

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบและเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

- ก.1 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10)
- ก.2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)
- ก.3 เอกสารประกอบนิติบุคคล
- ก.4 เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ



ภาคผนวก ก1

หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10)





(อ.ช.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)ทะเบียนเลขที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550
เดิมมีรายการดังนี้

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. ชื่ออาคารชุด | "บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน" | |
| 2. โฉนดที่ดินเลขที่ | 1005 , 1833 , 14211 และ 1845 , 1846 | |
| ตำบล ถนนเพชรบุรี(ประแจจีน) | อำเภอ | ราชเทวี(ตุลิต) และ พญาไท(ตุลิต) |
| 3. ก. จำนวนอาคาร | 2 | หลัง |
| ข. จำนวนห้องชุด | 580 | ห้อง |
| 4. บันทึกรายละเอียด | | |

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 468/1 - 468/12 , 468/14 - 468/581

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

(นายทวี ดำเนินยุทธศิลป์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

5 มค 2561

ศิริพร

พรพอล โสภณธรรม

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
ของ

อาคาร บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 1845, 1846, 1005, 1833, 14211 เลขที่ดิน 304, 306, 1, 305, 2 หน้าสำรวจ 634, 664, 398, 633, 5682 ตำบลเพชรบุรี(ประแจจีน) อำเภอพญาไท (ดุสิต) , ราชเทวี(ดุสิต) กรุงเทพมหานคร รวม 5 โฉนด เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 68.3 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้
 1. เสาเข็มคอนกรีต
 2. ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
 3. ผนังภายนอกอาคารก่ออิฐ ฉาบปูน
 4. ผนังภายนอกอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน
 5. ผนังภายในอาคาร อาคารก่ออิฐ ฉาบปูน
 6. พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 7. พื้นคอนกรีตอัดแรง
 8. คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 9. บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
 10. ระเบียงกันตก
 11. หลังคาอาคารชุด
3. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้
 1. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 1 อาคาร A เลขที่ 468 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 2. สำนักงานช่าง ชั้น 2 อาคาร B, ชั้น 1 อาคาร A
 3. ที่จอดรถยนต์ ชั้น 1-6 อาคาร A (เฉพาะบางส่วนที่ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคล) และชั้น 1-7 อาคาร B (เฉพาะบางส่วนที่ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคล)
 4. ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถยนต์

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

06/07/50

หน้า 1/3

5 มค 2567
พรศักดิ์ วัฒนศิริ
Sukhach

5. รีวโครงการ
6. ลิฟท์โดยสาร 6 เครื่อง ลิฟท์พนักงานดับเพลิง (Fire Man Lift) 2 เครื่อง พร้อม
ห้องลิฟท์โดยสาร 8 ห้อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์โดยสารและหลังคาลิฟท์โดยสาร
ทั้ง 2 อาคาร
7. ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด
8. ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET) ทุกชั้น
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
10. สัญญาณไฟบนอาคาร (OBSTRUCTION LIGHT)
11. ระบบเตือนอัคคีภัย (SMOKE AND HEAT DETECTOR, FIRE ALARM, SPRINKER),
ทุกชั้น
12. ไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) ทุกชั้น
13. ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
14. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด และที่จอดรถยนต์
15. ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 ที่อาคาร A และ อาคาร B
16. ห้องเครื่องปั๊มไต้ดิน และชั้นดาดฟ้า และอุปกรณ์
17. ถังเก็บน้ำไต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
18. เสาอากาศทีวี , จานรับ UBC
19. ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุด และอุปกรณ์
20. ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด
21. ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด
22. ระบบประปาภายในอาคารชุด
23. ระบบบำบัดน้ำเสีย
24. ห้องพักขยะทุกชั้น
25. ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ทั้งหมด
26. ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 1-6 และชั้น 25 สำหรับอาคาร A
และชั้น 1-7 และชั้น 26 สำหรับอาคาร B
27. ห้องโถงบริเวณชั้น 1 (Lobby) อาคาร A และ B
28. สวนหย่อมชั้น 7 อาคาร A
29. ทางเดินส่วนกลาง

ภาคผนวก ก2

2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 9/2550
เมื่อวันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการอาคารชุดและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจ
กระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 :

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 468 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2656-5555

(ลงชื่อ)

(นายทวี ด่านยุทธศิลป์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง




พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

5 มค 2567

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 31

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของรวม ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
6.	นางอนุช ศักดิ์รุ่ง 3 1009 02135 350	-	28 ส.ค. 2514	-9 เม.ย. 2564	11 ก.ค. 2515	 นางอนุช ศักดิ์รุ่ง
7.	นายบุญมี ดัชนีภรณ์ 3 4594 00141 341	-	-	-	-	นางบุญมี ดัชนีภรณ์
1.	นายวิเศษ คุชิตา 3102200764018	ที่ 24 ส.ค. 2515	31 ส.ค. 2515	31 ส.ค. 2515	23 ก.ค. 2517	 (นางสาววิเศษ คุชิตา) ค.อ. ส.ค. 2515
2.	นางสุภาวดี ภิรมย์ 3100800798744	-	-	-	-	-
3.	นางสุภาวดี ภิรมย์ 3100800798744	ที่ 24 ส.ค. 2515	31 ส.ค. 2515	31 ส.ค. 2515	23 ก.ค. 2517	-
4.	นางสุภาวดี ภิรมย์ 3100800798744	-	-	-	-	-
5.	นางสุภาวดี ภิรมย์ 3100800798744	-	-	-	-	-
6.	นางสุภาวดี ภิรมย์ 3100800798744	1 / 2515	12 ก.ค. 2515	12 ก.ค. 2515	23 ก.ค. 2517	 นางสุภาวดี ภิรมย์
7.	นางสุภาวดี ภิรมย์ 3100800798744	-	-	-	-	-

นางอนุช ศักดิ์รุ่ง

นางอนุช ศักดิ์รุ่ง

5 ม.ค. 2567

5 มค 2567
นางสาว วรรณิศา
นางสาว วรรณิศา

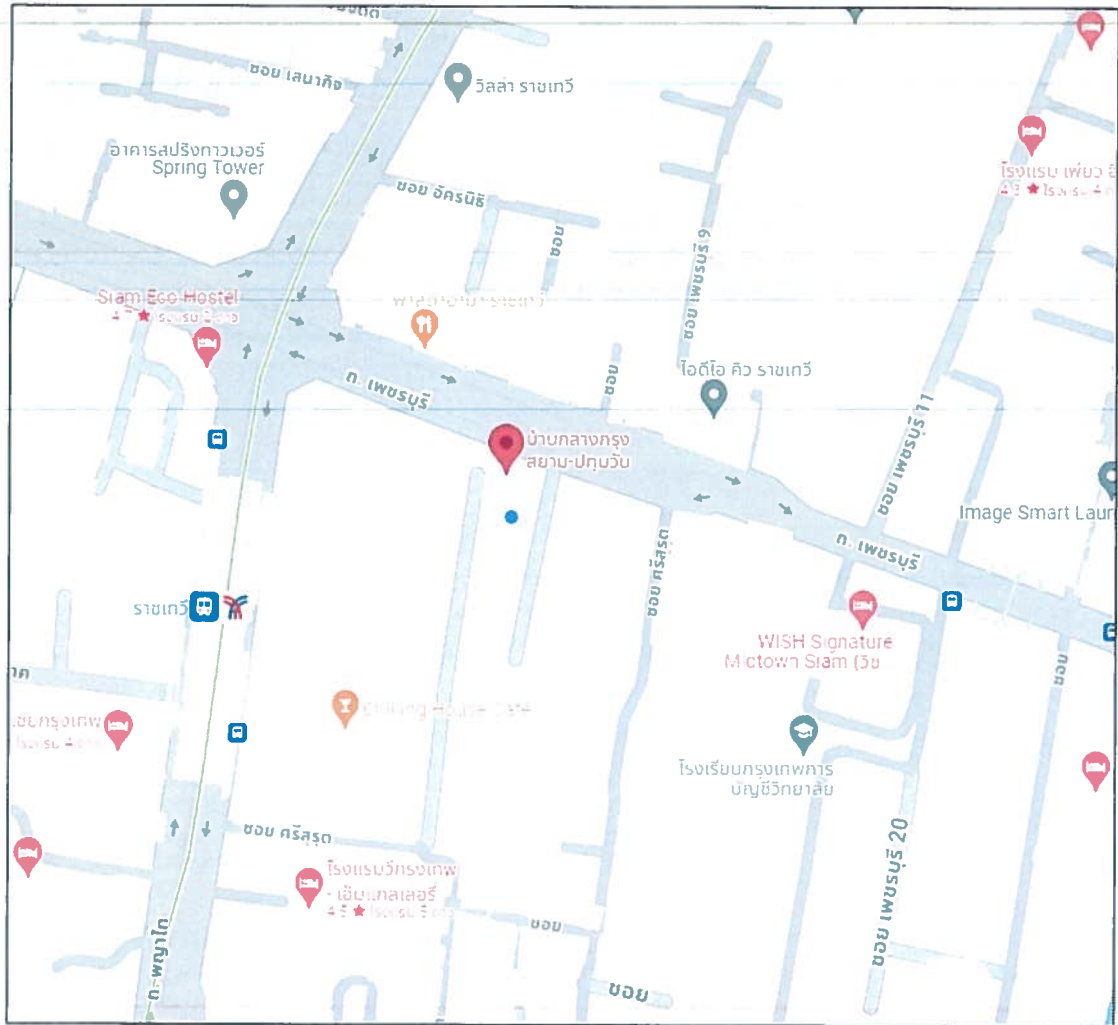
5 20 2567

www.ck12.org

[Handwritten signature]

20/10/2020

ภาพที่ตั้ง/ที่อยู่จัดส่งสินค้า/รับวางบิล/รับเช็ค
ของ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน
เลขที่ 468 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



ภาคผนวก ก3

เอกสารประกอบนิติบุคคล



กรมสรรพากร

บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

099-4-00063864-7

เลขประจำตัว

ชื่อ นิตยกุลอาภากร

บ้านกุดจอก อำเภอเมือง

ที่อยู่ เลขที่ 465
ถ.เพชรบุรี 361 อำเภอเมือง
เขตราชเทวี กทม. 10400

ออกให้ ณ

ลงชื่อ (นายนิศย์ ลินปิโต)

เจ้าหน้าที่ออกบัตร
สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 5

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1098 00798 74 4

ชื่อและชื่อสกุล นาย รัฐวุฒิ รักษากุลเกียรติ



Name Mr. Rattavuth
Last name Raksakulkiat

เกิดวันที่ 23 เม.ย. 2515
Date of Birth 23 Apr. 1972

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 468/242 อ.เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

9 เม.ย. 2564

วันออกบัตร

8 Apr. 2021

Date of Issue

(นายวุฒิพงษ์ จงจิตร)
เจ้าพนักงานออกบัตร

22 เม.ย. 2572

วันบัตรหมดอายุ

22 Apr. 2029

Date of Expiry



1037-03-04091530

ภาคผนวก ก4

เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน

468 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 082-457-5353 และ 000-563-8896, 002-457-5959

จดหมายออก BKK-SP/04-001/2564

16 เมษายน 2564

เรื่อง ขอแก้ไขชื่อโครงการในระบบ SMART EIA ให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1576 วันที่ 20 เม.ย. 2564
เวลา 16.09 รับ 010

ด้วยอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1833, 1845, 1846, 1005 และ 14211 ได้ยื่นนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งในระบบ SMART EIA ยังปรากฏชื่อโครงการตามหนังสือที่ ทส 1009/9326 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 โครงการจัดตั้งศูนย์ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ซึ่งขัดแย้งกับชื่อโครงการตามที่จดทะเบียนอาคารชุดในปัจจุบัน

ทั้งนี้จึงใคร่ขอให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โปรดดำเนินการปรับปรุงแก้ไขชื่อโครงการในระบบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2161 วันที่ 20 เม.ย. 2564
เวลา 16.24 ผู้รับ JJ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 907 วันที่ 20/4/64
เวลา 11.03 ผู้รับ JJ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวกอบกุล กอบกิตติกุล

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน

ที่ ทล 1009/ 9326



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพญาไทวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-27 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845,
1833, 1005, 14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไพเรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจะยึดตาม สิ่งที่มาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้นมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิกร ไชยศิริลาภ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทล 1009/ 4498

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมของ โครงการชิตีส์มาร์ท คอนโด พญาไท – สยามสแควร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/9325
ลงวันที่ 9 กันยายน 2547
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2548
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 11 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมของ โครงการชิตีส์มาร์ท คอนโด
พญาไท – สยามสแควร์ จำนวน 2 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีส์มาร์ท คอนโด พญาไท – สยามสแควร์ ของบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

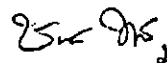
2/ขนาดที่ดิน...

ขนาดที่ดิน 4-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845, 1833, 1005, และ 14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ตามความละเอียดดั่งแจ้ง แล้วนั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมของโครงการซิตีสมาท คอนโด พญาไท-สยามสแควร์ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน การขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2548 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรม ของโครงการซิตีสมาท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ของบริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมโครงการซิตีสมาท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


นางสาว

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบท
.....ผู้พิจารณา
.....ผู้ร่าง
.....ผู้พิมพ์

ภาคผนวก ก5

มาตรการหนังสือแนบท้าย



เงื่อนไขที่โครงการซีดีสมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีสมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-27 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845, 1833, 1005, 14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีดีสมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


หน้า.....\.....ทั้งหมด.....4\.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการชื้อสุมารท์ คอนโด พญาไท-สยามสแควร์

เอกสารแนบ

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ความ สั่นสะเทือน	กิจกรรมจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการขนย้ายวัสดุ อาจจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียง ดัง จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดัง กล่าว และในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน แม้จะไม่ถึง ระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มี ผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	มาตรการในระยะรื้อถอน 1. ไม่รื้อถอนอาคารในช่วงเวลาระหว่าง 22.00-06.00 น. เนื่องจากก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน และมลภาวะที่รบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2. ต้องควบคุมให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างต้องมี วิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้ควบคุมจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยอยู่ภายใต้การดูแลกำกับงานโดยวิศวกรที่ปรึกษา 3. รถบรรทุกทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้อง ควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิสัยของกรมการขนส่งทางบก 4. รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ เพื่อ กำจัดเศษดินก่อนออกนอกพื้นที่	

หน้า.....๕.....ทั้งหมด 41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการในระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{eq}, L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด จำนวน 2 จุด (รูปที่ 3) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - Co-Co Walk Plaza ทางทิศตะวันตก วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <p>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> ผู้รับผิดชอบ <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</p>

หน้า.....⁹.....ทั้งหมด.....⁴¹.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด \varnothing ประมาณ 800-1,500 มม.</p> <p>7. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาม่าเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>9. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p>	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2. กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3. จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนใช้รถบรรทุกทุกสิบล้อ โดยใช้เส้นทางข้างตัวอาคาร เพื่อออกสู่ถนนเพชรบุรี กลับรถได้สะพานข้ามแยกราชเทวี ขึ้นทางด่วนประตูน้ำไปยังสถานที่ทิ้งเศษวัสดุของผู้รับเหมาบริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม. ที่ 37 38 และ 46 อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในเส้นทางดังกล่าวถ้าการจัดการไม่ดี	<p>มาตรการในระยะรื้อถอน</p> <p>1. การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร</p>	

