



ที่ วว 0804/13145

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 10/2540 ลงวันที่ 21 มกราคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.87/2540 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 115/2540 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ พื้นที่ 132-0-82.1 ไร่ จำนวน 488 แปลง ตั้งอยู่ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พีรดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน

รายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อันนี้ สำนักงานฯ  
ฯขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง  
ก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/12195

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 10/2540  
ลงวันที่ 21 มกราคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.87/2540  
ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 115/2540  
ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-  
ประชาอุทิศ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ พื้นที่ 132-0-82.1 ไร่ จำนวน 488 แปลง  
ตั้งอยู่ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท ฟรี  
ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 และผลการ  
พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน

รายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

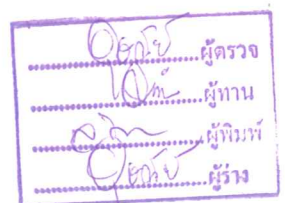
ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469





QUALITY HOUSES

ที่ อก. 10/2540

21 มกราคม 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 25 ลงวันที่ 22 2/40  
เวลา 10.50 น. ผู้รับ

ส่งเอกสารมาด้วย 1

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวราภรณ์ - ประชาอุทิศ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม

บทคัดย่อ จำนวน 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 61 (640) วันที่ 21 ม.ค. 2540  
เวลา 13.50 น. ผู้รับ

บริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีโครงการจัดสรรที่ดินโครงการวราภรณ์ - ประชาอุทิศ  
ในท้องที่ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีวราภรณ์ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบ บัดนี้ บริษัทฯ  
ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอจัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( นางรัชดา ลีตระกูล )

ผู้อำนวยการโครงการ





QUALITY HOUSES

ที่ อก.87/2540

10 กรกฎาคม 2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 5/6 วันที่ 10 ก.ค. 2540  
เวลา 14:00 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการวราธรรมย์-ประชาอุทิศ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804/3750 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวราธรรมย์-ประชาอุทิศ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยข้อชี้แจง  
ข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำข้อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว  
แล้ว และได้แนบมาพร้อมกับสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางรัชดา ลีตระกูล)

ผู้อำนวยการโครงการ

นายวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 210 ลงวันที่ 10 ก.ค. 2540  
เวลา 15:30 น. ผู้รับ [Signature]



QUALITY HOUSES

ที่ อก.115/2540

20 สิงหาคม 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 250 ลงวันที่ 20 ส.ค. 2540  
เวลา 14.35 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอสั่งซื้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการวรารมย์-ประชาอุทิศ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 2 เล่ม

รับที่ 735 ลงวันที่ 20 ส.ค. 2540  
เวลา 13.40 น. ผู้รับ [Signature]

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน  
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6  
สิงหาคม 2540 ได้มีความเห็นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรารมย์-ประชาอุทิศ  
ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยขอชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ  
ได้จัดทำข้อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้แนบมาพร้อมกับสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายเฉลิมพล ช่อโพธิ์ทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ต่อยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ขนาดเนื้อที่ 132-0-82.1 ไร่ จำนวน 488 แปลง ตั้งอยู่ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตราชบุรีบูรณะ จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดทำโดย บริษัท พี ดี เวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เรียกว่า Polishing Contact Aeration (PCA) ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม PCA ต้องสามารถเข้าไปดำเนินการหรือทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้อย่างสะดวก
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันในบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบ
4. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างน้อยต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม
5. โครงการฯ จักต้องจัดสร้างบ่อกักหน่วงน้ำให้มีขนาดอย่างน้อย 4,500 ลูกบาศก์เมตรสำหรับเก็บกักน้ำหรือหน่วงน้ำในช่วงฝนตกเพื่อควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ หรือปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ หรือจัดภูมิสถาปัตย์ให้เหมาะสมและกลมกลืนกับบริเวณส่วนสาธารณะสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ (ดังภาพที่แนบ) พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดักกล่าว



