

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ โครงสร้างพื้นฐานและอื่นๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- การใช้น้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การจราจร
- การสาธารณสุข
- การป้องกันอัคคีภัย
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|------------------------|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ</li> <li>- พื้นที่เขียวภายในโครงการ (ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว และ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul>   | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1, 2    |
| 2. คุณภาพอากาศ         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ (เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการ ซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการเป็นโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบการชำรุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด และมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการเป็นโครงการเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1, 2, 6 |
| 3. น้ำใช้              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อน้ำใช้</li> <li>- บ่อสำรองน้ำใช้ (ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบโครงการสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ล้างบ่อสำรองน้ำใช้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม หากพบปัญหาทางโครงการจะรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบการชำรุด แตก รั่วซึม พร้อมทั้งทางโครงการได้ล้างบ่อสำรองน้ำใช้ก่อนเปิดดำเนินการแล้ว และมีแผนการล้างบ่อสำรองน้ำใช้ครั้งต่อไปในช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป</li> </ul> | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 13      |

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                 | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|-------------------------------|---------------|
| 4. ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อน<br/>    เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>    (ตึกใหม่,ตึกเก่า)</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออก<br/>    ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> (ตรวจทุก 1 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | ✓ - โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัด<br>เป็นประจำทุกเดือน จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่, บ่อ<br>ตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า,<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจ<br>พารามิเตอร์ตามที่มาตรการฯกำหนด   | -                             | ภาคผนวก ง     |
| 5. การระบายน้ำ<br>และการป้องกัน<br>น้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ<br/>    และบ่อดักขยะภายใน<br/>    โครงการ</li> <li>- ตรวจอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง<br/>    ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/<br>ครั้ง)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายใน<br/>    โครงการไม่มีเศษขยะตกค้าง</li> <li>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ</li> </ul>  | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ<br>และบ่อดักขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ไม่พบ<br>การอุดตันหรือขยะตกค้างในท่อระบายน้ำ หากมีเศษขยะ<br>ตกค้างทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ<br>บ่อพักรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ทั้งนี้<br>การขุดลอกตะกอนรางระบายน้ำ โครงการมีแผนจะ<br>ดำเนินการในช่วงปลายปีรายละเอียดจะรายงานให้ทราบ<br>ในฉบับถัดไป | -                             | ภาคผนวก ค-10  |

|            |   |                                 |   |                        |   |                 |
|------------|---|---------------------------------|---|------------------------|---|-----------------|
| หมายเหตุ : | ✓ | - ปฏิบัติ                       | × | - ไม่ได้ปฏิบัติ        | ○ | - ปฏิบัติไม่ได้ |
|            | ◎ | - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | ● | - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   |                 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮม่า (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|----------------------------|--|--|---|-------------------------------|--------------------------|
| 6. การจัดการขยะ<br>มูลฝอย  | - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย<br>รวม<br>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                               | - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุด<br>ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท<br>- ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและ<br>ประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด<br>ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังมูลฝอย และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน<br>โดยเจ้าหน้าที่จะคัดแยกขยะในแต่ละประเภท และเก็บ<br>รวบรวมทุกวันนำไปรวมที่ห้องพักขยะรวม และเทศบาล<br>เมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีมูล<br>ฝอยตกค้าง | -                             | ภาคผนวก ค-4              |
| 7. พลังงานและ<br>ไฟฟ้า     | - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ<br>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน<br>โครงการ<br>(ตรวจทุก 1 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ) | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง<br>ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบ<br>แก้ไขหากพบการชำรุด   | ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความชำนาญ<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ<br>เช่น เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก<br>เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามียุอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ<br>เสียหายหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมบำรุงและแก้ไขโดย<br>ทันที | -                             | ภาคผนวก ค-5              |
| 8. การจราจร                | - ป้ายจราจรภายในโครงการ<br>(ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ)   | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่<br>เสมอ  | ✓ - ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ<br>รวมถึงป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ บนพื้นทางถนนให้มีสภาพดีอยู่<br>เสมอ เป็นประจำทุกเดือน  | -                             | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 4, 5 |
| 9. การสาธารณสุข            | - โถงต้อนรับ<br>(ตรวจทุกวัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ)   | - ตรวจสอบเบอร์ตีดตอร์ณพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์<br>สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น<br>ติดประกาศไว้บริเวณโถงต้อนรับ   | ✓ - โครงการได้ติดเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ<br>เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณโถงต้อนรับ โดยมี<br>เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอัปเดตเป็นปัจจุบันตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ   | -                             | ภาคผนวก ข รูปที่ 40      |

|            |   |                                 |   |                        |   |                 |
|------------|---|---------------------------------|---|------------------------|---|-----------------|
| หมายเหตุ : | ✓ | - ปฏิบัติ                       | × | - ไม่ได้ปฏิบัติ        | ○ | - ปฏิบัติไม่ได้ |
|            | ⊙ | - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | ● | - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   |                 |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่  | พารามิเตอร์  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ |   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|---|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย       | - จุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย<br>(ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)                  | - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี  | ✓   | - โครงการได้จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาตรวจสอบจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเตือนเบื้องต้นเป็นประจำทุกเดือน | -                         | ภาคผนวก ค-8   |
| 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- จุดลึก 1 จุด<br>- จุดตื้น 1 จุด<br>(ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด) | - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl <sub>2</sub> )<br>- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) | ✓   | - โครงการดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยประจำปี 2567 ดำเนินการในวันที่ 14 พฤษภาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำโดยตรวจพารามิเตอร์ตามที่มาตรการฯ กำหนด                               | -                         | ภาคผนวก ง     |

หมายเหตุ :



- ปฏิบัติ

- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ



- ไม่ได้ปฏิบัติ

- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



- ปฏิบัติไม่ได้

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|-------------------------------------|--|---|---|---------------------------|---|
| 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - พื้น ผนัง เกรดดี<br>สระว่ายน้ำ<br>(สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดดี โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ใส่ความสกปรกของ MAIN DRAIN</li> </ul>  | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจสอบตรวจสอบการตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ ตรวจสอบแตกหักของกระเบื้องปูพื้น / ผนังของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งหากพบรอยร้าวจะดำเนินการแก้ไขทันที ซ่อมไม้และสิ่งสกปรกออกทุกวัน ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 2 วันต่อครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้น | -                         | ภาคผนวก ค-10                                  |
|                                     | - 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก   | - ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดดี โดยการถอดเกรดดีออกมาล้างผกฟอก  |   |                           |   |
|                                     | - บันไดสระว่ายน้ำ<br>(สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)   | - ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันไดสไลด์ กระดานโด   |   |                           |   |
|                                     | - สระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ</li> <li>- จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>● ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> </ul> | ✓<br>- โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  |                           | ภาคผนวก ค-11<br>ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40, 65-73 |

หมายเหตุ :



- ปฏิบัติ

- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

×



- ไม่ได้ปฏิบัติ

- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



- ปฏิบัติไม่ได้

## ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|---|--|--|--|-------------------------------|---|
| 11. อาชีวอนามัย<br>และความ<br>ปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>● ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</li> <li>● เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>● ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>● อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul> | <div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</li> </ul> | -                             | ภาคผนวก ค-11<br>ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40, 65-73 |

✓



---

X

●

○

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|-------------------------------------|--|--|--|---------------------------|---|
| 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ(ต่อ)</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>● เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)</li> <li>● ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> <li>● ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul> | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</li> </ul> | -                         | ภาคผนวก ค-11<br>ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40, 65-73 |

หมายเหตุ :      ✓      - ปฏิบัติ      ×      - ไม่ได้ปฏิบัติ      ○      - ปฏิบัติไม่ได้  
                         ⊙      - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ      ●      - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่   | พารามิเตอร์   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|-------------------------------------|--|---|---|---------------------------|---|
| 11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที</li> </ul> </li> </ul> | ✓ - โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ค-11<br>ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 40, 65-73 |
| 12. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ          | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)  | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว   | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนภายในโครงการ และมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ  | -                         | ภาคผนวก ข<br>รูปที่ 1, 2                      |

หมายเหตุ :     ✓     - ปฏิบัติ     ×     - ไม่ได้ปฏิบัติ     ○     - ปฏิบัติไม่ได้  
                         ⊙     - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ     ●     - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่, บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า, บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก และจุดตื้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

### 3.2.1. ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 3 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 ปี/ครั้ง โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | พารามิเตอร์  | ความถี่     | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด |         |          |          |         |          |
|---|--|-------------|----------------------|---------|----------|----------|---------|----------|
|   |  |             | ม.ค. 67              | ก.พ. 67 | มี.ค. 67 | เม.ย. 67 | พ.ค. 67 | มิ.ย. 67 |
| 1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  |  |             |                      |         |          |          |         |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่</li><li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า</li><li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>pH</li><li>Biochemical Oxygen Demand</li><li>Suspended Solids</li><li>Settleable Solids</li><li>Total Kjeldahl Nitrogen</li><li>Total Dissolved Solids</li><li>Fat Oil and Grease</li><li>Sulfide</li><li>Fecal Coliform</li></ul> | ทุก 1 เดือน | ✓                    | ✓       | ✓        | ✓        | ✓       | ✓        |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | พารามิเตอร์   | ความถี่      | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด |         |          |          |         |          |
|--|---|--------------|----------------------|---------|----------|----------|---------|----------|
|  |   |              | ม.ค. 67              | ก.พ. 67 | มี.ค. 67 | เม.ย. 67 | พ.ค. 67 | มิ.ย. 67 |
| 2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                                     |   |              |                      |         |          |          |         |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>จุดลึก</li><li>จุดตื้น</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl<sub>2</sub>)</li><li>ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)</li><li>โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li><li>ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li><li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li><li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li><li>ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li><li>กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)</li><li>คลอไรด์ (Chloride)</li><li>แอมโมเนีย (Ammonia)</li><li>ไนเตรท (Nitrate)</li><li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li></ul> | ปีละ 1 ครั้ง |                      |         |          |          | ✓       |          |

### 3.2.2. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-2 ถึงตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-3 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่าไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

#### ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่

| ดัชนีการตรวจวิเคราะห์     | หน่วย     | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                     |                     |                     |                     |                     | มาตรฐาน |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|
|                           |           | ม.ค. 67                     | ก.พ. 67             | มี.ค. 67            | เม.ย. 67            | พ.ค. 67             | มิ.ย. 67            |         |
| pH                        | -         | 7.16                        | 7.07                | 7.04                | 3.0                 | 4.2                 | 5.4                 | -       |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L      | 39                          | 56                  | 24                  | 70                  | 44                  | 24                  | -       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L      | 42.56                       | 72.24               | 48.16               | 43.68               | 38.92               | 28.56               | -       |
| Oil and Grease            | mg/L      | 6.00                        | <5                  | 10.00               | 9.00                | <5                  | <5                  | -       |
| Sulfide                   | mg/L      | 1.2                         | 0.3                 | 2.0                 | 2.0                 | 0.6                 | <0.2                | -       |
| Settleable Solids         | mL/L      | <0.2                        | <0.2                | <0.2                | 0.51                | 0.47                | 0.53                | -       |
| Total Suspended Solids    | mg/L      | <5                          | 5.33                | 8.6                 | 51.5                | 63.2                | 72.4                | -       |
| Total Dissolved Solids    | mg/L      | 320 <sup>1/</sup>           | 372 <sup>2/</sup>   | 346 <sup>3/</sup>   | 358.6 <sup>4/</sup> | 341.1 <sup>5/</sup> | 522.1 <sup>6/</sup> | -       |
| Fecal Coliform Bacteria   | MPN/100mL | 3.5x10                      | 5.4x10 <sup>4</sup> | 2.2x10 <sup>3</sup> | 5.4x10 <sup>4</sup> | 5.4x10 <sup>3</sup> | 8.2x10 <sup>2</sup> | -       |

ที่มา : โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA)

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 219 mg/L  
<sup>2/</sup>เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 228 mg/L  
<sup>3/</sup>เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 271 mg/L  
<sup>4/</sup>เดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 283 mg/L  
<sup>5/</sup>เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 224 mg/L  
<sup>6/</sup>เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 237 mg/L

**ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า**

| ดัชนีการตรวจวิเคราะห์     | หน่วย     | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                     |                     |                    |                     |                     | มาตรฐาน |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------|
|                           |           | ม.ค. 67                     | ก.พ. 67             | มี.ค. 67            | เม.ย. 67           | พ.ค. 67             | มิ.ย. 67            |         |
| pH                        | -         | 7.32                        | 7.35                | 7.06                | 4.8                | 5.1                 | 4.8                 | -       |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L      | 10                          | 10                  | 22                  | 735                | 35                  | 25                  | -       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L      | 23.52                       | 12.04               | 36.96               | 182                | 36.40               | 30.80               | -       |
| Oil and Grease            | mg/L      | <5                          | <5                  | <5                  | 354.00             | <5                  | <5                  | -       |
| Sulfide                   | mg/L      | <0.2                        | <0.2                | 2.00                | 5.80               | 0.6                 | <0.2                | -       |
| Settleable Solids         | mL/L      | <0.2                        | <0.2                | <0.2                | 0.48 <sup>3</sup>  | 0.41                | 0.54                | -       |
| Total Suspended Solids    | mg/L      | <5                          | 8.28                | 9.9                 | 47.9               | 53.5                | 62.2                | -       |
| Total Dissolved Solids    | mg/L      | 296 <sup>1/</sup>           | 266 <sup>2/</sup>   | 304 <sup>3/</sup>   | 445 <sup>4//</sup> | 521 <sup>5/</sup>   | 477 <sup>6/</sup>   | -       |
| Fecal Coliform Bacteria   | MPN/100mL | 6.8x10 <sup>5</sup>         | 2.7x10 <sup>2</sup> | 1.7x10 <sup>2</sup> | 7.9x10             | 3.5x10 <sup>3</sup> | 9.2x10 <sup>2</sup> | -       |

**ที่มา** : โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA)

**มาตรฐาน** : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

**หมายเหตุ** : <sup>1/</sup>เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 219 mg/l  
<sup>2/</sup>เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 228 mg/l  
<sup>3/</sup>เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 271 mg/l  
<sup>4/</sup>เดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 283 mg/l  
<sup>5/</sup>เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 224 mg/l  
<sup>6/</sup>เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 237 mg/l

**ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย**

| ดัชนีการตรวจวิเคราะห์     | หน่วย     | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |                     |                     |                     |                     |                     | มาตรฐาน |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|
|                           |           | ม.ค. 67                     | ก.พ. 67             | มี.ค. 67            | เม.ย. 67            | พ.ค. 67             | มิ.ย. 67            |         |
| pH                        | -         | 7.18                        | 7.24                | 7.04                | 5.0                 | 6.7                 | 7.1                 | 5.0-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L      | 18                          | 39                  | 32                  | 19                  | 34                  | 18                  | ≤30     |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L      | 26.04                       | 55.06               | 52.64               | 33.60               | 24.08               | 22.40               | ≤35     |
| Oil and Grease            | mg/L      | <5                          | <5                  | 12.00               | 5.00                | <5                  | <8                  | ≤20     |
| Sulfide                   | mg/L      | <0.2                        | 0.2                 | 2.4                 | <0.2                | 0.2                 | 0.2                 | ≤1      |
| Settleable Solids         | mL/L      | <0.2                        | <0.2                | <0.2                | 0.30                | 0.33                | 0.43                | ≤0.5    |
| Total Suspended Solids    | mg/L      | <5                          | 41.5                | 26.2                | 30.2                | 37.1                | 35.5                | ≤40     |
| Total Dissolved Solids    | mg/L      | 300 <sup>1/</sup>           | 354 <sup>2/</sup>   | 360 <sup>3/</sup>   | 331.8 <sup>4/</sup> | 352.8 <sup>5/</sup> | 375.8 <sup>6/</sup> | ≤500    |
| Fecal Coliform Bacteria   | MPN/100mL | 9.2×10 <sup>3</sup>         | 3.5×10 <sup>3</sup> | 9.2×10 <sup>3</sup> | 4.5                 | 2.1×10 <sup>3</sup> | 6×10 <sup>2</sup>   | -       |

**ที่มา :** โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA)

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup>เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 219 mg/L  
<sup>2/</sup>เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 228 mg/L  
<sup>3/</sup>เดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 271 mg/L  
<sup>4/</sup>เดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 283 mg/L  
<sup>5/</sup>เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 224 mg/L  
<sup>6/</sup>เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 237 mg/L

## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ระหว่างปี 2566-2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-5 ถึงตารางที่ 3.2-7 และรูปที่ 3.2-4 ถึงรูปที่ 3.2-5 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุดได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่าไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.2-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่

| เดือนที่<br>ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด     |                             |   |                                 |                             |  |                             |                             |   |
|---------------------|------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---|
|                     | pH <sup>1/</sup> | BOD <sup>2/</sup><br>(mg/L) | Suspended<br>Solids <sup>1/</sup><br>(mg/L) | Sulfide <sup>2/</sup><br>(mg/L) | TDS <sup>1/</sup><br>(mg/L) | Settleable<br>Solids <sup>1/</sup><br>(mL/L) | O&G <sup>2/</sup><br>(mg/L) | TKN <sup>2/</sup><br>(mg/L) | Fecal Coliform<br>Bacteria <sup>2/</sup><br>(MPN/100mL) |
| <b>พ.ศ. 2566</b>    |                  |                             |   |                                 |                             |  |                             |                             |   |
| มกราคม              | x                | x                           | x   | x                               | x                           | x  | x                           | x                           | x   |
| กุมภาพันธ์          | x                | x                           | x   | x                               | x                           | x  | x                           | x                           | x   |
| มีนาคม              | x                | x                           | x   | x                               | x                           | x  | x                           | x                           | x   |
| เมษายน              | 7.7              | 42.0                        | 14  | <0.50                           | 366                         | <0.2   | 3.0                         | 63                          | >160,000  |
| พฤษภาคม             | 6.4              | 6.4                         | <5  | <0.50                           | 436                         | <0.2   | <3.0                        | 14                          | 24,000  |
| มิถุนายน            | 6.5              | 41.0                        | 170   | 1.10                            | 334                         | 3.0  | 6.0                         | 18                          | 160,000   |
| กรกฎาคม             | 6.2              | 42.5                        | 90  | 2.54                            | 364                         | 4.0  | 28.1                        | 23                          | >160,000  |
| สิงหาคม             | 6.0              | 242                         | 133   | 2.40                            | 502                         | 3.0  | 20.1                        | 20                          | >160,000  |
| กันยายน             | 5.5              | 356                         | 196   | 3.93                            | 518                         | 6.0  | 51.7                        | 26                          | >160,000  |
| ตุลาคม              | 7.5              | 554                         | 537   | 1.82                            | 582                         | 0.2  | 118                         | 27                          | >160,000  |
| พฤศจิกายน           | 5.2              | 4,030                       | 14,334                                      | 10.81                           | 1,084                       | 300  | 1,258                       | 389                         | >160,000  |
| ธันวาคม             | 7.3              | 43.6                        | 32  | 0.91                            | 455                         | 2.0  | <3.0                        | 34                          | 13,000  |
| <b>พ.ศ. 2567</b>    |                  |                             |   |                                 |                             |  |                             |                             |   |
| มกราคม              | 7.2              | 39                          | <5  | 1.2                             | 320                         | <0.2   | 6.00                        | 42.56                       | 3.5x10  |
| กุมภาพันธ์          | 7.1              | 56                          | 5.33  | 0.3                             | 372                         | <0.2   | <5                          | 72.24                       | 5.4x10 <sup>4</sup>                                     |
| มีนาคม              | 7.0              | 24                          | 8.6   | 2.0                             | 346                         | <0.2   | 10.00                       | 48.16                       | 2.2x10 <sup>3</sup>                                     |
| เมษายน              | 3.0              | 70                          | 51.5  | 2.0                             | 358.6                       | 0.51   | 9.00                        | 43.68                       | 5.4x10 <sup>4</sup>                                     |
| พฤษภาคม             | 4.2              | 44                          | 63.2  | 0.6                             | 341.1                       | 0.47   | <5                          | 38.92                       | 5.4x10 <sup>3</sup>                                     |
| มิถุนายน            | 5.4              | 24                          | 72.4  | <0.2                            | 522.1                       | 0.53   | <5                          | 28.56                       | 8.2x10 <sup>2</sup>                                     |

- หมายเหตุ :
- ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
  - ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
  - <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
  - <sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - x เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อ-จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



**ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567**  
**บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า**

| เดือนที่ตรวจวัด  | ผลการตรวจวัด     |                             |  |                                 |                             |   |                             |                             |  |
|------------------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--|
|                  | pH <sup>1/</sup> | BOD <sup>2/</sup><br>(mg/L) | Suspended Solids <sup>1/</sup><br>(mg/L) | Sulfide <sup>2/</sup><br>(mg/L) | TDS <sup>1/</sup><br>(mg/L) | Settleable Solids <sup>1/</sup><br>(mL/L) | O&G <sup>2/</sup><br>(mg/L) | TKN <sup>2/</sup><br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria <sup>2/</sup><br>(MPN/100mL) |
| <b>พ.ศ. 2566</b> |                  |                             |  |                                 |                             |   |                             |                             |  |
| มกราคม           | x                | x                           | x  | x                               | x                           | x   | x                           | x                           | x  |
| กุมภาพันธ์       | x                | x                           | x  | x                               | x                           | x   | x                           | x                           | x  |
| มีนาคม           | x                | x                           | x  | x                               | x                           | x   | x                           | x                           | x  |
| เมษายน           | 7.4              | 34.4                        | 45                                       | <0.50                           | 262                         | 0.8                                       | 4.8                         | 29                          | >160,000   |
| พฤษภาคม          | 7.1              | 42.2                        | 60                                       | 2.78                            | 358                         | 2.0                                       | 4.3                         | 151                         | >160,000   |
| มิถุนายน         | 7.0              | 40.3                        | 39                                       | 1.88                            | 310                         | 1.0                                       | 4.0                         | 55                          | >160,000   |
| กรกฎาคม          | 7.4              | 51.5                        | 19                                       | 0.86                            | 386                         | 0.50                                      | <3.0                        | 61                          | >160,000   |
| สิงหาคม          | 7.1              | 146                         | 405                                      | 1.84                            | 554                         | 24  | 13.2                        | 78                          | >160,000   |
| กันยายน          | 7.0              | 52.2                        | 38                                       | 2.02                            | 434                         | 1.0                                       | 4.1                         | 57                          | >160,000   |
| ตุลาคม           | 7.7              | 149                         | 832                                      | 1.84                            | 378                         | 25  | 90.4                        | 24                          | >160,000   |
| พฤศจิกายน        | 6.6              | 678                         | 1,603                                    | 7.36                            | 564                         | 52.0                                      | 177                         | 164                         | >160,000   |
| ธันวาคม          | 7.5              | 114                         | 28                                       | 1.67                            | 398                         | 0.2                                       | <3.0                        | 56                          | >160,000   |
| <b>พ.ศ. 2567</b> |                  |                             |  |                                 |                             |   |                             |                             |  |
| มกราคม           | 7.3              | 10                          | <5                                       | <0.2                            | 296                         | <0.2                                      | <5                          | 23.52                       | 6.8x10 <sup>5</sup>                                  |
| กุมภาพันธ์       | 7.4              | 10                          | 8.28                                     | <0.2                            | 266                         | <0.2                                      | <5                          | 12.04                       | 2.7x10 <sup>2</sup>                                  |
| มีนาคม           | 7.1              | 22                          | 9.9                                      | 2.00                            | 304                         | <0.2                                      | <5                          | 36.96                       | 1.7x10 <sup>2</sup>                                  |
| เมษายน           | 4.8              | 735                         | 47.9                                     | 5.80                            | 445                         | 0.48                                      | 354.00                      | 182                         | 7.9x10   |
| พฤษภาคม          | 5.1              | 35                          | 53.5                                     | 0.6                             | 521                         | 0.41                                      | <5                          | 36.40                       | 3.5x10 <sup>3</sup>                                  |
| มิถุนายน         | 4.8              | 25                          | 62.2                                     | <0.2                            | 477                         | 0.54                                      | <5                          | 30.80                       | 9.2x10 <sup>2</sup>                                  |

