

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ
บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูทิค เชียงใหม่ นิมมาน ทู
บริษัท บูทิค เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด
ตั้งอยู่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทู

วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทู ตั้งอยู่ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด ฉบับประจำเดือน

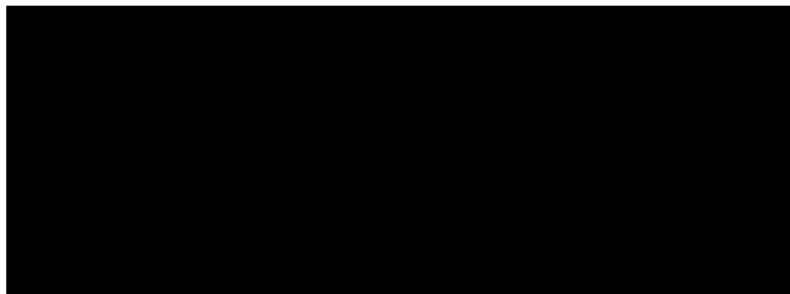
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



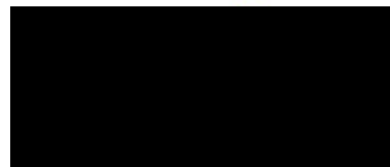
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ**

1. ชื่อโครงการ โครงการ บุติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สายมิตร)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2562 เลขที่ ทส 1009.5/14479
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุติก เชียงใหม่ นิมมาน
ทุ ของบริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 5,474.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการ	2-3
2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563	2-3
2.4 ประเด็นที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	2-3
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-10
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกกระบะระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	4-21
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-21
4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)	4-21
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-22



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14479 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2562
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
	ค2 แผนผังการจราจรภายในโครงการ
	ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
	ค4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	ค5 เอกสารตรวจสอบระบบอัคคีภัย
	ค6 เอกสารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	ค7 แผนผังการติดตั้ง CCTV
	ค8 ใบเสร็จเก็บขนขยะมูลฝอย
	ค9 คู่มือการใช้งานระบบดับเพลิง
	ค10 คู่มือการซ่อมพืพพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	ค11 คู่มือการซ่อมพืพพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้
	ค12 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค13 ใบเสร็จจดแลภูมิทัศน์
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ฑู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ฑู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ฑู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ฑู จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	4-11



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-4
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2