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในระยะก่อสร้าง จะใช้ถนน เพชรบุรี หรือถนนพญาไท เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครง การ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 30 PCU/วัน จะ ไม่ทำให้ ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ของถนนเพชรบุรีและถนนพญาไท เปลี่ยนแปลงไปแต่ อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และผิว จราจรเสียหาย เป็นต้น	<p>มาตรการในระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้าม เดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขต กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วย งานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกัน การชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะ ถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตราชเทวี สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือ จะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบ ในด้านจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และ เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ สาธารณะอื่น ๆ จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปก คลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อกระแสน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบทั้งในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	มาตรการในระยะรื้อถอน 1. คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณรื้อถอนจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดย ติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจาก ตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอนประมาณ 2 เมตร</p> <p>4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการ รื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยใน การทำงาน</p> <p>มาตรการในระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตานรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะ งาน</p> <p>3. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบ ร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับ เพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความ สามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>6. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และ ปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>7. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความ ระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ 3. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.053 ppm, NO ₂ เท่า กับ 2.54 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0083 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายใน นอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้า โครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการ บำบัดที่ต่อเนื่องเสมอ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ลูกค้า และพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ประมาณ 567 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 467 คัน ให้เพียงพอกับผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (ผังประกอบแสดงดังรูปที่ 1 และ รูปที่ 2)</p> <p>2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ เช่น กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คันต่อห้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีหลายรูปแบบ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก</p>	

หน้า.....¹⁰.....ทั้งหมด.....⁴¹.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้ บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถไฟฟ้าบีทีเอส และรถโดยสาร ได้แก่ การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ/สถานที่อยู่ ใกล้เคียง แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>8. ปรับปรุงทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกให้เหมาะสมกับรัศมีวงเลี้ยวของยาน พาหนะเพื่อลดการชะลอตัวของรถขณะเลี้ยวเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความ สะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ</p>	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 621 ลบ. ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการ ใช้น้ำ	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการ สูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 8,153 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสาม เสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้าลง	<p>1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความ สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ ตรม. ตามลำดับ</p> <p>2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติใน การดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p>	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง <p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน <p>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพัก หรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p>	
4. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 3.48 ตัน/วัน หรือ 10.43 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตราชเทวีแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในพื้นที่สาธารณะในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่พักขยะ และติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน</p>	

หน้า.....๑๒.....ทั้งหมด.....๔๑.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดย ควรจัดเวลาเก็บขน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยให้ เหมาะสม ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และการใช้พื้นที่ สาธารณะ และใช้ลิฟท์บริการแทนลิฟต์โดยสาร</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 40 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน (ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวมดังรูปที่ 3) และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p>	
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 544 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Extended Aeration) จนความ สกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผล กระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Extended Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 550 ลบ.ม./วัน (ตำแหน่ง ที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 4 และผังแนวท่อระบายน้ำแสดง ดังรูปที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียในขณะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Faecal Coliform - อัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 9) <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อรวมน้ำเสีย (Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

หน้า.....¹³.....ทั้งหมด.....⁴¹.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อบุคลากรและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น</p>	<p>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>1) ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบน้ำออกโดยทันที</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</p>
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 310 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม.	<p>1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 400 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. (ผังแนวท่อระบายน้ำ/ทิศทางการระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 5) โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.00001 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.091 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2. การระบายน้ำออกจากระบบหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.044 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p>	

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความ ประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัด เป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผล กระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และ ทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติด ตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย และแผนฉุกเฉิน 1. โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้ตลอดเวลาอยู่เสมอ เช่น ระบบ หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนรูบนฝ้าเพดาน เพลิง ระบบอัตโนมัติดับเพลิง เป็นต้น เป็นไปตามกำหนด 2 ครั้ง/ปี ถ้าพบความ เสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม ทันที 2. จัดการฝึกซ้อม/อบรม และการอพยพหนีไฟ ดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง
		2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึก ซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	
		3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น (รูปที่ 6) รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	
		5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ ฯ (ในสภาวะปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สวนหย่อม) ขนาด 595 ตรม. คิดเป็น 0.2 ตรม. ต่อ คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.45 x 0.45 ม. ต่อ คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน คนที่จะอพยพออกจากอาคาร	
		6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2. ทศนิยภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสี ใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบต่ออย่างใด	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,394 ตรม. หรือร้อยละ 44 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 1:1.1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ด้านหน้าอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน) ชั้น 2-7 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ อาคาร B เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 7) 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร โดยควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาสถา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
 ings...
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการชิตีสมาร์ต คอนโด พญาไท-สยามสแควร์

ก. ระยะก่อสร้าง


คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง - L_{eq} 24 hr - L_{max} - L_{dn} - L_{10} - L_{90}	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 8) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด 2. Co-Co Walk Plaza ทางทิศตะวันตกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ประมาณ 6,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

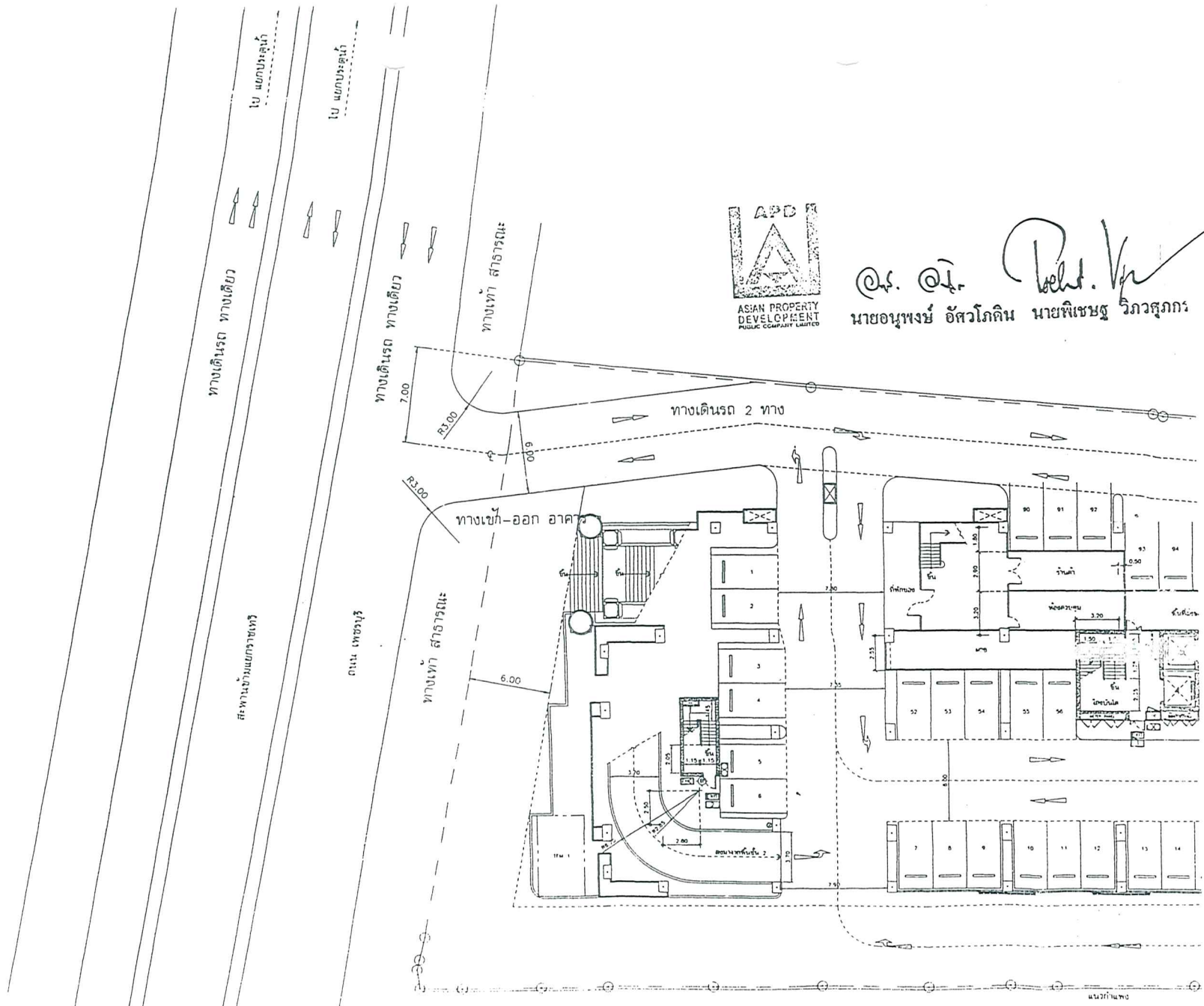
หน้า.....¹⁷.....ทั้งหมด.....⁴¹.....หน้า
 ชื่อ.....^{ชื่อ}.....ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - คลอรีนตกค้าง - ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อรวบรวมน้ำเสีย (Sump Pit) จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง (ตำแหน่งตรวจวัดรูปที่ 9) 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้น เก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรสูบออกโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
<p>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ. 	<ul style="list-style-type: none"> • เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง • ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมฝึกอบรมจากภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ และทีมวิศวกรซ่อมบำรุง

หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Methods

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



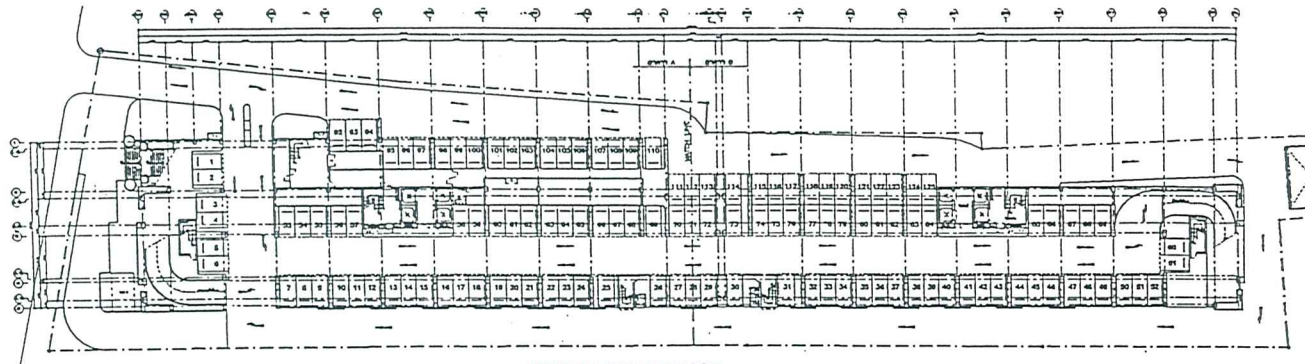
นายอนุพงษ์ อัครโกศล นายพิษณุ วิภาตกุล

รูปที่ 2 ผังการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตามข้อกำหนดของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร

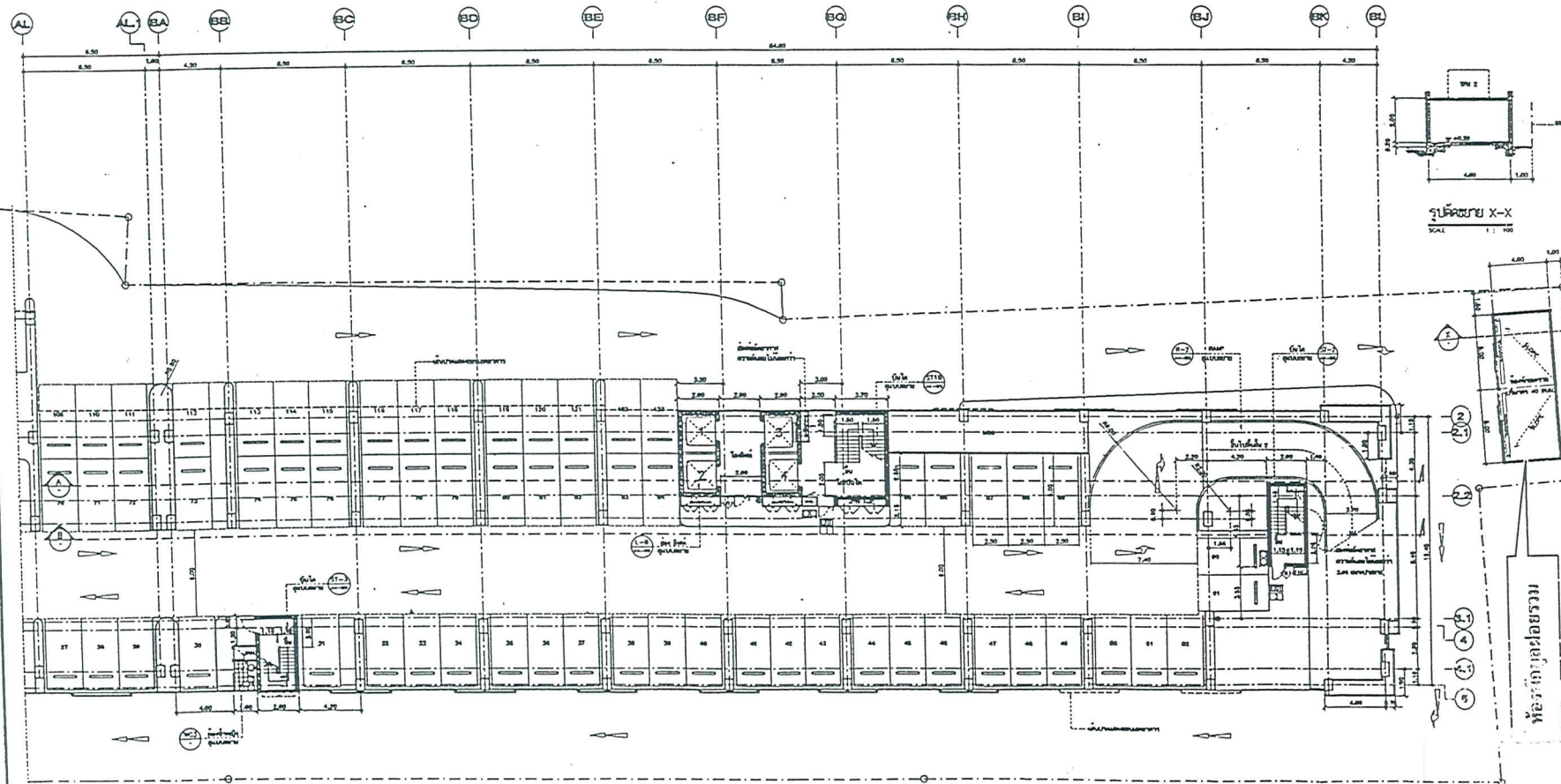
หน้า 20 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

□	พื้นที่จอดรถ
□	พื้นที่อาคาร
□	พื้นที่สวนสาธารณะ
□	พื้นที่สนามกีฬา
□	พื้นที่สนามฟุตบอล



KEY PLAN GROUND FLOOR



รูปตัดขวาง X-X
SCALE 1:100

พิธีการขอใบรวม

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แสดงที่ตั้งห้องพักรวมของโครงการ

REVISION

PROJECT: อาคารจอดรถ 2 ชั้น

SITE: 6 หมู่บ้าน หมู่ 10

OWNER: บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโยธา

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

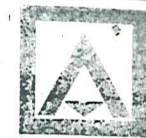
นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540

นาย อสมท 2540



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: อาคารจอดรถ ๒๒ ชั้น

SITE: ๑. เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชาญ สุจริตกุล ๒๒ ๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

