

ภาคผนวก

ภาคผนวกประกอบบทที่ 1

ภาคผนวกที่ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต (ชื่อเดิม
โครงการ ดีคอนโด บียู1) ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6551/368

ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๑๑๙๑๔ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑
(ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด บียู1 ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต (ชื่อเดิม โครงการ ดีคอนโด บียู1) ของบริษัท
สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเมนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

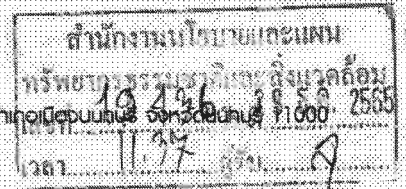
กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเทพอินทกอส 38 ถนนสีवानนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com



Envimove/PE6551/368

26 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด บียู1 ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 5 ชุด)
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus)
 4. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ถึงบริษัทที่ปรึกษา
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง

ด้วยบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมที่ดินจำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.20 ตารางเมตร เพื่อดำเนินโครงการ ดิคอนโด บียู1 ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูงระดับสูงสุด 5.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูงระดับสูงสุด 8.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง และมีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 161 คัน อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 33 ลงวันที่ 4 มกราคม 2562) กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยอาคารมากกว่า 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี

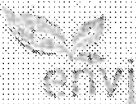
ในการนี้บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาส่งเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเทพอินทกอส 38 ถนนสีवानนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ 282 / ๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๙ ตรอก/ซอย ริมคลองพระโขนง ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
ในโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๑๘๓๕๑, ๒๑๘๓๕๒, ๒๑๘๓๕๓, ๒๑๘๓๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม
พื้นที่ ๑๙,๙๘๑.๓๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเท้าเข้าออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร, สระว่ายน้ำ
พื้นที่ ๑,๐๒๑.๙๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเท้าเข้าออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์
พื้นที่ ๓๑๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเท้าเข้าออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่ ๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเท้าเข้าออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๕ ชนิด ท่อ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ
พื้นที่ ๑,๐๐๘ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเท้าเข้าออกของรล จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓. โดยมี

- ☐ นายพงศ์สวัสดิ์ อัครศิริเลิศ ส-สค ๓๒๑๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☐ นายสมชาย บวรวรกิจ ส-สค ๒๑๕๐ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☐ นายเนติชัย ปัททนนท์ สย. ๑๐๖๑๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☐ นายณรงค์ชัย ประทุมมณี ทย. ๔๖๒๒๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☐ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาธารณ์ สก. ๒๕๔๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

- | | | |
|---|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค | วท.๑๐๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร | สส.๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง | สส.๔๖๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร | สส.๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> นายชัยวิทย์ เสมอภาค | วท.๑๐๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น | สพท.๓๔๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล | สพท. ๕๒๒๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> | - | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ **31 ส.ค. 2566** และจะแล้วเสร็จวันที่ **30 ส.ค. 2567**

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๘๔,๖๔๓	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๑,๐๐๘	บาท
(๓) ทางวิ่ง หรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	-	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	-	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๘๕,๘๕๑	บาท

(แปดหมื่นห้าพันแปดร้อยห้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ข้อ ๖. ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูลเอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือขอทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือขอทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งขอทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งขอทักท้วงให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งขอทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดและประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่

เดือน 31 ส.ค. 2566 ค.

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ภาคผนวกที่ 1-3

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5))



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๐๘/๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๕๙.....ตรอก/ซอย.....ริมคลองพระโขนง.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่.....๒๔๒/๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๓๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๒ หลัง (๕๔๖ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๙,๙๘๑.๓๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสร,สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๐๒๑.๙๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (๖ ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๑๓.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
(๔) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....บ่อนมยาม.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....
ตำบล/แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ/เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
โดยมี.....บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๒๑๘๓๕๑,๒๑๘๓๕๒,๒๑๘๓๕๓,๒๑๘๓๕๖.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี

ออกให้ ณ. วันที่.....๑๖ พ.ค. ๒๕๖๗.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง



(นายเอกพจน์ ปานแย้ม)

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-06913/67

วันที่ 28 พฤษภาคม 2567

เทศบาลเมืองคลองหลวง

ได้รับเงินจาก บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	100.00	ใบรับรองการก่อสร้าง
รวมเงิน			100.00	
ตัวอักษร (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)				

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ภาคผนวกที่ 1-4
หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงระบบรดน้ำต้นไม้

ที่ ปท ๕๓๐๐๓ / ๑๒๒๗



สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐

๑๗/ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดระบบรดน้ำต้นไม้ โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ที่ STK ๕.๐๐๐๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงาน ซึ่งรายงานฯได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว คือ เปลี่ยนแปลงระบบรดน้ำต้นไม้ จากเดิมระบบโอโซน เป็นระบบ UV ความละเอียดสูงแล้วนั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ได้พิจารณาแล้วอนุญาตให้บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ดำเนินการเปลี่ยนแปลงระบบรดน้ำต้นไม้ ของโครงการดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ตามที่แจ้งไว้ได้ และให้บริษัทจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกพจน์ ปานไยม)

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

กองช่าง

งานควบคุมอาคาร

โทร,โทรสาร .๐ ๒๙๐๑ ๕๗๔๐

ภาคผนวกประกอบบทที่ 2

ภาคผนวกที่ 2-1
โฉนดที่ดินของโครงการ

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 2-2
โฉนดที่ดินถนนการะจำยอม

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 2-3
สัญญาจ้างผู้รับเหมา

**สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด
โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต**

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในวันที่ 4 สิงหาคม 2566 โดยและระหว่าง

ก. บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดย นายอุทัย อุทัยแสงสุข และ นายทะคะยุกิ มัตสึโมโตะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เอกสารหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนสุขาภิบาล 5 ซอย 24 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 โทรศัพท์ 02-119-5599 โทรสาร (Fax) 02-119-5501 อีเมล (Email) pongphun@visavapat.com โดย นายพงศ์พันธ์ ชีระจรุงเกียรติ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ปรากฏรายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เอกสารหมายเลข 2 แนบท้ายสัญญานี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมางานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ภายใต้เงื่อนไขและข้อตกลงของสัญญานี้

นิยาม / คำจำกัดความ

ผู้บริหารและควบคุมงาน หมายถึง บริษัท ดิพรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลตัง จำกัด ซึ่งผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้น เป็นผู้แทนในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้งานดำเนินไปตามเงื่อนไขของสัญญาและถูกต้องตามหลักวิชาการ

ผู้รับจ้างช่วง หมายถึง ผู้ขายสินค้า และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมาที่รับดำเนินการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว รวมถึงผู้ปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ทั้งนี้ หากมีได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะเจาะจงในสัญญานี้

สถาปนิก/วิศวกรหรือ ผู้ออกแบบ หมายถึง ผู้มีรายนามปรากฏในแบบรูปประกอบการก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง หมายถึง โครงการอาคารชุด ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

งานที่ผู้ว่าจ้าง หมายถึง งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 552 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 546 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง พร้อมสาธารณูปโภคภายในโครงการ (พื้นที่ก่อสร้างโดยรวมประมาณ 10 ไร่) เลขที่ 218351, 218352, 218353, 219396 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 37 ไร่ พร้อมรายละเอียดเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญา

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงิน

งานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) หมายถึง การดำเนินงานแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง ซึ่งรวมถึง แบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบ (รวมงานลด/ งานเพิ่ม) ทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ อาจมีงานชำรุดบกพร่องที่ทำได้ไม่เรียบร้อย แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานและการอยู่อาศัยตามวัตถุประสงค์ของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ โดยผู้บริหารและควบคุมงาน และ/หรือ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จขั้นต้นให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างดังกล่าวเป็นวันสิ้นสุดการเรียกค่าปรับตามข้อ 6 ของสัญญา

งานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใด ๆ (Final Completion) หมายถึง การดำเนินงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องครบถ้วนตามข้อตกลง ซึ่งรวมถึง แบบรายละเอียด และรายการประกอบแบบ (รวมงานลด/งานเพิ่ม) ทั้งหมดแล้ว และผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมบรรเทาความชำรุดบกพร่องต่างๆ จนครบถ้วนแล้ว โดยผู้บริหารและควบคุมงาน และผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามสัญญาให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นในการรับประกันผลงานของผู้รับจ้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญานี้ขึ้น โดยมีข้อตกลงและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ว่าจ้างและราคาจ้างเหมาก่อสร้าง (Lump Sum Fixed Price)

1.1 เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันทำสัญญานี้ภายใต้แบบเพื่อการประมูล (For Tender Drawing) ฉบับลงวันที่ - พร้อมรายการประกอบแบบ และรายละเอียดประกอบแบบขั้นต้น (Outline Specification) ฉบับลงวันที่ 20 เมษายน 2566, หนังสือเสนอราคา เลขที่ VP0017/66 ฉบับลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 และเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงาน และราคา (Bill of Quantity) ฉบับลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้หากมิได้หมายความว่ารวมถึงเอกสารใดเอกสารหนึ่งเป็นการเฉพาะเจาะจงจะรวมเรียกว่า **“แบบและรายละเอียดประกอบสัญญา”**

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาก่อสร้างงานที่ว่าจ้างให้ถูกต้องตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้ และจะดำเนินการให้ถูกต้องตามข้อกำหนดและเงื่อนไขข้อตกลงการจ้างแห่งสัญญานี้ และเอกสารอื่นแนบท้ายสัญญานี้ด้วย รวมทั้งให้ถูกต้องตามหลักวิชา มาตรฐาน และกฎระเบียบเกี่ยวกับวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องทุกประการ ในราคาเหมารวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น **344,920,277.42 บาท (-สามร้อยสี่สิบสี่ล้านเก้าแสนสองหมื่นสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบสองสตางค์-)** (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%) แล้ว)

1.2 มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญานี้ **ไม่รวม** ค่าใช้จ่ายและค่าดำเนินการดังต่อไปนี้

1.2.1 ค่าธรรมเนียมเบี้ยประกันภัยก่อสร้าง (Contractor's All Risks)

1.2.2 ค่าธรรมเนียมตามใบเสร็จรับเงินในการขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ถาวรของอาคาร และค่าธรรมเนียมในการขอต่อเชื่อมสาธารณูปโภค

1.2.3 ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมตามใบเสร็จรับเงินในการขออนุญาตก่อสร้าง และการขอใบรับรองการใช้อาคาร

1.2.4 รายการอื่นๆ ตามที่ได้ระบุในแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 2. ขอบเขตของงานที่ว่าจ้าง

2.1 งานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โดยรวมงานเสาเข็มแบบวิธีกดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิก (Jack in pile), งานโครงสร้างและฐานราก, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย, งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, งานภายนอกอาคาร, งานสระว่ายน้ำ, งานระบบภายนอกอาคาร รวมถึงงานเตรียมการเพื่อดำเนินงานดังกล่าวภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้ รวมตลอดถึงต้องปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไข และข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ให้ครบถ้วนด้วย

2.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ติดต่อประสานงานกับผู้ผลิต ผู้จำหน่าย และ/หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นของผู้ว่าจ้างเพื่อกำหนดเวลา และติดตามการจัดส่ง ตรวจจับวัสดุ ขนย้ายวัสดุ การเก็บวัสดุในหน่วยงาน ตลอดจนการนำไปใช้ตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา และเพื่อให้งานโครงการแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง และตามแผนงานก่อสร้างที่กำหนดไว้ (ผู้รับจ้างไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างสำหรับการดำเนินการดังกล่าวได้)

2.3 ในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่

2.3.1 พัฒนาแบบ เอกสารประกอบแบบ รายการคำนวณตามหลักการ Value Engineering ภายใต้เงื่อนไขและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ 2.5 ของสัญญานี้ และจัดให้มีวิศวกรลงนามรับรองแบบและเอกสารประกอบแบบในฐานะผู้ออกแบบงาน Value Engineer

2.3.2 จัดให้มีสถาปนิก และวิศวกรลงนามในฐานะผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

2.3.3 สำหรับการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ตลอดจนการอนุญาตอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับงานที่ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างตกลงดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าวนี้ทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการจัดเตรียมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการขออนุญาตกับทางราชการดังกล่าว

2.3.4 ให้ความร่วมมือในการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับงานที่ว่าจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างจะร้องขอเพื่อให้ได้รับใบอนุญาต หรือการอนุญาตในรูปแบบอื่นใด ตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดทุกประการ

2.3.5 ดำเนินการในการขอไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ถาวรของอาคาร และการขออนุญาตเชื่อมต่อ เชื่อมทาง กับทางราชการตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

2.3.6 จัดทำแบบในการขออนุญาตหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดกับทางราชการ และประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องในการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าของผู้ว่าจ้าง

2.4 ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบปริมาณและคุณภาพวัสดุทั้งหมด โดยจะเป็นผู้ติดต่อกับผู้ขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างเห็นชอบแล้ว (ซึ่งต่อไปในข้อนี้จะเรียกว่า “ผู้ขายวัสดุอุปกรณ์”) เพื่อจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์สำหรับงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ตามปริมาณและรายละเอียดที่จำเป็นต้องใช้ในการทำงาน เว้นแต่ วัสดุอุปกรณ์ซึ่งถูกกำหนดไว้ให้เป็นหน้าที่ของผู้ว่าจ้างในการดำเนินการพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างบางรายการ (ถ้ามี) ปรากฏรายละเอียดตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารแนบท้าย 3 แนบท้ายสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะกำหนดเวลาการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ ตรวจสอบรับรองคุณภาพ เก็บรักษาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจน

ในกรณีที่ผู้ขายวัสดุอุปกรณ์จัดส่งวัสดุล่าช้า หรือวัสดุไม่ได้คุณภาพ หรือปริมาณไม่เพียงพอในการทำงานที่จ้างให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดซื้อ รวมทั้งชำระราคาและค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะถือเอาเหตุดังกล่าวมาเป็นเหตุในการขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้าง หรือขอค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับรองและรับประกันว่า บรรดาวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างได้ตรวจรับมอบและนำมาใช้งานแล้วทั้งหมดนี้เป็นวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติ คุณภาพ และยี่ห้อที่ถูกต้องตามแบบที่ผู้ว่าจ้างอนุมัติทุกประการ หากปรากฏว่ามีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ได้มาตรฐานไม่ว่าโดยประการใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาวัสดุอุปกรณ์มาเพื่อแก้ไขและทดแทนโดยไม่มีสิทธิอ้างเหตุดังกล่าวมาเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้าง หรือขอค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ว่าในกรณีใดๆ

2.5 เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันทำสัญญานี้ขึ้นภายใต้ขอบเขตงาน เงื่อนไขการดำเนินการที่ระบุไว้ในแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้ โดยภายใต้แบบและรายละเอียดประกอบสัญญาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างสามารถปรับแก้ไขแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เฉพาะส่วนงานโครงสร้าง และงานระบบได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะพิจารณาและอนุมัติเป็นกรณีไปโดยให้ถือคำตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะรวมเรียกว่า **“Value Engineering”** โดยในการดำเนินการดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุมัติเพื่อการปรับเปลี่ยนแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ Value Engineering ดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอดำเนินการ Value Engineering ผู้รับจ้างให้คำรับรองว่า ผู้รับจ้างจะดำเนินการโดยใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.5.1 ผู้รับจ้างตกลงจัดหาบริษัทผู้ออกแบบซึ่งได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างเพื่อดำเนินการออกแบบ พัฒนาแบบ จัดทำแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เพื่อก่อสร้าง และคำนวณเฉพาะงานโครงสร้างและงานระบบตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และรายการประกอบแบบ ตามเงื่อนไข Value Engineering ตลอดจนทำประมาณการค่าก่อสร้างแยกปริมาณวัสดุและค่าแรงงาน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดในการออกแบบข้างต้นจะต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (มอก.) หรือ Japanese Industrial Standards (JIS) หรือ American Society for Testing and Materials (ASTM) และตามมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าออกแบบ พัฒนาแบบ จัดทำแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา และคำนวณงานโครงสร้าง และงานระบบดังกล่าว และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการออกแบบดังกล่าวทั้งหมด และรับผิดชอบในแง่ของความถูกต้องและคุณภาพของแบบว่าเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่กำหนดดังกล่าวและเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารและตามมาตรฐานงานโครงการของผู้ว่าจ้างด้วย

2.5.2 ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดทำแบบเพื่อการขออนุญาตก่อสร้าง รวมทั้งมีวิศวกรผู้ออกแบบลงนามเป็นผู้ออกแบบในแบบที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างและเพื่อขออนุมัติกับทางราชการอื่นๆ ด้วยตนเองทั้งสิ้น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะรวมเรียกว่า **“ผู้ออกแบบงาน Value Engineer”** โดยค่าออกแบบและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการ Value Engineering ดังกล่าวนี้นี้ ซึ่งรวมถึงการดำเนินการให้ผู้ออกแบบงาน Value Engineer ลงนามในฐานะผู้ออกแบบเพื่อการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

ภายใต้เงื่อนไขข้อกำหนดที่ระบุไว้ในข้อนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดส่งรายชื่อผู้ออกแบบงาน Value Engineer ดังกล่าวข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนการจัดจ้างผู้ออกแบบงาน Value Engineer ดังกล่าวก่อนวันที่ 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ ทั้งนี้ ผู้ออกแบบงาน Value Engineer แต่เพียงผู้เดียว และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิในการเห็นชอบแล้วโดยไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ออกแบบงาน Value Engineer ที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถปฏิบัติงานที่จ้างให้แล้วเสร็จได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างจัดหาผู้ออกแบบงาน Value Engineer รายใหม่ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ทันที โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือขอขยายกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานที่จ้างออกไปแต่ประการใด

2.5.3 การดำเนินการ Value Engineering ดังกล่าวนี้นี้ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาและอนุมัติเป็นกรณีไปโดยให้ถือคำตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นที่สุด และการดำเนินการ Value Engineering ไม่ถือเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างมีสิทธิติดราคาเพิ่มเติม หรือขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้างจากที่ระบุในสัญญานี้แต่ประการใด

2.6 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานที่จ้างตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาที่ผู้ว่าจ้างได้จัดส่งให้ หรือที่ได้รับอนุมัติ หรือได้ออกแบบโดยผู้ออกแบบงาน Value Engineer โดยมีรายละเอียดตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบตามที่ระบุในสัญญานี้เท่านั้น และก่อนเริ่มทำงานที่จ้างในส่วนใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องทำรายละเอียดหรือ SHOP DRAWINGS ของงานที่จะดำเนินการผ่านผู้บริหารและควบคุมงาน นำเสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาล่วงหน้าอย่างน้อย 15 (สิบห้า) วัน ก่อนที่จะลงมือดำเนินการ อย่างไรก็ตาม การที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงาน เห็นชอบและอนุมัติดังกล่าว มิเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการดำเนินการส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในการดำเนินการส่วนนั้นๆ ในทุกกรณี ไม่ว่าจะในแง่ที่ว่างานนั้นเป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ความถูกต้องในทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมต่างๆ และคุณภาพของงาน ในกรณีที่มีปัญหา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยสมบูรณ์ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