- หมายเหตุ :
- ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
  - ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตติ้ง 1992 จำกัด
  - <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
  - <sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - x เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อ-จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.2-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

| เดือนที่ตรวจวัด           | ผลการตรวจวัด     |                             |   |                                 |                             |  |                             |                             |   |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---|
|                           | pH <sup>1/</sup> | BOD <sup>2/</sup><br>(mg/L) | Suspended<br>Solids <sup>1/</sup><br>(mg/L) | Sulfide <sup>2/</sup><br>(mg/L) | TDS <sup>1/</sup><br>(mg/L) | Settleable<br>Solids <sup>1/</sup><br>(mL/L) | O&G <sup>2/</sup><br>(mg/L) | TKN <sup>2/</sup><br>(mg/L) | Fecal Coliform<br>Bacteria <sup>2/</sup><br>(MPN/100mL) |
| <b>พ.ศ. 2566</b>          |                  |                             |   |                                 |                             |  |                             |                             |   |
| มกราคม                    | x                | x                           | x   | x                               | x                           | x  | x                           | x                           | x   |
| กุมภาพันธ์                | x                | x                           | x   | x                               | x                           | x  | x                           | x                           | x   |
| มีนาคม                    | x                | x                           | x   | x                               | x                           | x  | x                           | x                           | x   |
| เมษายน                    | 7.5              | 14.3                        | 10  | <0.50                           | 392                         | 0.3  | <3.0                        | 30                          | 160,000   |
| พฤษภาคม                   | 6.4              | 11.1                        | 19  | <0.50                           | 474                         | 0.3  | <3.0                        | 14                          | 35,000  |
| มิถุนายน                  | 7.0              | 8.7                         | <5  | <0.50                           | 394                         | <0.2   | <3.0                        | 12                          | 7,900   |
| กรกฎาคม                   | 7.3              | 62.0                        | 25  | 0.57                            | 494                         | 1.0  | 6.3                         | 34                          | >160,000  |
| สิงหาคม                   | 7.4              | 66.8                        | 622   | 1.03                            | 524                         | 23   | 4.5                         | 50                          | >160,000  |
| กันยายน                   | 7.4              | 58.1                        | 106   | 1.70                            | 432                         | 3.0  | 3.8                         | 51                          | >160,000  |
| ตุลาคม                    | 7.6              | 30.0                        | 72  | 1.55                            | 428                         | 1.0  | 3.4                         | 46                          | >160,000  |
| พฤศจิกายน                 | 7.5              | 51.8                        | 114   | 1.41                            | 418                         | 6.0  | 8.0                         | 68                          | >160,000  |
| ธันวาคม                   | 7.5              | 53.0                        | 21  | 1.92                            | 424                         | 0.2  | 3.3                         | 42                          | >160,000  |
| <b>พ.ศ. 2567</b>          |                  |                             |   |                                 |                             |  |                             |                             |   |
| มกราคม                    | 7.2              | 18                          | <5  | <0.2                            | 300                         | <0.2   | <5                          | 26.04                       | 9.2x10 <sup>3</sup>                                     |
| กุมภาพันธ์                | 7.2              | 39                          | 41.5  | 0.2                             | 354                         | <0.2   | <5                          | 55.06                       | 3.5x10 <sup>3</sup>                                     |
| มีนาคม                    | 7.0              | 32                          | 26.2  | 2.4                             | 360                         | <0.2   | 12.00                       | 52.64                       | 9.2x10 <sup>3</sup>                                     |
| เมษายน                    | 5.0              | 19                          | 30.2  | <0.2                            | 331.8                       | 0.30   | 5.00                        | 33.60                       | 4.5   |
| พฤษภาคม                   | 6.7              | 34                          | 37.1  | 0.2                             | 352.8                       | 0.33   | <5                          | 24.08                       | 2.1x10 <sup>3</sup>                                     |
| มิถุนายน                  | 7.1              | 18                          | 35.5  | 0.2                             | 375.8                       | 0.43   | <8                          | 22.40                       | 6x10 <sup>2</sup>                                       |
| ค่ามาตรฐาน <sup>(1)</sup> | ≤5.0-9.0         | ≤30                         | ≤40   | ≤1.0                            | ≤500                        | ≤0.5   | ≤20                         | ≤35                         | -   |

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, อาคารประเภท ข  
- ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด  
<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9  
<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
x เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดซื้อ-จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



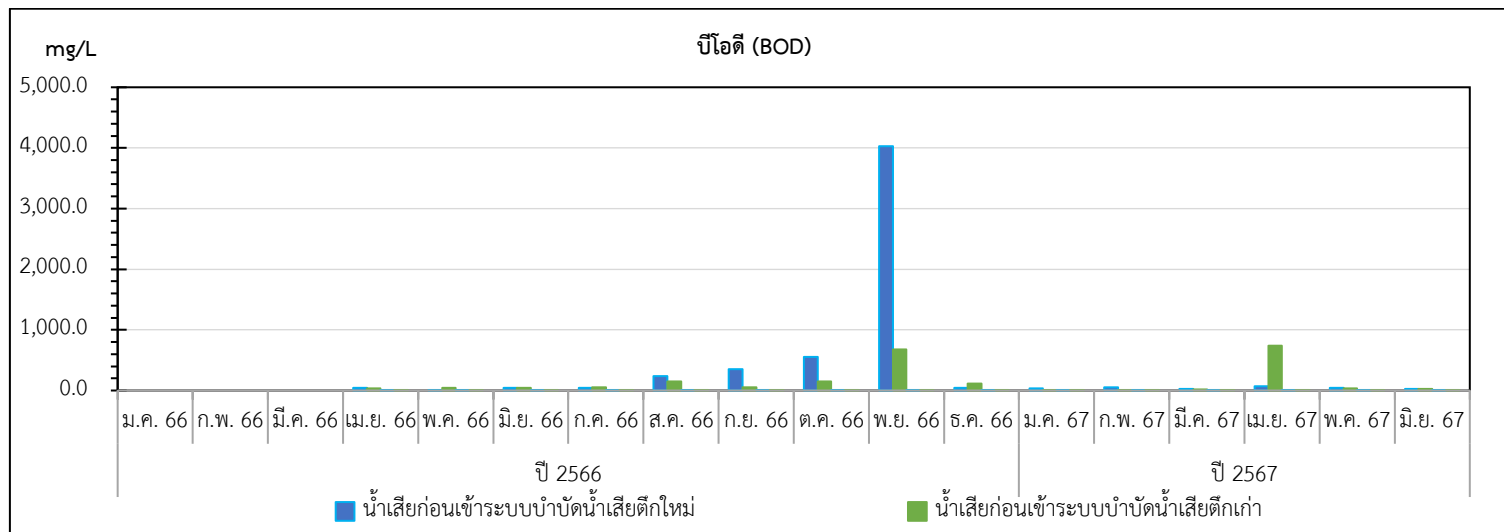
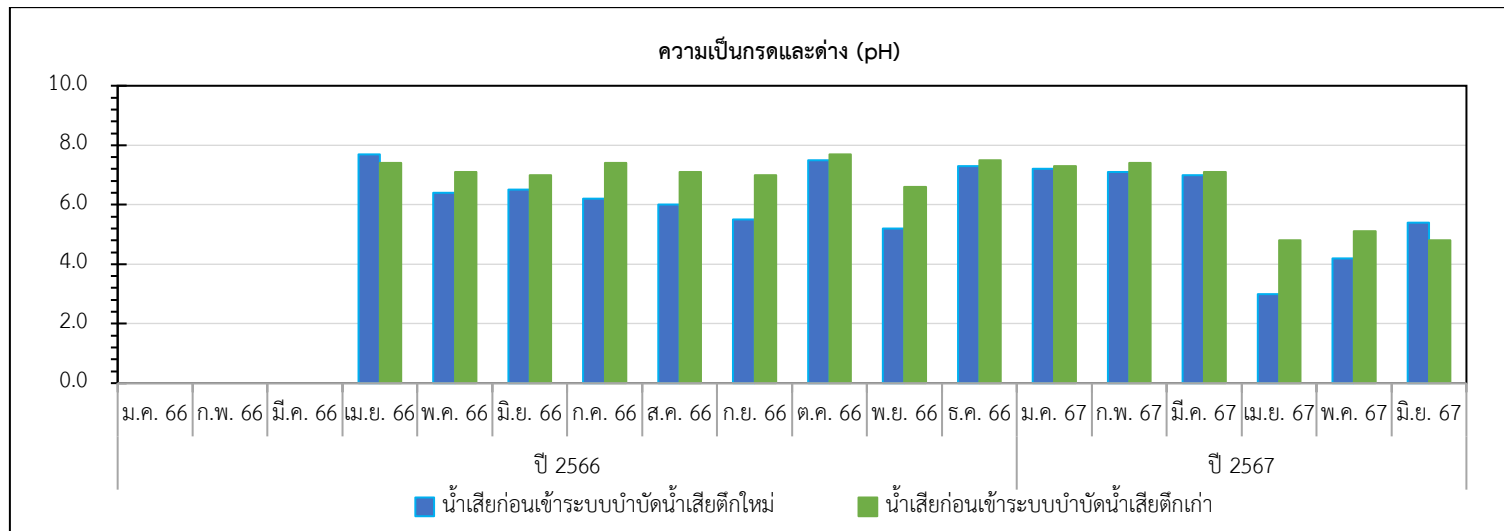
รูปที่ 3.2-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่



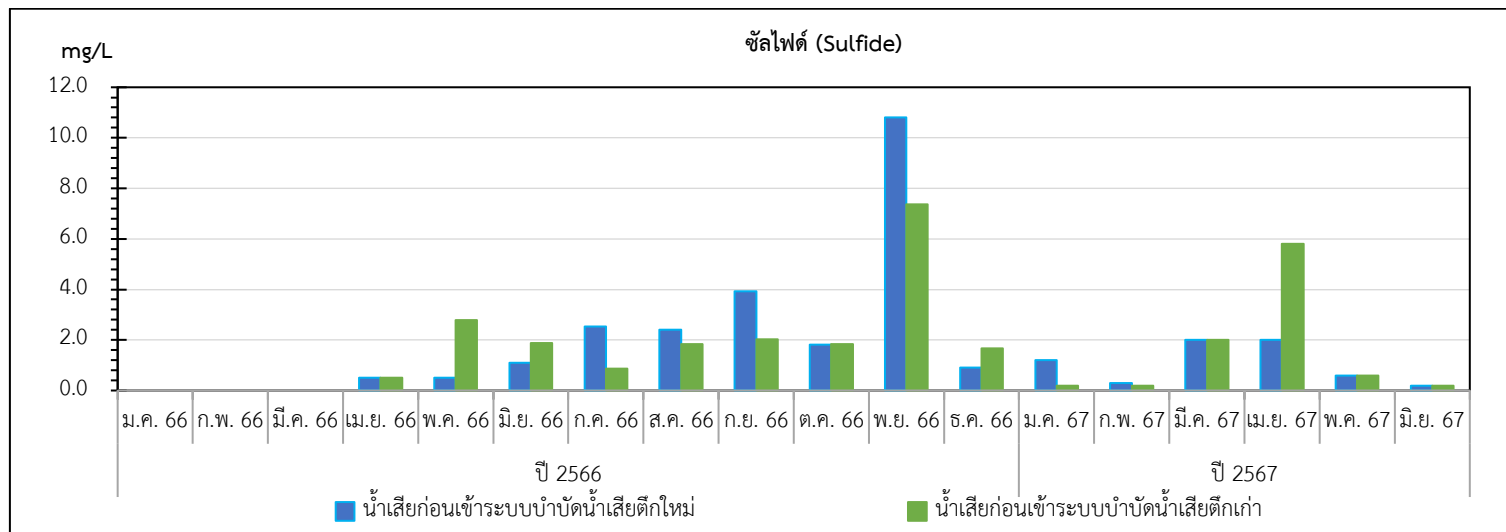
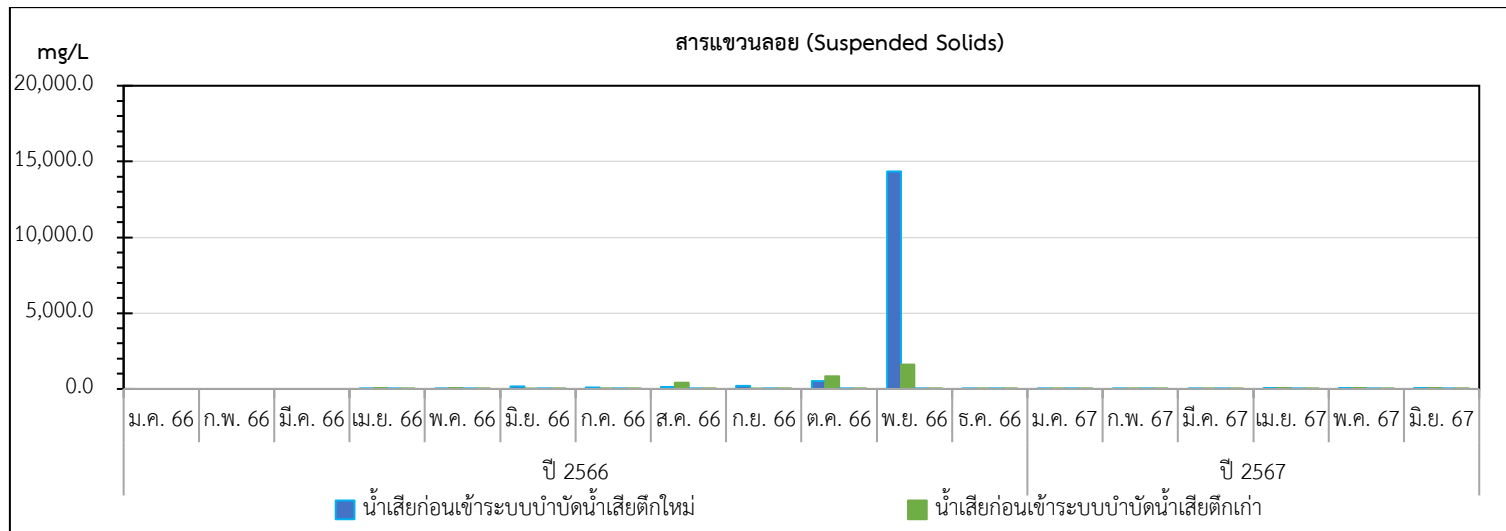
รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า



