

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง								
- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	3 เดือน/ครั้ง	-	-	*	-	-	✓
	- Biochemical Oxygen Demand		-	-	*	-	-	✓
- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Suspended Solids		-	-	*	-	-	✓
	- Total Dissolved Solids		-	-	*	-	-	✓
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ*	- Settleable Solids		-	-	*	-	-	✓
	- Sulfide		-	-	*	-	-	✓
	- Total Kjeldahl Nitrogen		-	-	*	-	-	✓
	- Fat, Oil and Grease		-	-	*	-	-	✓
	- Fecal Coliform Bacteria		-	-	*	-	-	✓

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

* ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Free Chlorine		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Combined Chlorine	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-
	- Cyanuric acid		-	-	-	-	-	-
	- Chloride		-	-	-	-	-	-
	- Ammonia		-	-	-	-	-	-
	- Nitrate		-	-	-	-	-	-
	- Escherichia coli		-	-	-	-	-	-
	- Staphylococcus aureus		-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	*	*	*	*	*	*
	- Fecal Coliform Bacteria		*	*	*	*	*	*

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
* ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) <p>ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และแบบ ทส 2 	<p>โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวก ค3 , ภาคผนวก ง)</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาแต่ดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันจะดำเนินการตักออกทันที	-
2. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-
3. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-
- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ - การเติบโตของต้นไม้	- สวนหย่อมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีการเจริญเติบโตได้ดี	-
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการให้มีความแข็งแรง	-
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - pH - Free Chlorine	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ pH และ Free Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวก ง)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	-
<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 		<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ 		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-
9. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณการจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องจอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ 		<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยกหล่อและอุบัติเหตุจากการลื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของราวกันตก เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การระบายอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. สุขภาพอนามัย - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	-
- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	-
- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ หากมีผู้ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย
	วันที่ 11 มิถุนายน 2567	
pH	7.16	-
Biochemical Oxygen Demand	43.40	mg/L
Suspended Solids	52.25	mg/L
Sulfide	1.60	mg/L
Settleable Solids	0.8	mL/L
Total Dissolved Solids	320.00	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	12.24	mg/L
Fat, Oil and Grease	4.15	mg/L

