

## ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ค-2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-3 บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง



## ภาคผนวก ค-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)





# ก่อสร้างอาคาร <sup>ฉบับ</sup>ต้นฉบับ

แบบ อ.1

อาคารประเภทควบคุม  
การใช้ตามมาตรา 32  
อาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน-  
ออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ-  
ที่จอดรถยนต์-รั้ว ค.ส.ล.

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พข. 152/2566

อนุญาตให้ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวีระพัฒน์ วรรณแสง, นายทศพร รอดทอง  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย ปุณณวิถี 39 ถนน  
สุขุมวิท 101 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน  
เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่ 254016, 254015, 254014, 33447, 33448, 254013 เลขที่ดิน 9781, 9780,  
9779, 105, 106, 9778 เป็นที่ดินของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (159 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - สำนักงาน -  
ออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 8,460.00 ตารางเมตร (อาคารชุดอยู่อาศัย 6,824.00  
ตารางเมตร, สำนักงาน 28.00 ตารางเมตร, ออกกำลังกาย 38.00 ตารางเมตร, สระว่ายน้ำ 104.00 ตารางเมตร,  
จอดรถยนต์ 1,466 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน พื้นที่ 236.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นที่/ความยาว 48.00 เมตร ที่จอดรถ  
ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 152.00 เมตร ที่จอดรถ  
ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ พข. 152/2566  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายปรีดิท มีมาก (ส-สส 2415), นายวัชร รัตนสร้อย (ภย.50784) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ (ส-สส 2282), นายชานนท์ ยิ่งชูตระกูล (สย.13977) เป็นผู้ออกแบบและ  
คำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	200.00	บาท
ค่าตรวจแบบ	34,936.00	บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	48.00	บาท
รวม	35,184.00	บาท (สามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 สิงหาคม 2567

ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2566

(ลายมือชื่อ) .....

(นางสาวอรุณลักษณ์ พคหาญ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





## คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน

(๔) อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

(๕) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

*Dr. M.*



(๑) ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๒) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง

(๓) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๔) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(๕) เมื่อได้รับอนุญาตแล้วก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาต จะต้องมียกข้ออ้างชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตฯ จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๘) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ และจากกรมทางหลวงก่อน

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๑๐) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๑) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๒) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้าง ได้แค่ไหน เพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๑๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๑๗๓ กก./ตร.ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๑๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาต จำนวน ๑ ชุด ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อรับการตรวจสอบ

(๑๖) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๘๐ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ อย่างเคร่งครัด

## ภาคผนวก ค-2

กรมธรรม์ประกันภัย



วันที่ 4 กรกฎาคม 2566

เรื่อง เสนอการประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา

เรียน ท่านผู้เอาประกันภัย

บริษัทฯ มีความยินดีเสนอการประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา (CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE) สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารชุดอยู่อาศัยโดยมีรายละเอียดเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย มาเพื่อท่านได้โปรดพิจารณาดังต่อไปนี้.-

ประเภทการประกันภัย : การประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา (CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE)  
โครงการ : HI Rise Sukhumvit 101  
ผู้เอาประกันภัย : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้นดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ (กรณียื่นเอาประกันภัย กรุณาระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมแนบสัญญาว่าจ้าง)  
ที่อยู่ : 11 ซอย20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
ที่อยู่ออกไปกับภาษี : 11 ซอย20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
สถานที่ก่อสร้าง : HI Rise Sukhumvit 101 ติดซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
รายละเอียดของงาน : อาคารระหว่างก่อสร้าง คอนโดมิเนียม Low-Rise 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวนรวม 159 ยูนิต ที่จอดรถ 59 คัน  
ระยะเวลาเอาประกันภัย : ไม่เกิน 16 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่แจ้งคุ้มครองเป็นลายลักษณ์อักษร  
รวมระยะเวลาติดตั้ง และทดสอบระบบไม่เกิน 4 สัปดาห์ (บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 6 เดือน)  
มูลค่างานตามสัญญา : 127,000,000.00 บาท ( หนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน )  
(กรณีที่ผู้เอาประกันภัยทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนทุกรายการ)

	ตัวเลือกที่ 1	ตัวเลือกที่ 2 (ขยาย VRWS)
เบี้ยประกันภัย	: 165,100.00 บาท	190,500.00 บาท
อากร	: 661.00 บาท	762.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	: 11,603.27 บาท	13,388.34 บาท
รวมเบี้ยประกันภัย	: 177,364.27 บาท	204,650.34 บาท
หักภาษี 1%	: 1,657.61 บาท	1,912.62 บาท
เบี้ยประกันภัยชำระ	: 175,706.66 บาท	202,737.72 บาท

ผู้รับประกันภัย : ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุ : กรณีชำระค่าเบี้ยประกันภัยเป็นเช็ค กรุณาส่งจ่ายในนาม “ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)” เท่านั้น  
ชื่อผู้ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ระบุนาม

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ 1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000121

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.  
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th



ความคุ้มครอง

: **ส่วนที่ 1&2 งานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างรวมถึงงานติดตั้งระบบต่างๆ**

ให้ความคุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายต่อการทำงานตามสัญญาว่าจ้าง รวมถึงงานระบบต่างๆ อันเกิดจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยทันทีทันใด และไม่ได้คาดการณ์มาก่อน โดยมีสาเหตุมาจาก อัคคีภัย ไฟผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน หรือสาเหตุอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย การปฏิบัติงานตามสัญญา (CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE) (OIC FORM)

ทุนประกันรวม 127,000,000.00 บาท

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายอันมีสาเหตุมาจากแผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, ภัยน้ำท่วม, ภัยจากลมพายุ และภัยจากลูกเห็บ

