

บทที่

3

ผลการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แสดงดังตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รอบประจำเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Biochemical Oxygen Demand - Oil&Grease - Settleable solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด - บริเวณสระว่ายน้ำอาคาร B - บริเวณสระว่ายน้ำอาคาร E	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรดินและ ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	-
	- สภาพถนน ทางเดินรถ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	-
	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างดินโดยน้ำฝน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่อยู่เสมอ	-
3. ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	- สภาพทัศนียภาพเร็ว	2) ตรวจสอบทัศนียภาพเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาด้านไม่ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
4. ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ	-
	- สภาพถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการ ชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล ในกรณีหากมีการชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และ สรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำบันทึก รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวันเดือน	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
8. คุณภาพน้ำ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว โดยมีพารามิ เตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือน	-
9. การระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่ จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุด ลอก หรือทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัด ของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุด ตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อ การระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการขุดลอก ทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ ในกรณีที่มีการอุดตันสะสมตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
	- การทำงานของระบบระบาย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
10. การจัดการมูลฝอย	- ดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวม ของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักรวมของโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
11. การใช้ไฟฟ้าและ อนุรักษ์พลังงาน	<p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-
12. การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>1) สภาพของโครงสร้างต้องมี ความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม สภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</p> <p>2) รางระบายน้ำฝนต้องมี สภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>3) ป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</p> <p>4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</p> <p>2) ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำฝน ป้ายบอกความลึก และป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
12. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงท่า หรือหุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อโมกรมณิกเงิน ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ และระบบเครื่องกรองของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-
	2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อโมกรมณิกเงิน	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อโมกรมณิกเงิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน			
	3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน			
	4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ไม่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากนักที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน	-
	2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จีน ปัสติก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
13. คุณภาพชีวิต 13.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้มีแผนการเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	-
	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้ พักอาศัยข้างเคียง		จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จีน ปลัก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
13.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่าง ไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิธีการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีงานจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
13.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ประเด็นเรื่องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนกับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่ เครื่องข่ายสัญญาณออนไลน์ (อาทิเช่น ไลน์ แอปพลิเคชัน) เพื่อสำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดต่อกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงาน ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องเรียนของโครงการ	-

