

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรงษา) ของบริษัท ออร์จิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรงษา) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดี ออริจิน สุขุมวิท-แพรงกะ)
ของบริษัท บริษัท ออริจิน เฟลส สมุทรปราการ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดี ออริจิน สุขุมวิท - แพรงกะ (THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA) ตั้งอยู่ที่ ถนนแพรงกะ ตำบลห้วยป่าใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 35 ชั้น ประกอบด้วย 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีห้องชุด 823 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 273 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถพร้อมจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 6 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับบริการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 38,844.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-5.1 ไร่ หรือ 5,620.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการคุ้มครองผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิน สุขุมวิท-แพรงกะ (The Origin Sukhumvit-Praksa) ของบริษัท บริษัท ออริจิน เฟลส สมุทรปราการ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA (ดี ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรกษา) (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Sukhumvit-Praksa (ดี ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรกษา) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแผนการเสนอทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแผนการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออร์จิ้น สุขุมวิท-แพรกษา (The Origin Sukhumvit-Praksa) ของบริษัท บริษัท ออร์จิ้น เพลส์ สมุทรปราการ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขา 00001) เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ในปัจจุบันมีความเหมาะสมเพียงพอ อย่างไรก็ตามหากโครงการ ต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ เรื่องทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงระยะการก่อสร้าง หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว จะทำการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องที่ไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าในโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งในช่วงระยะการก่อสร้าง ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายโฆษณาด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2.) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3.) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่ สาธารณะ	- โครงการได้มีการจัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้น ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกัน ผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และทัศนียภาพ - โครงการได้ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย - โครงการได้มีการรับพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่ สาธารณะ	ไม่มี	- ภาคนว ก รุบที่ 2
			ไม่มี	- ภาคนว ก รุบที่ 3
			ไม่มี	- ภาคนว ก รุบที่ 3
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้าง 1.) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มี อาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐาน วิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายใน โครงการ 2.) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องทำ Sheet Pile และมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับ แรงดันดินทางด้านข้างได้ และการรื้อ Sheet Pile ต้องมี วิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม พังทลายไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจายของผู้ละออง	- โครงการได้ทำการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ เป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อน ตัวของดินภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร อื่นอยู่ใกล้เคียง - โครงการมีการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกัน พังทลายของดิน และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน และปัจจุบันได้มีการถอน Sheet Pile แล้วโดยมีวิศวกรกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดและควบคุม ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยกำหนดเส้นทาง การพังดินที่ลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ ได้รับอนุญาต	ไม่มี	- ภาคนว ก รุบที่ 5 - ภาคนว ก รุบที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1.0 เมตร ความ ลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมี บ่อพักมูลฝอยหรือตะกอนดินทรายก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝน และน้ำที่ทิ้งที่ผ่านการใช้แล้ว (น้ำทิ้งจากการชำระล้างร่างกาย การฉีดล้างล้อรถ และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์) มี การจัดการทำบ่อพักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝน และน้ำที่ทิ้งจากการ ใช้แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	5.) ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักมูลฝอยก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการขุดลอกรางระบายน้ำ และล้างทำความสะอาด ท่อระบายน้ำเป็นประจำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8
	สถานที่รองรับรับดินขุดและดินโคลนบนไซต์ใหม่ 1.) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการ จัดการดินขุดและดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ.2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ รับผิดชอบในการหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสมและ ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	2.) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ทิ้งดิน กำหนดเส้นทางทางการทิ้งดินที่ ลดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ที่ได้รับ อนุญาต	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
	3.) จัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณโดยรอบพื้นที่รองรับดิน ขุดและดินโคลนบนไซต์ใหม่	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว รวบรวมน้ำเข้าบ่อ พักตะกอนดิน ก่อนระบายสู่ภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	4.) ดูแลไม่ให้เศษดิน ทราย ตกหล่นในทางระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดขวางกั้นการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น ทราย และเศษวัสดุตกค้างหล่น บนผิวการจราจรภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้าง 1.) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 2.) ติดตั้งหัวสปริงเกอร์แบบแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารสก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสปริง 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง 3.) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนัง และประตุน้ำต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ 4.) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องเปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีหัวฉีดสปริงเกอร์ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจาย - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างชั้น 1 ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 -
		- โครงการจัดให้มี ประตุน้ำในโครงการที่ปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12 - ภาคผนวก ง รูปที่ 13

จัดทำโดย

บริษัท ยูเนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกิน มาตรฐาน โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			
	การจัดการจราจรวัสดุ 9.) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุทุกที่ให้เป็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และกองเกวักที่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	10.) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บ เศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้ให้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมาปรับแก้จัดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
	11.) ห้ามเผามูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยง หรือ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเผาขยะไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำกับในกิจกรรม Morning talk/Safety talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17
	การขนส่ง 12.) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจาก รถบรรทุกและเศษวัสดุร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกก่อนออก นอกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นและของพังกระเจาและ เศษวัสดุร่วงหล่นลงบนถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	13.) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฉีดทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกนอกโครงการ โดยการใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และกำกับพนักงานให้ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก เพื่อ ป้องกัน เศษดิน หิน ออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA (ดี ออริจิน สุขุมวิท-พาราควา) (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	14.) จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 15.) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16.) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 1.) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น.	- โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กลายหนาปูในพื้นที่โครงการ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการเดินรถ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นและออกออกไปสู่ภายนอกโครงการ และป้องกันไม่ให้รถจมนโคลนในช่วงฝนตก - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรกลตามให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - โครงการจัดให้มีควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกชนิดไว้ในโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety talk/ Morning talk - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น.	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19 - ภาคผนวก ง รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ง รูปที่ 21 - ภาคผนวก ง รูปที่ 22

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>8.) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1.) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อนัดเสียรับทราบแผนงานและเวลาที่จะเข้ามาทำงานอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2.) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำการบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวันเวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งไปยังเจ้าของโครงการทราบด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานช่วยดูแล และกำกับผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการจัดการให้มีการพบปะบ้านข้างเคียง และสำรวจข้อห่วงกังวลเป็นประจำ พร้อมทั้งให้บอร์ดติดต่อเจ้าหน้าที่กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และกล่องรับเรื่องร้องรับไว้บริเวณหน้าโครงการ เป็นอีกช่องทางหนึ่งในการแจ้งปัญหาและข้อเสนอนะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายศาลโทรศัพท์ต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งระบบหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎบัตร ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	3.) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อการสูญเสียชีวิตของ บุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 4.) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้อยู่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลการตรวจพบข้อผิดพลาดที่ ช่างเคียงน้อยที่สุด 5.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบต่อการสูญเสียชีวิตของบุคคลภายนอก จากการก่อสร้างโครงการ โดยนิติบุคคลของโครงการและยี่ดกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลการตรวจ พบข้อผิดพลาดที่ ช่างเคียงน้อยที่สุด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ) คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิด ความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข
1.6 แผ่นดินไหว	1.) ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร พ.ศ.2564 และสสอของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 ด้านงานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ปรับปรุงครั้งที่1)กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคารใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิง พลาศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การ ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังสัญญาณจราจร	1.) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือทราบดีถึงได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ และจะจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีช่องทางจราจรรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อร้องเรียนทางผู้ที่มีความเกี่ยวข้องจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบพร้อมประเมินขอความเสียหาย	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14
	2.) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เสนอให้ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	- โครงการจัดให้มีช่องทางจราจรรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อร้องเรียนทางผู้ที่มีความเกี่ยวข้องจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบพร้อมประเมินขอความเสียหาย	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14
	3.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยผู้พักอาศัย ช่างเคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อนเป็นประจำ พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางสำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1.) ทำการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยไม่รบกวนน้ำ สาธารณะ	-	ไม่มี	
	2.) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ลงในร่องน้ำสาธารณะ	- โครงการมีกฎระเบียบก่อสร้าง ป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างและกำหนดให้มีบ่อขยะจัดเก็บ กรณีน ฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข
	3.) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพัก เพื่อให้เศษดิน ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้รางระบายน้ำช่วงการรอบโครงการ เพื่อระบายน้ำบริเวณที่ก่อสร้างและมีบ่อขยะบริเวณ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	4.) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาหิวดินก่อนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	- ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการไม่ได้มีการกองเก็บ ดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีผู้รับเหมานำ ดินออกจากพื้นที่โครงการทันที โดยกำหนดเส้นทาง ที่ดินที่ลดผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ ได้รับอนุญาต	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	1.) ออกแบบโครงการให้มีรายละเอียดสอดคล้องตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ข้อ 13 โดยโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.7-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ	- โครงการได้ออกแบบโครงการให้มีรายละเอียด สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ.2556 ข้อ 13 โดยโครงการตั้งอยู่บน ที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.7-2 ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>สิทธิของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ โดยโครงการออกแบบ เป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจกรรมที่ สามารถดำเนินการได้</p> <p>2.) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>3.) เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัยที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) และมีนโยบายเลือกใช้ผู้รับเหมาที่มี ประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการ มาแล้ว</p> <p>4.) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและ เป็นไปตามที่แบบกำหนด</p> <p>5.) เจ้าของโครงการมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงาน ของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เป็นต้น</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยโครงการ ออกแบบเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>- โครงการได้มีการปรับปรุงพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่น หรือพื้นที่สาธารณะ</p> <p>- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติ เหมาะสมและมีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด</p> <p>- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติ เหมาะสมและมีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 29</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 29</p>

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	6.) เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับผิดชอบการก่อสร้างที่ประจำหน่วยงานตรวจสอบขนาดของพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ก่อนการก่อสร้างพื้นที่และผนัง ด้วยเครื่องมือที่เหมาะสม เช่น เทปวัดระยะ กล้อง ลูกดิ่ง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดทำตารางแสดงพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารและพื้นที่ที่รวมของอาคารให้สอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการมีการรับผิดชอบการก่อสร้างที่ประจำหน่วยงานตรวจสอบขนาดของพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ก่อนการก่อสร้างพื้นที่และผนัง ด้วยเครื่องมือที่เหมาะสม เช่น เทปวัดระยะ กล้อง ลูกดิ่ง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดทำตารางแสดงพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารและพื้นที่ที่รวมของอาคารให้สอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ไม่มี	-
3.2 สัญญาการก่อสร้าง	1.) กำหนดให้นำมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญารับเหมาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในโดยเคร่งครัด 2.) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมพื้นที่ใช้สอยอาคารให้มีพื้นที่ตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตามที่กฎหมายกำหนด และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคาร หากการก่อสร้างมีพื้นที่มากกว่าที่กฎหมายกำหนดเจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดการก่อสร้างระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการได้กำหนดให้ บริษัท 3 พร จำกัด ดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมพื้นที่ใช้สอยอาคารให้มีพื้นที่ตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตามที่กฎหมายกำหนด และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคาร หากการก่อสร้างมีพื้นที่มากกว่าที่กฎหมายกำหนดเจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจราจร	1.) รถบรรทุกสิบล้อก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น.และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2.) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3.) จัดทำป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4.) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำกับให้ผู้รับเหมาบรรทุกดินที่กฎหมายกำหนด มีป้ายควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุกและกำกับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะวิ่งและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 21 - ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 30
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจราจร (ต่อ)	5.) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นทางเลือกสำหรับรถขนส่งสินค้าและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6.) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียง 7.) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8.) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ไม่ให้มีการค้างขวางวัสดุ/สิ่งของ หรือจอดรถกีดขวางรถในพื้นที่ก่อสร้าง 10.) จัดการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11.) จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทหอย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นเล็ดลอดมาจากรถบรรทุกได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำกับไม่ให้จอดรถบริเวณถนน - โครงการได้ให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายห้ามจอดไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา - โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนดไว้บริเวณหน้าโครงการ และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ไม่ให้มีการค้างขวางวัสดุ/สิ่งของ หรือจอดรถกีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการได้จัดให้มีจัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทหอย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นเล็ดลอดมาจากรถบรรทุก	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ง รูปที่ 30 - ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ง รูปที่ 30 - ภาคผนวก ง รูปที่ 21 - ภาคผนวก ง รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ง รูปที่ 30 - ภาคผนวก ง รูปที่ 18 - ภาคผนวก ง รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจราจร (ต่อ)	12.) จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอด เป็นแถวคอยบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะ อื่นๆ 13.) บริหารจัดการ การเข้า-ออกรถบรรทุกก่อสร้างของ โครงการให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถ ทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในถนนกลางคืน โครงการ จะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอด ขนถ่ายวัสดุบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	- โครงการได้ให้พื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ติดป้ายห้ามจอดไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา - โครงการได้กำหนดระยะเวลาวิ่งของรถในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเป็นช่วง ๆ โดยจะไม่ให้รถบรรทุกต่อการเดินทางใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นของชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตาม เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในถนนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้ รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขน ถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32