จำนวนเงินสูงสุดภัยละไม่เกิน 20,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

### **ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก**

สำหรับการบาดเจ็บ เสียชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกได้รับความเสียหายโดยอุบัติเหตุ ซึ่งความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นโดยตรงจากการปฏิบัติงานตามสัญญาว่าจ้างดังกล่าวข้างต้น

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท

สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก : **ส่วนที่ 1&2 งานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างรวมถึงงานติดตั้งระบบต่างๆ**

1. 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายที่เกิดจากภัยจากน้ำท่วม, ลมพายุ, แผ่นดินไหว และลูกเห็บ
2. 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายอื่นๆ

### **ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก**

1. ไม่มีความรับผิดส่วนแรก สำหรับการเสียชีวิตหรือบาดเจ็บต่อร่างกาย
2. 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
3. **สำหรับตัวเลือกที่ 2 เท่านั้น** - 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 100,000.- บาท สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินเนื่องจากการลั่นสะเทือน เลื่อนตัวของดินหรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน (VRWS) ต่ออาคารแต่ละหลัง หรือผู้เรียกร้องแต่ละรายต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง

### **เงื่อนไขพิเศษ**

#### **1. CROSS LIABILITY CLAUSE**

ผู้รับประกันภัยสละสิทธิไม่ได้เบี่ยงจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมา หรือผู้รับเหมาช่วง ซึ่งมีประกันภัยอยู่ด้วยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดียวกัน ในกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่องานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมา หรือผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งรายใด

#### **2. ESCALATION CLAUSE (120% OF TOTAL SUM INSURED)**

กรณีเกิดความเสียหาย ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองค่าวัสดุ และค่าแรงในการปฏิบัติงานตามสัญญา เพิ่มขึ้นไม่เกิน 120% ของมูลค่างานที่ทำประกันภัยไว้

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.  
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

3. EXPEDITING COSTS CLAUSE (LIMIT TO 20% OF REPAIR COST)

กรณีเกิดความเสียหายแล้วผู้เอาประกันภัยจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลา หรือทำงานในวันหยุด เพื่อที่จะทำการซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการซ่อมแซมไม่เกิน 20% ของมูลค่าเสียหาย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

4. CLEARANCE OF DEBRIS CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบ ค่าขนย้ายซากปรักหักพัง กรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่องานตามสัญญาที่ได้รับความคุ้มครอง

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

5. ARCHITECTS', SURVEYORS' AND CONSULTING ENGINEERS' FEE CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบค่าวิศวกรรมที่ปรึกษาพิเศษ ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้าง ผู้สำรวจความเสียหาย และค่าใช้จ่ายในการจ้างสถาปนิก ในการออกแบบแก้ไข กรณีเมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและจำเป็นต้องออกแบบ แก้ไข หรือควบคุมงานที่เกิดอุบัติเหตุขึ้น

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

6. STRIKE, RIOT CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการจลาจลนัดหยุดงาน และหรือการก่อความไม่สงบของประชาชน

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. VISITS MAINTENANCE CLAUSE

ข้อกำหนดคุ้มครองความรับผิดในระยะเวลาบำรุงรักษา ในกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นใหม่ต่อทรัพย์สินในขณะเข้าไปแก้ไขข้อบกพร่องตามสัญญาว่าจ้าง

8. PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES CLAUSE

ความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้างหรือตัวแทนของ ผู้ว่าจ้างที่ต้องรับผิดตามกฎหมาย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 500,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

9. THIRD PARTY LIABILITY IN RESPECT OF EXISTING UNDERGROUND CABLES OR PIPELINES CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

คุ้มครองท่อน้ำ สายเคเบิล ทรัพย์สินใต้ดินของบุคคลภายนอก

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

10. สำหรับตัวเลือกที่ 2 เท่านั้น - EXTENSION OF COVER FOR VIBRATION, REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT – MR120 (TOTAL & PARTIAL COLLAPSE ONLY)

คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน หรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดินหรือการถอนตัวของสิ่งค้ำยัน โดยมีผลให้ทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกเกิดพังทลายทั้งหมดหรือบางส่วน และส่งผลให้โครงการของอาคารบุคคลภายนอกไม่ปลอดภัยต่อการอยู่อาศัย เช่น เส้า คาน หรือส่วนรองรับน้ำหนักที่สำคัญของอาคารเสียหาย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

11. WAR AND TERRORISM EXCLUSION CLAUSE

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงคราม และภัยก่อการร้าย

12. SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร

13. IT CLARIFICATION AGREEMENT CLAUSE

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสีย หรือเสียหายของข้อมูล รวมทั้งผลต่อเนื่อง