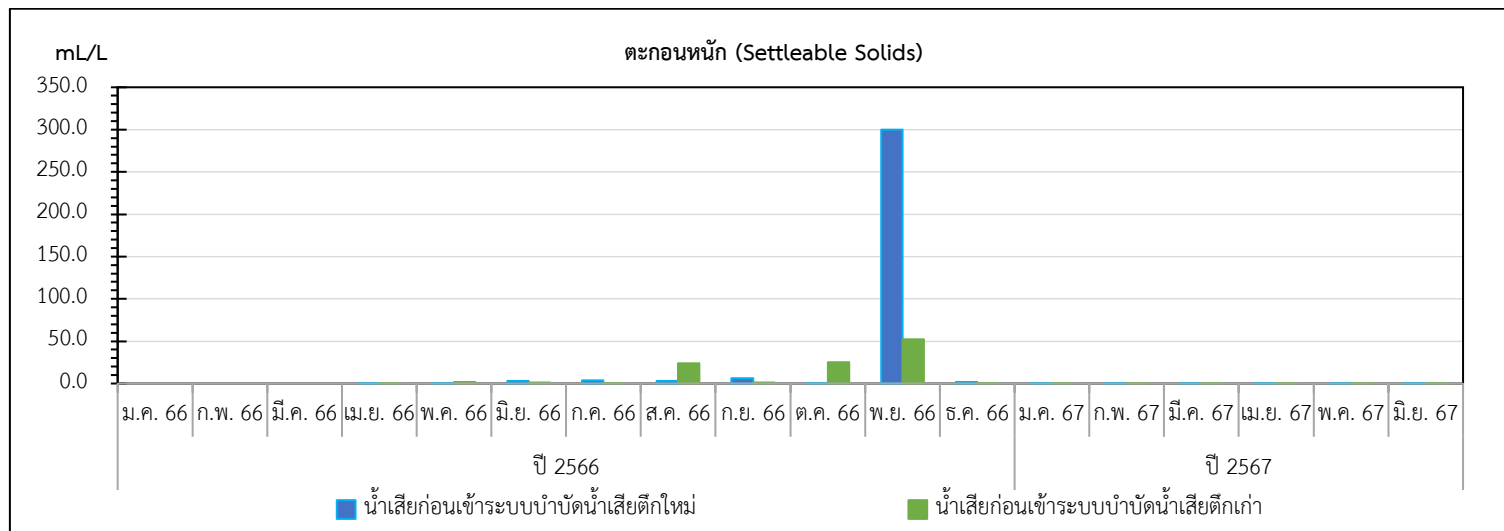
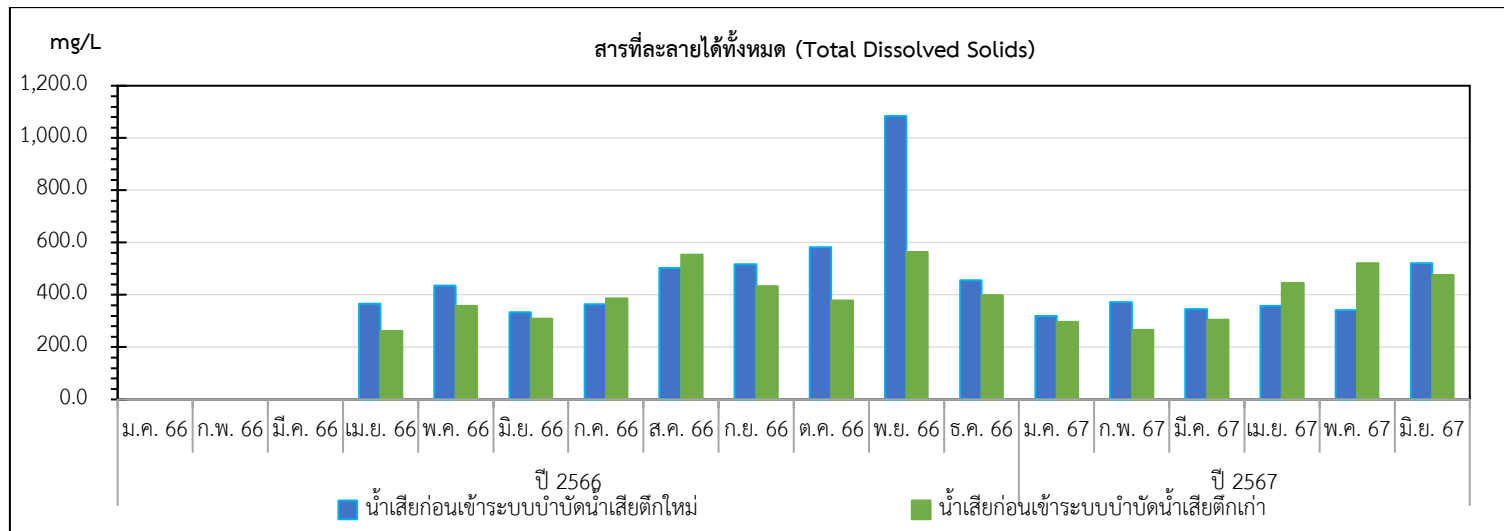
รูปที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย



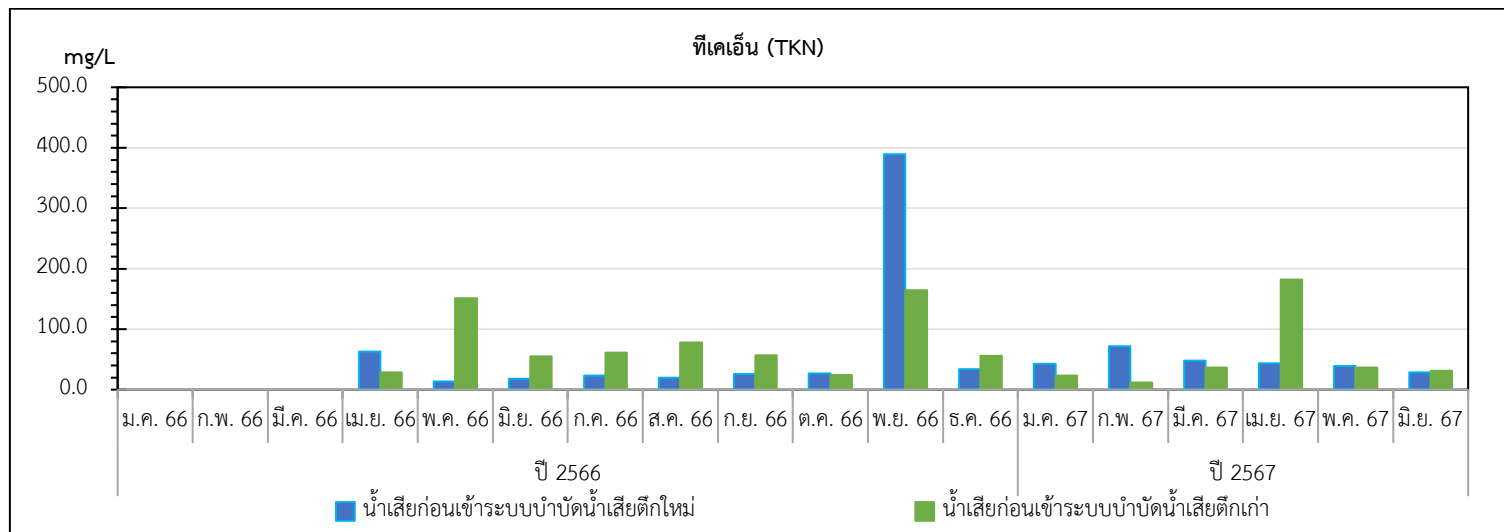
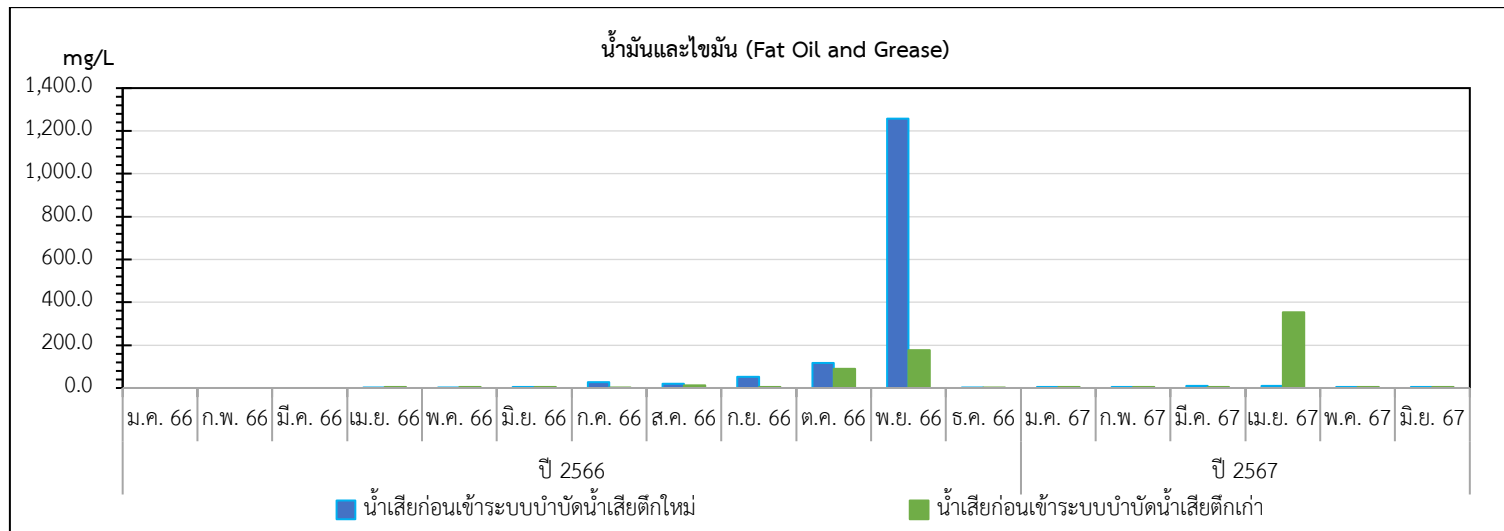
รูปที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างตึกเก่า-ตึกใหม่



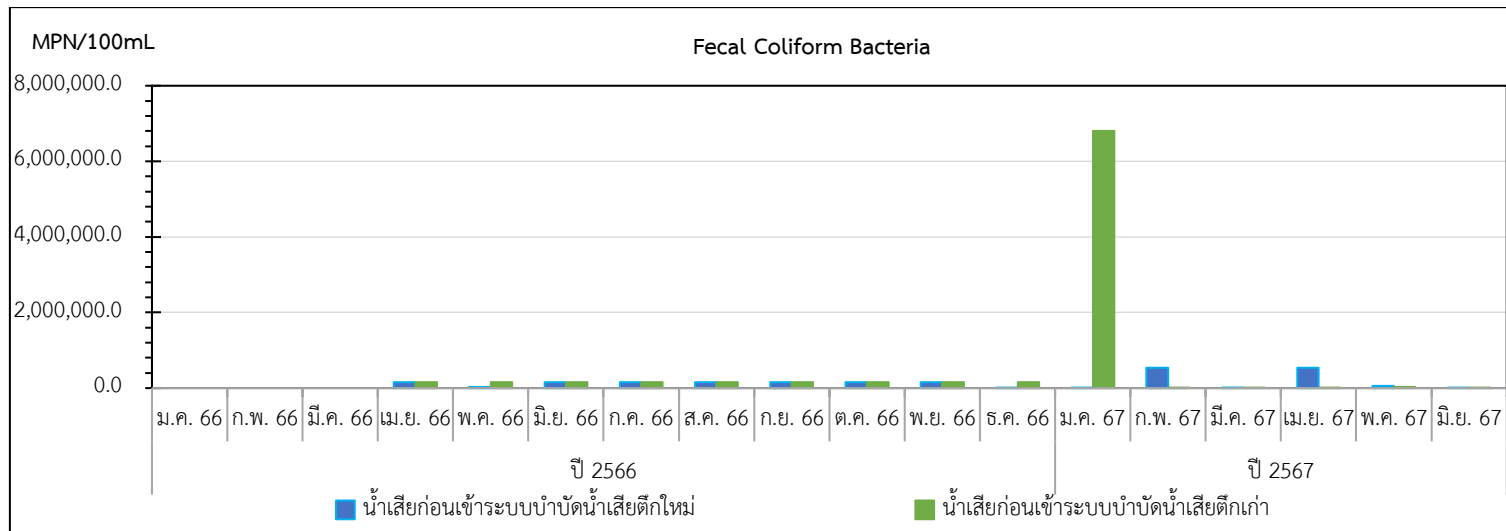
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างตึกเก่า-ตึกใหม่