	14.) ประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งการเดินรถผ่านสายไฟฟ้าบริเวณถนน แพรกษา ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งการเดินรถผ่านสายไฟฟ้าบริเวณถนน แพรกษา ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
3.4 น้ำใช้	1.) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2.) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการบริโภค ของพนักงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่ม ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ สำหรับอุปโภคของพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 33
			ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 น้ำใช้ (ต่อ)	3.) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยทิ้งไม่มีการรั่วไหล		- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คัดป้ายณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการในกิจกรรม Safety talk	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1.) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งานและมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3.) มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4.) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5.) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน ต้องนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่และฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 6.) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานและพนักงาน ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้ห้องส้วม สำหรับคนงานพร้อมติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีบ่อตกขยะภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องส้วม และตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - โครงการได้ติดตั้งบ่อกรองรองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม ซึ่งปัจจุบันบ่อกรองยังไม่เต็มพอ หากสิ่งปฏิกูลเต็มจะรีบติดต่อให้เทศบาลนครสมุทรปราการมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที - ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างและยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ หากถึงช่วงดำเนินการขออนุญาตโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างขั้นที่ 1 ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35 - ภาคผนวก ง รูปที่ 36 - ภาคผนวก ง รูปที่ 8 - ภาคผนวก ง รูปที่ 35 - ภาคผนวก ง รูปที่ 36 - ภาคผนวก ญ - -

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป 1.) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีปอดักมูลก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาหือดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีปอดักขยะภายในพื้นที่โครงการ - ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการไม่ได้มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันที โดยโกโหนดเส้นทางทางที่ดินที่ลดผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ได้รับอนุญาต - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงาน และดูแลบริเวณพื้นที่ที่โครงการให้ความเป็นระเบียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6
3.7 ไฟฟ้า	1.) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2.) ถ้ากับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และกำกับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานสม่ำเสมอ -โครงการจัดให้ติดป้ายเครื่องหมายการไฟฟ้าอย่างประหยัด และกำกับให้พนักงานใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็น ในกิจกรรม Safety talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13 - ภาคผนวก ง รูปที่ 15 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ฎ
3.8 การจัดการมูลฝอย	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1.) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	-โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่รกร้างจัดอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 38 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 39 - ภาคผนวก ง รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอนุค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้ผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่รอกำจัดอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 39 - ภาคผนวก ง รูปที่ 40
3.) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	ไม่มี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28 - ภาคผนวก ง รูปที่ 41
4.) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะแพร่กระจาย ดับแลแพร่กระจาย อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ หรือขายให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่รับซื้อเป็นพื้นที่รับผิดชอบในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	ไม่มี	ไม่มี	-
การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1.) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งเทศบาลตำบลบางปู เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีจำนวนถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงถัง และติดตั้งเทศบาลตำบลบางปู เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	ไม่มี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28 - ภาคผนวก ง รูปที่ 39 - ภาคผนวก ฎ
2.) กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับพนักงาน โดยผ่านกิจกรรม Safety take และติดป้ายรณรงค์ให้ทั้งขยะลงถัง เพื่อความสะอาดภายในโครงการ	ไม่มี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 28
3.) สร้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยและพื้นที่โดยรอบจุดพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยออกไปแล้วเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยและพื้นที่โดยรอบจุดพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 42

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดกันการค้าตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA (ดิ ออร์จิน สุขุมวิท-พราкса) (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริเวณพื้นที่โครงการ			