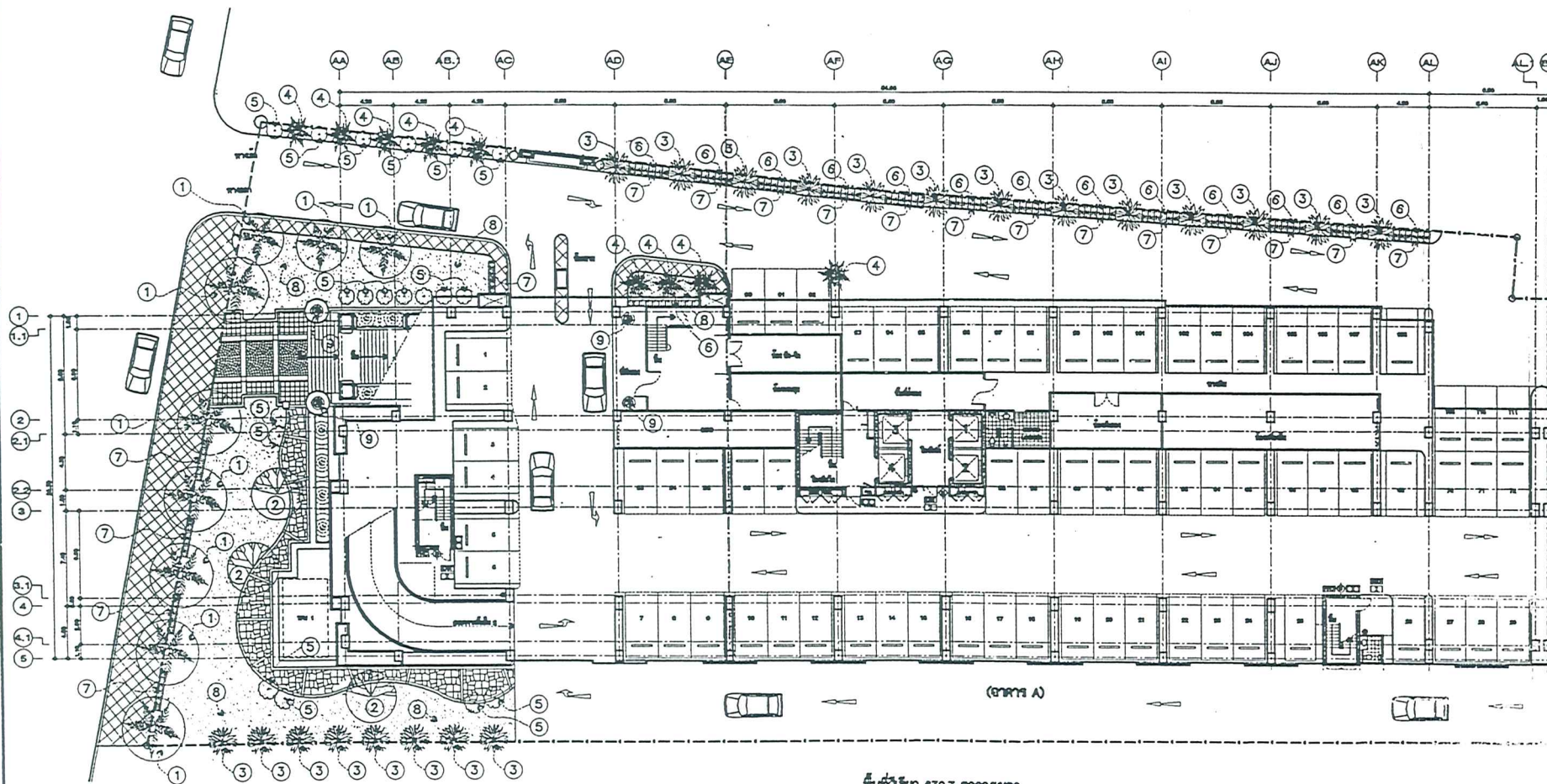
๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒

๒๒/๒๒-๒๒ ๒๒/๒๒-๒๒



พื้นที่ชั้น ๑30.3 ตารางเมตร

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ

ผังภูมิทัศน์โครงการ

ชั้นที่ 1 - ส่วนที่ 1

NOT TO SCALE

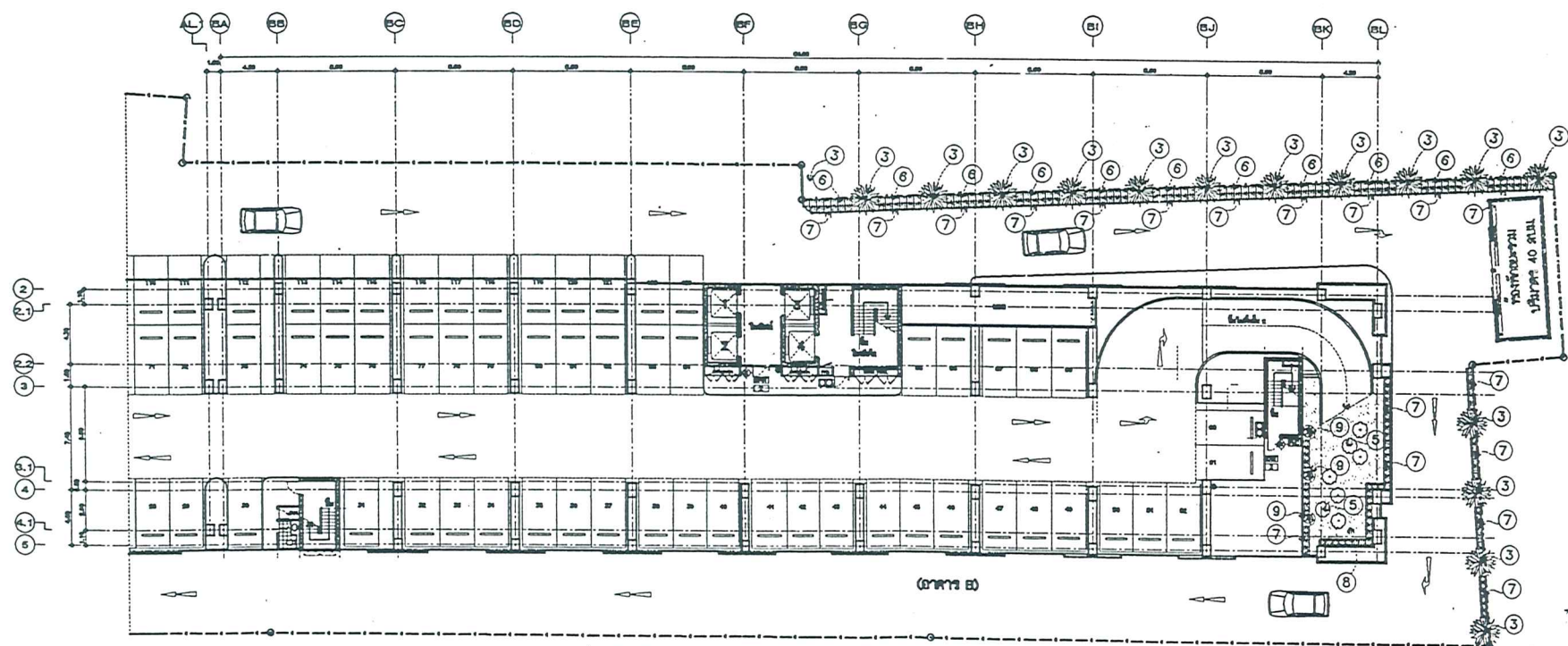
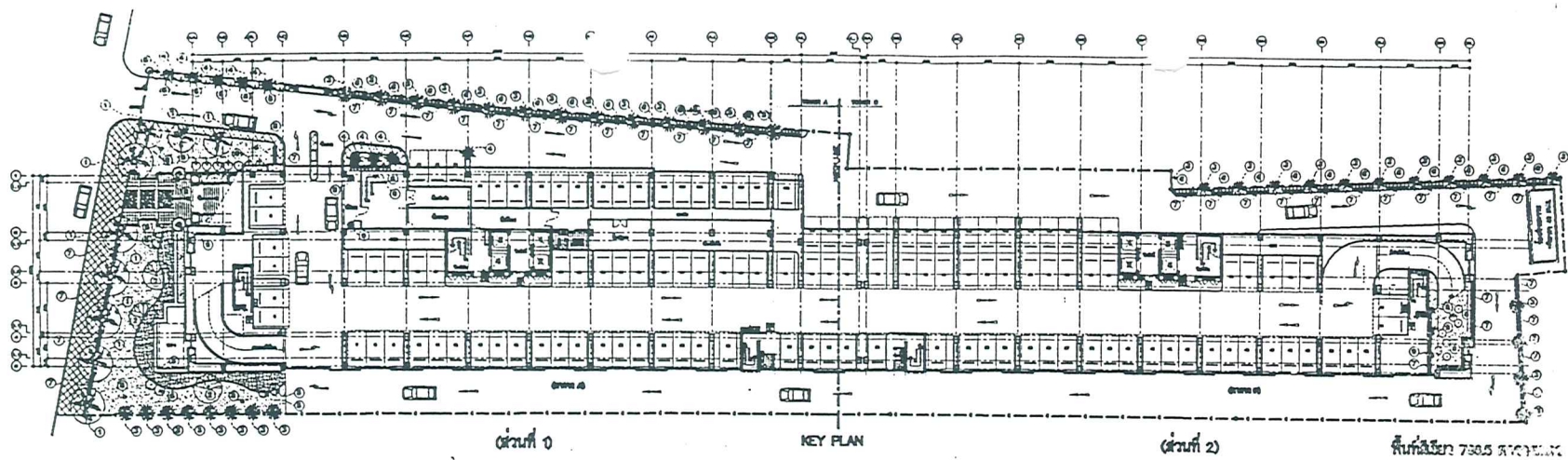
- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นต้นทาม (ฉลาก) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. ต้น ๑ 2.50-3.00 ม. ปลวกไม้ระแนง 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มทอด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ไม้ท่อน ต้นไม้ท่อน ปลวกไม้ระแนง กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑥ ไม้ท่อน ต้นไม้ท่อน ปลวกไม้ระแนง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.80-0.80 ม.
- ⑦ ไม้ท่อน ต้นไม้ท่อน ปลวกไม้ระแนง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.80-0.80 ม.
- ⑧ พื้นปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้ท่อนปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๔๑ หน้า
ลงชื่อ ๒๕ ผู้รับรอง

DRAW:

TITLE:

SCALE 24/40



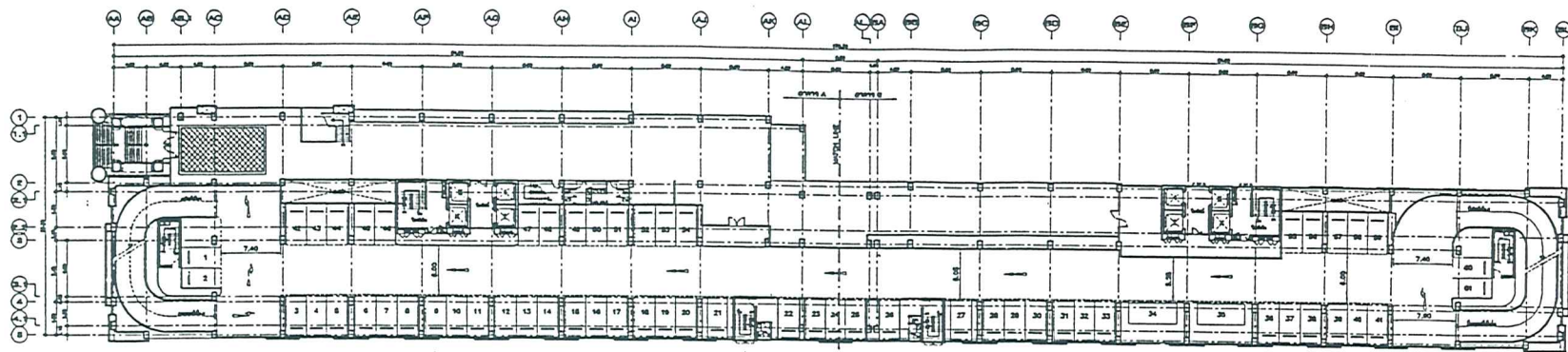
รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-8.00 ม.
- ② ต้นฉ่ำพม (ฉ่ำพม) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. ทุ้ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มเล็ก สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ไม้พุ่ม ต้นโมกซ์ ปลูกชิดคั่นแต่ง กว้าง 0.50-0.80 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดคั่นแต่ง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.80-0.80 ม.
- ⑦ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑧ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.80 ม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ
 ชั้นที่ 1 - ส่วนที่ 2

NOT TO SCALE

หน้า.....๒๖.....ทั้งหมด.....๔๑.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

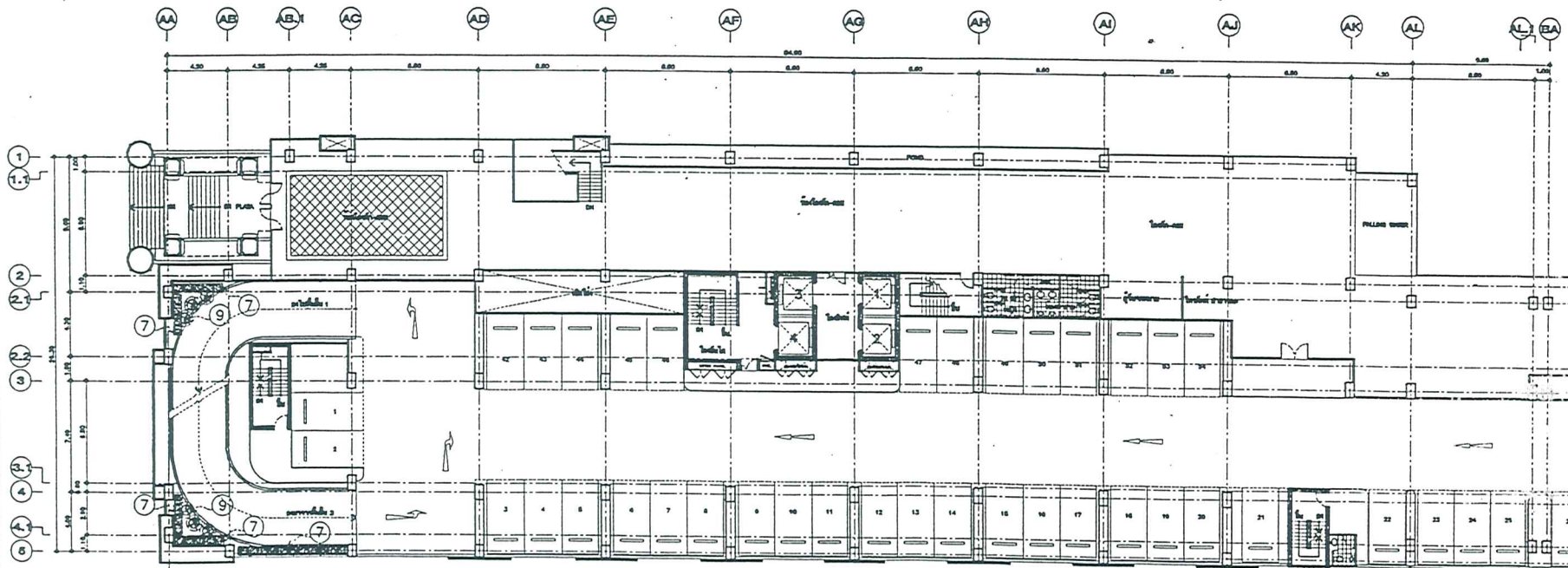


(ส่วนที่ 1)

2nd FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 58.0 ตารางเมตร



(อาคาร A)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 2 - ส่วนที่ 1

NOT TO SCALE

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
② ต้นลำพู (ลำพู) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลุกน้ำประปา 4.50-5.00 ม.
④ ต้นปาล์มเล็ก สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
⑤ ต้นปาล์ม ต้นเดี่ยว สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลุกชิดคิ้วกว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
⑦ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลุกชิดคิ้วกว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. ๑ ๑.๐๐-๑.๕๐ ม.