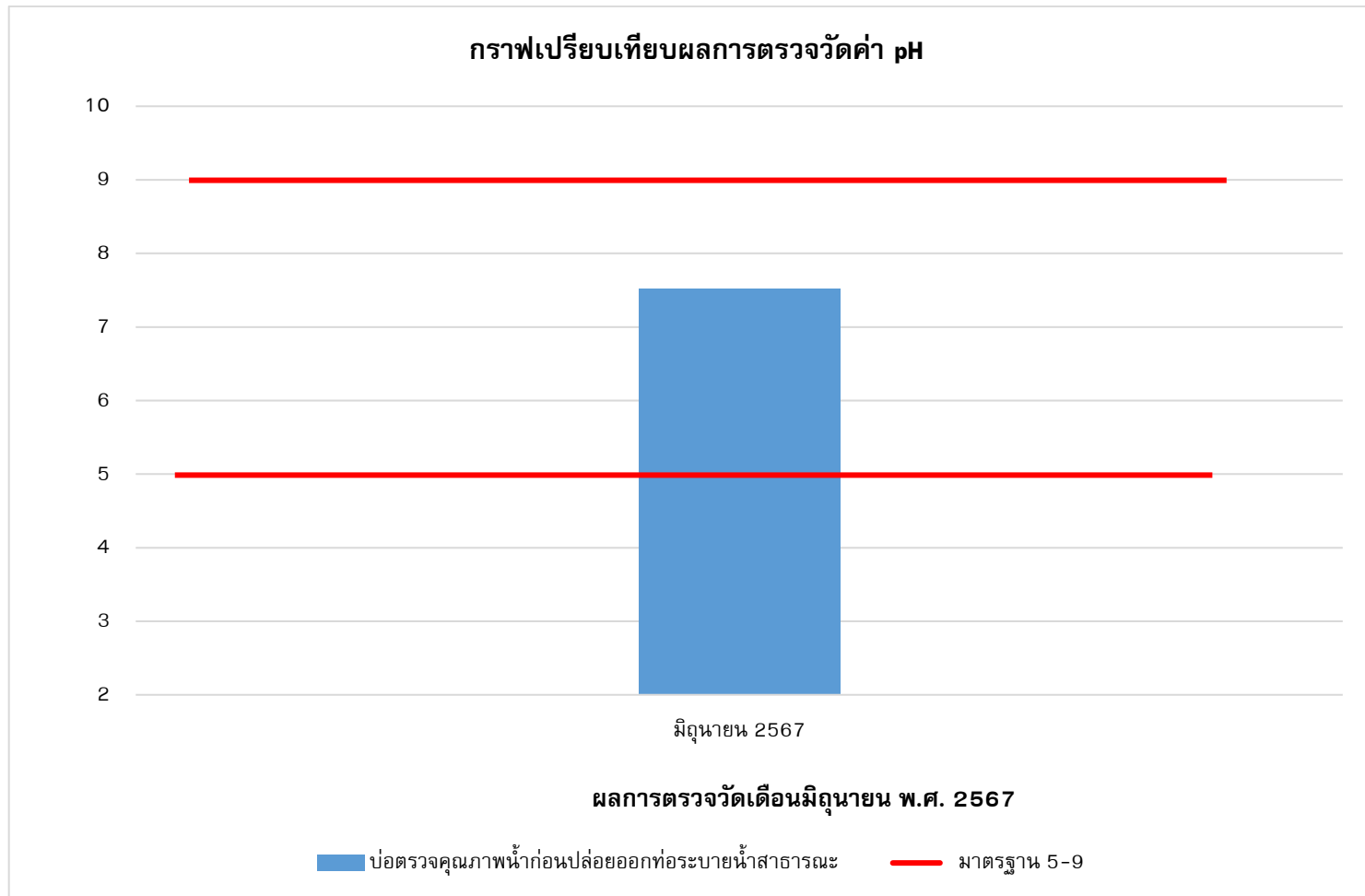


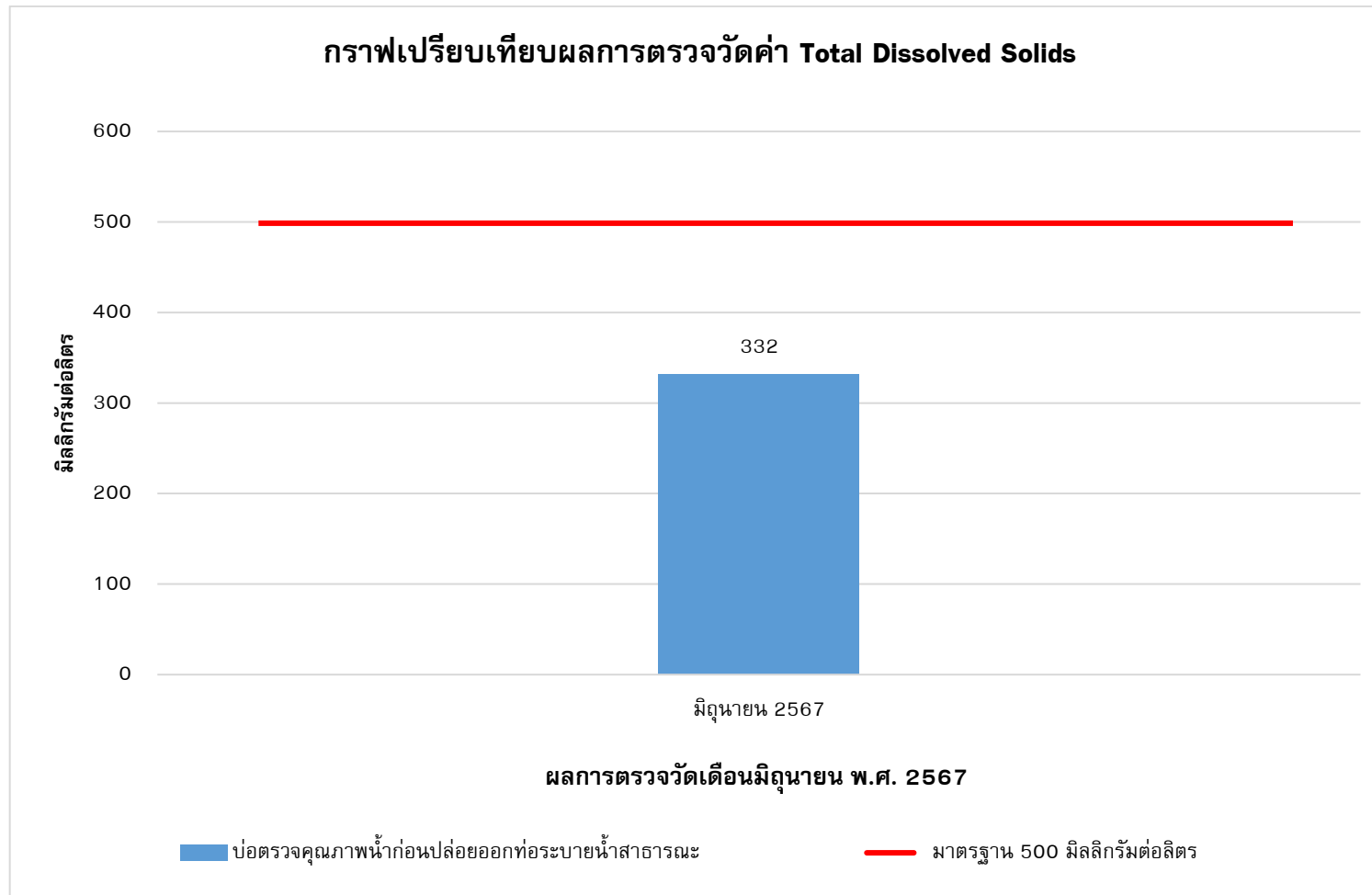
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ

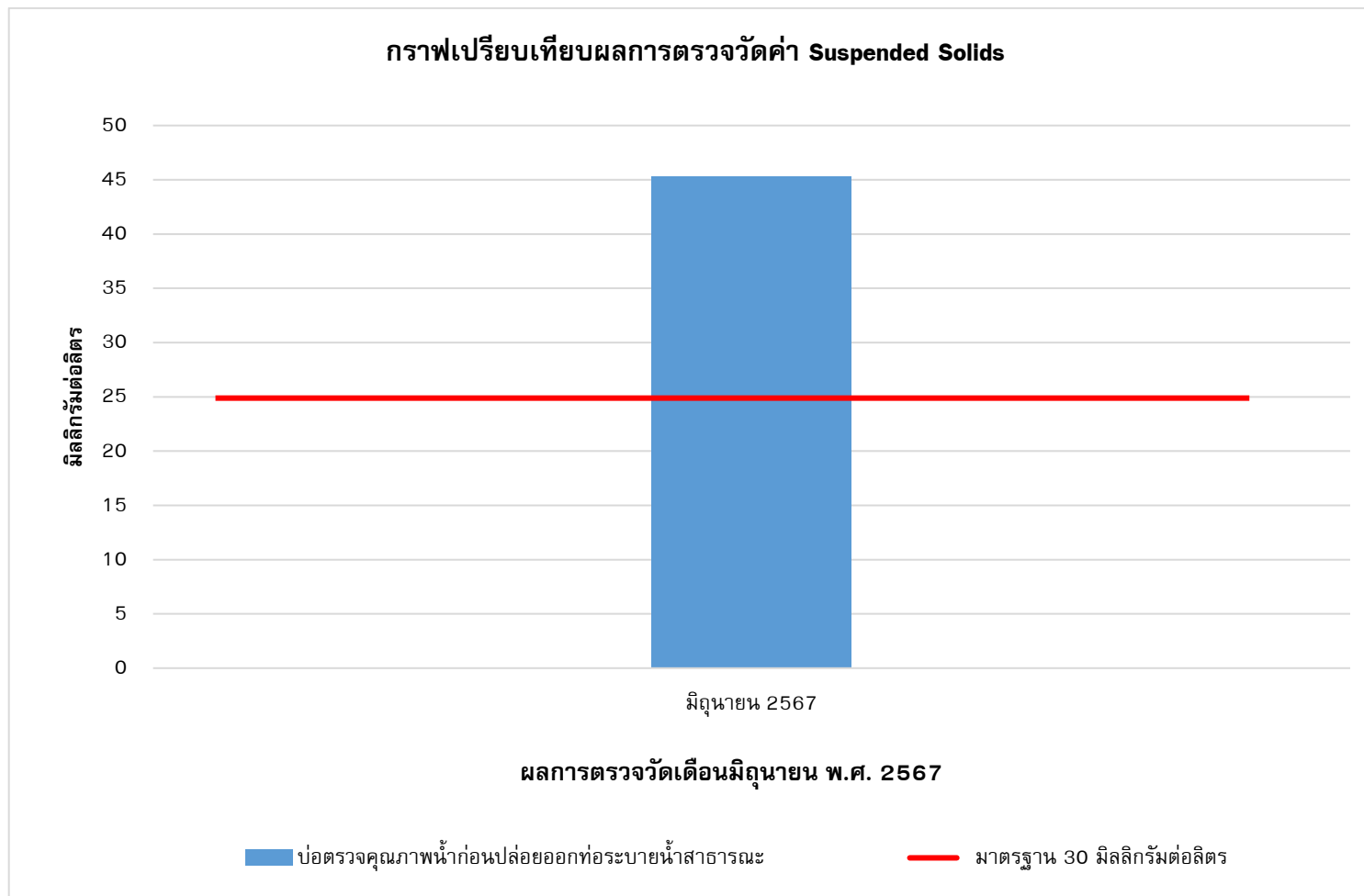
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย	มาตรฐาน
	วันที่ 11 มิถุนายน 2567		
pH	7.52	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	42.52	mg/L	≤ 20
Suspended Solids	45.33	mg/L	≤ 30
Sulfide	1.20	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solids	0.3	mL/L	≤ 0.5
Total Dissolved Solids	332.00	mg/L	≤ 500
Total Kjeldahl Nitrogen	11.70	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	3.19	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	54,000	MPN/100 mL	-

