

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - บ้านทุกหลังและโรงเรียนอนุบาลต้องมีบ่อดักไขมันประจำ ซึ่งต้อง ตั้งไว้ใกล้ครัว และมีการดักไขมัน ออกเป็นครั้งคราวเมื่อเต็ม	บ้านทุกหลังภายในโครงการและโรงเรียนอนุบาลมีบ่อดักไขมัน ประจำครัวเรือนและมีการดักไขมันเป็นประจำเพื่อลดปริมาณไขมัน ของน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำโครงการ	-	-
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านเรือน โรงเรียน อนุบาลที่มีขนาดเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนการ ระบายผ่านเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำ บ้านเรือน โรงเรียนอนุบาลที่มีขนาดเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นก่อนการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	-
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ รุ่น PCA 600 ซึ่งมีขนาดพอเพียงที่จะรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นได้และสามารถ บำบัดค่า BOD ให้ลดลงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด	โครงการมีการติดตั้งระบบน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ รุ่น PCA 600 รวมประจำหมู่บ้านและเมื่อมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งประจำหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศแล้วพบว่าค่าน้ำ ทิ้งอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	-
- ดูแล ควบคุมระบบน้ำเสีย ให้ติดตั้งอย่างถูกต้องตามแบบที่ กำหนดไว้และทดสอบเดินระบบจนได้ประสิทธิภาพตามที่ ต้องการ รวมทั้งจะต้องดูแล ควบคุมให้บริษัทที่จัดจำหน่าย ปฏิบัติตามเงื่อนไขการให้บริการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียในสัญญาซื้อขาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมและมี การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบในระยะยาวต่อไป ทั้ง ประสิทธิภาพของระบบและการซ่อมแซมเมื่อชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำ โครงการและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหากมีการชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรสูบกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ในช่วงจัดหาบริษัทเอกชน เข้ามาสูบกากตะกอนตามคำแนะนำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบเติมคลอรีน ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อ เกิดโรคระบาด ระบบเป็นแบบ inter-lock control จำนวน 2 ชุด ชุดทำงานสลับกัน 	โครงการมีการติดตั้งระบบเติมคลอรีนแบบ inter-lock control ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อเกิดโรคระบาดภายในโครงการระบบจะทำงานสลับกันเติมคลอรีน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ เป็นผู้คอยเตรียมน้ำยาคลอรีนและเติมคลอรีนให้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในกรณีที่เกิดโรคระบาด โดยเติมแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ในอัตรา 10 มก./ล. มีเวลา ให้คลอรีนฆ่าเชื้อโรคในถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. นาน 15 นาที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในช่วงปี 2566 ไม่มีโรคระบาดจึงยังไม่มีกรเติมคลอรีน ให้กับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง น้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ เพื่อประหยัดการใช้น้ำประปา และลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ 	ปัจจุบันบ้านจัดสรรวรารมย์ ใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้เป็นหลักซึ่งยังไม่มีกรนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณสวนธารณะ ทั้งนี้นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์ได้มีการประชุมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยมีแผนการดำเนินการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนธารณะในปี 2567	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำการขุดลอกท่อระบาย และบ่อบำบัดน้ำ เป็นครั้งคราว เช่น ปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน 	ปัจจุบันบ้านจัดสรรวรารมย์ ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบาย และบ่อบำบัดน้ำและนิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์ได้มีการประชุมกับ คณะกรรมการหมู่บ้านและมีแผนการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำและได้ อยู่ในช่วงจัดสรรหาบริษัทเอกชนมาดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย การระบายน้ำ 	โครงการจัดให้มีคนสวนประจำโครงการทำความสะอาด โครงการ และหากพบว่ามีวัชพืชอุดตันการระบายน้ำทาง โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณที่มีวัชพืชทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการ อนาคต โดยเฉพาะให้มีประสิทธิภาพเพียงพอจนได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง 	ปัจจุบันคุณภาพน้ำหลังจากการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จึงทำให้ยังไม่มีการจัดทำระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการอนาคต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่ในความรับผิดชอบของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการ หมู่บ้านและผู้ เข้าพักอาศัยตามอัตราที่เหมาะสม 	ปัจจุบันค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่องและบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสียรวมอยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการ หมู่บ้านเป็นผู้จัดสรรงบประมาณ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติหรือเสีย ผู้รับผิดชอบ จะต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันท่วงที และเหมาะสมเพื่อให้ ระบบสามารถทำงานได้ตามปกติ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ดูแลและตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอจึงทำให้ในปัจจุบันยัง ไม่มีความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียแต่หากมีความผิดปกติ ของระบบเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดทำบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลออัตราการระบายน้ำในขณะที่ฝนตกหนัก และควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ จากการคำนวณพบว่า บ่อควรมีขนาด 4,500 ลบ.