

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 ตั้งอยู่เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโ อ จรัญ 3 ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไข ปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ยูนิโ อ จรัญ 3 ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 ของบริษัท เอลิกส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญบุรีวงค์ ซอย 3 แขวง วัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 17-0-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,932 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,936 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นไวรอนแมนฮอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโ อ บริษัท เอลิกส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะดื่อบั้บ้กัผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงาน กลาง คือ บริษัท ยูนิเค็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับ การขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ออกซิเจนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เลขทะเบียน ๖-362 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงาน ตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะ ดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความ เหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตใน ที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้อธิบายว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการ โอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และได้ดำเนินการ โอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิอิตี โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการค้าขายหรือโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบข้อร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาควิชา จ รุปีที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโธ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง จับความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชุมทีมพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีหลังใหม่ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียาดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียาดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- โครงการมีกรประชุมทีมพื้นที่แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งการปฏิบัติงานหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จาบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	-
			ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ฝนอากาศอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>4. ออกแบบให้ชั้นจอร์จของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>5. รณรงคให้ผู้ออกคัยปลูกตัมไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จาจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของการรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามยหัยติดเครื่องยนตังไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควันเสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาคันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และสร้างความปลอดภัยให้กับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศ บริเวณช่องว่างของอาคาร เพื่อให้เกิดการระบายอากาศภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และเพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากกระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกระถางต้นไม้ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายการกั้นด้วยเครื่องยนตังไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควันเสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาคันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความปลอดภัยกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ข้างทางในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 11. จัดให้มีที่จอดรถอยู่พื้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดย บริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่พื้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัด ผ่าน ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีคนขับคอย ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ พร้อมทั้งจัดทำป้าย สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่ -โครงการจัดให้มีป้ายการกีดขวางด้วยเครื่องหมายบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เซ็ลระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ ธรรมชาติหรือนำไปใช้ประโยชน์ในโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จรรย์ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแผนทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มออกใบอนุญาตนอกเขตก่อนส่วนเกิน ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-โครงการให้มีการให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำสกปรกก่อนส่วนเกินก่อน จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	-
4. ถึงดักตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของถังตะกอน 60 องศา และพื้นที่ที่กั้นถังดักตะกอน 1 ตร.ม. (กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร)		-โครงการจัดให้มีถังดักตะกอนและมีการสูบล้างถังเก็บตะกอน ส่วนเกินอยู่เสมอ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ		-โครงการจัดให้มีถังดักตะกอนและมีการสูบล้างถังเก็บตะกอน ส่วนเกินอยู่เสมอ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมันใกล้เคียงถึง ให้ดักกากไขมันในถังและทิ้งในถังขยะหรือถัง กระถาง เพื่อให้ไขมันไหลออกจากถัง และทิ้งไขมันในถังขยะหรือถัง น้ำเสีย และนำไขมันไปรวมไว้ถังพักกากไขมัน		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอยู่เสมอ หาก พบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงถึง จะทำการดักกากไขมันและนำไป กำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของถังไขมัน	ไม่มี	-
7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากในกรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	ไม่มี	-
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ		-โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ ระบุที่ 15
9. นำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่าน ระบบท่อซึ่งมีโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป		-โครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ ผ่านการบำบัดทั้งโครงการจะทำการปล่อยออกสู่สาธารณะ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโธ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>10. โครงการจะจัดให้มีการกักจัดการน้ำที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ได้ระดับที่เรียบในดินบำบัด</p> <p>11. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตรที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- โครงการมีการจัดการน้ำที่มีกลิ่นและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ได้ระดับที่เรียบในดินบำบัด</p> <p>- โครงการมีการจัดการน้ำที่มีกลิ่นและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ได้ระดับที่เรียบในดินบำบัด</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 16</p> <p>-</p>
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอุบือ จ.รัฐ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-			