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
14. ระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้อง อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือ ของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้อง อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทาง หนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิด มือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่ง จะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือ ถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หมายเหตุ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) สภาพทั่วไปของสิ่งมีชีวิต เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของสิ่งมีชีวิต เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของสิ่งมีชีวิตเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถังให้มีปริมาณที่พร้อมใช้งาน	-
- สภาพพื้นที่ดิน บันได ไฟ และทางเดิน	- บันไดไฟฟ้า เส้นทางไฟฟ้า และอาคารพัก ไม่ให้มีการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดไฟฟ้า เส้นทางไฟฟ้า และอาคารพัก อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ เกิดการกีดขวางการเคลื่อนย้าย รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณบันไดไฟฟ้า เส้นทาง ไฟฟ้า และอาคารพัก อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ เกิดการกีดขวางการเคลื่อนย้ายรถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	-
15. การบำบัดน้ำเสียและ การบำบัดน้ำ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้ พักอาศัยข้างเคียง	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	-
16. สัตว์เลี้ยง ในโครงการ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้ พักอาศัยข้างเคียง	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	- กรณีที่มีการร้องเรียนทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขที่สามารถติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด	-
17. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียอัตโนมัติ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่ จอดรถอัตโนมัติเป็นประจักษ์อย่าง ต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามระยะเวลาหรือ คำแนะนำของผู้ผลิต/ ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำ การใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่ จอดรถอัตโนมัติเป็นประจักษ์อย่าง ต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-			
1.2 ทรัพยากรดิน	- คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดำเนินอยู่เสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพ ดี ไม่ชำรุด และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดำเนินอยู่เสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.4 ระดับเสียง	1) ตรวจสอบระดับของความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ ความเร็วเกินจำเป็น - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ภายใน พื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ เสมอ	- ไม่มี	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ ความเร็วเกินจำเป็น	- ไม่มี	-
1.6 การบำบัดน้ำเสียดัด	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัด น้ำเสีย	- โครงการได้มีจัดตั้งเรื่องเรียนไว้รับเรื่องข้อร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบข้อร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	- ติดตามตรวจสอบจากภากรับเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม	- โครงการได้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องปฏิบัติการของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินตามแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มี	-
3.2 การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลถนนและทางเข้าออกภายในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 5
3.3 การบริหารจัดการระบบจordanยนต์อัตโนมัติ	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูดัดไม้ดี ทำความสะอาด ตรวจสอบการทำงานของเซนเซอร์ควบคุมการเปิดปิดประตู ลิ้มิตประตูมอเตอร์ และรางเลื่อนต่างๆว่าอยู่ในสถานะปกติหรือไม่ 2) ตรวจสอบทางเข้าออก พื้นจุดจอด ทำความสะอาด ตรวจสอบจุดผิดปกติของพื้นที่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำที่จุดตรวจระบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบประตูดัดไม้ดี ทำความสะอาด ตรวจสอบการทำงานของเซนเซอร์ควบคุมการเปิดปิดประตู ลิ้มิตประตูมอเตอร์ และรางเลื่อนต่างๆให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จุดตรวจระบบอัตโนมัติ คอยตรวจสอบทางเข้าออก พื้นจุดจอด ทำความสะอาด และตรวจหาจุดผิดปกติของพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบริหารจัดการระบบ จอตรยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบลิฟต์แนวตั้งของการนำรถขึ้นลงอาคารจอดรถ รางเลื่อน สลิง ชูดยก พร้อมลูกถ้วยรวมทั้งระบบไฟฟ้า มอเตอร์ ต่างๆ ดูแลน้ำมันตามจุดต่างๆ 4) ตรวจสอบถาดรับรถอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานและไม่ มีความผิดปกติ การบิดเบี้ยว และอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง 5) ตรวจสอบการทำงานของชุดเคลื่อนที่แนวราบของชุดลาด การทำงาน ช่วงเวลา ตรวจสอบความผิดปกติ เช่น คราบน้ำ หรือ คราบน้ำมัน รวมทั้งการสึกหรอของอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ 6) ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมระบบ ตรวจสอบความ ผิดปกติที่เกิดขึ้น ตรวจสอบการทำงานตามมาตรฐานของผู้ขาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอตรระบบอัตโนมัติ คอย ตรวจสอบระบบลิฟต์แนวตั้งของการนำรถขึ้นลงอาคารจอดรถ ราง เลื่อน สลิง ชูดยก พร้อมลูกถ้วยรวมทั้งระบบไฟฟ้า มอเตอร์ต่างๆ และดูเลตรถรจนน้ำมันตามจุดต่างๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอตรระบบอัตโนมัติ คอย ตรวจสอบถาดรับรถให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานและไม่ มีความผิดปกติ การบิดเบี้ยว และอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอตรระบบอัตโนมัติ คอย ตรวจสอบการทำงานของชุดเคลื่อนที่แนวราบของชุดลาด การ ทำงาน ช่วงเวลา ตรวจสอบความผิดปกติ เช่น คราบน้ำ หรือครา บน้ำมัน รวมทั้งการสึกหรอของอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอตรระบบ ตรวจสอบความผิดปกติที่ เกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14
3.4 น้ำใช้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรือ และหากมีการชำรุด ให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	ไม่มี	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจําสม่ำเสมอ - โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- -

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานขอระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ในกรณีที่มีการอุดตันสะสมตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	-
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะย่อยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะย่อยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม รวมถึงดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะย่อยประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10 - ภาคผนวก ง รูปที่ 24 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25
3.10 การดูแลส้วม	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างเพื่อการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลต์ฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	มาตรการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านความร่วมมือร่วมใจของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความคิดเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง หน้าที่ 1
4.3 สุขภาพ	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.3 สุขภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.3 สุขภาพ	ไม่มี	-
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง หน้าที่ 16 - ภาคผนวก ง หน้าที่ 31 - ภาคผนวก ง หน้าที่ 32 - ภาคผนวก ง หน้าที่ 15

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตุนีไฟไม่มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ติดตั้งเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 ความสามารถในการรับการรองรับแผ่นดินไหว	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 ความสามารถในการรับการรองรับแผ่นดินไหว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34
4.6 ทัศนียภาพ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	ไม่มี	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างของโครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) คือ มาจากกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในภาคผนวก จ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

โครงการ : โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโรเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่เกิดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	TSS	TDS	BOD	O&G	Settleable solids	Sulfide	TKN
10 ม.ค. 67	8.1	5	228 ²	14	<5	<0.1	0.3	2.80
7 ก.พ. 67	7.8	4	214 ³	12	<5	<0.1	0.4	3.42
13 มี.ค. 67	7.9	7	238 ⁴	17	<5	<0.1	0.6	7.16
17 เม.ย. 67	8.2	8	211 ⁵	13	<5	<0.1	0.3	6.26
8 พ.ค. 67	8.0	10	192 ⁶	18	<5	<0.1	0.7	6.53
8 มิ.ย. 67	7.8	6	208 ⁷	11	<5	<0.1	0.2	3.88
ค่ามาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤500	≤20	≤20	≤0.5	≤1.0	≤35
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก.)
² TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 444 และ 216 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
³ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 412 และ 198 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁴ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 426 และ 188 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁵ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 398 และ 187 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁶ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 403 และ 211 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ
⁷ TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดยค่า TDS (น้ำเสีย) และค่า TDS (น้ำประปา) เท่ากับ 428 และ 220 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