หน้า 27 ทั้งหมด 41 หน้า

ลงชื่อ ธีระ อ. ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๒ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐
โทรศัพท์ ๐๒-๕๕๖-๕๕๖๕ โทรสาร ๐๒-๕๕๖-๕๕๖๖

REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ ๒๕ ชั้น

SITE: อ. บางพลี/อ. บางพลี/อ. บางพลี

OWNER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

25/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

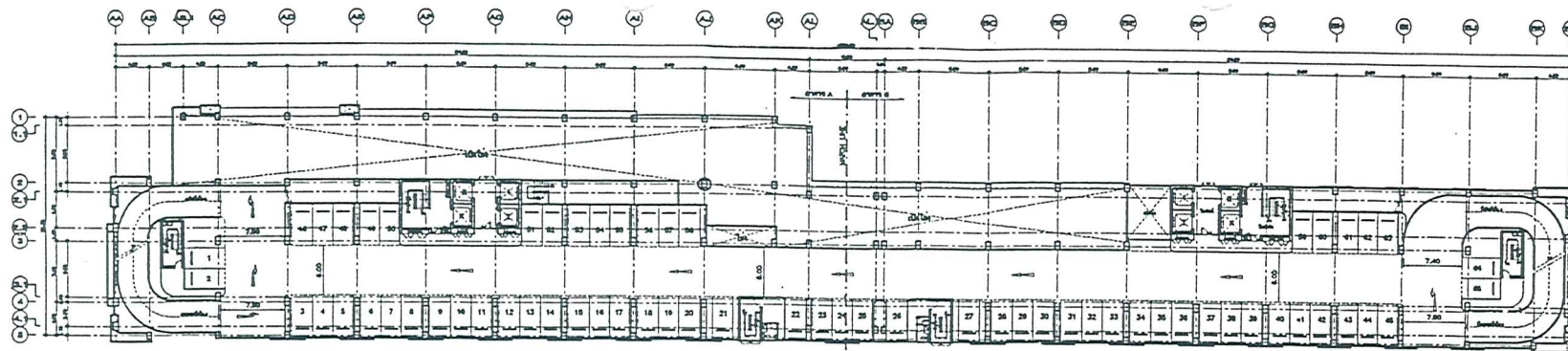
300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

ชื่อ/นามสกุล ธีระ อ.

๒๕/๖-๖๕ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

วุฒิ วิศวกรโยธา ระดับ ๔๔๖

300/๖ ๕ ตุลาคม ๒๕ ๖๖

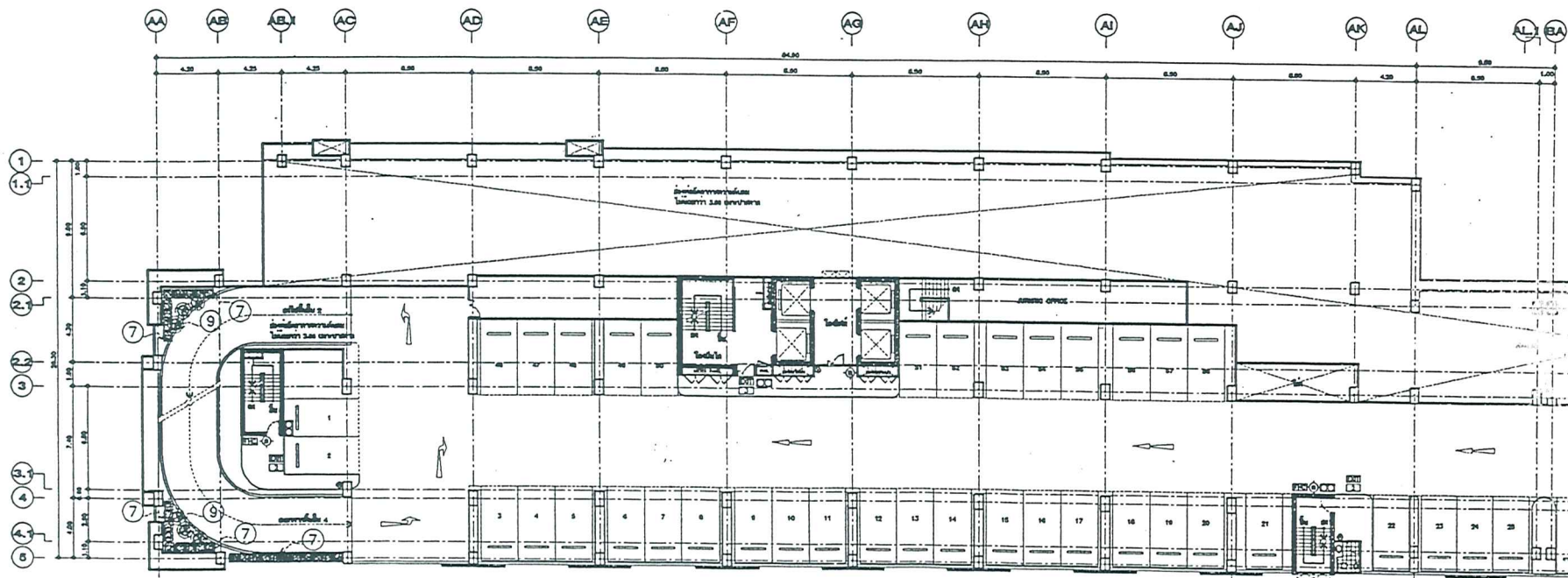


(ส่วนที่ 1)

3rd FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 56.0 ตารางเมตร



(อาคาร A)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 3 - ส่วนที่ 1

NOT TO SCALE

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-8.00 ม.
- ② ต้นลำหนุ่ย (ฉัตรใบ) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่าง ๑ 1.00-1.50 ม. ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้กึ่ง ปลุกชิดคั่นแต่ง กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลุกชิดคั่นแต่ง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า.....๒๙.....ทั้งหมด.....๔๑.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ ๒๒ ชั้น
SITE: ๑. เขตเมืองใหม่ ราชบุรี เขต ๑

OWNER: ASIA PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกร
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒



ARCHITECT

นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒



นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒



นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒

ARCHITECT

นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
นายวิชาญ สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒
๒๒/๒-๒๒ ๒. สุทธิรักษ์ ๒๒. ๒๒



DRAWN:

TITLE:

แปลนพื้นที่ 3
(อาคาร A)

SCALE 1 : 100

DATE: 17 06 47

SHEET NUMBER

A1-06 28/40



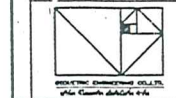
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
ASIA ENG

REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 22 ชั้น
SITE: อ. เมืองสุราษฎร์ธานี จ. สุราษฎร์ธานี

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโยธา
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ฐ. ๒๓
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๔. ๔๔๔
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒



วิศวกรสถาปัตย์
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒ ๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒ ๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒

วิศวกรโยธา
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒ ๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒ ๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒



วิศวกรโยธา
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒ ๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒
นาย อดิศักดิ์ งามวิจิตร ๒๒ ๒๒
ร.๒/๒-๔๔ ๔. ๒๒๒



FRAME

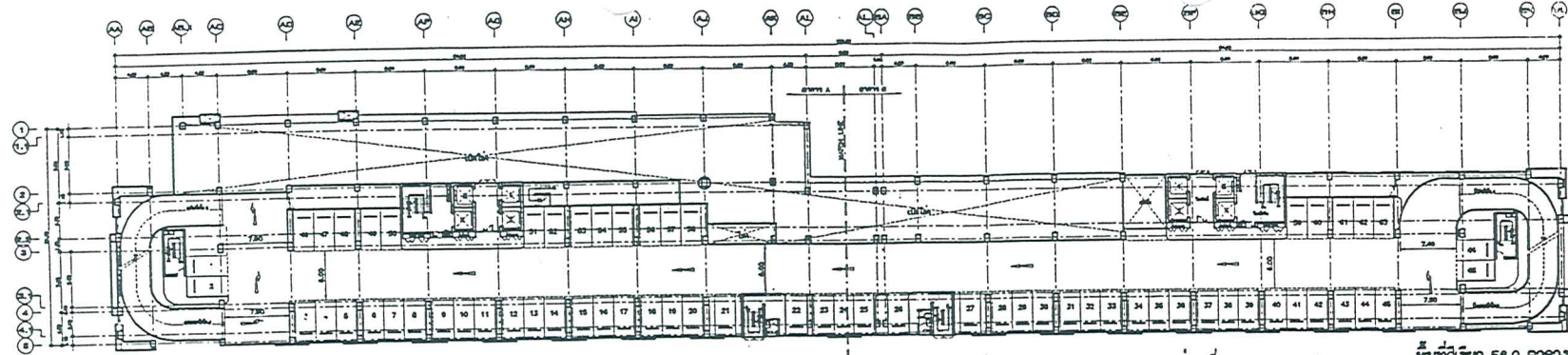
TITLE:

แปลนชั้นที่ 3
(อาคาร B)

SCALE 1 : 100

DATE: 17 05 47

SHEET NUMBER 1 FROM 1
A1-07 29/40

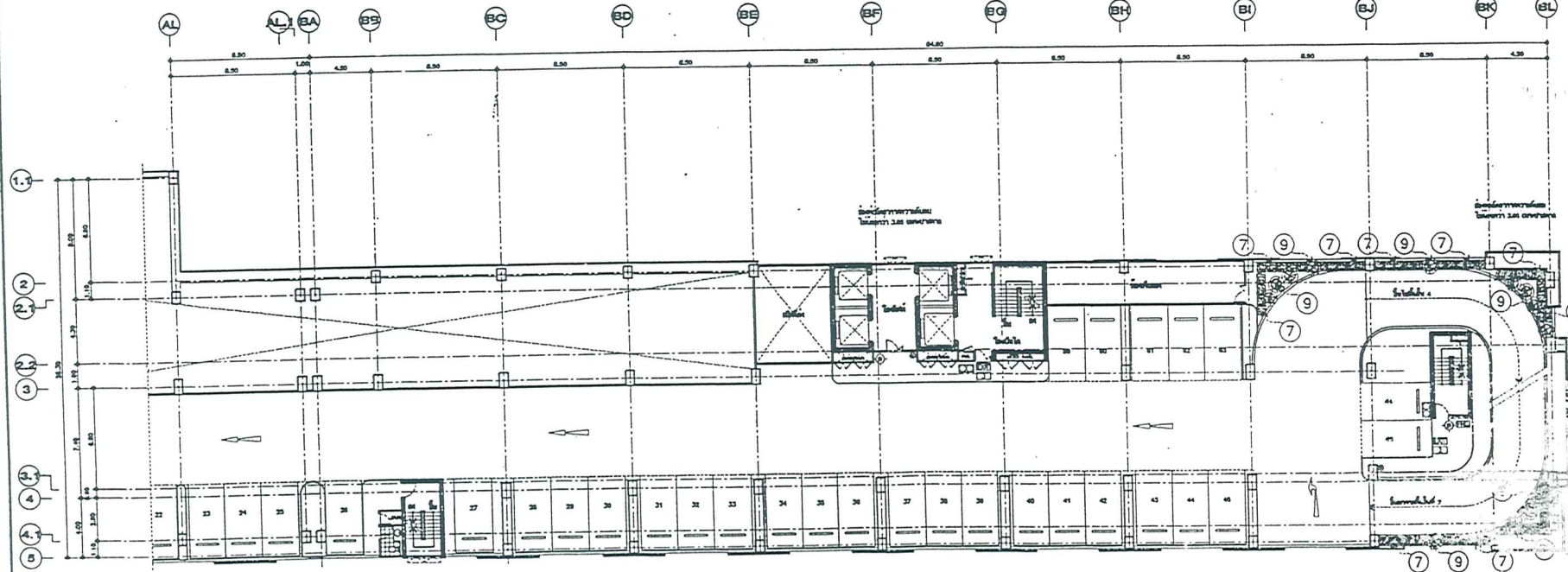


(ส่วนที่ 1)

3rd FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่รวม 50.0 ตารางเมตร



(อาคาร B)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

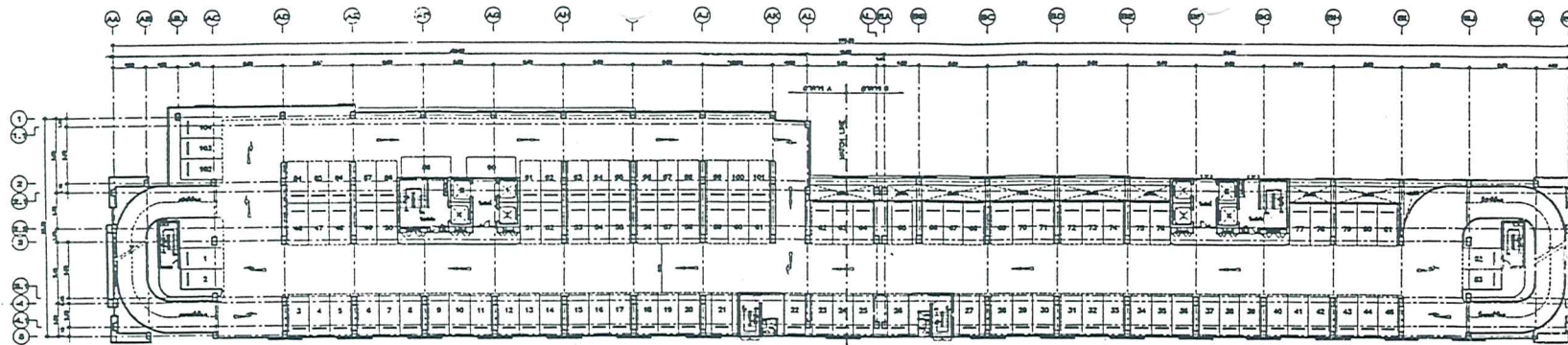
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 3 - ส่วนที่ 2

NOT TO SCALE

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นลำไย (ลำไยดำ) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลุกวันระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้ม้วน ดอกสีต่าง ๑ 1.00-1.50 ม. ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้ม้วน ต้นไม้ขี้เหล็ก ปลุกชิดคาน้ำ กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้ม้วน ต้นโพธิ์ ปลุกชิดคาน้ำ กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้ม้วนปลุกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า.....๓๐.....ทั้งหมด.....๔๑.....หน้า

ลงชื่อ..... อ. :.....

