

หนังสือแจ้งผลพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101  
(HI Rise Sukhumvit 101)

จาก

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.1/11516  
ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2566



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๑๕๑๖

ถึง บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๘๐ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ตั้งอยู่ที่ ซอยปทุมวันวิถิ ๓๙ ถนน  
สุขุมวิท ๑๐๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@onep.go.th](mailto:saraban@onep.go.th)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๒ ๘ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.186/2565 ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๕  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๓๔ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ตั้งอยู่ที่ ซอยปทุมวันวิถี ๓๙ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ตั้งอยู่ที่ ซอยปทุมวันวิถี ๓๙ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๕๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย  
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง  
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรีรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th





บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด  
2 ซอยเรวดี 39 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815  
E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1605 วันที่ 1 ต.ค. 2565 เวลา 15.00 ผู้รับ
---

เลขที่ TTE.186/2565

7 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)  
โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1. หนังสือมอบอำนาจ จากบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด  
(ต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนาจำนวน 5 ชุด)  
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล  
แบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด  
4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ 256510-16 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2565

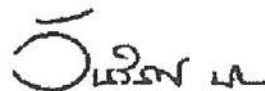
ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 159 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้วดังสิ่งที่มาด้วย 4 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันวิสาข์ จินนะสิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ประสานงาน นายธีรยุทธ นิมนวล

โทร : 02-066-6895, 061-741-5999

อีเมล : Theerayut.tathata@gmail.com

ที่ กท ๑๑๐๔/รทท๕



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๙๘๐	วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๖.๖๐	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ใน/ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101  
(HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๒๙๖  
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒  
พฤษภาคม ๒๕๖๖

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของ  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยปณณวิถี ๓๙ ถนนสุขุมวิท ๑๐๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน  
๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๑๕๕ ห้อง ซึ่งได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานฯ ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา  
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่  
๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมา ...

Bjnel/ก.ป.น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

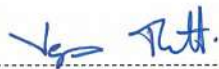
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101)  
ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก  
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2566



(นายวิระพงศ์ ชาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 14.5 ตารางวา หรือ 1,658.00 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. มีจำนวนห้องพัก 159 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 56 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) โครงการมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ 8,459.24 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2566




**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมฉวี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้นดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั้นดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้นดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั้นดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2566

Veg Path.

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

## The Connexion

บริษัท หอนแก้วกั๊วอัน จีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

51

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 3/204 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 4/204 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



จำนวน 5/204 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปูลณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปูลณวิถี 39 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยระบุ</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเส็ต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ขึ้นรองจำนวน 8/204 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส ..... ระบุวันที่		
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*Vas RTH*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิจิตร*



รับรองจำนวน 7/204 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2566

Vp R.H.

The Connexion

ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

W. S. S.



รับรองจำนวน 8/204 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปทุมณวิถี 39 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ในตารางที่ 1	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) ฝุ่นละออง	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปทุมณวิถี 39 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
 2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 9/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิถิ 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</u> 1) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจีย หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอตแสดงผล โดยแสดงค่าความเข้มข้นของ TSP PM<sub>10</sub> และ PM<sub>2.5</sub> โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านทิศตะวันตก และส่งผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor)</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล ของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p>4) ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วชั่วคราวของโครงการและบนอาคารชั้น ก่อสร้างโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิด 2 ช่วง เช้าและเย็น หรือในช่วงที่มี กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการ ฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย ของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 11/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>4) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>5) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p>		

