

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel
บริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด
ตั้งอยู่ถนนขอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel
บริษัท บูทีก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด
ตั้งอยู่ถนนซอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel

วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท บุติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ฉบับประจำเดือน

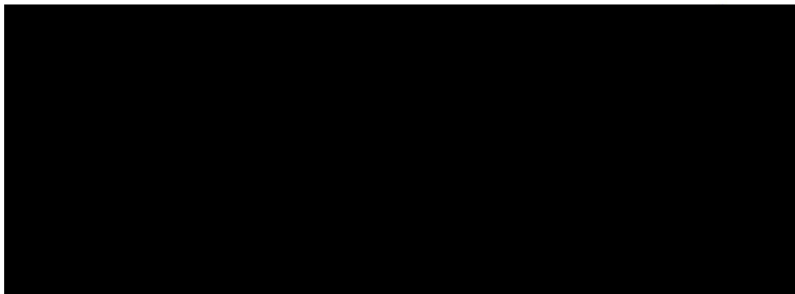
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

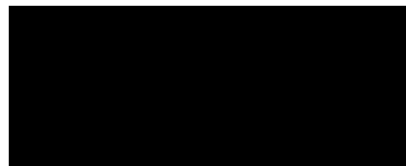
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel**

1. ชื่อโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/67 อาคารโอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สายมิตร)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 เลขที่ ทส.1009.5/13976
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai
Hotel ของบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 9,918.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคาร	2-3
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	2-4
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	2-5
2.6 ระบบน้ำใช้	2-5
2.7 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.8 ระบบระบายน้ำ	2-7
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.10 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-12
2.13 ระบบสื่อสาร และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	2-12
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-12
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	4-23
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-23
4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-23
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-23
4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)	4-23
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-23



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/13976 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
	ค2 แผนผังการจราจรภายในโครงการ
	ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
	ค4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	ค5 เอกสารตรวจสอบระบบอัคคีภัย
	ค6 เอกสารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	ค7 เอกสารบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ
	ค8 แผนผังการติดตั้ง CCTV
	ค9 ใบเสร็จเก็บขนขยะมูลฝอย
	ค10 คู่มือการใช้งานระบบดับเพลิง
	ค11 คู่มือการซ่อมพวยพ่นน้ำกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	ค12 คู่มือการซ่อมพวยพ่นน้ำกรณีเกิดเพลิงไหม้
	ค13 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค14 ใบเสร็จดูแลภูมิทัศน์
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิค เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิค เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกที่ระบายน้ำสาธารณะ	4-14



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-4
2.2-1	ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2

