

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน  
นิติบุคคลบ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน  
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567  
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ชื่อเดิม โครงการ ซิตี้ส്മาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 4-3-27 ไร่ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ชื่อเดิม โครงการ ชิดดีสมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์) รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลโครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ชื่อเดิม โครงการ ชิดดีสมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์) รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ชื่อเดิม โครงการ ชิดดีสมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์) รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการ ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/9325 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567)

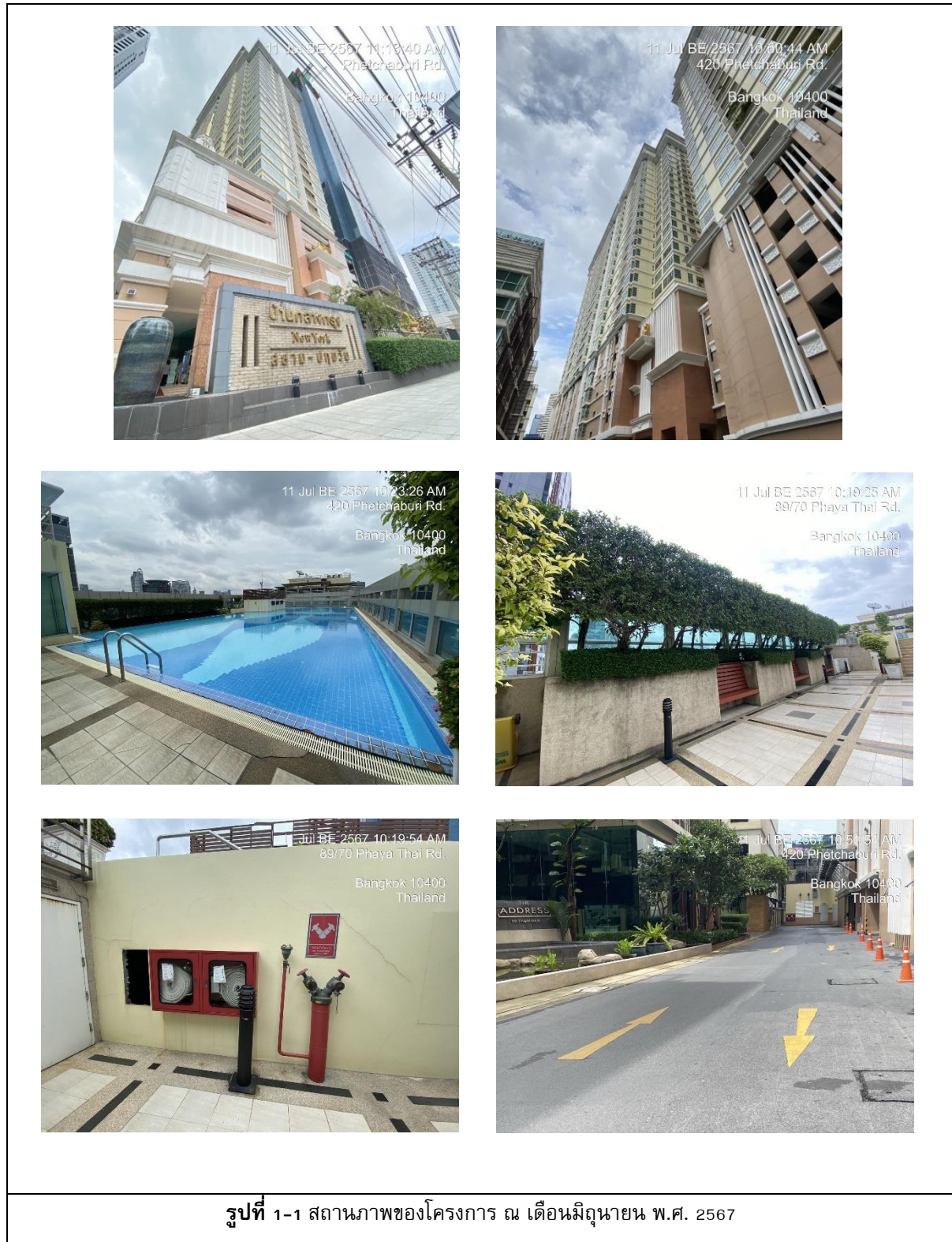
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ





## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน **รูปที่ 1-1**



## บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

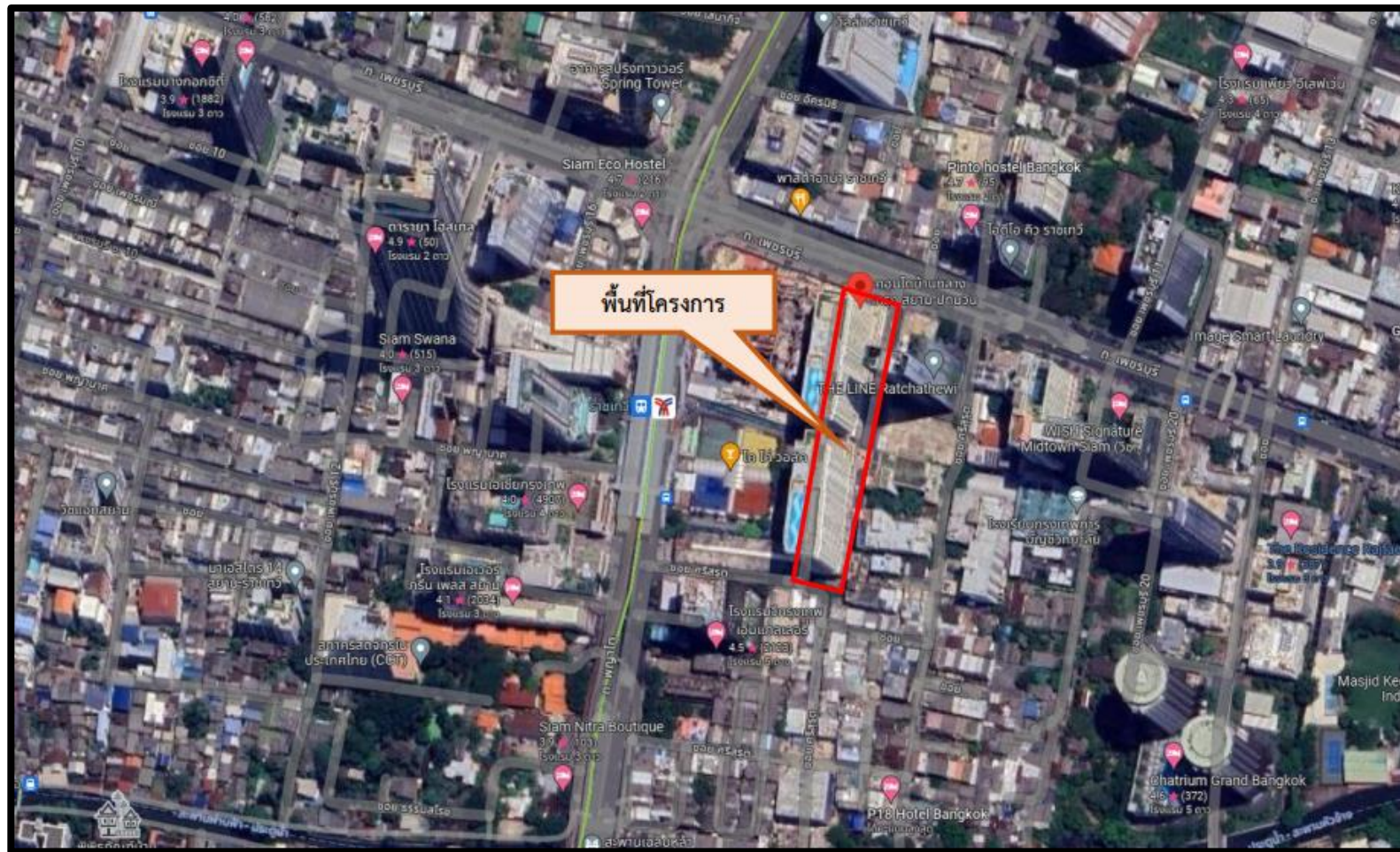


## 2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ชื่อเดิม โครงการ ซิตี้ส്മาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 4-3-27 ไร่ ดังแสดงใน **ภาพที่ 1.3-1** และ**ภาพที่ 1.3-2** มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพชรบุรี สะพานข้ามแยกราชเทวี และอาคารพาณิชย์ จำนวน 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ The Line Ratchathewi และโครงการ The Address Pathum wan
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้าง





ภาพที่ 2-1 แสดงตำแหน่งโครงการ

## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ชื่อเดิม โครงการ ซิตี้ส്മาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์) รายละเอียดการเปลี่ยนชื่อโครงการ ระยะดำเนินการ ของนิติบุคคล อาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/9325 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>				
1.คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถของอาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อให้อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนานภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ		ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ ลูกค้ำและพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ใน สวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับเชื้อโรคที่อาจฟุ้งกระจายมาจากการใช้น้ำและอาจมีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยได้	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกกล่องสู่ระบายน้ำโครงการ เพื่อดัก เศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกกล่องสู่ระบายน้ำโครงการ เพื่อดักเศษขยะที่อาจติดมากับน้ำทิ้งและทำการตักออกอยู่ เสมอ	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 467 คัน ให้เพียงพอ กับ ผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้เป็นไปตามข้อกำหนด ของสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ 581 คัน ซึ่ง เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 5
	2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะใน โครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ เช่น กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อห้อง	- โครงการจัดให้มีการทำสมุดลงทะเบียนเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ ดิตรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อเป็นการ ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณอาคารจอดรถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของบ่อรับบำบัดผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการจัดตั้งบ่อขี้น้ำสำหรับการรับบำบัดเข้า-ออกโครงการ ห่างจากทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีหลายรูปแบบ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการให้มีรูปแบบที่หลากหลาย เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอสและรถโดยสาร ได้แก่ การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ/สถานีที่ อยู่ใกล้เคียงแผนผัง ลีตต่างๆ เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการเรียกรถสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ กรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการในการเดินทางแทนการใช้รถส่วนตัว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอนบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และสัญลักษณ์ต่างๆ ตามทางแยกและทางโค้งของถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่ขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ปรับปรุงทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกให้เหมาะสมกับรัศมีวงเลี้ยวของยานพาหนะเพื่อลดการชะลอตัวของรถขณะเลี้ยวเข้าโครงการ	-โครงการมีการจัดทำทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก ให้เหมาะสมกับรัศมีวงเลี้ยวของยานพาหนะที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อลดการชะลอตัวของรถขณะเลี้ยวเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	9. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทันก่อนถึงบริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำที่ประหยัดน้ำ ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และแอฟฟลิเคชั่นของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบท่อจ่ายน้ำและปั๊มสูบน้ำของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ และมีการ Preventive Maintenance (PM) ปั๊มสูบน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่สูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมี ค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุผนังอาคารที่ มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือก กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและ มีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการมีการเลือกใช้กระจกในการตกแต่งห้องพักต่างๆซึ่งเป็นกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อนและ การสะท้อนแสง จึงสามารถลดความร้อนที่เกิดขึ้นภายใน ห้องพักได้	-	-
	3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทน การใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ภายในโครงการ และมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์พร้อมติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงบริเวณ หลอดไฟ เพื่อเพิ่มความสว่างในพื้นที่โครงการให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	4ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลัง ใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และแอปพลิเคชันของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของ โครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควร เปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควร ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำการตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำการ ตรวจสอบรอยรั่วของผนังและฝ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ ภายนอก		ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 - 150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่พักขยะ และติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น ภายในตังถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย โดยตั้งแต่ละใบจะพ่นชื่อมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยควรจัดเวลาเก็บขนและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้เหมาะสม ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และการใช้พื้นที่สาธารณะ และใช้ลิฟต์บริการแทนลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยจะใช้ลิฟต์ขนของในการขนย้ายแทนลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 40 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุประมาณ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดและน้ำชะมูลฝอย ก่อนปล่อยระบายออกนอกโครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ ยาวนาน (Activated Sludge-Extended Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 550 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนานภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	โครงการกำหนดให้ช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อควบคุมให้ระบบทำงานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจะกำชับให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบปริมาณของตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมาก จะทำการสูบล้างทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	4. บ่อตกไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ปีละ 1 ครั้งพร้อมกับการสูบล้างถังส่วนเกิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดและดำเนินการจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อดักขยะที่อาจติดมากับน้ำทิ้งและทำการตักออกอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการผ่านแอปพลิเคชันของทางโครงการ และในส่วนของการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ ทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับเชื้อโรคที่อาจพ่วงกระจายมาจากการใช้น้ำและอาจมีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 400 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.00001 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.091 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ และทำการสูบน้ำออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	2. การระบายน้ำออกจากระบบบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.094 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกจากพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบโครงการ ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษา รายละเอียดดังกล่าว และดำเนินการจัดทำแผนเพื่อทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบโครงการให้เร็วที่สุด	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ(Manhole)สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อดักเศษขยะที่อาจติดมากับน้ำทิ้งและทำการดักออกอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	-
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ		-	-
	5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการฯ (ในสภาวะปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สวนหย่อม) ขนาด 595 ตร.ม. คิดเป็น 0.2 ตร.ม./คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.45 x 0.45 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่จะอพยพออกจากอาคาร	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณถนนทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 21
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
1. การสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้อง	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ และมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสาธารณสุข (ต่อ)	นำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งร่ายกายมูจกเณน		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการกำหนดให้ช่างอาคารทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อควบคุมให้ระบบทำงานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. ทัศนียภาพ	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,394 ตรม.หรือร้อยละ 44 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการเท่ากับ 1:1.1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ด้านหน้าอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน) ชั้น 2-7 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคารB เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น R ของทั้ง 2 อาคาร โดยมีการเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวบางส่วนของชั้น R เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	2. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ ปลูกลงไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้นเพื่อให้บังบังส่วนที่ เป็นคอนกรีตลง	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนอาคารอื่นๆ โดยรอบ และเลือกใช้สีครีมในการทาผนังภายนอกและภายในอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและช่วงในห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