- หมายเหตุ: 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	<p>2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ทิ้งดินของโครงการ</p> <p>2) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกรณีทำให้ถนนภายนอกชำรุดต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิม</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 13/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ		
2) มลพิษทางอากาศ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 4) โครงการจะดำเนินการจัดตั้งกลุ่มไลน์เพื่อรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยรายงานเป็นรายสัปดาห์ ซึ่งในการตรวจวัดฝุ่นละอองจะต้องมีการนำไปวิเคราะห์ประมวลผลในห้องปฏิบัติการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 เสียง	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากกรณีดำเนินการดังกล่าวแล้วไม่สำเร็จเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีนโยบายการรับมิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>ระยะงานฐานรากและเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.47 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*V. R. H.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิจิตร*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 15/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.47 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 ม. และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียงติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.47 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 2.8 ม. ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต่อกระทรวงไทยปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 16/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียงโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยกำหนดให้ตำแหน่งการตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงที่บริเวณภายนอกอาคารให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม. โดยในรัศมี 3.50 ม. ตามแนวราบรอบไมโครโฟนต้องไม่มีกำแพงหรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนเสียงกีดขวางอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียงของโครงการ และมีระยะห่างตำแหน่งติดตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงโดยรอบ 3.50 ม. และที่โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vp Nutt.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน</p> <p>11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	13)โครงการจะดำเนินการจัดตั้งกลุ่มไลน์เพื่อรายงานผลการตรวจวัดเสียง โดยรายงานเป็นรายสัปดาห์ ซึ่งในการตรวจวัดเสียงจะต้องมีการนำไปวิเคราะห์ประมวลผลในห้องปฏิบัติการ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ดังกล่าวจะปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวนั้นมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 19/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิถิ 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรู้อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคาร ภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคาร ข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปลงปลุกสร้างก่อนการ ก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้ เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>3) ทำประกันภัยโดยต้องมียกเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่าง ที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีกรชดเชยเยียวยาผู้พัฒนาโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชย ค่าความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ มีการเรียกร้อง และจะต้องคอยติดตามเอาจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาชดเชย เยียวยาให้เต็มตามจำนวนต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 15 วัน ตลอดช่วงเวลา การก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องแก้ไขโดยทันที</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vp Rth*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*สุนิษา*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>7) ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซันขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และที่โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย ทุกวัน ตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป โดยจัดตั้งกลุ่มไลน์เพื่อรายงานผลการตรวจวัด</p> <p>8) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 21/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>9) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ ความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>11) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่พบว่ามีความสั่นสะเทือนเกิน 2.66 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 2.66 มม./วินาที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>12) ห้ามทำงานเสาเข็มกด งานขนส่ง และงานเตรียมพื้นที่พร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

Vop TTH.

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 22/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างแนวกำแพงเข็มพืด (Sheet Pile wall) หลังจากนั้นจึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว เมื่อขุดดินจนถึงระดับที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถึงและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง จากนั้นจะถอน Sheet Pile ออก โดยผนังดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม</li> <li>จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน</li> <li>ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม</li> <li>ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และ</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 23/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>7) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 24/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 10) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน ▪ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของ คนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยปทุมณวิถี 39 ต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตพระโขนงหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 5) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลอง/คลอง สาธารณประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip Tatt.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รายนาม 25/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) ■ บริเวณบ้านพักคนงาน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.7 การถมดินและทิ้งดิน สถานที่ทิ้งดินตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 50 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 26/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การถมดินและทิ้งดิน (ต่อ)	5) พื้นที่จุดทิ้งดินมีรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม.โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 2.0 x 2.0 ม. และลึก 1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ทิ้งดิน 7) จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ทิ้งดินกว้าง 1.0 ม. ลึก 0.5 ม. 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9) ถมดินโดยมีความสูงของเนินดิน 1.16 ม. และมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 3 ม. โดยมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 10) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
 2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การถมดินและทิ้งดิน (ต่อ)	จัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 11) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 12) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับทางสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ และเป็นการป้องกันหากมีสัตว์ป่าคุ้มครอง เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) กำหนดกฎระเบียบหรือข้อบังคับอย่างเคร่งครัดไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างลักลอบล่าสัตว์ป่า 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5) ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>6) ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครอง ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ในระหว่างก่อสร้าง เช่น เตี้ย กิ้งก่าหัวแดง ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้ให้ประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงมาตรการดำเนินการต่อสัตว์ป่า และการช่วยเหลือสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างหากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.10:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 5.87:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 36.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2) กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกชั้นตอน เพื่อดูแลการก่อสร้างและความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip Ttt.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 30/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยปทุมณวิถี 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> <li>3) จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยปทุมณวิถี 39</li> <li>4) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</li> <li>5) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกก่อสร้าง จอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน (พื้นที่เช่า บริษัท พี.เอ็น.เทเพเจริญ จำกัด) โดยห่างจากโครงการก่อสร้าง</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ประมาณ 400 ม. บนถนนสุขุมวิท 101 เพื่อให้จราจรบรรทุกในขณะรอเข้าโครงการ โดยไม่ให้จราจรบรรทุกบนถนนโดยรอบโครงการ และจราจรสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่ง</p> <p>6) กำหนดข้อห้ามจราจรเพื่อรอนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน ซอยปทุมณวิถี 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้ง เครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟ กระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก ข้อกำหนดห้ามรถบรรทุกวิ่งพื้นที่ขึ้นในของ กรุงเทพมหานคร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าช วัดถุไผ่ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขต กรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์</li> <li>- รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ</li> <li>- รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้น วันหยุดราชการ</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 32/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกขุง เส้าเข็ม เติมนร เวลา 06.00-21.00 น.</li> <li>9) จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>10) ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>11) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มี เศษดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข</li> <li>12) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</li> <li>13) โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยปทุมวิไล 39 บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 15) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงาน ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 16) ให้รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ/หรือรถขนส่งคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการไม่ ว่าในขั้นตอนใดจะต้องติดป้ายไว้ที่บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และที่บริเวณฝาท้าย ของรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมา และชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ตลอดเวลา		
3.3 การใช้น้ำ	1) รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้าน คุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด 2) ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องขุดรื้อถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินเพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงพื้นที่ใช้สอย ตามที่ได้ออกแบบกับโครงการไว้ ดังนี้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเซตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2.1) ก่อนขุดหรือถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมา สืบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด 2.2) ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปและสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด 2.3) น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปจะนำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2.4) ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดินแล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขาย ให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 2.5) ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยไม่ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง		
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีรางดินขนาดความกว้าง 1.0 ม. ความลึกบ่อ 0.5 ม. ทั้งนี้เพื่อรองรับน้ำฝนที่ ตกบริเวณพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยไม่ไหลเข้าสู่แปลง ที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 2.0 ม. ความยาว 2.0 ม. และความลึก 1.0 ม. จำนวน 4 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยปทุมวิภา 39 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ	3) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสม ดินตะกอน 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
3.6 การจัดการมูลฝอย	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่ เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 4) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้ อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวันวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 125 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วย่นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ทั้งนี้ต้องตรวจสอบ บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่ต้องนำไปกำจัดทุกครั้งก่อนนำออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย เพื่อยืนยันการจัดส่งมูลฝอยดังกล่าวที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ไว้รับผิดชอบควบคุม ตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</li> <li>- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก เศษท่อ PVC เศษท่อบรรจุภัณฑ์ และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 3.53 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัททรายทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ</li> <li>- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ กระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</li> </ul> <p>7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>9) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 38/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 20 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ		
	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่รีไซเคิล สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”</li> </ul>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