3.1.5.1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.8-8.2, ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 192-238 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 4-10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 11-18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2-0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 2.80-7.16 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทั้งสระว่ายน้ำ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มาจากโครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ดังนั้นจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



สระว่ายน้ำ อาคาร B



สระว่ายน้ำ อาคาร E

รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	สระว่ายน้ำ อาคาร B		สระว่ายน้ำ อาคาร E	
	TCB	FCB	TCB	FCB
10 ม.ค. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
7 ก.พ. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
13 มี.ค. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
17 เม.ย. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
8 พ.ค. 67	ND [#]	ND [#]	ND [#]	ND [#]
8 มิ.ย. 67	20.0	ND [#]	ND [#]	ND [#]
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	<10	ต้องไม่พบ	<10	ต้องไม่พบ
หน่วย	per 100 mL	per 100 mL	per 100 mL	per 100 mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[#] ND=Not Detectable (ตรวจไม่พบ)

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบเชื้อ

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่ง กำหนดให้แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 10 per 100 mL และค่า แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ต้องตรวจไม่พบเชื้อ พบว่า ทุกรายการมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

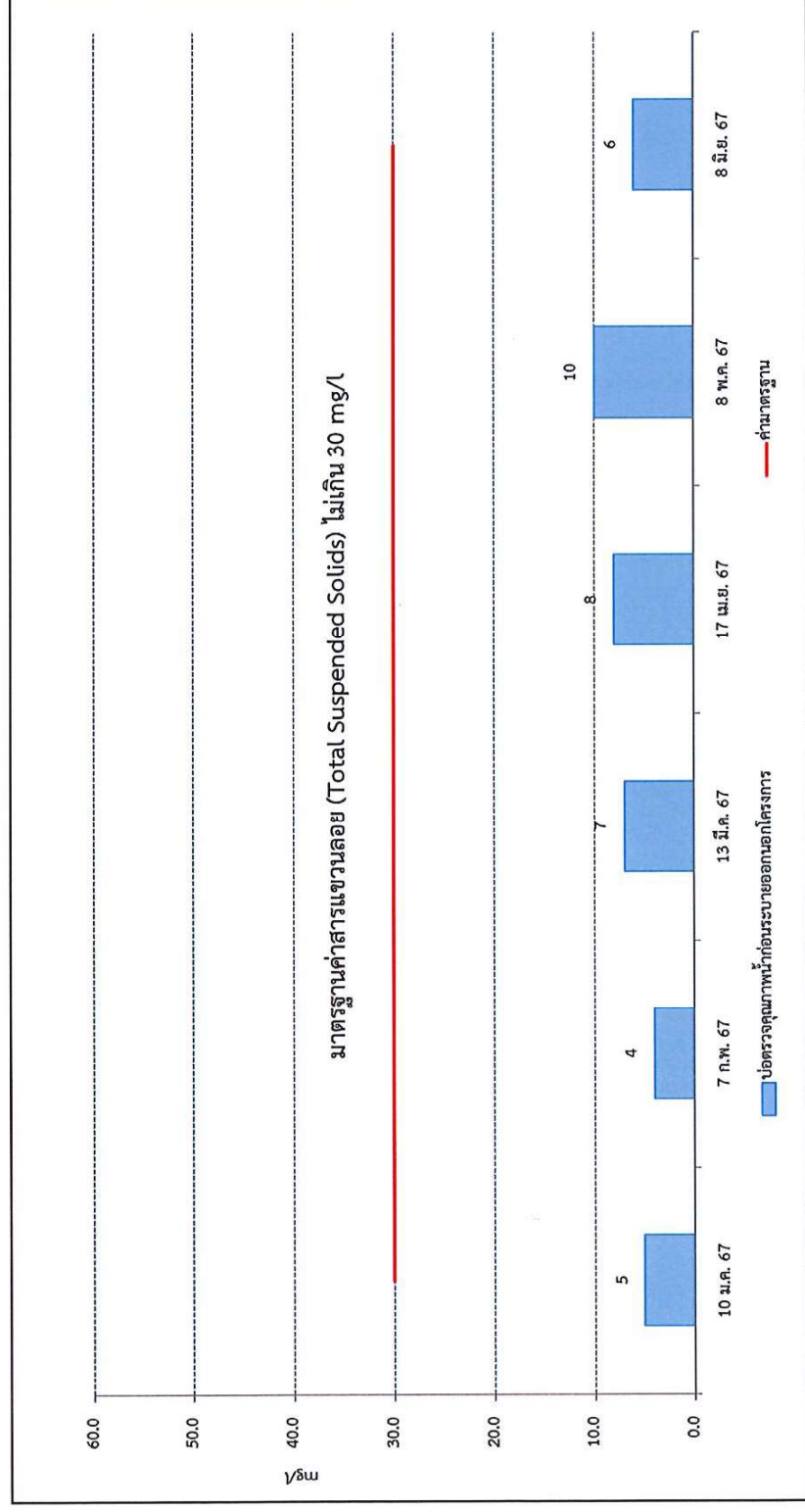
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ตกตะกอน (Settleable Solid), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งดังแสดงรูปที่ 3.3-1 ถึง รูปที่ 3.3-8