ตารางที่ 4-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์
1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ -บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit)	-pH -BOD	Electrometri 5-Day BOD Test,Azide Modification Imhoff Cone
2.จุดระบายน้ำออกจากระบบ -บ่อสูบน้ำทิ้ง(Effluent Tank)	-Suspended Solid -TKN	Macro Kjeldahl Liquid-Liquid,partition-Gravimetric
3.บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อ ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	-Oil & Grease -Total Chlorine -Residual Chlorine -อัตราการใช้คลอรีนของน้ำเสีย	MPN Method DPD Colorimeter Method

**ตารางที่ 4-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> -ความเป็นกรด-ด่าง(pH) -บีโอดี(BOD) -ปริมาณสารแขวนลอย(SS) -น้ำมันและไขมัน (oil & Grease) -ไนโตรเจน(TKN) -คลอรีนตกค้าง -ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย -อัตราการไหลของน้ำเสีย <u>ความถี่</u> -ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up)เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี3จุดดังนี้ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ -บ่อรวบรวมน้ำเสีย(Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบ -บ่อสูบน้ำทิ้ง(Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง 3.บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากท่อสาธารณะจำนวน 1 ตัวอย่าง	โครงการมีการจัดทำจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี3จุด ได้แก่ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบ 3.บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากท่อสาธารณะจำนวน 1 ตัวอย่าง และปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	<u>พารามิเตอร์</u> -ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> -ทุก 30 วันถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกทันที	-บ่อดักตะกอน		

**ตารางที่ 4-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข
2.ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> -พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> -เป็นประจำทุกประมาณ2เดือนครั้ง	-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิงระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปกติของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิงระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	<u>พารามิเตอร์</u> -อบรมการใช้งานอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมณ์เรื่องการอพยพหนีไฟ <u>ความถี่</u> -อย่างน้อยปีละครั้ง	-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมณ์เรื่อง	โครงการจัดให้มีแผนการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ภายในโครงการและจัดให้มีการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกให้เข้ามาอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในปลายปี 2567	-





#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ 3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบ ที่ระบายน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : Influent

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน มกราคม-ม.พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH @25°C	7.1	7.2	-	7.1	7.0	6.6	5.0-9.0	
Total Dissolved Solids	286	590	-	388	303	352	< 500	mg/L
Total Suspended Solids	255	36	-	84	13	398	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	60	28	-	31	27	66	< 20	mg/L
Sulfide	0.4	< 0.2	-	< 0.2	< 0.2	0.3	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	54.04	34.72	-	49.28	31.64	50.12	< 35	mg/L
Oil and Grease	6.00	< 5	-	12.50	< 5	6.00	< 20	mg/L
Settleable Solids	26.0	0.3	-	11.0	0.1	11.0	≤ 0.5	Mg/L/hr

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 1,072 ห้อง



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : Effluent

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน มกราคม-ม.พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH @25°C	7.4	7.2	-	6.7	7.5	7.1	5.0-9.0	
Total Dissolved Solids	142	366	-	338	266	291	< 500	mg/L
Total Suspended Solids	7	20	-	14	7	< 5	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	8	14	-	10	9	< 5	< 20	mg/L
Sulfide	< 0.2	< 0.2	-	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	13.16	22.40	-	14.00	13.16	7.28	< 35	mg/L
Oil and Grease	< 5	< 5	-	< 5	< 5	< 5	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	≤ 0.5	Mg/L/hr

