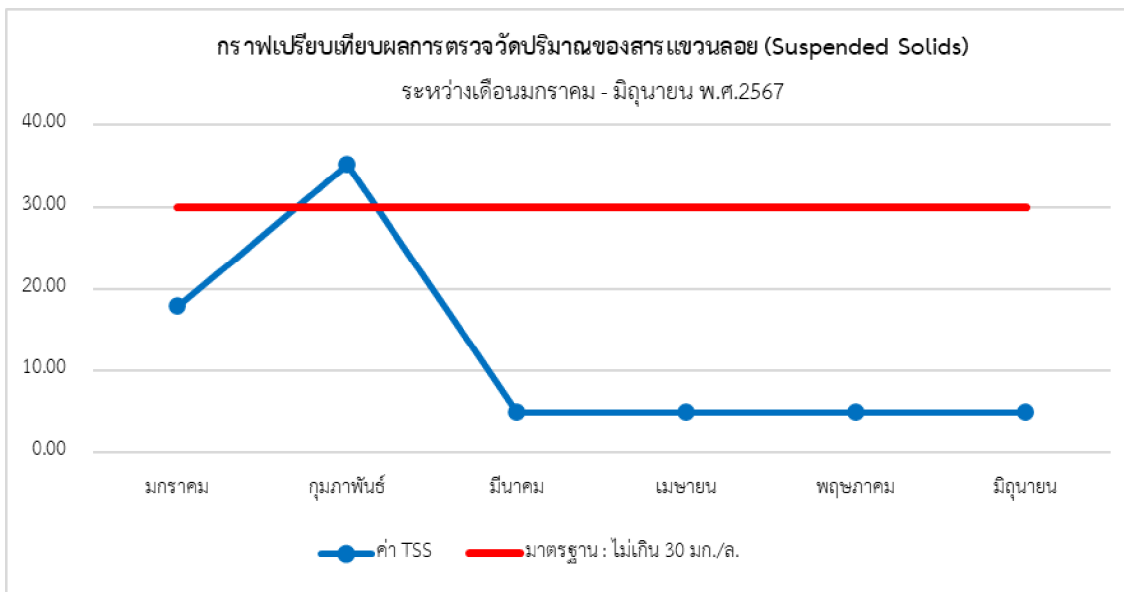


**รูปที่ 9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

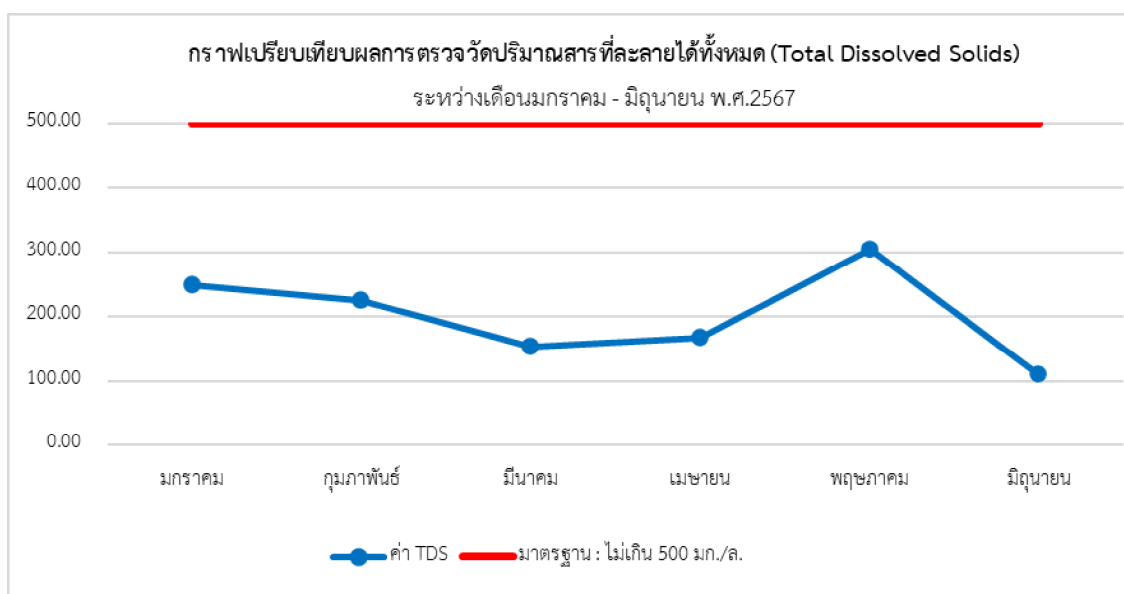


**รูปที่ 10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



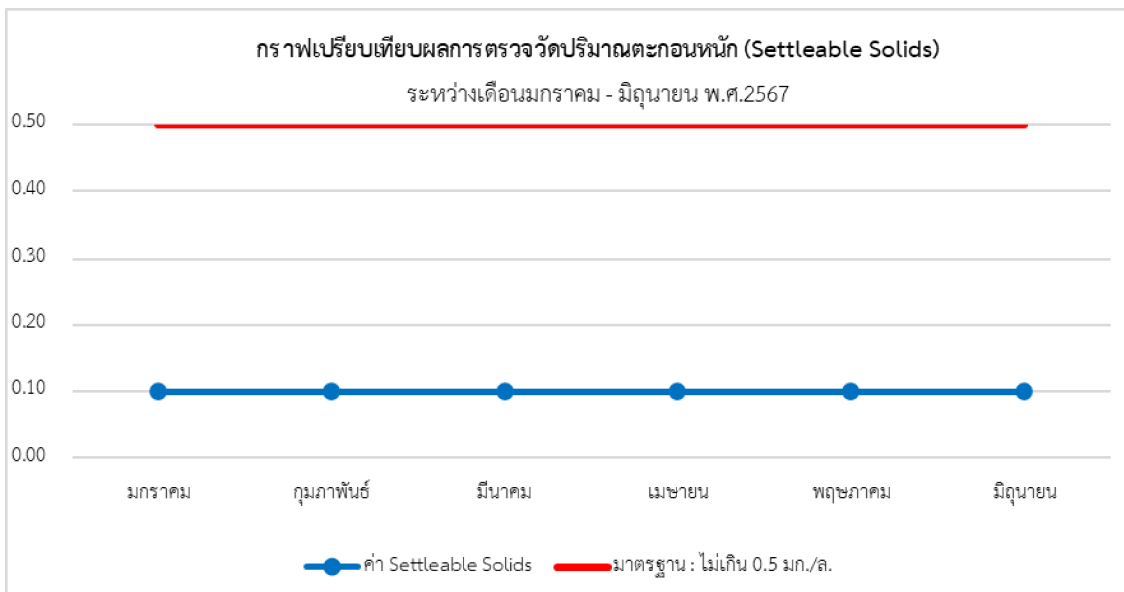


**รูปที่ 11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

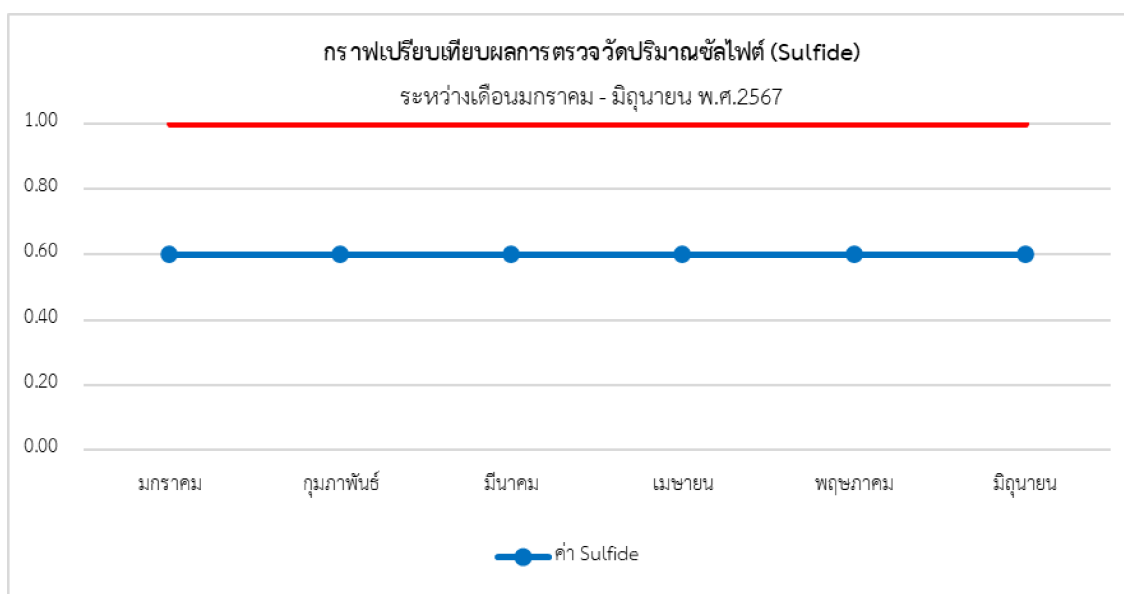


**รูปที่ 12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



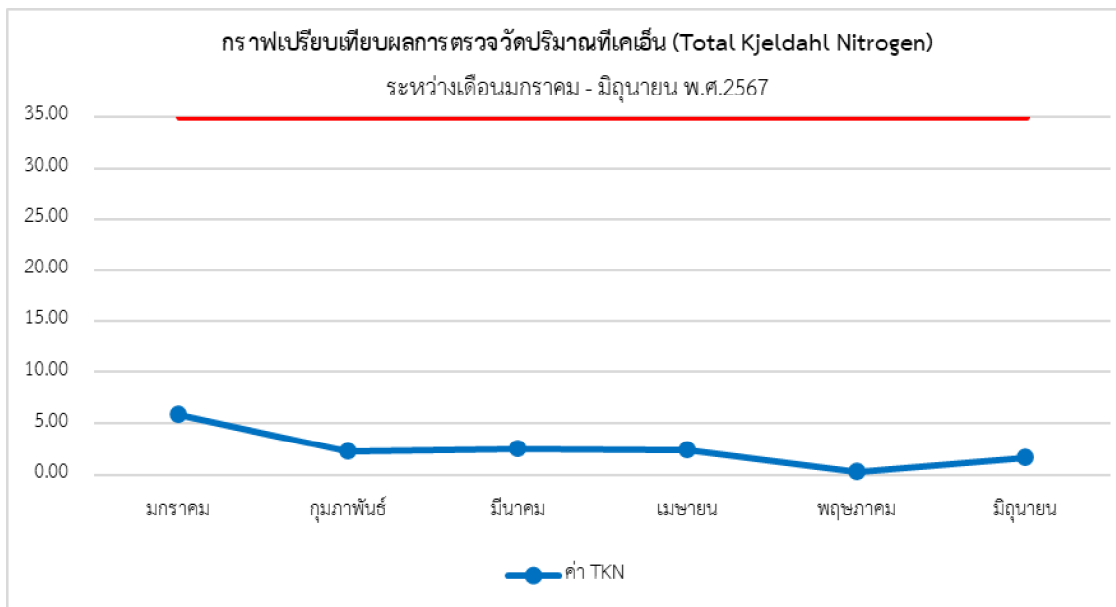


**รูปที่ 13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

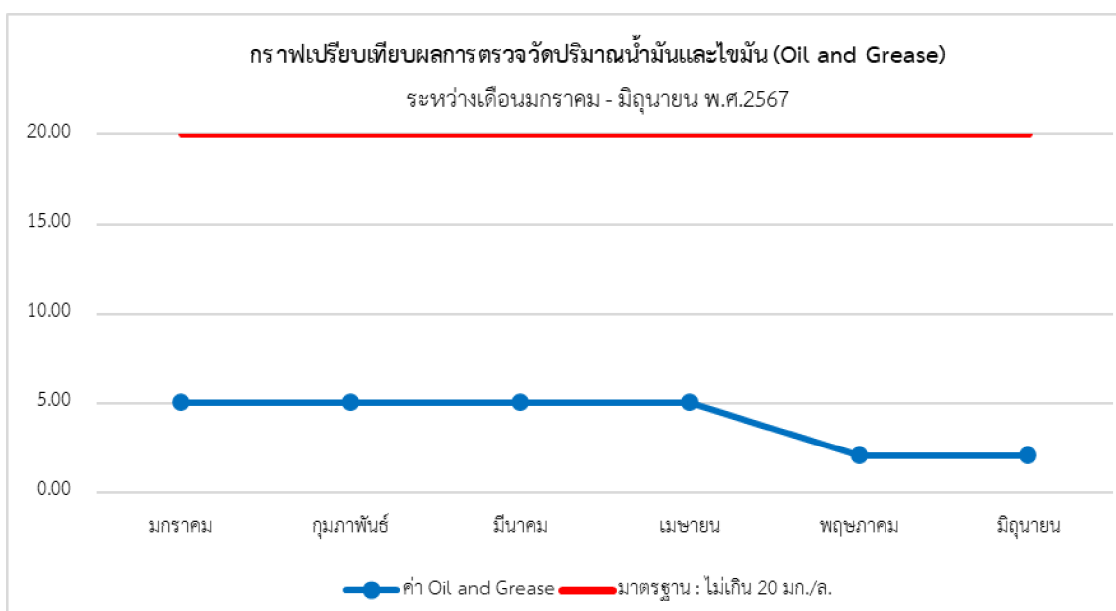


**รูปที่ 14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





**รูปที่ 15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



**รูปที่ 16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)  
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



#### 4.4.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีความถี่จำนวน 2 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



##### 1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

##### 2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ทรี พัฒนาการ-เอกมัย กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ในพารามิเตอร์ดังกล่าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1 