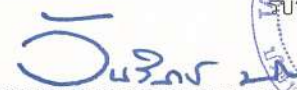


(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ดินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)”</li> <li>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย และที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่ไร้เชื้อ สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ภายในถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)”</li> </ul> </li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 40/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขน มูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้ตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - พื้นที่ก่อสร้าง	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้าน ความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

Vgo Rth.

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

5

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ระยะขณะเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</li> <li>- ระยะหลังเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู</li> </ul> <p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*V. R. H.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*Unin*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้ งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้ สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะ เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อ ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้ง จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนด มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกอง</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 44/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	วัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที		
- บ้านพักคนงาน	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปทุมวิภา 39 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 4) กำหนดให้คนงานมีป้ายแสดงชื่อและจำกัดให้คนงานอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง 6) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 7) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
 2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่สำเร็จเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip Tth.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*สุนิษา*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 46/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน และระยะเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>12) เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 47/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	<p><u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที</li> <li>3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>5) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</li> <li>6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>8) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

  
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 48/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>13) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>14) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 49/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>15) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณงานให้ถูก สุขลักษณะ</p> <p>16) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคณงานดูแลรักษา ความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>18) จัดให้มีการฉีดสารเคมีกำจัดพ่นแมลง และพาหะนำโรภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>19) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำ บุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาต จากหัวหน้าคณงานก่อน</p> <p>20) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการ ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>21) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคณงาน โดยระบุ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคณงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vas Watt.*

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	22) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง 24) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 25) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุ อันควร 26) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 27) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้าย ร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
- ด้านชุมชนสัมพันธ์	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) โดย ประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น</li> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</li> </ul> <p>2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*V. P. H.*

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมลวรรณ*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน - เสียงดังรบกวนจากการ ก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่ - การติดตั้งกำแพงกันเสียง - ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียง (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซันที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีที่เกิดค่าเกินมาตรฐาน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip. H.*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่ - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่ - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่มีผลให้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 54/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณี que ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</li> <li>- กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vgo Pth.*

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล น.*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ความปลอดภัย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และด้านการสาธารณสุข ที่เกี่ยวกับอุบัติเหตุในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การทำงานกลางคืน/เกินเวลา	กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ ทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

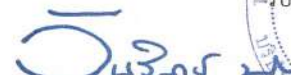


(นายวีระพงศ์ ชาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การจราจร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่ - กำหนดข้อห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยปทุมณวิถี 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยปทุมณวิถี 39 บริเวณโครงการ กรณีถนนซอยปทุมณวิถี 39 เกิดการชำรุดจากการขนส่งของโครงการ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว - หลีกเลี่ยงการเดินรถบรรทุกทุกเข้าพื้นที่โครงการระหว่างเวลา 2.00-4.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก	กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

Vgo Rth.