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 1,072 ห้อง

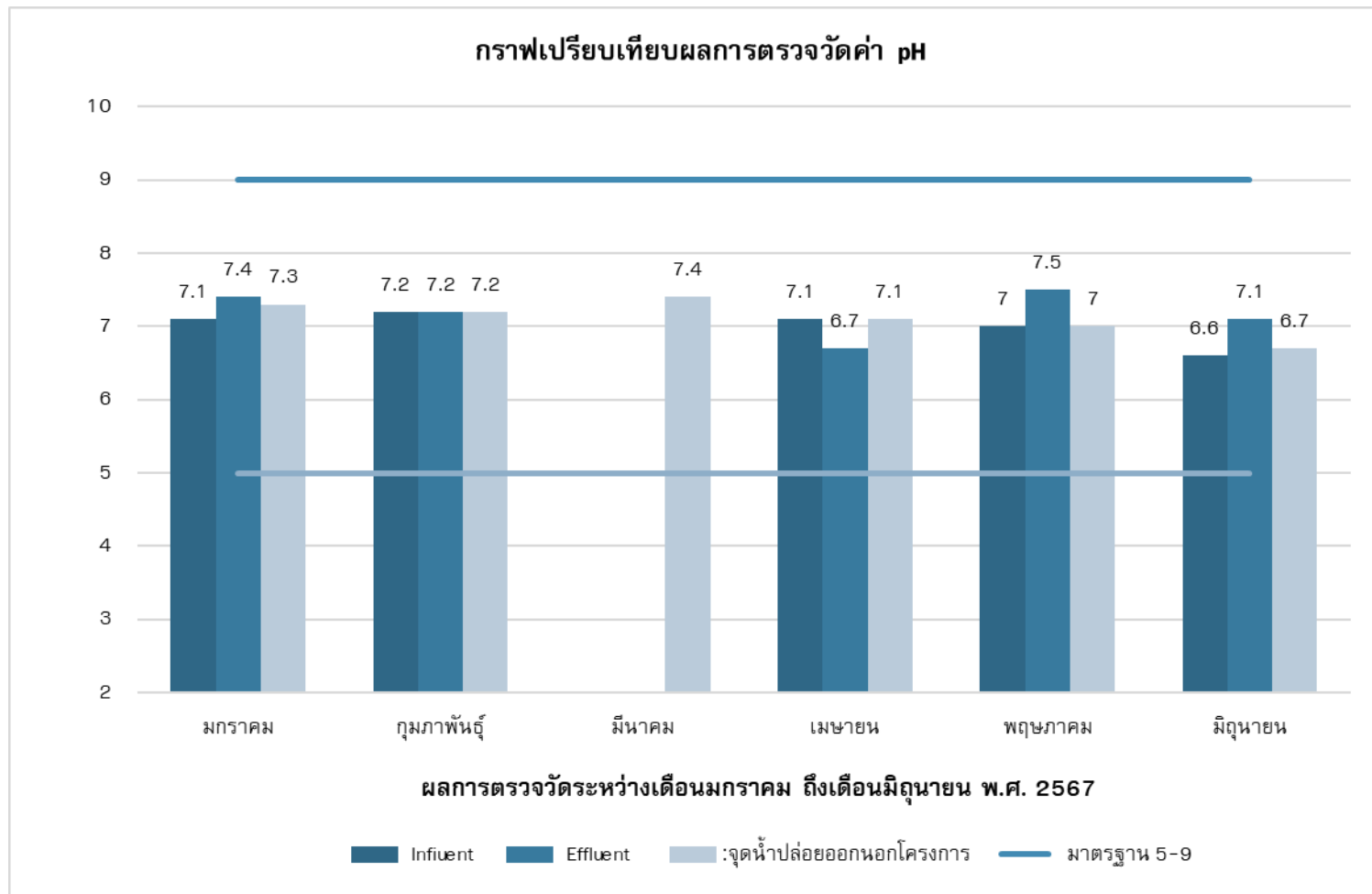


ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) :จุดน้ำปล่อยออกนอกโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน มกราคม-ม.พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน		
pH @25°C	7.3	7.2	7.4	7.1	7.0	6.7	5.0-9.0	
Total Dissolved Solids	194	364	344	376	298	368	< 500	mg/L
Total Suspended Solids	6	24	19	25	10	< 5	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	9	16	14	11	11	< 5	< 20	mg/L
Sulfide	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	14.00	26.60	20.44	16.52	15.68	6.16	< 35	mg/L
Oil and Grease	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	≤ 0.5	

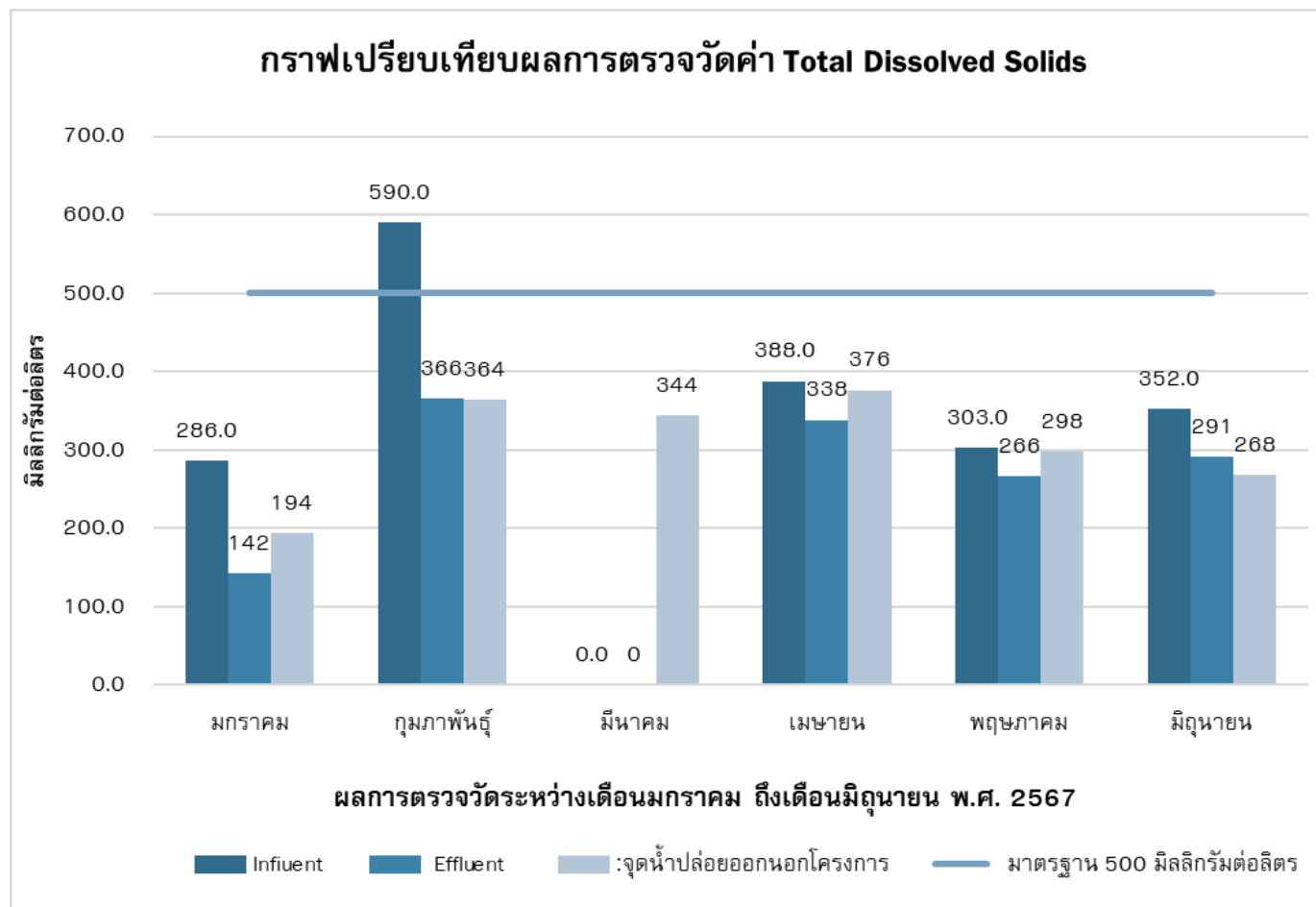
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 1,072 ห้อง