6. เนื่องจากโครงการฯ นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนไปใช้ประโยชน์ โดยใช้รดต้นไม้ โครงการฯ จักต้องไม่ใช้วิธีฉีดหรือพ่น ซึ่งทำให้สัมผัสกับผู้คน หรือทำให้เกิดการฟุ้งกระจาย และจักต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย

7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งควบคุมดูแลให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอย โดยเป็นอาคารคอนกรีตปิดทึบ ขนาด 4x5 เมตร ภายในแยกเป็น 2 ส่วน สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และนำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ รวมทั้งมีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียฯ ตลอดจนจัดลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณที่พักมูลฝอยดังกล่าว เช่น ปลูกต้นไม้ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ (ดังภาพที่แนบ)

9. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

11. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการเติมคลอรีน

13. โครงการฯ จักต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง โครงการจัดสรรที่ดิน  
วรารมย์ (ประชาอุทิศ) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1) คุณภาพอากาศ	- พรมน้ำในบริเวณก่อสร้างและเส้นทางคมนาคม ในพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง
2) คุณภาพน้ำ	- จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำแต่ละแคมป์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้พอเพียงกับจำนวนคนงานของตน โดยตั้งอยู่ห่างจากคลองสาธารณะมากกว่า 30 ม. และเมื่อเต็มให้ดูดออกโดยรถดูดสิ่งปฏิกูล เพื่อนำไปกำจัดนอกพื้นที่ต่อไป - เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วเสร็จต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจนได้ถึงระดับที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก - ขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักในพื้นที่โครงการเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะบริเวณที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเป็นครั้งคราว เมื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของคลองลดลง - นำน้ำไปหมუნเวียนใช้ให้เกิดประโยชน์ เช่น ฉีดพรมพื้นถนนในพื้นที่โครงการ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ระหว่างการก่อสร้าง หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1) การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุปรับถมพื้นที่ต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน - กวดขันพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจร ไม่ให้ดื่มสุราสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่นได้ - หากมีการชำรุดของทางสาธารณะอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องทำการซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพปกติ - ฉีดพรมน้ำในบริเวณเส้นทางขนส่งที่อาจเกิดฝุ่นได้อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - การขนส่งวัสดุตอนกลางคืน ต้องมีไฟส่องสว่างถูกต้องตามระเบียบของกรมการขนส่งทางบก - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการคอยควบคุมให้บริการรถที่เข้า-ออกโครงการ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การกำจัดขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดภาชนะแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และใหม่ไม่ได้ออกจากกัน</li> <li>- ภาชนะสำหรับเก็บขยะที่เกิดจากกิจกรรม ในชีวิตประจำวันของพนักงานต้องมีฝาปิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน มีปริมาณพอเพียงวางไว้ในบริเวณบ้านพักในแต่ละแคมป์</li> <li>- ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาหมุนเวียนใช้อีก หรือขายให้กับผู้ต้องการ</li> <li>- ติดต่อประสานงานกับสำนักเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าให้มารับขยะไปกำจัด</li> </ul>	<p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p>
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1) สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งสำรองน้ำที่ถูกต้องลักษณะ สำรองน้ำประปา ไว้ให้คนงานใช้อุปโภค-บริโภค</li> <li>- จัดเตรียมชุดยาสามัญไว้ให้กับคนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย</li> <li>- จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกต้องลักษณะ และปริมาณพอเพียงสำหรับคนงานของแต่ละแคมป์</li> </ul>	<p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p>
2) ความปลอดภัยของคนงาน จากการทำงาน และจากโจร ผู้ร้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ( 8 ชม./วัน)</li> <li>- จัดงานให้เหมาะสมกับความชำนาญของคนงาน</li> <li>- กวดขันให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- คิดป้ายเตือนในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>- จัดยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อพร้อมเจ็ดนำคนงานส่งโรงพยาบาลในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง</li> <li>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินที่ป้อมยาม</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์กันอัคคีภัยเบื้องต้นที่ป้อมยาม</li> </ul>	<p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p>	<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>ระหว่างการก่อสร้าง</p>