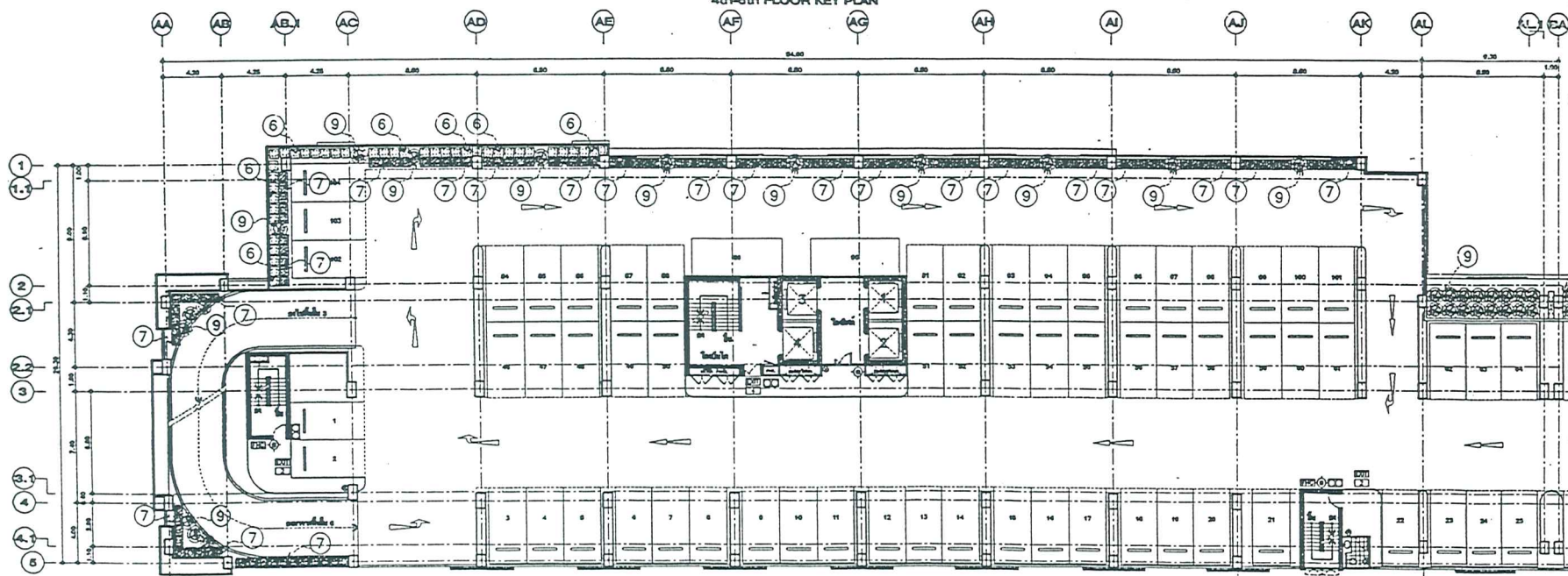


(ส่วนที่ 1)

4th-5th FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 2220 ตารางเมตร



(อาคาร A)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 4 - ส่วนที่ 1

NOT TO SCALE

- | | |
|---|---|
| ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม. | ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้กรวย ปลูกชิดคิ้วค้ำกว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม. |
| ② ต้นลำหนุ่ย (ลิลาวดี) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม. | ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดคิ้วค้ำกว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม. |
| ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. | ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน |
| ④ ต้นปาล์มพัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม. | ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม. |
| ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ๑ 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม. | |

หน้า.....31.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

NO: 01/2563

DATE: 15/05/2563

SCALE: 1:100

BY: [Signature]

CHECKED: [Signature]

DATE: 15/05/2563



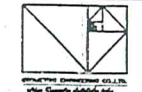
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 FAX 02-261-1113

REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น
SITE: อ. บางพลี ฝั่งใต้ ตำบล บางพลีใหญ่

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
สถาปนิก ฐานานันท์ ฐานานันท์
25/4-44 5. สุทธิรักษ์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55

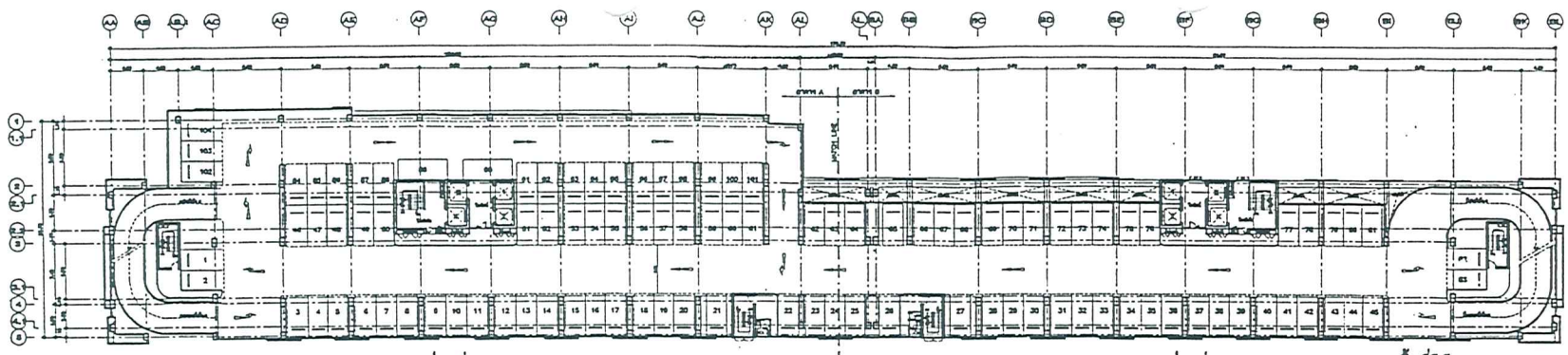


วิศวกรควบคุมอาคาร
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55

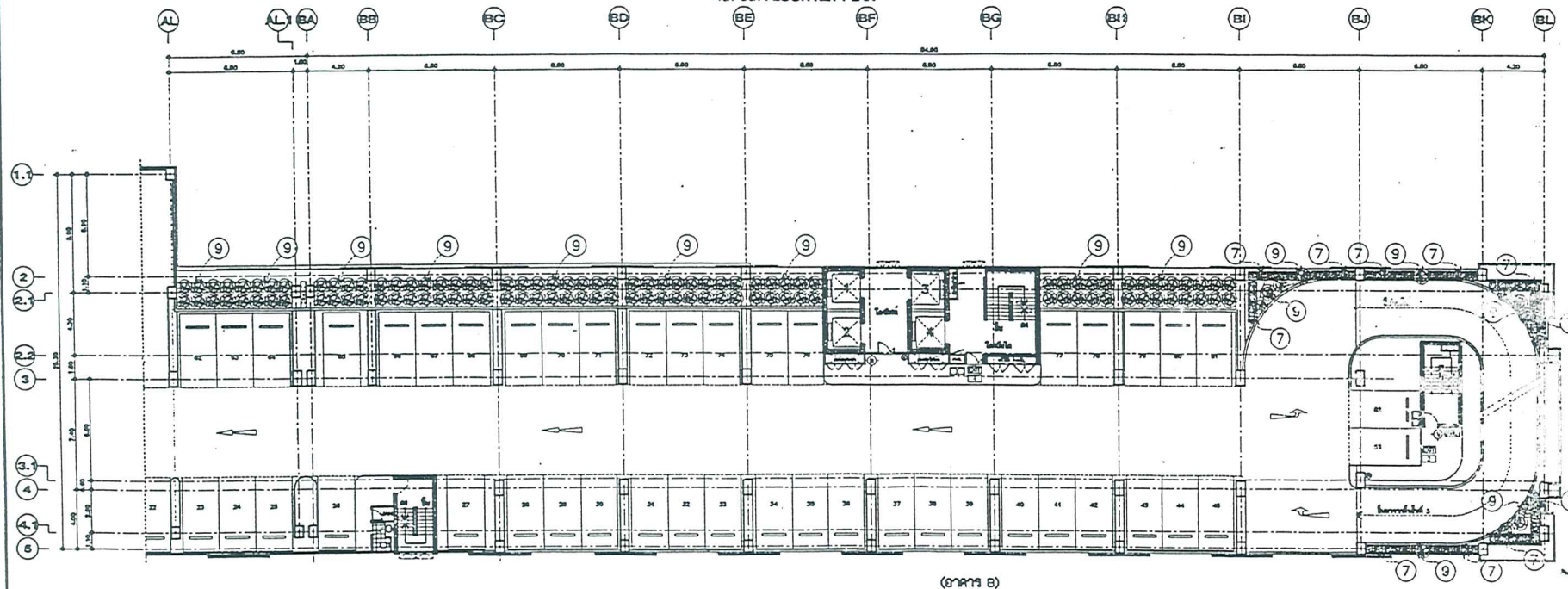
วิศวกร
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55

ARCHITECT
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55
ฐานานันท์ ฐานานันท์ 55 55

DRAWN:
TITLE:
แปลนพื้นที่ 4
(อาคาร B)
SCALE: 1:100
DATE: 17 06 47
SHEET NUMBER
A1-09 31/40



4th-5th FLOOR KEY PLAN



(อาคาร B)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

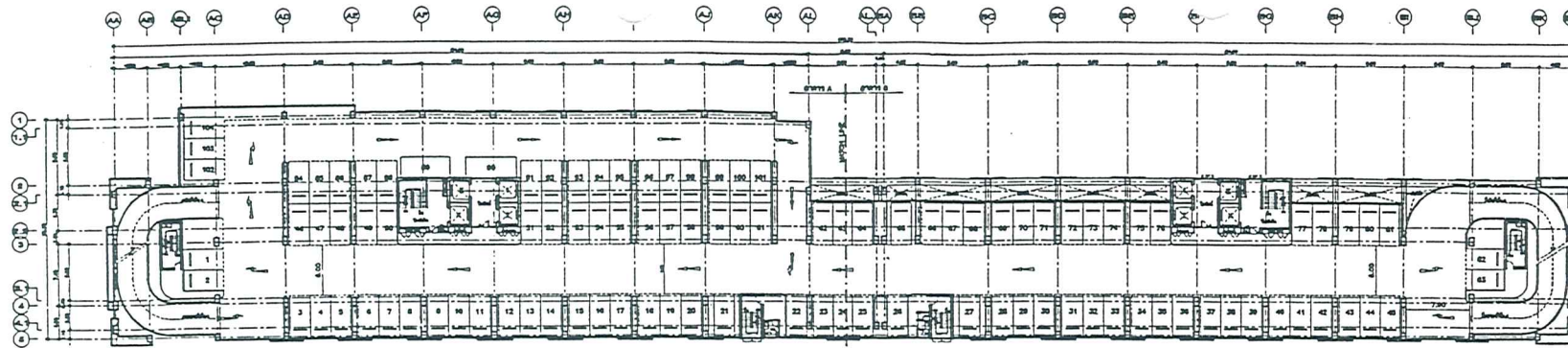
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 4 - ส่วนที่ 2

NOT TO SCALE

- ① ดินป่าลุ่ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ดินลุ่ม (ลิวาด) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ดินเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ดินปับ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปุ่มบัวระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ดินป่าลุ่มผัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ดินชันชัน ไม้พุ่ม ดอกสีต่าง ๑ 1.00-1.50 ม. ปุ่มสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปุ่มชิดติดกัน กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปุ่มชิดติดกัน กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า.....32.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

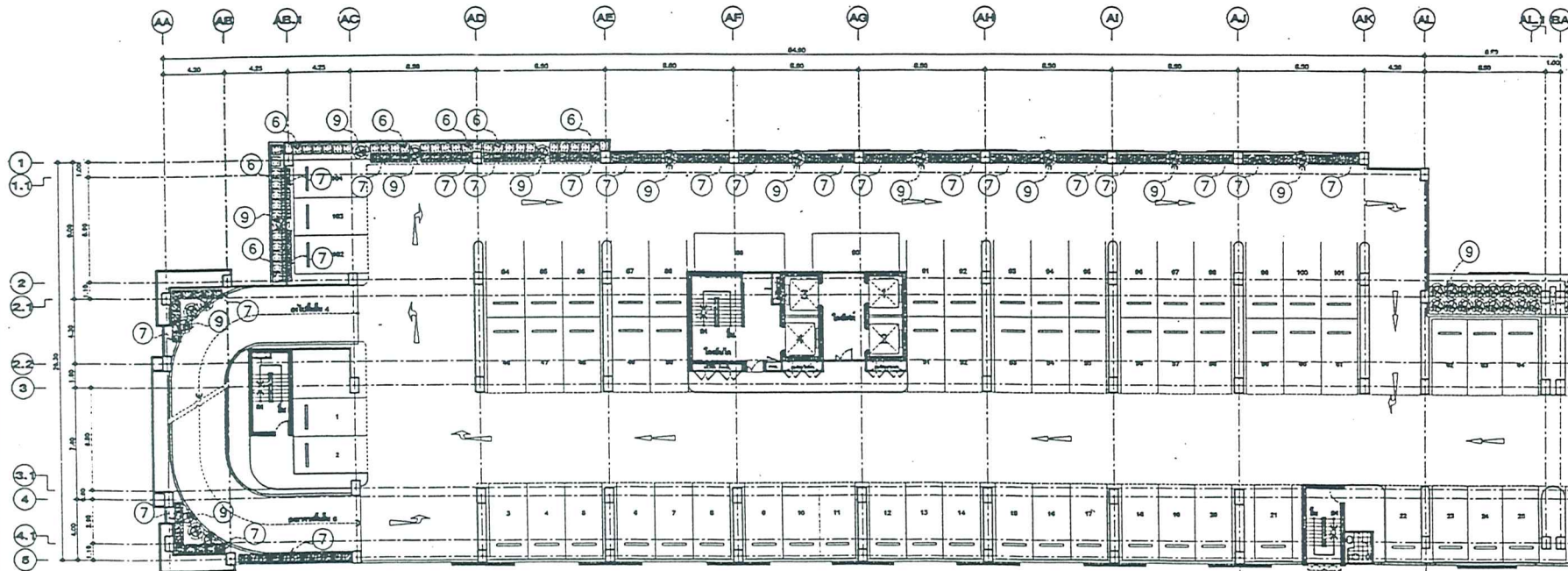


(ส่วนที่ 1)

4th-5th FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 222.0 ตารางเมตร



(อาคาร A)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 5 - ส่วนที่ 1

NOT TO SCALE

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นสับทอม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลุกวันระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ๑ 1.00-1.50 ม. ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นโมกซ์ ปลุกชิดคิ้วกว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลุกชิดคิ้วกว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า 33 ทั้งหมด 4 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: อาคารสำนักงาน 5 ชั้น
SITE: ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

CONTRACTOR: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

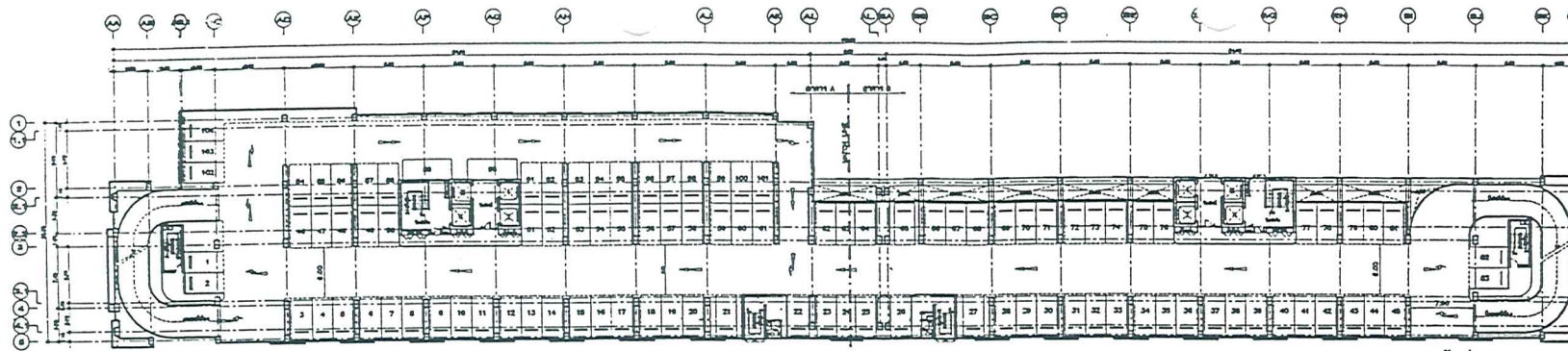
FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

