



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567



กรกฎาคม
2567

(ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล บูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401 มือถือ: 089-7747682, 094-3378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

30 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นายพงศกร สว่างผล

2. นายปิณฑิภาคย์ บุญมี

3. นางสาวกัตติยา แพงคำแหง

4. นางสาวกมลวรรณ คำสา

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

วิศวกรเคมี

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย 30 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสิทธิภาพหรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.4.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-8
1.4.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-10
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-13
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-12
3.2 คุณภาพอากาศ	3-12
3.3 เสียง	3-28
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-36
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-38
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-38
3.7 ไฟฟ้า	3-38
3.8 ทัศนียภาพ	3-38
3.9 จราจร	3-39
3.10 การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	3-39
3.11 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-39
3.12 เศรษฐกิจสังคม	3-39
3.13 สาธารณสุข	3-40

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งโครงการ	1-5
1.4-2	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตพื้นที่ติดโครงการในรายงาน EIA	1-6
1.4-3	อาณาเขตที่ดินที่โครงการ ณ วันที่สำรวจ (24 พฤษภาคม 2567)	1-7
1.4-4	ผังบริเวณอาคารโครงการ	1-11
1.4-5	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-12
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ (29 พฤศจิกายน 2566)	1-14
1.5-2	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	1-15
2-1	ป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	2-94
2-2	ป้ายแสดงผลการตรวจวัด	2-94
2-3	จุดแสดงระดับพื้นฐาน	2-94
2-4	รั้ว Metal Sheet	2-94
2-5	การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-94
2.6	การดำเนินงานของโครงการในช่วงที่ผ่านมา	2-95
2-7	ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet)	2-96
2-8	เครื่องจักรในพื้นที่โครงการ	2-96
2-9	กองวัสดุในพื้นที่	2-96
2-10	การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	2-97
2-11	เสาเข็ม I-18	2-97
2-12	เบอร์ตัดต่อข้างรถบรรทุก	2-97
2-13	ประตูทางเข้า-ออก โครงการ	2-98
2-14	ถนนการะจ่ายอมด้านหน้าทางเข้าโครงการ	2-98
2-15	รถบรรทุกที่มีผ้าใบคลุม	2-98
2-16	การทำความสะอาดหน้าโครงการ	2-98
2-17	การขนส่ง/ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง	2-98
2-18	Sheet Pile และ Bracing	2-99
2-19	บ่อน้ำ	2-99
2-20	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-100
2-21	ป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด และล้างมือ	2-100
2-22	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	2-100
2-23	ถังสำรองน้ำใช้	2-101
2-24	การสูบล้างปฏิภาณ	2-101
2-25	การทำความสะอาดห้องน้ำ	2-101

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-26	ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด	2-101
2-27	พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง	2-101
2-28	การจัดการขยะมูลฝอย	2-102
2-29	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	2-102
2-30	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	2-103
2-31	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	2-103
2-32	ตู้ไฟฟ้า	2-103
2-33	ถังดับเพลิง	2-103
2-34	พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ	2-104
2-35	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-104
2-36	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-104
2-37	แผ่นเหล็กปูพื้น	2-104
2-38	ป้ายเตือนและไฟกระพริบบนถนนพหลโยธิน	2-104
2-39	จุดรวมพล	2-104
2-40	พื้นที่จอดรถ	2-105
2-41	บ้านพักคนงาน	2-105
2-42	กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน	2-106
2-43	เบอร์ดัดต่อฉุกเฉิน	2-106
2-44	CCTV และไฟส่องสว่าง	2-106
2-45	ป้ายระบุพื้นที่อยู่ในการจับภาพของ CCTV	2-106
2-46	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-106
2-47	การแต่งกายของคนงาน	2-107
2-48	จุดพักผ่อนคนงาน	2-107
2-49	ห้องปฐมพยาบาล	2-107
2-50	พื้นที่สูบบุหรี่	2-107
2-51	Safety Talk	2-108
2-52	รถยนต์ประจำในพื้นที่โครงการ	2-108
3.2-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-12
3.2-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-13
3.2-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-18
3.2-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	3-19
3.2-5	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-22

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.2-6	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	3-25
3.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียง	3-28
3.3-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-29
3.3-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-32
3.3-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	3-34
3.4-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-36

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-8
1.4-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	1-10
1.4-3	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-13
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-16
3.2-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	3-17
3.2-3	ผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-20
3.2-4	ผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	3-21
3.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-30
3.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	3-31
3.4-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-37

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1	หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวกที่ 1-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวกที่ 1-3	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
ภาคผนวกที่ 1-4	หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงระบบรดน้ำต้นไม้
ภาคผนวกที่ 2-1	โฉนดที่ดินของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-2	โฉนดที่ดินภาระจำยอม
ภาคผนวกที่ 2-3	สัญญาจ้างผู้รับเหมา
ภาคผนวกที่ 2-4	โฆษณาขายของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-5	แบบก่อสร้างบ้านพักคนงาน และสำนักงานสนาม
ภาคผนวกที่ 2-6	แบบก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 2-7	ใบประกอบวิชาชีพของผู้ควบคุมงาน
ภาคผนวกที่ 2-8	บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-9	หนังสือแจ้งทำงานล่วงเวลา
ภาคผนวกที่ 2-10	ทะเบียนสรุปเครื่องจักรภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-11	กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-12	ผังการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-13	บันทึกข้อร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-14	กรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-15	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-16	การคำนวณโครงสร้างต้านทานแผ่นดินไหว
ภาคผนวกที่ 2-17	แนวคิดในการออกแบบโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-18	บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-19	บันทึกปริมาณขยะ
ภาคผนวกที่ 2-20	แผนการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 2-21	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 2-22	บันทึกการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ
ภาคผนวกที่ 2-23	แผนงานด้านมวลชนสัมพันธ์
ภาคผนวกที่ 2-24	ผลการตรวจสอบสุขภาพ และบันทึกการเจ็บป่วย
ภาคผนวกที่ 2-25	คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน
ภาคผนวกที่ 2-26	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-27	ผังองค์กรระยะก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-28	การจัดจ้างแรงงานตามกฎหมาย (Work Permit)
ภาคผนวกที่ 3-1	ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 3-2	หนังสือขึ้นทะเบียนเอกชน

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด (เดิมชื่อโครงการ ดิคอนโด ปียู1) ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ดำเนินการโดยบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด เป็นโครงการที่พักอาศัยใกล้สถานศึกษา ที่มีกลุ่มเป้าหมายหลักคือกลุ่มผู้ปกครองนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดเพื่อให้บุตรหลานอยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรัชสิด รวมถึงบุคลากรของมหาวิทยาลัย และบุคคลทั่วไปที่มีสถานที่ทำงานอยู่บริเวณใกล้เคียง โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) นอกจากนี้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 161 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 155 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 คัน) ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 1 คัน ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ทั้งนี้แม้ว่าแปลงที่ดินโครงการทั้ง 4 แปลง จะอยู่ติดถนนพหลโยธินแต่ไม่ได้เปิดทางเข้า-ออกโครงการ โดยในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างจะนำแปลงที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-3-4.2 ไร่ หรือ 4,416.8 ตารางเมตร มายื่นรวมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก โครงการสู่ถนนสาธารณะ

โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) จากนั้นโครงการได้เริ่มทำการก่อสร้างเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ.2566 อ้างอิงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ แบบ อ.1 (ดังแสดงใน ภาคผนวก 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

รายงานฉบับนี้จัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งทางบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วงก่อสร้างของโครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ดังแสดงในรูปที่ 1.4-1) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูง 22.45 เมตร โดยมีห้องชุดรวม 552 ห้อง (อาคาร A และอาคาร B อาคารละ 273 ห้อง) อาคารร้านค้า ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 5.60 เมตร (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) อาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 161 คัน โดยมีอาณาเขตโดยรอบติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และถัดไปเป็น MEGA HOME ศูนย์จำหน่ายสินค้าวัสดุก่อสร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และถัดไปเป็นแหล่งน้ำ (คลองหนึ่ง)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (กรรมสิทธิ์ร่วมของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) อพาร์ทเมนต์บ้านสวนปาล์ม ความสูง 7 ชั้น และอพาร์ทเมนต์บ้านตาบ้านยาย ความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) มีขนาดความกว้างประมาณ 60 เมตร และถัดไปเป็นสถานประกอบการร้าน Mc Donald's สาขาพหลโยธิน รังสิต

สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และที่ว่าง ฯลฯ ที่ได้รับระบุในรายงาน EIA แสดงดังรูปที่ 1.4-2 และสภาพปัจจุบัน แสดงดัง รูปที่ 1.4-3

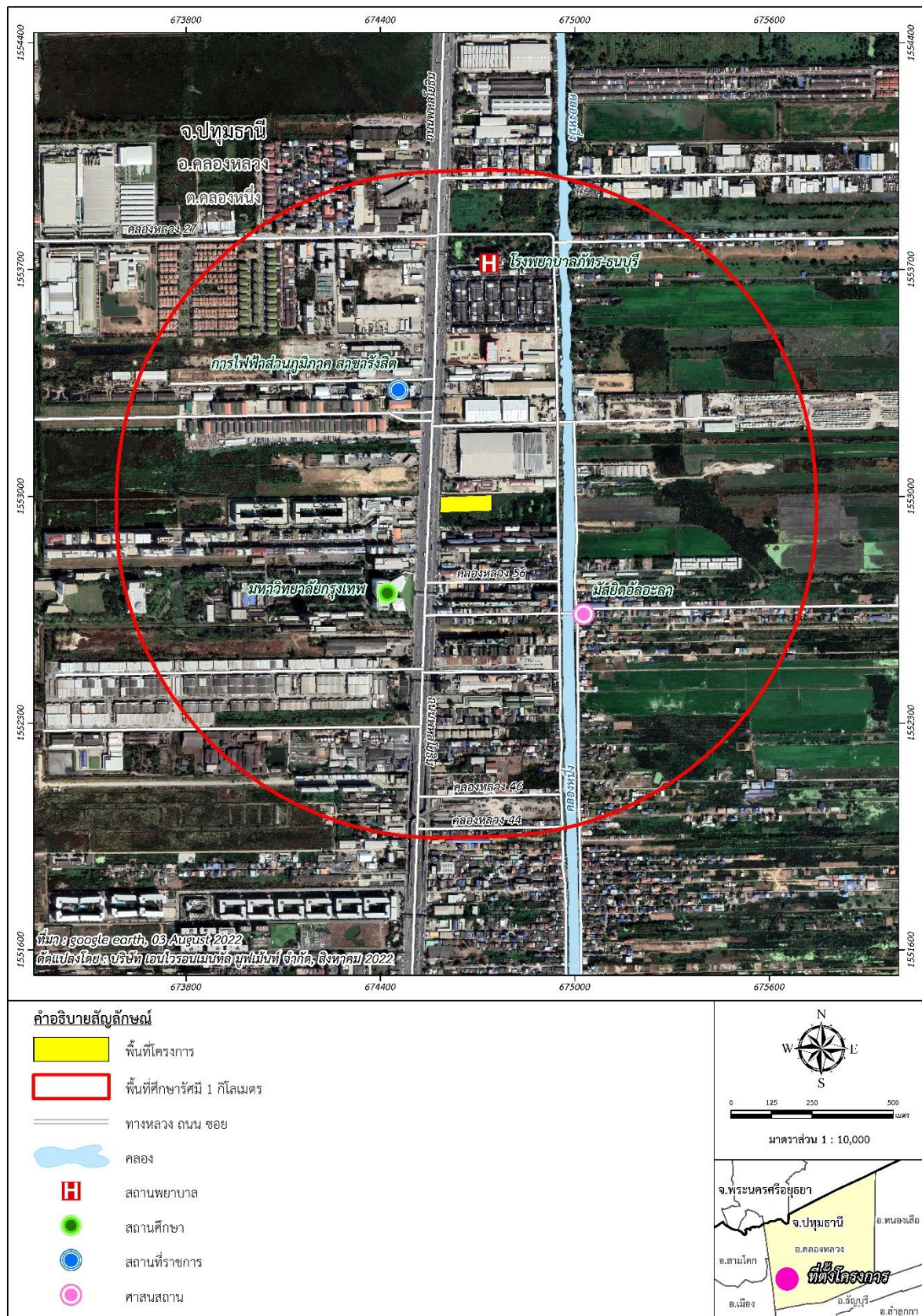
การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ได้ออกแบบการเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม เพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

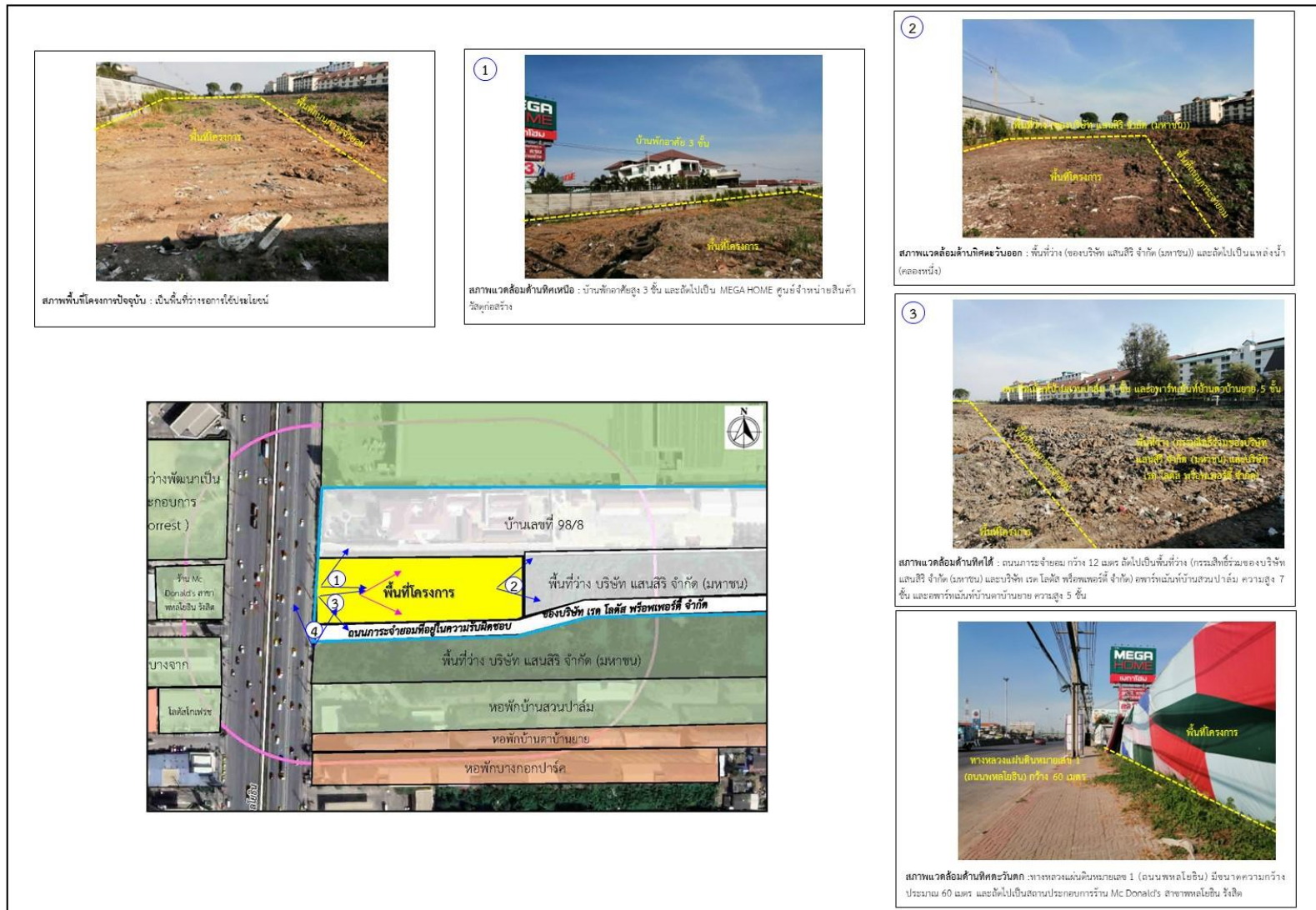
เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ขาออก มุ่งทิศเหนือ ตรงตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคูขนานถนนพหลโยธิน มาจนถึงหลักกิโลเมตรที่ 40 จะเจอป้าย “คลองหลวง” จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าทางกัลป์รถต่างระดับคลองหลวง ตรงไปประมาณ 550 เมตร เบี่ยงซ้ายและขับต่อไปอีกประมาณ 600 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางคูขนานพหลโยธิน ตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ขาเข้า มุ่งทิศใต้ จากทางแยกต่างระดับคลองหลวงตรงตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ 1.9 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคูขนานถนนพหลโยธิน ขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร โครงการจะอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ฝั่งทิศตะวันตก ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า มุ่งไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ทางทิศตะวันออก และเข้าสู่ทางกลับรถต่างระดับคลองหลวง ตรงไปประมาณ 600 เมตร เบี่ยงซ้ายและขับต่อไปอีกประมาณ 600 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานพหลโยธิน ตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ฝั่งทิศตะวันออก ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า มุ่งไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ทางทิศตะวันตก เบี่ยงซ้ายตรงไปประมาณ 650 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และตรงไปอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ





รูปที่ 1.4-2 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตที่ดินที่โครงการตามรายงาน EIA



รูปที่ 1.4-3 อาณาเขตติดพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน (วันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567)

1.4.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

(1) การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการ เป็นการก่อสร้างและดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) นอกจากนี้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 161 คัน ขนาดพื้นที่ 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.2 ตารางเมตร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.4-1 และผังโครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-4

ตารางที่ 1.4-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด
อาคาร A จำนวน 273 ห้อง	
1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 42 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน) และทางวิ่งรถ ห้องควบคุม ห้อง SMDB ห้องต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุผลอยรวม โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
หลังคา	เป็นพื้นที่หลังคา คสล.
อาคาร B จำนวน 273 ห้อง	
1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 46 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน) และทางวิ่งรถ ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องและพื้นที่ติดตั้งเครื่องย่อยขยะอินทรีย์ ห้องต้อนรับ ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่	รายละเอียด
2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
หลังคา	เป็นพื้นที่หลังคา คสล.
อาคารร้านค้า (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง)	
1	ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง และทางเดิน
หลังคา	เป็นหลังคา METAL SHEET กรุฉนวนกันความร้อน
อาคารสโมสร	
1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน ทางวิ่งรถ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา
2	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสตูดิโอ ห้องเกมส์ ห้องประชุม และทางเดิน
หลังคา	เป็นหลังคา METAL SHEET กรุฉนวนกันความร้อน

(2) จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยหรือคอนโดมิเนียม ซึ่งภายในอาคารจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป) ซึ่งผลการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยตามประเภทและขนาดของห้องพัก มีดังตารางที่ 1.4-2