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 632 คัน (ซึ่งเพียงพอ ตามกฎหมายกำหนด) ที่จอดรถแห่งนี้มีจำนวน 7 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ร่วมกับรถจักรยาน แบบ 2 ชั้น ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้ 432 คัน 2. กำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการที่จอดรถ 3. จัดให้มีการติดกล้องวงจรปิดที่ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 4. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ 5. ผู้ที่มีติดต่อกับผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่า จอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 6. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - โครงการได้กำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มีรถยนต์ติดกล้องวงจรปิดที่เข้ามา พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้กำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มีรถยนต์ติดกล้องวงจรปิดที่เข้ามา พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการแจกบัตรจอดรถชั่วคราว สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับพัก อาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอด รถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - โครงการมีการควบคุมไม่ให้รถยนต์โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโ อ จริญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีคันกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด</p> <p>12. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบริมคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) (ซึ่งสภาพปัจจุบันชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใช้เส้นทางเลียบริมคลองวัดท่าพระเป็นทางเดินเท้าและทางสัญจรของรถจักรยานยนต์ไปเชื่อมถนนเพชรเกษม 16 และถนนจรัญสนิทวงศ์ ขอย 1) สำหรับให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้เป็นทางเดินจักรยานและจักรยานยนต์ เพื่อเดินทางออกสู่ซอยเพชรเกษม 16 และออกสู่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 1 ไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีท่าพระใต้</p>	<p>-โครงการจัดให้มีรถจักรยาน ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>-โครงการจัดให้มีคันกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด</p> <p>-โครงการจัดให้มีกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-โครงการไม่อนุญาตให้มีการเข้า-ออก ทางด้านหลังของโครงการที่มีสะพานเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบริมคลองวัดท่าพระ หากผู้พักอาศัยมีความต้องการเดินทางในด้านนอกโครงการ ทางโครงการมีรถรับ-ส่งของทางโครงการให้บริการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 10</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 11</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>14. มาตรการในการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถจักรยานเพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานภายในโครงการในแต่ละอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณเดียวกับที่จอดรถจักรยานยนต์โดยมีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบ 2 ชั้น ซึ่งสามารถรองรับได้ทั้งหมด 432 คัน</p> <p>2) จัดให้มีรถจักรยานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการใช้ สำหรับเดินทางทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด) มอบรถจักรยานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 1 คัน/ห้องชุด</p> <p>3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด) สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนที่ 1 และปากซอยเพชรเกษม 16 ทั้งนี้ กำหนดให้ประชาชนไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานนอกโครงการ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนที่ 1 ทำให้ประชาชนที่มีความสนใจและสะดวกในการใช้ประโยชน์ของโครงการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมตามความเห็นของหน่วยงานอนุญาต ทั้งกำหนดให้โครงการประสานและดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนโครงการเปิดดำเนินการอย่างใดก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถจักรยานภายนอกโครงการดังกล่าว ภายในระยะเวลา 1 ปี</p> <p>หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ หากที่จอดรถจักรยานภายนอกโครงการดังกล่าว ไม่เพียงพอโครงการจะต้องประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานแต่ละอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบ 2 ชั้น และโครงการมีการมอบรถจักรยานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1 คัน/ห้องชุด โดยใช้สำหรับเดินทางทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยที่จะเดินทางไปสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินแทนการนำจักรยานไปจอดใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ใหญ่เพื่อสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานเพิ่มเติม เพื่อสนับสนุนให้การใช้จักรยานในการเดินทางสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้า ได้ อย่างแท้จริง</p> <p>4) จัดให้มีช่องทางรถจักรยานภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์พื้นทางแสดงเส้นประทางสัญจรจักรยาน และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในโครงการเพิ่มเติม กล่าวคือ กำหนดให้ผู้ขับขี่จักรยานขับรถชิดซ้ายของช่องทาง และติดป้าย "ระวังจักรยาน" ตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการและนอกโครงการ</p> <p>5) จัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อรองรับทัศนัยในการมองเห็น สำหรับการใช้ได้ชัดเจน</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนเจริญวงศ์ซอย 3 เช่น รถมอเตอร์ไซด์จักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินบางซื่อ-ท่าพระ</p> <p>7) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าสาธารณะ ในช่วงเวลา 06.15 – 19.30 น. โดยมีการติดป้ายตารางเวลารถโดยสารเดินรถ ณ จุดรับ-ส่งรถโครงการ บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูเนited โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- การบริหารจัดการด้านการให้บริการของรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : กำหนดให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. โดยในช่วงไม่เร่งด่วนของการโดยสาร (เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น.) ให้บริการรอบละ 15 นาที ส่วนในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนของการโดยสาร ให้บริการรอบละ 30 นาที ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการเดินทางเร่งด่วน สามารถใช้บริการวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวภายในซอยจรัญ 3 เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>- การจัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : การกำหนดจุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ พิจารณาตำแหน่งที่จอดรถให้อยู่ห่างจากถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 ทั้งนี้เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวที่ให้บริการโดยรถโดยสารระยะภายในถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 ซึ่งโครงการกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กและจุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร H จำนวน 4 คัน พร้อมติดตั้งป้ายจุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้โดยสารไปยังรถไฟฟ้า</p> <p>- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ : กรณีที่โครงการยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การบริการจัดการจะอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิทซ์ จำกัด) และเมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลบริการจัดการต่อไป</p>	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จริณ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>16. มาตรการเกี่ยวกับการประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการดูแล การอำนวยความสะดวก และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจนครบาลห้วยพระ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนเจริญสุขวิหังค์ซอย 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงทราบถึงกฎระเบียบจราจร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีฝ่าฝืนจอดรถริมถนนเจริญสุขวิหังค์ซอย 3 มาตรการรถล่อ - ติดป้ายห้ามจอดรถตลอดแนวถนนเจริญสุขวิหังค์ซอย 3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถริมถนน วันดูวันเค 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามระเบียบจราจร ไม่จอดรถกีดขวางการสัญจรบนถนนเจริญสุขวิหังค์ ซอย3 4) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากบริเวณถนนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการ เพื่อมีปัญหาลงได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที เช่น หากการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนเส้นทางหลักในชั่วโมงเร่งด่วนจะต้องประสานจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 	<p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดการจราจรไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการสัญจรบนถนนเจริญสุขวิหังค์ ซอย 3 รวมถึงจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 19</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการดัดแปลงสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	17. จัดให้มีการฝ่ายทางบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางเป็นจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารของ รถจักรยานยนต์รับจ้างได้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรบนถนนเจริญวงศ์ ซอย 3	-โครงการจัดให้มีการฝ่ายทางบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางเป็นจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรบนถนนเจริญวงศ์ ซอย 3	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	18. จัดให้มีบ่อหมักรับน้ำและด้านหลังโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหมักรับน้ำและด้านหลังโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	19. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์โครงการ	-โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์โครงการ	ไม่มี	-
	20. จัดให้มีบ่อหมักรับน้ำและด้านหลังโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหมักรับน้ำและด้านหลังโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	21. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์โครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดการจราจรไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	22. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์บุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้างที่โครงการใช้รถจักรยานยนต์โครงการในการเดินทางเข้า-ออก ภายในถนนเจริญวงศ์ ซอย 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ ท่าพระ บนถนนเจริญวงศ์ ซอย 1 และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางแค หัวลำโพง บนถนนเพชรเกษม	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์บุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง และใช้รถจักรยานยนต์โครงการในการเดินทางไปสถานีรถไฟฟ้าสาทรและ สถานีรถไฟฟ้าสุขุมวิท	ไม่มี	-
	23. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อมีปัญหาคำขอแก้ไขได้ทันที	-โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบข้อร้องเรียนของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ) จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จริญญา 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	24. ประสานสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ เพื่อจัดระเบียบจราจรและควบคุมสภาพจราจรภายในถนนเจริญวิหังค์ซอย 3 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มาตรการล็อคอ์กรมีไฟฟ้าในจุดริมถนนเจริญวิหังค์ซอย 3 และติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนเจริญวิหังค์ซอย 3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถริมถนนวันคู่-วันคี่โดยโครงการสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อัปเดตเป็นตำรวจนครบาลท่าพระ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์พร้อมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และมีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ เพื่อจัดระเบียบจราจรและความปลอดภัยทางจราจรภายในถนนเจริญวิหังค์ซอย 3	ไม่มี	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตร.ม. ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้ 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดติดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลatch เวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแม่และชั้นดังกล่าวรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึง)มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีการประสานงานขอขบถบงกอกใหญ่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลังมีการขนย้ายมูลฝอยออกทุกครั้ง - โครงการมีการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดติดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี - ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก จ รูปที่ 27 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จริย 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการชุมชน (ต่อ)	4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักผู้ผลัดเปลี่ยนและห้องพักรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด 6. ห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากกรรล้าง ห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนและห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนเป็นประจำทุกวัน -โครงการมีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่รบกวนผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด -โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบร่องรอยของมูลฝอยในห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยน (Door Closer) (อุปกรณ์ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากกรรล้างห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบร่องรอยของมูลฝอยในห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนก่อนและหลังการรวบรวมมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนเป็นประจำสม่ำเสมอ -โครงการมีการกำหนดจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง -โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการแจ้งเบาะแสการพบเห็นการลักลอบทิ้งมูลฝอย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - ภาคนวนก จ รุปที่ 26