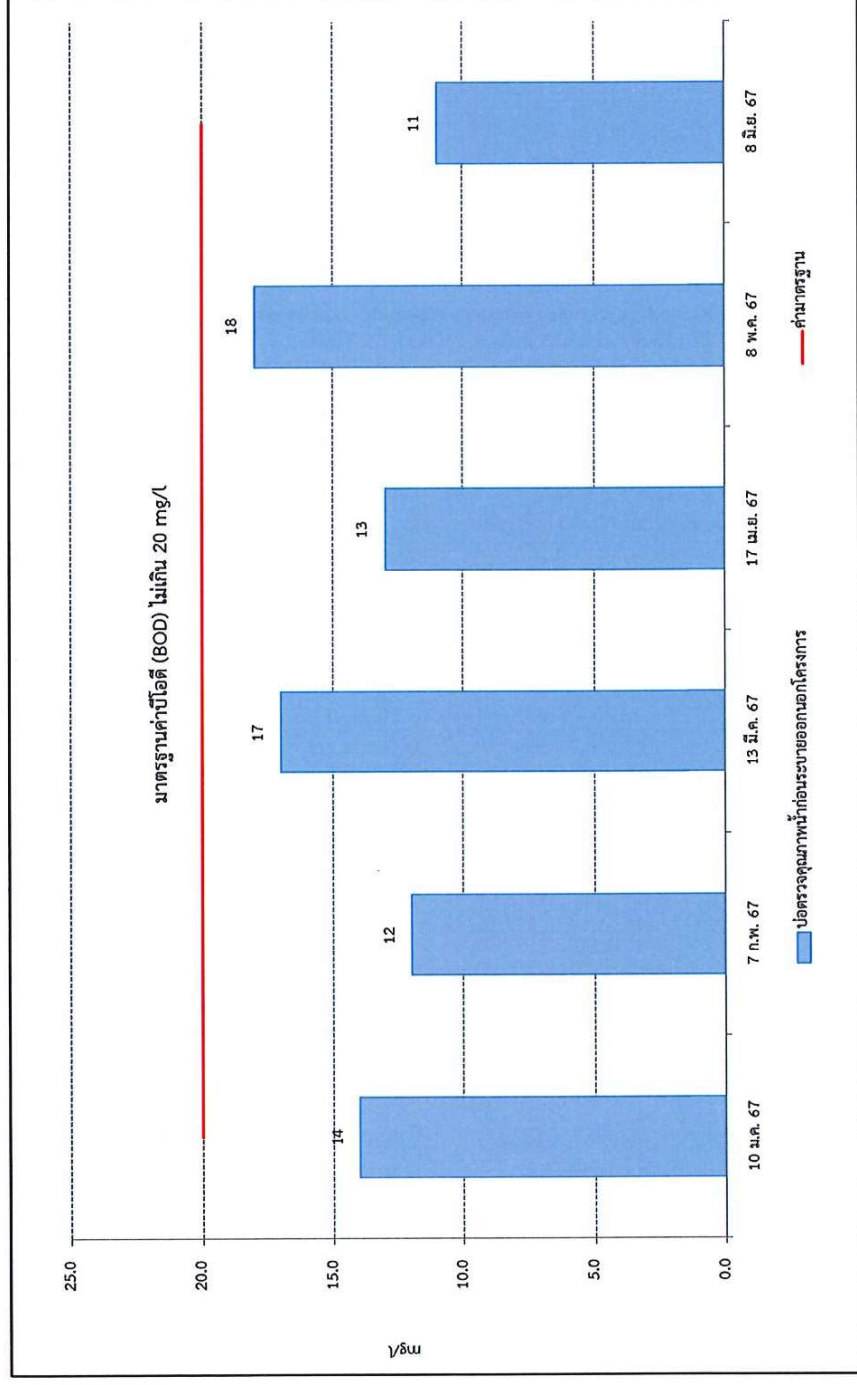
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