พนักงานประจำโครงการ

พนักงานประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีจำนวน 10 คน

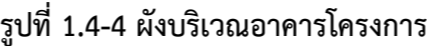
สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.4-2

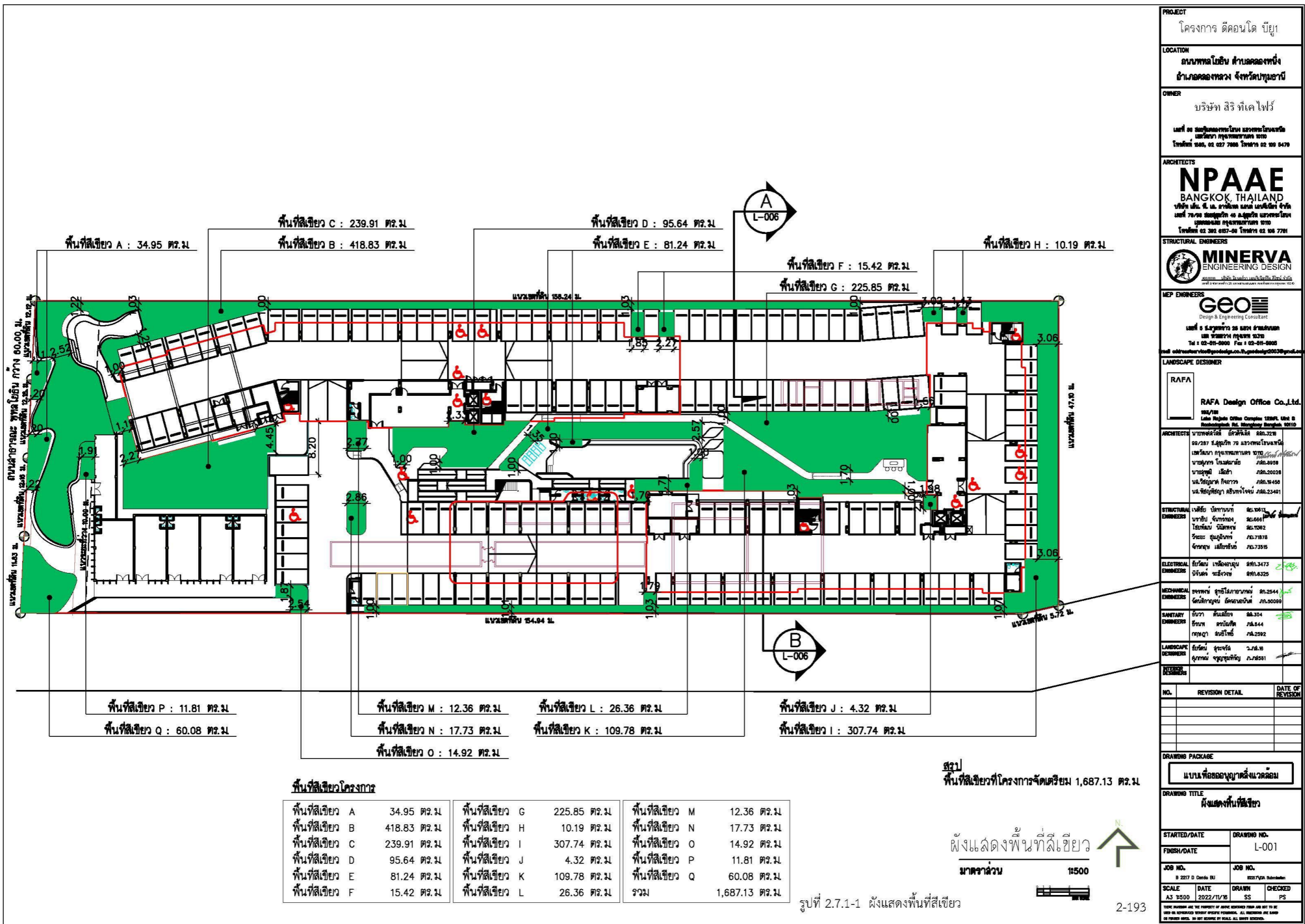
ตารางที่ 1.4-2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	อัตราผู้พัก อาศัย	จำนวน (คน)
อาคาร A			
- ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร	273	3 คน/ห้อง	819
- พนักงานโครงการ	-	-	10
อาคาร B			
- ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร	273	3 คน/ห้อง	819
อาคารร้านค้า			
- พนักงานร้านค้า	-	-	26
รวมผู้พักอาศัยและพนักงาน			1,674 คน

1.4.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A อาคาร B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้ารวมทั้งสิ้น 1,674 คน ($819+819+10+26=1,674$) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,687.13 ตารางเมตร รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังตารางที่ 1.4-3 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.4-5





รูปที่ 1.4-5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

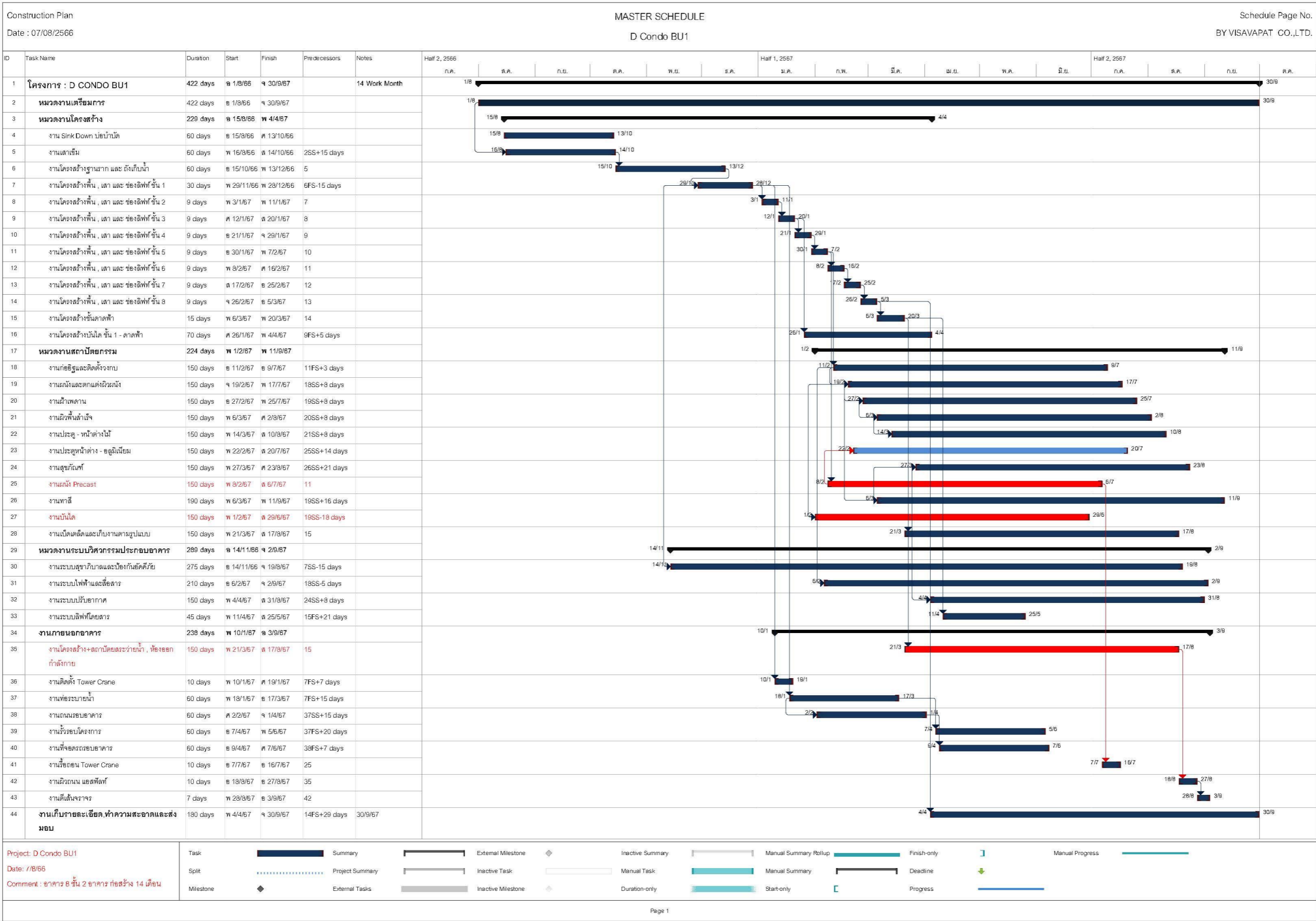
ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม่ยืนต้น
ชั้นที่ 1 (ไม่อยู่บนโครงสร้างและใต้พื้นที่ปกคลุมดิน รวมทั้งไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	1,687.13	554.53
รวม	1,687.13	554.53

1.5 แผนการดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รังสิต เริ่มเข้าพื้นที่ก่อสร้างเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ.2566 เพื่อทำการวางเสาเข็ม และฐานรากในช่วงเดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 จากนั้นในช่วงธันวาคม พ.ศ.2566 ได้ทำการขึ้นโครงสร้างอาคารพักอาศัย งานระบบ และงานสถาปัตยกรรม ปัจจุบัน ณ วันสำรวจพื้นที่ (24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567) โครงการอยู่ระหว่างงานสถาปัตยกรรมภายนอก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ และรั้วโดยรอบอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1.5-1 และได้ทำการตรวจอาคารเพื่อขอรับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ.2567 แสดงดังภาคผนวกที่ 1-3 และโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบรดน้ำต้นไม้ จากเดิมระบบโอโซน เป็นระบบ UV โดยแจ้งต่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น คือเทศบาลเมืองคลองหลวงให้รับทราบแล้ว แสดงดังภาคผนวกที่ 1-4 ซึ่งคาดการณ์ว่าการก่อสร้างทั้งหมดจะแล้วเสร็จในช่วงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 ดังแสดงในแผนการดำเนินงานของโครงการในรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ (ณ วันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567)



รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณปิติภาศย์

บุญมี

วิศวกรเคมี

คุณภักซ์ญญา

แพ่งคำแหง

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด

คุณรัชนก

เสริมสิทธิพร

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (CM)