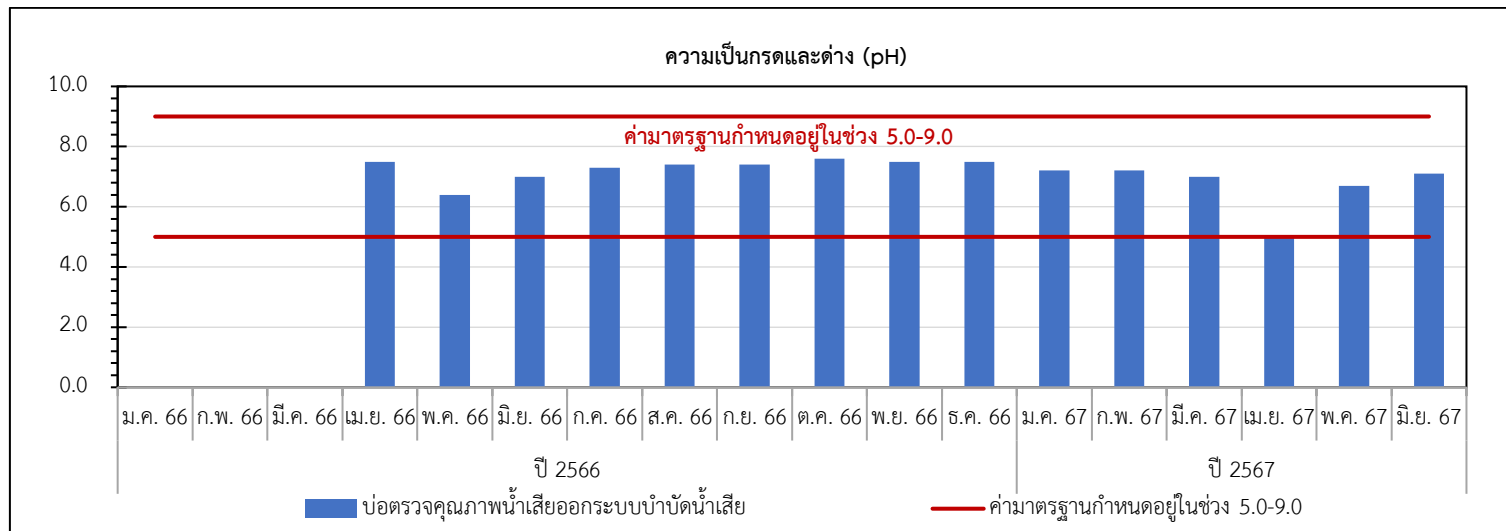
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างตึกเก่า-ตึกใหม่



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างตึกเก่า-ตึกใหม่

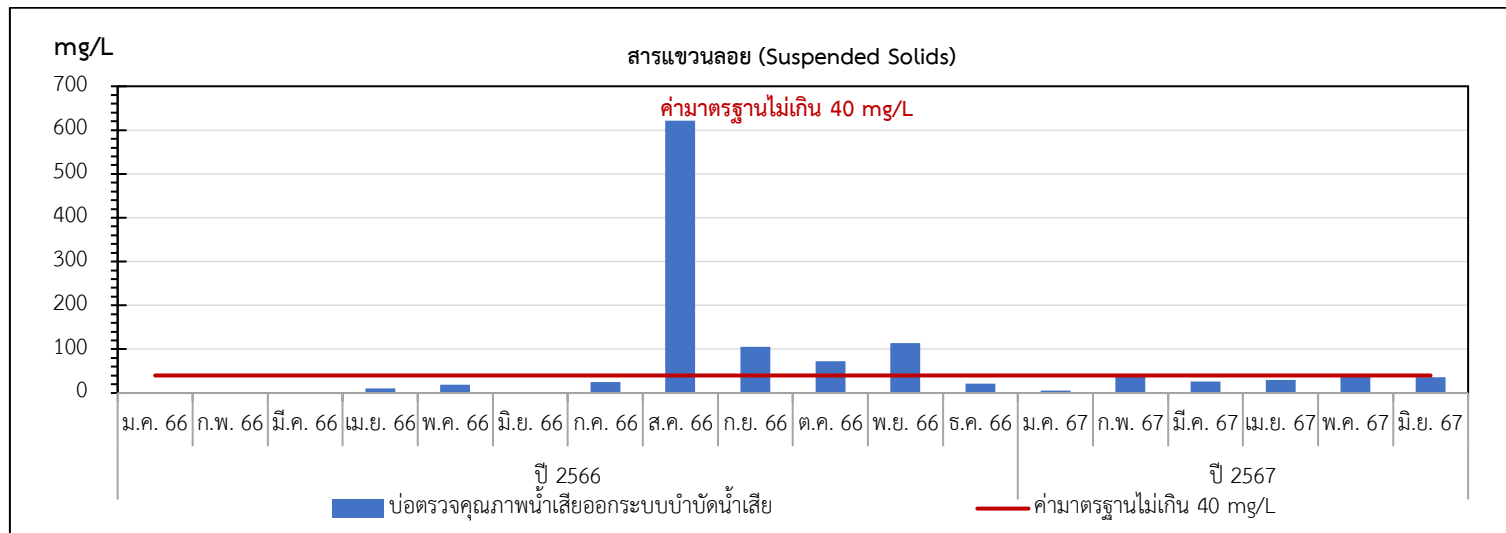
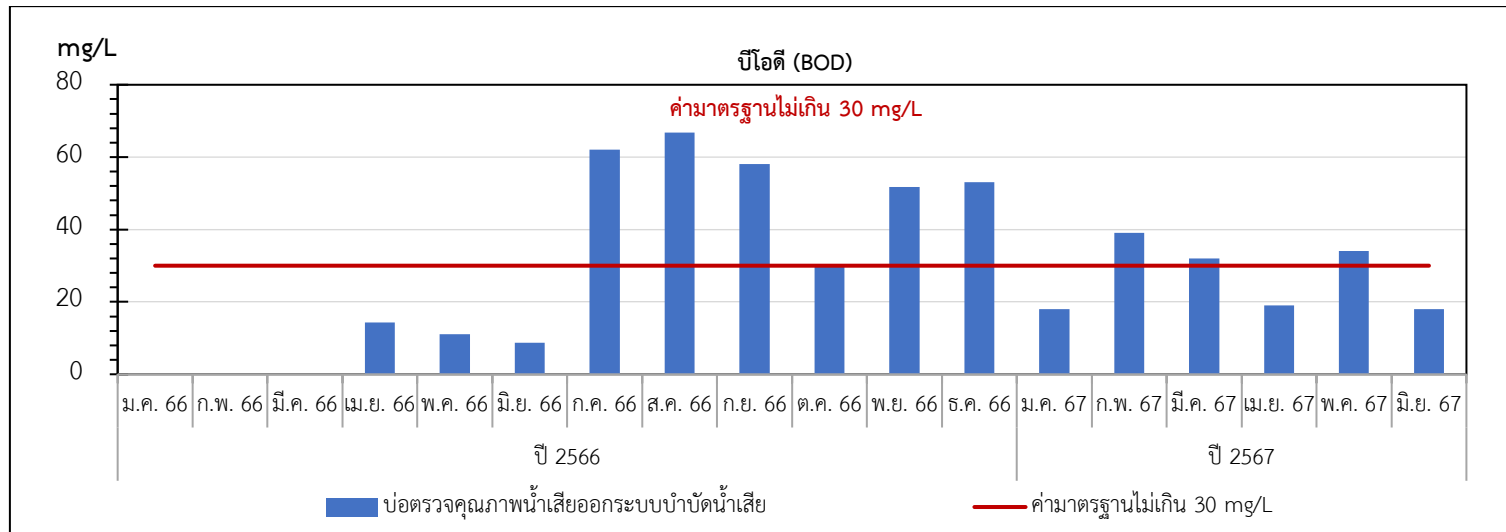


รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างตึกเก่า-ตึกใหม่

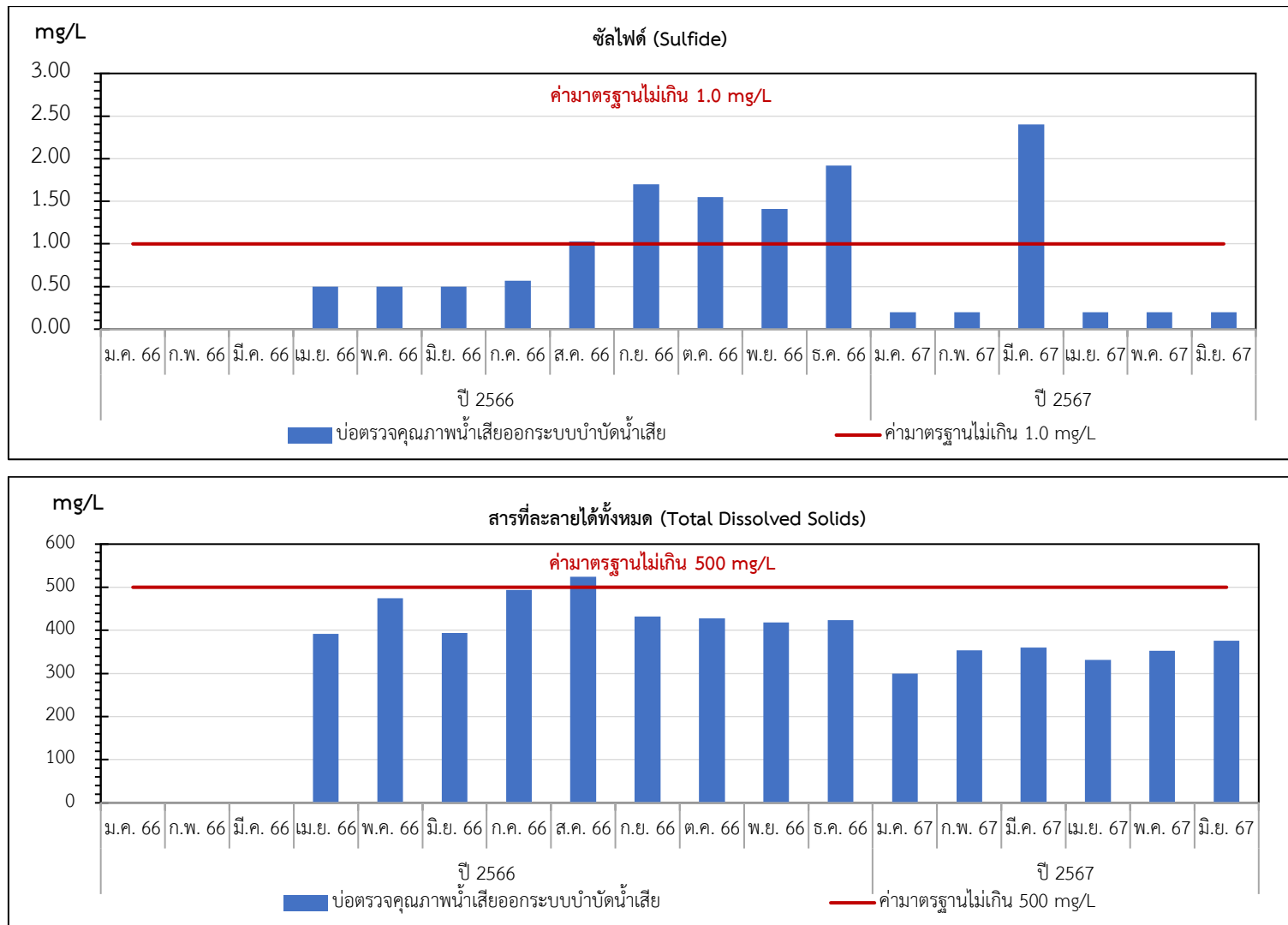


รูปที่ 3.2-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

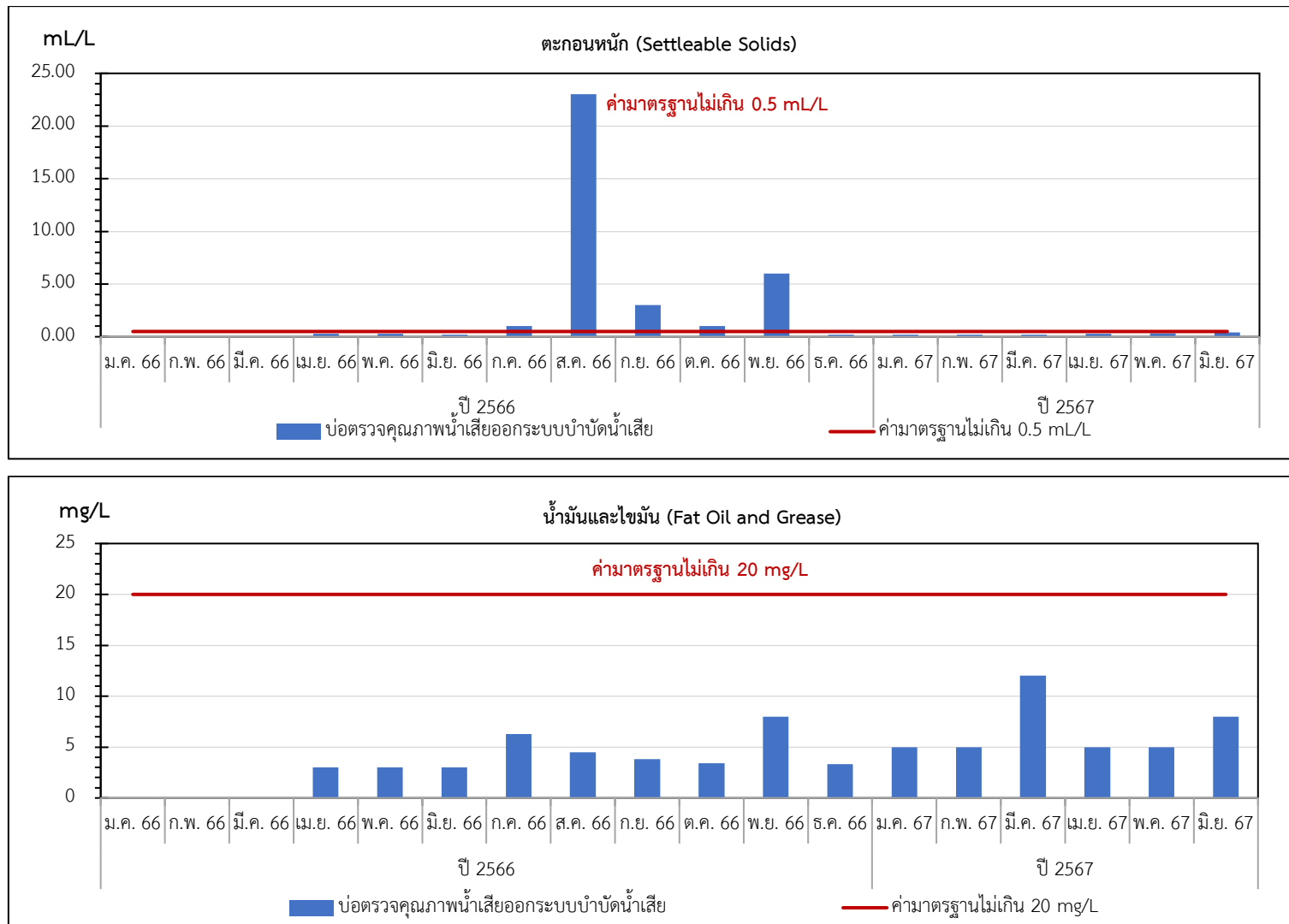




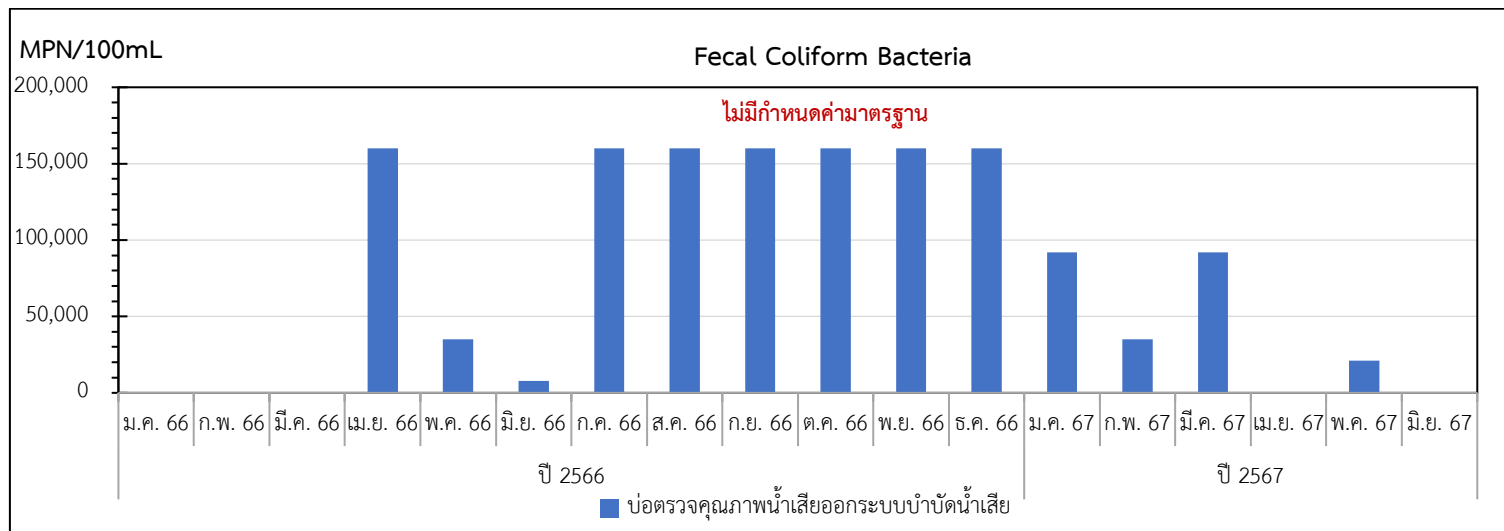
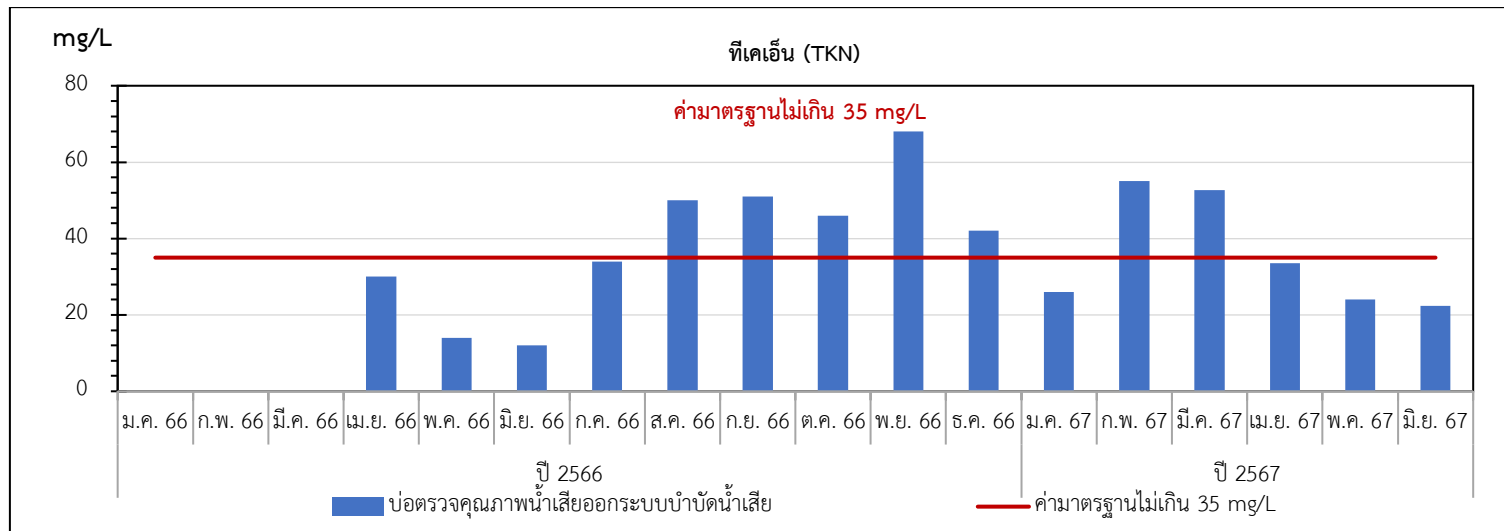
รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-8 และรูปที่ 3.2-6 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำทั้งจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Free Chlorine, Chloride มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระคลอรีน ซึ่งหากเติมคลอรีนมากเกินไปอาจส่งผลให้ค่าดังกล่าวไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการหาสาเหตุและเร่งแก้ไขปรับปรุงแล้ว

ตารางที่ 3.2-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

| ดัชนีการตรวจวิเคราะห์         | หน่วย      | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง |           | มาตรฐาน       |
|-------------------------------|------------|-----------------------------|-----------|---------------|
|                               |            | สระลึก                      | สระตื้น   |               |
|                               |            | พ.ค. 67                     |           |               |
| Free Chlorine                 | ppm        | 1.224                       | 1.228     | 0.6-1.0       |
| M- Alkalinity                 | ppm        | 40                          | 34        | 80-100        |
| Calcium Hardness              | ppm        | 110                         | 130       | 250-600       |
| Cyanuric Acid                 | ppm        | 17                          | 16        | 30-60         |
| Chloride                      | ppm        | 2,399.26                    | 1,674.48  | <600          |
| Ammonia Nitrogen              | ppm        | <0.06                       | <0.06     | <20           |
| Nitrate Nitrogen              | ppm        | 0.100                       | 0.127     | <50           |
| Total Coliform Bacteria       | MPN/100 ml | ตรวจไม่พบ                   | ตรวจไม่พบ | <10           |
| Fecal Coliform Bacteria       | MPN/100 ml | ตรวจไม่พบ                   | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ |
| <i>E. coli</i>                | MPN/100 ml | ตรวจไม่พบ                   | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | CFU/ml     | ตรวจไม่พบ                   | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | CFU/ml     | ตรวจไม่พบ                   | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ |

ที่มา : โครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA)

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

#### 4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2567

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮมา (HOMA) ระหว่างปี 2566-2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-9 และรูปที่ 3.2-7 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำทั้งจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### ตารางที่ 3.2-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

| ผลการตรวจวัด                  | หน่วย      | ผลการตรวจวัด |           |           |           |                        |
|-------------------------------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
|                               |            | สระลึก       |           | สระตื้น   |           | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|                               |            | พ.ค. 66      | พ.ค. 67   | พ.ค. 66   | พ.ค. 67   |                        |
| Free Chlorine                 | ppm        | 4.5          | 1.224     | 4.9       | 1.228     | 0.6-1.0                |
| M- Alkalinity                 | ppm        | 38.9         | 40        | 39.67     | 34        | 80-100                 |
| Calcium Hardness              | ppm        | 120          | 110       | 110       | 130       | 250-600                |
| Cyanuric Acid                 | ppm        | 71           | 17        | 76        | 16        | 30-60                  |
| Chloride                      | ppm        | 3,346        | 2,399.26  | 3,356     | 1,674.48  | <600                   |
| Ammonia Nitrogen              | ppm        | <2.43        | <0.06     | <2.43     | <0.06     | <20                    |
| Nitrate Nitrogen              | ppm        | 5.29         | 0.100     | 5.59      | 0.127     | <50                    |
| Total Coliform Bacteria       | MPN/100 mL | ตรวจไม่พบ    | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | <10                    |
| Fecal Coliform Bacteria       | MPN/100 mL | ตรวจไม่พบ    | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ          |
| <i>E. coli</i>                | MPN/100 mL | ตรวจไม่พบ    | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ          |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | CFU/ mL    | ตรวจไม่พบ    | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ          |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | CFU/ mL    | ตรวจไม่พบ    | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ต้องตรวจไม่พบ          |

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด
- ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