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา	<p>1.) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงาน อนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงาน อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>2.) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน</p> <p>3.) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>4.) กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกัน</p>	<p>- โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ หากได้รับเรื่องจะรับดำเนินการส่งช่างและผู้รับผิดชอบเข้าไปตรวจสอบ และช่วยเหลืออย่างเร่งด่วน</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)	ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 5.) ในช่วงก่อสร้างโครงการจะตั้งกลุ่มไลน์ของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงานหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 6.) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายที่ตรงกับภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง 7.) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 8.) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 9.) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการได้จัดตั้งกลุ่มไลน์ของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงานหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ - ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - โครงการจัดให้มีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานสร้างความรำคาญและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานสร้างความรำคาญและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - โครงการไม่อนุญาตให้พักภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหาบ้านพักคนงานที่มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีทางเข้า-ออก เพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุม การเข้า-ออกคนงาน และจัดมี	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1 - ภาคผนวก ง รูปที่ 63 - ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ง รูปที่ 41 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ง รูปที่ 41 - ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก ง รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคมและ การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	หรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาต จากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	รายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพัก เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากบ้านพัก คนงาน		
	10.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	11.) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยา ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการ ตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อการ ชำรงเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบ ที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจากลั่นกันระหว่าง เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยา ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือด ร้อนและความเสียหาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข
	บริเวณบ้านพักคนงาน 1.) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน และจัดให้มีรายชื่อผู้ดูแล บริเวณหน้าบ้านพัก เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากบ้านพักคนงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44 - ภาคผนวก ง รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม การขุดเขี่ยขยะ (ต่อ)	และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมานำผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2.) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 3.) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4.) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5.) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการ พนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟ ในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6.) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7.) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ แยกเป็นถัง รองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	<p>- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตูทางเข้า-ออกเพียง หนึ่งทาง เพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า-ออกคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อความปลอดภัยภายใน บ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้กุญแจบ้านพักคนงานและจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยจัดระเบียบบ้านพัก และควบคุมไม่ให้คนงานก่อความรำคาญให้กระทบกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง และมีกฎระเบียบบ้านพักคนงาน คอย ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืน จะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะ พร้อมป้ายกำกับที่ชัดเจนถึง เพื่อให้คนงานตระหนักถึงการรักษาความสะอาด</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 45 - ภาคผนวก ง รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 41 - ภาคผนวก ง รูปที่ 46 - ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 45 - ภาคผนวก ง รูปที่ 47</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม การขุดเขี่ยเวีย (ต่อ)	8.) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9.) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10.) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอ สำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ การซักล้างเสื้อผ้า 11.) การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ และให้เชื่อมทางด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม และลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนงาน โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีบ่อบำบัด พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ภายในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนงาน - โครงการจัดให้มีถังบำบัดสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำสูง เพื่อไม่ให้มีการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 51 - ภาคผนวก ง รูปที่ 49 - ภาคผนวก ง รูปที่ 50 - ภาคผนวก ง รูปที่ 52 - ภาคผนวก ง รูปที่ 50
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	1.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด 2.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด 3.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกลิ่นเหม็น หัวข้อ 1.5 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกลิ่นเหม็น หัวข้อ 1.5 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA (ดี ออริจิ้น สุขุมวิท-แฟรกษา) (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	<p>4.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>7.) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้รับทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8.) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9.) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการคัดเลือกคนงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ และไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย</p> <p>- โครงการติดตั้งติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>- ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 ได้ลดระดับความรุนแรงลง รัฐบาลจึงประกาศผ่อนปรนข้อปฏิบัติ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 และหากมีการแพร่ระบาดที่ระดับรุนแรงขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามประกาศตามที่รัฐบาลกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก จ</p>
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนและเอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนการใช้งานอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3.) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 4.) ต้องจัดห่อหุ้มคนงานขับทาวเวอร์เครน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตักหน้า หรือเป็นหอนคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดทึบ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 5.) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ	- โครงการได้จัดหาพนักงานที่ได้รับการอบรมการใช้งานของเครื่องจักรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานผ่านกิจกรรม Safety talk/ Morning talk - โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่กรองอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน - โครงการได้คัดเลือกเครื่องจักรที่มีห้องปิดมิดชิด และเป็นห้องอากาศ พร้อมเบาะรองนั่ง เพื่อลดความสั่นสะเทือนและลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง - โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำกับควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง รูปที่ 55 - ภาคผนวก ง รูปที่ 56 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 55