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

คุณอภิญา

ทองพรหม

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ การตรวจสอบหลักฐานเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตีคอนโด โฮป รัชสิด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (พหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.45 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูงระดับสูงสุด 5.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูงระดับสูงสุด 8.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง (ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง และอาคารร้านค้า มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 6 ห้อง) มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง และมีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 161 คัน (แบ่งเป็นจอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 155 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) ซึ่งดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 4-3-24.8 ไร่ หรือ 7,699.20 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในภาคผนวกที่ 1-1 ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งอาคาร สถาปัตยกรรมภายใน และภายนอกอาคาร และขึ้นโครงสร้างอาคารร้านค้า และอาคารสโมสร (แสดงดังรูปที่ 2-6) และจากการทวนสอบเอกสารโฉนดที่ดินโครงการ และโฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1 และภาคผนวกที่ 2-2 ตามลำดับ) พบว่าโครงการดำเนินการอยู่บนโฉนดที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) โฉนดที่ดินของโครงการ 4 แปลง - โฉนดเลขที่ 218351 เลขที่ดิน 57 - โฉนดเลขที่ 218352 เลขที่ดิน 58 - โฉนดเลขที่ 218353 เลขที่ดิน 59 - โฉนดเลขที่ 219396 เลขที่ดิน 65 2) โฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม 1 แปลง - โฉนดเลขที่ 219394 เลขที่ดิน 63 (บางส่วน) โดยเป็นเลขโฉนดที่ดินตามที่ได้รับไว้ในมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบภาคผนวกที่ 2-1 โฉนดที่ดินโครงการภาคผนวกที่ 2-2 โฉนดที่ดินภาระจำยอม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทั้งนี้ ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างจะนำแปลงที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง มายื่นร่วมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก โครงการสู่ถนนสาธารณะ ดังนั้น การขออนุญาตก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) โฉนดที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ จำนวน 4 แปลง ได้แก่</p> <p>1) โฉนดที่ดินเลขที่ 218351 เลขที่ดิน 57 ขนาดพื้นที่ 1-0-81.3 ไร่ หรือ 1,925.2 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 218352 เลขที่ดิน 58 ขนาดพื้นที่ 1-0-84.2 ไร่ หรือ 1,936.8 ตารางเมตร 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 218353 เลขที่ดิน 59 ขนาดพื้นที่ 1-0-85.1 ไร่ หรือ 1,940.4 ตารางเมตร 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 219396 เลขที่ดิน 65 ขนาดพื้นที่ 1-0-74.2 ไร่ หรือ 1,896.8 ตารางเมตร</p> <p>2) โฉนดที่ดินที่จะนำมายื่นร่วมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แปลง ได้แก่ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 219394 เลขที่ดิน 63 (บางส่วน) โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโฉนดที่ดินโครงการทั้ง 4 แปลง</p> <p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>		-		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในภาคผนวกที่ 1-1 ได้เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาล และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	✓	โครงการได้ว่าจ้าง และมอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินงาน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังภาคผนวกที่ 1-1) เพื่อเสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวงทราบทุก 6 เดือน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p>	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ระบุว่าโครงการมีการขอเปลี่ยนแปลงระบบฆ่าเชื้อโรคในบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับรดน้ำต้นไม้ จากระบบโอโซน เป็นการฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต โดยมีแบบการเปลี่ยนแปลงและเอกสารจากหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น แสดงดังภาคผนวกที่ 1-4</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1-4 หนังสือแจ้ง เปลี่ยนแปลงระบบ รดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล				
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ และจะขอเปิดใช้อาคารในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ ผ่านมา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวน สอบฟังการรับเรื่องร้องเรียน และเอกสารบันทึกข้อ ร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2- 12 และภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้จัดให้มีฝั งการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ และมีการ บันทึกข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และได้ทำการเข้าตรวจสอบ พร้อมดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ฝั งการรับเรื่ อ ง ร้องเรียน ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึกข้อร้องเรียน
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	✓ จากการทวนสอบสัญญาจ้างผู้รับเหมา ที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้ บริษัท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้รับ จ้างให้ดำเนินงานก่อสร้างโครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด และได้ระบุให้ดำเนินการก่อสร้างโดยต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-3 สัญญาจ้างผู้รับเหมา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการติคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การ ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ โครงการ 2.1 การ ประชาสัมพันธ์ โครงการและ เผยแพร่มาตรการ โครงการ	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ต้องจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 24 เมตร และความยาวไม่น้อย กว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็น การก่อสร้างโครงการ ติคอนโด ไฮป์ รัชสิด โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานฯ (11) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้างรั้ว โครงการ และการตกแต่งภายนอกอาคาร โดยบริเวณ ด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม และป้ายเตือนเขตก่อสร้างเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2)	โครงการควรวางจุดติด ป้ายประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ ในจุดอื่นๆ ที่ใกล้เคียง	รูปที่ 2-1 ป้ายหน้าโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายแสดงผลการ ตรวจวัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตฯ (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น				
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดย การจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียดหรือผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเค ชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวน สอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดส่งเอกสารแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ แต่ได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ เพื่อพูดคุยประชาสัมพันธ์แนวทางการรับเรื่องร้องเรียน และสอบถามข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยตรง และแจ้งช่องทางการติดต่อสำหรับการร้องเรียนกรณีเกิด ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 การเข้าพบปะผู้พัก อาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่คนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงของโครงการ ไว้บริเวณด้านข้างประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม ป้ายผลการตรวจวัดดังกล่าวไม่มีผลการตรวจวัดการสั่นสะเทือน (แสดงดังรูปที่ 2-2)	โครงการควรเพิ่มผลการตรวจวัดการสั่นสะเทือนลงบนป้ายแสดงผลการตรวจวัด	รูปที่ 2-2 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารประกาศขายโครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-4) พบว่าโครงการได้มีการโฆษณาประกาศขายของโครงการ ตีคอนโด ไฮป์ รังสิต และจะทำการจัดเก็บไว้เพื่อส่งให้กับนิติบุคคลต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-4 โฆษณาขายของโครงการ
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการดำเนินการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ตามแบบสัญญา แบบ อช. 22 เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตามสัญญาดังกล่าวทางโครงการไม่สามารถเปิดเผยต่อบริษัทที่ปรึกษาได้	โครงการควรแสดงตัวอย่างของสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว ซึ่ง จะทำการติดตามหลักฐานในรอบถัดไป	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบแผนการก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-2 และรูปที่ 2-6) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจะทำการก่อสร้างถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 โดยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงจะโอนสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลของโครงการในระยะดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการที่ผ่านมา
	4. โครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะซื้ออาคารชุดของโครงการทราบว่าโครงการมีการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมในการเข้า-ออกโครงการ และมีจำนวนที่จอดรถยนต์เท่าใด เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	X	จากการทวนสอบโฆษณาประกาศขายโครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-4) ไม่พบการระบุจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ และ ไม่มีการระบุเรื่องถนนสาธารณะจ่ายอม อย่างไรก็ตามถนนสาธารณะจ่ายอมเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ และถนนดังกล่าวจะถูกใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการในเฟสอื่น ๆ ต่อไป	โครงการควรแจ้งแก่ผู้พักอาศัย ผู้เช่า รวมถึงผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดในอนาคต เกี่ยวกับการใช้ถนนสาธารณะจ่ายอม ในช่วงระยะดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 2-4 โฆษณาขายของ โครงการ
	5. โครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดรับทราบเกี่ยวกับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ในการจัดกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดอัลละลา เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อห้องชุด	X	จากการทวนสอบโฆษณาประกาศขายโครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-4) ไม่พบการระบุตำแหน่งมัสยิด และรายละเอียดของศาสนสถานใกล้เคียง ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าไม่ได้แจ้งแก่ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดรับทราบ	โครงการควรแจ้งแก่ผู้พักอาศัย ผู้เช่า รวมถึงผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดในอนาคต เกี่ยวกับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ในช่วงระยะดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 2-4 โฆษณาขายของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ ริงลิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ในการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจรในชวงก่อสร้างบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้ดูแลจนกระทั่งวันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุดจะแบ่งความรับผิดชอบตามสัดส่วนของที่ดินที่เป็นสามยทรัพย์ในที่ดินถนนการจราจรนี้ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะมีการจดทะเบียนเพิ่มเติมในอนาคต ซึ่งในส่วนนี้ของโครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดรับทราบตั้งแต่วันเปิดขายโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจซื้อห้องชุด และจะระบุไว้ในหนังสือสัญญาซื้อขายโครงการ ถึงการใช้ถนนการจราจรร่วมกับโครงการอื่น รวมถึงค่าส่วนกลางที่ต้องใช้จ่ายร่วมกันตามสัดส่วนของที่ดิน รวมทั้งต้องระบุในข้อบังคับการจดทะเบียนของนิติบุคคลในอนาคตว่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจร (รูปที่ 2 ประกอบ)	✓ จากการทำทวนสอบโฆษณาประกาศขายโครงการตีคอนโด ไฮป์ ริงลิต ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-4) ไม่พบการระบุเรื่องถนนการจราจร อย่างไรก็ตามถนนการจราจรเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ และถนนดังกล่าวจะถูกใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก ของโครงการในเฟสอื่น ๆ ต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-4 โฆษณาขายของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในการจดทะเบียนอาคาร ชุดของพื้นที่โครงการจะนำเฉพาะโฉนดที่ดินของโครงการ จำนวน 4 แปลงได้แก่ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 218351 เลขที่ดิน 57 ขนาดพื้นที่ 1-0-81.3 ไร่ หรือ 1,925.2 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 218352 เลขที่ดิน 58 ขนาดพื้นที่ 1-0-84.2 ไร่ หรือ 1,936.8 ตารางเมตร 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 218353 เลขที่ดิน 59 ขนาดพื้นที่ 1-0-85.1 ไร่ หรือ 1,940.4 ตาราง เมตร และ 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 219396 เลขที่ดิน 65 ขนาด พื้นที่ 1-0-74.2 ไร่ หรือ 1,896.8 ตารางเมตร มาจดทะเบียน เท่านั้นโดยไม่ได้นำแปลงที่ดินที่ซ้อนทับเป็นทางเข้า-ออกให้ มีที่ดินติดถนนสาธารณะ มาจดทะเบียนอาคารชุดแต่อย่างใด	N/A จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งอาคาร สถาปัตยกรรมภายใน และภายนอกอาคาร และขึ้น โครงสร้างอาคารร้านค้า และอาคารสโมสร (แสดงดังรูปที่ 2-6) และจากการทวนสอบเอกสารโฉนดที่ดินโครงการ และโฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1 และภาคผนวกที่ 2-2 ตามลำดับ) พบว่าโครงการดำเนินการอยู่บนโฉนดที่ดินที่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 3) โฉนดที่ดินของโครงการ 4 แปลง - โฉนดเลขที่ 218351 เลขที่ดิน 57 - โฉนดเลขที่ 218352 เลขที่ดิน 58 - โฉนดเลขที่ 218353 เลขที่ดิน 59 - โฉนดเลขที่ 219396 เลขที่ดิน 65 4) โฉนดที่ดินถนนภาระจำยอม 1 แปลง - โฉนดเลขที่ 219394 เลขที่ดิน 63 (บางส่วน) โดยเป็นเลขโฉนดที่ดินตามที่ได้รับไว้ในมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การ ดำเนินงานของ โครงการที่ผ่านมา ภาคผนวกที่ 2-1 โฉนดที่ดินโครงการ ภาคผนวกที่ 2-2 โฉนดที่ดินภาระจำ ยอม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. การดูแลแนวรั้วโดยรอบโครงการและพื้นที่จัดสวนนอกแนวรั้วบริเวณร้านค้าด้านหน้าโครงการ ในช่วงแรกระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด) จะเป็นผู้ดูแลซ่อมบำรุง และหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการดูแลแนวรั้วโดยรอบโครงการและพื้นที่จัดสวนนอกแนวรั้วบริเวณร้านค้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งจัดเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบแผนการก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-2 และรูปที่ 2-6) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจะทำการก่อสร้างถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 โดยหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงจะโอนสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลของโครงการในระยะดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการที่ผ่านมา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
0.รายละเอียดโครงการ					
0.1 การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร	1. จัดให้มีการกำหนดมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	X	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่าโครงการได้จัดทำมาตรฐานระดับพื้นฐานและพื้นคอนกรีตบริเวณที่ทำการวัดระยะในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการวัดระยะขนาดพื้นที่ของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 จุดแสดงมุมระดับพื้นฐาน
	2. จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารแบบก่อสร้างอาคารโครงการและใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6 และภาคผนวกที่ 2-7) พบว่าโครงการได้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง พร้อมแนบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมผู้ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-6 แบบก่อสร้างอาคาร ภาคผนวกที่ 2-7 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	✓	จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม และผังองค์กรระยะก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7 และภาคผนวกที่ 2-27) พบว่าโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-7 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ภาคผนวกที่ 2-27 ผังองค์กรระยะก่อสร้าง
0.2 การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร	1. จัดให้มีการกำหนดมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) พบว่าโครงการได้จัดทำมาตรฐานระดับพื้นฐานและพื้นคอนกรีตบริเวณที่ทำการวัดระยะในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการวัดความสูงของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 จุดแสดงมุมระดับพื้นฐาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการบันทึกวัดความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม	ไม่มี	-
	3. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการบันทึกวัดความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม	ไม่มี	-
	4. โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้าตรวจสอบการก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างอาคารภายในโครงการในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงรับรองการก่อสร้างแต่ละชั้น	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้ประสาน ติดต่อเจ้าหน้าที่ให้เข้าตรวจสอบการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น อย่างไรก็ตามโครงการจะมีเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้าตรวจสอบอาคารช่วงที่การก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ	ไม่มี	-
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าทางโครงการได้รั้ว Metal Sheet รอบโครงการไปเป็นส่วนใหญ่แล้ว โดยเหลือเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพหลโยธินเท่านั้น เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้างรั้วของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าการดำเนินงานของโครงการยังอยู่ในช่วงงานฐานราก และดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา
1.2 คุณภาพ อากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด ของแต่ละอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการรื้อผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ไป เป็นส่วนใหญ่แล้ว เหลือเพียงบริเวณฝั่งติดกับถนน พหลโยธินเท่านั้น เนื่องจากอยู่ระหว่างการทาสี ตกแต่ง ภายนอกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet)
	2. จัดให้มีการฉีดน้ำ ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดตั้ง Sprinkler พร้อมกับการ รื้อรั้ว Metal Sheet โดยรอบรั้วของโครงการแล้ว อย่างรักก็ตามโครงการได้มอบหมายให้คนงานคอยพรม น้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดฝุ่นที่เกิดขึ้นเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไพร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าเครื่องจักรส่วนใหญ่ อยู่ในบริเวณกลางของพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา
	4. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณที่มีการเก็บวัสดุที่มีโอกาสเกิดฝุ่นถูกจัดอยู่ในพื้นที่อาคารก่อสร้าง และมีผ้าใบกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ประกอบกับการจัดให้คนงานคอยพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อช่วยลดฝุ่น (แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่
	5. ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่ากองวัสดุที่มีโอกาสเกิดการฟุ้งกระจายจะถูกวางใต้อาคารก่อสร้างของโครงการ โดยอยู่ในพื้นที่ที่มีผ้าใบกัน (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่
	6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก และจัดให้คนงานล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 พื้นที่ทำความสะอาดล้อ รถบรรทุก
	2. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการเปิดเครื่องจักรเฉพาะที่มีการใช้งานเท่านั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าเครื่องจักรในพื้นที่โครงการมีเพียง Mobile Crane โดยโครงการได้ทำการรื้อ Tower Crane แล้วในเดือน พฤษภาคม 2567 (แสดงดังรูปที่ 2-6) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารการตรวจสอบ Tower Crane (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่า Tower Crane ของโครงการใช้มอเตอร์ไฟฟ้าในการขับเคลื่อน	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบ เครื่องจักรในโครงการ
	3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่ารถบรรทุกที่จะเข้าพื้นที่โครงการจะต้องติดต่อผ่านเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อผ่านประตู และวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	-
	4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้า-ออก โครงการเฉพาะช่วง 09.00 – 16.00 น. เท่านั้น	ไม่มี	-
	5. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการไม่มีอุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ทำให้เกิดฝุ่นเยอะ (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดตั้ง Sprinkler พร้อมกับการรื้อรั้ว Metal Sheet โดยรอบรั้วของโครงการแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้คนงานคอยพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดฝุ่นที่เกิดขึ้นเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	7. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่ารถบรรทุกทุกสำหรับขนส่งวัสดุ ก่อสร้างโครงการมีการปิดคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และก่อให้เกิดฝุ่น	ไม่มี	รูปที่ 2-15 รถบรรทุกมีผ้าใบคลุม
	8. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการเพื่อรองรับการทำความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
	3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบร่องรอยและหลักฐานเกี่ยวกับการเผาขยะในพื้นที่ ก่อสร้าง	ไม่มี	-
	4. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิด แล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่ นั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณที่มีการ ปฏิบัติงานของคนงานตลอดเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. มาตรการด้านการก่อสร้าง				
	1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบร่องรอยการขุดผิวคอนกรีตในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของแต่ละอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้รื้อผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ออกแล้วเป็นส่วนใหญ่ โดยเหลือเฉพาะฝั่งติดถนนพลโยธินเท่านั้น เนื่องจากอยู่ระหว่างการทาสี และตกแต่งภายนอกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet)
	3. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดตั้ง Sprinkler พร้อมกับการรื้อรั้ว Metal Sheet โดยรอบรั้วของโครงการแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้คนงานคอยพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดฝุ่นที่เกิดขึ้นเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	4. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่ากองทรายที่กองในพื้นที่โครงการจะถูกกองไว้เมื่อมีการใช้งานเท่านั้น จึงไม่ได้มีการปิดคลุมหรือเก็บในบัน (Bund) (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่
	5. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าปูนซีเมนต์ถูกบรรจุในถุงและเก็บในบริเวณที่มีผ้าใบคลุมรอบด้าน (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าปูนซีเมนต์ถูกบรรจุในถุงและเก็บในบริเวณที่มี ผ้าใบคลุมรอบด้าน (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่
	6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดิน 1. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้ แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของ รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถและน้ำเปื้อนดินจากการชะ ล้างจะต้องไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก และจัดให้มีคนงานล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การทำความสะอาดล้อ รถบรรทุก
	2. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีประตูทางเข้าออกปิดทึบ ตลอดเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ
	3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบน ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าพื้นที่หน้าโครงการบริเวณติดกับถนนพหลโยธินมี ความสะอาด เรียบร้อยดี อย่างไรก็ตามจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่าหากมีเศษดิน หรือ หวาย จะรีบแจ้งให้คนงานมาทำความสะอาดทันที (แสดงดังรูปที่ 1.4-3)	ไม่มี	รูปที่ 1.4-3 อาณาเขตติดพื้นที่ โครงการ ณ ปัจจุบัน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-15 รถบรรทุกที่มีผ้าใบคลุม
	5. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการมีการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เป็นประจำ และกำชับให้คนงานสวมหน้ากากเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดเวลา และในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีการหยุดการก่อสร้างเนื่องจากสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	ไม่มี	-
	6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยสอดส่อง ดูแลสภาพของรั้วรอบโครงการเป็นประจำ อย่างไรก็ตามไม่มีการบันทึกผลการตรวจสอบดังกล่าวไว้เป็นลายลักษณ์อักษร	โครงการควรมีการบันทึกการตรวจสอบสภาพรั้วเก็บไว้เป็นลายลักษณ์อักษร	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษ	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (แสดงดังหัวข้อ 3.2 และภาคผนวกที่ 3-1) พบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ และจากผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณมหาสิทธิลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรัชสิด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดทุกดัชนี สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน	ไม่มี	หัวข้อที่ 3.2 คุณภาพอากาศ ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าไม่มีเครื่องยนต์ หรือเครื่องจักรที่เปิดทิ้งไว้โดยไม่มีการใช้งาน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่ายังไม่มี การตรวจเช็คสภาพรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการ	โครงการ ควรตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุในโครงการ	-
	3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรของโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ Tower Crane 2 ตัวเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรของโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ Tower Crane 2 ตัวเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
	5. จัดให้มีการตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC คุณภาพอากาศตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษ	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC (แสดงดังหัวข้อที่ 3.2 และภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าค่าการตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าไม่เกินมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษ	ไม่มี	หัวข้อที่ 3.2 คุณภาพอากาศ ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการฯ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่ายังไม่มี การตรวจเช็คสภาพรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเจ้าของรถที่ใช้ขนส่ง เพื่อขอหลักฐานการตรวจสอบเพิ่มเติม	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	<p>1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้</p> <p>- ช่วงกิจกรรมงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภค (ช่วงเดือนที่ 1-6) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) เป็นวัสดุที่ทำจากแผ่นเหล็ก ความสูง 6 เมตร ที่ความหนา 0.47 มิลลิเมตร ซ้อนกันจำนวน 3 แผ่น ซึ่งจะมีความหนารวมกัน 1.41 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งเทียบเท่าวัสดุ Steel 18 gal ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A) โดยรอบขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 7-16) เป็นช่วงที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างภายในอาคารที่มีผนังแล้ว โดยจะใช้ผนังอาคารในการอ้างอิงความสามารถในการลดเสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight สามารถลดระดับเสียงได้ 34 dB(A)</p>	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการก่อสร้างผนังอาคารทั้ง 2 อาคารแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการทาสี ตกแต่งภายนอกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานที่ผ่านมา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีการเทปูนหรือทำกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-9) พบว่าโครงการได้ทำการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสำหรับการทำงานล่วงเวลาแล้ว โดยเวลาทำงานวันจันทร์-เสาร์ 08.00 – 20.30 น. และวันอาทิตย์ เวลา 08.00 – 17.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-9 หนังสือแจ้งทำงานล่วงเวลา
	3. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	X	จากการทวนสอบหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-9) พบว่าโครงการดำเนินการก่อสร้างทุกวันโดยไม่มีวันหยุด เพื่อทำการเร่งการก่อสร้างให้เสร็จตามแผนที่วางไว้ โดยได้ทำการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสำหรับการทำงานล่วงเวลาแล้ว โดยเวลาทำงานวันจันทร์-เสาร์ 08.00 – 20.30 น. และวันอาทิตย์ เวลา 08.00 – 17.00 น.	โครงการควรกำหนดให้วันอาทิตย์เป็นวันหยุดทำงาน และไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ภาคผนวกที่ 2-9 หนังสือแจ้งทำงานล่วงเวลา
	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	X	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-11) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการใช้เสาเข็มตอก สำหรับอาคารที่พักอาศัย 2 อาคาร และอาคารสโมสร 1 อาคาร สำหรับอาคารร้านค้าจะใช้เสาเข็มกด 18	โครงการควรเข้าติดตามและสอบถามผลกระทบจากการลงเสาเข็มตอก กับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานที่ผ่านมาของโครงการ รูปที่ 2-11 เสาเข็ม 18

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า เครื่องจักรส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ในบริเวณกลางของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่ โครงการ
	6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมๆ กัน (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่ โครงการ
	7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า เครื่องจักรส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ในบริเวณกลางของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่ โครงการ
	8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นเวลานานในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่ โครงการ
	9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า เครื่องจักรของโครงการจะเปิดเฉพาะตอนที่มีการใช้งานเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่ โครงการ
	10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่า โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบ เครื่องจักร

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	✓	จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการอยู่เป็นประจำ รวมถึงการทาน้ำมันหล่อลื่นที่ลดสลิ้ง เพื่อลดการเสียดสี	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบ เครื่องจักร
	12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	✓	จากการทวนสอบทะเบียนเครื่องจักรภายในโครงการที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-10) ไม่พบเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-10 ทะเบียนสรุปเครื่องจักร ภายในโครงการ
	13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) โครงการกำหนดกฎในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ทำผิดกฎ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ ก่อสร้าง
	14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่ารถบรรทุกที่จะเข้าพื้นที่โครงการจะต้องติดต่อผ่านเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อผ่านประตู และวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ ริงสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง ตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-17) พบว่าการขนส่งและขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง ดำเนินการบริเวณใกล้กับประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในบริเวณที่มีการกั้น เชือกขัดเจน และให้คนงานขนถ่ายไปยังบริเวณที่เก็บ วัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	ไม่มี	รูปที่ 2-17 การขนส่ง/ขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้าง
	16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัด ให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบสัญญาจ้างผู้รับเหมาที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้ บริษัท วิศวกรรม จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการตีคอนโด ไฮป์ ริงสิต ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินงานก่อสร้างที่พักอาศัยในหลาย โครงการให้แก่บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด และบริษัท แสนสิริ จำกัด โดยได้ระบุรายละเอียด และข้อกำหนด ต่างๆในงานก่อสร้างไว้ในสัญญาจ้างอย่างครบถ้วน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-3 สัญญา จ้างผู้รับเหมา
	17. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น ทั้งนี้ หาก มีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดัง ต้องจัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียง เท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (แสดงดัง รูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานที่ผ่านมา ของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ จากการทวนสอบผังการรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนรวมถึงแนวทางการเข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน
1.4 ความ สั่นสะเทือน	1.เลือกใช้เสาเข็มกด (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	X จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-11) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการใช้เสาเข็มตอกสำหรับอาคารที่พักอาศัย 2 อาคาร และอาคารสโมสร 1 อาคาร สำหรับอาคารร้านค้าจะใช้เสาเข็มกดไเอ 18	โครงการควรเข้าติดตามและสอบถามผล กระทบจากการลงเสาเข็มตอกกับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานที่ผ่านมา ของโครงการ รูปที่ 2-11 เสาเข็ม I 18
	2. บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริงหากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ.การไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ จากการทวนสอบรูปถ่าย และบันทึกการสำรวจบ้านข้างเคียงที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30 และภาคผนวกที่ 2-13) โครงการได้เข้าสำรวจสภาพอาคารติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว พร้อมแจ้งช่องทางการติดต่อโครงการ กรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึก ข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. หากค่าระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่ามากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดการก่อสร้างและปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างก่อน	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (แสดงดังหัวข้อที่ 3.4 และภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าค่าระดับความสั่นสะเทือนของโครงการทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	หัวข้อ 3.4 ความ สั่นสะเทือน ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการ ตรวจวัด คุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากเกินค่ามาตรฐานต้องมีทบทวนและควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าโครงการได้ระบุและกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติงานโดยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัยโดยรอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-3 สัญญาจ้างผู้รับเหมา
	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	X	จากการทวนสอบหนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลาที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-9) พบว่าโครงการดำเนินการก่อสร้างทุกวันโดยไม่เว้นวันหยุด เพื่อทำการเร่งการก่อสร้างให้เสร็จตามแผนที่วางไว้ โดยได้ทำการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสำหรับการทำงานล่วงเวลาแล้ว โดยเวลาทำงานวันจันทร์-เสาร์ 08.00 – 20.30 น. และวันอาทิตย์ เวลา 08.00 – 17.00 น.	โครงการควรกำหนดให้วันอาทิตย์เป็นวันหยุดทำงาน และไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ	ภาคผนวกที่ 2-9 หนังสือ แจ้งทำงานล่วงเวลา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัสติ ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด การทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	X	จากการทวนสอบเอกสารการแจ้งขอทำงานล่วงหน้า (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-9) ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีวันหยุด ทำงาน เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการเร่งก่อสร้างให้ แล้วเสร็จภายในกำหนดการ โดยโครงการได้ทำหนังสือ ชี้แจงรายละเอียดแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแล้ว	โครงการควรกำหนดให้ วันอาทิตย์เป็นวันหยุด ทำงาน และไม่มีการ ก่อสร้างใดๆ	ภาคผนวกที่ 2-9 เอกสารแจ้งทำงาน ล่วงหน้า
	7. ทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วง ฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายและชัดเจน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการไม่มีการแสดงค่าความ สั่นสะเทือน มีเพียงคุณภาพอากาศ และเสียงเท่านั้น	โครงการควรเพิ่มผล การตรวจวัดความ สั่นสะเทือนลงในป้าย แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้วย	รูปที่ 2-2 ป้ายแสดงผลการ ตรวจวัด
1.5 การพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบ บริเวณที่จะก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และในขั้นตอนการ ถอน Sheet Pile จะใช้วิธีการเติมยาแนวซีเมนต์-เบนโท ไนท์ โดยจะค่อยๆ ดึง Sheet Pile ขึ้นทีละน้อย และเติม ยาแนวเข้าไปทดแทนทันที ทำสลับกันระหว่างการดึง Sheet Pile ขึ้น และการเติมยาแนว จนกว่าจะดึง Sheet Pile ออกได้ทั้งแผ่น ซึ่งเมื่อเติมยาแนวเข้าไปแล้วจะเกิด การแทนที่ช่องว่างด้วยยาแนว จึงไม่ทำให้ดินที่อยู่ด้านข้าง Sheet Pile ทั้ง 2 ฝั่ง เกิดการเคลื่อนตัว	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18) พบว่าโครงการได้จัดให้มี Sheet Pile กันดิน และ Bracing ค้ำยันในช่วงงานฐานราก	ไม่มี	รูปที่ 2-18 Sheet Pile และ Bracing