ม. โดยมีอัตราการสูบน้ำควบคุมที่ 70.96 ลบ.ม./นาที่ บ่อมีความลึกใช้งาน (effective depth) 3.60 ม. ขอบบ่อรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ชั้นแรกมีความลาดเพียง 1:1 ชั้นที่สองมีความลาดเอียง 1:2 ขานพักมีความกว้างประมาณ 15 ม. ตั้งแต่ขอบบ่อถึงขานพักค้ำด้วยคอนกรีต	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ในสวนเฟส 1 และเฟส 2 ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอการระบายน้ำขณะที่ฝนตกหนัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ก่อสร้างบ่อสูบน้ำเพิ่มเติม ที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อให้ไหลกลับลงสู่คลองบางจาก	โครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้างบ่อสูบน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำไต้ดินเพิ่มเติม ที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำเนื่องจากเครื่องสูบน้ำไต้ดินเดิมสามารถส่งน้ำลงสู่คลองบางจากได้	-	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไต้ดินเพิ่มเติม บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อส่งน้ำลงสู่คลองบางจากในอัตราควบคุม	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติม บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากเครื่องสูบน้ำไต้ดินเดิมที่มีสามารถส่งน้ำลงสู่คลองบางจากได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>- ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อมมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออกถนนประชาอุทิศ • รถยนต์และรถปิกอัพ 4 ล้อของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัวให้ผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการและใช้ถนนของโครงการได้โดยไม่ต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน • หากมีการขนส่งการปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยเจ้าของดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ • หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดินมีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ • เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ • เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจรรยาบรรณทาง บริษัท ฯ กำหนดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ • การจอดรถบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่นที่ต้องแจ้งให้ บริษัท คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณป้อมยามของทางเข้า-ออกของโครงการและหากมีรถของบุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินในหมู่บ้านจะมีการแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออกและแจ้งความประสงค์ในการเข้า-ออกหมู่บ้านแทนการติดสติ๊กเกอร์ ปัจจุบันยังไม่มีเจ้าของที่ดินขนส่งการปลูกสร้างอาคารแต่หากมีการปลูกสร้างอาคาร โครงการยินดีที่จะอนุญาตให้ขนส่งได้แต่ต้องมีการแจ้งความประสงค์ในการขนย้ายซึ่งต้องมีการคลุมวัสดุที่มีการขนส่ง เนื่องจากป้องกันการหล่นของวัสดุ ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา เจ้าของที่ดินยังไม่มี การดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด หากมีผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตทางโครงการจะดำเนินการแจ้งพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 14)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้านและบริษัท เช่น จ่ายค่าบำรุงซ่อมแซมถนน 	-	-	-
- ติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง ตามถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งไฟบริเวณที่สัญจรของถนนบริเวณภายในโครงการและบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> จัดหาป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยก โรงเรียน สวนสาธารณะ 	ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยามและบริเวณทางทางแยกในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดอบรมยามรักษาการณ์ ให้สามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรได้	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมยามรักษาการณ์เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้ยามรักษาการณ์มีความรู้ความเข้าใจและสามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศจะแคบลงจากถนนของโครงการทำให้บริเวณทางเข้าออกมีลักษณะเป็นคอขวดจึงให้มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ป้ายลดความเร็วระยะ 100 ม.