

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13976 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50) ภาคผนวก ค14
2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากที่สุด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่างๆ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 ทรัพยากรดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่เล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) ฝุ่นละออง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50) ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ และจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 5)
2. กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมั่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ ผีอกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน</p> <p>2) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถึงก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า</p> <p>3) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง</p> <p>4) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง</p> <p>5) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น</p> <p>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน</p> <p>2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งของที่อาจล้มหรือหล่นได้</p> <p>3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจและแย่งกันออกจากอาคาร</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>4) ห้ามใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p> <p>5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น</p> <p>6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น</p> <p>7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร</p> <p>9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่</p> <p>11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณา โดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ต้นเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - ร่วงไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็ว <p>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน โดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่น โดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือ คลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม	-	
3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
1.6 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2. ติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติ โดยติดตั้งไว้บริเวณบ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่อง pH Meter และ BOD Meter	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติ	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3
5. สับกากตะกอนจากบ่อกะเอยเป็นทุก 6 เดือน	โครงการจะได้จัดให้มีการสับกากตะกอนจากบ่อกะเอยไปกำจัด เนื่องจากปัจจุบันกากตะกอนมีปริมาณน้อย	-	-
6. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก - ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. ติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติโดยติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่อง pH Meter และ BOD Meter	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติ	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3
5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นทุก 6 เดือน	โครงการจะได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด เนื่องจากปัจจุบันกากตะกอนมีปริมาณน้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ) 6. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำรวม 205.92 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอต่อผู้ใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อยน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จะต้อง ดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่สำหรับการคงอยู่ของวัสดุ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำในระหว่างการทำ ความสะอาดถึงสำรวจประจำปี ทั้งนี้จากการตรวจสอบ พบว่า ปัจจุบันวัสดุดังกล่าวส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพที่สมบูรณ์	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ โครงสร้างของถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำให้ การตรวจสอบผิวเสา ผนัง การแตกร้าว ความมั่นคง และความ สะอาดของถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่ม ผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE			
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำ			
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด ซึ่งฝาบ่อ ดังกล่าวสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.1 น้ำใช้ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ วัน และเวลาล้างถังเก็บน้ำล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ค7
11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบเห็นชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีป็อทน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีป็อทน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	อาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือ แตกกร้าว ร้าว ซิมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Caldum hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanunic acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกข้อมูลค่าที่ตรวจวัดได้เพื่อนำไว้เป็นข้อมูลให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจสอบได้ง่าย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 17)
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องจัดเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะระบายอากาศได้ดี โดยบริเวณประตูได้มีการติดป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p>	<p>สารเคมีที่โครงการเลือกใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย พร้อมทั้งระบุถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่สัมผัสกับสารเคมีโดยตรง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่ นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมี แบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิด บริการแล้ว</p>	<p>โครงการได้มีการกำกับและควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตาม คำแนะนำที่ระบุในฉลากสารเคมีอย่างเคร่งครัดในการใช้ สารเคมีนั้นๆ พร้อมจัดให้มีการตรวจสอบวันที่หมดอายุของ สารเคมีก่อนนำมาใช้งานเสมอ เพื่อป้องกันมิให้นำสารเคมีที่ หมดอายุแล้วมาใช้งาน</p>	-	-
<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ ห้องสุขา ชาย ส้วมไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p>	<p>โครงการกำหนดให้บริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างที่เพียงพอให้พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่ง บริเวณดังกล่าวมีค่าอยู่ให้เกณฑ์มาตรฐานแสงสว่างตามที่ กฎหมายกำหนด</p>	-	-
<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำ หน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก พร้อมกำกับให้พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมีใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนสัมผัสกับสารเคมี</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก พร้อมกำชับให้พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนสัมผัสกับสารเคมี โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามพนักงานสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือ รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีเด็ดขาด โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ หาก พบสารเคมีหก รั่วไหลจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เข้ามา ตรวจสอบและทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