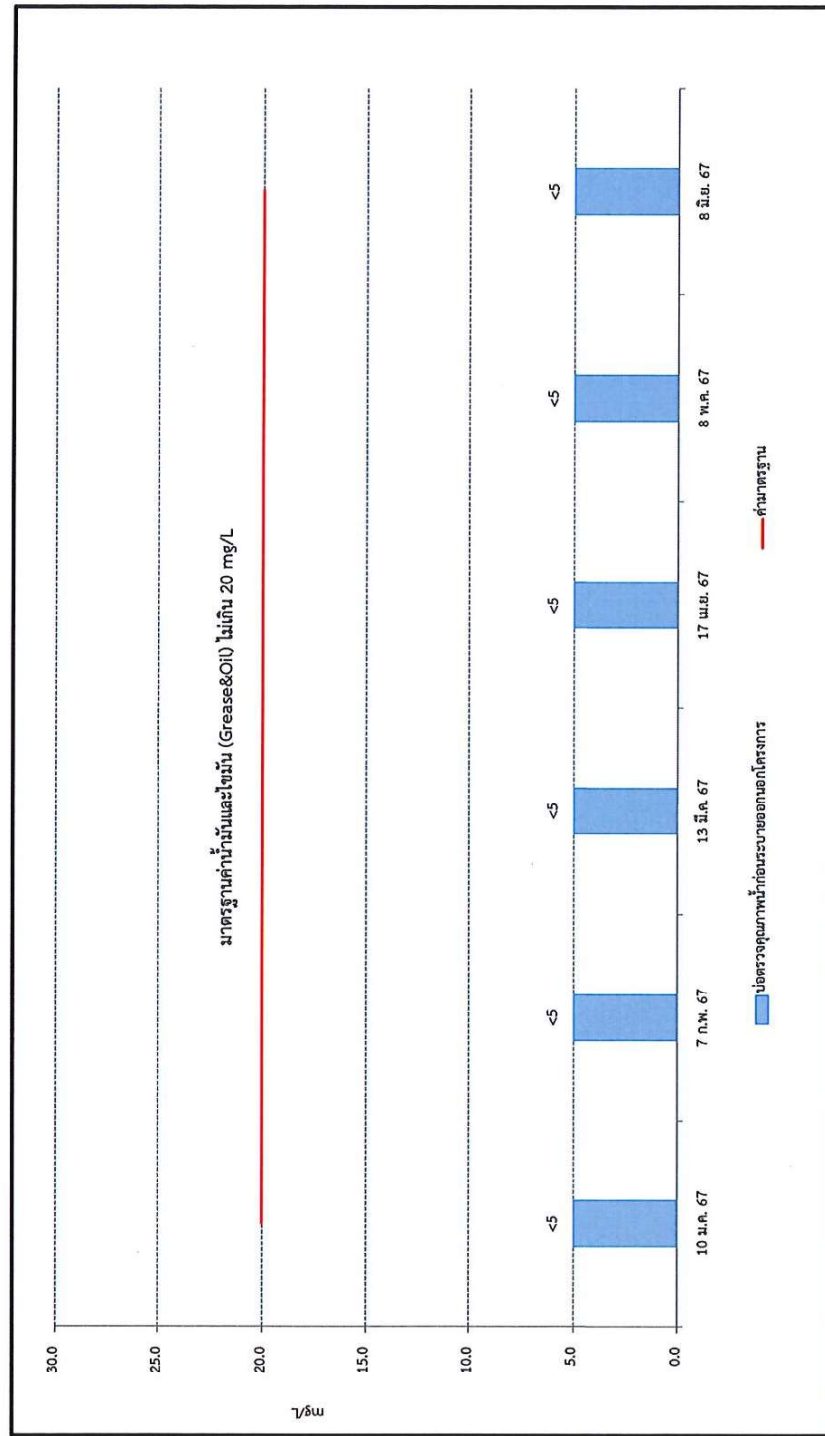
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