	7. ตรวจสอบร่องรอยของมูลฝอยที่รั่วไหลออกภายนอก 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างถูกต้อง เช่น วัสดุพลาสติก และกระดาษ น้ำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบร่องรอยของมูลฝอยในห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนก่อนและหลังการรวบรวมมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ผลัดเปลี่ยนเป็นประจำสม่ำเสมอ -โครงการมีการกำหนดจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง -โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการแจ้งเบาะแสการพบเห็นการลักลอบทิ้งมูลฝอย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -

จัดทำโดย

บริษัท ยูเนอติ โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	<p>11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องน้ำมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เนื่องจากภาระทางดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่าง ๆ ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องน้ำมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการไม่มีการประสานกับร้านค้าของเก่า หากมีปริมาณมาก จะมีเจ้าหน้าที่ประสานงานและดำเนินการโดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถได้อย่างสะดวก ทั้งนี้หากอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ทั้งนี้โครงการมีการมีการกักขังไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เนื่องจากจากการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 27</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการเลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 29</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโ อ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และจุดคัดกรอง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ซ้ำน้ำ (ต่อ)	6. ถึงกับได้ดื่มและถึงกับน้ำดื่มหลังจากออกแบบให้มีมากถึง จำนวน 2 ฝา/ลิ้ง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาที่ความสะอาดถึงน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บได้ดื่มและถึงกับน้ำดื่มหลังจาก ซึ่งมีมากถึง จำนวน 2 ฝา/ลิ้ง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาที่ความ สะอาดถึงน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	8. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัต์น้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่ไม่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัต์น้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	9. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการชักล้างให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	-
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ รังระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	2. การบำบัดแอร์ซอล (Scrubber Filter) ละอองอากาศจะถูกกรองด้วย ตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอน ไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้แก๊สที่เรี่ยในดินบำบัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	3. โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้แก๊สที่เรี่ยในดินบำบัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นกากก่อนนำไปส่งเตา และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลเข้ามาสุบกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง จะทำการตักกากไขมันและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังไขมัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน - โครงการมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีการให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสุบกักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการจะทำการปล่อยออกสู่สาธารณะ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - - - -

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโธ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อพองน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ความจุ 78.2 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ความจุ 138.37 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลักที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ในโอตรกไม่เก็บค่าโอตรกการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อฝนน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำเพื่อคัดเศษขยะก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ในกรณีมีตะกอนคั่งค้างที่ท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าที่ท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายน)</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 11 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 1,439.98 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250มก./ลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ไม่น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ในโอตรกไม่เก็บค่าโอตรกการระบายน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อฝนน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ เพื่อคัดเศษขยะก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ)</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำโครงการอยู่เสมอ หากพบว่า มีตะกอนคั่งค้าง จะดำเนินการขุดลอกตะกอน ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 35</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเค็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเยียวยา (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้าปฏิบัติงานดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ไม่มี	-
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเหมาะสม	-โครงการมีการให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	-
	8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงได้ตักกากไขมันและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังไขมัน	ไม่มี	-
	9. นำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึ่งมีโครงการฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและนำทั้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป	-โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการจะทำการปล่อยออกสู่สาธารณะ	ไม่มี	-
	10. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดท่าพระ บริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดท่าพระ บริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	-
	12. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดูแลคลองวัดท่าพระ	-โครงการมีการประสานงานและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดูแลคลองวัดท่าพระ	ไม่มี	-
	13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโธ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปริมาณ 20 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 10.64 นาที่/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระ ว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละ อาคารโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งถังเก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้า ให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายสื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,682.40 ตร.ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงบริเวณขึ้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการมีการซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2567</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และถังเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมวิธีการใช้งานไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้ง จัดให้มีบันไดหนีไฟ และป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 33</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 38</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 39</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 40</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 41</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. คิดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	ไม่มี	- ภาคนวก จ รุปีที่ 41
