

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Indigo Thonglor  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ของ  
บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Hotel Indigo Thonglor  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
ของ  
บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Hotel Indigo Thonglor

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เรซาเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567  
( ☐ ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Hotel Indigo Thonglor**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ Hotel Indigo Thonglor
2. สถานที่ตั้ง                      ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด
4. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2565 เลขที่ ทส 1009.5/17574
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
วันที่ 03 สิงหาคม 2566 (ฉบับเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2567)
7. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ) ความสูง 137.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 14,077 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 13,634 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดพื้นที่ 0-3-55.4 ไร่ หรือ 1,421.6 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สภาพโครงการ	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-50
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-77
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-83
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-92



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-92
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-92
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-93
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-101
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-101
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-102
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-102
4.6.2 ระดับเสียง	4-102
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-103
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-103
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/17574 ลงวันที่ ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2565	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ค1 แบบ อ1.	
ค2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค3 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค4 รายงานการตรวจสอบ D-wall	
ค5 เอกสารอนุญาตทำงาน	
ค6 เอกสารหลักฐานการกำจัดขยะและวัสดุก่อสร้าง	
ค7 ผังบุคลากร	
ค8 กฎระเบียบ	
ค9 ใบอบรมผู้ควบคุมเครน	
ค10 เอกสารการตรวจสอบเครนและเครื่องจักร	
ค11 แผนการรับเรื่องร้องเรียน	
ค12 เอกสารแรงงานต่างด้าว	
ค13 แผนผังการใช้น้ำการระบายน้ำโครงการ	
ค14 หลักฐานการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-3



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เรชา เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท เรชา เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ	4-30
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	4-31
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) พื้นที่โครงการ	4-36
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	4-37
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) พื้นที่โครงการ	4-40
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	4-46
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-47
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	4-46
4-12	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-50
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนปทุมคงคา	4-55
4-14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-77
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-83
6.2-1	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-94
6.2-2	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-95