		-	-
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกชาย-หญิง ซึ่งภายใน ห้องน้ำมีอุปกรณ์ที่ครบถ้วนตามความจำเป็นและมีความ เหมาะสม พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็น ประจำทุกวัน สำหรับการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล โครงการได้ดำเนินการจัดการอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>			
<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบสุขาภิบาล</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งภาชนะดังกล่าวมีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้จะมีแม่บ้านประจำโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ มายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดภาชนะและห้องพักรวมมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 23 และ 24)
<p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำมาดื่มไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระจกที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่ม เพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ ด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้แก้ว กระจกที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการ ป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็น บริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้าน อย่างครบครัน</p>	-	-
<p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p>
<p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ พายุ</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p>	<p>โครงการยังไม่มีกระดานกระโดดน้ำของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการจัดทำกระดานกระโดดน้ำ โครงการจะจัดทำให้ได้มาตรฐานตามมาตรการกำหนด</p>	-	-
<p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ดำรวจ</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p>		ภาคผนวก ข (รูปที่ 29 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ) 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดิน รอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุก วัน	โครงการมีการทาเคลือบพื้นด้วยน้ำยากันลื่น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.1 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ) 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	-
มาตรการด้านสาธารณสุขและอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่บ่อ 9 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมักไว้ในโครงการ	-	-
4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามทีออกแบบไว้ตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งด้วยการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการ จึงส่งผลให้การรั่วซึม หรือการแตกร้าวของระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เกิดขึ้นแต่ประการใด	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการป้องกันการรั่วซึม ด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด			
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON -TOXIC (CHEMICRETE)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทวงน้ำประมาณ 54.00 ลบ.ม. และระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีการเตรียมการเรื่องน้ำท่วม ดังนี้ การเตรียมการก่อนน้ำท่วม (1) โครงการออกแบบให้มีบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำ (2) จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการโดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำที่ไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทางงานระบบฯ ต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการเตรียมการเรื่องน้ำท่วมโดยจัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการ ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น จัดให้มีรั้วคอนกรีต รอบโครงการ และชุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(3) ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมี รอยร้าว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิง โฟม</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วคอนกรีต รอบโครงการ</p> <p>(5) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือ เมื่อท่อมึ่ตะกอนอุดตัน</p> <p>การเตรียมการระหว่างน้ำท่วม</p> <p>(1) กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทาง โครงการต้องติดตามเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามี ประกาศทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยให้ ทราบความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ที่ติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่กำลังดูแลเกี่ยวกับ สถานการณ์น้ำท่วม</p> <p>(2) ติดตั้งประตูป้องกันน้ำท่วมแบบติดตั้งประกอบได้ (water stop) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นเข้า พื้นที่โครงการ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>การเตรียมการภายหลังน้ำท่วม</p> <p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งของ ก่อนอาคาร เพราะอาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้</p> <p>(2) สำรวจ ตรวจสอบความเสียหายของที่พักออาศัย เพื่อความมั่นคง แข็งแรงของบ้านเรือน</p> <p>(3) ประเมินความเสียหายและวางแผนการซ่อมแซม</p>			
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.30 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.35 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.80 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.21 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม. 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องขยะเปียก ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 24)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<p>3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
4. จัดให้มีคู่มือระบายน้ำทิ้ง สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีคู่มือระบายน้ำทิ้ง สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	-
2.3.7 การจราจร 1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสุ่ถนนซอยศรีสุต ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสุ่ถนนซอยศรีสุต ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การจราจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยรักษา ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยให้รักษา ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
5. แจ้งให้ผู้ขับรถรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 39 คัน	โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการ เฉพาะห้อง	โครงการไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการ เฉพาะห้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การจราจร (ต่อ) 9. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้สัญจรบนถนนซอยศรีสุต	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้สัญจรบนถนนซอยศรีสุต พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลความสะอาดด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่เล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญจรจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค6
โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.30 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 6.35 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.80 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 2.21 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 1.39 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักรวม ประกอบด้วยห้องขยะเปียก ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) - ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม.			
2. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป	โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการได้มีการณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น			
โรคเครียดและโรควิตกกังวล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม./วัน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เพื่อสำรองใช้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคเครียดและโรคจิตกังวล (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลาย	โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	-
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการสัญจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	โครงการได้จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค4
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตาม ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดจะติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	ภาคผนวก ค5
4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดย ละเอียดยปีละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดย ละเอียดยปีละ 1 ครั้ง	-	-
5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานในการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิด เพลิงไหม้ในอาคาร	-	-
4.3 สุขาภิบาลอาหารและห้องครัว 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในส่วนห้องครัว ตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำในห้องครัว ตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขาภิบาลอาหารและห้องครัว (ต่อ)			
2. จัดให้มีแสงสว่างและทางระบายอากาศ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างและทางระบายอากาศ ตามเกณฑ์ มาตรฐานที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกกระจายตามร้านอาหาร ถัง รองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตรายอย่างละ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามบริเวณ ต่างๆ ให้มีจำนวนเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องครัวเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องครัวเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานในห้องครัว คอยทำความสะอาด สะอาดบริเวณห้องครัวทุกครั้งหลังจากปิดดำเนินการแต่ละ วัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องครัวทุก ครั้งหลังจากปิดดำเนินการแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อควบคุมดูแล พนักงานทั่วไปและควบคุมรักษาภาวะเปียบ ให้พนักงาน ภายในห้องครัวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อควบคุมดูแล พนักงานทั่วไปและควบคุมรักษาภาวะเปียบ ให้พนักงานภายใน ห้องครัวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์หน้าบันใต้หนีไฟ และทางเดินในอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น การติดตั้ง Fire Alarm Control Panel (FCP) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดังกล่าวมีป้ายคำแนะนำในการใช้งานของอุปกรณ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์ได้ตามคำแนะนำ และสามารถอพยพหนีไฟตามแผนผังอพยพหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40 ถึง 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Staton) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณร้านอาหาร โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงทางเดินและห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณร้านค้า ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร และห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำดับเพลิงของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทิศตะวันออกบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง</p> <p>3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>3.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงที่จากสระว่ายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น การติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 44 ถึง 46)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>3.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทิศตะวันออกบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน Sprinder แต่ละ หัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ ทั้งหมด ใช้หัว Spinkler แบบชนิด PENDENT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ทั่วไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175-PSI U/FM สำหรับ พื้นที่ที่จอดรถยนต์</p> <p>6) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>บันไดที่ 1</u> เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร ระบายอากาศ ด้วยพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ขนาด 3,500 ลิตร/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p><u>บันไดที่ 2</u> เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ระบายอากาศด้วยพัด ลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ขนาด 3,500 ลิตร/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณทิศต่างๆ ของโครงการ เพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>บันไดที่ 3 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.66 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน</p> <p>8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	<p>โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน</p> <p>โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>9) จุฬารวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุฬารวมพล อย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โดยโครงการจัดให้มีจุฬารวมพลของโครงการ 2 จุด เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>จุฬารวมพล 1</u> อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 107.00 ตารางเมตร ทั้งนี้ในตำแหน่งจุฬารวมพล 1 มีไม้ยืนต้น จำนวน 8 ต้น ซึ่งหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นเหลือขนาดพื้นที่จุฬารวมพลที่ 1 เท่ากับ 99.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้น 1 ตร.ม./ต้น)</p> <p><u>จุฬารวมพล 2</u> อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 33.00 ตารางเมตร ทั้งนี้ในตำแหน่งจุฬารวมพล 2 มีไม้ยืนต้น จำนวน 2 ต้น ซึ่งหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นเหลือขนาดพื้นที่จุฬารวมพลที่ 2 โครงการต้องจัดให้มีจุฬารวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>10) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุฬารวมพล</p> <p>11) บ้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p>	<p>โครงการติดป้ายแสดงจุฬารวมพล เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุฬารวมพล</p> <p>โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ	โครงการจัดทำป้ายแสดงแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 457.00 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50) ภาคผนวก ค14
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันโดยการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเพอร์เรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) การบดบังทิศทางลม			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	-	-
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จาก ผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันโดยการจัดตั้ง คณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา	กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา เพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.7 การสื่อสาร			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.7 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p> <p>3. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการควรจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.7 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสื่อสารของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ (บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันโดยการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 5)
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50) ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
7. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
9. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
10. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอต่อผู้ใช้ น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
11. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
12. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อยน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	-
13. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำประมาณ 54.00 ลบ.ม.	โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
14. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำถนนศรีสุท	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
15. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยรวมไว้ให้ผู้พักอาศัยมี รายละเอียดดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.30 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.35 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.80 x 2.30 (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.21 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องขยะเปียก ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
16. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 17.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุงาน 17.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 17.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
18. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
19. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
20. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
22. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 เตาเผาศพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.10 ปัญหาร้องเรียน 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่สำนักงานฯ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเพอร์เรเตอร์รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
4.11 การฝึกอบรม 1. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ประจำในส่วนอาคารโรงแรม ในเรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท ดังต่อไปนี้ 1) บุคคลที่มีความบกพร่องทางการมองเห็น 2) บุคคลที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน 3) บุคคลที่มีความบกพร่องทางสติปัญญา 4) บุคคลที่มีความบกพร่องทางร่างกายและสุขภาพ 5) บุคคลที่มีปัญหาทางการเรียนรู้ 6) บุคคลที่มีความบกพร่องทางการพูดและภาษา 7) บุคคลที่มีปัญหาทางพฤติกรรม และอารมณ์	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ประจำในส่วนอาคารโรงแรม ในเรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท	-	-