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. การก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย จะใช้เทคนิคการจมบ่อไต้ดิน (Caisson Sinking Technique)	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) พบว่าโครงการใช้วิธีการจมบ่อ ตามที่ได้รับไว้ในรายงานฯ	ไม่มี	รูปที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำ
	3. การทำฐานราก และบ่อลิฟต์ของโครงการนั้น จะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19) ระบุว่าการทำงานฐานรากโครงการไม่ได้ทำการเปิดหน้าดินให้ลาดเอียง 45 องศา อย่างไรก็ตาม ได้มีการทำระบบค้ำยัน กรณีทำการจมบ่อและฐานรากอื่นๆ	ไม่มี	รูปที่ 2-18 Sheet Pile และ Bracing รูปที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำ
	4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบหลักฐานที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับการก่อสร้างโครงการ และโครงการได้ยกเลิกการติดสำเนากรมธรรม์ประกันภัยของโครงการแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างการทาสี และตกแต่งภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-14 กรมธรรม์ประกันภัยของ โครงการในระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยดี ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอย ดูแลความสะอาดอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-5 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-13 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ รูปที่ 2-14 ถนนการจราจร ด้านหน้าทางเข้า รูปที่ 2-16 การทำความสะอาดหน้า โครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	-				

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชต์ ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองหนึ่งต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคณงาน (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่มีมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดนจะเร่งจัดทำแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา และรายงานผลในรอบถัดไป	โครงการควรจัดทำแผนการตรวจสอบบำรุงรักษา และมอบหมายงานให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และบันทึกไว้เป็นหลักฐานสำหรับการรายงานในรอบถัดไป	-
	3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-25) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชต์ ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้	1. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (แสดงดังรูปที่ 2-21)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 17.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้
3.2 การจัดการ น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 15 คน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 16 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำชาย 8 ห้อง และห้องน้ำหญิง 8 ห้อง (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ-ห้องส้วม
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินทางฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่คลองหนึ่งต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20 และภาคผนวกที่ 2-15) พบว่าโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับได้มากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ถัง	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	3. จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างถูกวิธี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-24) โครงการได้ติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลบริเวณห้องน้ำคนงานแล้วเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567		รูปที่ 2-24 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชต์ ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-25) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-25 การทำความสะอาด ห้องน้ำ
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ช่วยกันรักษาความสะอาดอยู่ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์รักษาความ สะอาด
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยัง ไม่มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม โดนจะ เร่งจัดทำแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา และ รายงานผลในรอบถัดไป	โครงการควรจัดทำ แผนการตรวจสอบ และ มอบหมายงานให้แก่ผู้ เกี่ยวข้อง และบันทึกไว้ เป็นหลักฐาน สำหรับ การรายงานในรอบ ถัดไป	-
	7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) พบว่าโครงการได้มีการตั้ง กฎสำหรับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมกำหนด บทลงโทษ สำหรับกรณีที่มีการทำผิดกฎ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เป็นประจำตามความเหมาะสม - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และมูลฝอยติดเชื้อ รongรับหน้ากากอนามัย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีถังขยะมูลฝอยโดยแบ่งดังนี้ - ถังสีฟ้าสำหรับขยะทั่วไป - ถังสีเขียวอ่อนสำหรับเศษอาหาร - ถังสีเขียวสำหรับขยะรีไซเคิล - ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 การจัดการมูลฝอย
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีถังขยะมูลฝอยโดยแบ่งดังนี้ - ถังสีฟ้าสำหรับขยะทั่วไป - ถังสีเขียวอ่อนสำหรับเศษอาหาร - ถังสีเขียวสำหรับขยะรีไซเคิล - ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 การจัดการมูลฝอย
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-15 รถบรรทุกที่มีผ้าใบคลุม

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียงและเย็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดป้ายระบุนเวลารถขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้า-ออกโครงการแล้ว อย่างไรก็ตามจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้า-ออก เฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น	ไม่มี	-
	6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	O จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้างรั้วโครงการ และการตกแต่งภายนอก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำชับให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ขับด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับขี่ในโครงการ	ไม่มี	-
	7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่มีมาตรการตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในโครงการ	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะถูกรวบรวมไว้ในบ้น หรือวางไว้ที่จุดเดียวกัน เพื่อรอรถบรรทุกมารับไปกำจัด (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 พื้นที่เก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง
	9. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหิน และเศษปูน โดยให้จัดการขนส่งไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จากการทวนสอบบันทึกปริมาณขยะ และใบเสร็จจค่ากำจัดขยะ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18 และภาคผนวกที่ 2-19) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า โครงการได้จัดบันทึกปริมาณขยะจากการก่อสร้างไว้ และส่งไปกำจัดภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 บันทึกปริมาณขยะ ภาคผนวกที่ 2-19 ใบเสร็จจค่ากำจัดขยะ
	10. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัด อย่างไรก็ตามโครงการได้ให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาขนขยะมูลฝอยออกไปกำจัดแทน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-19 ใบเสร็จจค่ากำจัดขยะ
	11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีถังขยะมูลฝอยโดยแบ่งดังนี้ - ถังสีฟ้าสำหรับขยะทั่วไป - ถังสีเขียวอ่อนสำหรับเศษอาหาร - ถังสีเขียวสำหรับขยะรีไซเคิล - ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย โดยถังขยะมูลฝอยดังกล่าวอยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีขยะล้นออกมา(แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ถังขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>12. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการจัดการเศษวัสดุซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือยังมีมูลค่าเพียงพอที่จะนำไปขายได้ โดยแยกเป็นประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษเหล็ก ไม้แบบ และกระดานนั้นเจ้าของโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ - ถู และถุงพลาสติก เศษวัสดุจากการตกแต่งอาคาร เช่น ถังสี ถังทินเนอร์ สายไฟ หรือขยะทั่วไปต่างๆ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป - แผ่นยิบซัมบอร์ด กระຈกหรือ และมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่น ๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย กรณีไม่ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้วส่วนหนึ่งใส่ในภาชนะบรรจุ อีกส่วนหนึ่งวางกองไว้รวมกัน เพื่อรอทำการส่งกำจัด (แสดงดังรูปที่ 2-27)</p>	ไม่มี	รูปที่ 2-27 พื้นที่เก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะอย่าง ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีกลิ่นเหม็น (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ถังขยะมูลฝอย
	14. จัดทำบันทึกปริมาณการจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุ จากการก่อสร้างไปกำจัดโดยผู้รับเหมา และที่ส่งไปกำจัดยัง ผู้รับใบอนุญาตรายอื่น ๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่า โครงการได้ทำการบันทึกปริมาณขยะ โดยแยกแต่ละ ชนิด ทั้งขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 บันทึกปริมาณขยะ
	15. ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ ละวันที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่น ๆ	X	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่า โครงการได้ทำการบันทึกปริมาณขยะ โดยแยกแต่ละ ชนิด ทั้งขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้จัดทำรายงานปริมาณ ขยะ เนื่องจากมีการขนขยะไปกำจัดเฉพาะขยะมูลฝอย จากบ้านพักคนงานเท่านั้น	โครงการควรจัดทำ รายงานสรุปปริมาณ ขยะ และเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน	ภาคผนวกที่ 2-18 บันทึกปริมาณขยะ
	16. ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับ ใบอนุญาตรายอื่น ๆ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่ บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	X	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกปริมาณขยะ และ ใบเสร็จค่ากำจัดขยะที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง ภาคผนวกที่ 2-18 และภาคผนวกที่ 2-19) พบว่า โครงการได้ทำการบันทึกปริมาณขยะ โดยแยกแต่ละ ชนิด ทั้งขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ขยะที่ส่งไปกำจัด	โครงการควรจัดให้มี การติดตามตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยที่ส่งไป กำจัด และบันทึกเก็บไว้ เป็นหลักฐาน	ภาคผนวกที่ 2-18 บันทึกปริมาณขยะ ภาคผนวกที่ 2-19 ใบเสร็จค่ากำจัดขยะ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า (แสดงดังรูปที่ 2-31)	ไม่มี	รูปที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า
	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการจ่ายไฟ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยมีผู้รับผิดชอบ และดูแลแสดงกำกับไว้ที่ตู้จ่ายไฟฟ้าแต่ละตู้ในโครงการอย่างชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งาน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเป็นประจำเท่านั้น ซึ่งทางโครงการชี้แจงว่ายังไม่มีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-32)	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบระบบไฟฟ้า	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ ก๊าซมีเทน กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวัน - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือป้ายที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร จำนวน 12 ถัง - โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ กีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (แสดงดังรูปที่ 2-33) - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ (แสดงดังรูปที่ 2-34) - จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่มีความเสี่ยงจะเกิดประกายไฟ และอันตราย (แสดงดังรูปที่ 2-35) - จัดทำป้ายเตือนและไฟกระพริบ บริเวณริมถนนพหลโยธิน หน้าทางเข้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-38) 	ไม่มี	<p>รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง</p> <p>รูปที่ 2-34 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ</p> <p>รูปที่ 2-35 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p> <p>รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนและไฟกระพริบบนถนนพหลโยธิน</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ตาม คำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ. 2555	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้างและมีการตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือน (แสดงดังรูปที่ 2-33) - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ (แสดงดังรูปที่ 2-34) - จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณที่มีความเสี่ยง จะเกิดประกายไฟ และอันตราย (แสดงดังรูป ที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง รูปที่ 2-34 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ รูปที่ 2-35 ป้ายห้ามสูบบุหรี่
	3. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลัก วิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการจ่ายไฟ และตรวจสอบระบบไฟฟ้า ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยมีผู้รับผิดชอบ และดูแล แสดงกำกับไว้ที่ตู้จ่ายไฟฟ้าแต่ละตู้ในโครงการอย่าง ชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบแผนการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-20 และภาคผนวกที่ 2-21 ตามลำดับ) ระบุว่าโครงการยังไม่ได้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-20 แผนการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวกที่ 2-21 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่หน้าพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	✓ จากการทวนสอบเอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-21) พบว่าโครงการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยมีการแบ่งระดับความรุนแรง ผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนในการอพยพหนีไฟไว้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-21 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัสสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน) ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบแผนการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-20) ระบุว่าโครงการยังไม่ได้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-20 แผนการอบรมและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	8. รมรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-51) พบว่าโครงการได้จัดให้มี Safety Talk กับคนงานทุกฝ่าย เป็นประจำทุกวันพุธก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-51 Safety talk
	9. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบแผนการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-20) ระบุว่าโครงการยังไม่ได้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนงานจะดำเนินการในช่วงเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567 อย่างไรก็ตามในการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณถังดับเพลิงของโครงการมีการระบุวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเบื้องต้นไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-33)	ไม่มี	รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง ภาคผนวกที่ 2-20 แผนการอบรมและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 จราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุก โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12) พบว่าโครงการได้แจ้งบริษัทขนส่งรถ ที่มีรายละเอียดชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของบริษัท พร้อมติดแถบสะท้อนแสงบริเวณด้านข้างรถ	ไม่มี	รูปที่ 2-12 รถบรรทุก
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-15 รถบรรทุกที่มีผ้าใบคลุม
	3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำหนดน้ำหนักรถบรรทุก และเวลาในการขนส่ง	ไม่มี	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่ามีการมอบหมายให้คนงานพรมน้ำ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษหิน ทราาย ที่ตก หล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการ ทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดอยู่ เป็นประจำ และถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการมี ความสะอาด เรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-14 ถนนการะจ่ายอม ด้านหน้าทางเข้า โครงการ
	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ขุดดิน และก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่าโครงการมีพื้นที่สำหรับการล้างล้อ รถบรรทุกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการล้างล้อ รถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การทำความสะอาดล้อ รถบรรทุก
	7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝน ตก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีการจัดวางแผ่นเหล็ก ปูพื้นในบริเวณที่รถวิ่งผ่าน (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-37 แผ่นเหล็กปูพื้น
	8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยัง ไม่มีการตรวจสอบสภาพรถที่ใช้ในโครงการ	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสอบสภาพ รถที่ใช้ในโครงการ	-
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะ ที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณทางเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการมีการติดตั้งไฟ กระพริบ และป้ายเตือนรถบรรทุกเข้า-ออก บนถนน พหลโยธิน (แสดงดังรูปที่ 2-38)	ไม่มี	รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนและไฟ กระพริบบนถนน พหลโยธิน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชต์ ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายไฟ ป้ายเตือน บนถนน พหลโยธินก่อนถึงโครงการและหลังจากออกสู่ถนน พหลโยธิน ควบคู่กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่ด้านหน้าทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีไฟ กระพริบพร้อมป้ายเตือนรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณริม ถนนพหลโยธิน (แสดงดังรูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-38)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-38 ป้ายเตือน และไฟกระพริบบนถนน พหลโยธิน
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนน พหลโยธิน) และถนนสาธารณะ อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนน สาธารณะเป็นหลัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อยู่ด้านหน้าทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูป ที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
	12. ในกรณีที่มีการใช้รถพ่วง โครงการจะต้องแจ้งต่อบริษัท ผู้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกส่วน ให้เลี้ยวเข้าโครงการโดยใช้ช่องจราจรด้านซ้ายสุดของถนน พหลโยธิน (ตามรูปแบบการจำลองในกรณีที่ 1) เพื่อลด ผลกระทบต่อการสัญจรให้น้อยที่สุด	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าไม่มีการใช้ รถบรรทุกพ่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าถนนในพื้นที่โครงการ และหน้าประตูทางเข้า-ออกโครงการมีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยดี รวมถึงโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5 รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-13 ประตูทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-14 ถนนการจราจรด้านหน้าทางเข้าโครงการ
	14. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอยู่บริเวณด้านหน้าประตูเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีประตูเปิด-ปิด ตรงป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดเพื่อไม่ให้กระทบต่อถนนด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-40)	ไม่มี	รูปที่ 2-40 พื้นที่จอดรถ
	15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการกำหนดให้มีการขนส่งนอกเหนือจากชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างสร้างรั้วโครงการ และตกแต่งภายนอกอาคาร	ไม่มี	-
	17. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่และรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำหนดเวลาในการขนส่ง ตามที่มาตรการระบุ	ไม่มี	-
	18. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและการเจ็บป่วย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-22) พบว่าโครงการมีการบันทึกอุบัติเหตุ และการเจ็บป่วยที่แยกสาเหตุการเกิดทั้งการทำงานภายในพื้นที่โครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากยานพาหนะ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-22 บันทึกการเจ็บป่วยและ การเกิดอุบัติเหตุ
	19. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่มีติดตามตรวจสอบความเสียหายที่เกิดจากยานพาหนะขนส่งในโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีความเสียหายเกิดขึ้นโครงการจะรีบประสานงาน และเร่งแก้ไขโดยทันที	โครงการควรจัดให้มีการติดตามความเสียหาย และบันทึกเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากเกิดความเสียหายขึ้น	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัสติต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ที่ดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ด้านหน้าทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างสร้างรั้วโครงการ และการตกแต่งภายนอกอาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้ายหน้าโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่ารั้วของโครงการมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น เนื่องจากอยู่ระหว่างก่อสร้างรั้วโครงการ และงานตกแต่งภายนอก (แสดงดังรูปที่ 2-4)		รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet
	4. กำชับผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของบริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) พบว่าโครงการมีการออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุบทลงโทษไว้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ-สังคม และคุณภาพชีวิต	1. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) พบว่าโครงการมีการออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุเวลาในการเปิด-ปิดประตู และเวลาเข้า-ออกของคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ ก่อสร้าง
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบแบบก่อสร้างบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-41 และภาคผนวกที่ 2-5) พบว่าโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท แสนสิริ จำกัด ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราว 2 ชั้น และมีประตูปิดบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-41 บ้านพักคนงาน ภาคผนวกที่ 2-5 แบบก่อสร้างบ้านพัก คนงานและสำนักงาน สนาม
	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัย และเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และได้ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าทางเข้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-42)	ไม่มี	รูปที่ 2-42 กฎระเบียบในบ้านพัก คนงาน
	4. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัย และเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยครอบคลุมถึงเรื่องการบุกรุก ทำร้ายร่างกาย ทะเลาะวิวาท และได้ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าทางเข้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-42)	ไม่มี	รูปที่ 2-42 กฎระเบียบในบ้านพัก คนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัย และเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยกำหนดไม่ให้คนงานเข้า-ออก หลังเวลา 22.00 น. และได้ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าทางเข้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-42)	โครงการควรกำหนดให้คนงานเข้า-ออก บริเวณบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลาไม่เกิน 20.00 น.	รูปที่ 2-42 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน
	6. มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้แต่งตั้งให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงาน คอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยในบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการบันทึกไว้เป็นลายลักษณ์อักษร (แสดงดังรูปที่ 2-43)	ไม่มี	รูปที่ 2-43 เบอร์ดติดต่อลูกเงิน
	7. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัย และเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยครอบคลุมการพนัน ดื่มสุรา และของผิดกฎหมาย และได้ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าทางเข้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-42)	ไม่มี	รูปที่ 2-42 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน
	8. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานสามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทางเข้าบ้านพักคนงาน จะผ่านทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกโครงการ ได้มีการระบุหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว (แสดงดัง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-42)	ไม่มี	รูปที่ 2-41 บ้านพักคนงาน รูปที่ 2-42 กฎระเบียบในบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบผังการรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการจัดให้มีแผนสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไข และเยียวยาสำหรับผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้อง CCTV	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ทั้งด้านหน้า และภายในบริเวณบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-44)	ไม่มี	รูปที่ 2-44 CCTV
	11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) พบว่าโครงการมีการออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุบทลงโทษไว้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงานโดยตรง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ ประกอบกับบันทึกข้อร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30 และภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ พร้อมจัดทำบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น และประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึกข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และบ้านพักคนงาน รวมถึงมีการติดป้ายประกาศ “พื้นที่นี้อยู่ในการจับภาพของ CCTV” (แสดงดังรูปที่ 2-44 และรูปที่ 2-45)	ไม่มี	รูปที่ 2-44 CCTV รูปที่ 2-45 ป้ายระบุพื้นที่อยู่ในการจับภาพของ CCTV
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่หากไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ก็ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงถึงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 การทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ และประกอบกับการทวนสอบผังการรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-30 และภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีแผนสำหรับรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไข และเยียวยาสำหรับผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>15. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ <p>รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน</p>	✓ จากการทวนสอบเอกสารผังการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12 และภาคผนวกที่ 2-13) โครงการได้จัดให้มีบันทึกข้อร้องเรียนที่ได้รับพร้อมกับประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึกข้อร้องเรียน
	<p>16. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p>	✓ จากการทวนสอบบันทึกข้อร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น และประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึกข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	17. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามความคิดเห็นและเปิดโอกาสให้ร้องเรียน และสอบถาม	ไม่มี	รูปที่ 2-30 การเข้าพบปะผู้พักอาศัย ข้างเคียง
	18. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	จากการทวนสอบบันทึกข้อร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น และประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึกข้อร้องเรียน
	19. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม	✓	จากการทวนสอบผังการรับเรื่องร้องเรียน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการมีการกำหนดวงเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 7 วัน ระหว่างรอบริษัทประกันภัย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชต์ ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	20. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	✓ จากการทวนสอบกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่าโครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ยกเลิกการติดสำเนากรมธรรม์ไว้หน้าโครงการแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้างรั้วโครงการ และงานตกแต่งภายนอก	โครงการตรวจหาจุดที่สามารถติดสำเนากรมธรรม์ จนกว่าจะทำการก่อสร้างเสร็จ	ภาคผนวกที่ 2-14 กรมธรรม์ประกันภัย
	21. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่ามีการสร้างบ้านพักบริเวณพื้นที่ว่างของบริษัท แสนสิริ จำกัด ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-41)	ไม่มี	รูปที่ 2-41 บ้านพักคนงาน
	22. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	N/A ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการทำการก่อสร้างตามแบบที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ จึงยังไม่มีเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ	ไม่มี	-
	23. กำหนดให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ในการจัดกิจกรรมทางศาสนา ได้แก่ มัสยิดอัลอะลา	N/A ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งโครงการยังไม่โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการชี้แจงให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	24. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานหรือพิธีกรรมต่างๆ ของมัสยิดอัลอะลา เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	N/A	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งโครงการยังไม่โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการชี้แจงให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบต่อไป	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง	รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง และเข้าสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างเป็นประจำ	รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. จัดให้มีกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยได้จัดทำแผนในการจัดกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย 3 กิจกรรม ได้แก่ แผนงานด้านชุมชนสัมพันธ์ ด้านพัฒนาชุมชน และด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จนถึงช่วงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด งบประมาณ 70,000 บาท โดยมีตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>(1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสนับสนุนกิจกรรมในวันสำคัญ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น <p>(2) โครงการด้านพัฒนาชุมชน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการปรับปรุงซ่อมแซมและทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ <p>(3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของคลองหนึ่งซึ่งเป็นแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ - สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน - จัดให้มีการอบรมด้านอัคคีภัยร่วมกับชุมชนโดยจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองหลวง 	<p>✓</p> <p>จากการทวนสอบเอกสารแผนกิจกรรมด้าน CSR ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-23) พบว่าโครงการจัดให้มีแผนงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ทั้งบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ โดยครอบคลุมตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-23 แผนกิจกรรมด้าน CSR