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

วิมล งาม

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4) กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด</p> <p>5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ชาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้าน คุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ด้านเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ด้านคุณภาพน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้าน คุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
การจัดการขยะมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการ จัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผลกระทบในด้าน ความเครียด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและ สังคมอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566




**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 59/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปณณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการจะจัดจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง</li> <li>2) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ก่อนมีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการแจ้งกติกา และให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</li> <li>5) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแขนเครน โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

Vgo R.H.

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

วันวิมล

(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ		
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน <u>คุณภาพอากาศ</u>	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vp RTH.*

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน		
ด้านเสียง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่สำเร็จเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*V. P. H.*

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์ ฉินนะโส*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 63/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <p>8) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p><u>ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Veo P.H.*

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 64/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</li> </ul> <p><u>ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</u></p> <p><u>ซ้อนกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่มีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



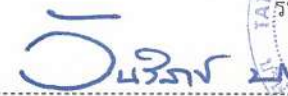
**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) ความสั่นสะเทือน	<p>1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เลือกใช้เสาเข็มกุดในการก่อสร้างอาคาร</li> <li>• อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>• เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>• จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>• กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.</li> <li>• กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง</li> </ul> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
การสัมผัสสารเคมี	1) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็น ได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ ชัดเจน 3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่ นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการ กระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



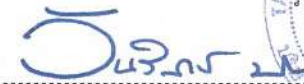
The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 67/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้ากันรอย และรองเท้าป้องกันสารเคมี		
โรคลมแดด	การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)	ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 ดังนี้ 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ (อุณหภูมิมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป) ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป 2) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 3) จัดหาถังขยะติดเชื้อประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และ Antigen Test Kit ที่ใช้ตรวจหาการติดเชื้อแล้ว 4) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19 5) กำหนดให้มีการบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ดังนี้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่สำเร็จเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ชาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 69/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19</li> <li>- จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ</li> <li>- มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>6) จัดให้มีการจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน ได้แก่ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ และการเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>7) จัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับโครงการ รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vp R.H.*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิรัช น*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 70/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p> <p>9) กำหนดทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำและจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยในช่วงที่ต้องปฏิบัติงานร่วมกันเป็นกลุ่ม และอยู่ในพื้นที่ปิดร่วมกับผู้อื่น และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> <p>11) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดก่น้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p> <p>12) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อนเวลาการทำงาน เลื่อนพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vas Patt.*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์ ฉินนะโส*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 71/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>13) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>14) จัดให้มีการใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ต้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงาน และแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน</p> <p>15) ประสานดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษาเมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ</p>		
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	<p>1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 72/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันน็อก (Bump Hat)</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*V. P. H.*

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือนิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้ากันภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี</li> </ul> <p>9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)</li> <li>- พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558</li> <li>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip Rth.*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2528</li> <li>- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย)</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 75/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562</li> <li>- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558</li> <li>- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564</li> <li>- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

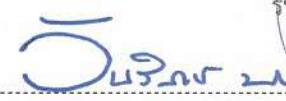


(นายวีระพงศ์ ชารุณเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป</li> <li>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>6) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้า เกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</li> <li>8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 77/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบน ถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่ จำเป็น</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>5) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้ กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย ของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip Puth.*

