

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา (HOMA) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท
พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
โดยสามารถสรุปได้ดังหัวข้อที่ 1

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|---|--|-----------------|
| × | : มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติ | จำนวน 1 มาตรการ |
| ⊙ | : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ | จำนวน 2 มาตรการ |

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้
ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
โฮมา (HOMA) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 2 (ตารางที่ 2-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 4 ข้อ พบว่า โครงการฯ มี
การปฏิบัติตามมาตรการ

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.1.1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

1) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1.1 มาตรการการใช้น้ำ

รายละเอียดมาตรการ : ดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมาพร้อมกับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และ ดูตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ

เหตุผล : โครงการได้ดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินครั้งล่าสุดในปี 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดอีกครั้งในช่วงปลายปี 2567

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการวางแผนจะดำเนินการล้างทำความสะอาดอีกครั้งในช่วงปลายปี 2567 โดยหากโครงการดำเนินการตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป

4.1.2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

1) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1.1 มาตรการการระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมพ.ศ. 2535

เหตุผล : โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงจะดำเนินการจัดทำตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 โดยหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการ จะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป

4.1.3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ (ต่อ)

1) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

1.2 มาตรการระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย
เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

เหตุผล : โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้
จึงจะดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ
ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮมา
(HOMA) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 12 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. การใช้น้ำ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
6. การจัดการมูลฝอย
7. พลังงานและไฟฟ้า
8. การจราจร
9. การสาธารณสุข
10. การป้องกันอัคคีภัย
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอย่างเคร่งครัด