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน  
วรารมย์ (ประชาอุทิศ) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1) คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านทุกหลังและโรงเรียนอนุบาลต้องมีบ่อดักไขมันประจำ ซึ่งต้องตั้งไว้ใกล้ครัว และมีการดักไขมันออกเป็นครั้งคราวเมื่อเต็ม</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านเรือน โรงเรียน อนุบาลที่มีขนาดพอเพียงต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบาย ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศรุ่น PCA 600 ซึ่งมีขนาดพอเพียงที่จะรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้และสามารถ บำบัดค่า BOD ให้ลดลงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด</li> <li>- ดูแล ควบคุมระบบน้ำเสีย ให้ติดตั้งอย่างถูกต้องตามแบบที่ กำหนดไว้และทดลองเดินระบบจนได้ประสิทธิภาพตามที่ ต้องการ รวมทั้งจะต้องควบคุมให้บริษัทที่จัดจำหน่ายปฏิบัติ ตามเงื่อนไข การให้บริการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในสัญญาซื้อขาย</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบในระยะยาวต่อไป ทั้ง ประสิทธิภาพของระบบและการซ่อมแซมเมื่อชำรุด</li> <li>- การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต้อง ปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบ บำบัด</li> <li>- ติดตั้งระบบเติมคลอรีน ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อเกิดโรคระบาด ระบบเป็นแบบ inter-lock control จำนวน 2 ชุดทำงาน สลับกัน</li> <li>- เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ เป็นผู้คอยเตรียมน้ำยาคลอรีนและเติม คลอรีนให้แก่ถังที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในกรณีเกิดโรค ระบาด โดยเติมแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ในอัตรา 10 มก./ลิตร มีเวลาให้คลอรีนฆ่าเชื้อโรคในถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. นาน 15 นาที</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ใน สวนสาธารณะ เพื่อประหยัดการใช้น้ำประปาและลดปริมาณ น้ำเสียที่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ</li> </ul>	<p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับ บริษัท ที.พี เซ็นเตอร์ จำกัดและ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน</p> <p>บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>คณะกรรมการหมู่บ้าน ร่วมกับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล ระบบหรือบริษัท ที.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด</p> <p>คณะกรรมการหมู่บ้าน</p>	<p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>เปิดดำเนินโครงการ</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ทำการขุดลอกท่อระบายและบ่อบำบัดน้ำเป็นครั้งคราว เช่น ปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- กำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการเพื่อช่วยการระบายน้ำ	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการอนาคต โดยเฉพาะให้มีประสิทธิภาพเพียงพอจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ
	- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้เข้าพักอาศัยตามอัตราที่เหมาะสม	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / คณะกรรมการหมู่บ้าน / ผู้เข้าพักอาศัย	เปิดดำเนินโครงการ
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติหรือเสีย ผู้รับผิดชอบจะต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันด่วนที่ และเหมาะสม เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตามปกติ	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- จัดทำบ่อบำบัดน้ำ 1 บ่อ ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลออัตราการระบายน้ำในขณะที่ฝนตกหนัก และควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ หรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จากการคำนวณพบว่าบ่อบำบัดมีขนาด 4,500 ลบ.ม. โดยมีอัตราการสูบน้ำควบคุมที่ 70.96 ลบ.ม./นาที บ่อบำบัดมีความลึกใช้งาน (effective depth) 3.60 ม. ขอบบ่อบำบัดชั้นบนได้ ชั้นแรกมีความลาดเอียง 1:1 ชั้นที่สองมีความลาดเอียง 1:2 ขานพักมีความกว้างประมาณ 15 ม. ตั้งแต่ขอบบ่อบำบัดถึงขานพักลาดด้วยคอนกรีต	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ
	- ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเพิ่มเติมที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดให้ไหลกลับลงสู่คลองบางจาก	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำเพิ่มเติม บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อส่งน้ำฝนลงสู่คลองบางจากในอัตราควบคุม	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ
	ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อมมีมาตรการดังนี้ - ขอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออก ถนนประชาอุทิศ - รถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4 ล้อของ เจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัว ให้ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และใช้ถนนของโครงการได้ โดยต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การกมณาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการขนส่งเพื่อการปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยเจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดิน มีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ</li> <li>- เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎหมายของโครงการ</li> <li>- เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรที่ทางบริษัทฯ กำหนดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- การจอดรถบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดิน บุคคลอื่นที่ต้องแจ้งให้บริษัท/คณะกรรมการหมู่บ้านทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง</li> <li>- การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัทฯ เช่น จ่ายค่าบำรุง ซ่อมแซมถนน</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างตามถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยก โรงเรียน สวนสาธารณะ</li> <li>- จัดอบรมยานรึกษาการณ์ให้สามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรได้</li> <li>- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศจะแกลงจากถนนของโครงการ ทำให้บริเวณทางเข้าออกมีลักษณะเป็นคอขวด จึงให้มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ระยะ 100 ม. และ 50 ม. บนถนนในพื้นที่โครงการ ก่อนถึงทางออก เพื่อให้รถชะลอตัว</li> <li>• ติดป้ายช่องจราจรลดลงที่ระยะ 50 ม. บนถนนในพื้นที่ก่อนถึงทางออก เพื่อเตือนผู้ขับขี่ยานยนต์</li> <li>• ทำตัวหนอนลดความกว้างของถนนในพื้นที่ก่อนถึงทางออก เพื่อลดความเร็วของรถลง</li> <li>• บริเวณป้อมยาม จัดให้มีที่กันรถเป็นแบบล้อเลื่อนโดยขยวมจะเป็นคนเลื่อนที่กันรถออก</li> </ul> </li> </ul>	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ
3) การกำจัดขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตราชวัร์บุรณะให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่ายให้แก่สำนักงานเขตราชวัร์บุรณะ</li> </ul>	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ เปิดดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยแยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้กับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- จัดสร้างที่พักรวมมูลฝอยขนาด 4x5 ม. สามารถเก็บขยะได้อย่างน้อยนานประมาณ 3 วัน	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	เปิดดำเนินโครงการ
	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 2 ใบ ในแต่ละครัวเรือน มีสีต่างกันเพื่อแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ออกจากขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันแมลง สัตว์ กุ้ยเขี่ย และการส่งกลิ่นเหม็น	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- เปลี่ยนถังทันทีเมื่อชำรุด	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้งในตอนเช้า เพื่อ ป้องกันมูลฝอยตกค้าง	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- จัดเจ้าหน้าที่ประจำเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละบ้านมาเก็บไว้ที่ พักขยะ โดยเก็บรวบรวมใส่ในถุงปิดมิดชิด แยกประเภทใส่ใน แต่ละช่องพักขยะที่แบ่งไว้ในที่พักขยะ และทำความสะอาดที่ พักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักรวมมูลฝอยในส่วนที่จะไป เชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ณ.บ. และ ต.ก.)	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- ซ่อมแซม บำรุงรักษา ที่พักรวมมูลฝอยให้มีสภาพใช้งานได้ดี ตลอดเวลา	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
	- จัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณรอบ ๆ ที่พักรวมมูลฝอยเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ
1) ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำหมู่บ้าน - ฝึกอบรมให้ยามรักษาความปลอดภัยมีความรู้ในการป้องกัน อัคคีภัยเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น และระบบสื่อสารที่จะ สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐและเอกชนในด้านการ รักษาความปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	บริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	เปิดดำเนินโครงการ