และ 50 ม. บนถนนในพื้นที่โครงการก่อนถึงทางออกเพื่อให้รถชะลอตัว ติดป้ายช่องจราจรลดลงระยะ 50 ม. บนถนนในพื้นที่ 	โครงการมีการติดป้ายลดความเร็วระยะ 100 เมตร ก่อนถึงทางออกโครงการและมีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรบริเวณโครงการชะลอความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ แทนระบบล้อเลื่อนและมีเจ้าหน้าที่ยามรักษาการณ์ป้อนดักย บริเวณหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกและกั้นรถโดยไม้กั้นอัตโนมัติก่อนเข้าบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6,8,9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนถึงทางแยก เพื่อเตือนผู้ขับขี่ยานยนต์ <ul style="list-style-type: none"> ● ทำตัวหนอนตลอดความกว้างของถนนในพื้นที่ก่อนถึงทางออกเพื่อลดความเร็วของรถลง ● บริเวณป้อมยาม จัดให้มีที่กันรถเป็นแบบล้อเลื่อน โดยยามจะเป็นคนที่เลื่อนที่กันรถออก <p>2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชวรารมย์ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน 	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่ายให้แก่สำนักงานเขตราชวรารมย์ 	ปัจจุบันโครงการมีการประสานงานให้ อบต.ในคลองบางปลากด เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค (เอกสารที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้กับไม่สามารถนำกลับมาใช้ 	คณะกรรมการหมู่บ้านมอบอำนาจให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศเป็นผู้ดำเนินการดูแลค่าใช้จ่ายในการเก็บขยะมูลฝอยให้กับอบต.ในคลองบางปลากด	-	ภาคผนวก ค (เอกสารที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้กับไม่สามารถนำกลับมาใช้ 	โครงการให้อบต.ในคลองบางปลากดมาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันทำให้ยังไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย	แนะนำให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอย	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - สร้างที่พักรวมมูลฝอยขนาด 4x5 ม. สามารถเก็บขยะได้อย่างน้อยนานประมาณ 3 วัน 	โครงการไม่มีการสร้างที่พักรวมมูลฝอย เนื่องจากบ้านในโครงการมีถังรองรับมูลฝอยประจำบ้าน และได้ประสานงานให้ให้อบต.ในคลองบางปลากดมาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการสร้างที่พักรวมมูลฝอยเพิ่มเติมบริเวณโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 2 ใบ ในแต่ละครัวเรือน มีสีต่างกัน เพื่อแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ 	บ้านทุกหลังภายในโครงการ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำหน้าบ้านของตัวเอง 1 ใบ และไม่มีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยออกเป็น 2 ใบ	แนะนำให้ดำเนินการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น 2 ใบเพื่อคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดป้องกันแมลง สัตว์คุ้ยเขี่ย และการส่งกลิ่นเหม็น 	ถังรองรับมูลฝอยภายในบ้านแต่ละหลังและมีฝาปิดมิดชิดและอบต.ในคลองบางปลากดมาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันทำให้ไม่มีขยะตกค้างที่ส่งกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนถังทันทีเมื่อชำรุด 	หากภาชนะรองรับมูลฝอยเกิดการชำรุดบ้านทุกหลังภายในโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในตอนเช้าในตอนเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง 	โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำขยะมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้า เนื่องจากผู้พักอาศัยจะมีถังขยะประจำครัวเรือนรองรับขยะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ประจำเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละบ้าน มาเก็บไว้ที่พักขยะโดยเก็บรวบรวมใส่ในถุงปิดมิดชิด แยกประเภทใส่ในแต่ละช่องพัก ขณะที่แบ่งไว้ในที่พักขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อนำขยะจากแต่ละบ้านมารวบรวมบริเวณที่พักขยะเนื่องจากทางโครงการได้ประสานงานกับอบต.ในคลองบางปลากดมาเก็บขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เม.ย. และ ต.ค.) 	โครงการไม่ได้สร้างที่พักขยะมูลฝอยรวมประจำโครงการจึงทำให้ไม่มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมบำรุงรักษา ที่พักรวมมูลฝอย ให้มีสภาพใช้การได้ดีตลอดเวลาจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณรอบ ๆ ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 	โครงการไม่มีการจัดสร้างที่พักขยะมูลฝอยประจำโครงการจึงทำให้ไม่มีการซ่อมแซมที่พักขยะมูลฝอยและจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณที่พักขยะมูลฝอย	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำหมู่บ้าน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมให้ยามรักษาความปลอดภัย มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น 	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัยและข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น และระบบสื่อสารที่สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีตู้เก็บถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านโดยกระจายตามจุดแต่ละซอยทางเข้าหมู่บ้านอย่างเพียงพอและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการที่มีความรู้การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสามารถขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11,12)
- ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐและเอกชนในด้านการรักษาความปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีเบอร์โทรติดต่อสถานีดับเพลิงบริเวณป้อมยามเพื่อประสานกับทางหน่วยงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

