

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ดิ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) พัฒนาโดยบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ออกแบบอาคารชุด พักอาศัย 6 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร รวม 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 19 ชั้น อาคาร B สูง 18 ชั้น อาคาร C สูง 19 ชั้น อาคาร D สูง 18 ชั้น อาคาร E สูง 18 ชั้น อาคาร F สูง 18 ชั้น และ อาคารจอดรถอัตโนมัติ สูง 10 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น รวมทั้งที่พัก อาศัย 679 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถ รวม 264 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับอาคารอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 4-0-21.5 ไร่ หรือ 6,486 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคนวก ก
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) ของบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด			

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน บล็อก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงาน กลาง คือ บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับ การขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงาน ตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะ ดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ารวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชพ.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการโอนสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน บล็อก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของ โครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับผิดชอบหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการได้มีจุดรับเรื่องเรียนไว้บริเวณห้องนิติ บุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบข้อ ร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รัมอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-			
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปฏิกัดน้ำและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดูแลอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,103.60 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ภายในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการมีการดูแลถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ - โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - ภาคผนวก ง รูปที่ 7 -
		- โครงการจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักคนอยู่อาศัยไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักคนอยู่อาศัยเปี่ยมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อ ดินขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 1.28 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ บริเวณห้องพักคนอยู่อาศัย แยก เพื่อนำอากาศเสียจากห้องพักคนอยู่อาศัยไปบำบัดในบ่อดิน	ไม่มี	-
1.4 ระดับเสียง	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินกำหนด 2) ปกคลุมไม่และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินกำหนด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ภายใน พื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	ไม่มี	- - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินกำหนด	ไม่มี	-
1.6 การดับเพลิงแสด	1) ผู้ได้รับผลกระทบดำเนินการดับเพลิงแสด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงและทำหนังสือแจ้งมาตรการป้องกันที่ ข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงระหว่างก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีผู้ ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงแสด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ของอาคารโครงการสามารถเข้าร้องเรียนได้ที่จุดรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณห้องนั่งเล่นของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การบำบัดน้ำเสียดัด (ต่อ)	2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดและศึกษางาน และการบำบัดน้ำเสีย/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ในกรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดและ ศึกษางาน และการบำบัดน้ำเสีย/โทรทัศน์/โทรทัศน์ สามารถเข้า ร้องเรียนได้ทันทีหรือร้องเรียนบริเวณห้องนิทรรศการโครงการ เพื่อ หรือการแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.7 การบำบัดน้ำเสียดัด	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิทรรศการของ โครงการ สามารถแจ้งปัญหาเกี่ยวกับทางเจ้าหน้าที่เพื่อหรือการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับความเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียดัด/ศึกษางาน/โทรทัศน์/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือร้องเรียนกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการสำรวจและทำหนังสือแจ้งมาตรการป้องกันที่ข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างระหว่างก่อสร้างเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างจนถึงดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีไม่ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัด/ศึกษางาน/โทรทัศน์/โทรทัศน์ ของตัวอาคารโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ทันทีหรือร้องเรียน บริเวณห้องนิทรรศการโครงการ เพื่อหรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดและศึกษางาน และการบำบัดน้ำเสีย/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ในกรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดและ ศึกษางาน และการบำบัดน้ำเสีย/โทรทัศน์/โทรทัศน์ สามารถเข้า ร้องเรียนได้ทันทีหรือร้องเรียนบริเวณห้องนิทรรศการโครงการ เพื่อ หรือการแก้ไขปัญหาและชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบำบัดน้ำทิ้งจาก เครื่องปรับอากาศ	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของ โครงการ สามารถแจ้งปัญหาเกี่ยวกับทางเจ้าหน้าที่เพื่อหารือการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับผู้แจ้งกรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1) ปลุกไม่เย็นต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อ ช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดย ใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ จิกน้ำ แคนา จัปี และ กันเกรา	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดินและจาก ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น - โครงการมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสง สะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น เช่น จิกน้ำ แคนา จัปี และกันเกรา	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากโครงการได้ทั้งหมด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
	2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยอาคารแต่ละหลังมีพื้นที่ อาคารที่ใช้จัดสัดส่วนพื้นที่ดินไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร มีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.25:1 โดยจัดใหม่บ่อน้ำ น้ำในพื้นที่โครงการขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.22 มีพื้นที่น้ำท่วมได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,285.88 ตารางเมตร (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และอาคารโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนราม อินทรา มากกว่า 15 เมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยอาคารแต่ละ หลังมีพื้นที่อาคารที่ใช้จัดสัดส่วนพื้นที่ดินไม่เกิน 5,000 ตาราง เมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.25:1 โดยจัดใหม่บ่อน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 30 ลูกบาศก์ เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.22 มีพื้นที่น้ำท่วมได้เพื่อปลูก ต้นไม้ 1,285.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และอาคารโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนรามอินทรา มากกว่า 15 เมตร	ไม่มี	-
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกเงาบริเวณจุดกลับซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนยะ วิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ - โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลและเบี่ยงเบนการจราจรภายในโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกเงาบริเวณจุดกลับ ซ้ายขวา เพื่อเพิ่มทัศนยะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการ สัญจร - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของ รถยนต์	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง รูปที่ 11 - ภาคผนวก ง รูปที่ 6 - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน พลัก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กันอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</p> <p>9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ปัอมยามและจำกัดเวลาจอด</p> <p>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p> <p>11) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>13) ติดตั้งป้ายแนะนำและขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการจอดรถในพื้นที่สาธารณะโดยรอบโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการใช้ Key Card เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความสะดวก รวดเร็ว</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ปัอมยามและจำกัดเวลาจอด โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับแลกบัตรของผู้มาติดต่อ</p> <p>- โครงการมีการกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ดูแลจัดการไม่มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ดูแลจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งแบบงาน ทคตดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำและขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยในโครงการ หลีกเลี่ยงการจอดรถในพื้นที่สาธารณะโดยรอบโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 7</p> <p>-</p>