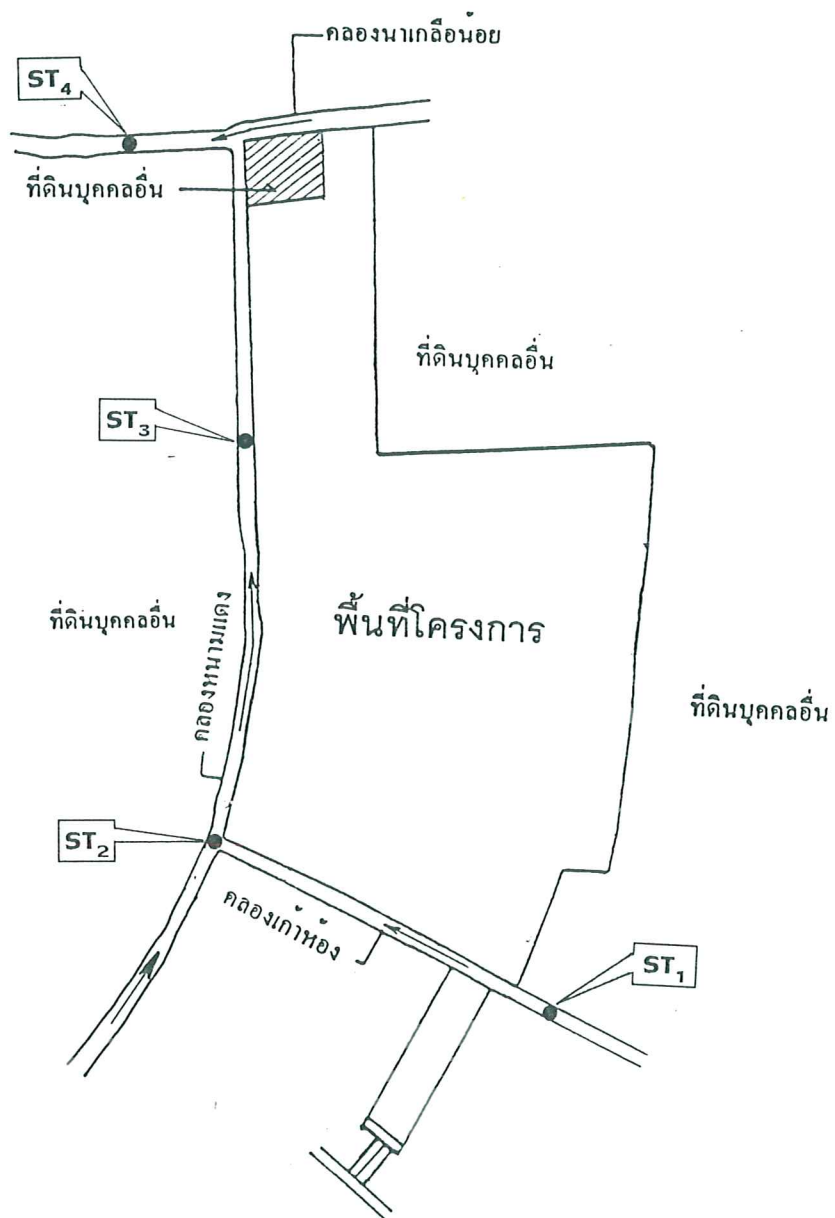


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการวรมย์ (ประชาอุทิศ)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ต่อ 1 ตัวอย่าง
1. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจำนวน 1 บ่อ	pH , BOD , SS , TKN , Total Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500 บาท
2. คลองเก่าห้อง ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ รวม 2 จุด (ST <sub>1</sub> และ ST <sub>2</sub> )	pH , BOD , SS , TKN , Total Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500 บาท
3. คลองหนามแดง 1 จุด (ST <sub>3</sub> )	pH , BOD , SS , TKN , Total Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500 บาท
4. คลองนาเกลือร้อย 1 จุด (ST <sub>4</sub> )	pH , BOD , SS , TKN , Total Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500 บาท