14. ELECTRONIC DATA AND INTERNET CLAUSE

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต

15. COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)

16. COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7)

ข้อยกเว้นที่กรมธรรม์ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหาย หรือความรับผิดชอบเกี่ยวกับ รั้ว ถนน ทางเดินเท้า ทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำเสีย สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินใต้ดินทุกชนิดที่เกิดจากการสั่นสะเทือนเลื่อนตัวของดินหรือการขอนตัวของสิ่งค้ำจุน
2. ความเสียหายเนื่องจากความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นเนื่องจากเสียง ฝุ่นละออง มลภาวะ และการปนเปื้อน
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเนื่องประเภทต่างๆ ความเสียหายจากการชำรุดบ่อน้ำ หรือค่าปรับจากการชำรุดบ่อน้ำ หรือค่าปรับจากงานล่าช้า หรือการยึดทรัพย์ หรือความเสียหายเกี่ยวข้องกับการรับรองการปฏิบัติงาน หรือประสิทธิภาพของงาน
4. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความเสียหายกรณีเกิดความเสียหายขึ้นกับทรัพย์สินเดิมที่อยู่ใต้ดินของผู้เอาประกันภัย
5. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนวันเริ่มเอาประกันภัย
6. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง (Principal's Existing Property)
7. **สำหรับตัวเลือกที่ 1 เท่านั้น - กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความเสียหายของการแตกร้าว การพังทลายของโครงสร้างอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากแรงสั่นสะเทือนจากงานตอกเสาเข็ม**
8. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดจากการออกแบบผิดพลาด หรือการออกแบบไม่ได้มาตรฐานของโครงการ
9. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเสาเข็มในกรณีที่เกิดจาก
  - 9.1. การตอกหรือเจาะเสาเข็ม ผิดจังหวะหรือผิดตำแหน่งที่กำหนดไว้ รวมถึงการติดตั้งอุดตันหรือการดึงถอนออกอันเนื่องมาจากสาเหตุที่กล่าวมา
  - 9.2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการละทิ้งงานเสาเข็ม อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่เกี่ยวข้องกับอุบัติเหตุหรือสาเหตุที่ไม่ได้เกิดขึ้นเหนือความคาดหมายจากปัจจัยที่มาจากพื้นดิน จนทำให้ไม่สามารถตอกหรือเจาะต่อไปได้ตามความลึกที่กำหนด
  - 9.3. ค่าใช้จ่ายที่เกินกว่ามูลค่าของเสาเข็ม เช่น ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเสริมเข็ม
  - 9.4. ค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นจากการหักเห เอียง หรือเบี่ยงเบน ของเสาเข็ม อันเนื่องมาจากการเลื่อนไหลของดิน
10. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหากวัสดุนั้นถูกจัดเก็บในอาคารที่มีน้ำรั่วซึม หรือก่อสร้างสูงกว่าระดับพื้นดินของบริเวณงานต่ำกว่าครึ่งเมตร



ข้อรับรอง

1. การก่อสร้างและ/หรือการติดตั้งเครื่องจักร ต้องเป็นไปตามแบบแผนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ
2. การก่อสร้างและ/หรือการติดตั้งเครื่องจักร ต้องเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง จะต้องมีการตรวจสอบรับรองคุณภาพตามหลักวิชาการ และได้มาตรฐาน
4. มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ภายในสถานที่เอาประกันภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
5. ผู้รับเหมาจะต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงหรือป้องกันไฟ ติดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโครงการอย่างเพียงพอตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO PRECIPITATION FLOOD AND INUNDATION (MR110)  
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดหามาตรการในการป้องกันภัยน้ำท่วมและอุทกภัย
7. FIRE-FIGHTING FACILITIES AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES (MR112)  
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดให้มีมาตรการและอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
8. PILING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS CLAUSE (MR121)  
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดให้มีมาตรการในการทำงานเสาเข็ม ฐานราก และกำแพงกันดิน
9. DEWATERING CLAUSE  
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดให้มีมาตรการในการสูบน้ำเมื่อเกิดมีน้ำท่วมขัง
10. NO CLAIM WARRANTY  
ข้อรับรองว่าด้วยการไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนการรับประกันภัย

ขอแสดงความนับถือ



(คันสนีย์ อุดมहरราชกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

ส่วนธุรกิจงานตรงและสถาบันการเงิน

ฝ่ายประกันภัยอัคคีภัย ประกันภัยทางทะเลและเบ็ดเตล็ด

- หมายเหตุ** - เงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัยข้างต้น มีผลใช้ได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ออกเอกสารฉบับนี้ หลังจากนั้น บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย
- บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการรับประกันภัย หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย ตามเงื่อนไขรายละเอียดที่ได้ตกลงไว้ดังข้อเสนองข้างต้น หากมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือเกิดความเสียหายขึ้น
  - บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนวันที่แจ้งทำประกันภัย

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.  
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th



### ข้อแนะนำการกำหนดเงินเอาประกันภัย และการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เพื่อความเข้าใจในหลักการประกันภัยและเป็นประโยชน์ต่อผู้เอาประกันภัย บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงการกำหนดทุนประกันภัย ในกรณีที่มีการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาแต่ละรายการ โดยบริษัทฯ จะชดเชยค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแต่ละรายการตามหลักการต่อไปนี้

#### กรณีที่ 1 : เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง

กรมธรรม์ประกันภัยจะชดเชยสูงสุดตามจำนวนทุนประกันภัยที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และกรรมสิทธิ์ในซากทรัพย์สินจะตกเป็นของบริษัทรับประกันภัย

#### กรณีที่ 2 : เกิดความเสียหายเพียงบางส่วน

เมื่อทรัพย์สินมีมูลค่าที่แท้จริงสูงกว่าจำนวนทุนประกันภัยจะเข้าเงื่อนไขการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งค่าเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นจะถูกนำมาคำนวณเฉลี่ยระหว่างจำนวนทุนประกันภัยกับมูลค่าจริงของทรัพย์สิน