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิടെ็ โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบริหารจัดการระบบ จอร์จอยมส์อัตโนมัติ	<p>1) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล และนำข้อปฏิบัติตามการใช้งานระบบ จอร์จอยมส์อัตโนมัติผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) กรณีที่ระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติเกิดการขัดข้อง บริษัทผู้ติดตั้งมีช่าง เทคนิคคอยบริการตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบระบบ และ ช่วยเหลือฉุกเฉินทางไกลผ่านระบบระยะไกล โดยใช้ช่างผ่านระบบอื่น เทอร์เบต</p> <p>3) กรณีที่ไฟฟ้า ระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติของโครงการจะสามารถใช้งานได้ เป็นปกติ เนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำร่องออกจากโครงการได้</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติ ตาม ข้อกำหนดที่กองบรรเทาสาธารณภัยกำหนดไว้</p> <p>5) บริษัทผู้ติดตั้งจะทำการส่งช่างผู้ชำนาญการที่ได้ผ่านการอบรมของ บริษัทฯ เข้าดำเนินการแก้ไขตามเงื่อนไขการให้บริการที่กำหนดไว้ หลัง การได้รับการแจ้งงาน โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ผ่านการอบรมและไม่ใช่ว่าง เฉพาะทางที่นอกเหนือจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าดำเนินการโดย เด็ดขาด เพื่อป้องกันความผิดพลาด และความเสียหายที่อาจเพิ่มขึ้นใน อนาคต</p> <p>6) ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอร์จอยมส์สม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล และนำข้อปฏิบัติตามการใช้งานระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยบริการที่ระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการกำหนดให้ระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติของโครงการเชื่อมต่อกับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟ สำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำร่อง ออกจากโครงการได้ไม่กระทบผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้ FHC ถึง ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic sprinkler systems) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีโดย อัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ภายในระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติ</p> <p>- โครงการมีช่างผู้ชำนาญการที่ได้ผ่านการอบรมของบริษัทฯ ที่จอร์จ อยมส์อัตโนมัติคอยบริการที่ระบบจอร์จอยมส์อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอร์จอยมส์อย่าง สม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 13 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 13 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 14 - ภาคผนวก ง รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 13</p> <p>-</p>