หมายเหตุ : จุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงในรูปที่ 1





พื้นที่รวม 132-0-82.1 ไร่

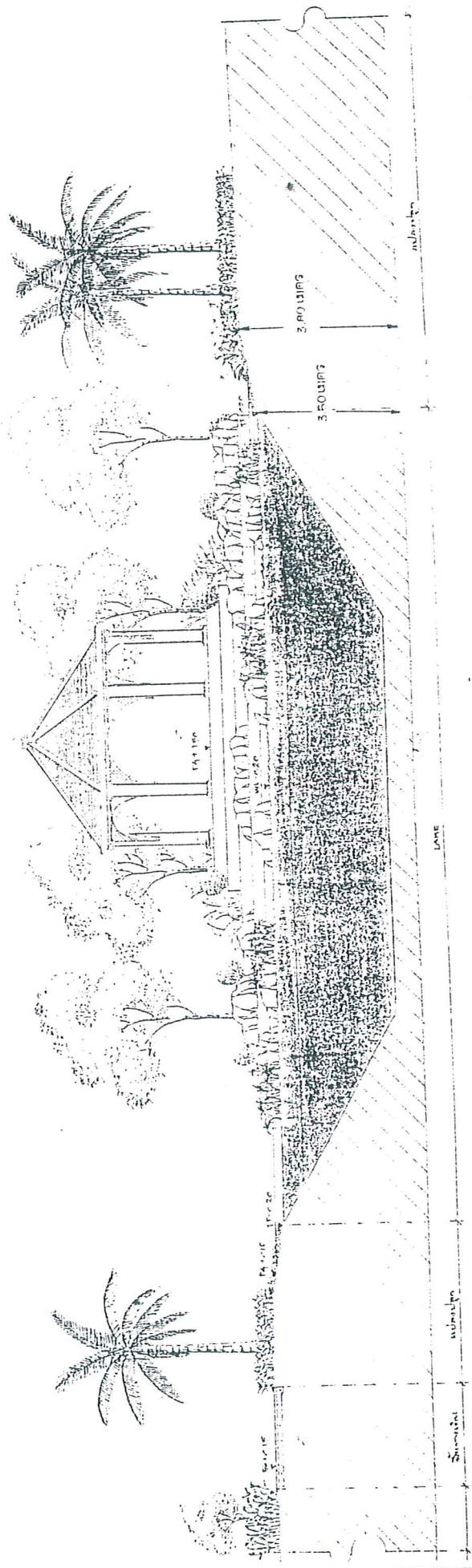
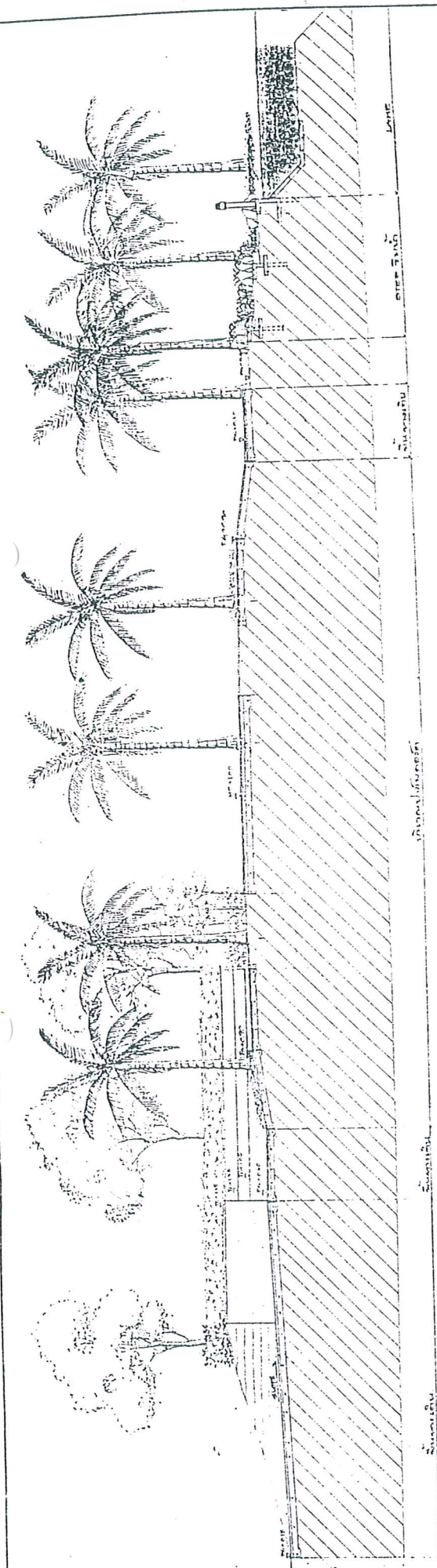
สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ← ทิศทางการไหลของน้ำ