DATE: ๑๕/๐๕/๖๕

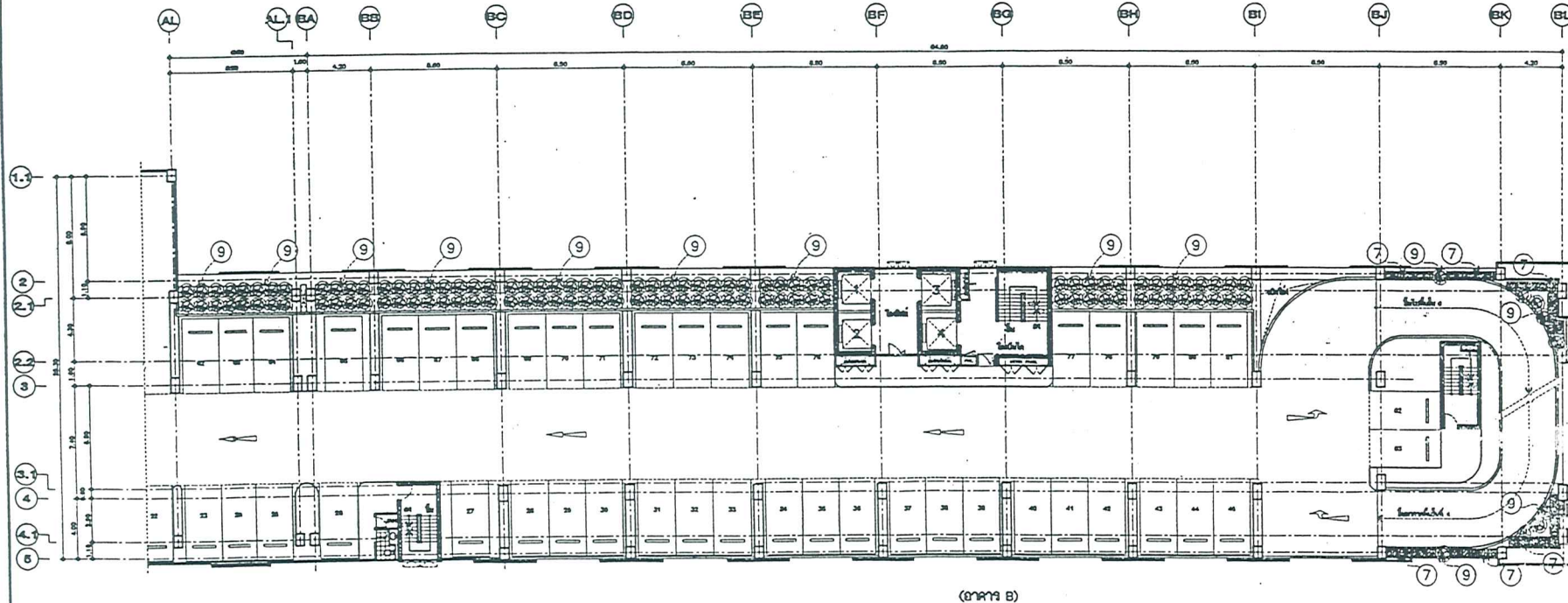


(ส่วนที่ 1)

4th-5th FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 2220 ตารางเมตร



(อาคาร B)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 5 - ส่วนที่ 2

NOT TO SCALE

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นลำหนือ (ลิลาวดี) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพืด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม่นุ่ม ดอกสีต่าง ๑ 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม่นุ่ม ต้นโมกซ์ ปลูกชิดคิ้วกว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม่นุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดคิ้วกว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม่นุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า 34

ทั้งที่ 2

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



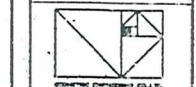
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 25 ปี
SITE: ๕. ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕



วิศวกรระบบปรับอากาศ
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕

วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕



วิศวกรสถาปัตย์
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๒๕. ๒๕



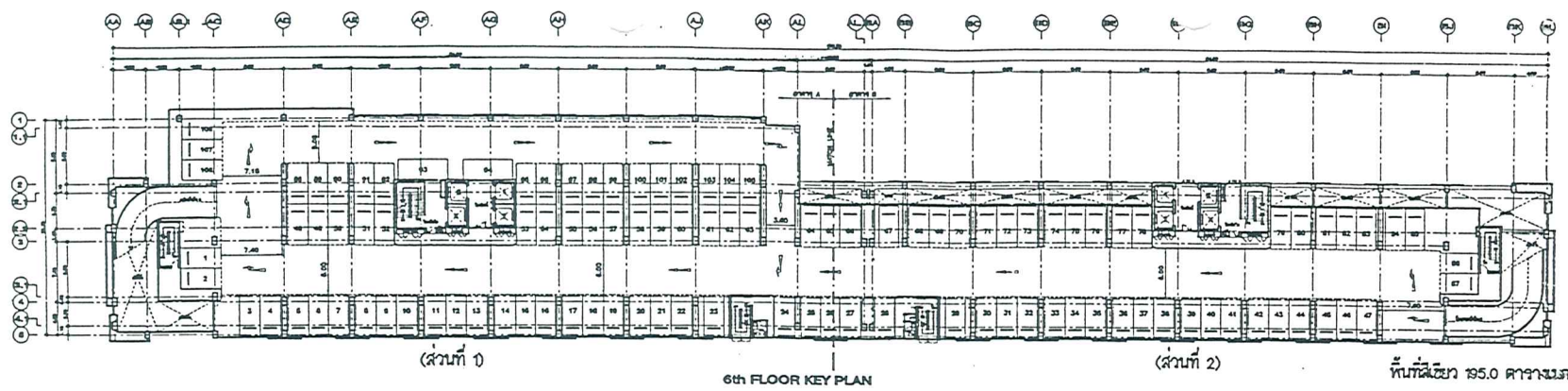
DRAWING

TITLE: แปลนพื้นที่ 5 (อาคาร B)

SCALE: 1 : 100

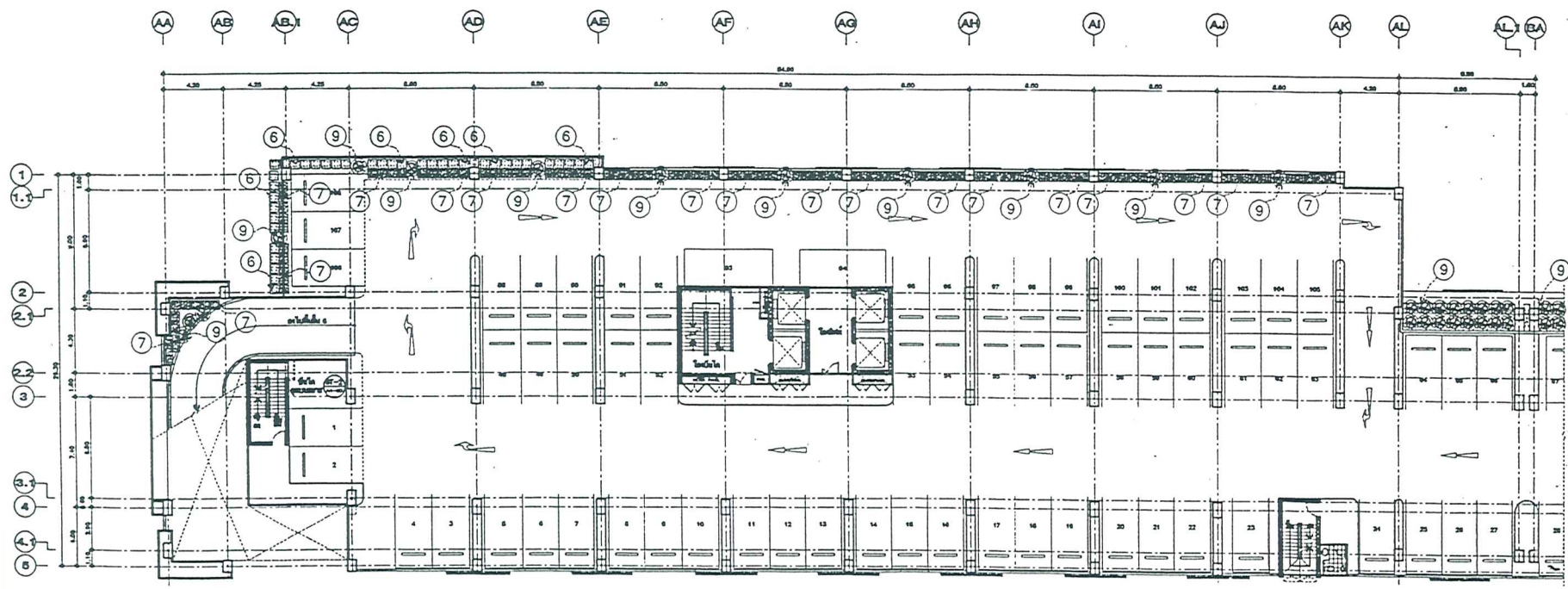
DATE: 17 04 47

SHEET NUMBER: A1-11 33/40



6th FLOOR KEY PLAN

พื้นที่ใช้สอย 195.0 ตารางเมตร




(อาคาร A)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 6 - ส่วนที่ 1

- ① ต้นปาล์ม Ø 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นลิ้นหมี่ (ลิลาวดี) ขนาดใหญ่ Ø 3.50-4.00 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 m.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) Ø 0.15-0.40 ม. ทุ้ม Ø 2.50-3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 4.00-5.00 ม. Ø 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีขาว Ø 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลูกชิดคิ้วกว้าง 0.50-0.80 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดคิ้วกว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง Ø 0.60 ม.

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ARIAN PROPERTY DEVELOPMENT

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 20 ชั้น
SITE: อ.เมือง/ปทุมธานี/นนทบุรี

OWNER: ARIAN PROPERTY DEVELOPMENT

DESIGNER: บริษัท อริยาน พร. ดี.
25/2-24 อ.เมือง/ปทุมธานี/นนทบุรี
นาย อริยาน พร. ดี. 4445
นาย อริยาน พร. ดี. 22000

ARCHITECT: บริษัท อริยาน พร. ดี.
นาย อริยาน พร. ดี. 4445
นาย อริยาน พร. ดี. 22000

REVISION

NOT TO SCALE



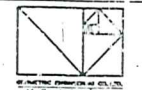
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น
 SITE: 1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 สถาปนิก 1: สุทธิชัย ธีรกุล
 สถาปนิก 2: สุทธิชัย ธีรกุล
 256/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112



DESIGNER: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก 1: สุทธิชัย ธีรกุล
 สถาปนิก 2: สุทธิชัย ธีรกุล
 256/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112

ARCHITECT: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก 1: สุทธิชัย ธีรกุล
 สถาปนิก 2: สุทธิชัย ธีรกุล
 256/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112



PASS
 PROJECT ALL IN ONE SYSTEM
 1. การตรวจสอบ 2. การอนุมัติ 3. การออกใบอนุญาต 4. การติดตาม 5. การประเมินผล

ARCHITECT: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 สถาปนิก 1: สุทธิชัย ธีรกุล
 สถาปนิก 2: สุทธิชัย ธีรกุล
 256/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112



ARCHITECT: บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก 1: สุทธิชัย ธีรกุล
 สถาปนิก 2: สุทธิชัย ธีรกุล
 256/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112

DATE: 17 06 47

SCALE: 1:100

PROJECT NUMBER: A1-13 35/40

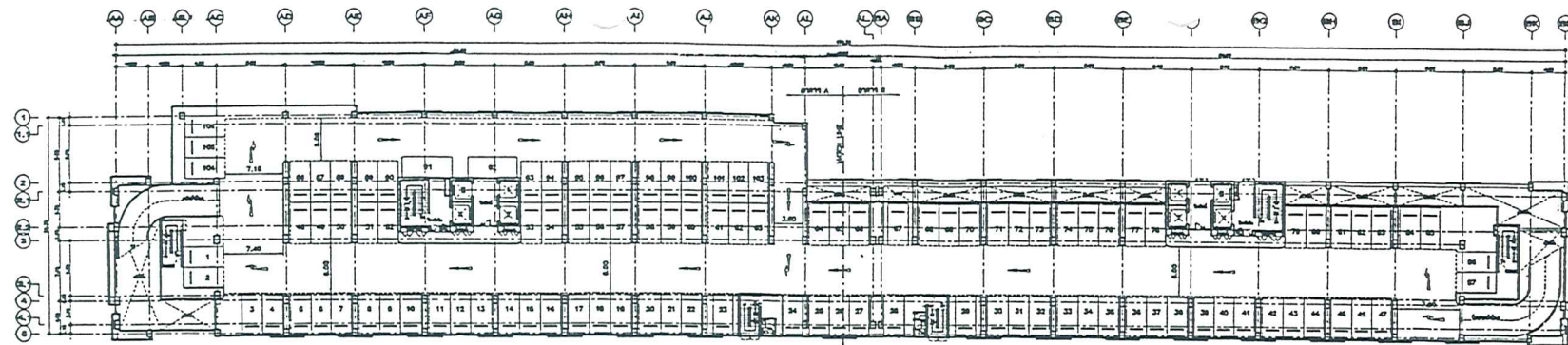
REVISION: 0

DATE: 17 06 47

SCALE: 1:100

PROJECT NUMBER: A1-13 35/40

REVISION: 0

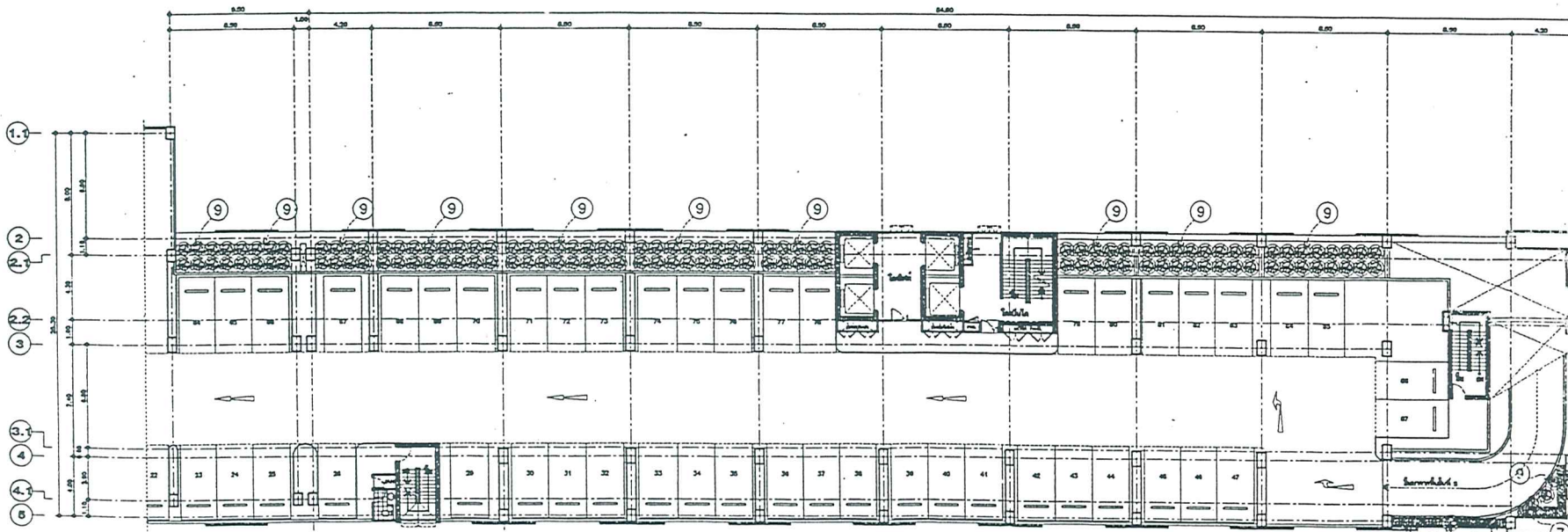


(ส่วนที่ 1)

6th FLOOR KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 195.0 ตารางเมตร



(อาคาร B)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

ผังภูมิทัศน์โครงการ
 ชั้นที่ 6 - ส่วนที่ 2

NOT TO SCALE

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นลำหนือ (ลิลาวดี) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลุกวันระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มทัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีขาว ๑ 1.00-1.50 ม. ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลุกชิดติดกัน กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลุกชิดติดกัน กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
- ⑧ พื้นปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม.