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลัส แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUS AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบริหารจัดการระบบ จอตรรกยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	7) จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอตรรกยนต์อัตโนมัติและวิธีขั้นตอน การใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดตั้งกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกันทั้งทางช่างประจำอาคาร และลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอตรรก อัตโนมัติและการบำรุงรักษา 8) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปี 10 เพื่อเป็น การลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะเสนอ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูและระบบจอตรรกอัตโนมัติ ในปี 1 ถึงปี 10	- โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบที่จอตรรกอัตโนมัติบริเวณอาคารที่จอตรรกอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำที่จอตรรกอยู่ดูแล บริการและให้ความรู้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการกำหนดให้เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปี 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด ในการดูแลระบบ โดยจะเสนอ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูและระบบจอตรรกอัตโนมัติ ในปี 1 ถึงปี 10	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14
3.4 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก เดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดทำถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าซึ่งเพียงพอต่อการ ใช้น้ำภายในโครงการ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการติดประปาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด - โครงการจัดทำถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าซึ่งเพียงพอต่อการ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการล้างถังสะอาดถึงถังสำรองน้ำของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 17 - ภาคผนวก ง รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 7) ปิดทางเดินบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 8) แสดงขอบเขตหรือรั้วบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือเบรื่อรกันตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 9) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ใช้ดิน 10) ประสานกับสำนักงานเขตคันนายาวเพื่อเชื่อมจัดเก็บกากไขมันจากบ่อตกไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังกรองน้ำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 11) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้าจัดการเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - - - -
3.6 การระบายน้ำ	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่หอหวนน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อทรวนน้ำ ปริมาตร 630 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้พื้นที่รองรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่หอหวนน้ำฝนต่อไป - โครงการจัดให้มีบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ	ไม่มี ไม่มี	- -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมลพิษสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถรับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติให้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ติดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <p>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟไว้ในช่วงเวลาที่พักกลางวัน (สัปดาห์) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- โครงการมีการก่อสร้างอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถรับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ พร้อมทั้งมีการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ LED และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 21</p>
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นที่ด้านข้างด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² 	<p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟไปยังระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 21</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะ อุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่ หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น- เครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น <p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจาก ใช้งาน ปิดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ปิดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจวิธีการและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการ อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย		<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกและ รวบรวมมูลฝอย ชนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 25</p>

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูล ฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถัง ขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย และมีถังขยะขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้ง หน้าภาxonาน้ำดื่มที่ใช้แล้ว 4) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลา กลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความ เหมาะสม 6) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอด รถ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และมีถัง ขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้าภาxonาน้ำดื่มที่ใช้แล้ว 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาด เอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถ เก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และถังมูลฝอยส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และขน ย้ายในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จอดรถ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้อง มีลักษณะเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการเป็นประจำทุกวันเสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคนว ก ฐปีที่ 10 - ภาคนว ก ฐปีที่ 24 - ภาคนว ก ฐปีที่ 25 - - ภาคนว ก ฐปีที่ 25 - ภาคนว ก ฐปีที่ 25 - ภาคนว ก ฐปีที่ 10 - ภาคนว ก ฐปีที่ 25

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรดักต์ แมนูเจกนธ์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูล ฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้า บูท 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป 11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอย 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวมรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อ ดินขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 1.28 วินาที ไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการจัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน ขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยาง รองเท้าบูท - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการติดตั้งพัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10 - - - ภาคผนวก ง รูปที่ 8
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย 2) มีรางระบายน้ำที่ไม่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรง ขัดสระขี้นิตของเหล็กและพลาสติก	- โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด สะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำที่ไม่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนสระว่ายน้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ง รูปที่ 26 - ภาคผนวก ง รูปที่ 27