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีผู้รบกวน และไม่มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีผู้รบกวน และไม่มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ไม่มี	- ภาคนวก จ รุปีที่ 4 - ภาคนวก จ รุปีที่ 41
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีไม้ประดับดอกคาร์ตูนและควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-โครงการจัดให้มีไม้ประดับดอกคาร์ตูนและควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคนวก จ รุปีที่ 19
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ไม่มี	- ภาคนวก จ รุปีที่ 24
	4. จัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ไม่มี	- ภาคนวก จ รุปีที่ 42
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จริญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1. ติดตั้งเครื่องแยจจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและใน ระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกมุมกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุจากกรณีรถภายในโครงการ 4. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการ สะสมของมลพิษ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและให้แสงสว่าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการณ์กอบรับที่กั้นด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต -โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย -โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ -โครงการจัดให้มีกระจกมุมกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากกรณีรถภายในโครงการ -โครงการมีพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิด การสะสมของมลพิษ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดกิ่ง ไม่ให้รบกวนและให้แสงสว่าง -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านความปลอดภัยและความสะอาดและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคนวท จ รุบที่ 10 - ภาคนวท จ รุบที่ 11 - ภาคนวท จ รุบที่ 8 - ภาคนวท จ รุบที่ 9 - ภาคนวท จ รุบที่ 8 - ภาคนวท จ รุบที่ 3 - ภาคนวท จ รุบที่ 4 - ภาคนวท จ รุบที่ 19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1. สำรองอาคารและระบบสาธารณูปโภคของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบบอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัดและบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับมาตรการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบเซ็นเซอร์ และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ป้องกันการรับรังสีมาตรฐาน AWWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความทนต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำรวจอาคารและระบบสาธารณูปโภคของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม</p> <p>-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>-โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเซ็นเซอร์ และระบบกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ออกสีที่ป้องกันการรับรังสีมาตรฐาน AWWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความทนต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-ภาคผนวก จ รูปที่ 7</p> <p>-ภาคผนวก จ รูปที่ 24</p> <p>-ภาคผนวก จ รูปที่ 42</p> <p>-ภาคผนวก จ รูปที่ 33</p> <p>-ภาคผนวก จ รูปที่ 33</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องไม่มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	- โครงการจัดให้มีฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ไม่มี	-
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มี	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมูมของถังที่น้ำ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	การจัดการมูลฝอย		ไม่มี	-
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด		
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้ว ลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้ว ลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิแม็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ให้น้องงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและ ล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุก ครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำ ความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะ ของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและ ถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็น รบกวน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	4. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	- โครงการมีภาชนะรองรับขยะแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลาย ได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและ มูลฝอยอันตราย พร้อมถังติดป้าย บอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดได้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ จุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีมูลฝอย ตกค้าง จะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดแบบ Door Closer เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จรรย์ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>การจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการ เข้ามาสูดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการนี้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ <p>อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.90 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักห้องพัก</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอุบิโ จังฉู 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>อุบิโเห็นเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้ง ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรีให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็น ประจำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>-โครงการมีการซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการซ้อม ล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2567</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์เบอร์โทรศัพท์ติดออกเงิน หากเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 39</p> <p>-</p> <p>- ภาคนวกร จ</p>