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์ ฉินนะโส*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	<p>1) โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งการติดตั้งโซล่าเซลล์ที่หากในอนาคตมีความต้องการจะติดตั้งโซล่าเซลล์ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 3 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>2) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม</p>	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง จนถึงภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด 3 ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vasutt.*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิไลวรรณ*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>1) โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 3 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>2) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเรียบร้อยแล้วจะมีผลให้กรรมสิทธิ์ในอาคารและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆเป็นของเจ้าของร่วม ดังนั้นสิทธิ์ในการอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่อาคารชุด เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้ข้อบังคับที่ได้รับการรับรองจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม</p>	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 3 ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิถิ 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตามเพื่อให้เป็นไปตามความประสงค์ในการให้ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 10 สามารถเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และโคเวิร์คกิ้งสเปซ ได้อย่างถูกต้อง ทางบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย ในการชำระค่าบริการ ใช้สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และโคเวิร์คกิ้งสเปซ ของนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 เมื่อผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 10 มาใช้บริการต่อไปในระยะดำเนินการ		
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 3 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 3 ปี	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 81/204 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทัศนวิสัยและ โทรทัศน์ (ต่อ)	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)		
4.8 การจดทะเบียนอาคารชุด	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vgr Pth.*

**The Connexion**  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิจิตร*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยบุญณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		
4.9. การประชาสัมพันธ์โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันที ที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ</li> </ol>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย  
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vap R.H.*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิจิตร นินะ*

(นางสาววันวิสาข์ นินะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10. การรับเรื่องร้องเรียน	<p>1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม</li> <li>- ทางโทรศัพท์ : คุณวีระพงศ์ ธาระเขตต์ โทรศัพท์ 080-960-9219</li> <li>- จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310</li> <li>- สำนักงานเขตพระโขนง <ul style="list-style-type: none"> <li>● เลขที่ 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260</li> <li>● โทรศัพท์: 0-2311-4472</li> <li>● โทรสาร: 0-2311-1107</li> <li>● E-Mail : Phrakhanong_district@gmail.com</li> </ul> </li> <li>- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม E-Mail : sarabun@onep.go.th</li> </ul>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vp Rth.*

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์ ฉินนะโส*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 84/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิไล 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที</li> <li>- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</li> <li>● การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</li> </ul> </li> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ผู้รับผิดชอบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ช่วยให้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vip RTH*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วิมล*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 85/204 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงไว้ที่สำนักงานของโครงการ		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 86/204 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด</li> <li>2. โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานดังกล่าวจะถือว่าไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย  
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่สำเร็จ ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



รับรองจำนวน 147/204 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>วิธีการตรวจวัด</u> - PM <sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO <sub>2</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธี เทียบเท่า	- ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , และ SO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*Vgr RTH*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*อินทิรา*

รับรองจำนวน 148/204 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq}$ 24 hr, $L_{max}$ , $L_{dn}$ , $L_{10}$ , $L_{90}$ และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 22 2. โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่ช่วยให้ข้อพิพาทของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



**The Connexion**

(นายวีระพงศ์ ชารุณเขตต์) บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินทะสีต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฉา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 149/204 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>- ค่าความถี่ (Frequency)</li> </ul>	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด และภายนอกรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 22</li> <li>2. โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>	<p>ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 150/204 หน้า

ตรา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที		
5. การพังทลายของดิน	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

(นายวิระพงศ์ ธาระเชตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 151/204 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ท (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



รับรองจำนวน 152/204 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548)		
8. ระบบน้ำใช้	- ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานดังกล่าวจะถือว่าไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการก่อมลพิษ พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



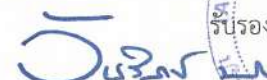
(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**The Connexion**

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้อง เซรามิค เศษกระจก และยิบซัมบอร์ด	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัดรับ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ดังกล่าวไว้โดยไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

*วิระพงศ์ ชาระเขตต์*

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิระพงศ์ ชาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566

*วันวิสาข์ ฉินนะโส*

รับรองจำนวน 154/204 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 155/204 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่ โดย รอบจากคนงาน ก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้ คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ ที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15 ด้านสาธารณสุข โรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโค โรนา 2019 หรือโควิด 19	- การติดเชื้อในคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเชื้อในพนักงานที่มีอาการ คล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลืน ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจ ป่วยเป็นโรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit (ATK)	เมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็น โรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit (ATK)	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สบู่ล้างมือและเจลแอลกอฮอล์	- ตรวจสอบสบู่ล้างมือ เจลแอลกอฮอล์ ให้มีความพร้อมใช้งาน และเพียงพอ ต่อการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. คุณภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิด เสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน  
เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน  
หนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวนำมาซึ่งค่าใช้จ่าย เจ้าของ  
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

มิถุนายน 2566

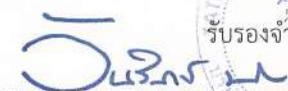


(นายวีระพงศ์ ชาระเขตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 156/204 หน้า