**ตัวอย่าง** จำนวนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน 500,000.00 บาท แต่ทำประกันภัยไว้ 300,000.00 บาท หากเกิดความเสียหายขึ้น 100,000.00 บาท การคำนวณเฉลี่ยความรับผิดชอบจะเป็นดังนี้

$$\text{ค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะชดเชย} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}}{\text{มูลค่าที่แท้จริง}}$$

$$\text{กรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบชดเชย} = \frac{300,000.00 \times 100,000.00}{500,000.00}$$

$$= 60,000.00$$

$$\text{ผู้เอาประกันภัยรับผิดชอบเอง} = 40,000.00$$

หากกรณีเป็นไปตามตัวอย่าง จะเห็นว่าค่าสินไหมทดแทนที่ผู้เอาประกันภัยได้รับชดเชยขาดหายไป 40,000.00 บาท (ไม่เต็มจำนวนความเสียหายที่เกิดขึ้น) คือ ค่าสินไหมทดแทนส่วนที่เจ้าของทรัพย์สินต้องรับผิดชอบเอง เนื่องจากการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าจริง ดังนั้น เพื่อให้ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยให้เต็มมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นควรจัดทำประกันภัยเต็มจำนวนมูลค่าทรัพย์สินที่แท้จริง คือ 500,000.00 บาท

$$\text{กรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบชดเชย} = \frac{500,000.00 \times 100,000.00}{500,000.00}$$

$$\text{ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยให้เต็มจำนวนความเสียหาย} = 100,000.00$$

#### การกำหนดทุนประกันภัย และหลักการชดเชยของกรมธรรม์

- 1) *Actual Cash Value* การกำหนดตามมูลค่าที่แท้จริง (ปกติกรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองแบบตามมูลค่าที่แท้จริง)
- 2) *Replacement Value* เป็นเงื่อนไขที่ผู้เอาประกันภัยจะได้รับการชดเชยให้เต็มมูลค่าตามราคาใหม่ของทรัพย์สินโดยไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา (สามารถแจ้งคุ้มครองได้ แต่การกำหนดต้องเป็นแบบ *Replacement value* เช่นกัน)

#### เอกสารที่ใช้ในการแจ้งออกกรมธรรม์ :

- สำหรับ นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองบริษัท / ภพ.20 และ เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี
- สำหรับบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรากฏทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.  
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

## ภาคผนวก ค-3

บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง







บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2566

เรียน นางสาวณิศาภา ประชาชัย  
เจ้าของบ้านเลขที่ 8/4

ตามที่ บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

### 1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการโครงการ เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของบ้านเลขที่ 8/4 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 8/4 ซอยปทุมวิที 37 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2566 ถึง 22 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

### 2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

## 3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหาย ภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซม แล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 8/5 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม ให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้น จำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย

( นางสาวชณิดาภา ประชาชัย )

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด )

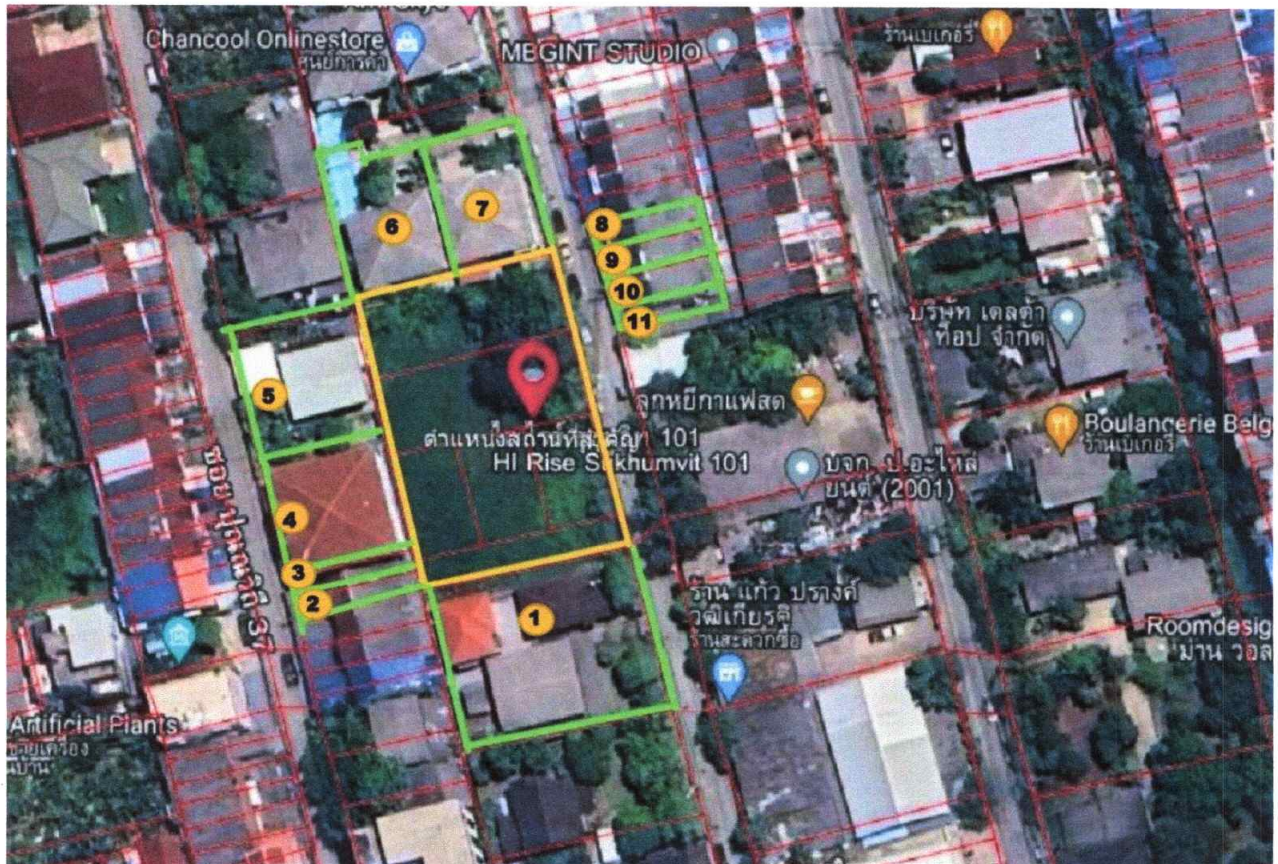
ลงชื่อ.....พยาน

(.....)  
26/8/66



บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง  
ก่อนการก่อสร้าง โครงการ ไฮไรส์ สุขุมวิท 101

เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย นางสาวชนิตาภา ประชาชัย บ้านเลขที่ 8/4  
(หมายเลข 2) หมู่ที่ ..... - ..... ซอย ..... ปุณณวิถี 37 ..... ถนน ..... -- ..... แขวง/ตำบล ..... บางจาก  
เขต/อำเภอ ..... พระโขนง จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร





The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บ้านเลขที่ 8/4





## กำแพงโรงจอดรถมีรอยแตกร้าว





## บริเวณห้องรับแขกชั้น 1 ไม่พบรอยแตกร้าว





## บริเวณห้องครัวไม่พบรอยแตกร้าว มืงานสีถลอก





## บริเวณชั้น 2 ห้องนอน 1 ไม่พบรอยแตกร้าว

### มิงานแผ่นฝ้า ชำรุด 1 แผ่น





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 29 กรกฎาคม 2566

เรียน คุณอนันต์ ฉัตรเงินงาม

เจ้าของบ้าน และ/หรือ ตัวแทนเจ้าของบ้านเลขที่ 10

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

### 1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ บ้านเลขที่ 10 ตามรายละเอียดดังนี้

บ้านเลขที่ 10 ซอยปณวิถี 37 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียง โครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใดๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกัน โครงสร้างเสาและคานของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 28 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น และหลังจากการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น บริษัทฯ จะยังรับประกันความเสียหายต่ออีกเป็นเวลา 3 ปี นับตั้งแต่การดำเนินการก่อสร้างเสร็จ หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เช่น ผนัง, กระเบื้อง, กระจก, ประตู, หรือหน้าต่าง เป็นต้น เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงจากผลกระทบที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยที่บ้านเลขที่ 10 ไม่สามารถพักอาศัยที่บ้านดังกล่าวได้ อันเนื่องจากโครงสร้างวิบัติ (หมายเหตุ โครงสร้างวิบัติตามที่ตกลงกันซึ่งเป็นสถาบันหรือองค์กรที่มีมาตรฐานเป็นผู้พิจารณา)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ครั้งนี้ รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงจากผลกระทบที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยที่บ้านเลขที่ 10 ไม่สามารถพักอาศัยที่บ้านดังกล่าวได้

### 3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 10 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้น จำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน/และหรือตัวแทนเจ้าของบ้าน

( นายอนันต์ นัตรเงินงาม )

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด )

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

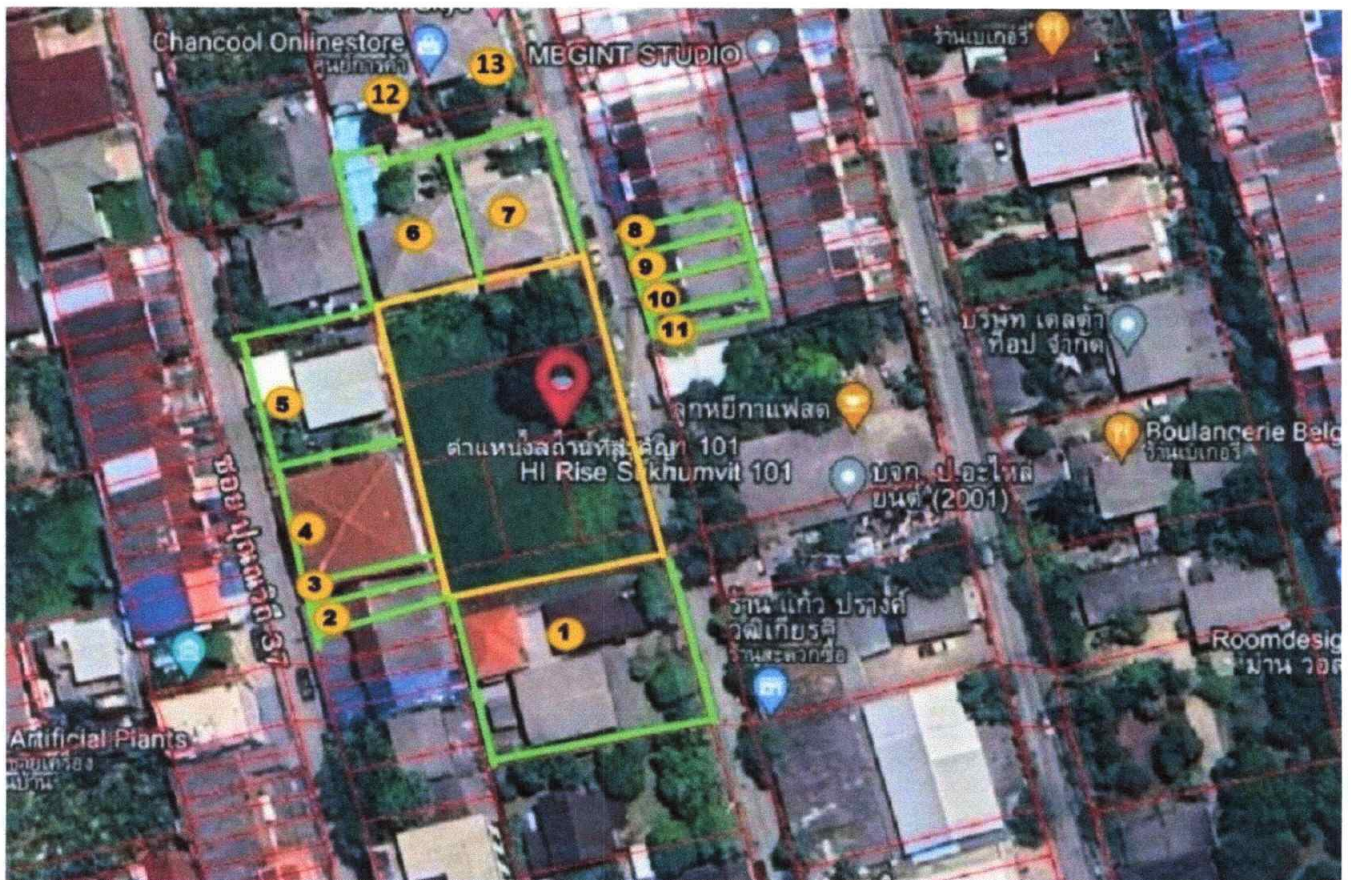
(.....)



## บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ก่อนการก่อสร้าง โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101

เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย คุณอนันต์ ฉัตรเงินงาม (หมายเลข 5)

บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ - ซอย ปุณณวิถี 37 ถนน -- แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บ้านเลขที่ 10

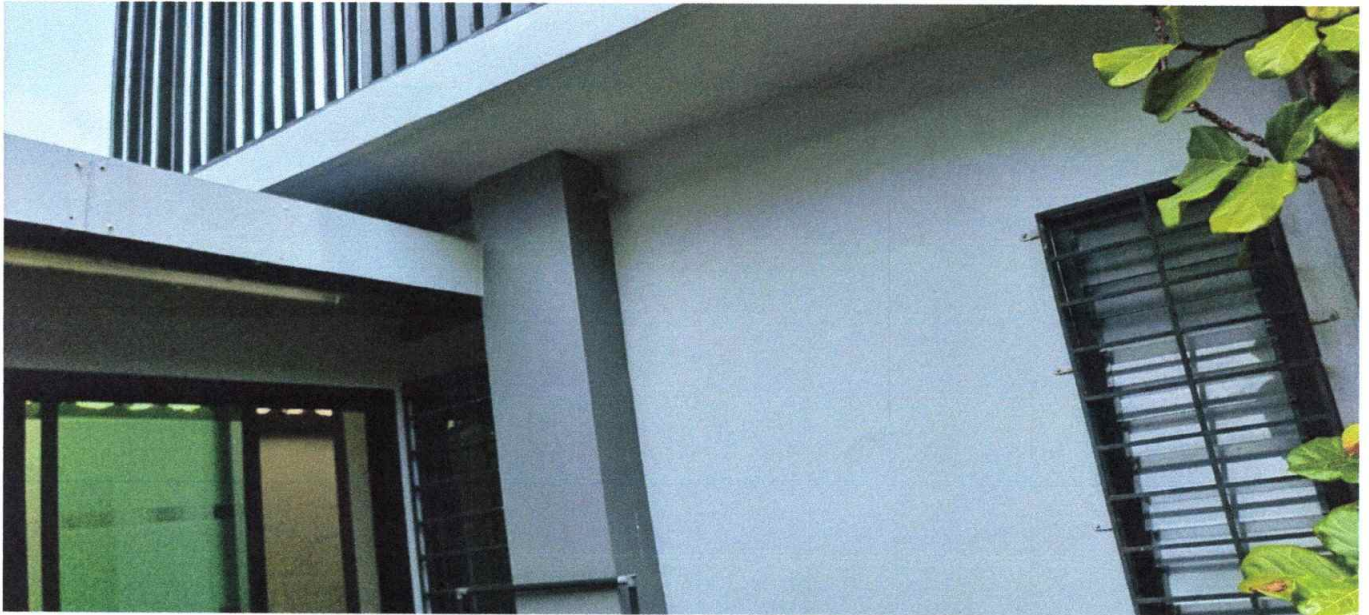




บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

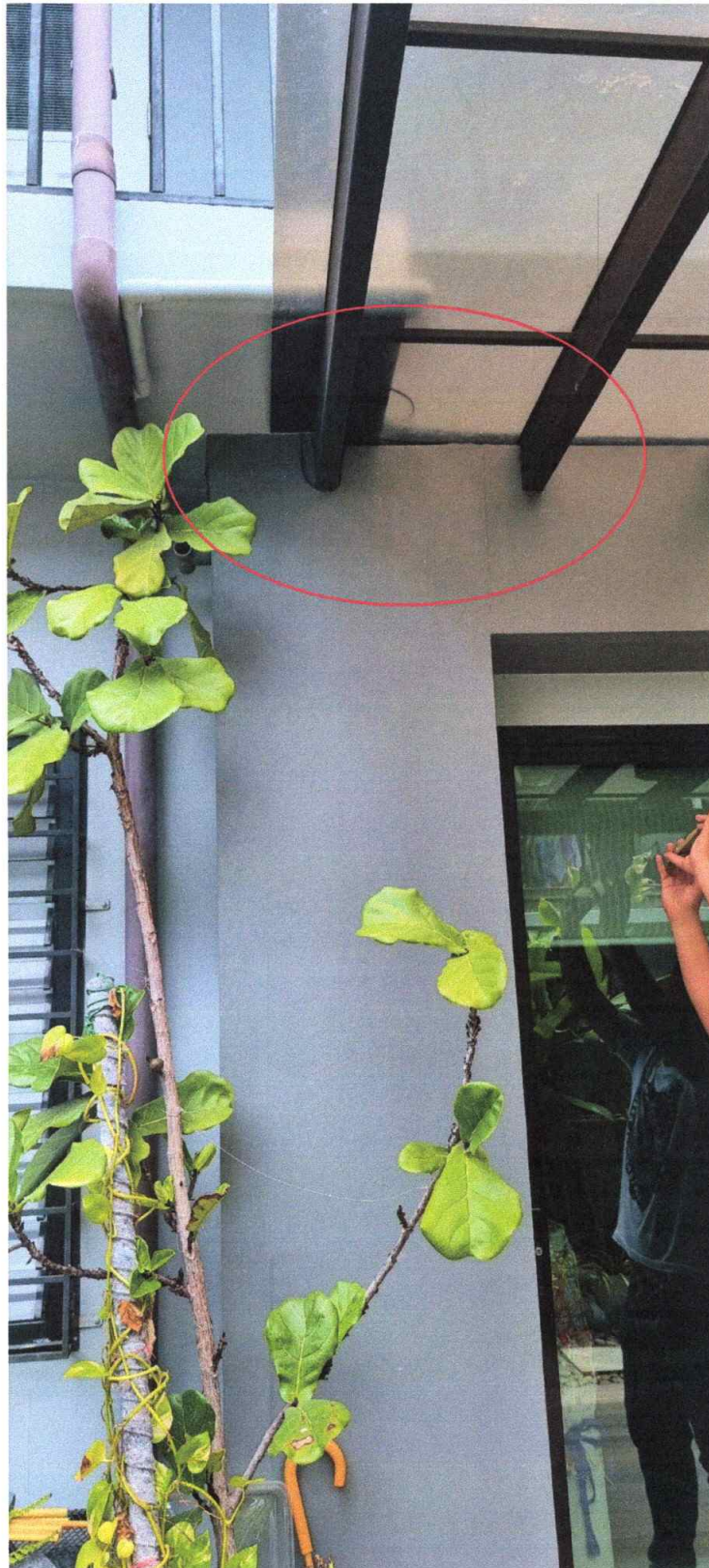
## บริเวณทางเข้าบ้านไม้พบรอยแตกร้า





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

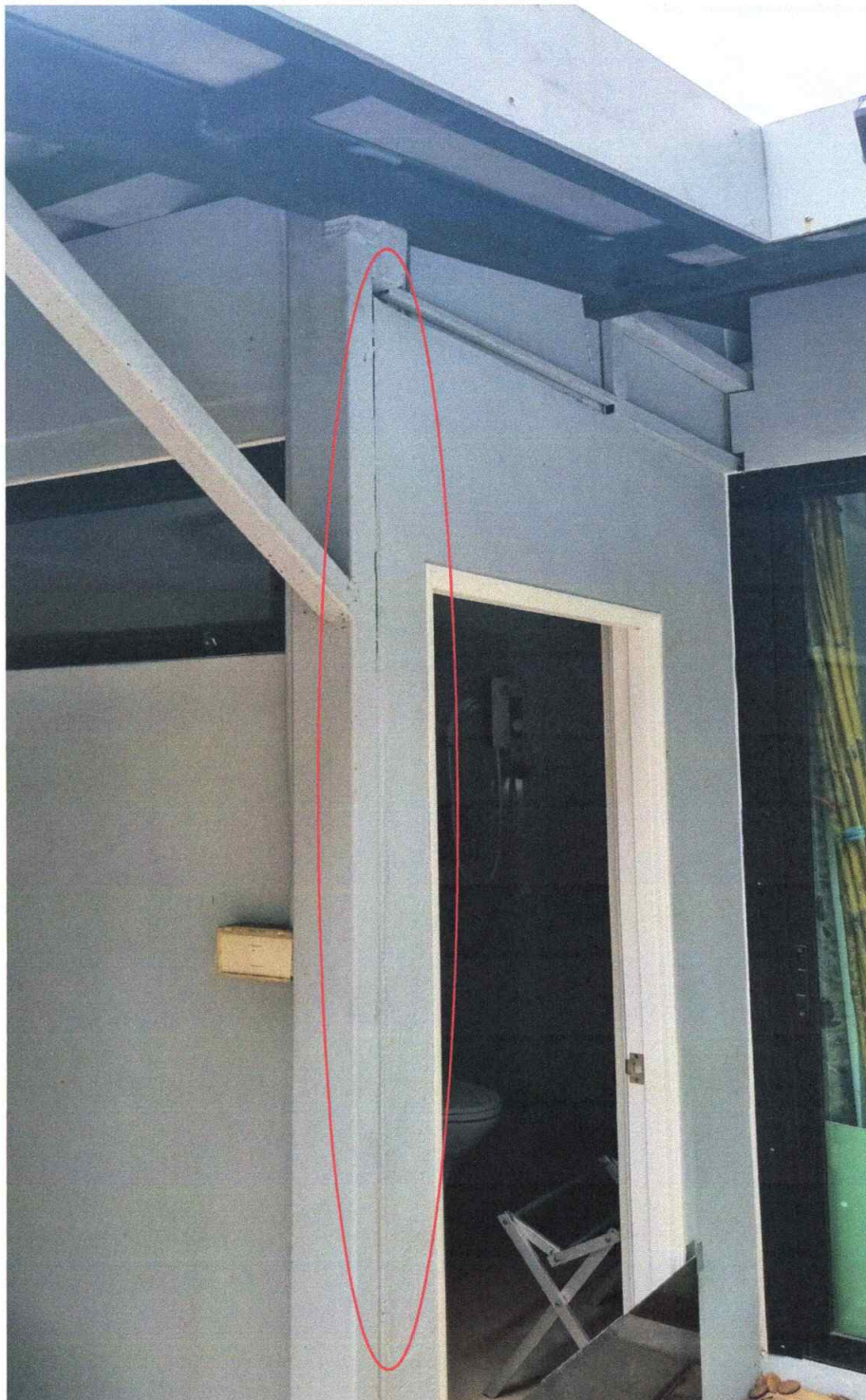
### พบรอยแยกระหว่างบ้านกับสวนที่ต่อเติม



บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บริเวณหน้าห้องน้ำนอกตัวบ้านมีรอยแยก