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3การ สาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ การทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีความพยายามที่จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯได้	ไม่มี	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ การทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ และทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างได้เป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีความพยายามที่จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet เฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น เนื่องจากส่วนอื่นๆ ได้รื้อถอนและอยู่ระหว่างการจัดทำรั้วของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet
	4. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของเครื่องจักรเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการล็อคระยะเครนให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่ โครงการ
	5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จึงไม่มีการติดตั้ง Chain Link (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการติดตั้งไฟสำหรับส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44)	ไม่มี	รูปที่ 2-44 CCTV และไฟส่องสว่าง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-43)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้ายหน้าโครงการ โครงการ รูปที่ 2-43 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน
	9. ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งครอบคลุมถึงการก่อไฟในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน รวมถึงบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-42)	ไม่มี	รูปที่ 2-42 กฎระเบียบในบ้านพัก คนงาน
(2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าคนงานในพื้นที่ที่มีการสวมหน้ากากกันฝุ่นเป็นบางคนเท่านั้น อย่างไรก็ตามจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า โครงการจะกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นให้มากยิ่งขึ้น (แสดงดังรูปที่ 2-47)	โครงการควรกำชับให้คนงานทุกคนสวมหน้ากากกันฝุ่น เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง	รูปที่ 2-47 การแต่งกาย ของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าคนงานในพื้นที่ที่มีการสวมหน้ากากกันฝุ่นเป็นบาง คนเท่านั้น อย่างไรก็ตามจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการระบุว่า โครงการจะกำชับให้คนงานสวมใส่ หน้ากากกันฝุ่นให้มากยิ่งขึ้น (แสดงดังรูปที่ 2-47)	โครงการควรกำชับให้ คนงานทุกคนสวม หน้ากากกันฝุ่น เพื่อ เป็นการป้องกันฝุ่น ละออง	รูปที่ 2-47 การแต่งกาย ของคนงาน
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความ สะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าการกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จะทำการกองเฉพาะวัสดุที่มีการใช้งานเท่านั้น วัสดุอื่นๆ ที่ยังไม่มีการใช้งาน จะถูกกองไว้รวมกันบริเวณพื้นที่เก็บ วัสดุ ก่อสร้าง อยู่ในโซนที่มีผ้าใบคลุม ไม่ให้ บุคคลภายนอกมองเห็นภายในโครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่ รูปที่ 2-13 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ
	5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็น ต้น	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าการก่อสร้างของโครงการไม่มีการใช้ สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าการก่อสร้างของโครงการยังอยู่ในช่วงงานฐานรากโดยอยู่ในพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเท (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา
	7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่มีการทำงานในบริเวณที่อับอากาศ	ไม่มี	-
	8. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบสารที่ก่อให้เกิดภูมิแพ้ ยกเว้นฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 การทวนสอบเอกสาร รูปภาพที่ได้รับจากทางโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศได้เป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีความตั้งใจ และพยายามปรับปรุงในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การป้องกันด้านเสียง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-46)	ไม่มี	รูปที่ 2-46 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่าย และเอกสารคู่มือความปลอดภัยในการทำงานที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-51 และภาคผนวกที่ 2-25) พบว่าโครงการได้จัดให้มีการพูดคุยเรื่องความปลอดภัยในทุกวันพุธ ก่อนเริ่มงาน ซึ่งได้กำชับแก่คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึงจัดให้มีคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับชนิดงานที่แตกต่างกัน	ไม่มี	รูปที่ 2-51 Safety Talk ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน
	3. กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่าย ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-51) พบว่าโครงการได้จัดให้มีการพูดคุยเรื่องความปลอดภัยในทุกวันพุธ ก่อนเริ่มงาน ซึ่งได้กำชับแก่คนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี	รูปที่ 2-58 Safety Talk
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	✓	จากการทวนสอบทะเบียนสรุปรายชื่อเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-10) ไม่พบเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-10 ทะเบียนสรุปรายชื่อเครื่องจักรในโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง และป้ายเตือนความปลอดภัยแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างงานตกแต่งภายนอกอาคาร และรั้วโครงการเป็นประจำ	โครงการควรวางจุดที่สามารถติดตั้งป้ายและกำชับเรื่องความปลอดภัยแก่คนงานเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. ปรับปรุงเสียงที่แหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดชิ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปขึ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดตั้งอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักรเช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร 	<p>✓</p> <p>จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร และทะเบียนเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8 และภาคผนวกที่ 2-10) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรอยู่เป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ และเครื่องจักรในพื้นที่โครงการ ไม่มีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์และเครื่องจักร ภาคผนวกที่ 2-10 ทะเบียนเครื่องจักรใน พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร และทะเบียนเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดัง ภาคผนวกที่ 2-8 และภาคผนวกที่ 2-10) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรอยู่เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น และเครื่องจักรในพื้นที่โครงการ ไม่มีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร ภาคผนวกที่ 2-10 ทะเบียนเครื่องจักรในพื้นที่โครงการ
	8. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหู เมื่อสวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง	✓ จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับเสียง (แสดงดัง หัวข้อที่ 3.3 และภาคผนวกที่ 3-1) ไม่พบค่าเสียงเกินมาตรฐาน หรือสูงกว่า 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่ตรวจวัดในโครงการ	ไม่มี	หัวข้อที่ 3.3 เสียง ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	9. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าหากมีงานที่ต้องเกิดเสียงดังเป็นเวลานาน จะทำการผลัดเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในสถานที่ๆ เกิดเสียงดัง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัสสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การป้องกันอันตรายจากความเสี่ยง มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการไม่ มีการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนไว้ใต้เครื่องจักร	โครงการควรมีการใช้ วัสดุสำหรับลดการ สั่นสะเทือน	-
	2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบทะเบียน เครื่องจักรที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-6 และภาคผนวกที่ 2-10) พบว่าเครื่องจักรในพื้นที่ โครงการมีเพียงแค่ Tower Crane และ Mobile Crane เท่านั้น จึงไม่มีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน สำหรับงานในปัจจุบัน	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา ภาคผนวกที่ 2-10 ทะเบียนเครื่องจักร ภายในโครงการ
	3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับ จากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร
	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรมี การสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน (แสดงดังรูปที่ 2-47)	ไม่มี	รูปที่ 2-47 การแต่งกายของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าที่นั่งบนรถและ Tower Crane ทั้งหมดเป็นเบาะรองนั่งสำหรับผู้ขับ	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการมีวิศวกรผู้ควบคุมงาน คอยเดินตรวจการทำงานของคนงาน ตลอดเวลา	ไม่มี	-
	การป้องกันอันตรายจากความร้อน 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดพักผ่อน และรับประทานอาหารสำหรับคนงานบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีตู้กดน้ำดื่มสำหรับคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-48)	ไม่มี	รูปที่ 2-48 จุดพักผ่อนของคนงาน
	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าการทำงานกลางแจ้ง จะให้คนงานเข้าพักบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีจุดพักผ่อนที่มีหลังคาบังแดด และที่นั่งพัก (แสดงดังรูปที่ 2-48)	ไม่มี	รูปที่ 2-48 จุดพักผ่อนของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุด พักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และ ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการเจ็บป่วยและ อุบัติเหตุที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-49 และภาคผนวกที่ 2-24) พบว่ายังไม่มีคนงานเจ็บป่วย จากอาการปวดท้อง ท้องร่วง อย่างไรก็ตามทางโครงการ ระบุว่า หากมีอาการป่วย หรือบาดเจ็บ ทางโครงการจะ ให้คนงานหยุดพักพ่อนที่ห้องปฐมพยาบาล และหยุดงาน จนกว่าจะหายดี	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ห้องปฐมพยาบาล ภาคผนวกที่ 2-24 ผลการตรวจสอบสุขภาพและ บันทึกการเจ็บป่วย
	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงาน ที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่าย และ กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-47 รูปที่ 2-51 และภาคผนวกที่ 2-11) พบว่าโครงการได้จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และมีการกำชับให้สวมใส่ ในช่วง Safety Talk ทุกวันพุก่อนเริ่มงาน ประกอบกับ มีการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลลงในกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-47 การแต่งกายของคนงาน รูปที่ 2-51 Safety Talk ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ยกเลิกการติดป้ายเตือนด้านความปลอดภัยด้านหน้าโครงการแล้ว เนื่องจากอยู่ระหว่างงานตกแต่งภายนอก และรู้โครงการ อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ได้กวดขัน และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์อย่างครบถ้วน	โครงการควรจัดให้มีป้ายเตือนในจุดที่สามารถมองเห็นได้	-
	3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับจัดเก็บสารอันตราย วัตถุไวไฟ ให้อยู่ในบริเวณเดียวกัน พร้อมติดป้ายระบุว่าเป็นวัตถุไวไฟ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ (แสดงดังรูปที่ 2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-34 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ
	การป้องกันอันตรายจากโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	X จากการทวนสอบผลการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และบันทึกการเจ็บป่วยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-24) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานบางส่วนเท่านั้น ยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุกคน	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายในปี 2567	ภาคผนวกที่ 2-24 ผลการตรวจสอบสุขภาพ และบันทึกการเจ็บป่วย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน โดยมีระบบระบายน้ำออกจากห้องส้วมส่งมายังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณข้างบ้านพักคนงาน นอกจากนี้ยังมีจุดพักผ่อน จุดกดน้ำ และร้านสะดวกซื้อภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-20 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-41)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ-ห้องส้วม รูปที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้ รูปที่ 2-41 บ้านพักคนงาน
	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่ายังไม่มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์แก่คนงาน	โครงการควรจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ รวมถึงด้านสาธารณสุขต่างๆ แก่คนงาน	-
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 สอดคล้องกับกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายเตือนสำหรับการล้างมือและรักษาความสะอาดเพื่อป้องกันโรคโควิด-19 (แสดงดังรูปที่ 2-21)	โครงการควรจัดให้มีมาตรการสำหรับป้องกันโรคโควิด-19 เพิ่มมากขึ้น	รูปที่ 2-21 ป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด และล้างมือ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบคู่มือความปลอดภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-25) พบว่าโครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยในการปฏิบัติงานโดยครอบคลุมงานทุกประเภท และอุปกรณ์ต่างๆในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัย
	2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	✓	จากการทวนสอบคู่มือความปลอดภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-25) พบว่าโครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยในการปฏิบัติงานโดยครอบคลุมงานทุกประเภท และอุปกรณ์ต่างๆในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัย
	3. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่าย และคู่มือความปลอดภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-51 และภาคผนวกที่ 2-25) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าระหว่าง Safety Talk ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าของโครงการพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับความปลอดภัย และเหตุการณ์อันตรายที่อาจเกิดหรือเคยเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรของโครงการจะทำการพิจารณาแนวทางการก่อสร้างอีกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-51 Safety talk ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่าย และคู่มือความปลอดภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-51 และภาคผนวกที่ 2-25) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าของโครงการพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับความปลอดภัย รวมถึงได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-51 Safety talk ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า - พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีการปิดประตูเข้า-ออกโครงการอย่างมิดชิด โดยมีการจัดเก็บวัสดุในการก่อสร้างไว้บริเวณฝั่งตรงข้ามถนนการะจำยอมหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และริมถนนการะจำยอม (แสดงดังรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-9) - การขนส่ง/ขนถ่ายวัสดุดำเนินการด้านข้างพื้นที่ก่อสร้าง และมีการกันเขตชัดเจน (แสดงดังรูปที่ 2-17) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณข้างบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ชุด และบริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-20) - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยแยกชายและหญิง (แสดงดังรูปที่ 2-22) - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทขยะ โดยมีป้ายระบุอย่างชัดเจน พร้อมมีฝาปิดมิดชิด และจุดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว (แสดงดังรูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของ โครงการในช่วงที่ผ่านมา รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่ รูปที่ 2-17 การขนส่ง/ขนถ่ายวัสดุ รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ-ห้องส้วม รูปที่ 2-27 พื้นที่เก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง รูปที่ 2-28 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำงานสะอาดพื้นที่ รวมถึงทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
	7. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	N/A	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่ารั้ว Metal Sheet มีบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น และจะเริ่มทำการรื้อถอนทั้งหมด เนื่องจากอยู่ระหว่างการสร้างรั้วโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet
	8. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า
	9. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่ อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การ ดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 การทวนสอบแผนการอบรม/ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-49 และภาคผนวกที่ 2-20) พบว่าโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลซึ่งมีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่โครงการสำหรับรับ-ส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และจัดให้มีแผนสำหรับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ห้องปฐม พยาบาล ภาคผนวกที่ 2-20 แผนการอบรม และซ้อม อพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัสติต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-21) พบว่าโครงการได้จัดให้มีแผนสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-21 แผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	✓	จากการทวนสอบเอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโครงการ และผังองค์กรระยะก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-26 และภาคผนวกที่ 2-27) พบว่าโครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-26 เอกสารแต่งตั้งจป. ภาคผนวกที่ 2-27 ผังองค์กรระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัสติต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>12. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 	<p>○ จากการทวนสอบกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ และคู่มือความปลอดภัยในการทำงานที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 2-14 และภาคผนวกที่ 2-25) พบว่าโครงการได้ยึดข้อกำหนด พระราชบัญญัติ และมาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 2 - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - มาตรฐานการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - มาตรฐานการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับารป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 	ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2-14 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)</p> <p>2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554)</p> <p>3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562</p> <p>4. กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>○ จากการทวนสอบกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ และคู่มือความปลอดภัยในการทำงานที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11 และภาคผนวกที่ 2-25) พบว่าโครงการได้ยึดข้อกำหนดพระราชบัญญัติ และมาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 2 - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - มาตรฐานการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 - มาตรฐานการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับารป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 	ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 2-11 กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ภาคผนวกที่ 2-25 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558				
	6. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564				
	7.กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจาก การตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือ ร่องรับวัสดุ พ.ศ. 2564				
	มาตรการเกี่ยวกับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน ของคนงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมมีตู้ กัดน้ำดื่ม (แสดงดังรูปที่ 2-48)	ไม่มี	รูปที่ 2-48 จุดพักผ่อนของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน ของคนงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมมีตู้ กदन้ำดื่ม (แสดงดังรูปที่ 2-48)	ไม่มี	รูปที่ 2-48 จุดพักผ่อนของคนงาน
	3. จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ โดยเฉพาะ (แสดงดังรูปที่ 2-50)	ไม่มี	รูปที่ 2-50 พื้นที่สูบบุหรี่
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓ จากการทวนสอบเอกสาร Work Permit ที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-28) พบว่า โครงการมีเอกสารการจ้างงานของแรงงานต่างด้าวอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-28 Work permit
	5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓ จากการทวนสอบเอกสาร Work Permit ที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-28) พบว่า โครงการมีเอกสารการจ้างงานของแรงงานต่างด้าวอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-28 Work permit
	6. จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักใน ระหว่างการทำงาน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-52) โครงการได้จัดให้มีรถยนต์ประจำ โครงการ สำหรับนำส่งผู้ที่เจ็บป่วย หรือประสบอุบัติเหตุ ในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-52 รถยนต์ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	✓	จากการทวนสอบกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่าโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับระยะก่อสร้างของโครงการไว้ สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-14 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
	8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก 6 เดือน	✓	โครงการได้แจ้งจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 เป็นรอบแรก	ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีรั้ว Metal Sheet บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้างรั้วของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet
	2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างงานตกแต่งภายนอก จึงมีการติดตั้ง Mesh Sheet เฉพาะฝั่งที่ติดกับพหลโยธิน เท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การดำเนินงานของโครงการในช่วงที่ผ่านมา

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้ทำการคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15)	ไม่มี	รูปที่ 2-15 รถบรรทุกที่มีผ้าใบคลุม
	4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการมีการกองวัสดุก่อสร้างไว้โดยมี Mesh Sheet คลุมรอบห้อง สำหรับวัสดุที่กองอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะกองเฉพาะวัสดุที่กำลังใช้งานเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
4.5 การบดบัง แสงแดด	1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารใกล้เคียงโดยรอบรับทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบบันทึกข้อร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้เข้าสำรวจ พร้อมพูดคุย และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมให้ช่องทางการติดต่อ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-13 บันทึกข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	✓ จากการทวนสอบแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการมีการกำหนดมาตรการเยียวยา และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดแนวทางการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน
	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ จากการทวนสอบเอกสารแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการได้มีการกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยจะดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ ริงสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบัง ทิศทางลม	1. ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุ ที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทาง ลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	จากการทวนสอบแบบก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยที่ได้รับ จากทางโครงการ ประกอบกับแนวความคิดในการ ออกแบบที่ได้ระบุในรายงานฯ ของโครงการตีคอนโด ไฮป์ ริงสิต (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6 และภาคผนวกที่ 2-17) พบว่าโครงการโครงการได้พิจารณา และเลือก การออกแบบที่คำนึงถึงระยะถอยร่น และแนวคิดการใช้ ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ ไม่บดบังทิศทางลมพัดผ่าน และการระบายอากาศในโครงการเป็นหลัก	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-6 แบบก่อสร้างอาคารที่พัก อาศัย ภาคผนวกที่ 2-17 แนวความคิดในการ ออกแบบโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	✓ จากการทวนสอบแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการมีการกำหนดมาตรการเยียวยา และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดแนวทางการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัสสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบัง คลื่นวิทยุ โทรศัพท์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ทางผู้เสียหายจะต้องตกลงกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	✓	จากการทวนสอบแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการมีการกำหนดมาตรการเยียวยา และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดแนวทางการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด โฮป รัชสิด ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระดับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	จากการทวนสอบเอกสารแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนใน ระยะก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่า โครงการได้มีการกำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาโดยจะ ดำเนินการตาม พรบ. การไถ่เกลี่ยระดับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน
5. การด้านทาน ก า ร เ กิ ด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร รองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓	จากการทวนสอบเอกสารรายการคำนวณโครงสร้าง อาคารด้านทานแผ่นดินไหวที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-16) พบว่าโครงการได้ออกแบบ อาคารตามข้อกำหนดการออกแบบ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว 9 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 มาตรฐานการ ออกแบบด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย และมาตรฐาน ACI318-1999	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-16 รายการคำนวณ โครงสร้างอาคาร ด้านทานแผ่นดินไหว

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

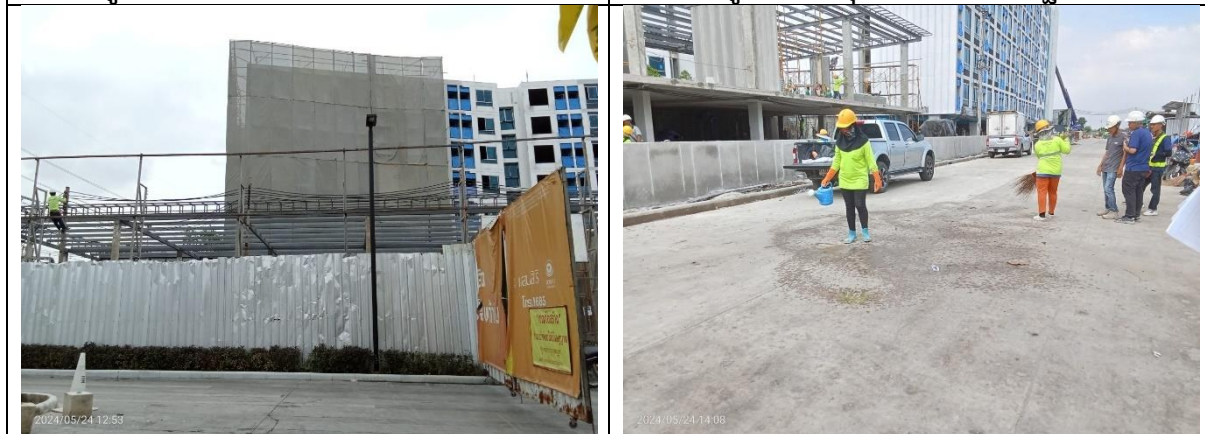


รูปที่ 2-1 ป้ายหน้าโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด

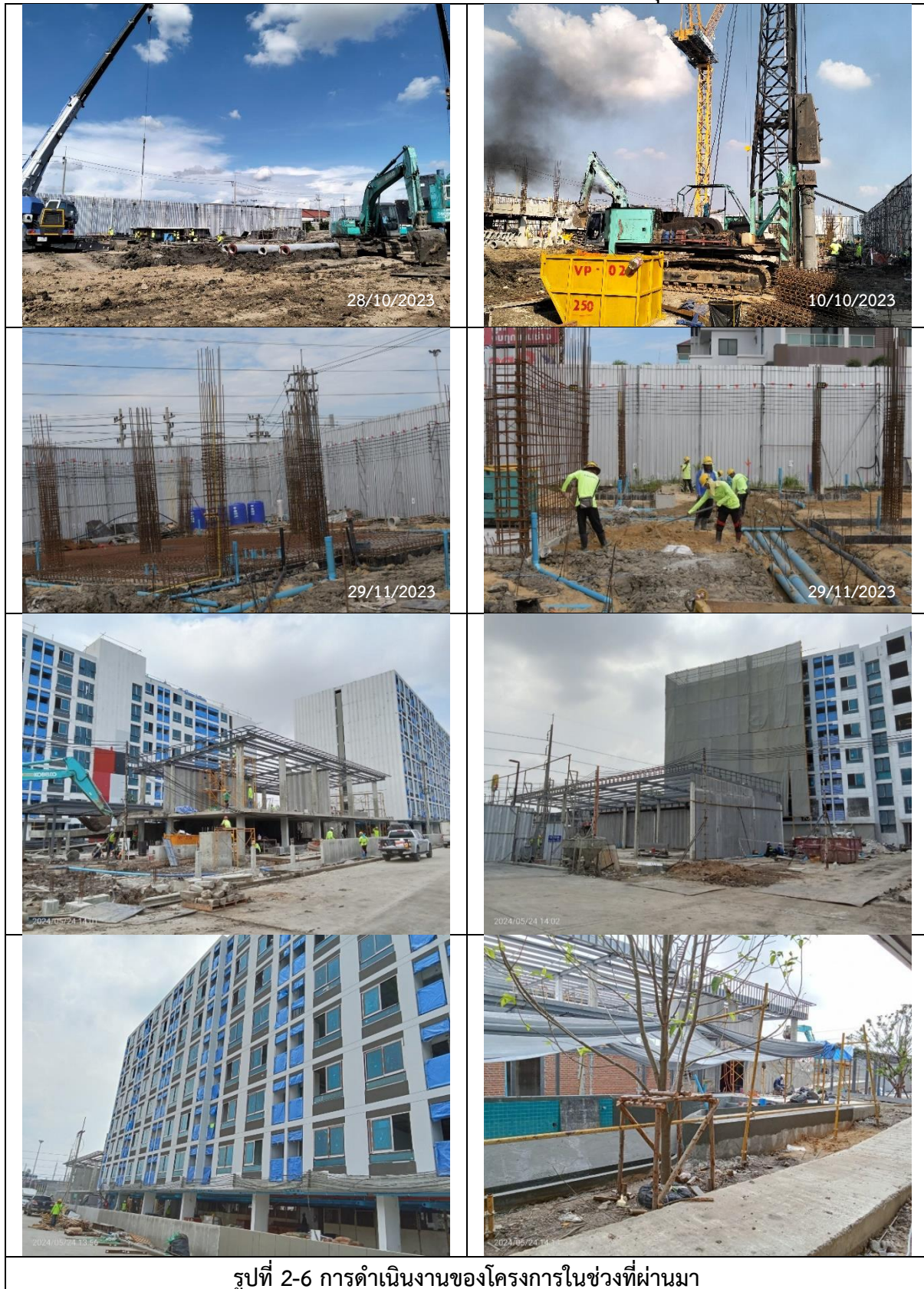
รูปที่ 2-3 จุดแสดงระดับพื้นฐาน



รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet

รูปที่ 2-5 การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-7 ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet)



รูปที่ 2-8 เครื่องจักรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-9 กองวัสดุในพื้นที่ (ต่อ)



รูปที่ 2-10 พื้นที่ทำความสะอาดรถบรรทุก



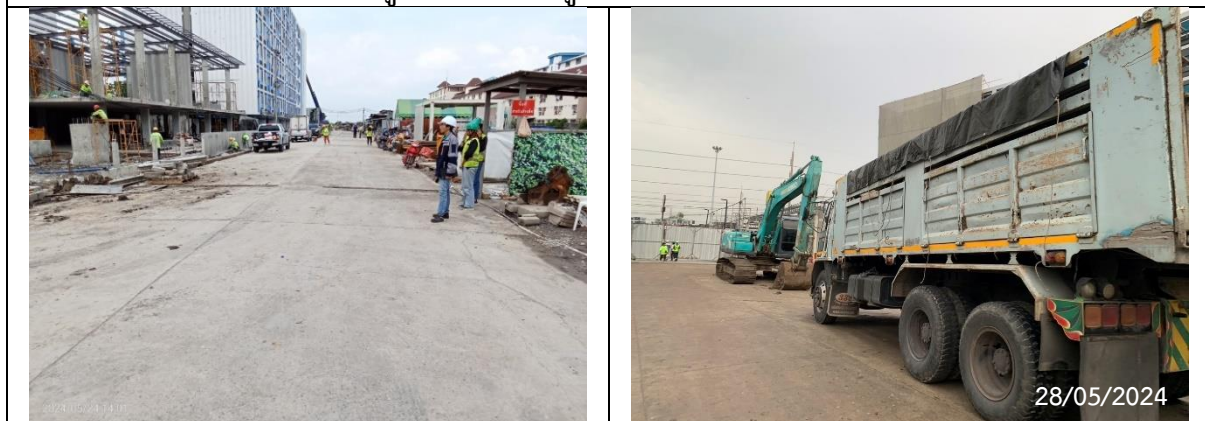
รูปที่ 2-11 เส้าเข็ม I 18

รูปที่ 2-12 เบอร์ติดต่อข้างรถบรรทุก

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-13 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-14 ถนนการจราจรด้านหน้าทางเข้า
โครงการ

รูปที่ 2-15 รถบรรทุกที่มีผ้าใบคลุม



รูปที่ 2-16 การทำความสะอาดหน้าโครงการ



รูปที่ 2-17 การขนส่ง/ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-21 ป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด และล้างมือ



รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ-ห้องส้วม

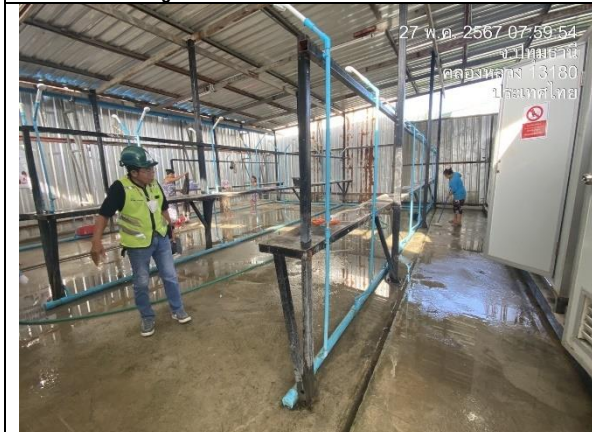
รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-23 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-24 การสูบล้างถนน



รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องน้ำ

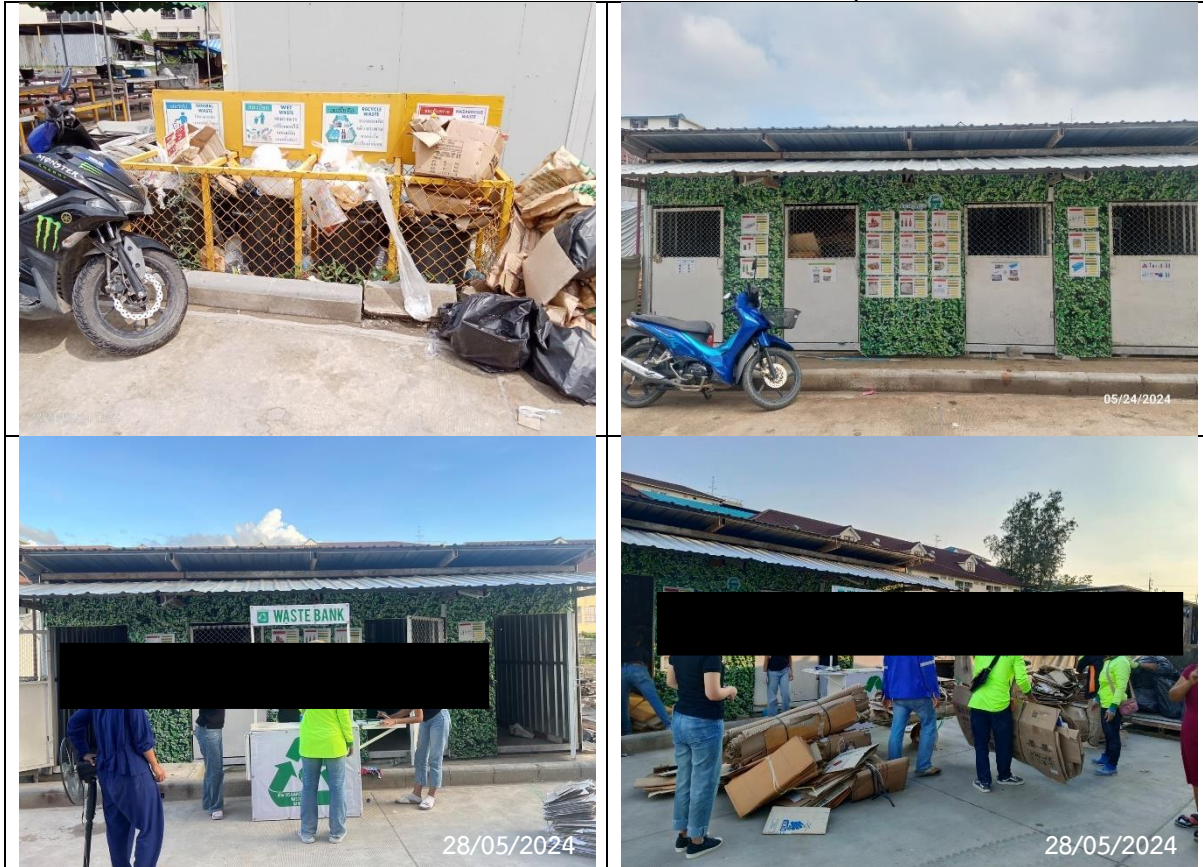


รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด



รูปที่ 2-27 พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-28 การจัดการขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง



รูปที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า



รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิง

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-34 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ



รูปที่ 2-35 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-37 แผ่นเหล็กปูพื้น



รูปที่ 2-38 ป้ายเตือนและไฟกระพริบบนถนน
พหลโยธิน



รูปที่ 2-39 จุดรวมพล

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-40 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-41 บ้านพักคนงาน

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-47 การแต่งกายของพนักงาน



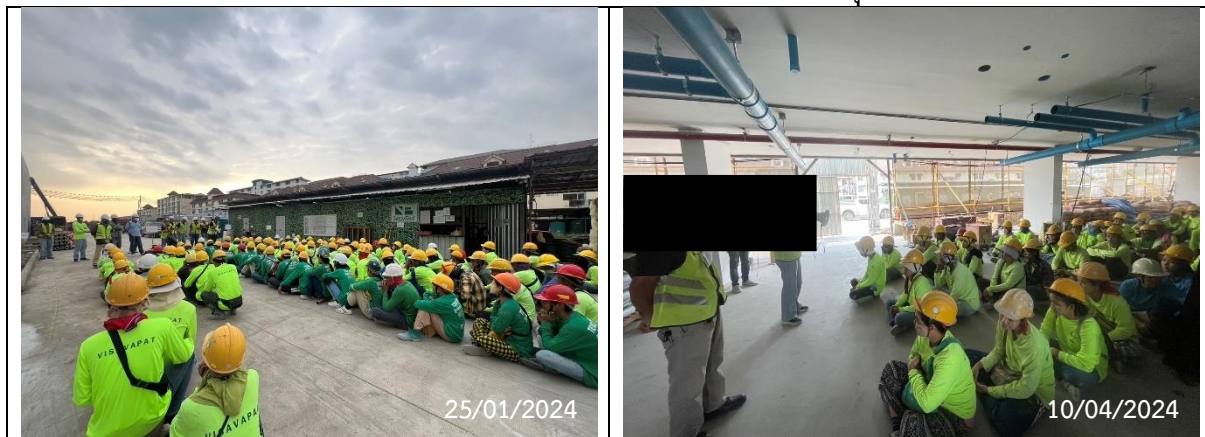
รูปที่ 2-48 จุดพักผ่อนของพนักงาน



รูปที่ 2-49 ห้องปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-50 พื้นที่สูบบุหรี่

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-51 Safety Talk



รูปที่ 2-52 รถยนต์ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดีคอนโด ไฮป์ รังสิต ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11857 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2566 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ประกอบด้วยหัวข้อดังนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) คุณภาพอากาศ
- 3) เสียง
- 4) ความสั่นสะเทือน
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
- 6) การจัดการมูลฝอย
- 7) ไฟฟ้า
- 8) ทัศนียภาพ
- 9) การจราจร
- 10) การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
- 11) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 12) เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 13) สาธารณสุข

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่ารั้วของโครงการอยู่สภาพที่ดี และจัดให้คนงานคอยเดินตรวจสอบรั้วเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต</p>	<p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองคลองหลวง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ตลอดการก่อสร้าง และรายงานผลทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าโครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ และจากผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดทุกดัชนี สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือน พฤษภาคม-มิถุนายน	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
3. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L ₉₀ และเสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการนอกแนวกำแพงกันเสียง 2. บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองคลองหลวง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองคลองหลวง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองคลองหลวง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดเสียง (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่า โครงการตรวจวัดเสียงตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า ค่าเสียงรบกวนเกินมีค่าเกินมาตรฐานทั้ง 2 สถานีตรวจวัด ส่วนดัชนีอื่นๆ อยู่ในเกณฑ์ปกติทั้ง 2 สถานีตรวจวัด	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าโครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำทั้งหน้าโครงการ จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่าโครงการมีการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาคผนวกที่ 2-18 บันทึกปริมาณขยะ
7. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-32)	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
8. อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจทางหนีไฟ - ตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุให้พร้อมใช้งาน - ตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบการเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้อยู่ในห้องเก็บที่ปลอดภัยและเก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางหนีไฟ - บริเวณระบบสัญญาณแจ้งเหตุ - บริเวณระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - บริเวณเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง - บริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานกรณีฉุกเฉิน และมีการจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ (แสดงดังรูปที่ 2-33 รูปที่ 2-34 และรูปที่ 2-35)	รูปที่ 2-33 ถึงดับเพลิง รูปที่ 2-34 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ รูปที่ 2-35 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
9. จราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายตามเส้นทางขนส่ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนนการจ่ายอมและถนนหน้าโครงการ และคอยดูแลความสะอาดจากเศษดินทราย หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ และตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการเป็นประจำ	-
10. การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่าโครงการมีการบันทึกปริมาณขยะจากการก่อสร้างโดยแยกประเภท ชนิด และวิธีการกำจัดเป็นประจำ	ภาคผนวกที่ 2-18 บันทึกปริมาณขยะ
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่ารางระบายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะกีดขวาง ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
12. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- พื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทำการสัมภาษณ์ครอบครัวตัวแทน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่พื้นที่หลัก (ติดพื้นที่โครงการ/รัศมี 100 เมตร) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี 2567 จะทำการสำรวจ และรายงานในรอบถัดไป	-
13. สาธารณสุข	- สภาพ/ประสิทธิภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวกที่ 2-8 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรในโครงการ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-22) พบว่าโครงการได้จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยที่เกิดจากการทำงานก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ โดยระบุประเภทการเกิดอุบัติเหตุชัดเจน	ภาคผนวกที่ 2-22 บันทึกการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ
	- สถิติเหตุด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นแล้ว	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกสถิติด้านความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ	รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน	- รั้วและนั่งร้าน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวและนั่งร้านของโครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 2-4)	รูปที่ 2-4 รั้ว Metal Sheet
	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณระบบไฟฟ้าและเครื่องจักรกล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในโครงการ และดูแลไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องจักร และระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2-32 ตู้ไฟฟ้า

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด ไฮป์ รังสิต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
	- ความคิดเห็นประชาชนด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และความคิดเห็นด้านความปลอดภัยเป็นประจำ	รูปที่ 2-30 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง

3.1 สภาพภูมิประเทศ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หากมีการชำรุดเสียหาย ให้แก้ไขโดยทันที

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่ารั้วของโครงการอยู่สภาพที่ดี และมีการจัดให้คนงานคอยเดินตรวจสอบรั้วเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-4)

3.2 คุณภาพอากาศ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง จุดตรวจวัดและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 - รูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

- วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

● ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ซึ่งทำการตรวจวัดและวิเคราะห์ โดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.2-1 – ตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-3 - รูปที่ 3.2-6

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.113 – 0.578 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 0.059 – 0.181 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าเกินมาตรฐานช่วง เดือนมิถุนายน 2567 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.078 – 0.570 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 0.010 – 0.070 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าเกินมาตรฐานช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2567 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 1,200 – 3,724 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 1,500 – 3,017 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 19.01 – 58.83 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 13.13 – 59.26 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 7.93 – 13.69 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 7.20 – 14.90 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 5.90 – 10.73 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มี

ค่าอยู่ในช่วง 6.06 – 13.16 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 2.02 – 4.17 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 1.65 – 2.89 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

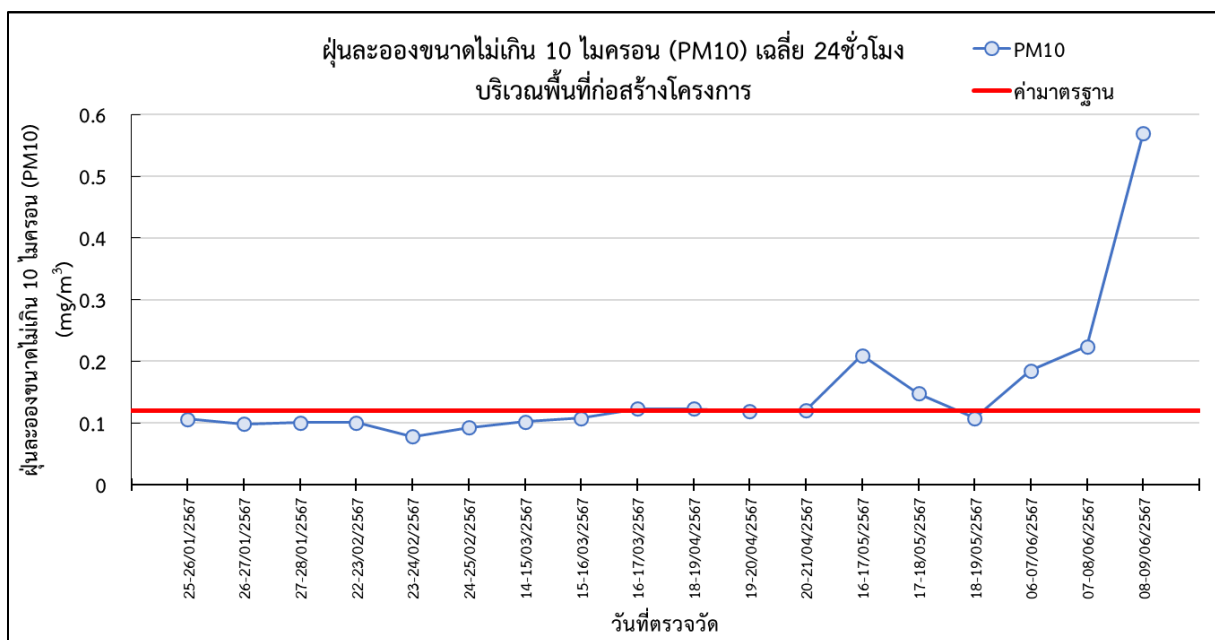
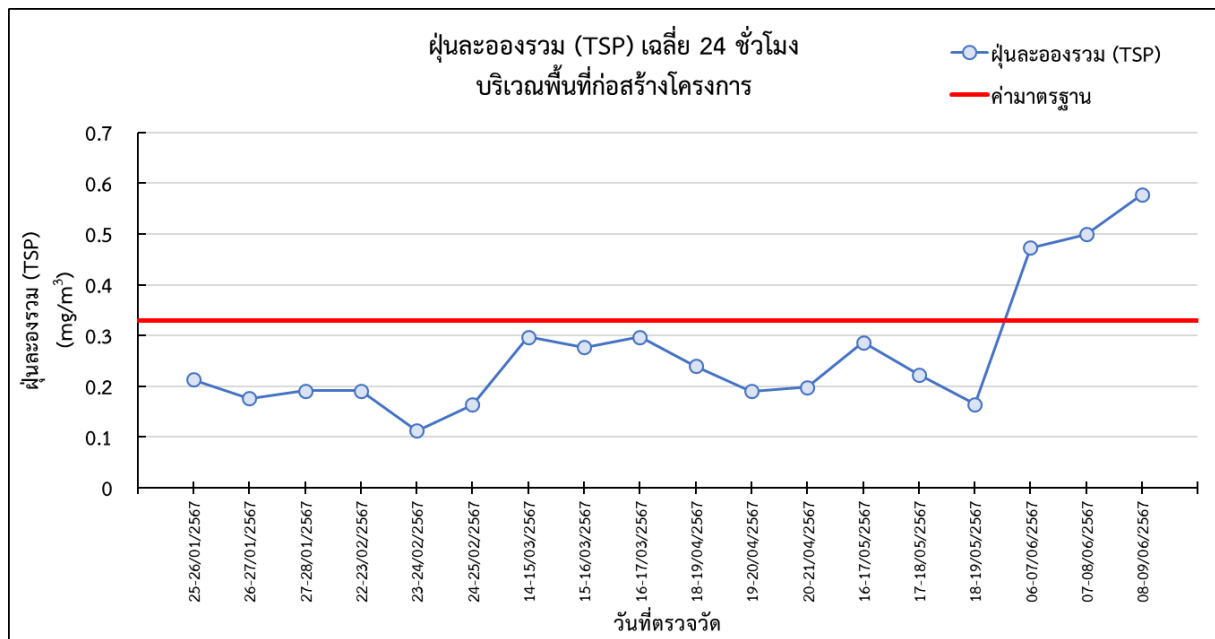
สถานที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	25-26/01/2567	0.213	0.107
	26-27/01/2567	0.176	0.099
	27-28/01/2567	0.191	0.101
	22-23/02/2567	0.191	0.101
	23-24/02/2567	0.113	0.078
	24-25/02/2567	0.164	0.093
	14-15/03/2567	0.297	0.102
	15-16/03/2567	0.277	0.108
	16-17/03/2567	0.297	0.123
	18-19/04/2567	0.240	0.123
	19-20/04/2567	0.190	0.119
	20-21/04/2567	0.198	0.121
	16-17/05/2567	0.287	0.210
	17-18/05/2567	0.223	0.148
	18-19/05/2567	0.165	0.108
	06-07/06/2567	0.473	0.185
	07-08/06/2567	0.500	0.224
	08-09/06/2567	0.578	0.570
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.113 – 0.578	0.078 – 0.570
	ค่ามาตรฐาน	0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

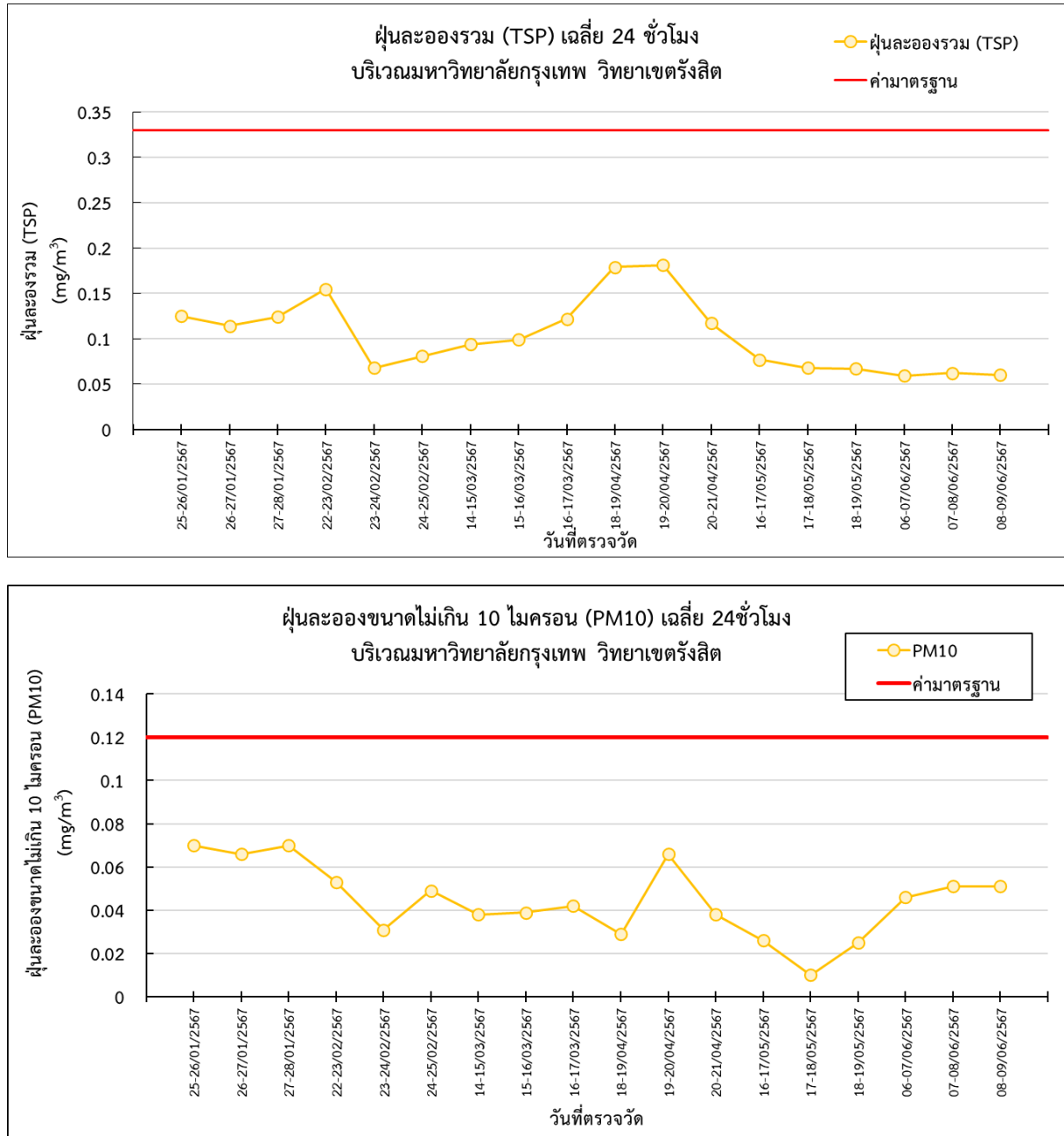
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

สถานที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
บริเวณมหาวิทยาลัย กรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	25-26/01/2567	0.125	0.070
	26-27/01/2567	0.114	0.066
	27-28/01/2567	0.124	0.070
	22-23/02/2567	0.155	0.053
	23-24/02/2567	0.068	0.031
	24-25/02/2567	0.081	0.049
	14-15/03/2567	0.094	0.038
	15-16/03/2567	0.099	0.039
	16-17/03/2567	0.122	0.042
	18-19/04/2567	0.179	0.029
	19-20/04/2567	0.181	0.066
	20-21/04/2567	0.117	0.038
	16-17/05/2567	0.077	0.026
	17-18/05/2567	0.068	0.010
	18-19/05/2567	0.067	0.025
	06-07/06/2567	0.059	0.046
	07-08/06/2567	0.062	0.051
	08-09/06/2567	0.060	0.051
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.059 – 0.181	0.010 – 0.070
	ค่ามาตรฐาน	0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษอากาศ				
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppm)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	25-26/01/2567	2593	43.08	10.81	8.07	2.88
	26-27/01/2567	3724	37.67	11.09	8.13	2.94
	27-28/01/2567	3576	31.10	9.63	7.99	2.92
	22-23/02/2567	2570	30.67	7.93	6.59	3.61
	23-24/02/2567	3055	36.17	8.57	7.13	3.61
	24-25/02/2567	3342	50.31	9.21	7.54	3.62
	14-15/03/2567	2300	29.39	8.50	7.05	3.98
	15-16/03/2567	1200	22.81	8.40	6.93	4.17
	16-17/03/2567	1300	19.01	8.20	6.55	4.12
	18-19/04/2567	1724	31.65	8.94	6.69	3.02
	19-20/04/2567	1709	48.65	7.95	5.90	3.02
	20-21/04/2567	1817	58.83	8.71	6.57	3.14
	16-17/05/2567	1971	50.77	12.43	9.65	3.05
	17-18/05/2567	2583	51.63	12.43	10.23	2.98
	18-19/05/2567	2405	43.11	13.69	10.73	3.09
	06-07/06/2567	2900	35.27	8.90	8.23	2.05
	07-08/06/2567	2700	35.27	8.90	8.06	2.71
	08-09/06/2567	2400	27.52	9.40	8.07	2.50
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		1200 - 3724	19.01 – 58.83	7.93 – 13.69	5.90 – 10.73	2.02 – 4.17
ค่ามาตรฐาน		30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจมลพิษอากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

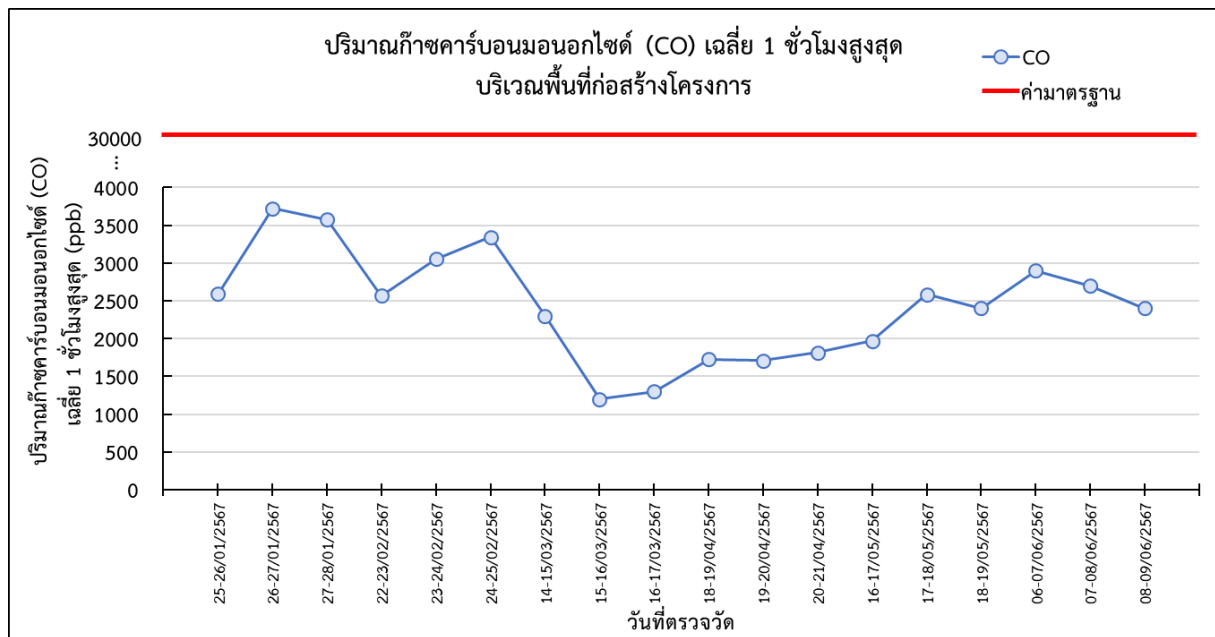
ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษอากาศ				
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppm)
บริเวณมหาวิทยาลัย กรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต	25-26/01/2567	2276	50.99	8.42	6.99	1.68
	26-27/01/2567	2591	39.28	9.42	7.23	1.73
	27-28/01/2567	2931	47.15	8.40	7.01	1.83
	22-23/02/2567	2977	33.71	8.34	6.52	2.89
	23-24/02/2567	2876	33.61	8.35	6.78	2.89
	24-25/02/2567	3017	31.16	8.46	6.92	2.85
	14-15/03/2567	2294	13.13	7.20	6.15	2.80
	15-16/03/2567	2486	13.62	7.81	6.98	2.80
	16-17/03/2567	2459	22.32	7.64	6.06	2.79
	18-19/04/2567	2074	50.31	10.84	7.69	2.55
	19-20/04/2567	2097	30.67	9.81	7.35	2.70
	20-21/04/2567	2186	36.17	11.57	7.13	2.56
	16-17/05/2567	1500	25.31	14.90	12.45	2.55
	17-18/05/2567	1600	36.84	14.70	12.55	2.84
	18-19/05/2567	1500	59.26	14.30	13.16	2.78
	06-07/06/2567	1846	28.85	8.54	6.46	1.90
	07-08/06/2567	2042	37.60	8.96	6.96	1.88
	08-09/06/2567	2058	23.17	8.22	6.90	1.65
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		1500 - 3017	13.13 – 59.26	7.20 – 14.90	6.06 – 13.16	1.65 – 2.89
ค่ามาตรฐาน		30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

