

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา  
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา



จัดทำรายงานโดย :

บริษัท ยูไนด์ โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

จ.สมุทรปราการ 10270

Tel : 095-5359062 / 088-9343888

<https://upm.co.th/upm-monitoring>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา  
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ต โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนเลขทะเบียน ว-362

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888

E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th






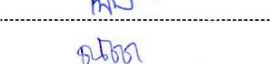
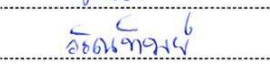
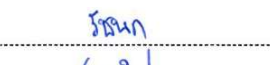
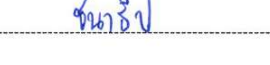

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา  
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

วันที่ ๒๙ เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะ ดำเนินการ) ตั้งอยู่บนถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(   ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกิริติพร	ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภาวดี	ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา	จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพชรรัตน์	ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนัชชา	อินทรภัยกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลทิพย์	ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัชก	อุนสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายชนาธิป	วงศ์วัฒนดิลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร. อรุณ ศิริจานุสรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)

1. ชื่อโครงการ...ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)  
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี) - .....
2. สถานที่ตั้ง...ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา.....
4. สถานที่ติดต่อ - .....  
โทรศัพท์ - ..... โทรสาร - .....  
E-mail - .....
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001).....  
.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1010.5/7338 ลงวันที่  
27 พฤษภาคม 2564.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย...ฉบับเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566  
.....
8. รายละเอียดโครงการ โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY  
RAMINTRA) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ออกแบบบนอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร  
และอาคารจอดรถ 1 อาคาร รวม 7 อาคารประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น อาคาร B สูง 18 ชั้น อาคาร C สูง  
19 ชั้น อาคาร D สูง 18 ชั้น อาคาร E สูง 18 ชั้น อาคาร F สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น  
และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมห้องชุดพักอาศัย 679 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์  
264 คัน.....  
.....

## สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-13
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-24
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567
1.4-2	แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
3-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่าย

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-8
3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-18
3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-21
3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	3-25
3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-26
3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-27
3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-28
3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-29
3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-30
3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-31
3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-32
3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-34
3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-35

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รัมอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	ค-1 สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10) เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ข.12) และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) ค-2 สำเนาหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (อ.5)
ภาคผนวก ง	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ช	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ซ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ



บทที่

บทนำ

*1*

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ รวมจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น อาคาร B สูง 18 ชั้น อาคาร C สูง 19 ชั้น อาคาร D สูง 18 ชั้น อาคาร E สูง 18 ชั้น อาคาร F สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมห้องชุดพักอาศัย 679 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 264 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/7338 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

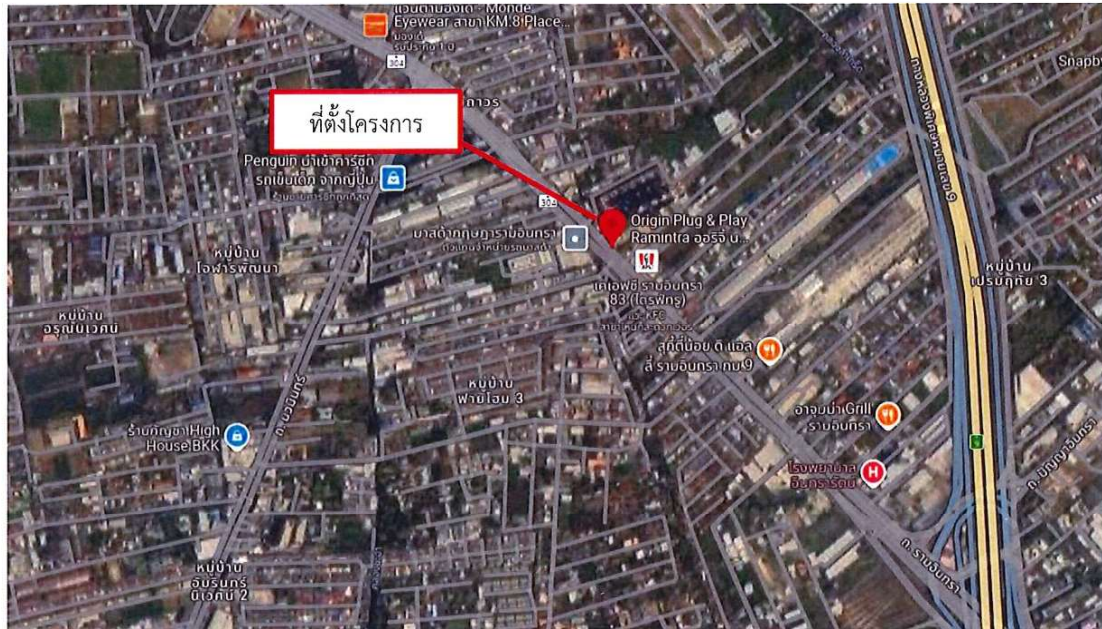
## 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ                      โครงการ ดิ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา  
(THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ                    ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ                นิติบุคคลอาคารชุด ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา
- 4.) จัดทำรายงานโดย              บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)  
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต        สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ  
ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/7338 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2564
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ    สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และเขตคันนายาว
- 8.) รายละเอียดโครงการ