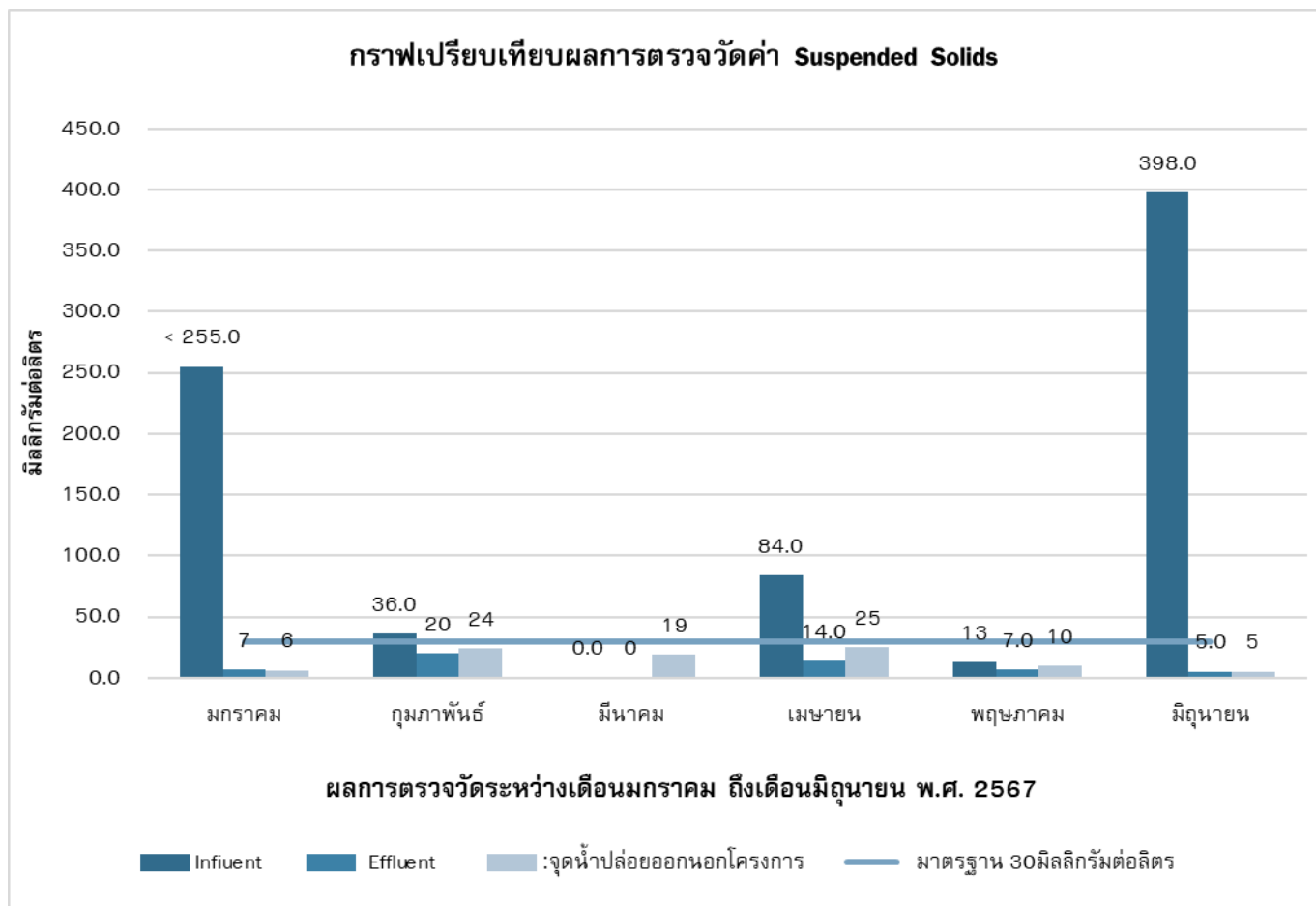
**รูปที่ 4-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