หน้า 36 ทั้งชุด 4 หน้า
 ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร ๐๒-๒๖๖๖๖๖๖

REVISION

PROJECT: อาคารศูนย์การค้า ๖ ชั้น
SITE: ๑. เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโยธา
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

ENGINEER
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

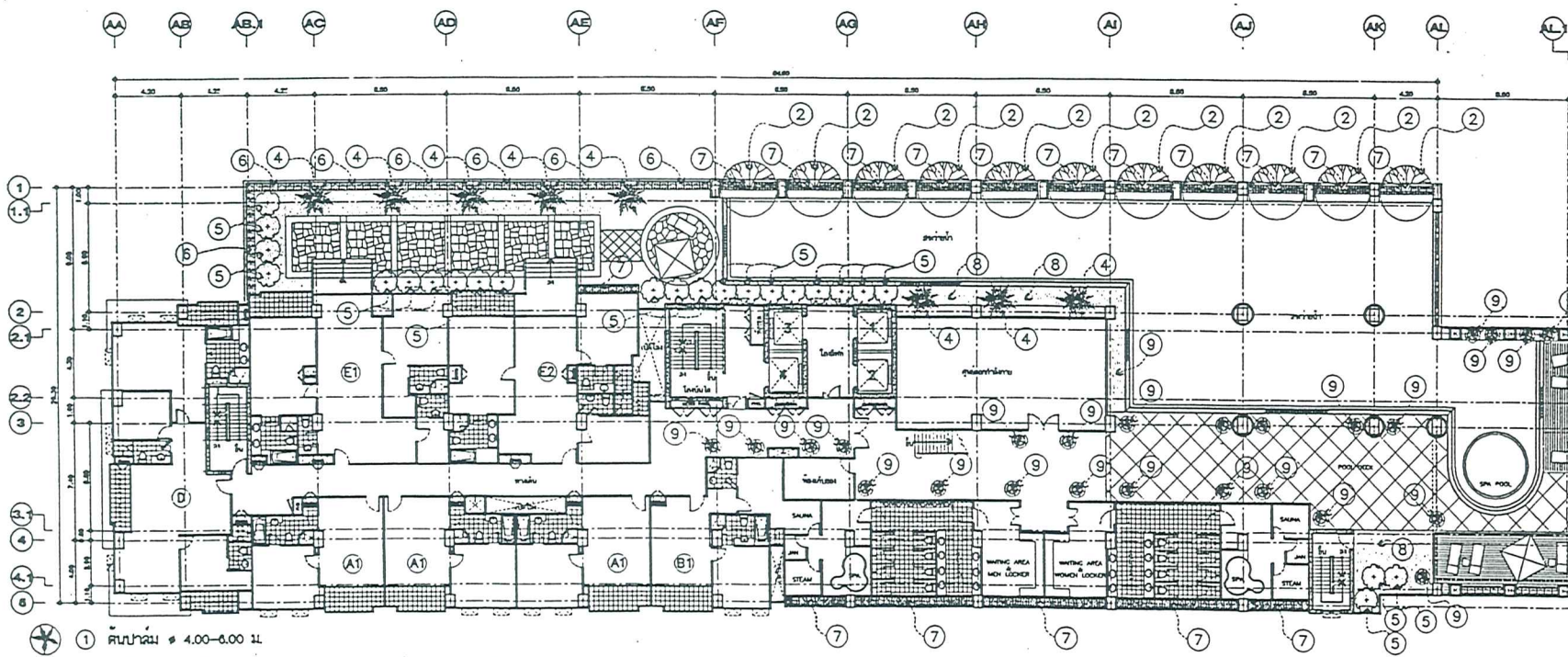
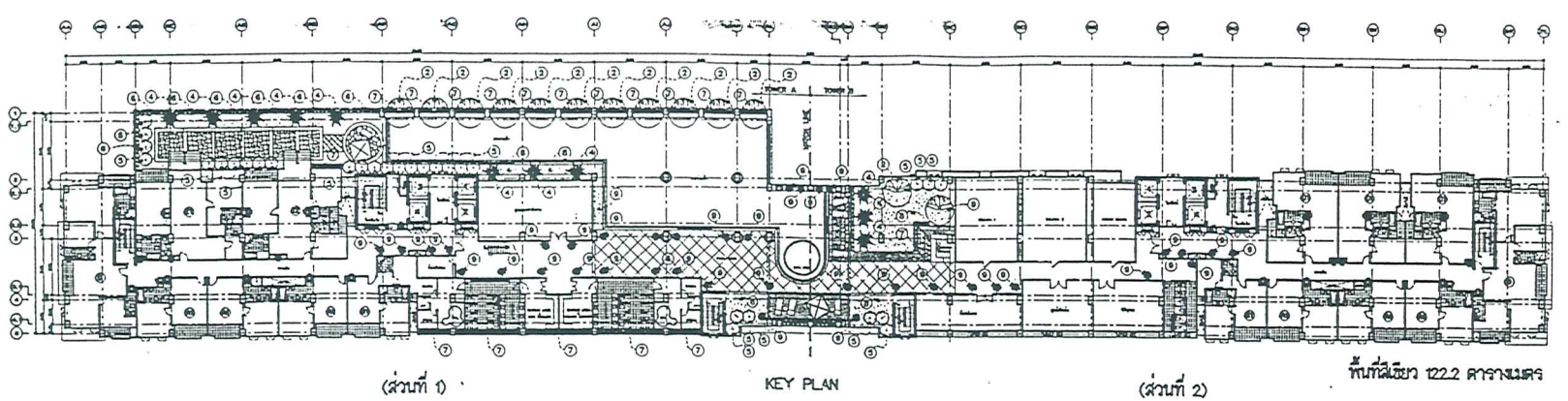
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ๒๖ ๖๖

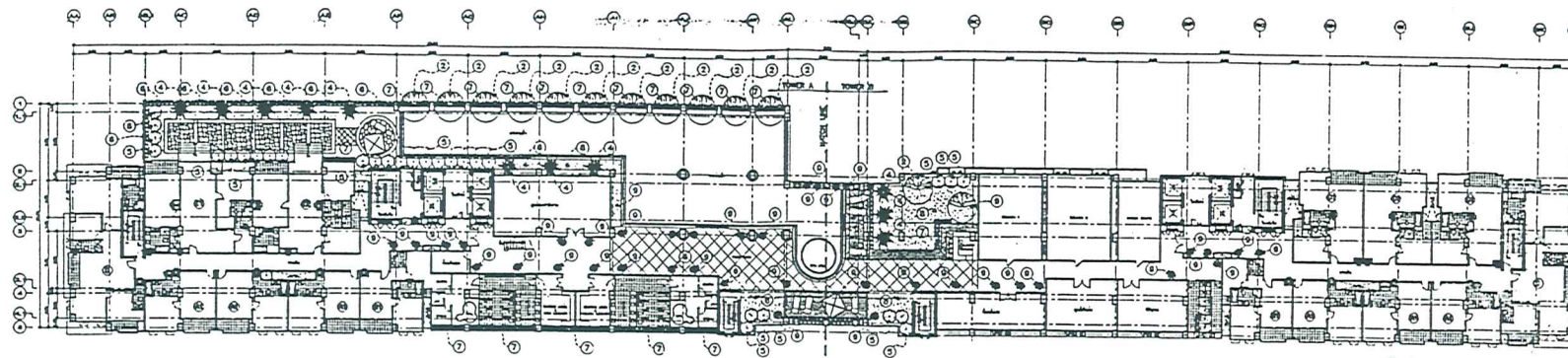


- ① คาน้ำดื่ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② คาน้ำดื่ม (ฉลวด) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. คาน้ำดื่ม สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ คาน้ำดื่ม สูง 4.00 ม. (ขนาดคาน้ำดื่ม) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. พุ่มไม้ประดับ 4.50-5.00 ม.
- ④ คาน้ำดื่ม กว้าง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ คาน้ำดื่ม ไม้ม้วน ฉลวดคาน้ำดื่ม ๑ 1.00-1.50 ม. พุ่มสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้ม้วน คาน้ำดื่ม พุ่มคาน้ำดื่ม กว้าง 0.50-0.80 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้ม้วน คาน้ำดื่ม พุ่มคาน้ำดื่ม กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.

รูปที่ ๗ ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

หน้า.....37.....ทั้งหมด.....4.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ ๗ - ส่วนที่ ๑
NOT TO SCALE

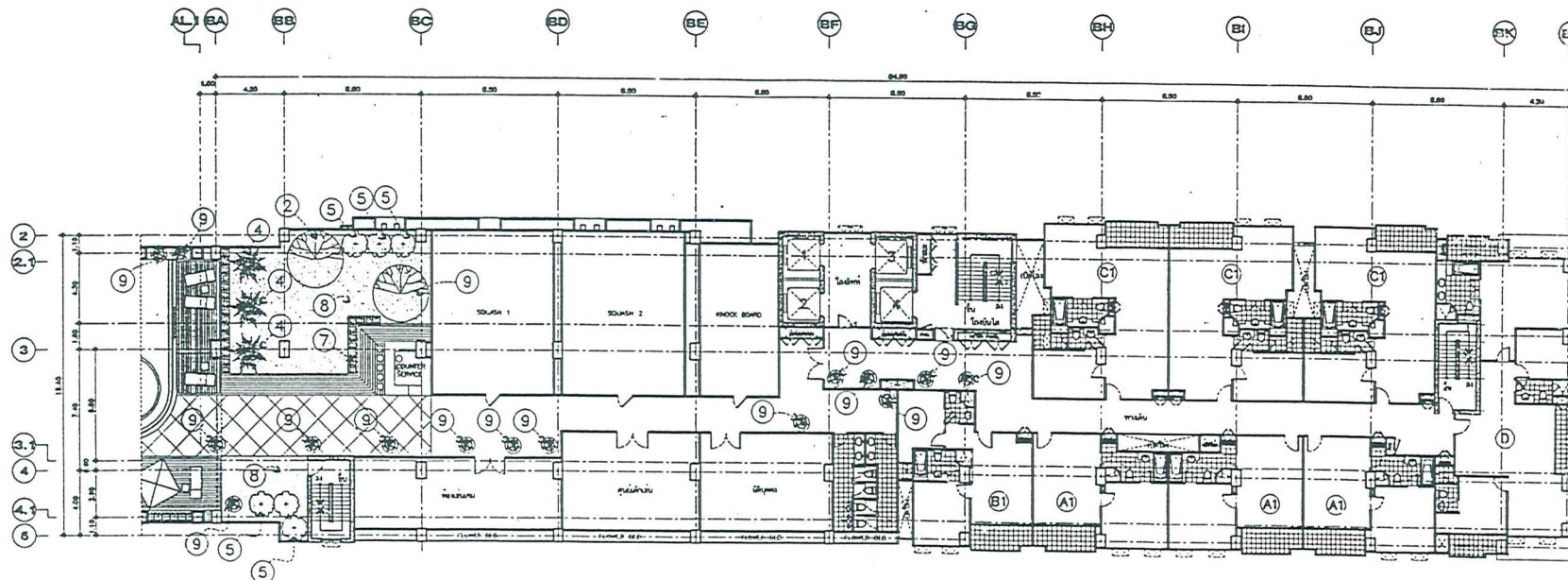


(ส่วนที่ 1)

KEY PLAN

(ส่วนที่ 2)

พื้นที่ใช้สอย 1222 ตารางเมตร



(อาคาร B)

รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

- ① ต้นปาล์ม ๑ 4.00-6.00 ม.
- ② ต้นลำหนือ (ลำไย) ขนาดใหญ่ ๑ 3.50-4.00 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 2.50-3.00 ม.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.15-0.40 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลวกวันระย 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์ม กัด สูง 4.00-5.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม.
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้ม้วน ดอกสีต่าง ๑ 1.00-1.50 ม. ปลวกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ⑥ ไม้ม้วน ต้นไม้ม้วน ปลวกชนิดต่าง กว้าง 0.50-0.80 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ⑦ ไม้ม้วน ต้นไม้ม้วน ปลวกชนิดต่าง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.

หน้า.....38.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง

ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นที่ 7 - ส่วนที่ 2

NOT TO SCALE



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

DATE: ๑๖/๐๖/๖๒
BY: ๑๖/๐๖/๖๒

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

โครงการ: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

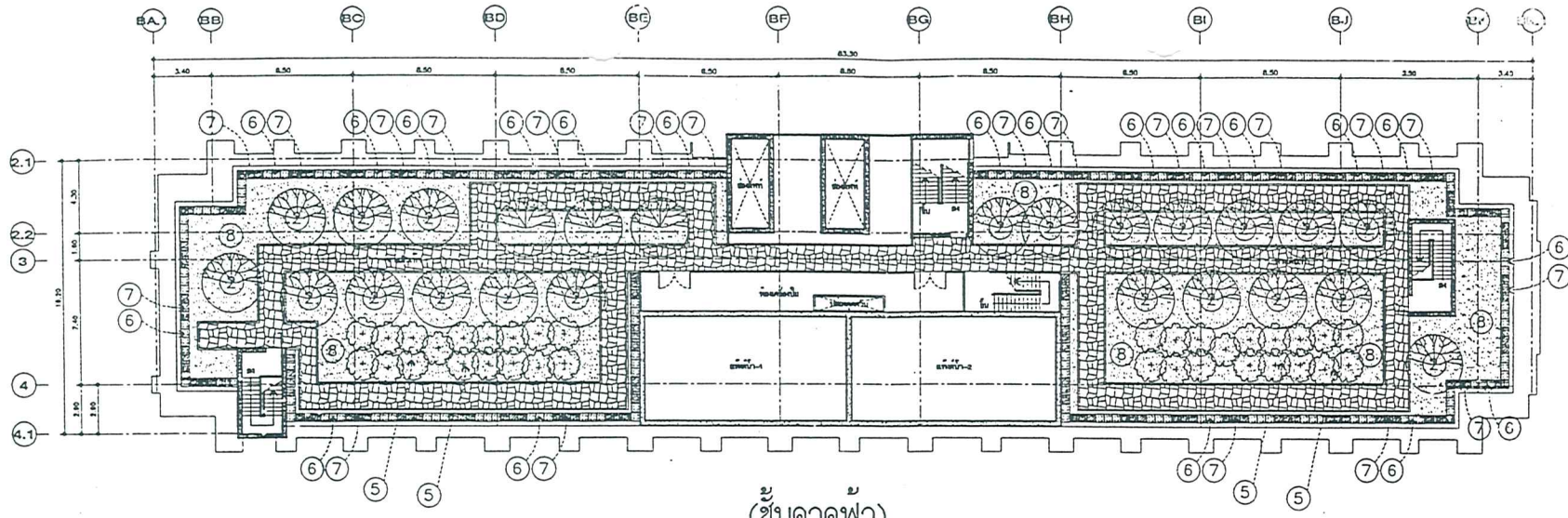
พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