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บริเวณเสาโชนนอกบ้าน พบคราบสนิม





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## พบรอยร้าว บริเวณ ด้านข้าง





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บริเวณธรณีประตูด้านข้าง มีรอย

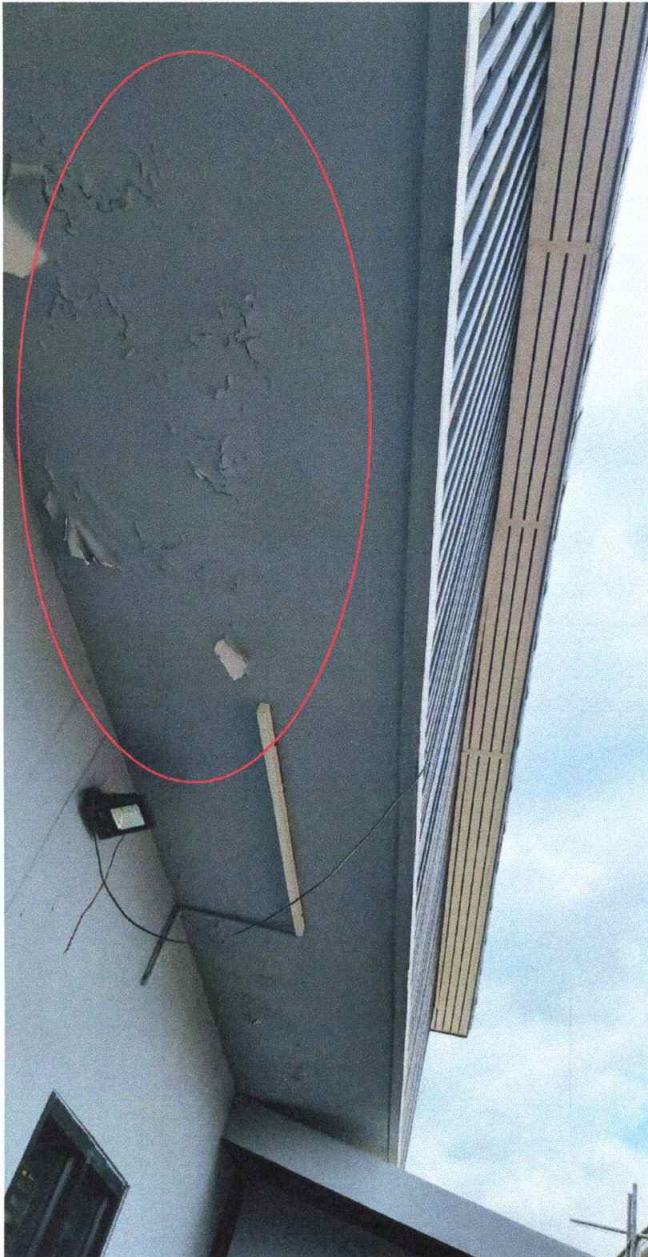




บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## ฝ้าด้านข้างตัวบ้านมีสีร่อน





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## กำแพงฝังติดโครงการที่ก่อสร้างมีรอยร้าว





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บริเวณกำแพงด้านข้างมีสีร่อน



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## บริเวณห้องครัวไม่พบรอยร้าว





บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 29 กรกฎาคม 2566

เรียน คุณพรชัย ขยาติวินัย  
เจ้าของบ้านเลขที่ 12

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

### 1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของบ้านเลขที่ 12 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 12 ซอยปทุมวิที 37 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 28 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบต่อความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

### 2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

## 3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหาย ภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซม แล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 12 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม ให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้น จำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน

( คุณพรชัย ขยาดิวนัย )

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด )

ลงชื่อ.....พยาน

(.....พยาน.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....พยาน.....)  
26/8/66

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช ✓

### เจ้าของบ้านเลขที่ 11

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น ✓

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

#### 1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ บ้านเลขที่ 11 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 11 ✓ ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี ✓ นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 ✓ แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

#### 2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่น ๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันทีหลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่อง โดยแบ่งเป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับบ้านเลขที่ 11 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน

( คุณปัทมา สิริภทรวณิช )

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด )

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช

เจ้าของบ้านเลขที่ 15

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10  
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101  
(HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39  
ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

### 1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ  
บ้านเลขที่ 15 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 15 ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น  
อาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี  
นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะ  
รับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจาก  
การก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่อง  
ที่เกิดขึ้น

### 2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย  
บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียง  
เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้





บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

### 3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับบ้านเลขที่ 15 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย

( คุณปัทมา สิริภักทรวิช )

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

( บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด )

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

## หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช

เจ้าของบ้านเลขที่ 17

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

### 1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ บ้านเลขที่ 17 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 17 ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

### 2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่น ๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันทีหลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่งเป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 17 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือ โดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน  
( คุณปัทมา สิริภทรวณิช )

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
( บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด )

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง  
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช

เจ้าของบ้านเลขที่ 19 ✓

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของบ้านเลขที่ 19 ตามรายละเอียดดังนี้ ✓

เจ้าของบ้านเลขที่ 19 ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่น ๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้



บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันทีหลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยแบ่งเป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 19 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ คุณปัทมา สิริภทรวณิช .....เจ้าของบ้าน  
( คุณปัทมา สิริภทรวณิช )

ลงชื่อ นายปิยะ งามใส .....เจ้าของโครงการ  
( บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด )

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)