4.3 การจัดกรสรระว่ยน้ำ	<p>1. โครงสร้งสรระว่ยน้ำ</p> <p>1) สรระว่ยน้ำของโครงกรก่อสร้งเป็นโครงสร้งคอนกรทเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบร่งระว่ยน้ำที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร</p> <p>2. ความปลอดภัยและอุบิโเห็นเหตุการจมน้ำบริเวณสรระว่ยน้ำ</p> <p>1) พื้นที่สรระว่ยน้ำของโครงกรไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บรการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสรระว่ยน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีป้ายเอกรระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>-โครงการมีสรระว่ยน้ำของโครงกร เป็นโครงสร้งคอนกรทเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบร่ง ระว่ยน้ำในพื้นที่ที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเอกรระเบียบการให้สรระว่ยน้ำ ห้ามไม่ให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บรการ ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สรระว่ยน้ำ ป้ายบอกระดับความลึกสรระว่ยน้ำ เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลสรระว่ยน้ำ แสงสว่างไฟฟ้บริเวณสรระว่ยน้ำ ป้าย กำแพงเขตเลกการให้ใช้บรการสรระว่ยน้ำ พื้นที่ล้งต้ว ล้งกักอนลง สรระว่ยน้ำ อุบิโเห็นเหตุช่วยชีวิต และจัดให้มีพนักงานดูแลท้ความ สะอาดสรระว่ยน้ำและบริเวณรอบสรระว่ยน้ำ พร้อมพ้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 46</p> <p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 47</p> <p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 48</p> <p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 49</p> <p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 50</p> <p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 51</p> <p>- ภาคนวกร จ. รุบทที่ 52</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3.1 ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้มีการใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ไดแก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวดแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในอ่างน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในห้องน้ำได้ชัด</p> <p>10) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟองลอย ลูกเอ้าท์กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และวางไว้ที่ปลายสี่ส่วนของสระว่ายน้ำ 	<p>คอยตรวจสอบค่าคลอรีน (Chlorine Test Kit) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) เป็นประจำ</p>		<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 53</p>

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโธ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) (ต่อ)	<p>12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิ่งไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>14) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>16) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปื้อก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโธ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามรถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3.1 ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรค ผิวหนัง (ต่อผู้ที่อาศัยใน โครงการ) (ต่อ)</p>	<p>3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไข โดยทันที</p> <p>4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ ว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบค่าคลอรีน (Chlorine Test Kit) และค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH Test Kit) เป็นประจำ และมีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอเอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเน่าเปื่อย ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่บริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน			
4.3.2 ด้านจิตใจสภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงในโครงการ)	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-โครงการจะมีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ -โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ไม่มี	-ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.2 ด้านจิตใจสภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงในโครงการ) (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียก่อนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่คลองวัดท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
4.4 ทิศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีความสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม และหากพบว่าไม้ยืนต้นในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	5. ความควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดความไม่เดือดร้อนผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดความไม่เดือดร้อนผู้พบเห็น	ไม่มี	-
	6. ความควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดความไม่เดือดร้อนผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มีให้เกิดความไม่เดือดร้อนผู้พบเห็น	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอดี 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก หากสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้อาคารดูสว่างยิ่งขึ้น	-โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก หากสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้อาคารดูสว่างยิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุปีที่ 2
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสิ่งแวดล้อม อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 115 เมตร (ในระยะดังกล่าวโครงการพิจารณาจากการควบคุมแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากใน ฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบำบัดบั้งแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอลีกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องมีติดบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รุปีที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดแสงแดด (ต่อ)	<p>ที่ได้รับความเสียหายให้เข้าไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>-โครงการมีการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้มีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p>	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 2
4.6 การบำบัดทัศนภาพ	<p>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตรโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p>	<p>-โครงการมีการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้มีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรับเสียงเรียน เพื่อรับเสียงร้องเรียนไว้บริเวณห้องปฏิบัติการของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 3
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 112.00 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทัศนภาพร่วมกับอาคารบดบังแสงแดดในช่วงระยะระยะที่ดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม</p>	<p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรับเสียงเรียน เพื่อรับเสียงร้องเรียนไว้บริเวณห้องปฏิบัติการของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	- ภาคนวนก จ รูปที่ 1

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์โอ จริญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง เนื่องไม่เป็นการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอลิกส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับควมเสียหาย ให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกส์ จำกัด และผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการยูนิโอ จรัญ 3 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การรบกวนทางสิ่งแวดล้อม วิทย์/โทรทัศน์	โครงการต้องสำรวจผู้ได้รับผลกระทบด้านการดับกลิ่นเสียญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดับกลิ่นเสียญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบข้อร้องเรียนของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