และ ตารางที่ 4.4.2-2



ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มกราคม 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2567	17/01/2567	23/01/2567	31/01/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มกราคม 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	12/01/2567	17/01/2567	23/01/2567	31/01/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (กุมภาพันธ์ 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07/02/2567	14/02/2567	21/02/2567	28/02/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (กุมภาพันธ์ 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	07/02/2567	14/02/2567	21/02/2567	28/02/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มีนาคม 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	06/03/2567	13/03/2567	20/03/2567	27/03/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มีนาคม 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	06/03/2567	13/03/2567	20/03/2567	27/03/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (เมษายน 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	03/04/2567	10/04/2567	17/04/2567	24/04/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (เมษายน 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	03/04/2567	10/04/2567	17/04/2567	24/04/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (พฤษภาคม 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	02/05/2567	08/05/2567	15/05/2567	23/05/2567	29/05/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (พฤษภาคม 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	02/05/2567	08/05/2567	15/05/2567	23/05/2567	29/05/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4.2-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (มิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/06/2567	12/06/2567	19/06/2567	26/06/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4.2-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (มิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน	หน่วย
	05/06/2567	12/06/2567	19/06/2567	26/06/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



## 4.5 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อดักไขมัน และบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า บริเวณบ่อดักไขมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ; TDS) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ; TKN) และปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

### 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* จำนวน 2 จุด สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