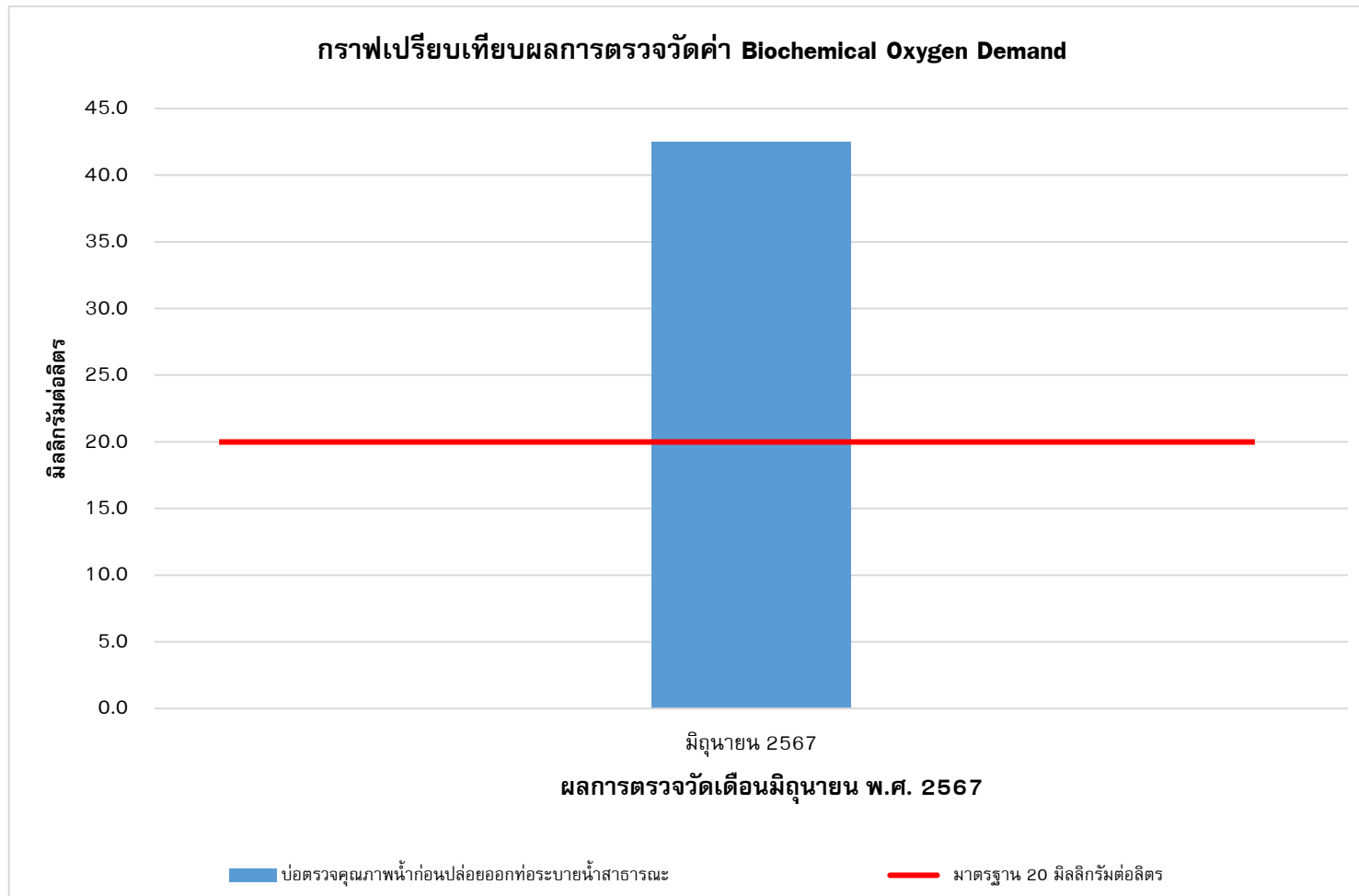
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารที่ทำการประเภท ก