## 8.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1)



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่โครงการ ออร์จิน รามอินทรา 83 สเตชั่น (อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร) ของบริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด และซอยรามอินทรา 79/1 ความกว้าง 4.80 - 5.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	บริษัท เฮอริเคนแก๊ส แอนด์ ซัพพลายส์ จำกัด พื้นที่ว่าง และพื้นที่เตรียมพัฒนาของบริษัท วัน รามอินทรา จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่โครงการ ออร์จิน รามอินทรา 83 สเตชั่น (อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร) และพื้นที่ของบริษัท วัน รามอินทรา จำกัด

## 8.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น อาคาร B สูง 18 ชั้น อาคาร C สูง 19 ชั้น อาคาร D สูง 18 ชั้น อาคาร E สูง 18 ชั้น อาคาร F สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมห้องชุดพักอาศัย 679 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 264 คัน โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

### 1) อาคาร A

ใต้ดิน	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคล (ขนาด 30 ตารางเมตร) ที่จอดรถยนต์แบบปกติจำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 2	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 3-7	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 8-18	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 19 (ดาดฟ้า)	พื้นที่เอนกประสงค์ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ถึงเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และทางเชื่อมอาคาร ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร ทางเดิน และบันได

### 2) อาคาร B

ใต้ดิน	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 2-6	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 7-17	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 18 (ดาดฟ้า)	สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการฯ ห้องเก็บของเก็บของ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และทางเชื่อมอาคาร ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร ทางเดิน และบันได



### 3) อาคาร C

ใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 3 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 2-6	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 7-18	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 19 (ดาดฟ้า)	พื้นที่อเนกประสงค์ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และทางเชื่อมอาคาร ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร ทางเดิน และบันได

### 4) อาคาร D

ใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 4 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 2-6	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 7-17	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 18 (ดาดฟ้า)	พื้นที่อเนกประสงค์ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ถังเก็บน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และทางเชื่อมอาคาร ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร ทางเดิน และบันได

### 5) อาคาร E

ใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นที่ 1	ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 3 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 2-11	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้น 13-17	ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได



ชั้น 18 (ดาดฟ้า) สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเก็บของเก็บของ โถงลิฟต์ ทางเดิน  
บันได และทางเชื่อมอาคาร ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องปั๊ม  
ชั้นหลังคา พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร ทางเดิน และบันได

#### 6) อาคาร F

ใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน  
ชั้นที่ 1 ส่วนต้อนรับ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 3 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1  
คัน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได  
ชั้น 2-12 ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน  
และบันได  
ชั้น 13-17 ห้องพัก จำนวน 7 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน  
และบันได  
ชั้น 18 (ดาดฟ้า) พื้นที่สีเขียว พื้นที่เอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง M&E  
โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และทางเชื่อมอาคาร  
ชั้นหลังคา พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ตารางเมตร ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน  
และบันได