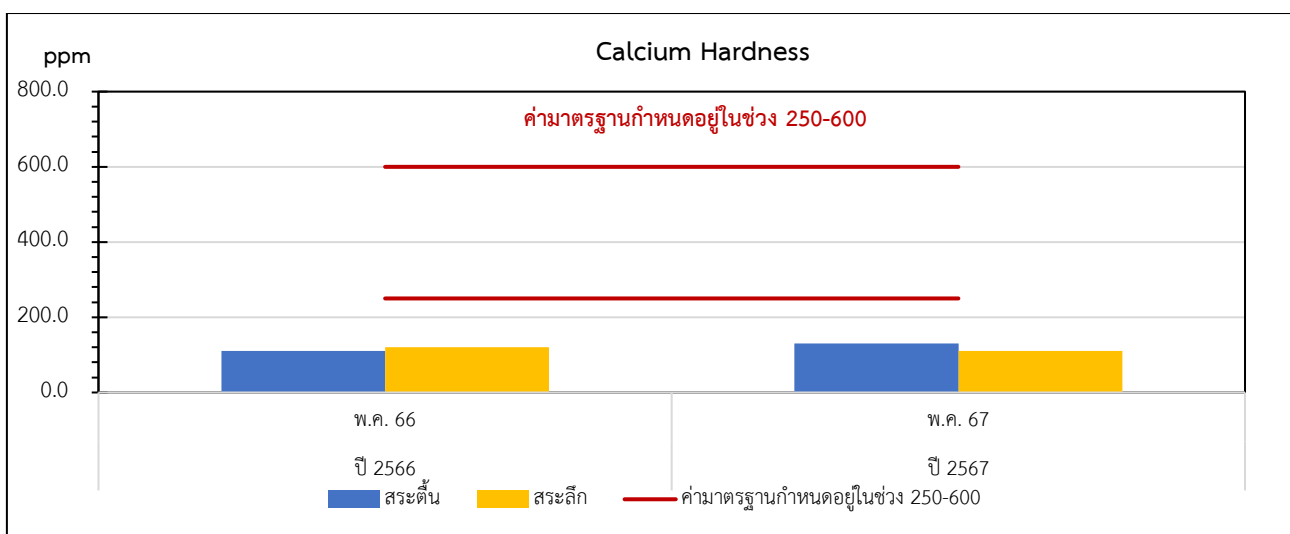
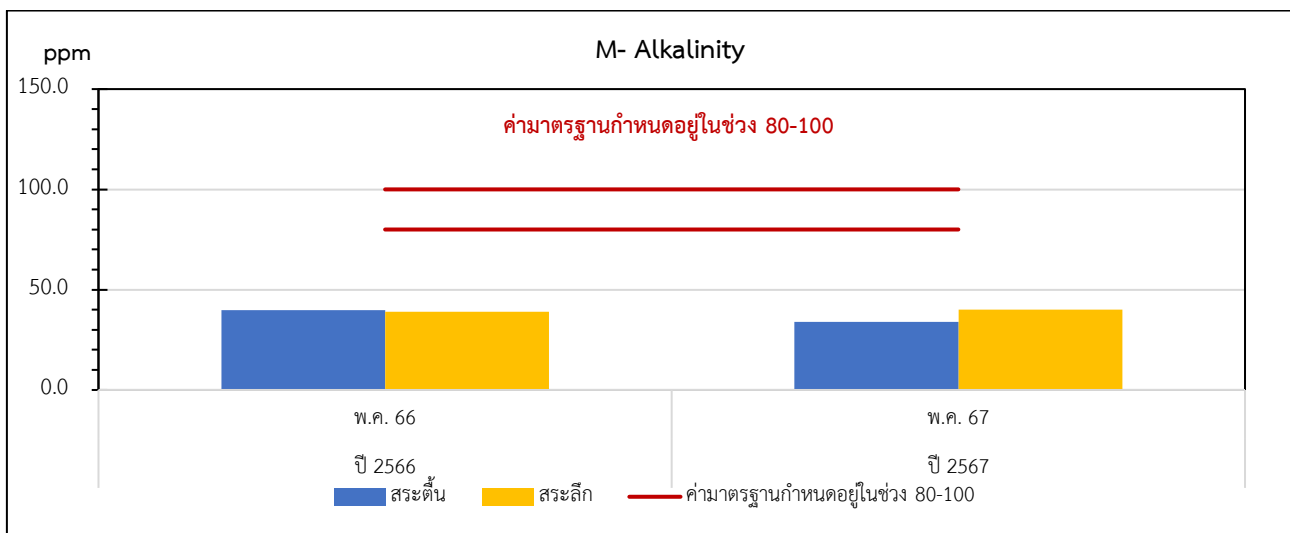
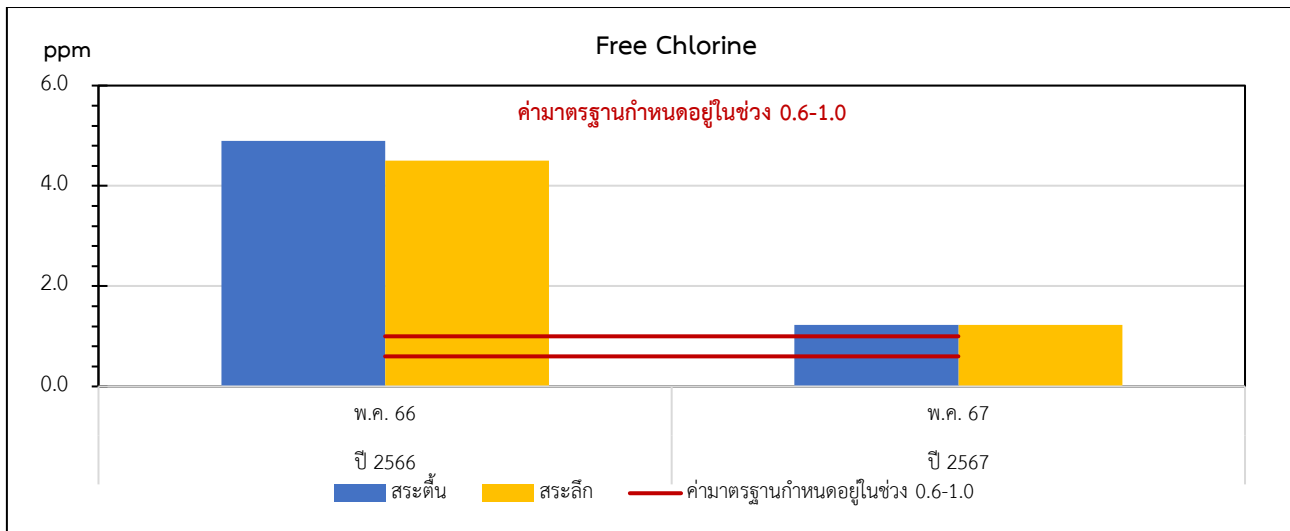


บริเวณที่ตรวจวัด : สระลึก



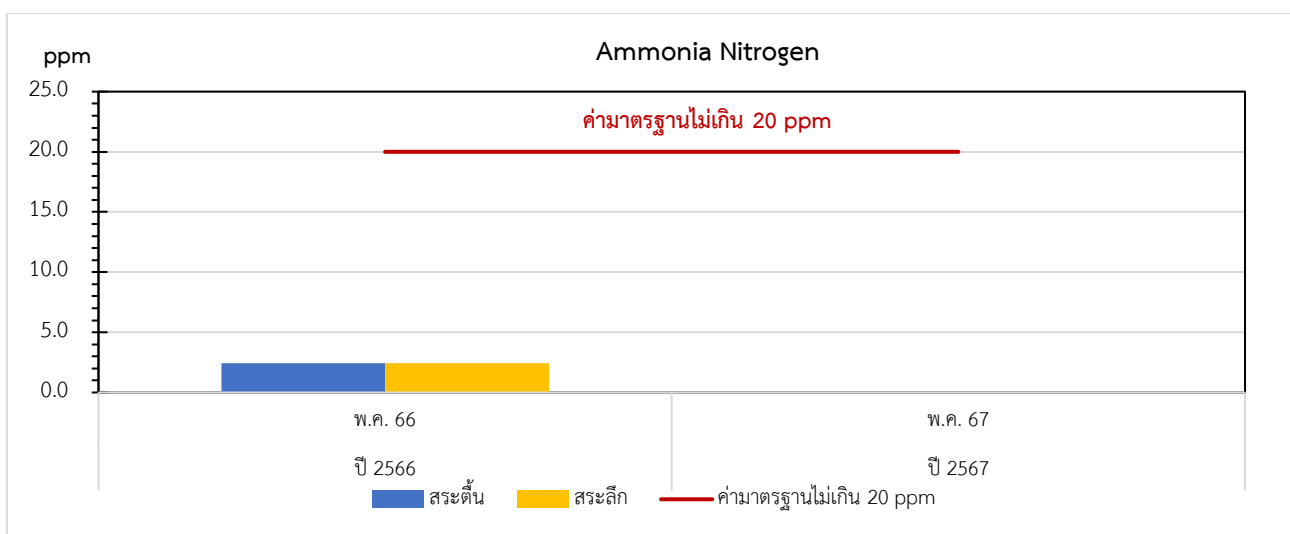
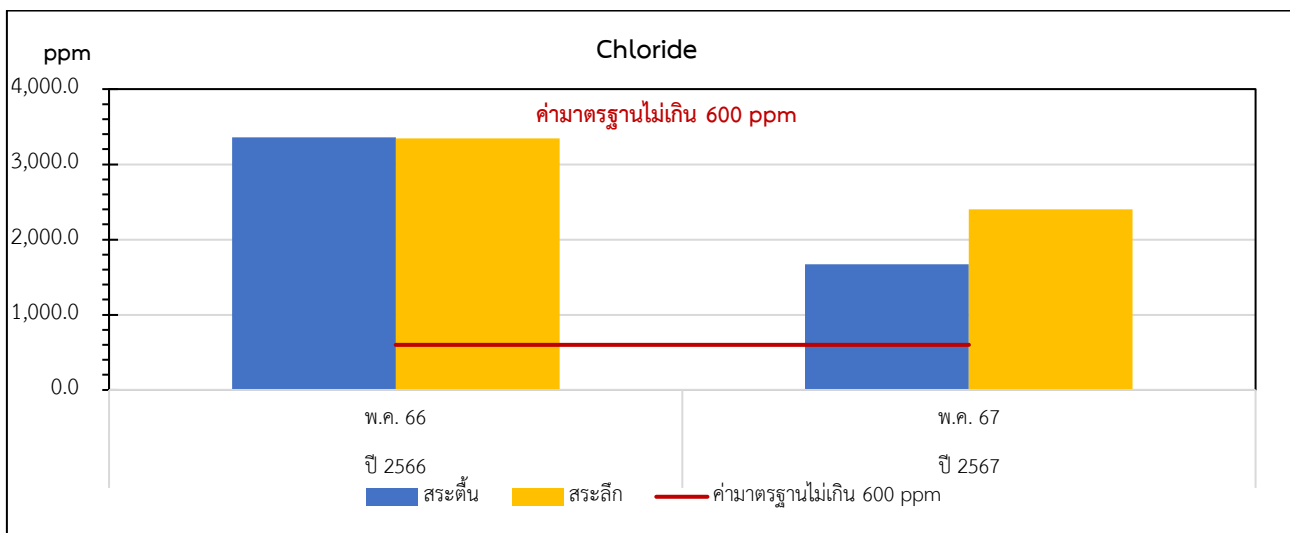
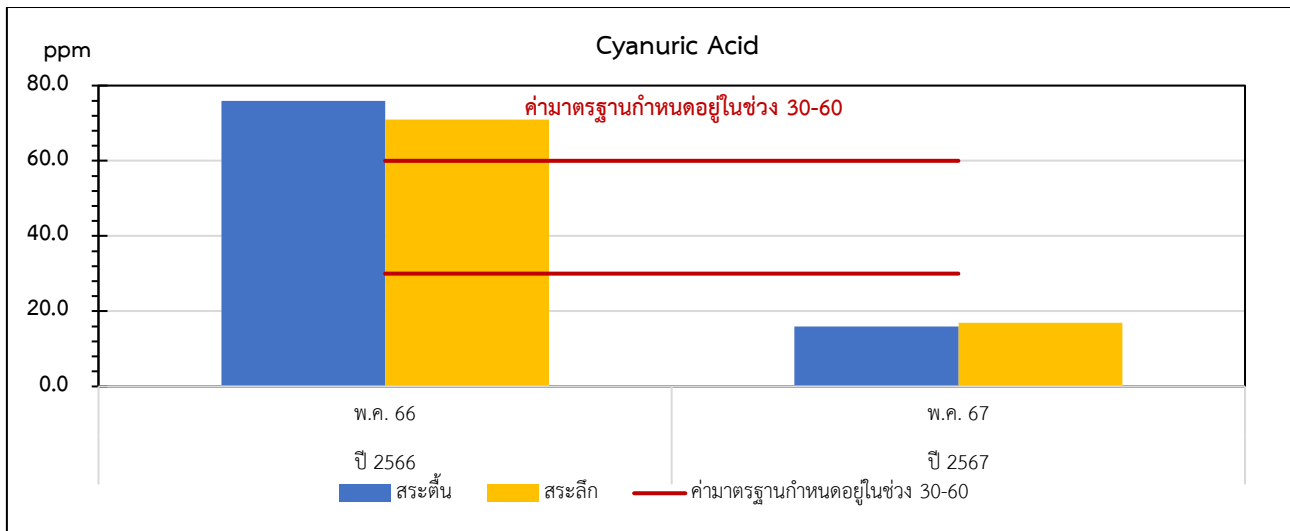
บริเวณที่ตรวจวัด : สระตื้น