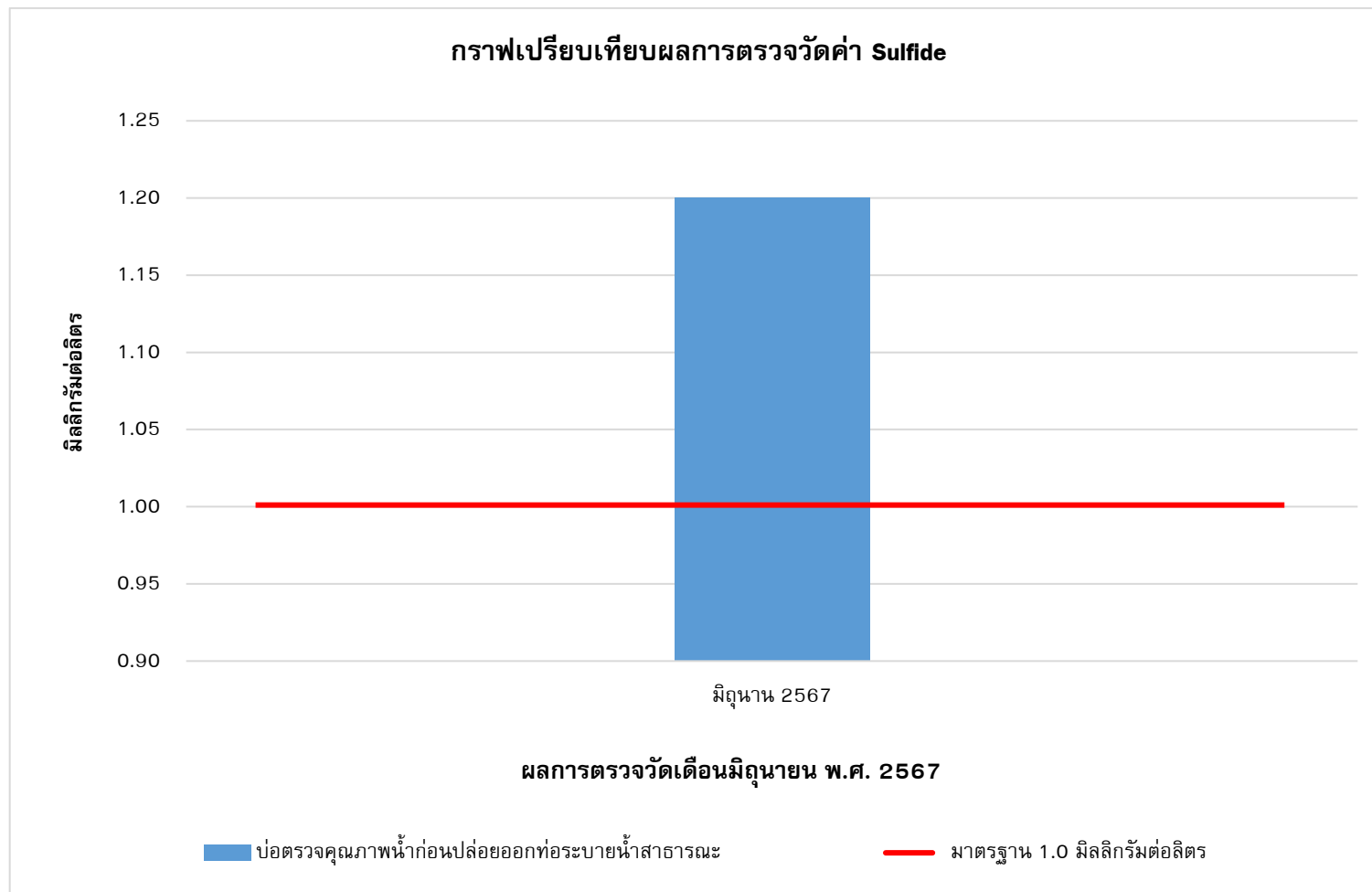


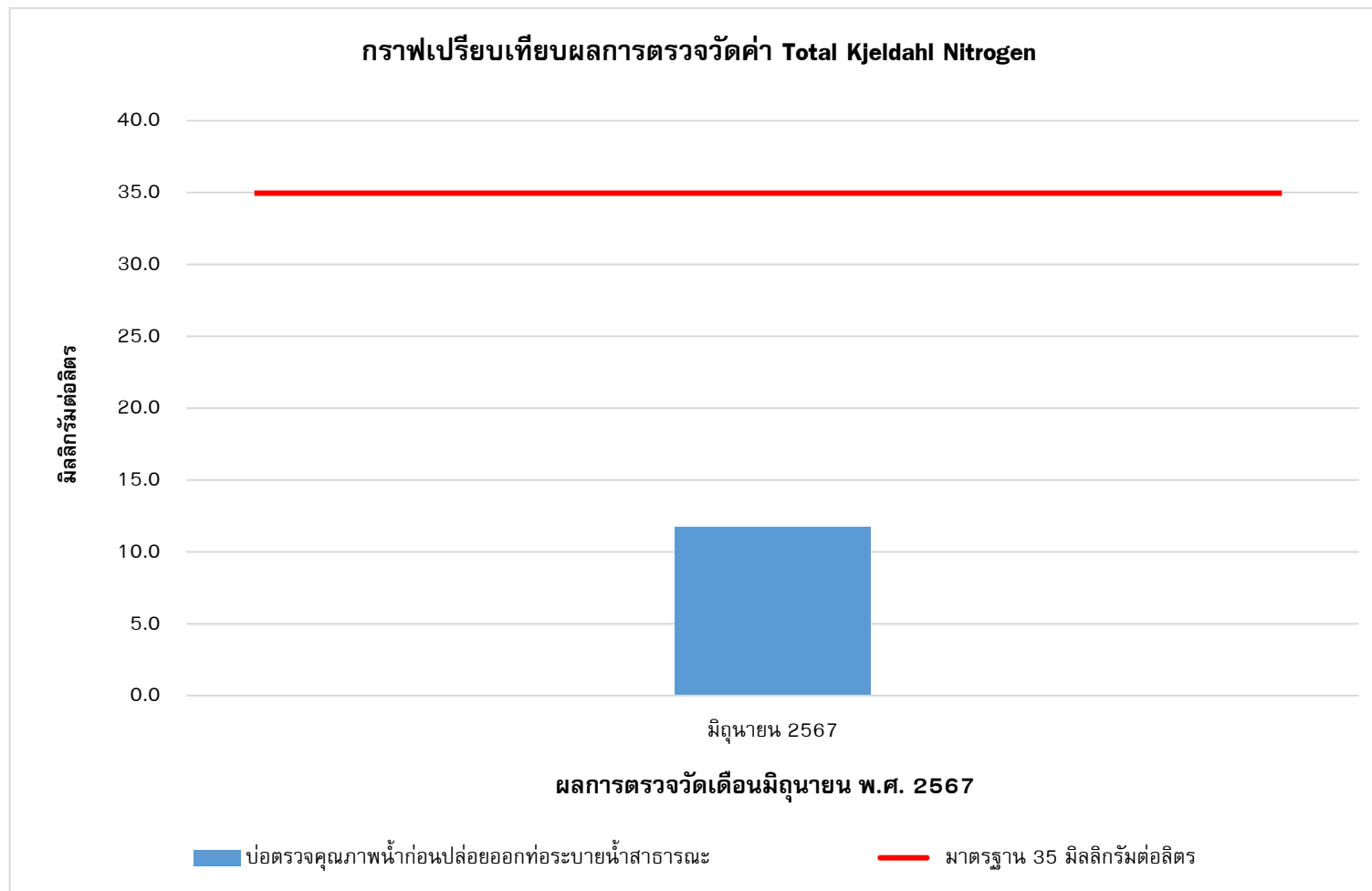


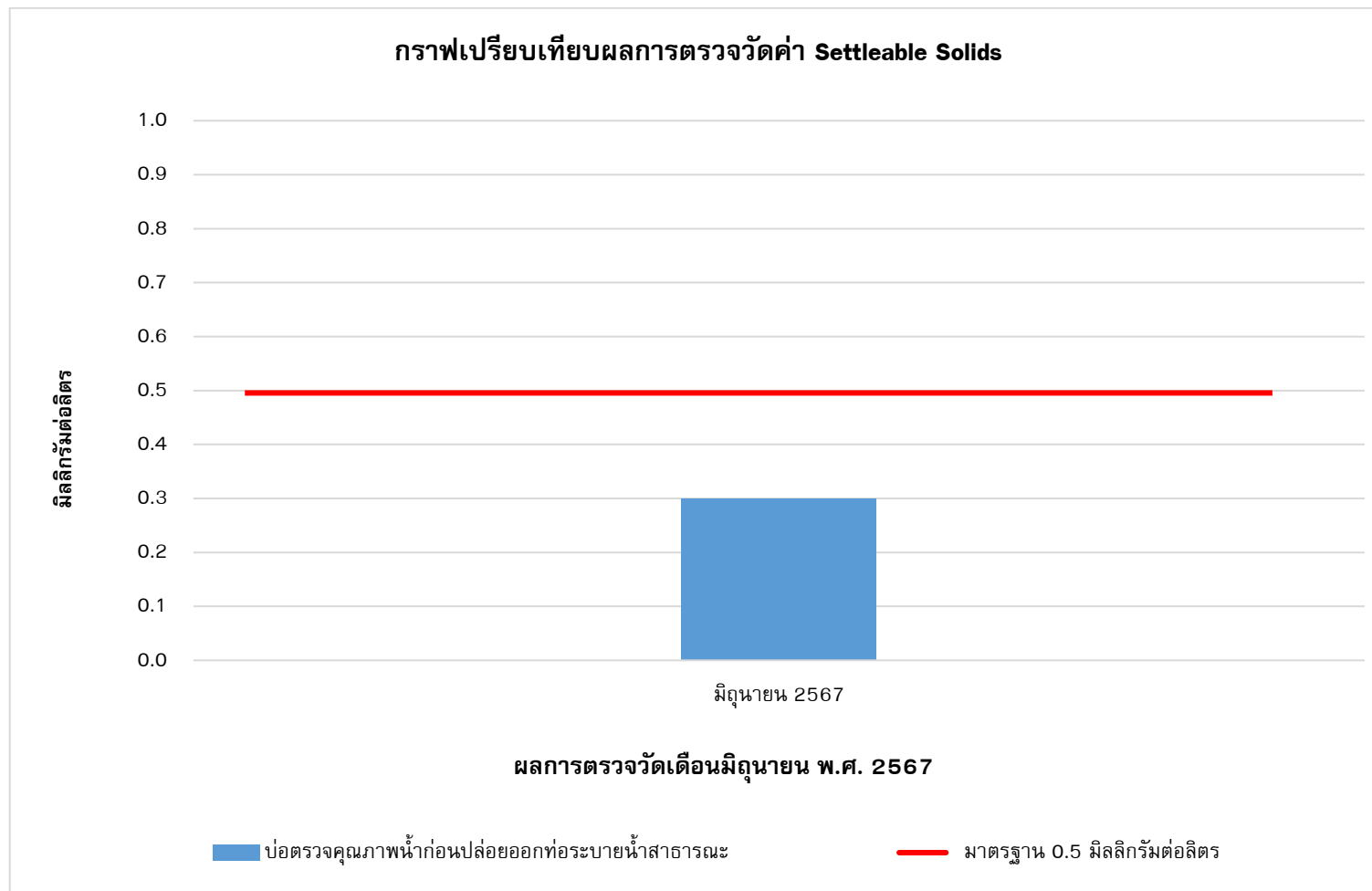


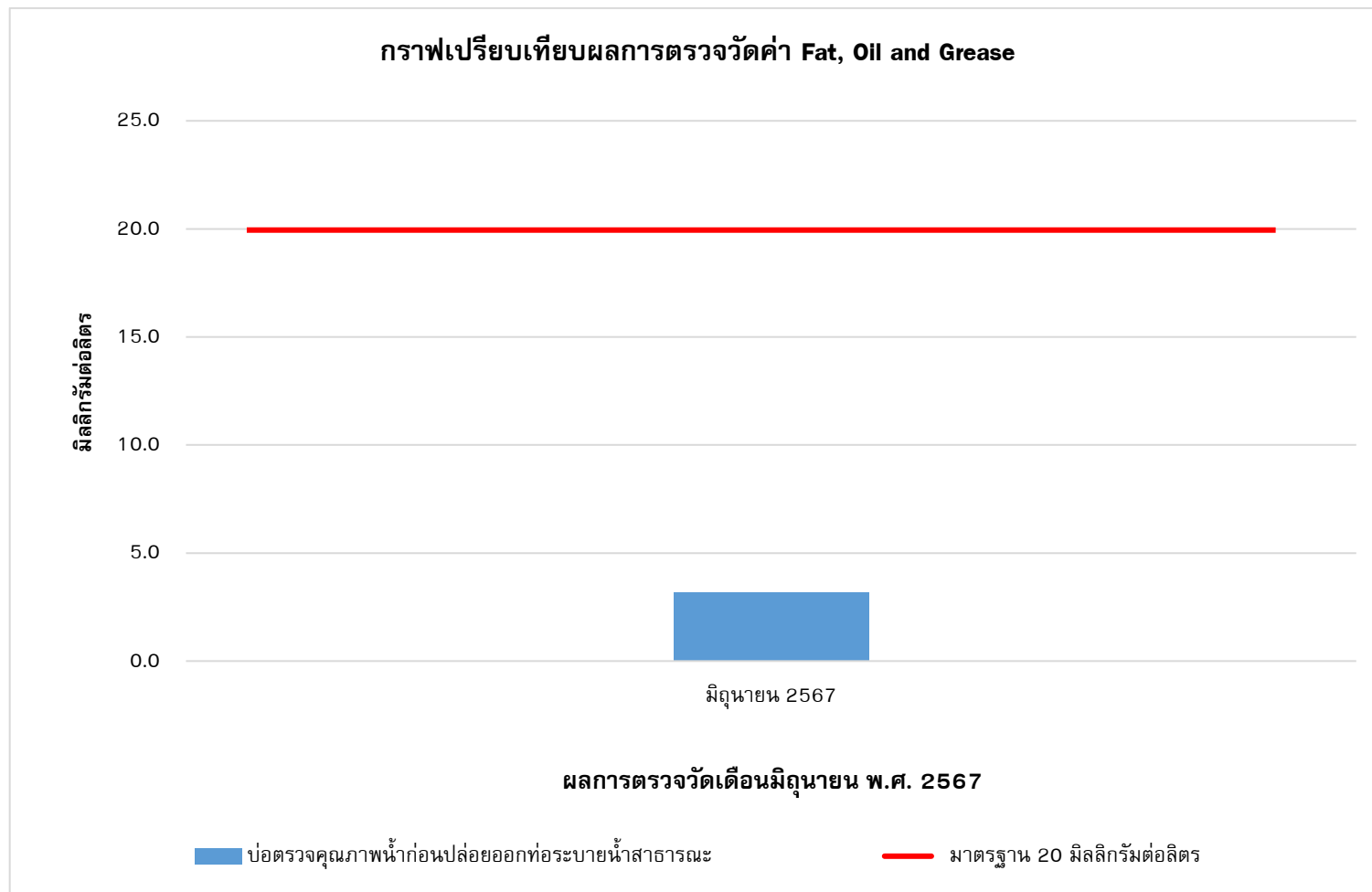












4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนมิถุนายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณคลอไรด์ เดือนมิถุนายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ต่ำกว่าเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านใน



ขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุด
ของขนาดใหญ่ทำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้

4.3.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