#### 7) อาคารจอดรถ

ชั้นใต้ดิน 1-3 ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 23 คัน/ชั้น และบันได  
ชั้นที่ 1 ห้องพักคอย ห้องงานระบบ ห้องช่างซ่อมบำรุง ห้องน้ำ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน  
8 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน  
ลิฟต์จอดรถยนต์ จำนวน 3 ชุด ห้องพักขยะรวม (แบ่งเป็นห้องขยะเปียก ขยะรีไซเคิล  
ขยะอันตราย และขยะทั่วไป) โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได  
ชั้น 2-10 ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 18 คัน/ชั้น และบันได  
ชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได  
ชั้นหลังคา หลังคาห้องเครื่องลิฟต์ และหลังคาบันได

### 8.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ดังนี้

#### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

##### (1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางจากแยกคูบอน รายละเอียดดังนี้

- จากถนนรามอินทราทิศมุ่งใต้ เข้าสู่แยกคูบอน ขึ้นสะพานข้ามแยกคูบอนและแยกรามอินทรา กม. 8 มุ่งไปยังถนนรามอินทราทิศมุ่งใต้ ตรงไประยะทางประมาณ 665 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- จากถนนคูบอนสู่แยกคูบอน เลี้ยวซ้ายเข้าถนนรามอินทรา มุ่งตรงบนถนนรามอินทรา ทิศมุ่งใต้ ผ่านแยก กม.8 ตรงไประยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

##### (2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางจากแยกรามอินทรา กม. 8 (แยกนวนินทร์) รายละเอียดดังนี้

- จากถนนนวนินทร์ทิศมุ่งตะวันออก เข้าสู่แยกรามอินทรา กม. 8 (แยกนวนินทร์) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งใต้ ตรงไประยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

##### (3) เส้นทางที่ 3 เส้นทางจากแยกแพชั่นไอล์แลนด์ รายละเอียดดังนี้

- จากทางคู่ขนานถนนทางหลวงหมายเลข 9 ทิศมุ่งตะวันออก เข้าสู่แยกแพชั่นไอล์แลนด์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือ หรือจากถนนทางหลวงหมายเลข 9 ทิศมุ่งตะวันตก เบี่ยงซ้ายเลี้ยวเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือ หรือจากถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือเข้าสู่แยกแพชั่นไอล์แลนด์ ตรงไประยะทางประมาณ 1.65 กิโลเมตร เข้าสู่แยกรามอินทรา กม.8 กลับรถที่แยกเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งใต้ ตรงไประยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

#### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

##### (1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางไปยังแยกคูบอน รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เข้าสู่แยกแพชั่นไอล์แลนด์เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางกลับรถ เข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือ ตรงไประยะทางประมาณ 1.65 กิโลเมตร เบี่ยงขวาเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกคูบอนและแยกรามอินทรา กม. 8 ไปยังถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือ หรือเบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่แยกรามอินทรา กม. 8 ตรงไประยะทางประมาณ 115 เมตร จะพบแยกคูบอน สามารถเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนคูบอนได้

##### (2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางไปยังแยกรามอินทรา กม. 8 (แยกนวนินทร์) รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เข้าสู่แยกแพชั่นไอล์แลนด์เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางกลับรถ เข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือ ตรงไประยะทางประมาณ 1.65 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่แยกรามอินทรา กม. 8 (แยกนวนินทร์) แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกเพื่อเข้าสู่ถนนนวนินทร์ได้

##### (3) เส้นทางที่ 3 เส้นทางจากแยกแพชั่นไอล์แลนด์ รายละเอียดดังนี้

- จากทางคู่ขนานถนนทางหลวงหมายเลข 9 ทิศมุ่งตะวันออก เข้าสู่แยกแพชั่นไอล์แลนด์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทราทิศมุ่งเหนือ หรือจากถนนทางหลวงหมายเลข 9 ทิศมุ่งตะวันตกเบี่ยงซ้ายเลี้ยวเข้าสู่ถนนราม