การทำงานของผู้รับจ้างตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา และรายละเอียดต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการจัดทำแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาเพื่อการดำเนินงานภายใต้ขอบเขตงานที่จ้างเพื่อให้ได้งานตามมาตรฐานวิศวกรรม สถาปัตยกรรม ถือว่าเป็นงานที่จ้างตามสัญญานี้และรวมอยู่ในราคาจ้างเหมาก่อสร้างแล้วทั้งหมด โดยไม่ถือเป็นงานเพิ่มเติมตามสัญญานี้ที่ผู้รับจ้างจะมีสิทธิขอค่าจ้างเพิ่มเติม หรือขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้างจากที่ระบุในสัญญานี้แต่ประการใด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเห็นว่า รายละเอียดต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นจากการจัดทำ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือกำหนดในส่วนหนึ่งส่วนใดของแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาซึ่งผู้ว่าจ้างได้กำหนดไม่เป็นไปตามขอบเขตงานที่จ้างที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือในกรณีที่แบบและรายละเอียดประกอบสัญญาซึ่งจัดทำโดยผู้ออกแบบของผู้ว่าจ้างไม่ครบถ้วนตามมาตรฐานสำหรับการดำเนินการก่อสร้างโครงการเมื่อเทียบกับมาตรฐานวิชาชีพในด้านนั้น และเป็นที่เหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ และประสงค์จะขอค่าจ้างเพิ่มเติม หรือขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้างจากที่ระบุในสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ พร้อมทั้งระบุรายละเอียดเหตุผล และจำนวนค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น และ/หรือระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้างที่จะขอขยายออกไปภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้จัดส่งแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาให้ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการตกลงราคาค่าจ้างที่อาจจะเพิ่มขึ้น หรือลดลง หรือระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้างที่อาจจะขยายกันออกไปให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ โดยนำหลักเกณฑ์ตามข้อ 5 ของสัญญานี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม หากผู้รับจ้างไม่แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือตามเงื่อนไขข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอค่าจ้างเพิ่มขึ้น หรือสละสิทธิเรียกร้องที่จะขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้างออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาอันเป็นผลให้เงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา และเอกสารแนบท้ายสัญญานี้เปลี่ยนแปลงไป จะต้องได้

ผู้ว่าจ้างก่อนการดำเนินการ

หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาตามข้อ 2.6 ของสัญญานี้ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรม หรือทางเทคนิค หรือตามกฎหมาย ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารและควบคุมงาน เพื่อให้งานแล้วเสร็จ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 3. ค่าจ้าง การชำระค่าจ้าง วิธีการเบิกจ่ายค่าจ้าง และเงินประกันผลงาน (Retention)

3.1 ค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้างในราคาเหมารวมเป็นจำนวนเงิน 322,355,399.46 บาท (-สามร้อยยี่สิบสองล้านสามแสนห้าหมื่นห้าพันสามร้อยเก้าสิบเก้าบาทสี่สิบหกสตางค์-) ภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%) เป็นจำนวนเงิน 22,564,877.96 บาท (-ยี่สิบสองล้านห้าแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทเก้าสิบหกสตางค์-) รวมคิดเป็นจำนวนเงินค่าจ้างทั้งสิ้น 344,920,277.42 บาท (-สามร้อยสี่สิบสี่ล้านเก้าแสนสองหมื่นสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบสองสตางค์-) ซึ่งค่าจ้างตามสัญญานี้ได้เหมารวมค่าก่อสร้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าออกแบบเพื่อจัดทำ Value Engineering (ถ้ามี), ค่าดำเนินการและกำไร และค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้ครบถ้วนแล้ว ดังปรากฏรายละเอียดตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญานี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าจ้างเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้ว่าจ้างตกลงรับผิดชอบส่วนต่างของภาษีมูลค่าเพิ่มดังกล่าวที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่หน่วยงานราชการกำหนด

ค่าจ้างตามวรรคแรกนี้ ได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่างๆ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับราคาเพิ่มลดของต้นทุนการก่อสร้าง หรือ การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างได้ครบถ้วนแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้สั่งการให้มีการปรับเปลี่ยนรายการก่อสร้าง หรือส่งงานพิเศษ หรืองานเพิ่มเติมอันเป็นผลให้กระทบกับปริมาณงาน หรือชนิดของงานนอกจากรายการที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาดังกล่าวให้มีการปรับเพิ่มลดราคาค่าจ้างตามรายการที่กำหนดดังกล่าวตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 5 ของสัญญานี้

3.2 การชำระค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้ชำระค่าจ้างตามสัญญาข้อ 3.1 โดยมีเงื่อนไขดังนี้

3.2.1 ค่าจ้างล่วงหน้า และค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า

3.2.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างล่วงหน้า (Advance Payment) ให้แก่ผู้รับจ้างในอัตรา ร้อยละยี่สิบ (20%) ของค่าจ้างตามสัญญานี้ คิดเป็นจำนวนเงิน 68,984,055.48 บาท (-หกสิบแปดล้านเก้าแสนแปดหมื่นสี่พันห้าร้อยห้าบาทสี่สิบแปดสตางค์-) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%)) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

เพื่อเป็นประกันการชำระเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงส่งมอบหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ (Bank Guarantee) โดยมีวงเงินค้ำประกันของหนังสือค้ำประกันเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ สำหรับจำนวนหนังสือค้ำประกัน เงื่อนไขการรับประกัน

สัญญาวางจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกัน

คำประกันให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ แต่ทั้งนี้หนังสือคำประกันทุกฉบับต้องมีกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นการคำประกันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้า จนกว่าผู้ว่าจ้างจะหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าครบถ้วนทั้งหมด โดยผู้รับจ้างตกลงส่งมอบหนังสือคำประกันดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันที่ได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าว และผู้ว่าจ้างตกลงคืนหนังสือคำประกันเป็นรายฉบับให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ 3 (สาม) เดือน เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าในแต่ละงวดจนครบถ้วนตามวงเงินคำประกันของหนังสือคำประกันแต่ละฉบับนั้นแล้ว

ทั้งนี้ในการชำระเงินค่าจ้างล่วงหน้า (Advance Payment) ตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจากค่าจ้างในแต่ละงวดตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2.2 ของสัญญานี้ ในอัตราร้อยละยี่สิบ (20%) ของค่าจ้างในแต่ละงวด จนกว่าจะครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าทั้งหมด

3.2.1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระ**ค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า (material on site)** ประเภทเหล็กเส้นสำหรับการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่ผู้รับจ้างตามปริมาณวัสดุก่อสร้าง (เหล็กเส้น) ที่ส่งมอบจริงคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น **15,752,391.70 บาท (-สิบห้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยเก้าสิบเอ็ดบาท เจ็ดสิบสตางค์-) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%)** แล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารรวมปริมาณเหล็กเสริมโครงการ ดิคอนโด โฮปี้ รังสิต **เอกสารหมายเลข 4** แนบท้ายสัญญานี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งมีกำหนดชำระให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารการสั่งซื้อวัสดุจากผู้รับจ้างไว้โดยถูกต้องครบถ้วนทั้งหมดแล้ว

เพื่อเป็นประกันการชำระเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงส่งมอบหลักประกันเป็นหนังสือคำประกันซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศ โดยมีวงเงินคำประกันของหนังสือคำประกันเท่ากับจำนวนเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าที่ได้รับชำระจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ สำหรับจำนวนหนังสือคำประกัน เงื่อนไขการรับประกัน กำหนดเวลาการคำประกัน ตามที่จะระบุไว้ในหนังสือคำประกันให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ แต่ทั้งนี้หนังสือคำประกันทุกฉบับต้องมีกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นการคำประกันนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า จนกว่าผู้ว่าจ้างจะหักคืนเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าครบถ้วนทั้งหมด โดยผู้รับจ้างตกลงส่งมอบหนังสือคำประกันดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันที่ได้รับเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าดังกล่าว และผู้ว่าจ้างตกลงคืนหนังสือคำประกันเป็นรายฉบับให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ 3 (สาม) เดือน เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าในแต่ละงวดจนครบถ้วนตามวงเงินคำประกันของหนังสือคำประกันแต่ละฉบับนั้นแล้ว

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าดังกล่าวออกจากค่าจ้างในแต่ละงวดงานตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2.2 ของสัญญานี้ โดยมีรายละเอียดการหักชำระเงินคืนปรากฏตามตารางแผนการหักคืนเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า (S-Curve) **เอกสารหมายเลข 4** แนบท้ายสัญญานี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำรายละเอียดการหักคืนค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าดังกล่าวเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติต่อไป

3.2.1.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ และผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ปรากฏว่าจำนวนค่าจ้างล่วงหน้า และ/หรือค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิหักคืนยังไม่ครบถ้วน นอกจากการใช้สิทธิตามหนังสือคำประกันธนาคารพาณิชย์ของผู้ว่าจ้างตามสัญญาข้อ 3.2.1.1 และข้อ 3.2.1.2 ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้รับจ้างยังตกลงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าจ้างล่วงหน้า และ/หรือค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าดังกล่าวออกจากงวดงานตามสัญญาข้อ 3.2.2 ได้ทั้งจำนวนทันที และหากการหักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า และ/หรือค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าดังกล่าว ยังไม่ครบถ้วนทั้งหมด ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างในส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ว่าจ้างในทันที

3.2.2 ค่างวดงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานที่ทำได้จริงเป็นงวดๆ โดยคิดคำนวณจากผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จถึงวันที่ 15 (สิบห้า) ของแต่ละเดือน โดยผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุมัติเบิกเงินค่าผลงานผ่านผู้บริหารและควบคุมงานเพื่อพิจารณาตรวจสอบและรับรองผลงานในงวดนั้นๆ ซึ่งผู้บริหารและควบคุมงานจะพิจารณารายละเอียดให้แล้วเสร็จภายใน 5 (ห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้จัดส่งรายละเอียดผลงานพร้อมเอกสารประกอบให้แก่ผู้บริหารและควบคุมงาน และผู้ว่าจ้างครบถ้วน เมื่อผู้บริหารและควบคุมงานได้พิจารณาตรวจสอบและรับรองผลงานในงวดนั้นแล้ว ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจ่ายเงินงวดนั้นให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน หรือตามรอบระยะเวลาในการชำระเงินตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้ การจัดส่งรายละเอียดผลงานเพื่อขออนุมัติเบิกเงินค่าผลงานให้นำส่งผู้ว่าจ้างไม่เกินวันที่ 20 (ยี่สิบ) ของแต่ละเดือน

หากผู้บริหารและควบคุมงานพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดผลงานงวดนั้นแล้วไม่รับรองอันเนื่องมาจากการทำงานมีส่วนที่ต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงในข้อบกพร่องที่สำคัญของงาน ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินในงวดนั้นให้แก่ผู้รับจ้างเฉพาะในส่วนที่ผู้บริหารและควบคุมงานได้ตรวจสอบและรับรองผลงานแล้วเท่านั้น

3.2.3 ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า, ค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้าตามสัญญาข้อ 3.2.1 และเงินประกันผลงานทั้งหมดตามสัญญาข้อ 3.3 รวมถึงผู้รับจ้างได้ส่งมอบหนังสือคำประกันผลงานตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาข้อ 7.2 พร้อมทั้งผู้รับจ้างได้ดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา และปฏิบัติงานตามสัญญานี้ครบถ้วนทุกประการ และผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว

3.2.4 ในกรณีที่พบว่างานที่ผู้ว่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วเกิดความชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารและควบคุมงาน หรือวิศวกร หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างคำนวณราคาความเสียหายโดยประมาณแล้วให้หักออกจากเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับ หรือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการชำระค่าจ้างไว้จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวแล้วเสร็จจนเป็นที่เรียบร้อยแล้วผู้ว่าจ้างจะเลือกใช้สิทธิ โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเนื่องมาจากการใช้สิทธิหักเงินค่าจ้าง หรือการใช้สิทธิระงับการชำระเงินค่าจ้างใดๆ ต่อผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น (ตามแต่กรณี)

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างตามที่ระบุไว้ข้างต้นนั้น เมื่อผู้ว่าจ้างตรวจสอบและใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างตกลงคืนเงินค่าจ้างส่วนที่เหลือให้แก่ผู้รับจ้าง (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ยอมแก้ไขความชำรุดบกพร่องในเวลาอันควรหรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องแทนโดยใช้จ่ายจากเงินค่าจ้างส่วนที่หักไว้แล้ว ถ้าไม่พอ ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยจนครบ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินส่วนที่ขาดนี้จากเงินอื่นที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับด้วยโดยผู้รับจ้างตกลงไม่คัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น

3.2.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ได้รับการชำระเงินงวดตามกำหนดวันชำระเงินที่ระบุในหนังสืออนุมัติการชำระเงินงวด ซึ่งผู้บริหารและควบคุมงานได้ตรวจสอบรับรองผลงานและนำส่งหนังสืออนุมัติการชำระเงินงวดกับผู้ว่าจ้างแล้วเกินกว่า 2 (สอง) งวดงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดงานได้จนกว่าจะได้รับการชำระเงินงวดดังกล่าว โดยผู้ว่าจ้างยินยอมให้ขยายระยะเวลาการดำเนินการออกไปตามความเป็นจริง และผู้ว่าจ้างจะรับผิดชอบดอกเบี้ยในส่วนที่ชำระเงินล่าช้าให้ผู้รับจ้าง ยกเว้นแต่ว่าการระงับการชำระเงินงวดดังกล่าวมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานผิดพลาดจากแบบข้อกำหนดประกอบแบบและเงื่อนไขของสัญญาโดยผู้รับจ้าง

ก่อสร้างตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะระงับการชำระเงินค่าเสียหายส่วนหนึ่งจนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแล้ว ก็ให้คืนเงินที่หักไว้ให้แก่ผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างตามที่ระบุไว้ข้างต้นนั้น เมื่อผู้ว่าจ้างตรวจสอบและใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างตกลงคืนเงินค่าจ้างส่วนที่เหลือให้แก่ผู้รับจ้าง (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ยอมแก้ไขความชำรุดบกพร่องในเวลาอันควรหรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องแทนโดยใช้จ่ายจากเงินค่าจ้างส่วนที่หักไว้นี้ ถ้าไม่พอ ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยจนครบ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินส่วนที่ขาดนี้จากเงินอื่นที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับด้วยโดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิคัดค้าน

3.3 เงินประกันผลงาน (Retention)

เพื่อเป็นการรับประกันผลงานและความชำรุดบกพร่องของงานที่ผู้ว่าจ้างตามข้อ 7 ของสัญญาฯ รวมถึงการปฏิบัติตามสัญญาฯ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างไว้เป็นเงินประกันผลงาน ในอัตราร้อยละห้า (5%) ของค่าจ้างตามสัญญาฯ (รวมงานเพิ่ม/ลด แต่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%)) โดยในวันที่ทำสัญญาฯ คิดเป็นจำนวนเงินประกันผลงานทั้งสิ้น 16,117,769.97 บาท (-สิบหกล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยหกสิบเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์-) โดยผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงานดังกล่าวจากค่าจ้างในแต่ละงวดงานตามสัญญาข้อ 3.2.2 ในอัตราร้อยละห้า (5%) จนกว่าจะครบจำนวนเงินประกันผลงานทั้งหมด

หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไข และข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้างใช้สิทธิเรียกค่าใช้จ่าย หรือค่าปรับใด ๆ จากผู้รับจ้างตามที่ระบุในสัญญาฯ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบเงินประกันผลงานซึ่งผู้ว่าจ้างยึดถือไว้ตามสัญญาฯ เพื่อชดเชยเงินคืนแก่ผู้ว่าจ้างตามที่เสียหายจนครบถ้วน แต่หากเงินประกันผลงานดังกล่าวไม่เพียงพอชำระ ผู้รับจ้างตกลงจะชำระส่วนที่ขาดอยู่นั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วนภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ทั้งนี้ ในการคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างมีหนี้สินอื่นใดที่ค้างชำระต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาฯ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินประกันผลงานเพื่อชำระหนี้ดังกล่าวให้ครบถ้วนก่อนแล้วจึงคืนเงินประกันผลงานส่วนที่เหลือให้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างตกลงคืนเงินประกันผลงานส่วนที่เหลือข้างต้นโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้รับจ้าง และโดยไม่มีรายการชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายเกิดขึ้นกับงานที่ผู้ว่าจ้างด้วยพร้อมทั้งผู้รับจ้างได้ส่งมอบหลักประกันเพื่อค้ำประกันผลงานตามสัญญาข้อ 7.2 ให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 4. ระยะเวลาการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้าง

4.1 ผู้รับจ้างตกลงเริ่มต้นดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาฯ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 หรือตามวันที่ระบุไว้ในหนังสือคำสั่งให้เริ่มต้นดำเนินงานของผู้ว่าจ้าง หรือของผู้บริหารและควบคุมงาน (Notice to proceed) (ซึ่งต่อไปในสัญญาฯ จะเรียกว่า “วันที่เริ่มต้นดำเนินงาน”) ซึ่งจะต้องดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างให้งานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) ภายในระยะเวลา 14 (สิบสี่) เดือน (ภายในวันที่ 30 กันยายน 2567) และจะต้องดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ภายในระยะเวลา 16 (สิบหก) เดือน (ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567) โดยให้เริ่มนับจากวันที่เริ่มต้นดำเนินงานเป็นสำคัญ

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์
Siri TK Five Company

4.2 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งนัดกำหนดการส่งมอบงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) และกำหนดการส่งมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ให้ผู้บริหารและควบคุมงาน และผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน ก่อนการดำเนินการแล้วเสร็จและส่งมอบ โดยที่เมื่อผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงานได้ออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) ให้ผู้รับจ้าง พร้อมด้วยบัญชีงานที่ต้องแก้ไข (List of Defect Works) ซึ่งตรวจสอบโดยผู้ว่าจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงาน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขงานที่ผู้ว่าจ้างให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 60 (หกสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงานได้ออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion)

เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ผู้รับจ้างแจ้งส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงาน ซึ่งจะเข้าตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย ภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับแจ้งโดยหนังสือจากผู้รับจ้าง เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงานตรวจสอบยอมรับแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ให้กับผู้รับจ้าง

ถ้าหากรายการงานที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงานแจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขในงานนั้นๆ ตามบัญชีงานที่ต้องแก้ไข (List of Defect Works) โดยมีการกำหนดระยะเวลาการทำงานตามที่คุณผู้ว่าจ้าง หรือผู้บริหารและควบคุมงานกำหนดแล้ว ปรากฏว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขงานได้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างจัดจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทนโดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายจำนวนดังกล่าวจากจำนวนเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้