พื้นที่: ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท

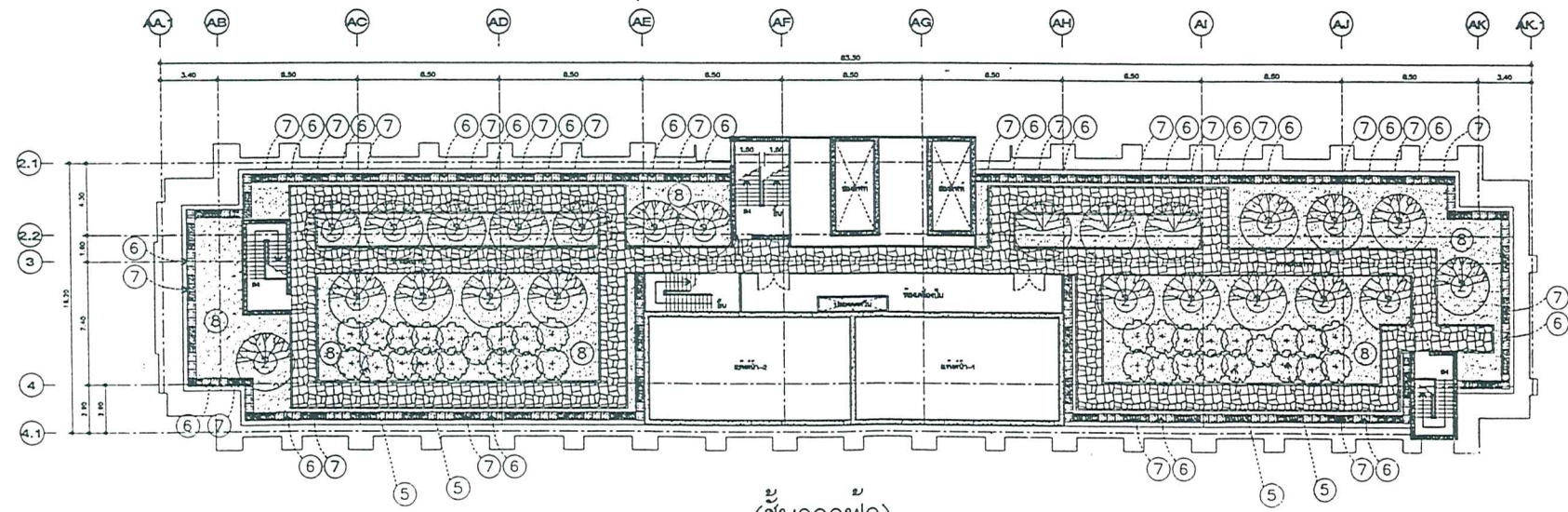
REVISION	
PROJECT:	อาคารศูนย์วิจัย 20 ชั้น
SITE:	3 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
OWNER:	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	
วิศวกรการขนส่ง	
วิศวกรการสำรวจ	
วิศวกรการประเมินมูลค่า	
วิศวกรการอนุรักษ์	
วิศวกรการจัดการน้ำ	
วิศวกรการจัดการของเสีย	
วิศวกรการจัดการพลังงาน	
วิศวกรการจัดการข้อมูล	
วิศวกรการจัดการความเสี่ยง	
วิศวกรการจัดการห่วงโซ่อุปทาน	
วิศวกรการจัดการความยั่งยืน	
วิศวกรการจัดการนวัตกรรม	
วิศวกรการจัดการอนาคต	



หมายเหตุ

พื้นที่จัดสวน อาคาร A = 862.22 m.²
พื้นที่จัดสวน อาคาร B = 862.22 m.²

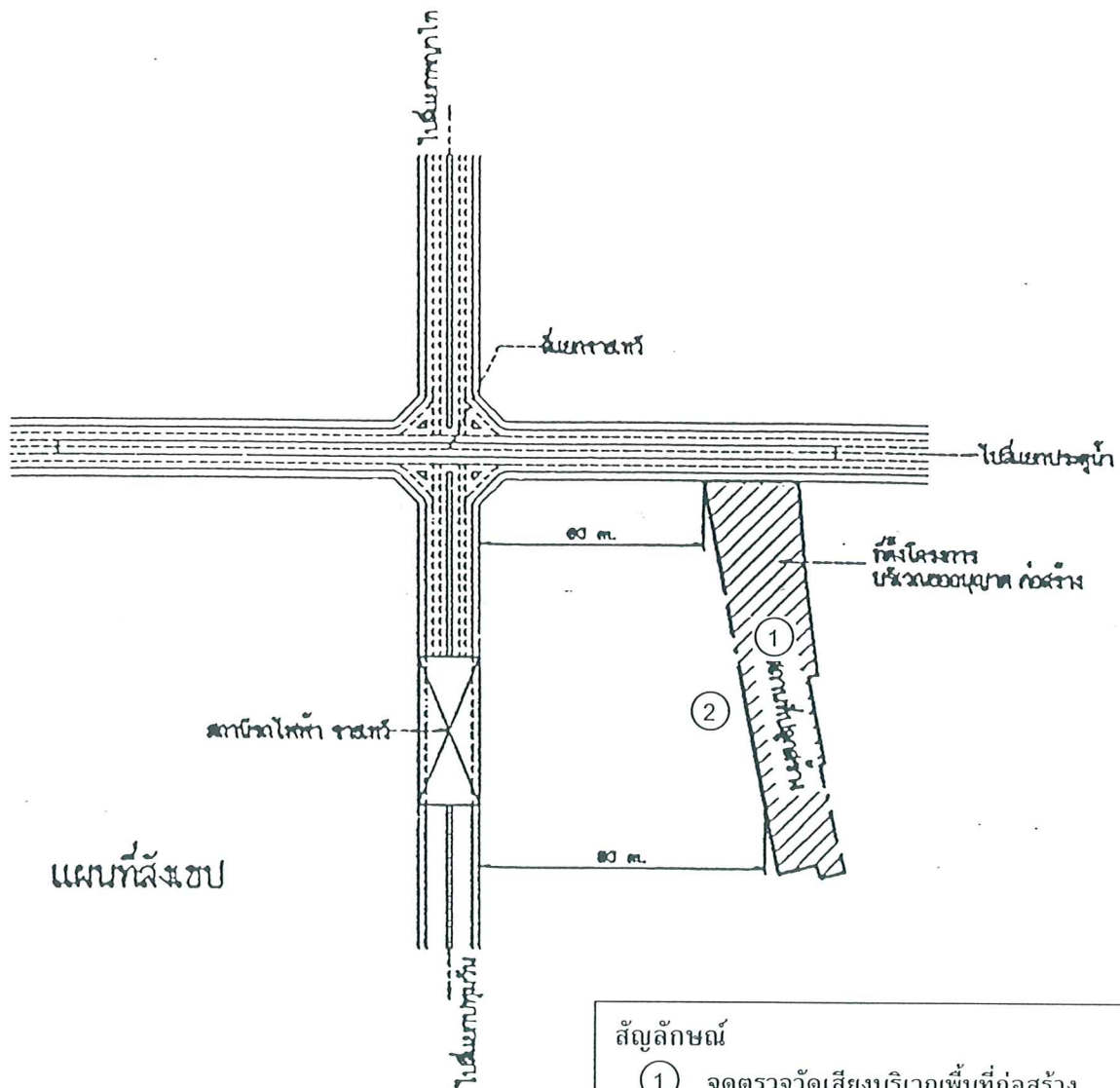
(ชั้นดาดฟ้า)
ผังภูมิทัศน์โครงการ (อาคาร B)
SCALE 1 : 300



รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ของโครงการ (ต่อ)

(ชั้นดาดฟ้า)
ผังภูมิทัศน์โครงการ (อาคาร A)
SCALE 1 : 300

หน้า.....37.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



แผนที่ผังขอบ

สัญลักษณ์

- ① จุดตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ② จุดตรวจวัดเสียงบริเวณ Co-Co Walk Plaza



NOT TO SCALE

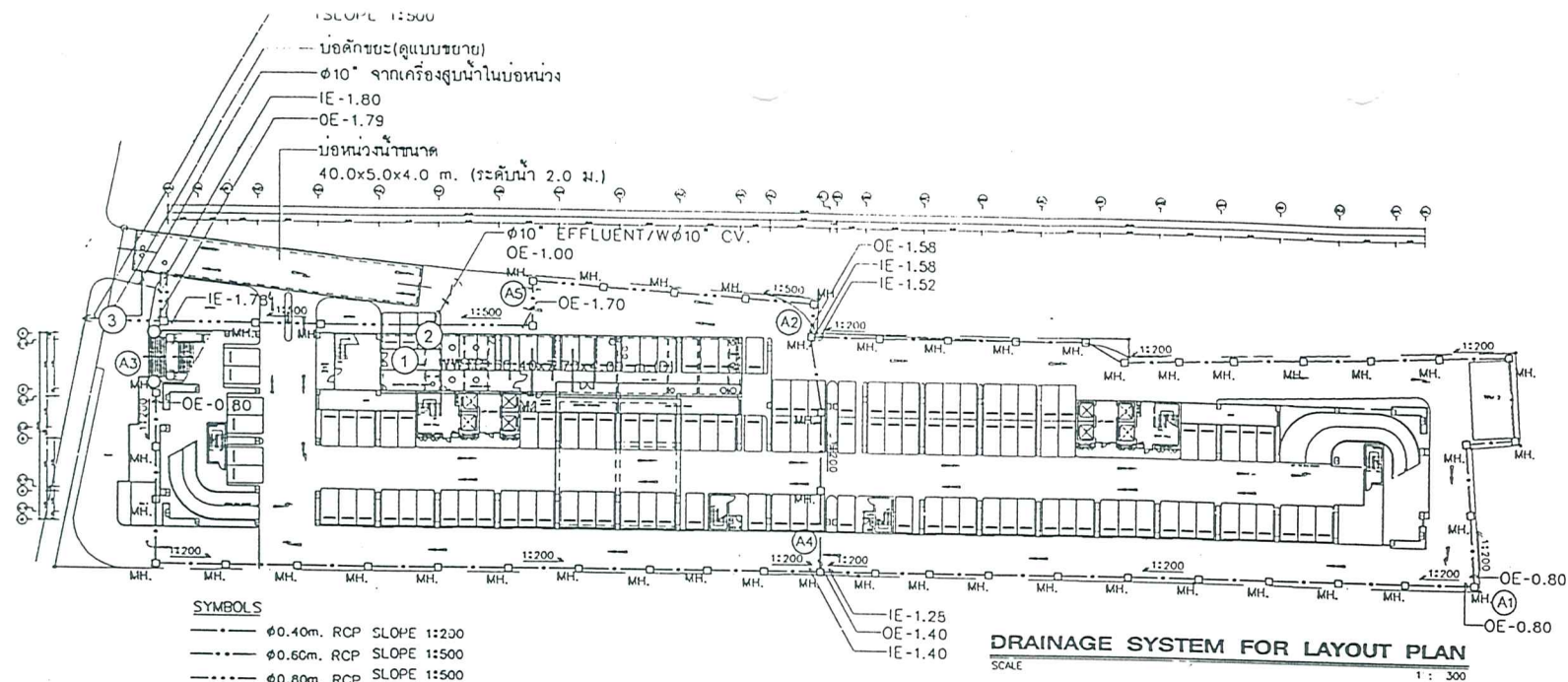
รูปที่ 8 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ

หน้า.....40.....ทั้งหมด.....41.....หน้า

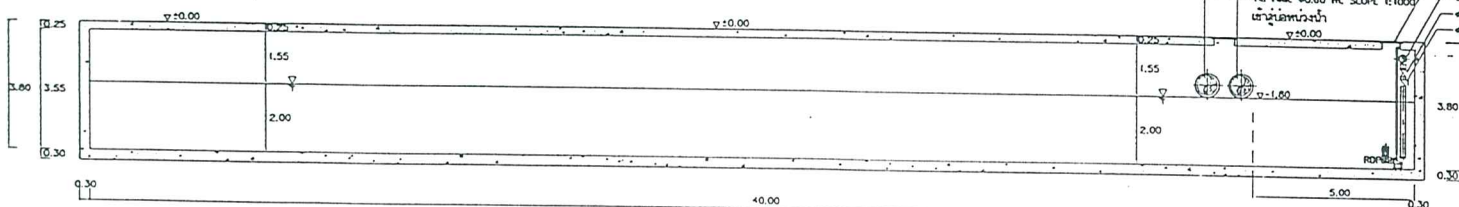
ลงชื่อ

ผู้

ผู้รับผิดชอบ

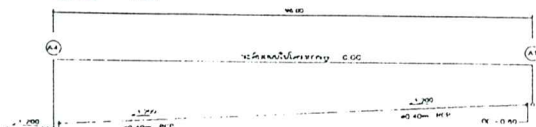


DRAINAGE SYSTEM FOR LAYOUT PLAN
SCALE 1 : 300



SECTION 1-1
SCALE 1 : 75

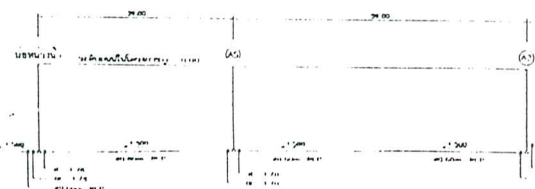
รูปตัดแสดงการระดับท่อระบายน้ำในโครงการ
มาตราส่วน แนวราบ 1:500
แนวตั้ง 1:50



รูปตัดตามแนว (A1) - (A4)

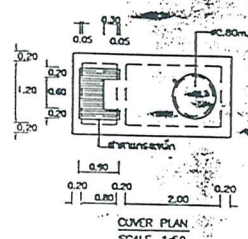


รูปตัดตามแนว (A3) - (A4) - (A2)

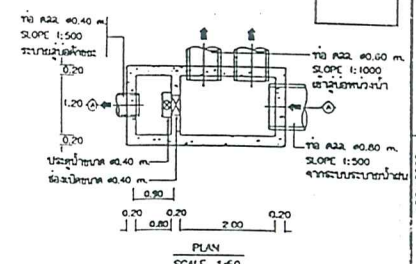


รูปตัดตามแนว (A1) - (A2) - (A3) - บ่อน้ำทิ้งน้ำ

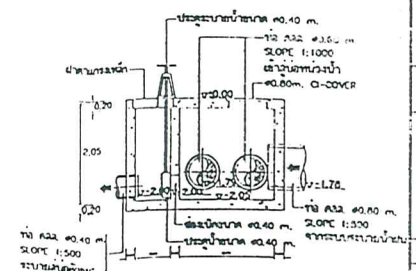
สัญลักษณ์
จุดเก็บข้อมูลจากแผนที่จุดรวบรวมน้ำเสียระบบ
จุดเก็บข้อมูลจากแผนที่จุดระบายน้ำออกจากระบบ
จุดเก็บข้อมูลจากแผนที่จุดที่น้ำทิ้งน้ำ



COVER PLAN
SCALE 1:50



PLAN
SCALE 1:50



SECTION (A)-(A)
SCALE 1:50

รูปที่ 9 ตำแหน่งติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

<p>ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ แอวล์เพค จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p>	
REVISION	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ 25 ชั้น	
SITE: ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT P.C.	
ENGINEER บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ แอวล์เพค จำกัด 2/กม. 10 & 2/กม. 11 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	วิศวกร บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ แอวล์เพค จำกัด 2/กม. 10 & 2/กม. 11 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
SYSTEM ENGINEER บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ แอวล์เพค จำกัด 2/กม. 10 & 2/กม. 11 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
ARCHITECT บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ แอวล์เพค จำกัด 2/กม. 10 & 2/กม. 11 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
DRAWING บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ แอวล์เพค จำกัด 2/กม. 10 & 2/กม. 11 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ	
SCALE 1 : 300 DATE 23/02/2001 SHEET NUMBER 40/40	

หน้า.....41.....ทั้งหมด.....41.....หน้า
ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง

ภาคผนวก ก6

หนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส 1009/ 9325



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๗ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 7902
ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท-สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-27 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845, 1833, 1005,
14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547
วันที่ 22 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดของแบบแปลนทางเข้า - ออก และที่จอดรถ
ของโครงการให้สำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อสุมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการชื้อสุมาร์ท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนีตรัก)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 9326



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-27 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845,
1833, 1005, 14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อสุมารท์ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการชื้อสุมารท์ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตาม สิ่งทีส่งมำด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 9327

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๙ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7901

ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท-สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-27 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845, 1833, 1005,
14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547
วันที่ 22 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการเสนอรายละเอียดของแบบแปลนทางเข้า - ออก และที่จอดรถ
ของโครงการให้สำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา

2/ บริษัท ...

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อสุมารท์ คอนโด พญาไท-สยามสแควร์ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการชื้อสุมารท์ คอนโด พญาไท-สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศกร ไชยจิตรต์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792