**รูปที่ 4-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

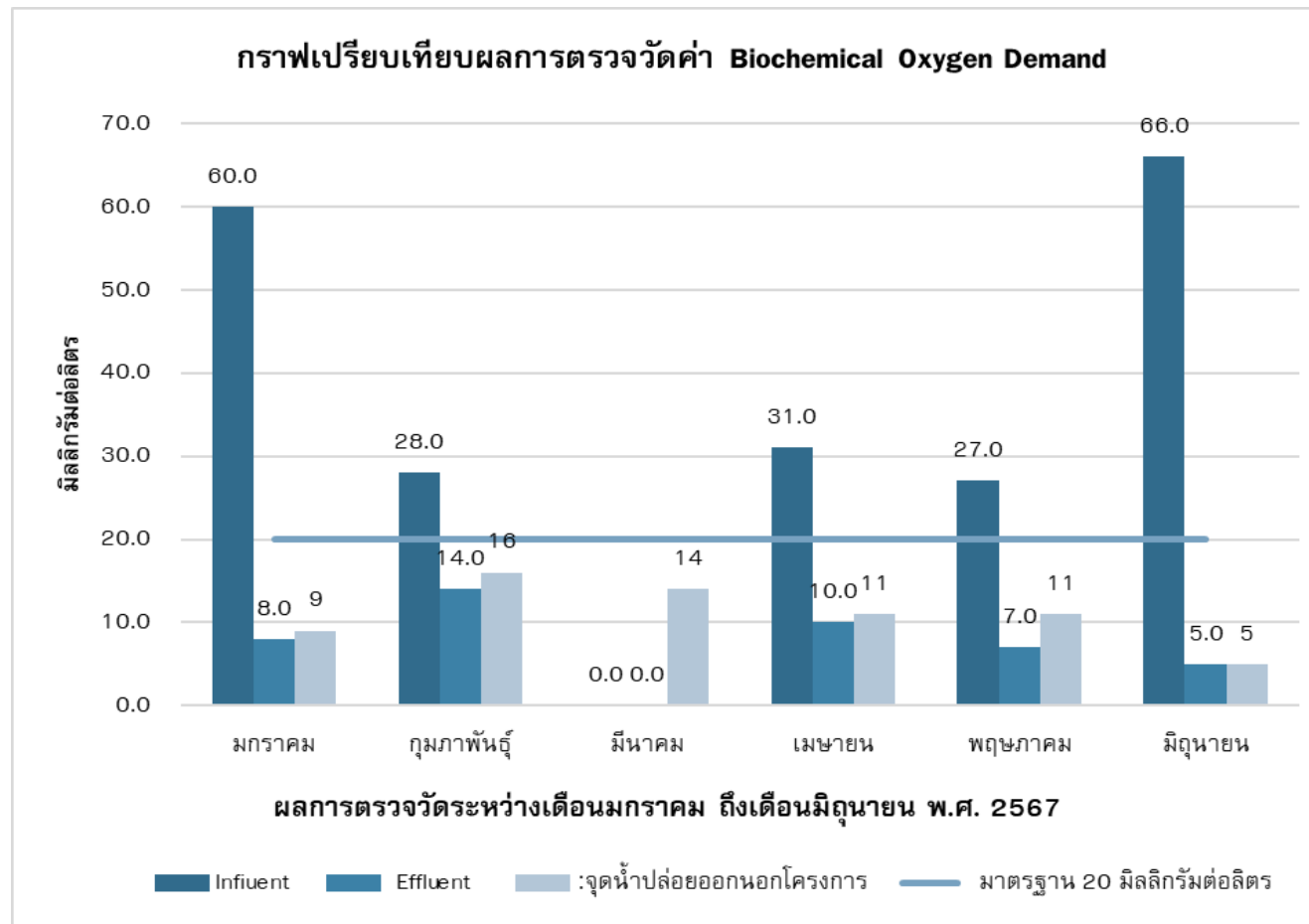




**รูปที่ 4-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

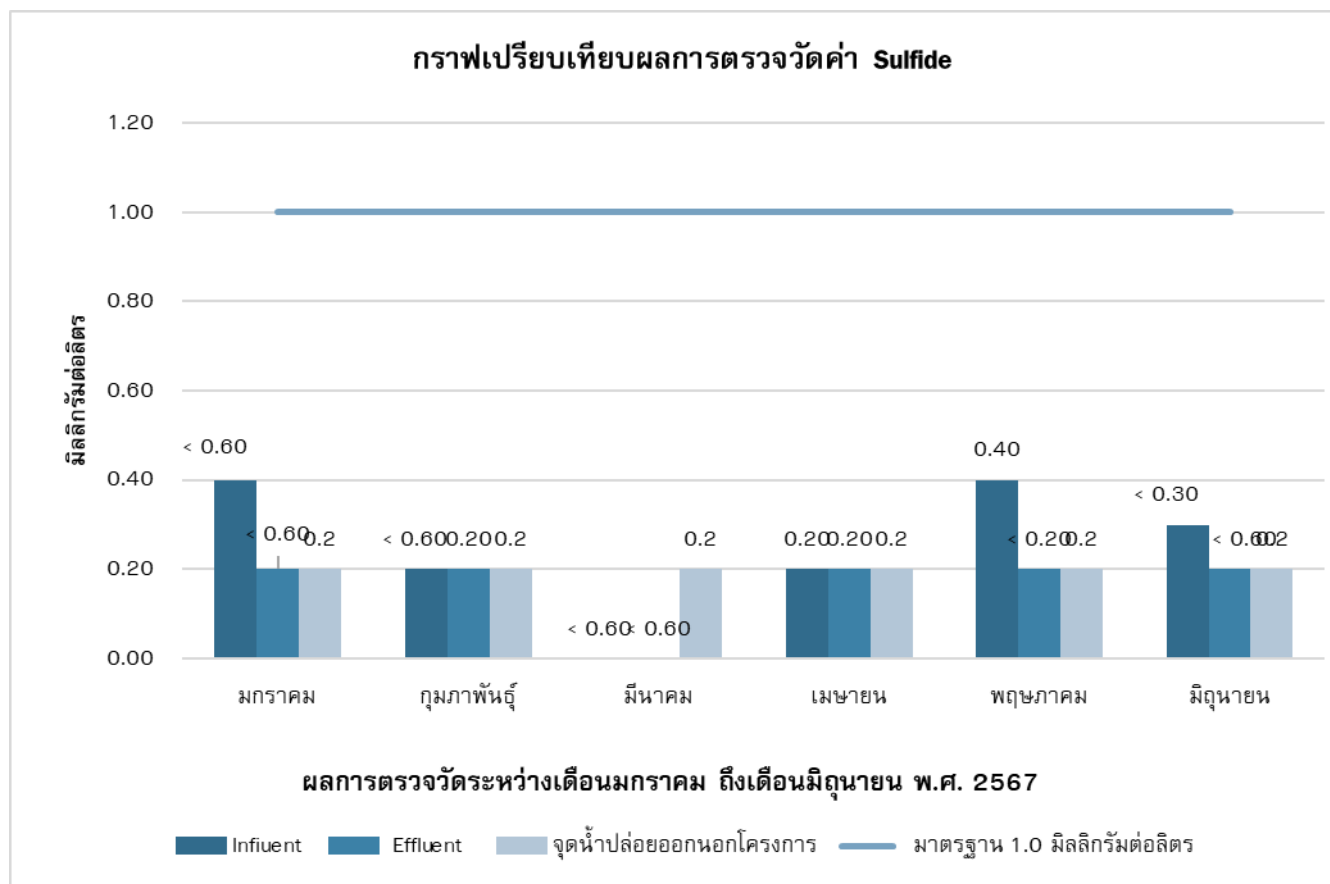