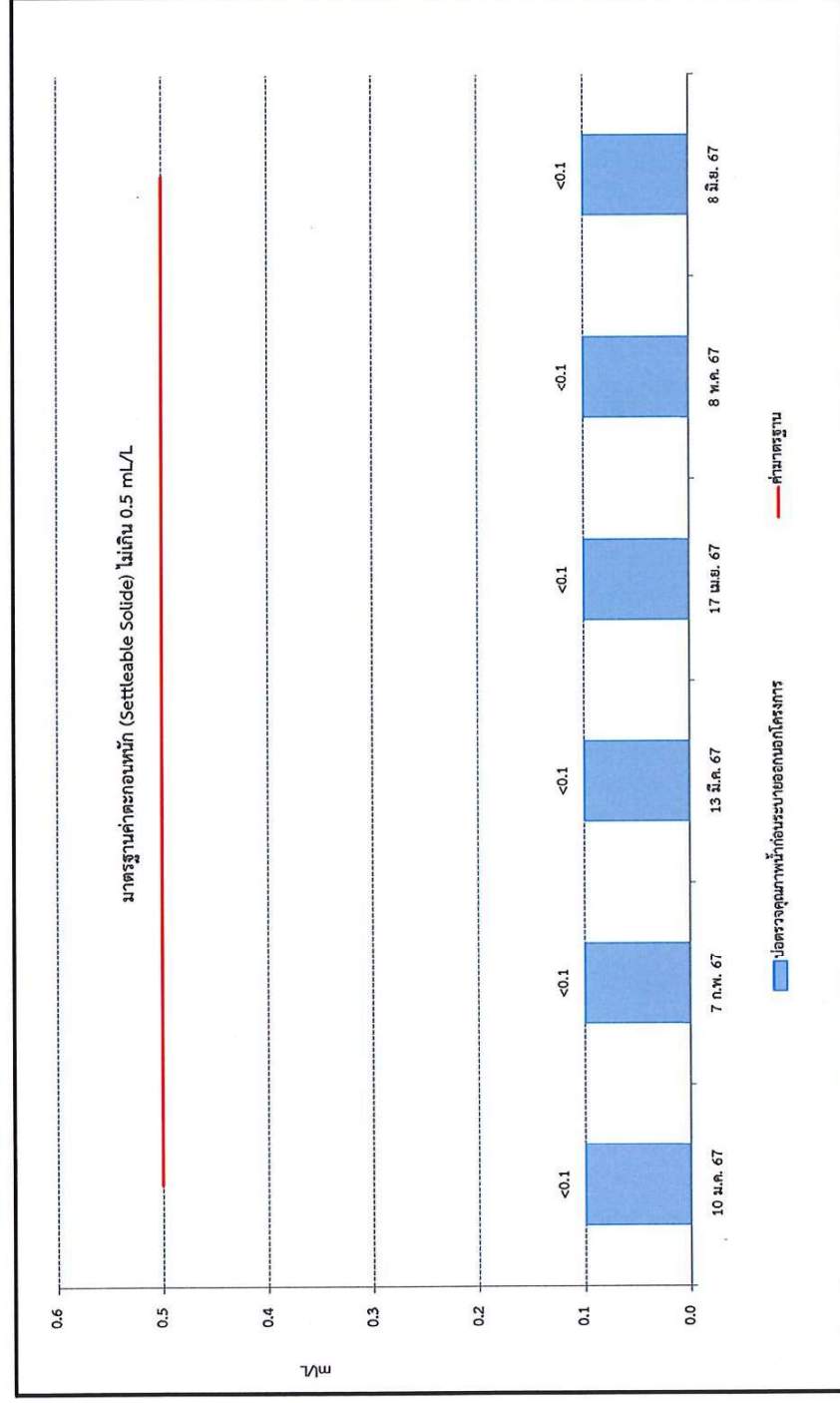
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