4.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดทำตารางแผนงานในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา (Milestone) เอกสารหมายเลข 3 แนบท้ายสัญญา และนำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างก่อนที่จะเริ่มดำเนินงาน และต้องควบคุมการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดขึ้นดังกล่าวนี้อยู่ตลอดเวลาที่ทำงานอยู่อย่างเคร่งครัด

4.4 ในกรณีที่การขออนุญาตก่อสร้างอาคารต้องล่าช้าออกไป และความล่าช้าดังกล่าวมีผลกระทบโดยตรงต่อระยะเวลาในการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างสามารถขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างออกไปตามความเป็นจริงได้ โดยต้องแจ้งเหตุดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันทีที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว และต้องให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า

4.5 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย (ไม่รวมถึงภาวะการขาดแคลนคนงานหรือวัสดุก่อสร้าง) หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง หรือพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย จนทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง เพื่อทำความตกลงขอขยายเวลาทำงานออกไป

4.6 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามความในสัญญาข้อเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างออกไปโดยไม่มีเงื่อนไข การดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างให้อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่ถือเป็นที่สุด

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผลงาน

ข้อ 5. การคิดราคางานเพิ่ม - ลดจากสัญญา (Variation)

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการแก้ไขเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบ และรายละเอียดประกอบสัญญา เอกสารหมายเลข 3 แบบท้ายสัญญานี้ และ/หรือ เพิ่ม - ลดงานภายในโครงการได้ โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ผู้รับจ้างคิดราคาเพิ่มลด และผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงปรับราคาเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการดำเนินงาน โดยมีหลักเกณฑ์ในการคิดค่างานเพิ่ม - ลด ดังนี้

5.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันใช้ “ราคาต่อหน่วย” ตามเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) เอกสารหมายเลข 3 แบบท้ายสัญญานี้ เป็นราคาเพื่อใช้คำนวณหาจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง และตกลงถือเอาปริมาณที่ระบุในเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) เป็น “ปริมาณเหมา” ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจัดหาและจัดทำเพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา

5.1.1 กรณีงานเพิ่ม ให้คำนวณปริมาณงานตามแบบที่เปลี่ยนแปลง และใช้ราคาตามเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) รวมด้วยค่าดำเนินการและกำไร ตามที่ระบุในเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการดำเนินงานต่อไป

5.1.2 กรณีงานลด ให้คำนวณปริมาณงานตามแบบที่เปลี่ยนแปลง และใช้ราคาตามเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) โดยไม่รวมค่าดำเนินการและกำไร ตามที่ระบุในเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการดำเนินงานต่อไป

5.1.3 กรณีที่ไม่มีรายการและราคาต่อหน่วยที่กำหนดไว้ในเอกสารบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantity) ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะทำการเจรจาต่อรอง “ราคาต่อหน่วย” กันตามข้อเท็จจริงและข้อมูลต่างๆ ที่หาได้ในขณะนั้นเป็นฐานกำหนดราคาที่เหมาะสม

5.2 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ และทำให้ต้องใช้ระยะเวลาในการสั่งซื้อและผลิตนานกว่าวัสดุอุปกรณ์เดิมนั้นก่อนการเปลี่ยนแปลงและสามารถพิสูจน์ทราบได้อย่างชัดเจนว่ามีผลโดยตรงต่อระยะเวลาการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างตามแผนงานรวมของโครงการ โดยไม่สามารถทำการปรับแผนงานเพื่อเร่งรัดได้ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาอนุมัติการขอขยายระยะเวลาการดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างเป็นกรณีไป แต่ไม่สามารถนำมาเป็นเหตุแห่งการขอปรับราคาค่าจ้างก่อสร้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานการจัดส่งและการใช้วัสดุอุปกรณ์ต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนใช้วัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน

ข้อ 6. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้าง หรือดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างล่าช้าจากระยะเวลาดังที่ระบุในเงื่อนไขข้อ 4 ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

6.1 ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (0.01) ของราคาค่าจ้างรวมสุทธิต่อวันละ 34,492.03 บาท (-สามหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบสองบาทสามสตางค์) แต่ค่าปรับรวมกันทั้งหมดต้องไม่เกินอัตราร้อยละสิบ (10%) ของค่าจ้างรวมสุทธิเมื่อการก่อสร้างเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) ตามสัญญานี้ ไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้เสร็จสิ้น ในการนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิฟ้องต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

สัญญานี้ว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผลงาน)

6.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างผู้บริหารและควบคุมงานนั้นต่อไปภายหลังจากวันพ้นกำหนดงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) จนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) ดังกล่าวจากผู้รับจ้าง ในอัตราวันละ 5,000.00 บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%) แล้ว)

ทั้งนี้ ในระหว่างการปรับนั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิในการเรียกค่าเสียหายและสิทธิประการอื่นตามที่ระบุในสัญญานี้ และตามกฎหมายนอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย

ข้อ 7. หลักประกัน การรับประกันผลงาน และความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง

7.1 ผู้รับจ้างตกลงให้การรับรองว่า ได้ตรวจสอบทรัพย์สิน รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้รับจ้างดำเนินงานที่ว่าจ้างและที่ผู้รับจ้างจัดหาเองเพื่อใช้ในการทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้แล้ว เป็นของใหม่ ชนิดดี มีคุณภาพได้มาตรฐานถูกต้อง มีขนาดปริมาณครบถ้วน ตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา และผู้รับจ้างตกลงให้การรับประกันผลงานที่ว่าจ้าง รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดที่ใช้ในการทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ **เป็นระยะเวลา 2 (สอง) ปี** นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใด ๆ (Final Completion) ให้แก่ผู้รับจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่เฉพาะงานโครงสร้าง ผู้รับจ้างตกลงให้การรับประกันตามกำหนดเวลาแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ลักษณะจ้างทำของทุกประการ

ในระหว่างการดำเนินงานที่ว่าจ้าง หรือเมื่องานที่ว่าจ้างแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใด ๆ (Final Completion) และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาเนื่องจากความผิดของผู้รับจ้างหรือกรณีอื่นใดตามที่ระบุในสัญญานี้ ถ้าปรากฏว่างานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้เกิดความเสียหาย หรือชำรุดบกพร่อง ไม่ว่าความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง หรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาการ ทำให้ไม่เรียบร้อย และวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้อง หรือด้วยเหตุใดๆ ที่ไม่ใช่การเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้นตามปกติของวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว ไม่ว่าวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะจัดหาโดยผู้รับจ้าง หรือผู้ว่าจ้างก็ตาม ผู้รับจ้างยินยอม แก้ไข เปลี่ยนใหม่ หรือซ่อมแซมให้ดีขึ้นจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ และสามารถใช้งานได้ สมประโยชน์ของทางผู้ว่าจ้างโดยไม่ชักช้า และหากความชำรุดบกพร่องดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ เพื่อการดังกล่าวทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างละเลยหรือไม่ลงมือทำการซ่อมแซมแก้ไขภายในเวลา 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือทำการชักช้า หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่าผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ หรือในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งหากเนินช้าไปอาจเกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการเอง หรือจัดให้ผู้อื่นเป็นผู้ดำเนินการแทนทั้งหมด หรือแต่บางส่วนได้ทันที โดยผู้รับจ้างตกลงยินยอมชดเชยค่าจ้าง ค่าสัมภาระวัสดุอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายทั้งหลายทั้งปวงรวมถึงบรรดาค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดจากการนี้โดยสิ้นเชิง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับจากวันที่ได้รับการทวงถาม และ/หรือ ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกัน หรือ

พึงได้รับจากผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ หรือตามสัญญา หรือข้อตกลงอื่นใด

งานที่ผู้อื่น หรือผู้ว่าจ้างได้เข้าไปดำเนินการนี้เป็นผลงานของผู้รับจ้าง ซึ่ง

ขึ้นกับงานดังกล่าวทุกประการ

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผล

7.2 เพื่อเป็นหลักประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่ว่าจ้างตามข้อ 7.1 ของสัญญาฯ เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) และออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างตกลงจัดทำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันผลงานซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย (Warranty Bond - Bank Guarantee) ที่มีแบบ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของการค้ำประกันตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ และมีวงเงินค้ำประกันเท่ากับร้อยละห้า (5%) ของมูลค่างานที่ได้ดำเนินการจริงตามสัญญาฯ (มูลค่างานรวมงานเพิ่ม-ลด แต่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละเจ็ด (7%)) มีกำหนดการค้ำประกันเป็นเวลา 2 (สอง) ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยต้องนำมาส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันที่รับค่าจ้างงวดสุดท้าย และผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานตามสัญญาข้อ 3.3 ให้แก่ผู้รับจ้างกลับคืนไป

หากหลักประกันตามวรรคแรกดังกล่าวลดน้อยลง เนื่องจากผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบังคับชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน โดยผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหลักประกันเพิ่มเติมหรือหลักประกันใหม่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันผลงานดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันครบกำหนดการค้ำประกันตามหนังสือค้ำประกันสิ้นสุดลง และผู้รับจ้างไม่มีหนี้สิน หรือหน้าที่และความรับผิดชอบใดๆ ที่จะต้องรับผิดชอบ และ/หรือชำระเงินคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญาฯ

ข้อ 8. คำรับรอง และ หน้าที่ของผู้รับจ้าง

8.1 ผู้รับจ้างให้สัญญาว่า ในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างนี้ ผู้รับจ้างจะดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ก่อสร้างสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องทุกประการ

8.2 ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือเงินทดแทน หรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้าง และ/หรือแรงงานดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวจนครบจำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และหากมีเงินส่วนที่เหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

ความในข้อนี้ให้ใช้บังคับกับกรณีที่ผู้รับจ้างละเลยไม่จ่ายค่าสินค่าให้แก่ผู้ขายสินค้า หรือวัสดุก่อสร้าง หรือผู้รับจ้างช่วงที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ หรือจ้างช่วงในการทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญาด้วย

8.3 ในการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องเป็นผู้จัดหาแรงงาน และ/หรือลูกจ้างที่มีสัญชาติไทย หรือแรงงานต่างด้าวที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบการทำงานในประเทศไทย โดยถูกต้องตามกฎหมายเกี่ยวกับคนเข้าเมืองมาปฏิบัติงานทุกประการ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนนำแรงงาน และ/หรือลูกจ้างต่างด้าวที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ประกอบการทำงานในประเทศไทยเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้างจนก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการปฏิบัติผิดสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ และทางอาญา นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังคงมีสิทธิเลิกสัญญา ราวอันเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดสัญญาดังกล่าวด้วย

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกัน

8.4 ผู้รับจ้างขอรับรองว่า วัสดุอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินต่างๆ ที่นำมาใช้ในการทำงานที่จ้างของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญานี้ เป็นทรัพย์สินที่ขอบด้วยกฎหมาย ไม่ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใดๆ และผู้รับจ้างมีสิทธิโดยสมบูรณ์และปราศจากภาระผูกพันใดๆ อันจะทำให้เสื่อมสิทธิในการใช้งานดังกล่าว รวมถึงงานที่จ้างตามสัญญาจ้างงานนี้ มิได้กระทำขึ้นโดยละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือ สิทธิใดๆ ของบุคคลอื่น

ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบใช้บรรดาความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของ ทรัพย์สินที่นำมาใช้ในการทำงานที่จ้างของผู้ว่าจ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ แก่ผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่จ้างที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดให้แก่บุคคลนั้น และแก่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่ายและ/หรือ ค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญานี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9. การประกันภัย

ตลอดระยะเวลาตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นแก่งานที่จ้างไม่ว่าจะเกิดขึ้นจากเหตุใดๆ รวมทั้งเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง คนงาน พนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างเอง ทั้งนี้ จนกว่าผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์โดยปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ (Final Completion) ให้แก่ผู้รับจ้าง และรับมอบงานที่จ้างทั้งหมดจากผู้รับจ้างแล้ว ซึ่งขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างภายหลังจากนั้นเป็นไปตามขอบเขตการรับประกันผลงานที่ระบุในข้อ 7 ของสัญญานี้ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้มีการประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดในการก่อสร้าง (Contractor's All Risks) กับผู้รับประกันภัย ตามวงเงินประกันและเงื่อนไขการประกันภัยที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ โดยกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเบี้ยประกันและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการเอาประกันภัยทั้งหมด และผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรก และค่าเสียหายในส่วนยกเว้นตามกรมธรรม์ประกันภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการเรียกร้องตามสัญญาประกันภัยดังกล่าวเองทั้งสิ้น โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดังกล่าวนี้จากหลักประกัน หรือจำนวนเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้

การที่ผู้ว่าจ้างได้ทำการประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดไม่เป็นผลให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญานี้ที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ทุกประการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยสำหรับลูกจ้างรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างช่วงอันอาจจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่อุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างช่วงจ้าง

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกัน

ข้อ 10. การแก้ไขความชำรุดบกพร่อง

10.1 ในระหว่างทำงานที่จ้างและในระหว่างระยะเวลาการรับประกันผลงานของสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะให้ความร่วมมือกับผู้ว่าจ้างในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงงานที่บกพร่องตามที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้บริหารและควบคุมงาน และ/หรือลูกค้าของผู้ว่าจ้างผ่านผู้ว่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญาที่ได้ตกลงกันตามสัญญานี้ โดยมีเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง หรือที่ผู้รับจ้างจัดหาอยู่ประจำสถานที่ก่อสร้างตามจำนวนและเวลาตามความเหมาะสมตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบหลังวันรับมอบงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial completion)

10.2 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิให้ผู้อื่นดำเนินการ และ/หรือแก้ไขซ่อมแซมงานที่ชำรุดบกพร่องแทนผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมชำระเงินค่าอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) คืนให้แก่ผู้ว่าจ้างตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายไปจริง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง แต่จะต้องไม่เกินกว่าราคาค่างานที่ชำรุดเสียหายนั้นโดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดังกล่าวนี้จากจำนวนเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้

10.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือทุบทิ้งหรือทำใหม่สำหรับงานที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา เพื่อใช้ในการก่อสร้างซึ่งจัดทำโดยผู้ออกแบบและได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง การดำเนินการดังกล่าวถือเป็นงานเพิ่มเติมตามสัญญาซึ่งอยู่ภายใต้ข้อ 5 ของสัญญานี้ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการดำเนินการ

ข้อ 11. ผู้บริหารและควบคุมงาน

ผู้ว่าจ้างได้แต่งตั้งผู้บริหารและควบคุมงานประจำโครงการ ซึ่งได้รับชื่อไว้ในนิยามและคำจำกัดความดังกล่าวข้างต้นแล้ว หรือบุคคลอื่นที่ผู้ว่าจ้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบในภายหลัง (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้บริหารและควบคุมงาน”) โดยมีหน้าที่ในการบริหารและควบคุมงานที่จ้างของผู้รับจ้างจนกว่างานที่จ้างจะแล้วเสร็จ และมีสิทธิที่จะเข้าไปตรวจการดำเนินงานที่จ้างได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร ถ้าผู้บริหารและควบคุมงานเห็นว่า งานที่จ้างรายการหนึ่งรายการใดที่ได้ดำเนินการไปแล้วไม่ถูกต้องตามรายการที่กำหนด ผู้บริหารและควบคุมงานมีสิทธิที่จะสั่งให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายการตามที่กำหนดทุกประการ อย่างไรก็ตาม การที่ผู้บริหารและควบคุมงานได้ออกคำสั่งอันเกี่ยวกับการแก้ไขรายการตามความเหมาะสมประการใด หากได้ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

เวลาในการปฏิบัติงานโดยปกติของผู้บริหารและควบคุมงาน คือ ระหว่างเวลา 8.00 น. ถึง 17.00 น. ตั้งแต่วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ยกเว้นอาทิตย์ และวันหยุดของผู้บริหารและควบคุมงานที่ประกาศตามหลักเกณฑ์ซึ่งกำหนดโดยกฎหมายแรงงาน หากผู้รับจ้างมีความประสงค์จะปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานตามปกติดังกล่าวโดยได้รับความเห็นชอบจากผู้บริหารและควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะ
และควบคุมงาน สำหรับช่างเทคนิค ในอัตราชั่วโมงละ 500.00 บาท (-) ชั่วโมงละ 700.00 บาท (-) เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อคน

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาให้แก่ผู้

15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้บริหารและควบคุมงานได้แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ
รับผิดชอบดังกล่าวนี้จากจำนวนเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 12. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างและการป้องกันมลภาวะ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตราย ความเสียหายใดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างไม่ว่าจะเป็นความเสียหายแก่บุคคล หรือทรัพย์สินซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดเชยเงินให้แก่ผู้ว่าจ้างหากผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบสำหรับค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายในการเรียกร้อง หรือการดำเนินคดีใดๆ อันเกี่ยวกับความเสียหาย หรือการเกิดอันตรายด้วยประการใดๆ แก่บุคคล หรือทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ก็ตาม ทั้งนี้เท่าที่เกี่ยวกับความเสียหายหรือการเกิดอันตรายที่เกิดขึ้นจาก หรือเกิดขึ้นในระหว่างหรือเพราะเหตุที่มีการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งเกิดจากความประมาทเลินเล่อ การเพิกเฉย หรือความบกพร่องของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง หรือเกิดจากเหตุใดๆ ที่อยู่ภายใต้ขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดมลภาวะหรือเกิดเสียงหรือสิ่งรบกวนในขณะดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้าง หากผู้บริหารและควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างมีคำสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการใดๆ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทันที ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะเข้าดำเนินการเอง หรือให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทน โดยหักค่าใช้จ่ายออกจากเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างได้โดยทันที หากมีข้อร้องทุกข์ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระงับเหตุที่เกิดขึ้นในทันที ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและอาจส่งผลกระทบต่อผู้ว่าจ้าง และ/หรืองานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา

12.2 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน ลูกจ้าง เครื่องมือ เครื่องจักร รวมถึงระเบียบและแผนความปลอดภัยของโครงการตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และให้มีวิศวกรตรวจสอบรับรองความปลอดภัยส่วนประกอบและอุปกรณ์ เครื่องจักร บันจัน Passenger Hoist, Material Hoist และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยก่อนการใช้งาน พร้อมทั้งจัดทำรายงานตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสัปดาห์ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

12.3 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสาธารณูปโภคของทางราชการ หรือของบุคคลภายนอกเนื่องจากการดำเนินการของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยโดยทันที ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

12.4 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลและรักษาสถานที่ก่อสร้างตามสัญญาให้สะอาด ปลอดภัย ทำความสะอาดถนน ท่อระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาแห่งการว่าจ้าง จัดหาอุปกรณ์ป้องกันการกระทำหรืออุบัติเหตุ หรืออันตรายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น และตกลงยินยอมรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

12.5 ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือ ประสานงาน และปฏิบัติตามกฎระเบียบของเจ้าหน้าที่ราชการในการจัดเวลาการทำงาน การจัดการจราจรและอื่นๆ

12.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งหมดอันอาจจะเกิดขึ้นกับอาคารหรือบุคคลข้างเคียงอันเนื่องจากการดำเนินการของผู้รับจ้าง ตัวแทน ลูกจ้างของผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้าง

12.7 ถ้าผู้รับจ้าง ตัวแทน ลูกจ้างของผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วง สิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในบริเวณสถานที่ก่อสร้างที่ดี หรือทำให้เป็นหลุมเป็นบ่อ สะอาดตลอดเวลาที่ทำงานที่ผู้ว่าจ้าง และเมื่องานที่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จจะต้องรู้เรียบร้อยและขนเศษอิฐเศษไม้และสิ่งกรงูรงออกไปให้พ้นบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผลงาน)

12.8 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ให้มีการพักอาศัยค้างคืนในสถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาที่พัก รถรับ-ส่ง คนงานจากที่พักถึงสถานที่ก่อสร้างโดยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งหมด

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่า จะดูแลตัวแทน และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างให้ปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ไม่มั่วสุมเล่นการพนัน หรือ ตีมีเครื่องตีมีแอลกอฮอล์ ไม่ส่งเสียงอื้ออึง ก่อความรำคาญ หรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม ไม่ประกอบอาหารที่ต้องใช้ไฟเป็นส่วนประกอบ หรือกระทำการใดๆ ที่ฝ่าฝืนต่อกฎหมายในสถานที่ก่อสร้างไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

12.9 กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องนำวัสดุไฟฟ้า หรือวัสดุอันตรายอื่นใดเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อปฏิบัติงานที่จ้าง ผู้รับจ้างต้องขอความยินยอมจากผู้ว่าจ้างล่วงหน้าทุกครั้ง โดยผู้รับจ้างรับรองว่าจะใช้ และ จัดเก็บวัสดุดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง และนำออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีเมื่อใช้งานเรียบร้อยแล้ว

12.10 หากเกิดเหตุการณ์ในสัญญาข้อ 12.1-12.9 ดังกล่าวข้างต้น แล้วผู้รับจ้างไม่ได้ดำเนินการป้องกัน แก้ไข ซ่อมแซมภายในเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างรายอื่นเข้าดำเนินการแทน โดยหักค่าใช้จ่ายจาก หลักประกัน และ/หรือ เงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างได้โดยทันที

12.11 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างหยุดงานที่จ้างในระยะเวลาใดๆ ก็ได้ในกรณีที่มีเหตุอันควร หรือมี เหตุฉุกเฉินร้ายแรงหรือโดยคำสั่งของทางราชการโดยผู้ว่าจ้างจะพิจารณาในการขออนุมัติให้ขยายระยะเวลาการ ดำเนินงานที่จ้างเป็นกรณีไปและผู้รับจ้างจะไม่คิดค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากการสั่งหยุดงานดังกล่าวจากผู้ว่าจ้าง แต่ประการใด หากมีข้อร้องทุกข์ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบระดับเหตุทันทีไม่ให้เดือดร้อนมาถึงผู้ว่าจ้าง

ข้อ 13. การดำรงสิทธิของผู้ว่าจ้าง

เป็นที่เข้าใจกันโดยชัดแจ้งระหว่างคู่สัญญาว่า การที่ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างผู้รับจ้างให้ทำงานที่จ้าง ตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งหมายให้ผู้รับจ้างทำงานที่จ้างให้ถูกต้องแล้วเสร็จตามสัญญานี้เป็นประการสำคัญ ผู้ว่าจ้าง มิได้ส่งมอบสิทธิครอบครองสถานที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างโดยผู้ว่าจ้างยังดำรงสิทธิครอบครองในสถานที่ก่อสร้างและ งานที่จ้างที่ผู้รับจ้างได้ทำลงในสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด ดังนั้น ผู้ว่าจ้างจึงมีสิทธิเข้า-ออก และอนุญาตให้บุคคลใดๆ เข้าออกในสถานที่ก่อสร้าง หรือห้ามบุคคลใดๆ รวมถึง ผู้รับจ้าง และคนงานของผู้รับจ้างเข้า-ออกในสถานที่ก่อสร้างได้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานที่จ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาต่อผู้รับจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงของ ผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาคนงาน และบริวารของบุคคลดังกล่าวออกจากสถานที่ก่อสร้างนั้นได้ทันที และมีสิทธิจ้างบุคคล อื่นเข้าทำงานตามสัญญานี้ส่วนที่เหลือต่อไปจนเสร็จ สำหรับสัมภาระและอุปกรณ์การก่อสร้างของผู้รับจ้างที่ตั้งหรือวาง ไว้เป็นที่เกะกะ กีดขวางต่อการทำงานของผู้รับจ้างรายใหม่ ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิขนย้ายไปไว้ที่อื่น หรือ นำออกจำหน่ายเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าปรับและค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนสัญญา โดยค่าใช้จ่ายในการนี้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ

ข้อ 14. การดำเนินการ, สัมภาระวัสดุ, กรรมสิทธิ์ในงานที่ว่าจ้าง

14.1 หากมีข้อสงสัย หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกี่ยวกับจำนวน ปริมาณ คุณภาพ หรือเกี่ยวข้องกับเนื้องาน หรือการเปลี่ยนแปลง ตลอดทั้งการเพิ่มหรือลดจำนวน หรือแบบรูป หรือรายละเอียดของงานเกิดขึ้น ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยไม่ชักช้าเพื่อให้ผู้ว่าจ้างทำการวินิจฉัย โดยผู้รับจ้างตกลงจะถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง แต่หากผู้รับจ้างไม่เห็นด้วยในคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างมีสิทธิโต้แย้งเป็นหนังสือได้ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำวินิจฉัย หากพ้นกำหนดถือว่าผู้รับจ้างเห็นด้วยกับคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างดังกล่าว ทั้งนี้ คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด

14.2 ผู้รับจ้างยอมรับว่าบรรดางานที่ว่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้กระทำขึ้นรวมทั้งสิ่งปลูกสร้าง วัสดุอุปกรณ์ และสิ่งของต่างๆ ยกเว้นเครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้เองซึ่งได้นำมาไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้นในทันทีที่นำเข้ามาไว้ในสถานที่ก่อสร้าง แต่ผู้รับจ้างยังมีหน้าที่และรับผิดชอบในการดูแลรักษาทรัพย์สินดังกล่าวจนกว่าการปฏิบัติตามสัญญาจะแล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานที่ว่าจ้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบและรายละเอียดประกอบสัญญา และข้อกำหนดของสัญญาจากผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ หากมีอันตรายหรือความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นแก่สิ่งเหล่านั้น รวมถึงงานที่ว่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้ทำแล้วเสร็จ และ/หรือได้รับเงินค่าจ้างจากผู้ว่าจ้างไปแล้ว แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายเหล่านั้นและต้องจัดหาใหม่หรือแก้ไขให้คืนดี ทั้งนี้ จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามสัญญาจนแล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานที่ว่าจ้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ตาม แบบและรายละเอียดประกอบสัญญาและข้อกำหนดของสัญญานี้จากผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว และเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะไม่นำบรรดาทรัพย์สินดังกล่าวไปใช้นอกเหนือวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ และ/หรือ ไม่ทำการขนย้ายหรือนำวัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ที่เป็นของผู้ว่าจ้าง หรือเป็นของผู้รับจ้างเองออกจากสถานที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15. การปฏิบัติตามสัญญา

หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดทำผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญานี้ และมีได้แก่การผิดสัญญาดังกล่าวหลังจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือภายในเวลา 30 (สามสิบ) วัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างให้ผู้อื่นทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิยึดบรรดาเครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างนำเข้ามาไว้ในสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งบรรดาสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าจ้างสำหรับงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปแล้วทั้งหมดแต่ผู้ว่าจ้างยังมีได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งหลักประกันใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้มอบให้ผู้ว่าจ้างได้ทำไว้กับผู้รับจ้างเพื่อนำมาหักชำระเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้าง ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เพิ่ม ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายในการแก้ไขงานในระหว่างระยะเวลาการรับมอบ (ถ้ามี) นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเกิดขึ้น และนอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิยึดเครื่องมือเครื่องใช้

ในสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งบรรดาสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ไว้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิยึดทรัพย์สินเหล่านั้นมาขายเพื่อหักใช้หนี้ใดๆ ซึ่งผู้รับจ้างมีอยู่ต่อผู้ว่าจ้างได้ทันทีด้วย

หากมีเงินค่าจ้างและหลักประกันตามสัญญาที่รับไว้ และ/หรือเงินจากการขายเครื่องมือเครื่องใช้และ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่นำออกขายชำระหนี้แก่ผู้ว่าจ้างตามวรรคก่อนหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้หักชำระค่ารับและ ค่าเสียหายครบถ้วนแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

การสิ้นสุดสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ไม่เป็นเหตุให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายหลุดพ้นจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญานี้ที่มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลงแต่อย่างใด และคู่สัญญาฝ่ายนั้นๆ ตกลงจะรับผิดชอบค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายทั้งหมด และ/หรือชำระหนี้ของตนที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งจนครบถ้วนภายในระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือภายในระยะเวลาที่อีกฝ่ายหนึ่งกำหนด

ข้อ 16. การโอนสิทธิและหน้าที่ / การจ้างช่วง

16.1 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่ จะได้รับความ ยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน เว้นแต่ในกรณีที่สัญญานี้จะได้อนุญาตไว้เป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ ในกรณีที่ ผู้รับจ้างประสงค์จะขอความยินยอมในการว่าจ้างช่วงจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายละเอียด พร้อมประวัติการ ทำงานของผู้รับจ้างช่วงเพื่อให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนที่จะเข้ามาดำเนินงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ อย่างไรก็ตาม การที่ ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติให้ผู้รับจ้างช่วงรายใดก็ตามเข้ามาดำเนินงานที่ว่าจ้างดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความ รับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะยังคงเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างช่วงหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างไม่ว่าโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ เสมือนหนึ่งเป็นผลจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างเองทุกประการ

16.2 ห้ามผู้รับจ้างโอนสิทธิการรับเงินใดๆ ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่น ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนให้ถือว่าสัญญาการโอนสิทธิการรับเงินระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับโอนสิทธิไม่มีผลผูกพันต่อ ผู้ว่าจ้าง และเงินใดๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญานี้แล้ว รวมถึงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันที

ข้อ 17. การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ในการดำเนินการตามสัญญานี้ คู่สัญญาทุกฝ่าย รวมถึงพนักงานของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้รับข้อมูล ส่วนบุคคล ตกลงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตาม ข้อตกลงดังต่อไปนี้

17.1 การเก็บรวบรวม การใช้ ประมวลผล : ผู้รับจ้างตกลงจะ ส่วนบุคคลที่ได้รับ และ/หรือ ล่วงรู้ เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้นำ รวบรวมข้อมูลตามสัญญานี้เท่านั้น และผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีการคุ้มครอง ทุกประการ

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผลงาน

17.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือ ถ่ายโอนข้อมูล : กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายที่มีความจำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือ ถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นตกลงเป็นผู้ขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญานี้ รวมถึงจัดให้มีมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจ หรือโดยมิชอบ

17.3 ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม คู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามสัญญานี้ ตกลงส่งคืน ลบ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

17.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายรับทราบและตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบการชดเชยความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือ ค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญานี้ทุกประการ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้ง และผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วยทั้งสิ้น

ข้อ 18. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญานี้ว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคอนกรีตตัว ตลอดจนกฎหมายคุ้มครอง ประการ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการมาตรการที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญานี้เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อร่างกาย หรือจิตใจทารุณกรรม หรือ การแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของผู้รับจ้างปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 19. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่ก่
เป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้

สัญญานี้ทำขึ้นที่ กรุงเทพมหานคร โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผลงาน

ข้อ 20. เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ซึ่งจะมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญา

20.1 เอกสารหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจของผู้ว่าจ้าง รวมจำนวน ____ แผ่น

20.2 เอกสารหมายเลข 2 : เอกสารของผู้รับจ้าง ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจของผู้รับจ้าง รวมจำนวน 7 แผ่น

20.3 เอกสารหมายเลข 3 : แบบและรายละเอียดประกอบสัญญา

แบบเพื่อการประมูล (For Tender Drawing) ฉบับลงวันที่ - จำนวน - แผ่น
แบบงานโครงสร้าง อาคาร A ฉบับลงวันที่ 5 ธันวาคม 2565 จำนวน 28 แผ่น
แบบงานโครงสร้าง อาคาร B ฉบับลงวันที่ 5 ธันวาคม 2565 จำนวน 30 แผ่น
แบบงานโครงสร้าง อาคาร C ฉบับลงวันที่ 5 ธันวาคม 2565 จำนวน 8 แผ่น
แบบงานโครงสร้าง อาคาร D ฉบับลงวันที่ 5 ธันวาคม 2565 จำนวน 10 แผ่น
แบบงานโครงสร้างสระว่ายน้ำ ฉบับลงวันที่ - จำนวน - แผ่น
แบบงานโครงสร้าง Landscape ฉบับลงวันที่ 5 ธันวาคม 2565 จำนวน 18 แผ่น
แบบงานสถาปัตยกรรม ฉบับลงวันที่ 1 ธันวาคม 2565 จำนวน 58 แผ่น
แบบงานสระว่ายน้ำ ฉบับลงวันที่ - จำนวน - แผ่น
แบบงาน Landscape ฉบับลงวันที่ 2 ธันวาคม 2565 จำนวน 18 แผ่น
แบบงานโครงสร้างภายนอก ฉบับลงวันที่ - จำนวน - แผ่น
แบบงานภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน 66 แผ่น
แบบงานระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร ฉบับลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 135 แผ่น
แบบงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ฉบับลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 60 แผ่น
แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฉบับลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 35 แผ่น
รายละเอียดประกอบแบบขั้นต้น (Outline Specification) ฉบับลงวันที่ 20 เมษายน 2566 จำนวน 8 แผ่น
รายการประกอบแบบ และตารางโหนดไฟฟ้า จำนวน 398 แผ่น
รายการถาม-ตอบ คำตอบ M&E
ครั้งที่ 1 จำนวน 341 แผ่น
ครั้งที่ 2 จำนวน 195 แผ่น
ครั้งที่ 3 จำนวน 1 แผ่น
ครั้งที่ 4 จำนวน 198 แผ่น
- Outline spec Rev. จำนวน 8 แผ่น
- ข้อมูลและแบบเพิ่มเติม หลังการปรับฐาน (
เอกสารแนบ AC (ตารางเครื่อง)
เอกสารแนบ EE (แบบ)
รายการประกอบแบบ 6568_S-T-EE-6602

เอกสารแนบ SN (แบบขยาย) จำนวน 7 แผ่น
 ตารางโหลต D CONDO BU ADD NO.2 จำนวน 15 แผ่น
 PC rate & Pro.sum BU1 (M&E) จำนวน 1 แผ่น
 บันทึกการประชุมปรับฐานงานระบบประกอบอาคาร DCONDO BU ครั้งที่ 1 จำนวน 1 แผ่น
 มาตรฐานการติดตั้ง งานระบบ M&E จำนวน 86 แผ่น
 หนังสือยืนยันเสนอราคา เลขที่ VP0017/66 ฉบับลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566
 พร้อมเงื่อนไขประกอบการเสนอราคา จำนวน 5 แผ่น
 เอกสารบัญชีแสดงปริมาณงาน และราคา (Bill of Quantity) ฉบับลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 จำนวน 109 แผ่น
 ตารางแผนงาน (Milestone) และ S-Curve จำนวน 2 แผ่น
 รายการประกอบแบบโครงสร้าง จำนวน 68 แผ่น
 ข้อกำหนดและขอบเขตของการว่าจ้าง TOR จำนวน 23 แผ่น
 ผลเจาะสำรวจดิน จำนวน 18 แผ่น

20.4 เอกสารหมายเลข 4 :

- เอกสารรวมปริมาณเหล็กเสริม จำนวน 1 แผ่น
- ตารางแผนการหักคั้นเงินค่าวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า (S-Curve) จำนวน 1 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 21. การจัดส่งคำบอกกล่าว

21.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่อยู่ตามที่ระบุในสัญญานี้เป็นภูมิลำเนาเฉพาะการของตน การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญานี้ หรือบรรดาหนังสือติดต่อ/หนังสือโต้ตอบ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทวงถาม หรือ หนังสือ และ/หรือเอกสารอื่นใด หากได้ส่งถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ที่ปรากฏตามข้างต้นของสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

21.1.1 หากส่งโดยให้คนนำไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่ผู้รับการส่งดังกล่าว หรือ

21.1.2 หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรือที่อยู่ อีเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้ว นับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

21.1.3 หากส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ ให้มีผลนับแต่เวลาที่ผู้รับการส่งดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่า 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

21.2 การบอกกล่าวใดๆ เพื่อบอกเลิกสัญญานี้ หรือแจ้งเตือนเพื่อแห่งสัญญานี้ หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใดๆ ให้เป็นไปโดยถูกต้องตาม บอกล่าโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบ มีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้

สัญญาวางจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต (มีเงินประกันผลงาน)

หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่จะรับไว้วันนั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบแล้วโดยชอบ

21.3 หากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัทไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
โดย

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างอาคารชุด โครงการ ดิคอนโด ไฮปี รังสิต (มีเงินประกันผลงาน)

หนังสือมอบอำนาจ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ที่ สจ.2 006805



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105565169894

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายอุทัย อุทัยแสงสุข
3. นายวิชาญ วิริยะภูมิต
5. นายชินจิ สุขะมะ

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อลงนามในเอกสารใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งทุกประเภท
นายพนพร บุญณอน, นายวิชาญ วิริยะภูมิต และ นายอุทัย อุทัยแสงสุข
กรรมการ กลุ่ม ก. ได้แก่ นายชินจิ สุขะมะ และ นายทะคะยูกิ มัตสึโมโตะ
ให้กรรมการ กลุ่ม ก. จำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท
หรือกรรมการ กลุ่ม ก. หนึ่งคน ลงลายมือชื่อร่วมกับ กรรมการ กลุ่ม ข. อีกหนึ่งคน
รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท / ห้าสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 19 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

Siri TK Five Company Limited

สำเนาถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

(ว่าที่ร้อยตรีกรสิทธิ์ กาลมิตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความตราประทับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transforms Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:56 น.

Ref:651002215006805

1/4



ที่ สจ.2 006805

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.2 006805

- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาข้อพิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนนั้นไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

//เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบหนังสือมอบอำนาจ ให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งหรือประกอบประเภท
และ/หรือ สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาธุรกิจสำหรับทรัพย์สินเท่านั้น//
// For attaching the Power of Attorney to assign to be the authorized person to sign any document in relation to
procurement agreement and/or any relevant agreement in relation to the Real estate Development business Only //

สำเนาถูกต้อง

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เศรษฐกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....19.....ข้อ ดังนี้

(14) . ประถมกมลกิจาร จัดจ้างไปรษณีย์ และ เป็น ตัวแทน เข้าร่วม ไปรษณีย์ และ เครื่องมือที่ใช้ ในการ ก่อสร้าง

เครื่องมือช่างประเภท ที่ เครื่องมือหาที่ วัดขนาดแท่ง เครื่องเชื่อม เครื่องสูบลม ตู้ เครื่องยก ล้อเลื่อน เฟืองใบเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องกรวด

ตู้เป็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตายอน "ไมโครเวฟ หม้อหุงข้าว

เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องนำคลื่นเสียง เครื่องกรองน้ำ อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้ง

ระบบแสง สี เสียง เครื่อง โทรทัศน์ เครื่องคอมพิวเตอร์ รวมทั้งโต๊ะ เก้าอี้ และอุปกรณ์ของสำนักงานทั่วทั้งองค์กร

(15) ประกอบกิจการเป็นเลขหน้า ตัวแทน ในกิจการที่เกี่ยวกับองค์การบริหารวิทยุชุมชน ได้แก่ ชื่อ ขอบข่ายการบริการ
 ชื่อย่อ และรูปแบบการดำเนินงานของวิทยุชุมชนที่ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานของวิทยุชุมชนที่ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานของวิทยุชุมชน

(16) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งที่ดินที่คิด ปักทุนหรือเงิน
อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดเพื่อให้เช่า หรือ ขาย

(17) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า อาคารสำนักงาน อื่นเป็นกลางตามสัญญาการจัดการ
อสังหาริมทรัพย์ของบริษัทยังคงทรงและทางอื่น

(18) ปรารถนาให้มีการให้บริการออกแบบสถาปัตย์กรรม ซึ่งรวมถึงการออกแบบตกแต่งภายใน อันเป็นการสนับสนุน
กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางหลักและรอง

(19) ให้บริการตามเป้าหมายด้านการจัดการ: บริการทางวิชาการแก่สถานการณืโลก ภายนอก และเกี่ยวข้องกันโครงการ
ที่ผลิตจัดสรร วิชาการ วิชาการจัดตั้งคณะกรรมาธิการจัดการเรียนการสอนให้บุคคลทั่วมาซึ่งรวมถึงบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกันการให้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว
อันเป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกัน

(15) ประกอบกิจการเป็นนายหน้าตัวแทน ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด ได้แก่ ซื้อ ขาย ให้เช่า ปล่อยเช่า
ซ่อมแซม รวมทั้งการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นเป็นการดำเนินงานในกิจการที่กล่าวข้างต้น

(16) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งดำเนินการที่ดิน ปลูกสร้าง ซ่อมแซม ตก อาคาร
อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดเพื่อให้เช่า หรือ ขาย

(17) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า อาคารสำนักงาน อันเป็นงานเกี่ยวเนื่องกับการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(18) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตย์กรรม การวางผัง การออกแบบตกแต่งภายใน อันเป็นการดำเนินงาน
กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(19) ให้บริการดูแล บำรุงรักษา การจัดการ บำรุงรักษาและดูแลอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ และเกี่ยวกับโครงการ
ที่ดินจัดสรร อาคาร อาคารจัดสรรที่ดิน การขายที่ดิน การเช่าที่ดิน การเช่าอสังหาริมทรัพย์ การเช่าอสังหาริมทรัพย์
อันเป็นการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited



หนังสือเดินทาง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ
สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือมอบอำนาจ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ที่ สจ.2 006805



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2565 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105565169894

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายอุทัย อุทัยแสงสุข

3. นายวิชาญ วิริยะภูษิต

5. นายชินจิ สุขะมะ

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อออกหุ้นส่วนที่ได้มีการมอบอำนาจ ให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งหรือดำเนินการ
นายพนพร บุญนอม, นายวิชาญ วิริยะภูษิต และ นายอินอาจ สุวรรณกุล

กรรมการ กลุ่ม มสดี แก้ว หงษ์อินจิ สุขะมะ และ นายอินอาจ สุวรรณกุล

ให้กรรมการ กลุ่ม มสดี แก้ว หงษ์อินจิ สุขะมะ และ นายอินอาจ สุวรรณกุล

หรือกรรมการ กลุ่ม ก. หงษ์อินจิ สุขะมะ และ นายอินอาจ สุวรรณกุล

รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท / ห้าสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 19 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

Siri TK Five Company Limited

สำเนาถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

(ว่าที่ร้อยตรีไกรสิทธิ์ กาลมิตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การปฏิรูป
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:56 น.

Ref:651002215006805

1/4



ที่ สจ.2 006805

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอคารทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.2 006805

- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาข้อพิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

//เพื่อให้เป็นเอกสารประกอบหนังสือมอบอำนาจ ให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งนิติบุคคลประเภท
และ/หรือ สัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เท่านั้น//
// For attaching the Power of Attorney to assign to be the authorized person to sign any documents in relation to a
procurement agreement and/or any relevant agreement in relation to the Real estate Development business Only //

สำเนาถูกต้อง

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....!๑.....ข้อ ดังนี้

(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า ๒๕๕๐ คือ กรม ท้องที่ กรม กอง ปรึบ รุง ไร่ และ จัดการ โดย ปรึบ รุง ไร่ ซึ่ง ทรัพย์สิน ๒๕๕๐

ตลอดจนดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น

(2) นาย โอน จำเอง จำเภา แรกเปลือย จำเภายทรัพยสินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ท้าแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประจักษ์กับ การพาณิชย์ให้
สมาคม และการค้าวัตถุดิบพืช

(4) ผู้ยืมเงิน เมื่อกิจการเกินบัญชีของธนาคาร ใตตินุถุกท หรือสถานที่ทำการอื่น และให้ผู้ยืมเงิน หรือให้ผู้คิดบัญชีทำการอื่น โดยจะนำหลักประกันหรือทรัพย์สินทั้งหมด รวมทั้งการรับ ออก โอน และสิทธิของตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือไปก่อนผู้ยืมเงินทำแต่ในเชิงพาณิชย์ ธนาคาร ธุรกิจเงินกู้ และธุรกิจเครดิตของเงิน

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(๖) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ครอบคลุมกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ และการที่ให้เช่ากับ การก่อสร้างอาคารพาณิชย์ สะพาน/ เขื่อน อุโมงค์ และจากแหล่งสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกชนิด

(8) ประคอบกิจการบริการทางด้านการเงิน การบัญชี ทางอาชีวกรรม พงศกตาศักดิ์กรรม รวมทั้งกิจการไต่เบดดา

(๑) ประกอบกิจการประมงหรือการเลี้ยงสัตว์ของ ความผิดที่ประพฤติไปนั้น ให้แก่บุคคล ภายนอก บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(10) บริษัทปฏิญญาจึงขอไปใบรถค้าส่งกว่ารถค้าปลีกไว้ได้

ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารและจัดการบริษัท

ประกอบขึ้นบรรณานุกรม ข่าย ให้เข้าใจถึงเสริมทรัพยากรทุกชนิดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท

ประโยชน์ทั้งการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการของแบบสตาปัตยกรรม

(10) บริษัทผู้จ้างอยู่ในระบอบการจ้างเหมาบริการ
หรือยอมรับการจ้างบริการด้านบริหารงานและจัดการบริษัท
หรือยอมรับการจ้างงาน ให้เข้าส่งหาบริษัทผู้จดทะเบียนที่สำนักงานไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท
ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตยกรรม

สำเนาถูกต้อง

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

✓

Int

หนังสือเดินทาง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ
สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ที่ E10091220331298



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2528 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105528010381
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วิศวกรรม จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายพงศ์พันธ์ อีระจุงเกียรติ
 2. นายสมปอง วงศ์ไตรโพธิ์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนหนึ่งคนใดลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนสุขาภิบาล 5 ซอย 24 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 43 ข้อ ดังปรากฏในส่วนแจ้งเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

๗/๖

(นางสาวประชิด วิทยามารุง)

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาดินฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220331298

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-21 T09:52:42+0700

1/5

ที่ E10091220331298



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220331298

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท รวมเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2530/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับประกอบสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญ
โครงการพัฒนาระบบโครงสร้างข้อมูล
โครงการพัฒนาระบบโครงสร้างข้อมูล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220331298

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-21 T09:52:42+0700

2/5

ว.ใหม่

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม
- รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุที่ประสงค์ประกอบการ

- (7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ มัน ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนั่งสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด
- (8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น
- (9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องหีบห่อ เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องมือแพทย์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอด ถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอบพืช โรงงานอัดบ่อ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการห้องเย็น โรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมง แปะปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation



(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ชนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในอัตราที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักครีเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกัน บุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรมพาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและผู้ดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/บริษัท มี.....43.....ข้อ ดังนี้

มท. 1039/2538

(41) รับจ้างทำการขนส่งและทำความสะอาด ขนถ่ายสิ่งปลูกสร้างอาคารบ้านเรือน และ
.....ส่วนที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ.....

(42) รับจ้างทำการกำจัดน้ำเสีย อากาศเป็นพิษ และกำจัดสิ่งที่ไม่เหมาะสมและเป็นพิษ
ต่อประชาชน รวมทั้งกำจัดสิ่งแฉะ คล่อมอื่นที่เป็นพิษและเป็นภัยต่อประชาชน

(43) ประกอบกิจการโรงงานประกอบถังรองรับขยะมูลฝอยทุกชนิด

ใช้สำหรับประกอบสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารชุด
โครงการ ดิเคอนใต้ อยุ่ที่ กรุงเทพมหานคร

บริษัท วิศวกรรม จำกัด
WIRAVAPAT CO., LTD.กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัลLeading Business
Transformation

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ชื่อผู้ประกอบการ

บริษัท วิสวัติทร จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ

บริษัท วิสวัติทร จำกัด

เป็น

☒ สำนักงานใหญ่

สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร

ห้องเลขที่

ชั้นที่

หมู่บ้าน

เลขที่

ถนน

หมู่ที่

ตำบล 5 ซอย 24

สงขลา 5

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

บางเขน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ 10220

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน

2535

มกราคม

ออกให้เมื่อวันที่

6 เม.ย. 2535

ผู้ออกทะเบียน

(นางสาวพรมล มุกดาสมิต)

ตำแหน่ง

ก.ตรวจสอบภาษีขาเข้ากรมสรรพากร

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ใน ที่เปิดเผยซึ่งยื่นไว้ในใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ผู้ว่าราชการสำนักบริหารการทะเบียน กรุงเทพมหานคร

คำเตือน

หากฝ่าฝืนอาจต้องรับโทษตามกฎหมาย

01008000-25580312-1-31-000030

01008000-25580312-1-31-000030

01008000-25580312-1-31-000030

01008000

สำเนาบัตรประชาชน และ/หรือ
สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือเสนอราคา

งานก่อสร้าง โครงการ ดี คอนโด บียู เฟส 1

อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

เลขที่ VP 017/66

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรียน คณะกรรมการพิจารณาการประมูล
บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 9 ถนนสุขาภิบาล 5 ซอย 24 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ (02) 119-5599 โดย นายพงศ์พันธ์ ชีระจรุงเกียรติ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจเสนอราคา (แทนนิติบุคคล) ตามตำแหน่งที่รับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หรือเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคลหรือตัวแทนจากนิติบุคคลตามหนังสือมอบอำนาจที่.....ลงวันที่.....ที่แนบ ข้าพเจ้าขอขึ้นข้อเสนอ ต่อ ผู้ว่าจ้าง ดังต่อไปนี้

1. ในการจัดทำงานก่อสร้าง โครงการ ดี คอนโด บียู เฟส 1
ข้าพเจ้าขอเสนอราคาค่าจ้างโดยแนบเงื่อนไขประกอบการเสนอราคามาพร้อมนี้
คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น 344,920,277.42 บาท (สามร้อยสี่สิบล้านเก้าแสนสองหมื่นสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบสองสตางค์) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% โดยมีเงื่อนไขประกอบในการเสนอราคาตามที่แนบมาด้วย
2. ระยะเวลาก่อสร้างงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Practical Completion) 14 เดือน ไม่รวมงานเก็บ DEFECT เนื่องจากการตรวจรับมอบของลูกค้า (หลังจากได้รับมอบพื้นที่)
3. ยื่นราคา 30 วัน นับจากวันที่ระบุในหนังสือเสนอราคา
4. ข้าพเจ้าได้แนบเงื่อนไขประกอบการเสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณาพร้อมนี้

(ลายมือชื่อ)

เงื่อนไขประกอบการเสนอราคา โครงการ D-CONDO BU

1. ราคาที่เสนองานดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
2. ระยะเวลาก่อสร้างรวม 14 เดือน งานก่อสร้างแล้วเสร็จขั้นต้น (Practical Completion) ไม่รวมงานการเก็บ DEFECT นับจากการรับมอบสถานที่ก่อสร้างจากผู้ว่าจ้าง (โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้)
 - 2.1 ระยะเวลาข้างต้นไม่รวมกรณีความล่าช้าที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากปัญหาเกี่ยวกับที่ดินข้างเคียงเนื่องจากปัญหาส่วนบุคคล
 - 2.2 ระยะเวลาก่อสร้างข้างต้นบริษัทสามารถดำเนินการทำงานได้ทุกวัน ตั้งแต่วันจันทร์-วันอาทิตย์ และสามารถทำงานล่วงเวลาได้ถึง 22.00 น.
3. กำหนดยื่นราคา 30 วัน นับจากวันที่ระบุในใบเสนอราคา
4. ราคาที่เสนอไม่รวมงาน หรือค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้
 - 4.1 งานที่ไม่รวม และ OWNER จัดหาตามรายละเอียด ดังนี้
 - 4.1.1 ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการจัดทำ EIA Monitoring
 - 4.1.2 ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการจัดทำและรับผิดชอบ C.A.R
 - 4.1.3 ไม่รวมค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ,ค่าไฟฟ้า, ค่าใช้เครื่องจักร, ค่าขนขยะ, ค่าทำความสะอาด ของผสมที่โครงการจัดหา
 - 4.1.4 ไม่รวม งานโครงเหล็กประดับ อาคาร C ยกเลิกตามงาน Façade
 - 4.1.5 ไม่รวม งานถมดิน โครงการส่งมอบที่ระดับ -0.30
 - 4.1.6 ไม่รวม งานทดสอบ Siesmic Test เนื่องจากเสาเข็มเป็นระบบ เสาเข็ม JIP
 - 4.1.7 ไม่รวม งานท่อระบายน้ำตำแหน่งงานถนนภาวะจำยอม ให้เสนอราคาแยก BY Owner
 - 4.1.8 ไม่รวมงาน Berm ดิน ตามแบบ LA
 - 4.1.9 ไม่รวมค่าความเสียหายในการทำงาน ที่เกิดจากงานถมดินของโครงการที่ไม่ได้มาตรฐาน (ตรวจสอบและพิจารณาร่วมกันอีกครั้งก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)
 - 4.1.10 ไม่รวมงาน Asphalt
 - 4.1.11 ไม่รวม งาน Facade
 - 4.1.12 ไม่รวม งาน ID
 - 4.1.13 ไม่รวม งานฝ้าร้านค้าเพื่อพาณิชย์
 - 4.1.14 ไม่รวมผนังกรุฉนวน Rock Wool
 - 4.1.15 ไม่รวมงานผนังกระเบื้องหลังเค้านเตอร์ครัว
 - 4.1.16 ไม่รวม งาน ID
 - 4.1.17 ไม่รวม วัสดุงานอุปกรณ์ลูกบิดประตู+บานพับ เฉพาะในส่วนภายในห้องพัก (By Owner)
 - 4.1.18 ไม่รวม วัสดุงาน Digital Door Lock (By Owner)
 - 4.1.19 ไม่รวม วัสดุงานสุขภัณฑ์ทั้งหมด (By Owner)
 - 4.1.20 ไม่รวม วัสดุงานชุดครัว (By Owner)
 - 4.1.21 ไม่รวม วัสดุงานฉากกันอาบน้ำ (By Owner)

- 4.1.22 ไม่รวม ชั้นวางของใต้กระจกเงา
 - 4.1.23 ไม่รวม ป้ายแสดงแผนผังอาคาร
 - 4.1.24 ไม่รวม ป้ายชื่อบอกชั้น
 - 4.1.25 ไม่รวม ป้ายโครงการ
 - 4.1.26 ไม่รวม ค่าธรรมเนียม เงินส่วนสมทบ หรือรายการอื่นๆ ที่การไฟฟ้าเรียกเก็บในการเพิ่มขนาดหรือขอมิตอร์ใหม่
 - 4.1.27 ไม่รวม โคมไฟ บริเวณ Lobby, Facility สำหรับงาน Interior ทุกอาคาร ตาม Outline
 - 4.1.28 ไม่รวม โคมไฟ, สวิตช์, เต้ารับต่างๆ พร้อมงานท่อร้อยสายทั้งหมด บริเวณอาคาร CH เนื่องจากแบบระบุว่า By Interior
 - 4.1.29 ไม่รวมระบบโทรศัพท์สำหรับห้องพักทั้งหมด ตามแบบ
 - 4.1.30 ไม่รวม สายเมนโทรศัพท์จากหน้าโครงการ ถึง ตู้ MDF (จัดเตรียมเฉพาะท่อตามแบบ)
 - 4.1.31 ไม่รวมระบบ CCTV Console อ้างอิงโครงการ คีคอนโด พนา
 - 4.1.32 ไม่รวมสัญญาณ CCTV จากกล้องบริเวณ Lobby ไปยัง Modulator ไปยังระบบ MATV เนื่องจากแบบไม่แสดง
 - 4.1.33 ไม่รวม MAIN TERMINAL FIBER OPTIC (MTF), SUB TERMINAL FIBER OPTIC, FIBER OPTIC PATCH PANEL และ FIBER OPTIC OUTLET 2 SLOT ตามแบบ
 - 4.1.34 ไม่รวม อุปกรณ์ระบบ Wifi , Lan และอุปกรณ์ Access Point พร้อมค่าติดตั้งทั้งหมด ตาม Outline Spec
 - 4.1.35 ไม่รวม ระบบ Auto door Sliding ทั้งหมด เนื่องจากไม่ได้ระบุ
 - 4.1.36 ไม่รวม ระบบ Command Center ทั้งหมด เนื่องจากไม่ได้ระบุ
 - 4.1.37 ไม่รวม งาน Preventive Maintenance ตามที่ระบุใน Outline เนื่องจากไม่มีรายละเอียดและไม่ได้รับข้อมูล
 - 4.1.38 ไม่รวม งาน ระบบไฟ Façade ตามที่ระบุใน Outline (ตามแบบไม่มี)
 - 4.1.39 ไม่รวม ข้อกำหนดมาตรฐาน SSR และ QC (ไม่ได้รับข้อมูล)
 - 4.1.40 ไม่รวม ค่าธรรมเนียมการขออนุญาตใช้น้ำประปา (แต่รวมการประสานงานด้านเอกสาร)
 - 4.1.41 ไม่รวม Stop Valve ตำแหน่ง sink ชุดครัว (จบเป็นปลั๊กอุด)
 - 4.1.42 ไม่รวมงานท่อสายระบบ Command Center และงานตู้แสดงสถานะ ของ CWP, WWTP ,SP อาคาร A และ B
 - 4.1.43 ไม่รวม Sound Proof สำหรับ ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ , ห้อง Booster pump
 - 4.1.44 ไม่รวม เครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมติดตั้ง ภายในห้องพัก (จัดซื้อโดยเจ้าของห้อง)
 - 4.1.45 ไม่รวม ระบบบ่อน้ำ , Pond และ Water Feature ตามแบบไม่มี
 - 4.1.46 ไม่รวม งาน Sub Drain และงานระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน
 - 4.1.47 ไม่รวม Hose Bibb ตำแหน่งเครื่องซักผ้า และตำแหน่งระเบียบ ของห้องพัก (จัดส่งรายการคำนวณส่งทางโครงการแล้ว ลว.20-12-2565)
 - 4.1.48 ไม่รวม CO ในห้องพักทุกห้อง ตามเอกสาร Outline
 - 4.1.49 ไม่รวมงานท่อ Main Drain รองรับจุดระบายน้ำ พ
- แบบไม่มีระบุ

- 4.1.50 ไม่รวมค่าเครื่องแอร์และ Thermostat ส่วนกลางและห้องพักทั้งหมด เป็นส่วนของ OWNER
- 4.1.51 ไม่รวมผนัง Air Chamber เนื่องจากแบบไม่มีรายละเอียดระบุ
- 4.1.52 ไม่รวม รวมค่าติดตั้งและจัดหา Grill เบียงทิศทางลม ที่ CDU ของเครื่องปรับอากาศ เนื่องจาก Outline Spec ไม่มีรายละเอียดระบุ
- 4.1.53 ไม่รวมงานระบบอัดอากาศ เนื่องจากแบบไม่มี (แต่ Outline Spec ให้รวม)
- 4.1.54 ไม่รวมงานติดตั้งฉนวนข้างค้ำรอบ SERVICE VALVE ที่ CDU ของปรับอากาศส่วนกลาง และห้องพัก เนื่องจาก Outline Spec ไม่มีรายละเอียดระบุ
- 4.1.55 ไม่รวม SAFETY SWITCH ห้องพัก (ตาม Outline Spec)
- 4.1.56 ไม่รวมพัดลมห้องเครื่องลิฟต์ เนื่องจากแบบไม่มีห้องเครื่องลิฟต์ (ตาม Outline Spec ระบุให้รวม)
- 4.1.57 ไม่รวม งานท่อน้ำทิ้งได้ CDU อ้างอิงตาม ทร 1
- 4.1.58 ไม่รวมงานติดตั้งท่อลม HOOD และ ไม่รวมงานติดตั้งพัดลมครัว ในส่วนห้องพักและส่วนกลาง ทั้งหมด

4.2 ขี้แจงข้อมูลการเสนอราคา

- 4.2.1 ยกเลิกงานสีกันไฟ ตามประชุมปรับฐาน ไม่รวมในการเสนอราคา
- 4.2.2 อธิบายตามมาตรฐานท้องตลาดทั่วไป
- 4.2.3 กรวดแม่น้ำใช้วัสดุภายในประเทศ
- 4.2.4 อุปกรณ์ประตูไม้+ประตูเหล็ก ใช้ของ COLT

4.3 ไม่รวมค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานและรัฐวิสาหกิจ ในการขอมอเตอร์น้ำ (ถาวร), ไฟฟ้า (ถาวร), โทรศัพท์ (ถาวร), การขอเชื่อมทางและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

5. การชำระเงิน

- 5.1 การค้ำประกันสัญญา (Performance Bond) - ไม่มี
- 5.2 ชำระเงินล่วงหน้า (Advance Payment) 20% เมื่อลงนามสัญญา ใช้หนังสือค้ำประกันธนาคาร โดยสามารถแบ่งออกเป็นไต่ย่อย จะขอคืนทุก 3 เดือน
- 5.3 สามารถเบิก Material Onsite ได้ตามจริง ใช้หนังสือค้ำประกันธนาคาร โดยสามารถแบ่งออกเป็นไต่ย่อย จะขอคืนทุก 3 เดือน
- 5.4 การเบิกจ่ายเงินงวดผลงาน
 - เบิกผลงานแบบ Schedule Payment
- 5.5 กำหนดชำระเงินงวดภายใน 30 วัน หลังจากส่งมอบงานในแต่ละงวด
 - หักค้ำประกันผลงาน 5% ทุกงวด และเมื่อส่งมอบงานงวด Practical Completion จะขอเบิกเงิน Retention 5% ที่หักไว้คืน โดยใช้ BG มาเปลี่ยนหลักค้ำประกันคืนภายใน 30 วัน
 - รับประกันผลงานเป็นเวลา 2 ปี

6. ในกรณีที่ผู้จ้างจัดซื้อวัสดุเองหรือยกเลิกงานตามตารางเสนอราคา การลดโดยไม่คืนค่าดำเนินการและกำไร (Fix Overhead&Profit of Contr

7. ไม่รวม ค่าวัสดุและค่าแรงที่จะปรับตัวสูงขึ้นจากการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำตามกฎหมายของภาครัฐ ทางผู้รับจ้าง สงวนสิทธิ์ ที่จะเสนองานเพิ่ม ราคาส่วนต่างดังกล่าว กับทางผู้ว่าจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษรและพิจารณาตกลงกัน ภายหลัง

รายละเอียดข้อกำหนดในโครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ D CONDO BU

Date : 20/04/2566

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด	หมายเหตุ
A	สิทธิประโยชน์	- อาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 546 ห้อง - พื้นที่ก่อสร้าง ตร.ว. 341.3 ตร.ว.	
B	เงื่อนไขการประกวดราคา		
1B	รายละเอียดการประกวดราคา	- แบบงานสถาปัตยกรรม For Tender ลงวันที่ จำนวน แผ่น - แบบงานโครงสร้าง For Tender ลงวันที่ จำนวน แผ่น - แบบงานระบบ For Tender ลงวันที่ จำนวน แผ่น - แบบงานภูมิสถาปัตยกรรม For Tender ลงวันที่ จำนวน แผ่น - เอกสารประกอบอื่นๆ รายการประกอบแบบจัดพิมพ์ ตารางแผนที่ในการประมาณ มาตรฐานการตรวจสอบ QC ตารางสรุปการซ่อมบำรุง (Preventive Maintenance) ก่อนหมดประกัน มาตรการควบคุมความเสี่ยงและขั้นตอนการก่อสร้าง ตารางสรุปการตัดซื้อ SSR Standard detail Spec facade	
2B	ระยะเวลาก่อสร้าง	- กำหนดเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ประมาณเดือนมิถุนายน 2566 - ระยะเวลาก่อสร้างรวมงานอื่น (14+2) - กำหนดการตรวจ 0.6 เดือนที่ 11 นับจากวันที่เริ่มโครงการ - กำหนดงานแล้วเสร็จขั้นต้น (Substantial Completion) รวมงานเลขที่ 14 Substantial Completion หรือ Practical Completion หมายความว่า งานที่ต้องแล้วเสร็จตามสัญญา รวมงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมทั้งหมด แต่จะยกเว้นความผิดหรือข้อบกพร่องซึ่งไม่มีผลต่อการใช้งาน โดย - ส่วนกลางแล้วเสร็จใช้งานได้จริงตามวัตถุประสงค์ของโครงการ - รวมงานที่ต้องทำหลังการขายการเปิดโครงการ - วัสดุหรือเครื่องมือที่ใช้ก่อสร้างของผู้จ้าง หรือค่าความเสียหาย Wap ตามมาตรฐานของผู้จ้าง - กำหนดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) รวมงานเลขที่ 16 Final Completion หมายถึง งานที่ต้องแล้วเสร็จตามสัญญา รวมงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ผู้จ้างและควบคุมงานของตนเพื่อให้การ การแล้วเสร็จ - งานระบบภายในแล้วเสร็จ รวมทดสอบ - แก้ไขรายการ Defect ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดให้ผู้จ้างเพื่อทำการ - ระยะเวลาการรับประกันผลงาน นับจาก Final Completion - งานโครงสร้างรับประกัน 5 ปี - งานสถาปัตยกรรม และ งานระบบรับประกัน 2 ปี ระยะเวลาใช้งาน 8.00 - 17.00 น. หยุดงาน วันอาทิตย์และ วันนักขัตฤกษ์	
3B	การยื่นรายงานสิ่งแวดล้อม	- การยื่นรายงานของข้อมูล EIA สำหรับการ โดยผู้จ้าง - การจัดส่งรายงาน EIA ระหว่างการก่อสร้าง สำหรับการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง การพิจารณา และ ทำรายงานระหว่างก่อสร้างรวมถึงการทดสอบต่างๆ ตามข้อกำหนดโครงการที่ได้ดำเนินการเห็นชอบ ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง ผู้จ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามมาตรการสิ่งแวดล้อม ผู้จ้างต้องดำเนินการจัดทำ EIA Main body และ EIA Final body	ไม่รวม หากผู้จ้างเป็นผู้รับผิดชอบ
4B	การยื่นข้อมูลก่อสร้าง และยื่นขอเปิดโครงการ	การยื่นข้อมูลก่อสร้าง ต่อผู้จ้าง และยื่นขอเปิดโครงการ ดำเนินการ โดยผู้จ้าง การยื่นขอใช้พื้นที่ ประปา โทรศัพท์การของอาคาร และเชื่อมต่อเชื่อมทาง ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง การรวมเนื้อที่ในโครงการขอใช้พื้นที่ ประปา โทรศัพท์การของอาคาร และเชื่อมต่อเชื่อมทางสาธารณะ เป็นของผู้จ้าง การพิจารณาเปิดและวิศวกรลงนามเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง การพิจารณา และงานที่ต้องดำเนินการเพื่อเปิดโครงการ ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง การพิจารณาแบบเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง	
5B	ประกันผลการก่อสร้าง	การประกันการก่อสร้างและงานระบบและงานสถาปัตยกรรมและงานภูมิสถาปัตยกรรม โดยผู้จ้าง	ไม่รวม หากผู้จ้างเป็นผู้รับผิดชอบ
6B	ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและพิจารณา	- การชำระค่าเสียค่าส่วนแรก และส่วนต่อเติมตามกรรมสิทธิ์ประกันภัย ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง การสำรวจความเสียหาย และสภาพโดยรวมของอาคารข้างเคียง (Pre-survey) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง หรือจัดทำรายการเสนอต่อผู้ควบคุมงาน ดำเนินการ โดยผู้จ้างและรวมอยู่ในราคาจ้าง รวมค่าจ้างผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน อุปกรณ์สำนักงาน ไฟฟ้า เครื่องคอมพิวเตอร์ Printer หรืออุปกรณ์สำนักงานต่างๆ และเครื่องใช้ก่อสร้าง รวมค่าจ้างวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ เครื่องจักรเพื่อทำงานให้เรียบร้อยตามแบบและรายการก่อสร้าง ค่าปรับ ค่าไฟฟ้ ค่าโทรศัพท์ ค่ารักษาความปลอดภัย ตลอดจนงานชั่วคราวอื่นๆ ระหว่างการก่อสร้างเป็นของผู้จ้าง รวมงานของจ้างที่ผู้จ้างทำกับช่างและติดต่อการให้สิ่งเพื่อลดต้นทุนกับค่าใช้สอย ค่าจ้างระบบการดูแลรักษาความปลอดภัย ค่าควบคุมงานค่าจ้างของผู้ควบคุมงานเป็นของผู้จ้าง รวมงานที่จ้างจ้างห้อง Lab, Corridor และค่าจ้างช่างงานที่ ใช้ระยะเวลาในการทำตัวอย่างห้อง Lab, Corridor และ Facade 2 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุมัติแบบ และ วัสดุประกอบแบบทั้งหมด รวมงานที่จ้างจ้างค่าจ้างผู้ควบคุมงานและผู้ควบคุมงาน Wap ตามมาตรฐานของผู้จ้าง การแก้ไขงานตามรายการที่ได้รับแจ้งจากวิศวกร เปลี่ยนไปอย่างถาวรค่าจ้างเป็นงานเพิ่ม-ลดจากสัญญา รวมงานที่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดงานในสัญญา และงาน Hardcape บริเวณทางวิ่งหรืออาคาร รวมการส่งมอบงานให้ตามมาตรฐานการตรวจสอบ รวมการจัดทำรายงานตรวจสอบ และแก้ไขงาน Site รวมการประสานงานกับช่างในการส่งมอบ รวมการทำรายงานสรุปและผลการเก็บ	

โครงการ D CONDO BU

[illegible]

รายละเอียดข้อกำหนดในโครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ D-CONDO-BU

Date : 20/04/2566

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด	หมายเหตุ
		- งานสระ ว่ายน้ำ - รวมงานโครงสร้าง และ งานตกแต่งผิวสระ ว่ายน้ำ ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม - รวมงานระบบน้ำและระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับสระ ว่ายน้ำ - องค์ประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานสระ ว่ายน้ำ เช่น ราวจับ , Outdoor Shower - ขยาย สระ ว่ายน้ำ ให้ใช้เป็นที่ Epave	
		- งานผนัง (Wall) กระเบื้อง (Plaster) ในส่วนงาน Landscape - รวมงานโครงสร้าง และ งานตกแต่ง ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม	
		- งานพื้นที่ที่จับกับสวน ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม - รวมงานโครงสร้าง และ งานตกแต่ง ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม	
		- งานพื้น ทางเดิน ทางลาด สะพาน บันไดภายนอก ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม - รวมงานโครงสร้าง และ งานตกแต่ง ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม - รวมงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับงาน งานพื้น ทางเดิน ทางลาด สะพาน บันไดภายนอก - รวมงานระบบน้ำที่เกี่ยวข้องกับงาน งานพื้น ทางเดิน ทางลาด สะพาน บันไดภายนอก	
		- งานพื้นที่สวนหลัก (Landscape) ในส่วนงาน Landscape ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม - รวมงานโครงสร้าง และ งานตกแต่ง ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม เช่น ซุ้มทางเข้าสวนหลัก , เกาเตอร์อ่างล้างมือ , พื้นทางเดิน	
		- งานที่เกี่ยวข้องกับป้ายโครงการ - รวมงานโครงสร้าง ติดต่อกับงานป้าย เช่น ขุนป้าย ป้ายสำหรับติดป้าย - รวมงานระบบไฟฟ้าสำหรับงานป้าย หน้าโครงการและบริเวณรอบอาคาร (ให้รวมงานระบบไฟฟ้าป้ายเข้าป้าย Signage)	
		- งานระบบรักษาความปลอดภัย - รวมงานระบบ ติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายได้กระดก , Access Control ในส่วนพื้นที่ภายนอกอาคาร เช่น ประตูทางเข้า	
		- งานระบบไฟฟ้า - รวมงานไฟฟ้า Landscape จัดการ ติดตั้งวางโคมไฟหรืออุปกรณ์งานและเดินสายทั้งหมด ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม (ควร โคมไฟและ สายไฟเป็น Low Voltage) - รวมงานติดตั้ง Junction Box และ อุปกรณ์ สำหรับงานไฟฟ้า Landscape (ตามมาตรฐานเทศบาล)	
		- งานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบำบัด - รวมงานท่อระบายน้ำ Gutter ฝาตะแกรง Gutter ฝา Manhole (ติดตาม SSR Standard) - รวมงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งบำบัด นอกบ่อบำบัด (On Site) และระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้อง - รวมประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) และ Drain Pump ในกรณีบ่อบำบัด ตามข้อกำหนดของคู่มือออกแบบ	
		- งานระบบเสียงภายนอกอาคาร (Sound System) - รวมงานลำโพง ติดตั้ง อุปกรณ์ และเดินสาย สำหรับภายนอกอาคาร หรือส่วนกลาง	ไม่มีระบบ Sound ไม่ต้องสนใจราคา
		- งานระบบระบายน้ำ - รวมงานระบบระบายน้ำฝนได้ ตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม - รวมงานติดตั้งระบบ Sump Valve หรือ Coping Valve สำหรับระบายน้ำทิ้งระยะ 20 เมตร หรือต่ำกว่านี้ทิ้งสู่บ่อบำบัดตามแบบ Landscape	
		- งานชุดและถาดดิน - รวมงานปรับพื้นที่ เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับงาน Softscape โดยปรับระดับตามที่กำหนดในผังระดับ - รวมงานถมดินปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง ถัดจากถนน และ งานปรับเนินดินแบบตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรม	
		งาน วัสดุตกแต่งผิว (Finishing) ในส่วนงานพื้นที่ใช้สอยอาคารและ งานระบบกลางทั้งหมด	1. งานตกแต่งผิวอาคาร D ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ใช้ PC RATE 150 บาท ตร.ม (15% VAT) , 2. งานตกแต่งผิวอาคารในส่วนอาคารและอาคารส่วนกลางอาคาร A,B,D (PC RATE 185 บาท ตร.ม) 3. งานตกแต่งผิวอาคารส่วนอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ใช้ PC RATE 121 บาท ตร.ม (15% VAT) 4. งานตกแต่งผิวอาคาร D ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ใช้ PC RATE 185 บาท ตร.ม (15% VAT)
		- งานตกแต่งผิวพื้นที่ภายในอาคารและ ส่วนกลางทั้งหมด - รวมวัสดุตกแต่งผิวทั้งหมด	
		- งานที่ไม้รวม - ไม่รวมงาน Softscape และระบบ Sub Drain แต่รวม Main Drain ที่ต้องจ่ายกับระบบ Sub Drain - ไม่รวมงานเฟอร์นิเจอร์ภายในอาคาร และ Sculpture (ให้รวมงานระบบไฟฟ้าเข้า Sculpture) - ไม่รวมงานป้าย Signage	
3C	31W Interior	- รวมงานก่อผนัง ฉาบเรียบ ประตู หน้าต่าง กระชกกันห้อง และกรอบประตูห้อง Facility ที่รวมตามแบบ Interior - รวมงานระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า - รวมงานท่อ Duct, Air Grid พัดลมดูดอากาศ และระบบระบายน้ำ - รวมงานติดตั้งสวิตช์ ปุ่มกด และงานติดตั้งวงกบ - รวมงานระบบ Sound บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - รวมงานปรับระดับ ดับ และงานกันซึม - รวมงานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์อื่น ๆ - รวมงานกระเบื้องพื้น ผนังงานบริเวณทางเข้า ลิฟท์ - ไม่รวมงานตกแต่งผนัง ผนัง ตัวอาคาร และงาน Reception Area	
4C	31W Facade (In: Roof Feature)	- รวมงานผนังทาสีผนัง พื้นผนังบริเวณคอกลิฟท์	

รายละเอียดข้อกำหนดในโครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ D CONDO BU

Date : 20/04/2566

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด	หมายเหตุ
		ราวกันตกและ CDU Screen ตามแบบสถาปัตย์กรรม - ผนังภายนอกใช้ปูน Precast เพื่อความแข็งแรงทนทาน ทาสีภายนอก ราวถึงหากมีการทำ Pattern ที่ผนังภายนอก - งานตกแต่งผนังของอาคาร (Facade) เพื่อลดสายตาและเพิ่มความสวยงามภายนอก BOQ ยกเลิก FAÇADE อาคาร C.D ตกแต่ง ไม้สักการทดแทนวัสดุภายนอกอื่น (เช่น Groove ไม้สักเป็นงานตกแต่งพิเศษ) และรวมงาน โครงสร้างเหล็ก ที่เกี่ยวข้อง ทั้งหมด - ราวระบอบท่อ สายไฟ ระบบควบคุม และรวมงานจัดและติดตั้งรางไฟส่องอาคารภายนอก (Facade Light) และ ส่วนอื่นๆ ตามแบบกำหนด - งาน Canopy ตามแบบสถาปัตย์กรรม - งาน Fin ตกแต่งอาคาร ตามแบบสถาปัตย์กรรม - งานสี Texture ตามแบบสถาปัตย์กรรม - งานติดตั้งกระจกกันแสงอาคาร ให้หาค่าตามแนบบริเวณนั้น	
1D	งานตรวจรับและงานป้องกันพื้น	- งานเชื่อมแบบ Jack in Pole ใช้ขนาด ตามหลัก และความสามารถรับน้ำหนักปลอดภัยตามแบบกำหนด - รวมงานทดสอบ Dynamic Load Test - รวมงานทดสอบ Seismic Test - รวมงานเสริมสำหรับหลังค้ำน้ำ บ่อปาด บ่อฆ่ามัน และอื่นๆ - รวมงานระบบป้องกันพื้นผิวของคอนกรีตทั้งหมด - เวลา และ วิธีการทำงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน EIA - รวมงานเสริมตกแต่งปูพรม สำหรับงาน Cover Walkway พื้นผิวที่ โดยให้จัดเก็บเงินจากการดำเนินการในส่วนนี้ในการเสนอราคาแล้ว	ขนาด 1 พื้น 30%
2D	งานโครงสร้างอาคาร	ให้ใช้ระวางรื้อถอนแบบตาม OPTION TURKEY DESIGN ตามมาตรฐานวิศวกรรมหรือให้ใช้ระวางรื้อถอนแบบ และเช็คกับ class detection - รวมงานติดตั้งเครื่องเสริมเหล็ก และระบบ Post-Tension System - โครงสร้าง ค.ส.ล. พร้อมเสาเข็ม - โครงสร้าง ค.ส.ล. พื้น On Ground , ส่วน Drop Off On Pile I Type หรือตามแบบ - รวมงานติดตั้ง ระบบป้องกันการสั่นสะเทือน และระบบ Sound Proof	
3D	งานระบบพื้นผิว	- ไม้ปาร์เก้พื้นผิว - ระบบกันซึมคาน้ำ ค.ส.ล. รวมงาน Self Levelling ชนิด 100% Polyurethane หรือเทียบเท่า - งานระบบกันซึมคาน้ำ	
	งานระบบกันซึมคาน้ำ	- งานกันซึม Cement Base สำหรับพื้นผิว และ Flexible Cement หรือแบบอื่นที่มีน้ำหนัก 15-30 ซม.	
	งานระบบกันซึมบริเวณ Yard และห้องพระ	- งานกันซึม Cement base	ค่าเพิ่มและพื้นผิว 15 ซม.
	งานระบบกันซึมหลังคาน้ำ	- ภายในหลังคาน้ำ งานกันซึม Cement Base 6 ด้าน ส่วนภายนอกเป็นผิว ค.ส.ล. ทาสีระบบกันซึมชนิด Water Proof Membrane หรือ คริสตัล โกลด์ - ภายในหลังคาน้ำ งานกันซึม cement base 6 ด้าน ,ภายนอกเป็นผิว ค.ส.ล. ทาสีระบบกันซึมชนิดทา คริสตัล โกลด์ หรือเทียบเท่า	
	งานระบบกันซึมพื้นผิวใต้ดิน	- ภายในหลังคาน้ำ งานกันซึม cement base 6 ด้าน ,ภายนอกเป็นผิว ค.ส.ล. ทาสีระบบกันซึมชนิดทา Waterproof membrane หรือเทียบเท่า	
	งานระบบกันซึมผนังใต้ดิน	- ภายในหลังคาน้ำ งานกันซึม cement base 6 ด้าน ,ภายนอกเป็นผิว ค.ส.ล. ทาสีระบบกันซึมชนิดทา Waterproof membrane หรือเทียบเท่า	
	งานระบบกันซึมกระเบื้องไม้ / พื้นผิวซีเมนต์	- ตามมาตรฐานแบบ - ภายในหลังคาน้ำ ทาสีระบบกันซึม 6 ด้าน Epoxy เคลือบภายในผิว	
	งานระบบกันซึมผนังคาน้ำ	- ภายในหลังคาน้ำ ทาสีระบบกันซึม Cement Base ภายนอก ทาสีระบบกันซึมชนิด คริสตัล โกลด์	
E	งานการประกอบแบบงานพื้นและผนังอาคาร		
1E	งานตกแต่งพื้น		
	Living and Dining Room	- พื้นลามิเนต ขนาด 8 มม. หรือมีน้ำหนักสูง PVC 5 ซม.เคลือบ	คำนวณราคา 356 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	Bed Room	- พื้นลามิเนต ขนาด 8 มม. หรือมีน้ำหนักสูง PVC 5 ซม.เคลือบ	คำนวณราคา 356 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	Kitchen	- Ceramic Tile 600x600 mm. หรือตามแบบ มีน้ำหนักสูง PVC 5 ซม.เคลือบ	คำนวณราคา 121 บาท / ตร.ม. (ไม่รวม VAT)
	ห้องน้ำ		
	ห้องน้ำห้องพัก	- Ceramic Tile 300x300 mm. หรือตามแบบ	คำนวณราคา 121 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	ห้องน้ำอื่นๆ	- Ceramic Tile 300x300 mm. หรือตามแบบ	คำนวณราคา 121 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	ระเบียง	- Ceramic Tile 300x300 mm. หรือตามแบบ	
	First Lift Lobby and Corridor	- Ceramic Tile 600 x600 mm. หรือตามแบบ ไม่มีน้ำหนักสูง Corridor ให้ทำเป็นไม้สูงตามแบบ 10 CM	คำนวณราคา 183 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	Pump Room, Electrical Room	จัดเก็บ มีเงิน ค่าเก็บตามคู่มือบริเวณนั้น	
	Roof Covering	- ทำระบบกันซึม และตามแบบตามแบบ spec ตามแบบสถาปัตย์กรรม หรือรับประกัน 10 ปี	
	บันไดหลัก	- จัดเก็บ อุปกรณ์โครงสร้าง ราวเหล็กตามแบบบันได และบันไดมีน้ำหนักสูง 5 ซม.เคลือบ (ตามแบบบันได) - ราวบันได	
	บันไดหนีไฟ	- จัดเก็บ อุปกรณ์โครงสร้าง ราวเหล็กตามแบบบันได และบันไดมีน้ำหนักสูง 5 ซม.เคลือบ (ตามแบบบันได) - ราวบันได	
	ห้องครัว	- จัดเก็บมี Wheel Stop / Corner Guard (เฉพาะด้านที่รอยต่อ) เทกซ์ หรือตามมาตรฐาน SSR	
	ห้องเก็บของ	- Ceramic Tile 300x300 mm. มีน้ำหนักสูง 10 ซม.	ตามแบบสถาปัตย์กรรม
	ห้องพระประจำชั้นและห้องพระรวม	- Ceramic Tile 300x300 mm. มีน้ำหนักสูง 10 ซม.	ตามแบบสถาปัตย์กรรม
	Shower Curb	- ไม้เทียม ติดตั้งตามมาตรฐาน SSR	คำนวณราคา 728 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	ประตูเข้าอาคารเข้าห้องพัก,ทางเข้าห้องน้ำ	- รางเข้าไม้เคลือบสี / ห้องน้ำเข้าประตูเป็นของสูง 5 ซม. ติดตั้งตามมาตรฐาน SSR	คำนวณราคา 551 บาท / ตร.ม. (รวม VAT)
	Slab end corridor	จัดเก็บมี Epoxy	
	EV parking floor	- Epoxy floor with Handicap symbol (2 parking lot)	
2E	งานตกแต่งผนัง		
	งานผนังภายในระหว่างห้อง	- ก่ออิฐฉาบปูน ตามแบบ 10 CM	
	งานผนังภายนอก	- ก่อ Precast ตามแบบสถาปัตย์กรรม	
	งานผนังห้องน้ำ	- ก่ออิฐฉาบปูน ตามแบบ 10 CM	
	งานตกแต่งผนังภายนอก	- งานปูนเรียบ ทาสี รวมงานซ่อม (ส่วนตกแต่งอื่นๆ รวมอยู่ใน Facade)	
	งานตกแต่งผนังภายใน		
	คาน้ำปูนดิบ	- งานปูนเรียบ Slat Coat และทาสี TOA 4 SEASONS	
	ห้องน้ำ	- Ceramic Tile ตามแบบ	
	ห้องน้ำ(ผนังตกแต่ง)	- Ceramic Tile ตามแบบ	
	ห้องครัว	- ผนังปูนฉาบเรียบทาสี Slat Coat ทาสี	
	ห้องอื่นๆ (ห้องพื้นที่ส่วนกลาง)	- ผนังปูนฉาบเรียบทาสี TOA 4 SEASONS หรือเทียบเท่า	

โครงการ D CONDO BU

[illegible]

รายละเอียดข้อกำหนดในโครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ D CONDO BU

Date : 20/042566

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด	หมายเหตุ
1G	Air Conditioning System	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องระบบปรับอากาศรวมชุด - ระบบปรับอากาศที่ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์ควบคุม - เครื่องระบบปรับอากาศที่ Fitness, ห้องนิตย, Lobby, Facilities รวมงานหน้า Air Chamber - ระบบท่อที่มีทั้ง FCU - ระบบท่อที่เดินได้ CDU - ท่อน้ำยาแอร์ใช้ชนิดน้ำมัน (ห้องพัก, Type L ความหนาไม่น้อยกว่า 0.7mm(ส่วนกลาง) - ส่วนรับน้ำฝนฟ้า ท่อน้ำยาแอร์ ระบบอากาศโดยพัดลมระบายอากาศ - ระบบชนิดอากาศ - การเดินสายภายในระบบเครื่องแอร์ เดินด้วยสาย THW หรือ FLEX และพันหุ้ม PVC ร่วมกับท่อน้ำยาแอร์ (ท่อน้ำยาแอร์ใช้ EMTX ท่อน้ำยาแอร์ PVC) - ไม่รวม Safety Switch Connecting Switch ภายในห้องพัก - รวมงานบริการตรวจเช็คและทำความสะอาดห้องพัก 1 ครั้งจากลูกค้ารับ และส่วนกลาง 2 ครั้ง ภายใน 1 ปี - เครื่องปรับอากาศใช้ (TRANE) หรือเทียบเท่า ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบเงื่อนไขการรับประกัน และบริการหลังการขายที่ดี (TRANE) - ไม่รวม Service Valve (ติดมากับ CDU) - ขนวน้ำยาแอร์และท่อที่มีขนาด 3/4" ตามลำดับและท่อที่ใช้ท่อ (PVC CLASS 5) - งาน Filter Drier & Sight Glass เป็นมาตรฐานการส่งเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่ติดตั้ง - ในห้องพักใช้เครื่องปรับอากาศชนิด (Wall Type) - รวมงาน support ที่วาง CDU 	<p>ติดตั้งโดยผู้จ้าง - ติดตั้งโดยผู้รับจ้าง</p> <p>ท่อขนาดเบอร์ 22 หรือหนาไม่น้อย 0.7 มม.</p> <p>ระบบส่งลมเป็นแบบกังหัน SHAFT</p>
2G	Ventilation Fan	<ul style="list-style-type: none"> - รวมงานระบบระบายอากาศที่ห้อง MDB ห้อง PUMP ห้องเครื่องลิฟท์ - รวมพัดลมระบายอากาศในห้องเครื่องลิฟท์ ส่วนกลาง (ใช้หรือร่วมกับโคมไฟ) - รวมระบบส่งลมระบบระบายอากาศพร้อมเกล็ด - ท่อระบายอากาศสำหรับพัดลมที่เดินได้ใช้ท่อ PVC Class 5 - ห้องจะรวมและประจุขึ้น ใช้ PVC Class 5 	<p>Water หรือเทียบเท่า</p> <p>Water หรือเทียบเท่า</p>
3G	Electrical System	- รวมงานระบบไฟฟ้าภายในของเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	
4G	Slim Duct	- รวมท่อระบายท่อน้ำ Slim Duct เฉพาะภายนอก (ส่วนที่มองเห็น)	
1H	Cold Water System	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อน้ำที่ภายในอาคารทั้งหมดใช้ท่อ (PVC CLASS 13.5) ในส่วนชั้นลาดฟ้า - ท่อน้ำที่ประจุขึ้นใช้ท่อ PVC Class 13.5 - รวมท่อแบบน้ำที่ภายนอกอาคาร ใช้ท่อ HDPE PN10 - ท่อระบบน้ำที่ประจุขึ้นใช้ท่อ HDPE PN6.3 - รวม Transfer Pump หรือติดตั้งกับเครื่องปรับอากาศของ Pump - รวม Booster Pump หรือติดตั้งกับเครื่องปรับอากาศของ Pump - ท่อน้ำประจุ ใช้ PVC Class 13.5 - Valve ต่างๆ ที่ใช้ขนาด 3 นิ้วขึ้นไป ใช้ชนิดแบบกลวง ขนาดมากกว่า 3 นิ้วขึ้นไป ใช้ Butterfly Valve - มิเตอร์น้ำ เป็นชนิดติดตั้งในแนวราบ ขนาด 1.2" - ไม่รวมเครื่องทำน้ำอุ่นและรวมระบบท่อร้อน - Valve ความดันมิเตอร์น้ำของห้องพัก มี 1 ชุด ตามขนาดมิเตอร์ (ติดตั้งข้างมิเตอร์) - Water Hammer Arrestors ไม่ใช้ ใช้เป็น Air Chamber แทน - นิยมท่อที่ประจุขึ้นใช้ท่อและนำวาล์วเครื่องจักรที่ใช้ ไม่รวมที่ติดกับ - รวมระบบแบบน้ำที่ติดตั้งตามสำหรับติดตั้งได้ ทุกกระดะ 20 เมตร รอบโครงการ - รวมอุปกรณ์ Valve ความดัน PRV ต่างๆ - รวมท่อที่เดินท่อระบบน้ำ สำหรับเชื่อมต่อโครงการ (ระบบแบบประจุ แต่เฉพาะ Main) - รวม Main by Pass ส่วน PRV - ยกเลิก CO ในห้องพักชั้นบน - รวมงานท่อที่ประจุขึ้นเป็นท่อที่วาง CDU 	<p>ตราจีน, ท่อน้ำภายในหรือเทียบเท่า</p>
2H	Sewage System	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อ Sol. Waste, Kitchen ใช้ท่อ PVC 8.5 ส่วนที่ฝังดินใช้ HDPE PN10 - ท่อ VENT ใช้ PVC (CLASS 8.5) มีมอก - ท่อขนาด DIA. 8" กรณีใช้ FCO และ CO จะใช้ขนาด DIA. 6" หรือสามารถลดขนาดได้ 1 ขนาด (ตามเอกสารแนบ มาตรฐาน การติดตั้งระบบ QC) - ท่อขนาด DIA. 6" กรณีใช้ FCO และ CO จะใช้ขนาด DIA. 4" หรือสามารถลดขนาดได้ 1 ขนาด (ตามเอกสารแนบ มาตรฐาน การติดตั้งระบบ QC) - รวมงานติดตั้ง FD 2" มีตัวล็อกขึ้น บริเวณประตูเปิด (มีตัวล็อกขึ้น Bell Trap) - ให้รวมติดตั้งและแยกท่ออากาศ สำหรับห้องน้ขึ้น Ground FL. (ตามเอกสารแนบ มาตรฐานการติดตั้งระบบ QC) 	<p>ตราจีน, ท่อน้ำภายในหรือเทียบเท่า</p> <p>FC RATE = 150 บาท/ชุด (ไม่รวม VAT)</p>
3H	Rain Water System	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อ RL ใช้ท่อ PVC 8.5 ส่วนที่ฝังดินใช้ HDPE PN6.3 (ตาม Spec. ผู้ประกอบการ) - ท่อขนาด DIA. 8" กรณีใช้ FCO และ CO จะใช้ขนาด DIA. 6" หรือสามารถลดขนาดได้ 1 ขนาด (ตามเอกสารแนบ มาตรฐาน การติดตั้งระบบ QC) - ท่อขนาด DIA. 6" กรณีใช้ FCO และ CO จะใช้ขนาด DIA. 4" หรือสามารถลดขนาดได้ 1 ขนาด (ตามเอกสารแนบ มาตรฐาน การติดตั้งระบบ QC) - รวมงานติดตั้ง FD 2" มีตัวล็อกขึ้น บริเวณประตูเปิด (มีตัวล็อกขึ้น Bell Trap) - ติดตั้งระบบระบาย Main Drain สำหรับงาน Landscape - ติดตั้ง Roof Drain พื้นที่สวน นอก Corridor - รวม Scupper Drain บริเวณ หั้วน้ำนอก Corridor 	<p>ตราจีน, ท่อน้ำภายในหรือเทียบเท่า</p> <p>KNACK หรือเทียบเท่า</p> <p>KNACK หรือเทียบเท่า</p>
4H	Wastewater Treatment Plant	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบ คสล. - ท่อที่ใช้งานในบ่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ท่อ PVC 8.5 - รวมระบบบำบัดน้ำเสีย (การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานการติดตั้งระบบ QC และมาตรฐาน มอก. แทนวิธี) - ไม่รวมระบบบำบัดอากาศ (Gas Burner, Air Treatment Unit) ตามมาตรฐาน EIA - การก่อสร้างทั้งหมดในท่อภายนอก 	<p>SPEC. ตามผู้ประกอบการ</p>
5H	Site Drainage	<ul style="list-style-type: none"> - รวมระบบระบายน้ำโครงการ ใช้เป็นท่อ RCP Class 3 ขนาดตามแบบ EIA - ไม่รวมระบบระบายน้ำในแบบที่ดิน - พื้นที่ยื่นยื่นที่ไม่ใช้ระบบระบายน้ำ RD หรือ FD รองรับ - รวมระบบประจุขึ้นเป็นท่อที่วาง 	

บริษัท สิริ ทิค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

รายละเอียดข้อกำหนดในโครงการอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ D CONDO BU

Date : 20/04/2566

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด	หมายเหตุ
6H	Fire Fighting System	- ท่อดับเพลิงส่วนที่อยู่เหนือดินใช้ท่อ BS PIPE 40 ส่วนที่อยู่ใต้ดินใช้ HDPE PN20(SPEC ตามข้อกำหนดผู้ควบคุมระบบ) - หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกตามตำแหน่งที่แสดงในแบบ และถังถังมาตามแบบ B5336 - ถังดับเพลิงมีชื่อ ABC ใช้ตามมาตรฐาน มอก. (CO2 ชนิดไม่ระเหย) - ตู้ Fire Hose Cabinet หัวจ่ายเหล็กถ่วงเบอร์ 1.5 มม. ส่วนที่เป็นส่วนบนไม่น้อยกว่า 2 มม. พันสีและย่นจากโรงงานตามแบบที่ตาม Interior - จัดหาระบบดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงในชั้นที่ทั่วไป และ FHC ตามแบบ EIA - จัดหาระบบดับเพลิงด้วยถัง CO2 ตามแบบ ในห้องเครื่องทุกห้อง - การเดิน / ติดตั้งท่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน QC และมาตรฐาน มอก. มาตรฐาน - รวมระบบระบบ 70 บาท ระบบ Skimmer (OVERFLOW) ระบบดับเพลิง	คิดสัมมนาแบบ
7H	Swimming Pool System	- รวมระบบระบบ 70 บาท ระบบ Skimmer (OVERFLOW) ระบบดับเพลิง	PROVISION SUM 500,000 บาท/ชุด
8H	Fire Barrier System	- ไม้กันควันทุก SHAFT ของไฟ (FIRE BARRIER) - ไม้กันควันทุก SHAFT ของชุดจาก (Motor)	
I	รวมระบบระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ		
II	High Voltage Equipment	- รวม Oil Type Transformer - การกำหนดการเปลี่ยนแปลง เป็นไปตามการคำนวณตามมาตรฐาน วสท - มาตรฐานไฟฟ้าสำหรับอาคารชุดตามมาตรฐานค่าสูงสุดที่ติดตั้ง มอก. ANSI หรือ IEC - อุปกรณ์ประกอบอาคาร ไฟฟ้าตามมาตรฐาน QC แบบที่ผู้ควบคุม - ให้อุปกรณ์และเดินท่อตามไปจัดซื้อไฟฟ้าของเครื่อง (ถ้ามี)	PROVISION SUM 670,000 บาท/ชุด
L.II	Generator		
2I	LV. Switch Board (MDB)	- ตู้ MDB ต้องมีตามมาตรฐาน ANSI หรือ VDE สำหรับระบบไฟฟ้า 415 / 240 v 3 เฟส 4 สาย 50Hz Form 2B - บัดเบร์ ใช้ตามมาตรฐาน DIN 43671 (ต้องมีความทนทานไม่น้อยกว่า 99%) - อุปกรณ์ประกอบอาคาร ตามมาตรฐานค่ามาตรฐาน และมาตรฐานผู้ผลิต	
3I	LV. Distribution (DB,LP)	- ตู้ DB ต้องมีตามมาตรฐาน ANSI หรือ VDE สำหรับระบบไฟฟ้า 415 / 240 v 3 เฟส 4 สาย 50Hz - อุปกรณ์ประกอบอาคาร ตามมาตรฐานค่ามาตรฐาน และมาตรฐานผู้ผลิต	
	ส่วนห้องพัก	- จัดเตรียมแผงไฟฟ้าขนาดตามพื้นที่ของห้องพักสำหรับอาคารใช้รวมทั่วไป ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่อง - เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องรับโทรทัศน์ ตู้เย็น ไมโครเวฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ - รวมระบบ EARTHEAK บริเวณที่ติดตั้งถังน้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องรับโทรทัศน์ PANTRY เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ	
4I	Cable	- สายเคเบิลสาย DB และ สาย ถึงห้องพัก (ตามแบบ) - สายเคเบิลอื่นๆ ตามรายการคำนวณ - Wire way ชนิดแห้ง Epoxy ความหนา 1.2 มม.	เดินในราง WIRE WAY ก่อ EMT
5I	Bunduct	Aluminium Plug-in Bus Duct FEEDER IP54 ถังถังมาตามมาตรฐาน IEC อาคารรับรอง ASTA หรือผู้ควบคุม	
6I	Conduit & Raceway	- ท่อที่เดินลงจากบริเวณที่ติดตั้ง EMT - สายที่เดินลงใต้ดิน ใช้ท่อ HDPE ตามมาตรฐาน มอก. C354 - ท่อที่เดินลงจากบริเวณที่ติดตั้ง EMT - WRE WAY งบประมาณให้ใช้ตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและ วสท. - WRE WAY งบประมาณให้ใช้ตามแบบไม่น้อยกว่า 1.2 มม.	ตามข้อกำหนดผู้ควบคุมแบบที่ผู้ควบคุม
7I	Lighting Fixture	- ห้องไฟฟ้า บันได GENERATOR ROOM - ตามแบบมาตรฐาน มอก. มาตรฐานและงบประมาณไฟฟ้า - Car Parking - ตามแบบมาตรฐาน มอก. มาตรฐานและงบประมาณไฟฟ้า - ห้องสำนักงาน - ตามแบบมาตรฐานไฟฟ้า - ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องนอน (Downlight Corridor ใช้รุ่นเดียวกับห้องพัก) โคมชนิดที่ติดตั้งตามข้อกำหนด - ตามแบบมาตรฐานไฟฟ้า โคมชนิดที่ติดตั้งตามข้อกำหนด - Receptacle Outlet - ตามแบบมาตรฐานไฟฟ้า - Emergency Light and Exit Light - Emergency light เป็นชนิด Stand alone จำนวนตามแบบ - Emergency Light 10000 Dirchoric Hal - ตาม Spec ที่กำหนด - Duration 2 HR. (SESLED-LESD A - ตาม Spec ที่กำหนด - Exit-Sign 10000 FL-10W Duration 3 H - ตาม Spec ที่กำหนด - ไฟแสงสว่างทั้งหมดให้เป็น LED - ไฟระบบบริเวณที่จอดรถให้เป็นแบบอัตโนมัติ	PC RATE ~ 82 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 82 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 270 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 28 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 51 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 53 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 38 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 60 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 38 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 46 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 192 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT)
8I	Switch and Receptacle	- สวิตช์ทางเดียว 1 Gang - สวิตช์ทางเดียว 2 Gang - สวิตช์ทางเดียว 3 Gang - สวิตช์สองทาง 1 Gang - สวิตช์สองทาง 2 Gang - เครื่องมือ 3 ขั้ว 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมหน้าฉาก - เครื่องมือ 3 ขั้ว 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมหน้าฉาก - เครื่องมือ 3 ขั้ว 16 แอมป์ 250 โวลต์ พร้อมหน้าฉาก	PC RATE ~ 270 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 28 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 51 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 53 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 38 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 60 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 38 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 46 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE ~ 192 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT)
9I	Telephone System	- ระบบ Fiber True ไฟฟ้าระบบระบบ Incoming ตามแบบมาตรฐานระบบสื่อสารหรือผู้ควบคุม - เครื่องโทรศัพท์	
10I	Automatic Fire Alarm System	- Fire Alarm ระบบเตือนภัยโดยเป็นไปตามข้อกำหนด (เป็น Class B) - สายไฟ Heat, Smoke Manual เป็นสาย THW - สายไฟ Bell เป็นสาย FRC - สำหรับห้องพัก - ห้องครัว Heat Detector 1 ชุด - ห้องรับแขกและห้องนอน Smoke Detector ห้องละ 1 ชุด	

บริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด
Siri TK Five Company Limited

Date : 20/04/2566

ลำดับ	หัวข้อ	รายละเอียด	หมายเหตุ
	- สำหรับงานเดินติดตั้ง Smoke Detector		
	- ติดตั้งสำหรับเป็น EMT		
	- สำหรับงานหลอดติด Heat Detector		
	- สำหรับเครื่องตรวจจับ Smoke Detector		
	- Heat Detector H08: Smoke Detector เป็นชนิดไม่ระบุ Address แต่ให้เป็น Zone ได้		
	- จัดเตรียม Indicator Lamp Cover Plastic		
111	MATV System	- งานวางเคเบิลระบบสัญญาณทีวีรวมช่อง 3, 5, 7, 9, 11 และ TPBS รองรับระบบทีวีดิจิทัล - 1 BR จัดเตรียม outlet ห้อง living room 1 ชุด พร้อมบอดี้ 1 ชุด - 2 BR จัดเตรียม outlet ห้อง living room 1 ชุด พร้อมเบรกเกอร์	PC RATE = 60 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT)
121	CCTV System	- ค่าเช่า CCTV ตามแบบ EIA หรือตามแบบ - เสนอ PC-BASED DVR 16CH 2TB STORAGE - DOME CAMERA FIXED TYPE INDOOR / ต้องมีส่วนกลางระบุไว้ว่ามีระบบ ตรวจสอบการเคลื่อนไหวที่ได้ 5 ชุด (กำหนดค่าบนภายหลัง) - CAMERA FIXED TYPE W OUTDOOR HOUSING - LED MONITOR 32" พร้อมขาแขวนผนัง - UPS 5 KVA	
131	Access Control System	- ระบบ Access Control เฉพาะทางเข้าในอาคารและในลิฟท์ทั้งหมด ระบบ Net Work - Card Reader ที่ประตูเป็นแบบ Read in Read out - Proximity Thin Card 1 Bed = 2 ใบ 2 Bed = 3 ใบ Spare = 10% ของจำนวน Card ชนิด Mifare type - โน้ตบุ๊ก 2 ชุด ชำนาญ โดยบริษัท Scan 2 ช่องรับทำเสร็จยกตัวถัง - ระบบ Gate Barrier ระบบ long range	
141	Lightning Protection System	- ระบบล่อฟ้าดินแบบ Early Streamer (FARADAY CAGE)	
151	ระบบไฟฟ้าสำรองห้องพัก	- จัดเตรียมแผงไฟฟ้าขนาดตามพื้นที่ห้องเพื่อรองรับการใช้งานใช้ร่วมกับไป ไฟฟ้าแสงสว่าง เคเบิล - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องชาร์จแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ ตู้ควบคุมตู้เย็น ไมโครเวฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ - รวมระบบ Earthleak บริเวณปลั๊กคองข้างผนัง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เคเบิลบริเวณ Pantry - เคเบิลของเครื่องซักผ้า - ไม่มีกรณีอื่น	
161	Fire Barrier Work	- ให้มีอุปกรณ์ SHAFT ของไฟฟ้ายก (FIRE BARRIER)	
171	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ส่วนกลาง	- ติดตั้ง Timer ประจักษ์ โดยขอตรวจสอบ Normal Emer	
181	Sound System	- งานเดินท่อส่งสาย และ ระบบไฟฟ้ายก - งานติดตั้งระบบอุปกรณ์ Sound ตามจุดตามส่วนบริเวณ lobby, Fitness - ระบบอุปกรณ์ Sound System	
191	ระบบ internet ส่วนกลาง	- งานเดินท่อส่งสาย Fiber และ ระบบไฟฟ้ายก - งานติดตั้งระบบอุปกรณ์ internet ใช้สาย (ฟรี) ตามจุดตามส่วนบริเวณ lobby, Fitness - ไม่ผ่านอุปกรณ์ internet - เคเบิลอินเทอร์เน็ตเบอร์เน็ต - Blank Plate Data	PC RATE = 104 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT) PC RATE = 10 บาท / ชุด (ไม่รวม VAT)
201	ระบบ TRUE / AIS	- งานเดินท่อจากหน้าโครงการมาถึงห้องเครื่อง CONTROL เป็นงานของผู้รับเหมา ส่วนงานติดตั้ง FIBER และ สาย FIBER เป็นงานของ TRUE/AIS - หักค่าก่อสร้างห้อง CONTROL ไปให้ SHAF T ไฟฟ้าประจักษ์เป็นงานของผู้รับเหมา ส่วนงานติดตั้งสายไฟให้ FIBER รวมถึงสาย TRUE AIS - งานจาก SHAF T ไฟฟ้าประจักษ์ไปถึงห้องติดตั้งแผ่น LIVING ROOM ส่วน WIREWAY และท่อร่วมทั้งโครงการ FIBER เป็นงานของผู้รับเหมา ส่วนงาน FIBER เป็นงาน TRUE	

๓. ฝึกลูกให้กินข้าว

ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบเฉพาะค่าธรรมเนียมตามใบเสร็จในการขอใช้ไฟฟ้า ป่าเป้า ไท่ทศกัณฐ์ของอาคาร และต่อเชื่อมท่อเชื่อมทางสาธารณะโดยผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขอรับทราบราชการ

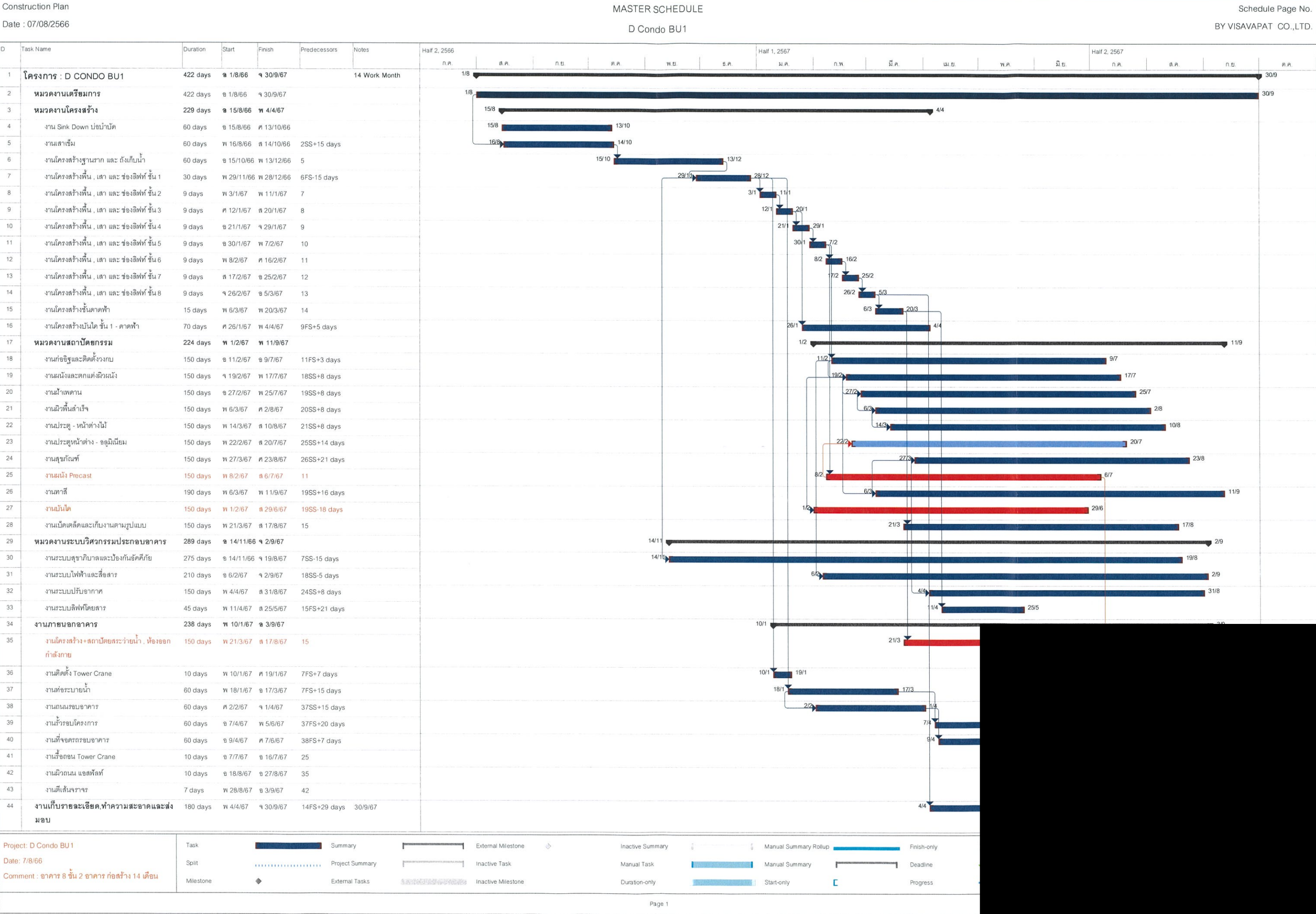
ผู้รับจ้างรับผิดชอบในการจัดหาสถาปนิก วิศวกร ลงนามในการควบคุมงานก่อสร้างและรับรองการใช้อาคาร

ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำประกันภัยภัยข้อหา Construction All Risk และชำระค่าธรรมเนียมประกันภัย โดยผู้รับจ้างรับผิดชอบในการชำระค่าเสียหายส่วนแรก และส่วนยกเว้นตามกรมธรรม์ประกันภัย

ผู้รับจ้างรับหน้าที่ในการประสานงานกับผู้บริหารรายอื่น เช่นผู้รับจ้างงานตกแต่งภายใน ผู้รับจ้างงานภูมิสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างงานลิฟต์และงานอื่นๆ ที่ผู้จ้างเป็นผู้จัดจ้างหรือจัดซื้อ ตามระเบียบการงบบุคลากรในการประสานงาน

ผู้รับผิดชอบทำงานตามมาตรฐาน SSR และ QC

บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
Siri TK Five Company Ltd





ผู้ว่าจ้าง	บริษัท สิจิ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศรภัทร์ จำกัด
ผู้พิจารณาการก่อสร้าง	

แผนงานก่อสร้าง
โครงการ สี คอนโด ปี ๑
สถานที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

รับเงินสัญญา	1 สิงหาคม 2566
รับสิ้นสุดสัญญา	30 กันยายน 2567
ระยะเวลาทั้งสิ้น	14 เดือน
ค่ารวม	344,820,277.42 บาท

[illegible]