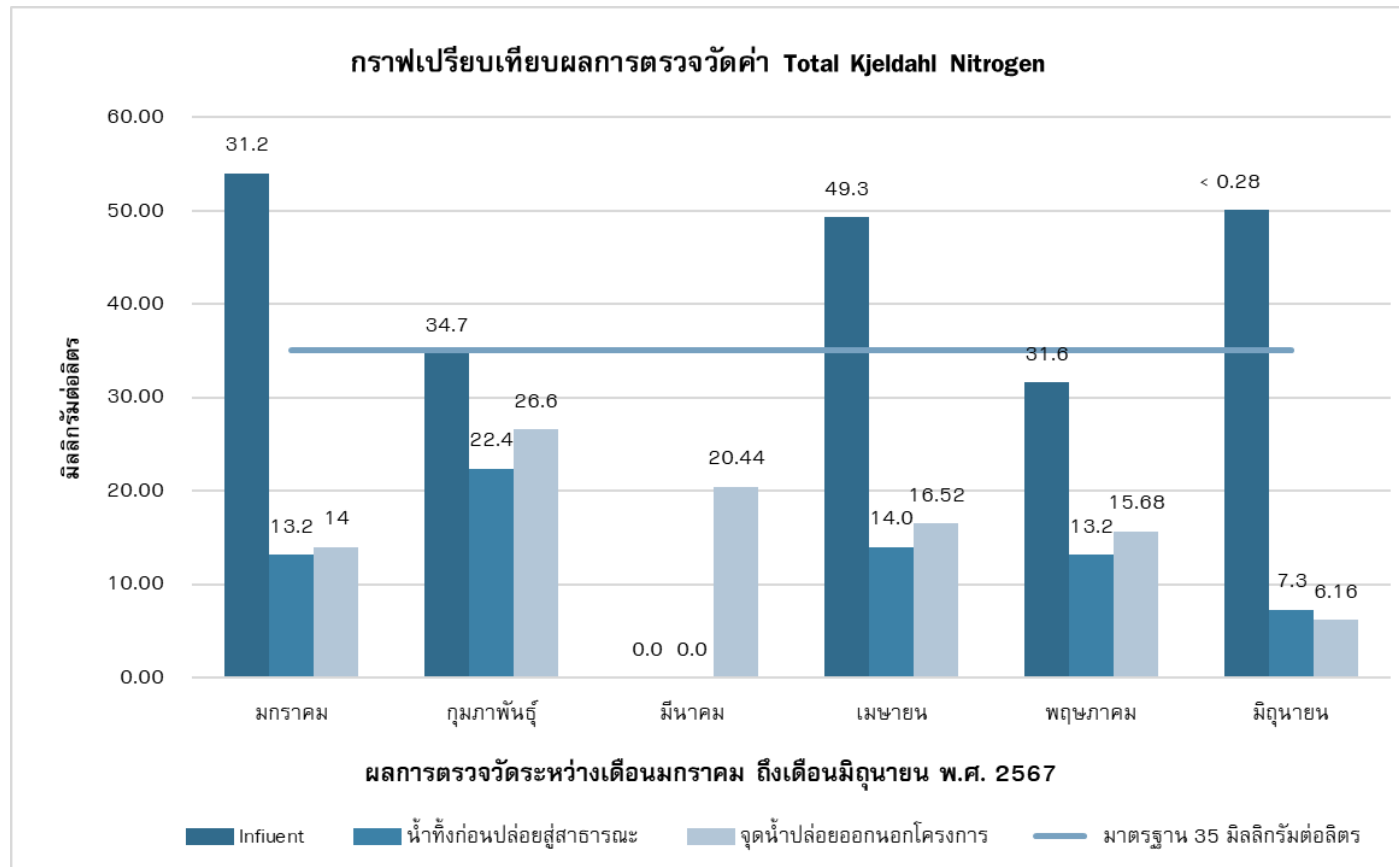
**รูปที่ 4-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





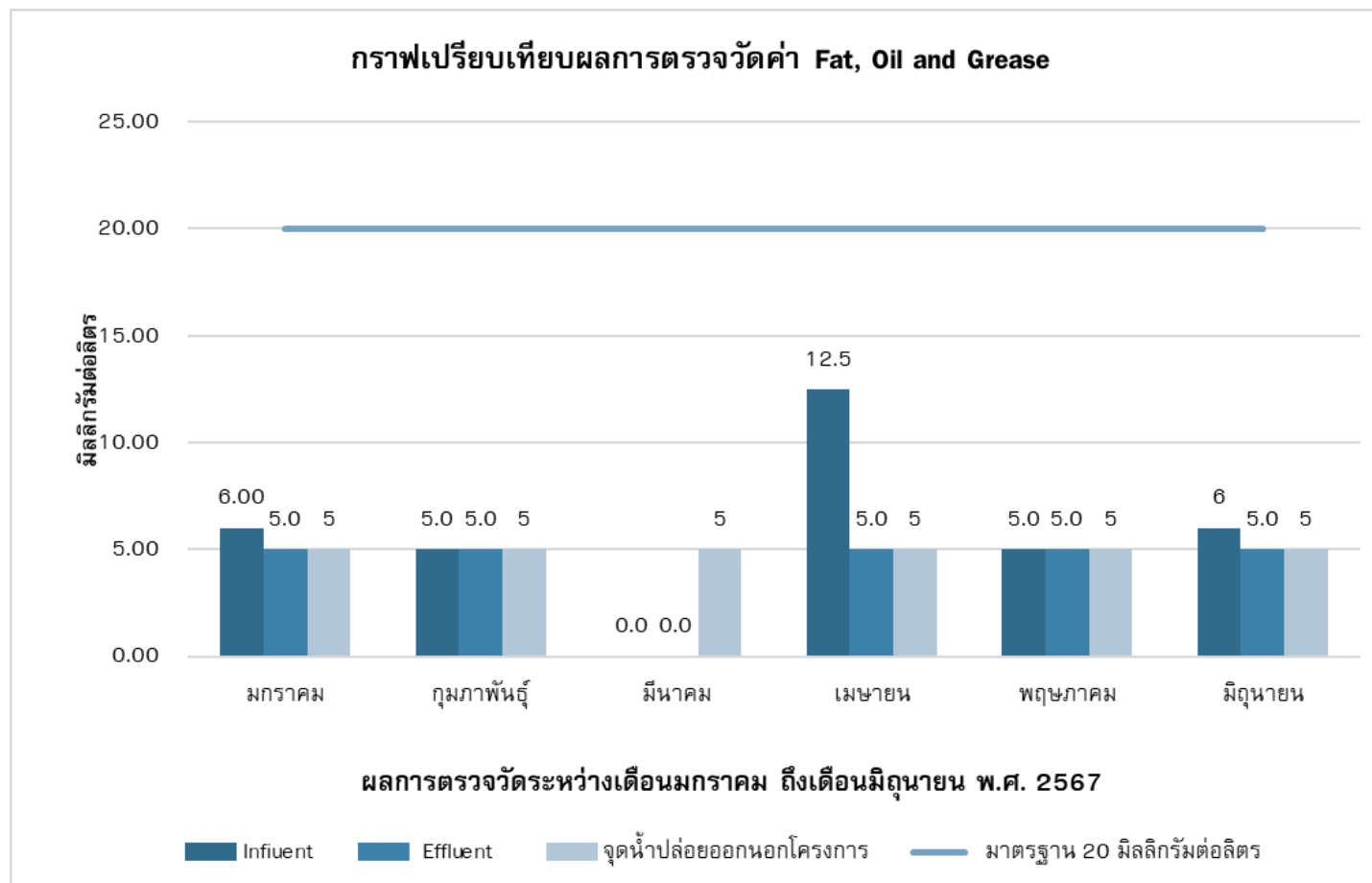
**รูปที่ 4-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