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA (เค ออร์จิ้น สุขุมวิท-พราкса) (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6.) มีการเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มี ความ สั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มี การหยุดพักเป็นระยะ 7.) จัดตั้งพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่ทำงานของ คน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัด ความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้มีการคัดเลือกเครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน และ หมุนเวียนไม่ใช้งานเครื่องจักรพร้อมกัน และติดป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะไม่ใช้งาน เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่จะส่ง ผล กระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน - โครงการได้จัดสรรพื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วน พร้อมกัน บริเวณพื้นที่การทำงาน เครื่องจักร พร้อมทั้งติดป้าย สัญลักษณ์เตือน และได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 20 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24
	8.) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ตักกานัดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการได้วางแผนการทำงาน และจัดสรรช่วงเวลาให้ เหมาะสม เพื่อลดการใช้งานเครื่องจักรพร้อมกันและไม่ส่ง ผล กระทบต่อสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีระดับเสียงไม่เกิน มาตรฐานตามกฎหมาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
	9.) จัดให้มีแม่แบบป้องกันวัสดุตกลงจากอาคารและมีแผง หรือหลังคาปกคลุมบริเวณด้านทิศตะวันตกติดห่อหุ้ม 2 ชั้น และห้องแถวสูง 2 ชั้น ทางเดินบริเวณที่มีประชาชน สัมผัสผ่าน เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	- ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง ชั้นที่ 1 หากถึงช่วงดำเนินการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	-
	10.) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ พร้อมมีการตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอย่าง สมบูรณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	11.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 12.) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อคนงาน -โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคนว ๖ รูปที่ 17 - ภาคนว ๖ รูปที่ 27 - ภาคนว ๖
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1.) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2.) ติดตั้งป้ายเตือนและขอบแนวมาเพื่อความปลอดภัย 3.) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 4.) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	-โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยไว้จัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดทำป้ายเตือน และจัดเก็บเพลิงไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟอีกด้วย -โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งเป็นบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที -โครงการจัดให้มีสูบบุหรี่ภายในโครงการ พร้อมถังดับเพลิงบริเวณใกล้พื้นที่สูบบุหรี่ และติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน -โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งเป็นบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคนว ๖ รูปที่ 57 - ภาคนว ๖ รูปที่ 59 - ภาคนว ๖ รูปที่ 60 - ภาคนว ๖ รูปที่ 59
			ไม่มี	- ภาคนว ๖ รูปที่ 61
			ไม่มี	- ภาคนว ๖ รูปที่ 59

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN SUKHUMVIT-PRAKSA (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-พระกษา) (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	5.) มีการจัดอบรมพนักงานและซ่อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของระยะก่อสร้าง (ไม่เกิน 6 เดือนแรก) เพื่อที่คนงาน ก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่าง ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลด ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 6.) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7.) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 8.) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 9.) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการ จุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เป็น ผู้ดำเนินการอบรม แต่ทั้งนี้การอบรมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ให้กับคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีแผนจะดำเนินการอบรม ในช่วงปลายปี 2567 - โครงการจัดให้มีการดับเพลิงเบื้องต้นโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวก - โครงการจัดให้มีการรับรู้สัญญาณแยกประเภทเพลิงไหม้ใน พื้นที่โครงการ และตามจุดต่าง ๆ จะมีถังขยะที่เป็นถังดำงไว้ เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมขยะตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก ชัดเจน และจัดการดูแลไม่ให้กอง เศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางเส้นทางหนีไฟ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับ อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยกจากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบ รายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 62 - ภาคผนวก ง รูปที่ 59 - ภาคผนวก ง รูปที่ 39 - - ภาคผนวก ง รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	10.) ถ้าขับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	1.) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและลดผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และทัศนียภาพ 2.) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการได้มีการจัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และทัศนียภาพ - ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างขั้นที่ 1 หากถึงช่วงดำเนินการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1.) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2.) การทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ธค.22) เพื่อให้เป็นไป	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างขั้นที่ 1 หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคาร ชุด (ต่อ)	ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.32551 3.) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดขวางการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดขวางการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด 4.) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วน บุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้อง ได้รับฉันทานุมัติจากผู้ร่วมเป็นเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้างขั้น 1 หาก ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-