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ



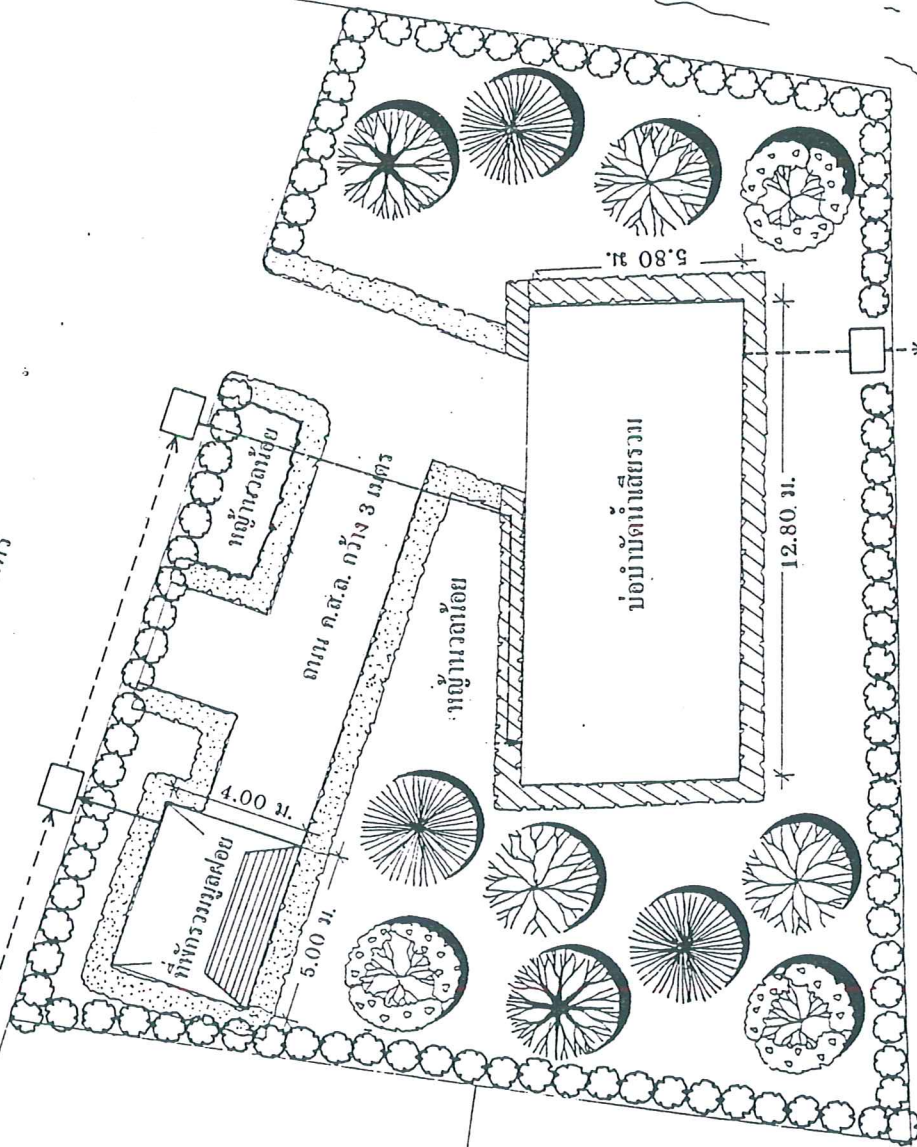




รูปที่ ภูมิสถาปัตยกรรมสวนสาธารณะ

ถนนภายในโครงการกว้าง 8 เมตร

คลองเก่าทิ้ง



สัญลักษณ์

- ทรงบาตาด
- โอโศกอินเดีย
- ตะแบก
- พิกุล
- จำปี
- ชบา
- แก้วเจี๋ยเตี้ยเต้ง

รูปที่ **ที่ตั้งพักรวมมูลฝอย**

คลองทามแดง