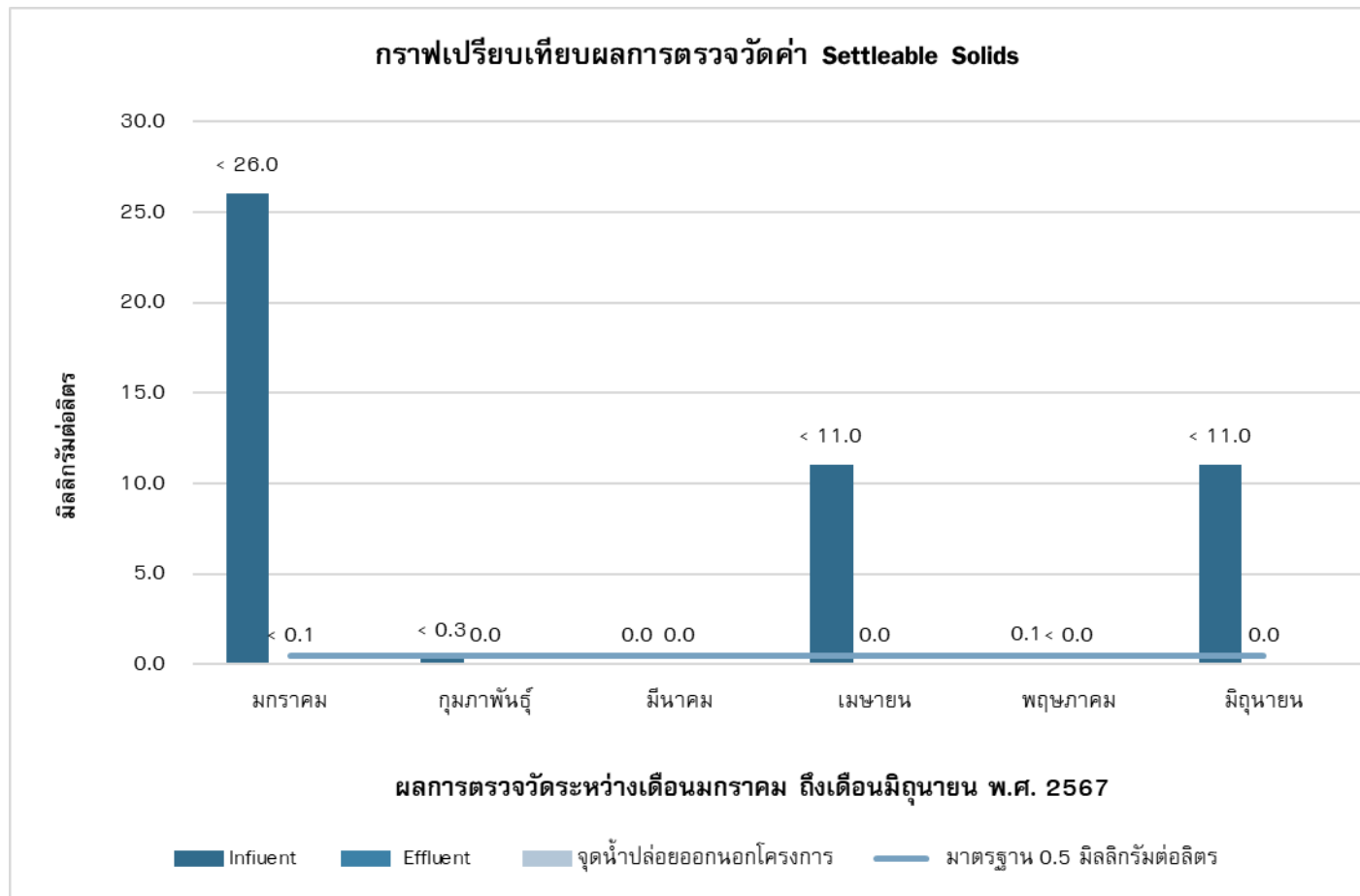
**รูปที่ 4-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





**รูปที่ 4-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





**รูปที่ 4-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (4-)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งจุดปล่อยออกนอกโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารละลายทั้งหมด ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณซีโอดี ในเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาวเป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้งเพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

##### 4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำความสะดวกตามรอบ เช่น

- 1) ตักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรกเหลือตกตะกอนลงไปก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ