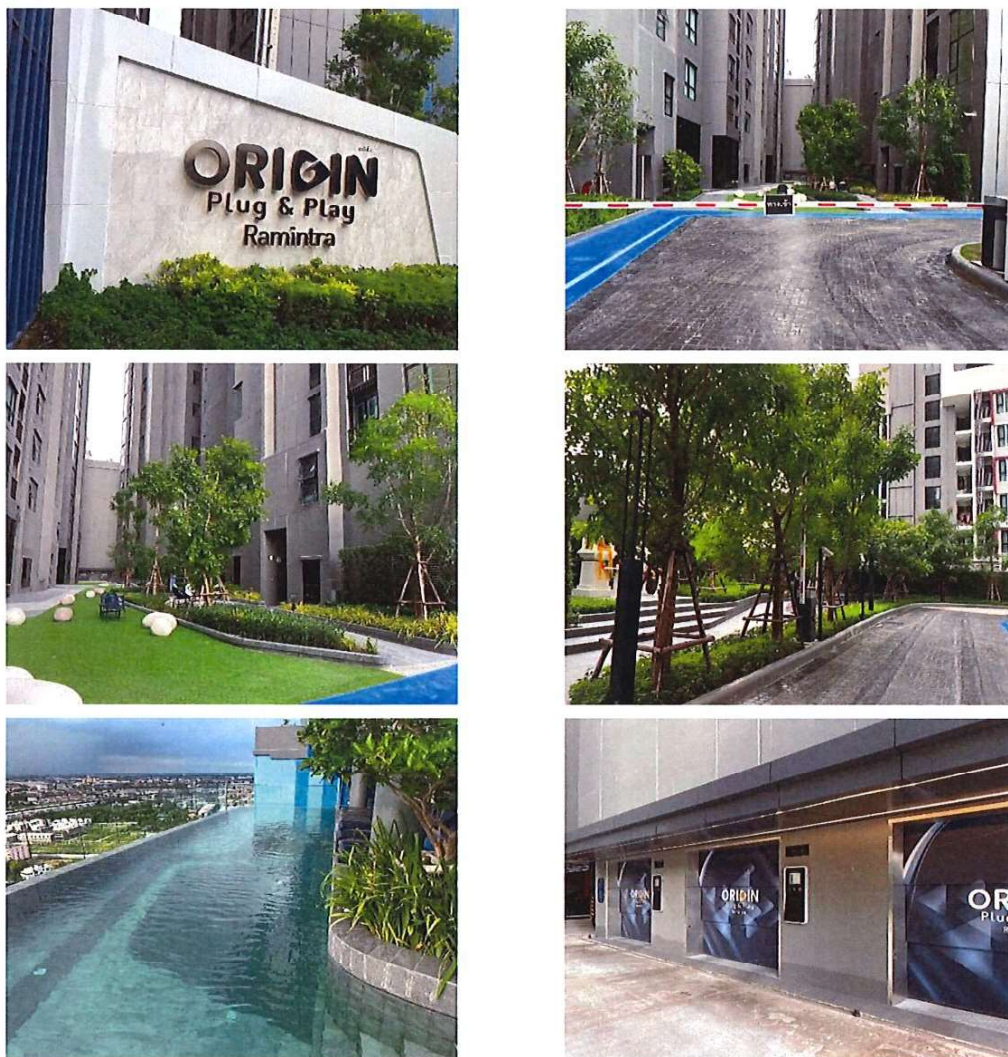


อินทราทิสมุ่งเหนือ หรือจากถนนรามอินทราทิสมุ่งเหนือเข้าสู่แยกแพชั่นโฮล์แลนด์ ตรงไประยะทางประมาณ 1.65 กิโลเมตร เข้าสู่แยกรามอินทรา กม.8 กลับรถที่แยกเข้าสู่ถนนรามอินทราทิสมุ่งใต้ ตรงไประยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางมือ

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทราทิสมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 1.30 กิโลเมตร เข้าสู่แยกแพชั่นโฮล์แลนด์ เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 9 ทิศมุ่งตะวันตก หรือเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 9 ทิศตะวันออก หรือมุ่งตรงบนถนนรามอินทราทิสมุ่งใต้