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ทาดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	- ไม่มี	-
6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	- ไม่มี	-
7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับ น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	- มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ทาดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 28
11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30
12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	- ไม่มี	-
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการ จมน้ำ	- มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการ จมน้ำ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการให้สระว่ายน้ำ ให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อขัดถากในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ซึ่งเคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้างและช่วงระหว่าง ก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนดำเนินการสร้างแล้วเสร็จ แต่หากเกิดการณมิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ สามารถเข้าร้องเรียนได้ทันทีที่ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของ โครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของ โครงการ สามารถแจ้งปัญหาให้กับทางเจ้าหน้าที่เพื่อหารือการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับความรุนแรงของปัญหา	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
	5) สถานการณ์ด้านความมั่นคงในพื้นที่โครงการมีความสงบเรียบร้อย ตรวจสอบความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง เป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่อง ร้องเรียน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่าง เคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับ บ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม - ด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วม และให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4) รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น ไลน์ ไรป์ไวด์ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ถ่ล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อแย้ม และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคาร ชุด 6) กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิด ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
		- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ และเจ้าหน้าที่รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
		- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
		- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของ โครงการ สามารถแจ้งปัญหาให้กับทางเจ้าหน้าที่เพื่อหรือการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหาย โดยระยะเวลาดำเนินการจะขึ้นอยู่กับแล้วแต่กรณี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	7) โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุ ซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคย กำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- โครงการมีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคย กำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ไม่มี	-
4.3 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	ไม่มี	-
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	ไม่มี	-
	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ บำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5	ไม่มี	-
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.9	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.9	ไม่มี	-
4.4 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วย สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23 - ภาคผนวก ง รูปที่ 31 - ภาคผนวก ง รูปที่ 32 - ภาคผนวก ง รูปที่ 33 - ภาคผนวก ง รูปที่ 34
	2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 560.80 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3) ดูแลและติดตั้งถังไม้บรรทัดบริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อ ไม่ให้แก๊สรั่วออกมาปนกับกลุ่มบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะ อุปสรรคต่อการจราจรของรถดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและติดตั้งถังไม้บรรทัดบริเวณใน โครงการ เพื่อให้แก๊สรั่วออกมาปนกับกลุ่มบริเวณผิวจราจรหรือ ทางวิ่งรถ ซึ่งจะอุปสรรคต่อการจราจรของรถดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ออร์จิน พลิก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	4) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้นคาถาฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ ทางอากาศ 5) มีการซื้อดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 6) ประตูดุหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุก 5 ชั้น 7) กำหนดให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ประเภท LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติทุกชั้น 8) ภายหลังการอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี 9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเบ็ดเตล็ด)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตัดแต่งไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณชั้นคาถาฟ้าของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟทางอากาศ - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการมีประตูดุหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุก 5 ชั้น - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3 -
4.5 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมแผ่นดินไหวได้ พ.ร.บ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมแผ่นดินไหวได้ พ.ร.บ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน พลั๊ก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 3) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด 4) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ - โครงการมีการเลือกใช้สีอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด - โครงการมีการใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27)	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - -
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคาร ชุด	1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือสื่อชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไว้ที่โครงการและส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - โครงการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไม่มี ไม่มี	- -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ออร์จิน ปลีก แอนด์ เพลย์ รามอินทรา (THE ORIGIN PLUG AND PLAY RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคาร ชุด (ต่อ)	3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือ เจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจ มีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุม เจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) เจ้าของโครงการ(บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่า ทางเข้า-ออก โครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14409 เลขที่ดิน 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706) เป็นที่ดินการจะขาย และเป็นการรวม บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด ซึ่งผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม สามารถใช้ เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนรามอินทราได้ตามกฎหมาย	-ผู้บริหารอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบ ว่ากรกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือน ต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ -เจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด) มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 14409 เลขที่ดิน 767 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706) เป็นที่ดินการจะขาย และ เป็นการรวมสิทธิ์ของ บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด ซึ่งผู้พักอาศัยและ เจ้าของร่วม สามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนรามอินทราได้ตาม กฎหมาย	ไม่มี	-
	5) เจ้าของโครงการบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษากฎนการจะขาย (โฉนดที่ดินเลขที่ 14409 เลขที่ดิน 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706)	-เจ้าของโครงการบริษัท ออร์จิน รามอินทรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษากฎนการจะขาย (โฉนดที่ดิน เลขที่ 14409 เลขที่ดิน 767 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14414 เลขที่ดิน 4706)	ไม่มี	-