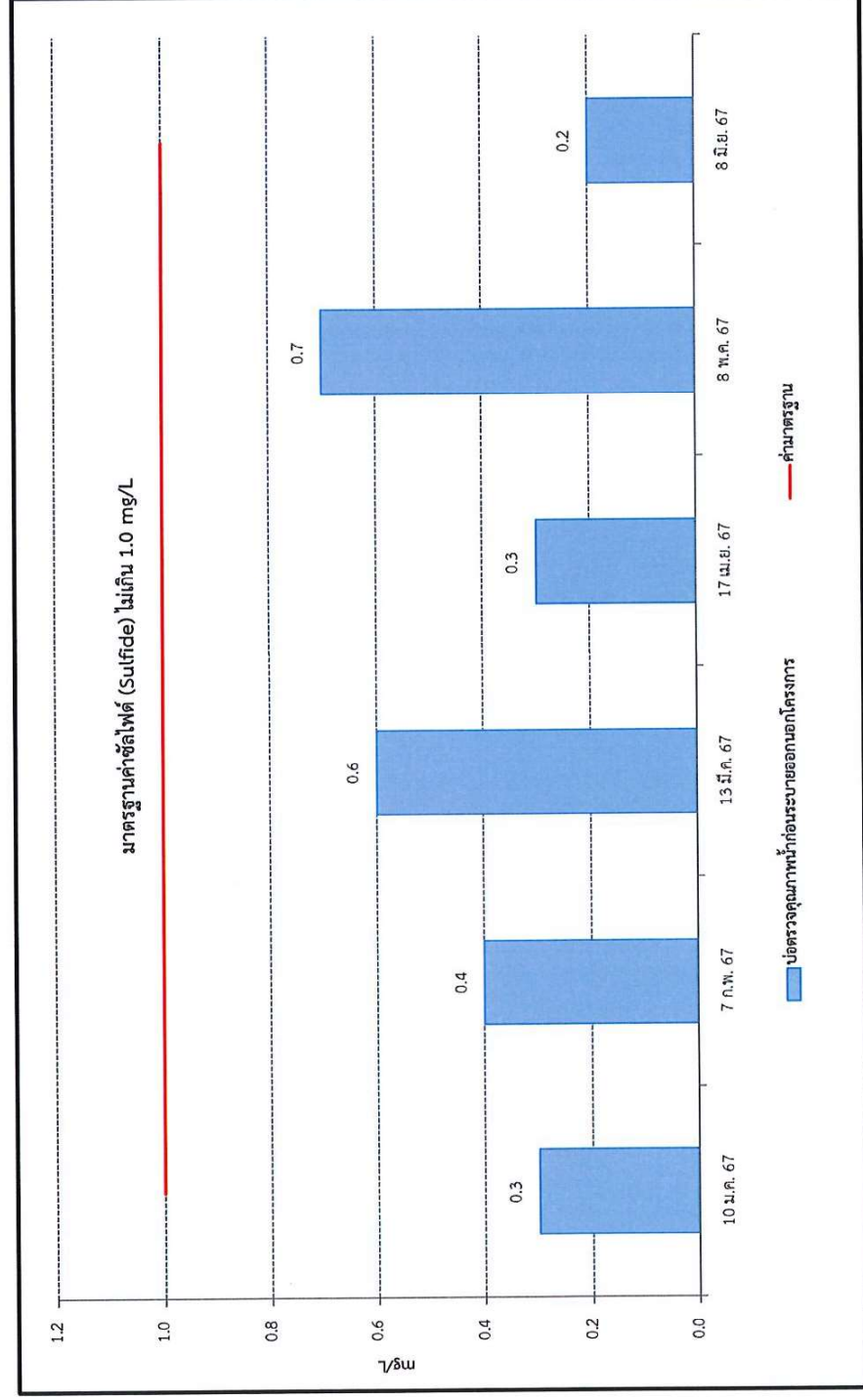
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



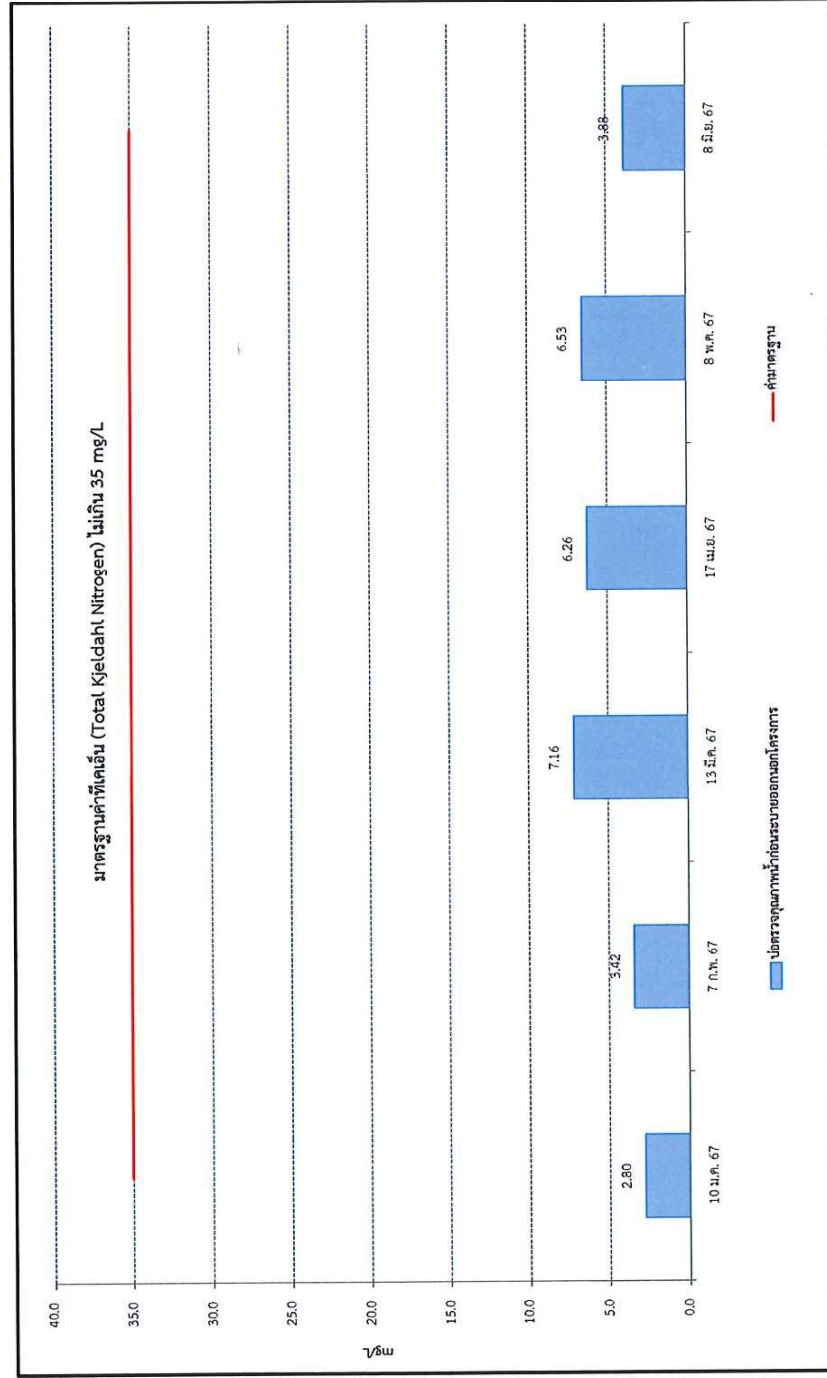
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



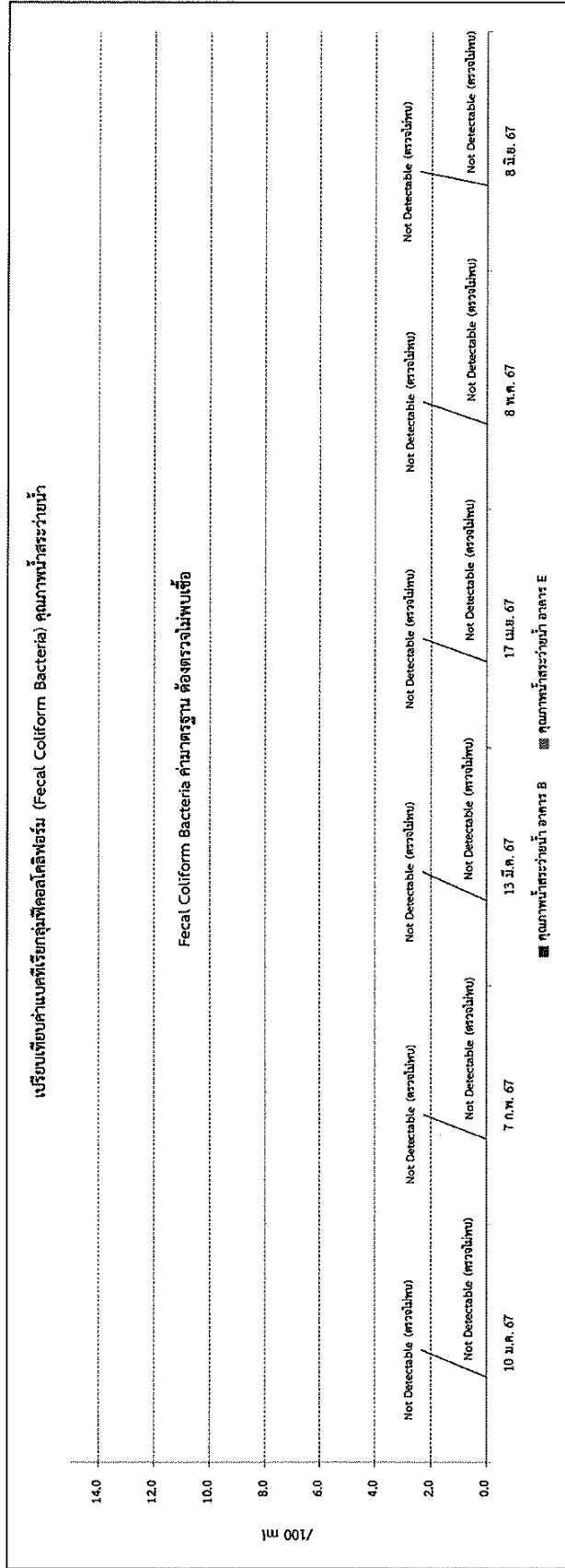
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงานโครงการช่วงระยะดำเนินการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ คือ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงรูปที่ 3.3-9 ถึง รูปที่ 3.3-10



รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบบคีย์เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)