#### 8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันขอโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีสภาพโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

## 8.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1) ระบบน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว โดยดำเนินการส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำรองบนอาคาร เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร A, B, C, D, E และ F ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังมีฝาและช่องเปิด และถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละถังมีฝาเปิดและช่องเปิดด้านข้าง โดยโครงการจะกำหนดให้ทำความสะอาดถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามมาตรฐานกำหนด

### 2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด จะนำมาบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำเสียจากอาคาร A, B, E, F และอาคารจอดรถจะมีบ่อสูบน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 4 ชุด ก่อนจะถูกสูบส่งไปรวมกับน้ำเสียจากอาคาร C และอาคาร D ที่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักที่ทางโครงการจัดไว้ จำนวน 1 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge process, A/S) โดยจะบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

น้ำเสียจากอาคาร A, B, E, F และอาคารจอดรถ จะผ่านบ่อสูบน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยส่วนดักไขมัน ส่วนตกตะกอนขั้นต้น และบ่อสูบ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในของแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำเสียจากส่วนครัว และน้ำเสียจากห้องพักรวม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อทำการแยกไขมันและตะกอนน้ำทิ้งบางส่วน ก่อนที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียหลักที่ทางโครงการจัดไว้

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในอาคาร C และอาคาร D จะถูกรวบรวมลงระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมอาคาร C และอาคาร D จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้น รวมกับน้ำจากบ่อสูบน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของอาคาร A, B, E, F และอาคารจอดรถด้วย เพื่อทำการแยกกากของแข็ง หลังจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจากถังดักไขมันถึงถังตกตะกอนขั้นต้น และน้ำเสียทั่วไปจากอาคาร C และอาคาร D จะไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุล (Equalizing Tank) ทำหน้าที่พักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ เพื่อให้น้ำเสียมีความสม่ำเสมอและต่อเนื่อง หลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศหลัก หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลผ่านถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) จำนวน 3 บ่อ เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำเสียที่ผ่านการย่อยสลายภายในถังเติมอากาศ โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้า



ไปในถังเติมอากาศด้วยเครื่องสูบลมจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไปโดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอมเพื่อระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) น้ำเสียจากส่วนนี้จะวนผ่านส่วนดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะถูกสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ ซึ่งภายในมีตระแกรงดักขยะ และไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะสำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ สำหรับการระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) สำหรับสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้อาคาร A, B, C, D, E และ F มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอย ทั้งนี้เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตักถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ไว้ภายในห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น

## 5) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้

(1) กรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจ่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร บริเวณลานหม้อแปลง (Transformer Yard) มีตาข่ายกันพื้นที่ของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นสัดส่วน เพื่อความปลอดภัย

(2) กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

## 6) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในโครงการสำหรับอาคาร A, B, C, D, E, F ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ซึ่งเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร โดยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator board) จะติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล (อาคาร A) บริเวณส่วนต้อนรับ (อาคาร B, C, D, E และ F) และห้องช่างซ่อมบำรุง (อาคารจอดรถ) แยกกันตามแต่ละอาคาร

(2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Pull Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector)

(4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

2) ระบบดับเพลิง เป็นระบบท่อเย็นร่วม (Combine System) ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดกับระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงน้ำชั้นใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อาคารละ 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องปั๊มเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire House Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของแต่ละอาคาร โดยทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด

2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

(1) ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่อาคาร A, B, C, D, E และ F โดยแบ่งเป็นน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ โดยควบคุมระดับน้ำด้วยลูกลอย และติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้อุปโภคบริโภคให้สูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง (ไม่มีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ในกรณีปกติ) และน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีถังเก็บน้ำใต้ดินไม่มีน้ำเหลืออยู่ในระบบท่อเย็น (จ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วง)



(2) ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) โดยแต่ละอาคาร จัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และบันได ทุกชั้นภายในอาคาร A, B, C, D, E และ F

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A, B, C, D, E และ F จำนวน 3 ชุด/อาคาร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำดับเพลิง

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) โดยมีการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ตามกฎหมาย

4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6 ระบบลิฟต์

### 3) ระบบหนีไฟ

- 1) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)
- 2) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น จะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกอาคาร
- 3) ป้ายบอกชั้น จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร
- 4) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
- 5) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)
- 6) บันไดหนีไฟ
- 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- 8) ประตูหนีไฟ

### 8) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมกับที่ดินภาระจำยอม ซึ่งสามารถใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว สำหรับถนนภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว (One Way Traffic) รอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร โครงการจัดให้มีป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกล้องวงจรปิด กระຈกนูน สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจำนวน 231 คัน อยู่ในอาคารจอดรถ โดยจัดให้มีลิฟต์ยกรถภายในอาคาร จำนวน 3 ชุด

#### 1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/7338 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2564 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรกายภาพ						
• ทรัพยากรชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณภาพชีวิต						

หมายเหตุ : ↔ คือ แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 14-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ดี ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN  
PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ทรัพยากรดินและ ทัศนียภาพ	1) ดูแลกรักรพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ไม่สภาพดี อยู่เสมอ	- สภาพถนน ทางเดินรถ  - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ  - สภาพคันชะลอความเร็ว	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและ ดูแลกรักรพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗
			x	x	x	x	x	x
5. การจราจร	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและ ดูแลกรักรพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			x	x	x	x	x	x

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป  
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจจัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
6. การทำงานของระบบส่ง น้ำและถังเก็บน้ำ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเป็นประจำไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- การชำรุด รั่วไหล	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก วัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการจัดเก็บสถิติข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- การดูแลรักษาของระบบ	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทั้ง จากอาคารประเภทและขนาด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat, Oil & Grease	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป  
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</li><li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</li><li>- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ</li></ul>	X	X	X	X	X	X
10. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะเป็นประจำและห้องพักรวมของโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะเป็นประจำและห้องพักรวมของโครงการ</li></ul>	X	X	X	X	X	X
11. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ไม่ชำรุดเสียหาย</li><li>- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความเหมาะสม</li></ul>	X	X	X	X	X	X

หมายเหตุ: X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป  
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
12. การดูแลสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	x	x	x	x	x	x
	2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เต็ม	2) รางระบายน้ำเส้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เต็ม						
	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ						
	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	x	x	x	x	x	x
	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน						
	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗
	4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง						

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป  
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด



ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
12. การดูแล้วย่านน้ำ (ต่อ)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	x	x	x	x	x	x
		2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง						
		3) มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	x	x	x	x	x	x
			⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการไม่รอบคอบไป  
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี ออร์จิน บล็อก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
13. คุณภาพชีวิต 13.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- รวบรวมประเด็นเรื่องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	x	x	x	x	x	x
	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งใบปริญญ์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	x	x	x	x	x	x
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป  
✓ คือ ดำเนินงานตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
14. ระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือ ของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้อง อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน	×	×	×	×	×	×
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง			✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทาง หนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	×	×	×	×	×	×
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกอวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสาย ฉีด เกอวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน 2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓
			×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : × คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป  
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- สภาพบ่อบำบัด บำบัดน้ำ ไฟ และทางเดิน	- ตรวจสอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำไฟ เส้นทางน้ำไฟ และ ควดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการวางสิ่งของกีด ขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- บ่อบำบัดน้ำไฟ เส้นทางน้ำไฟ และ ควดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	×	×	×	×	×	×
15. การบำบัดน้ำเสียและ และทิศทางลม	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการ ป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	×	×	×	×	×	×
16. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการ ป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. ระบบจอร์จรอยนต์ อัตโนมัติ	- ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถ อัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	×	×	×	×	×	×
		- ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	×	×	×	×	×	×
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : X คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
 ⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป  
 ✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด