

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(хим พระราม3-สุขสวัสดิ์)

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(хим พระราม3-สุขสวัสดิ์)

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อบริษัทผู้จัดทำเล่มรายงาน : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน

พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์)**

วันที่ 28 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

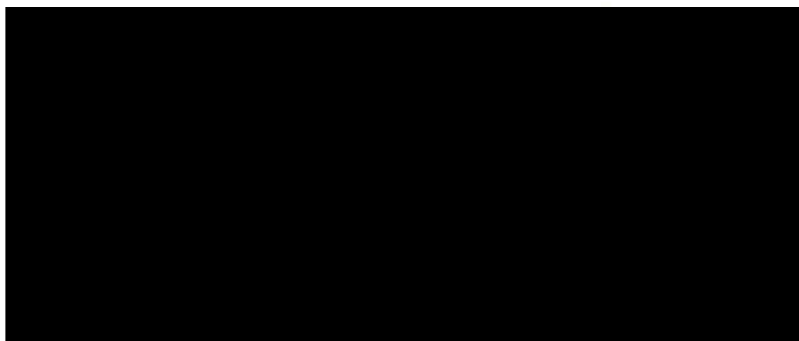
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



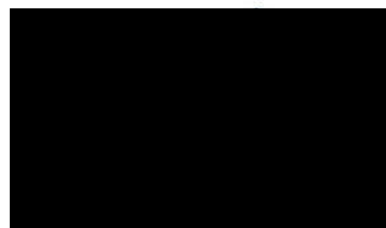
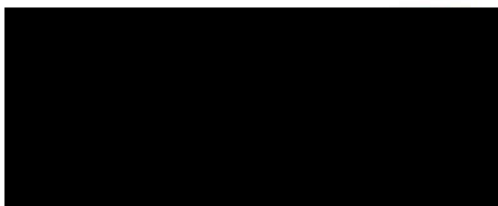
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์)
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพิง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 90 ถนนวิรัชพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2565 ทส 1010.5/6950
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT
(ชิม พระราม3-สุขสวัสดิ์) ของบริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 (ครั้งที่4)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 226 คัน (เป็นที่จอดรถ
ผู้พิการ 6 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ	2-5
2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-8
2.4 ความสอดคล้องของการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-14
2.5 การรับเรื่องร้องเรียน และกิจกรรมการรับผิดชอบต่อสังคม	2-20
2.6 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	2-23
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-49
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-55
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-56



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-65
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-65
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-68
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-69
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-69
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-69
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-69
4.6.2 ระดับเสียง	4-70
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-70
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-71

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/6950 ลงวันที่ 5 เมษายน 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ค2 เอกสารรายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานโครงสร้าง
- ค3 XIM_SITE LAOUT โครงการ XIM
- ค4 หนังสือรับรองวิศวกร
- ค5 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค6 เอกสารการสำรวจอาคารข้างเคียง
- ค7 สัญญาจ้างงานแผงป้องกันฝุ่นละอองและแผงป้องกันวัสดุตกหล่น
- ค8 คู่มือความปลอดภัย
- ค9 เอกสารแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ
- ค10 แผนฉุกเฉิน
- ค11 ใบเซอร์ทบทวน อบรมปั้นจั่นหอสูง

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	1-4
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-4
2.2-2	แบบจำลองโครงการ	2-10
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-33
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-34
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-37
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด พื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-38
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-44
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-45
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-48
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-52
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-53
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	4-54
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	4-57



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-58
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-59
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-60
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-61
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-62
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเคห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-63
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-64



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	รายละเอียดกรรมสิทธิ์ใหม่ของโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนมีนาคม 2565)	2-7
2.4.2-1	สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-18
2.6.1-1	แผนก่อสร้างโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)	2-25
2.6.6-1	องค์ประกอบของมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมโครงการ	2-46
2.6.6-2	ปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานของโครงการ	2-48
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ XIM RAMA3-SUKSAWAT(ซิม พระราม3-สุขสวัสดิ์) (ระยะก่อสร้าง) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-36
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณหมู่บ้านพัชรภรณ์ (ระยะก่อสร้าง)	4-40
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง	4-35
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง	4-36
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระยะก่อสร้าง	4-39
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ระยะก่อสร้าง	4-40



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระยะก่อสร้าง	4-42
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ระยะก่อสร้าง	4-43
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง	4-46
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง	4-47
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-49
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านพัชรารักษ์ (ระยะก่อสร้าง)	4-50
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-55
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-56
4-17	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-103
4-18	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่	4-104





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

