

บทที่ 5

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม พี พาร์ค : P PARK HOTEL (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไข ตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติ บริษัทฯ ขอเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัด และสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 ด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และด้านการการจราจร

##### 5.1.1 การจัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า พื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีพื้นที่จำกัดบริเวณด้านหน้าในโครงการ ทำให้ไม่สามารถจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อใช้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างตรงบริเวณภายในโครงการได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างตัวอาคารเสร็จแล้ว คงเหลือการตกแต่งอาคาร เกือบงาน และทำความสะอาดอาคารเท่านั้น ทำให้ไม่มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ จะมีเพียงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์งานตกแต่งบ้างบางวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบหรือส่งผลกระทบน้อยมากต่อด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และด้านการการจราจรดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

#### 5.2 ด้านคุณภาพอากาศ, ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ด้านสุขภาพและสาธารณสุข และด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

##### 5.2.1 การจัดทำรั้ว และประตูบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว คงเหลือกิจกรรมการตกแต่งอาคาร เกือบงาน และทำความสะอาดอาคารเท่านั้น จึงได้รั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) ออก และจัดทำรั้วคอนกรีตเพื่อใช้เป็นรั้วโครงการแทน แต่ยังไม่ได้จัดทำประตูรั้วบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีขนาดพื้นที่ก่อสร้างมีพื้นที่จำกัดบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีประตูรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนในมาตรการฯ ของโครงการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

### 5.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต, ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ด้านสุขภาพและสาธารณสุข และด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

#### 5.3.1 การจัดให้มีผ้าคลุมหรือการปิดเศษวัสดุก่อสร้าง

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการยังไม่มีผ้าคลุมที่ใช้ในการปกคลุมด้านข้างหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว คงเหลือกิจกรรมการตกแต่งอาคาร เก็บงาน และทำความสะอาดอาคารเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่เพื่อการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โครงการจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนในมาตรการฯ ของโครงการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

### 5.4 ด้านทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน, ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### 5.4.1 การจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างตัวอาคารเสร็จแล้ว จึงได้ทำการรื้อห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานออก และให้คนงานไปเข้าใช้งานที่บ้านพักคนงานที่อยู่ใกล้กับโครงการแทน ซึ่งมีความสะดวกถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงาน

### 5.5 ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

#### 5.5.1 การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง และแต่ละถังแบ่งประเภทมูลฝอย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง ซึ่งยังไม่ครบถ้วนตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนในมาตรการฯ ของโครงการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด