รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ของบริษัท 196 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 159/149 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ชื่อโครงการ โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท 196 จำกัด
159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8230 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ ( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com.,www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด

วันที่ 3 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวธนภร	มะลิสาร	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	[redacted]
นายพีระ	เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย และด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
นายวรวิทย์	เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และด้านคุณภาพอากาศ	
นางสาวนภัสวรรณ	แสงทับทิม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวศิริกัญญา	เชาวมัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวกมลวรรณ	ภู่เพ็ชร์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	

[redacted]

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

			หน้า
สารบัญ			**I**
สารบัญรูป			**II**
สารบัญภาพ			**II**
สารบัญตาราง			**III**
บทสรุปผู้บริหาร			**1**
บทที่ 1	**บทนำ**		**1-1**
	1.1	ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
	1.3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-3
	1.4	รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
	1.5	สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		**2-1**
	2.1	การดำเนินการ	2-1
	2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		**3-1**
	3.1	การดำเนินงาน	3-1
	3.2	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
		3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
		3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
บทที่ 4	**บทสรุปและข้อเสนอแนะ**		**4-1**

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

.....

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด	1-1
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22

.....

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
2.2-1	อาคารโครงการ	2-46
2.2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	2-46
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-46
2.2-4	สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-47
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-47
2.2-6	ถังสำรองน้ำภายในโครงการ	2-47
2.2-7	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-47
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2.2-9	มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2.2-10	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	2-48
2.2-11	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์	2-48
2.2-12	สระว่ายน้ำ	2-48
2.2-13	รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	2-48
2.2-14	ป้ายบอกระดับความลึก	2-48
2.2-15	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	2-48
2.2-16	ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
2.2-17	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-48
2.2-18	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-49
2.2-19	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-20	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-21	ระบบเกลือของสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-22	ระบบหน่วงน้ำส่วนเกิน	2-49
2.2-23	การระบายอากาศ	2-49
2.2-24	ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก	2-49
2.2-25	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-49
2.2-26	ไฟส่องส่วางบริเวณสระว่ายน้ำ	2-50
2.2-27	ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอย	2-50
2.2-28	พนักงานทำความสะอาด	2-50
2.2-29	การอบรมให้แก่พนักงาน	2-50
2.2-30	สวิทซ์ควบคุมไฟฟ้า	2-50

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
2.2-31	ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-50
2.2-32	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-50
2.2-33	จุดรวมพล	2-51
2.2-34	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	2-51
2.2-35	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-51
2.2-36	ระบบ Key Card	2-51
2.2-37	การติดตั้งกระจกลดความร้อน	2-52
2.2-38	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-52
2.2-39	การอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้	2-52
2.2-40	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-52
2.2-41	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-53
2.2-42	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-53
2.2-43	ทางวิ่งโดยรอบโครงการ	2-53
2.2-44	การเก็บขนมูลฝอย	2-53
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-19

.....

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2-1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-15
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567	3-21

.....