รูปที่ 3.2-6 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

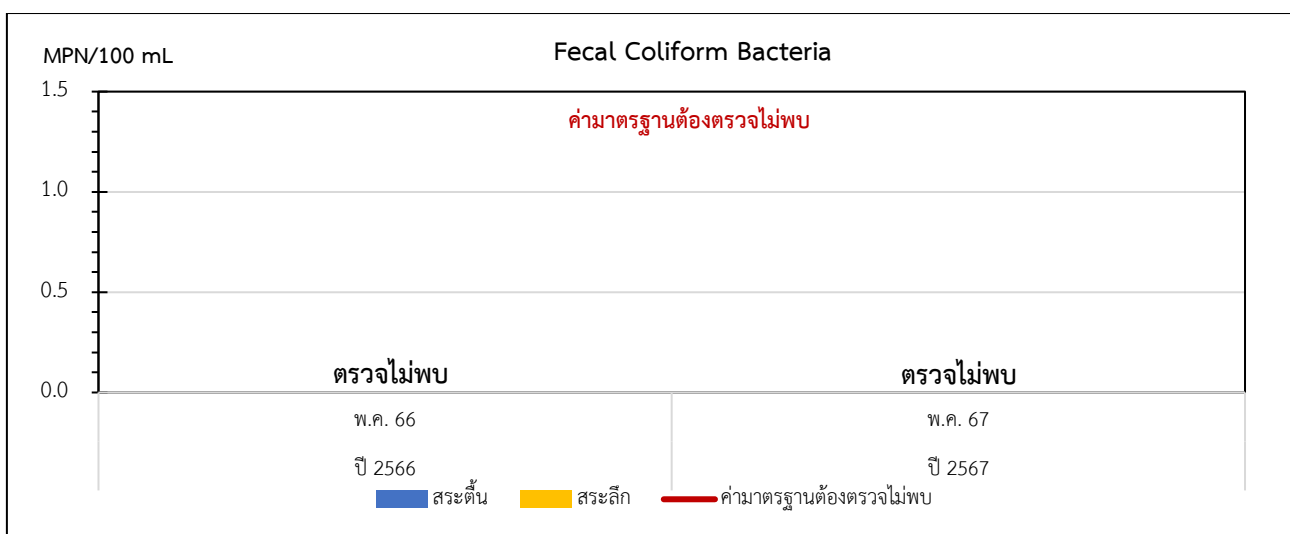
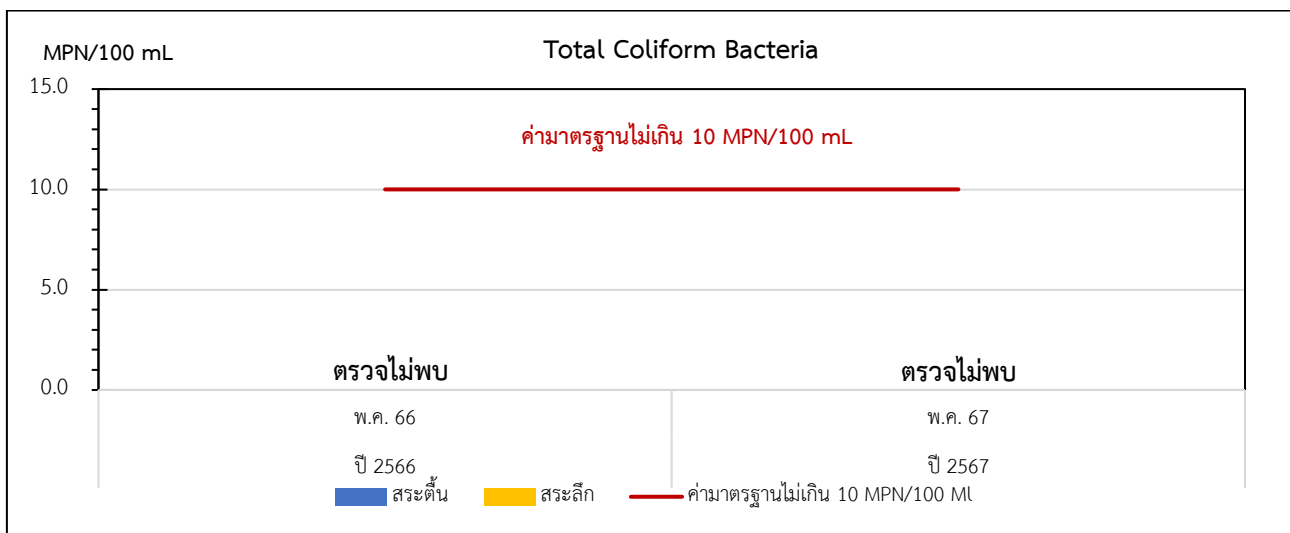
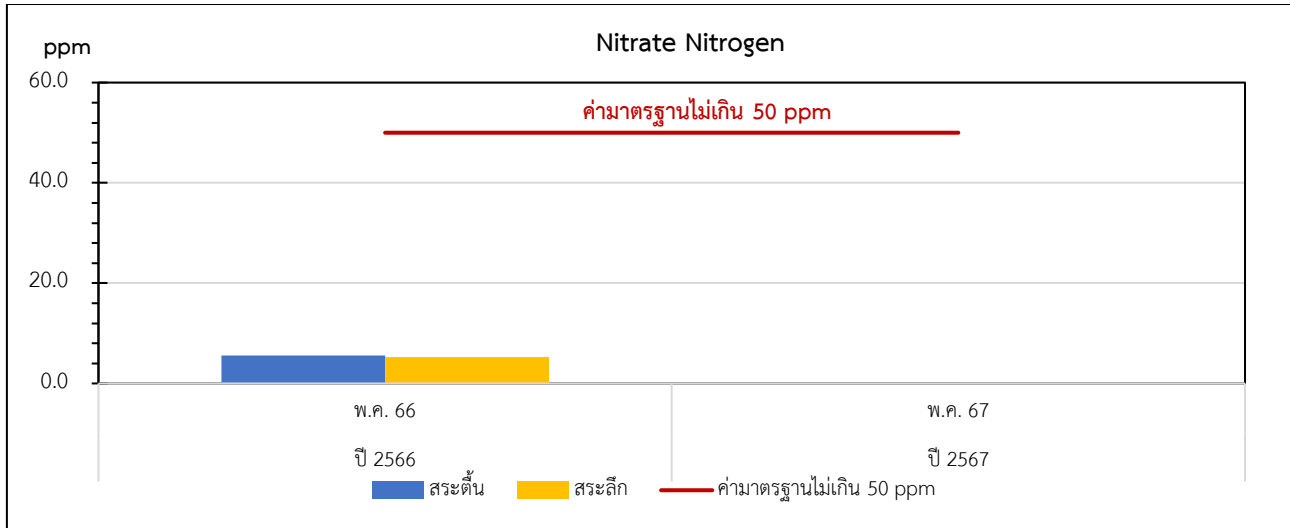


รูปที่ 3.2-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ

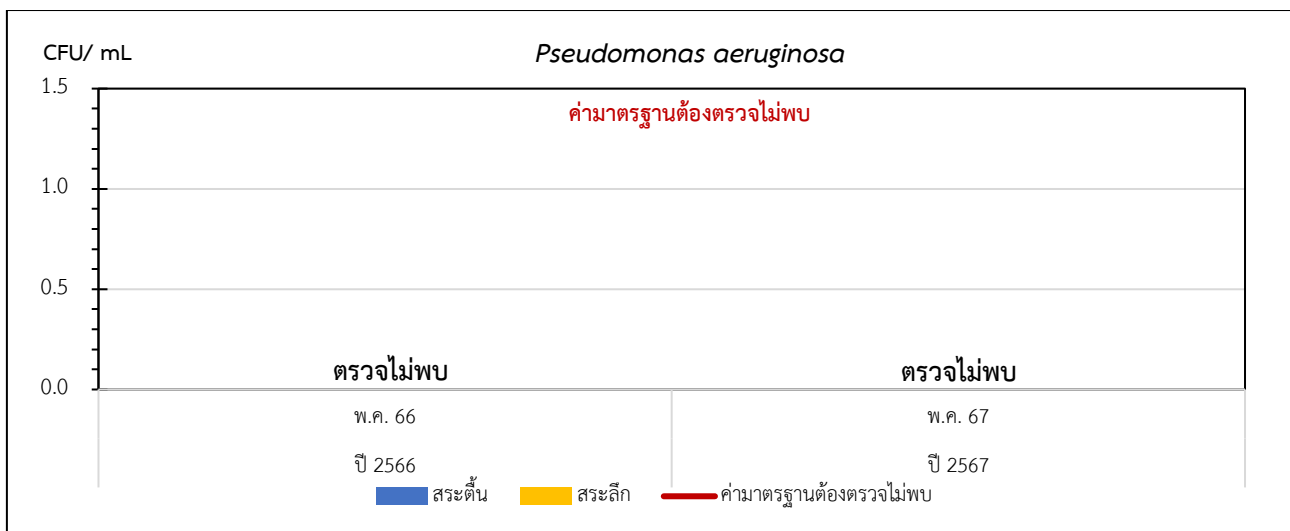
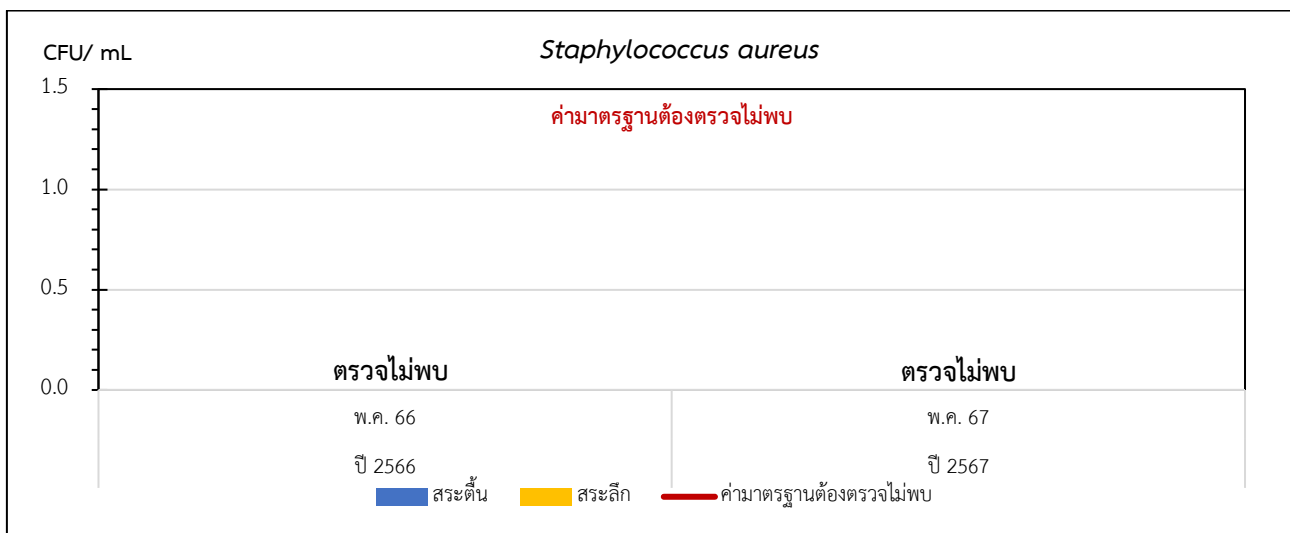
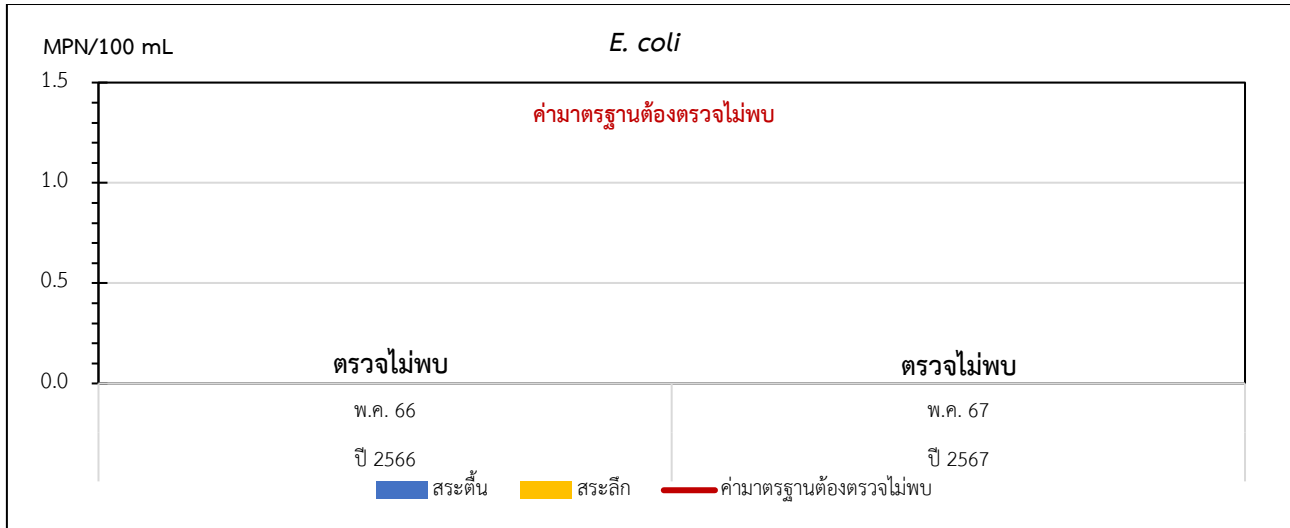




รูปที่ 3.2-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระน้ำ ระหว่างปี 2566-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ