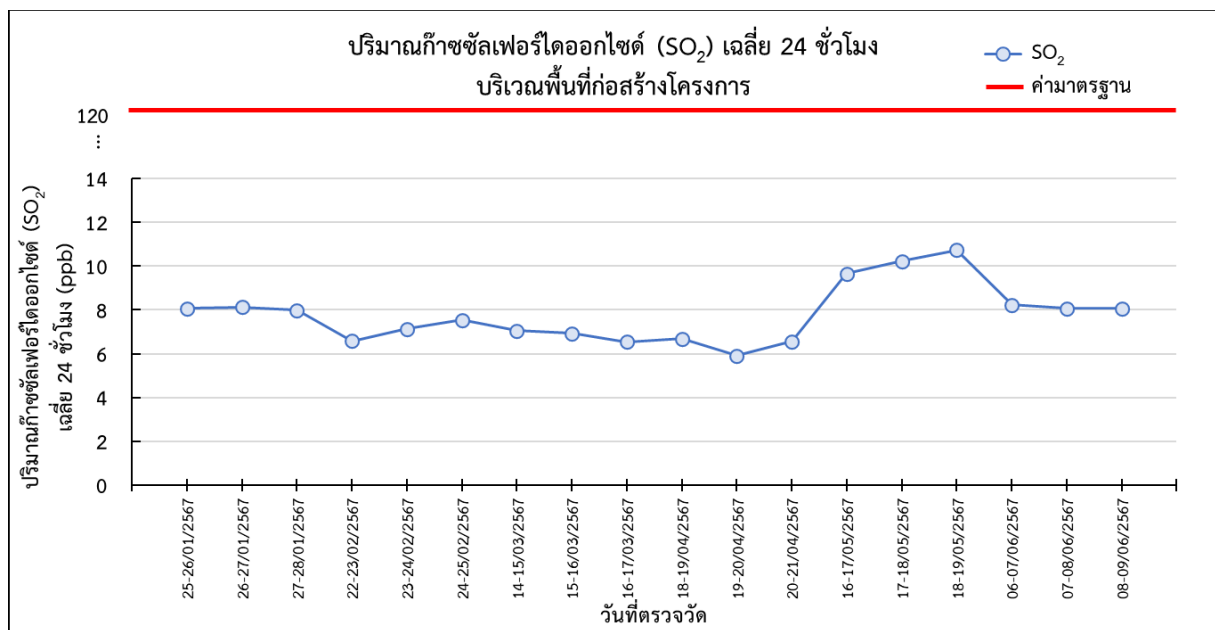
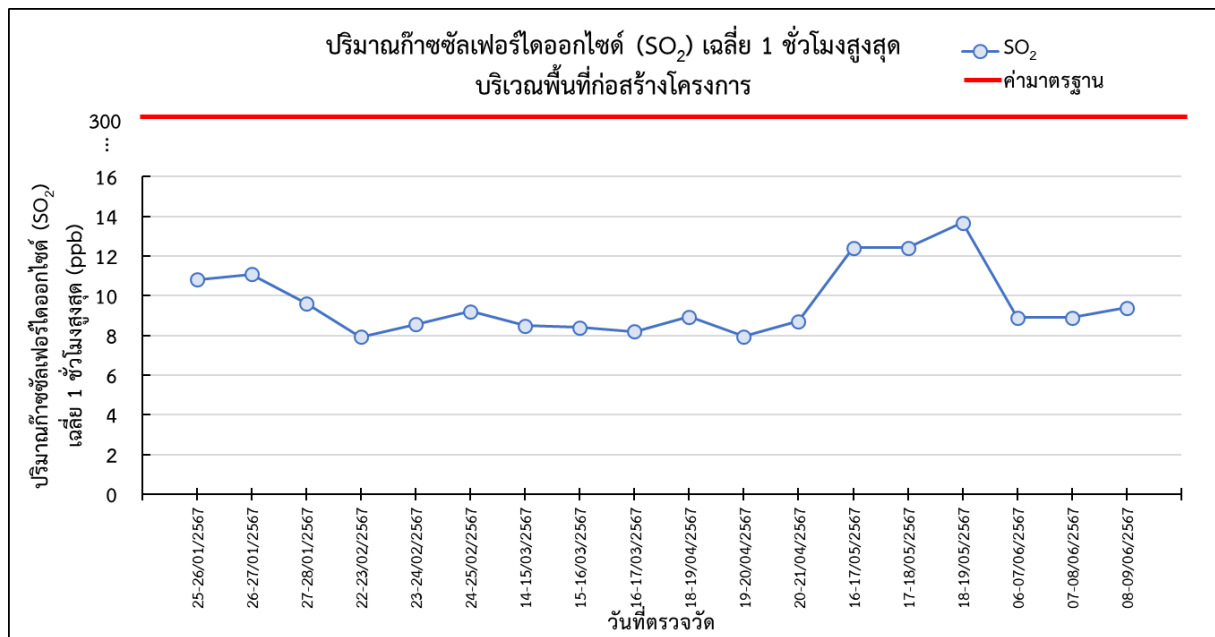
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

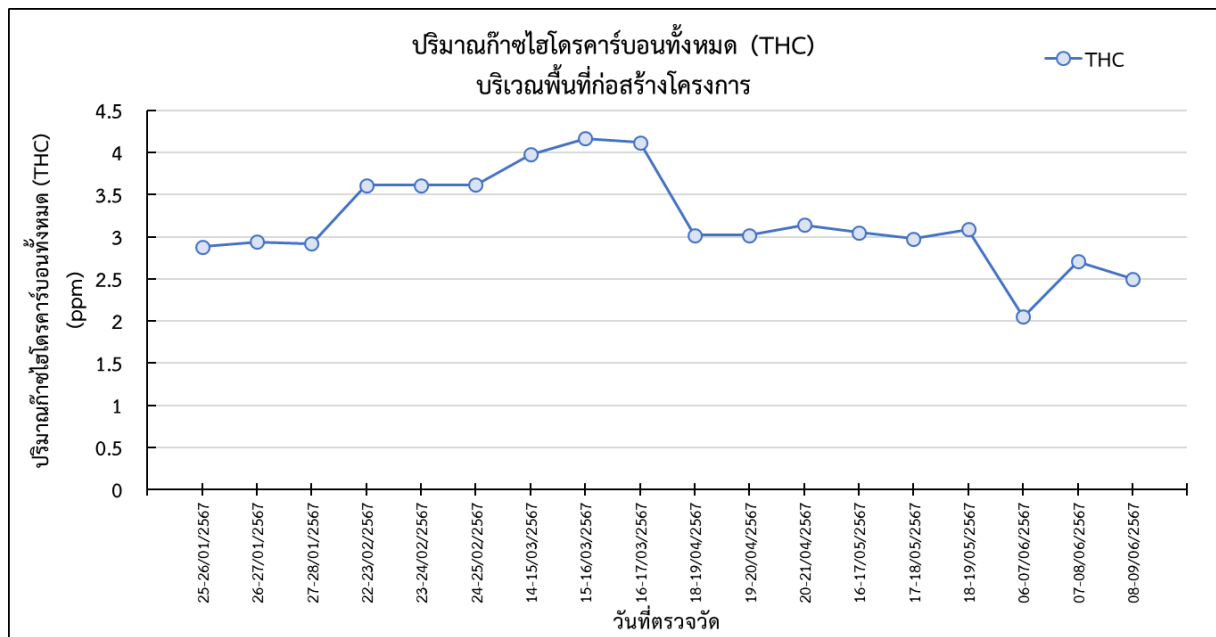
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



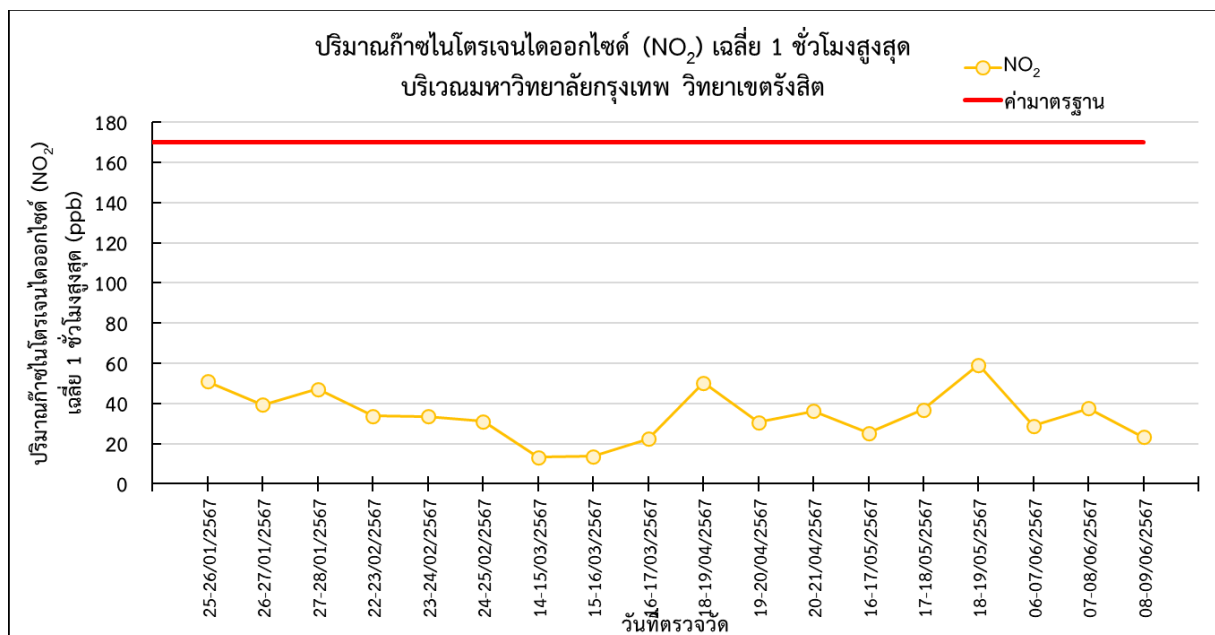
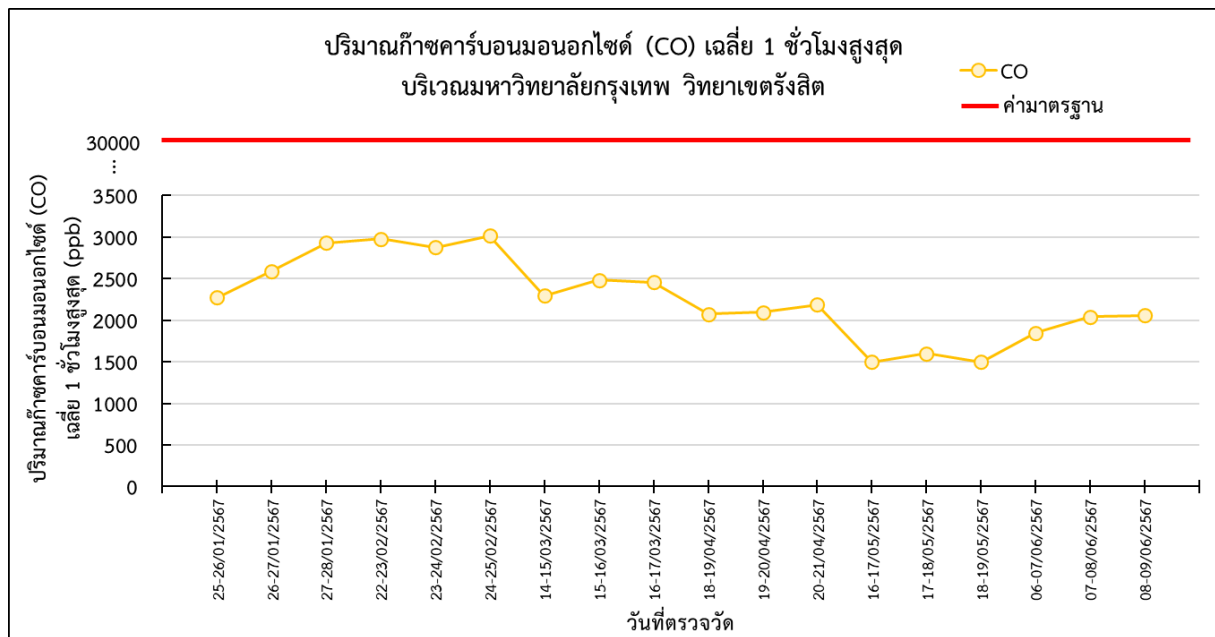
รูปที่ 3.2-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



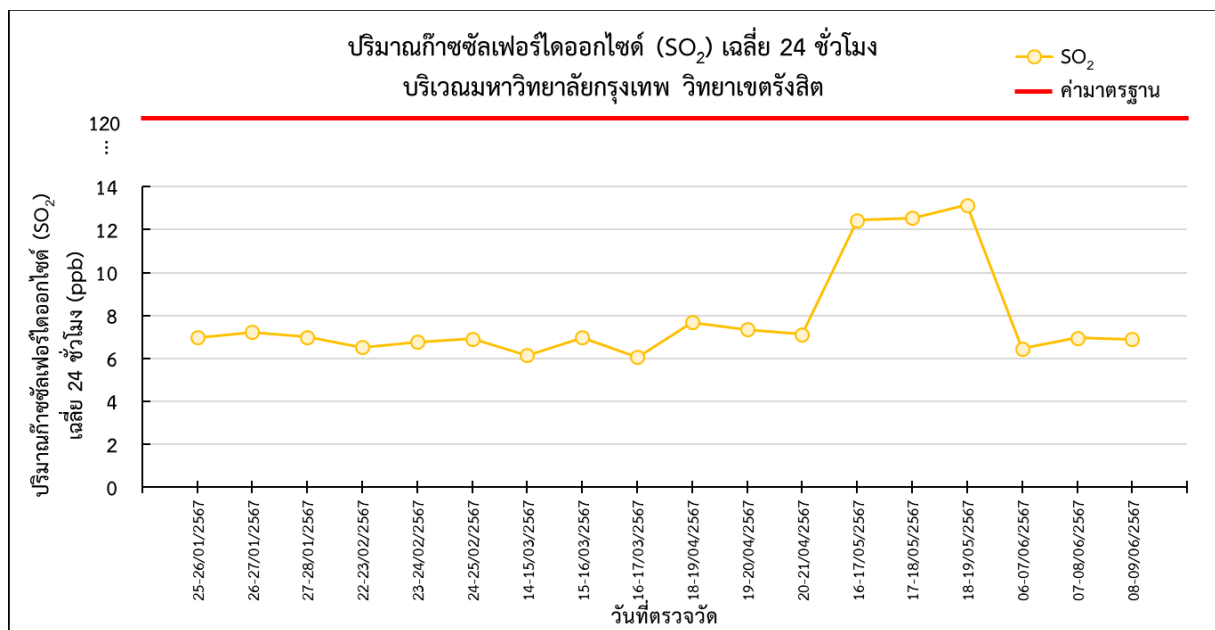
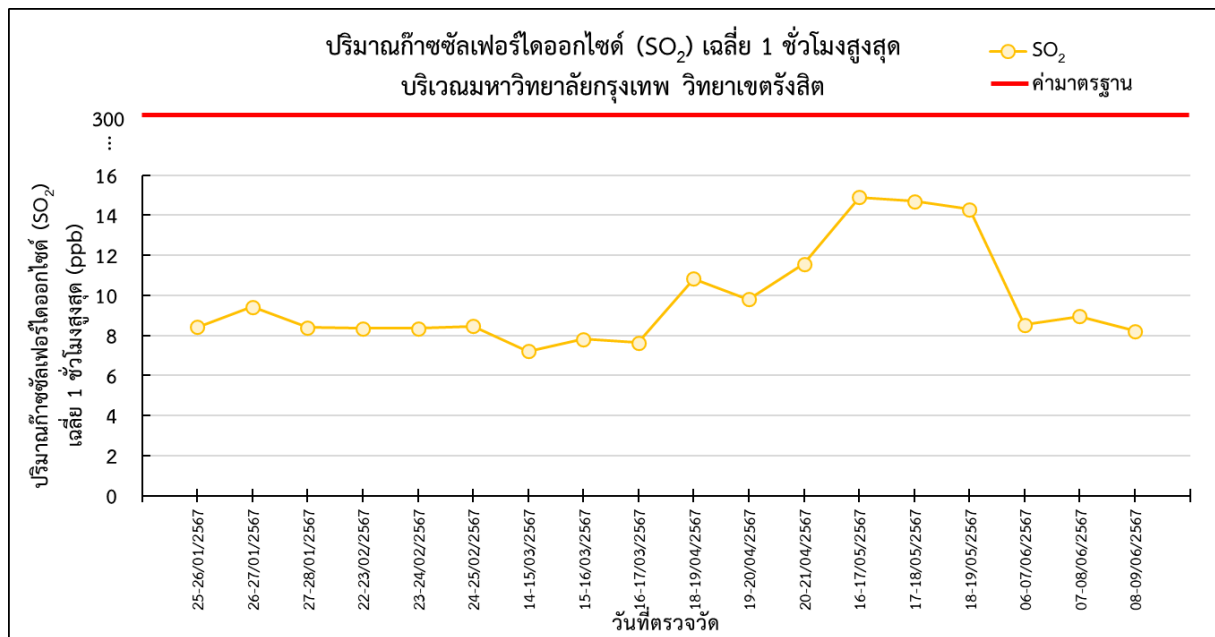
รูปที่ 3.2-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



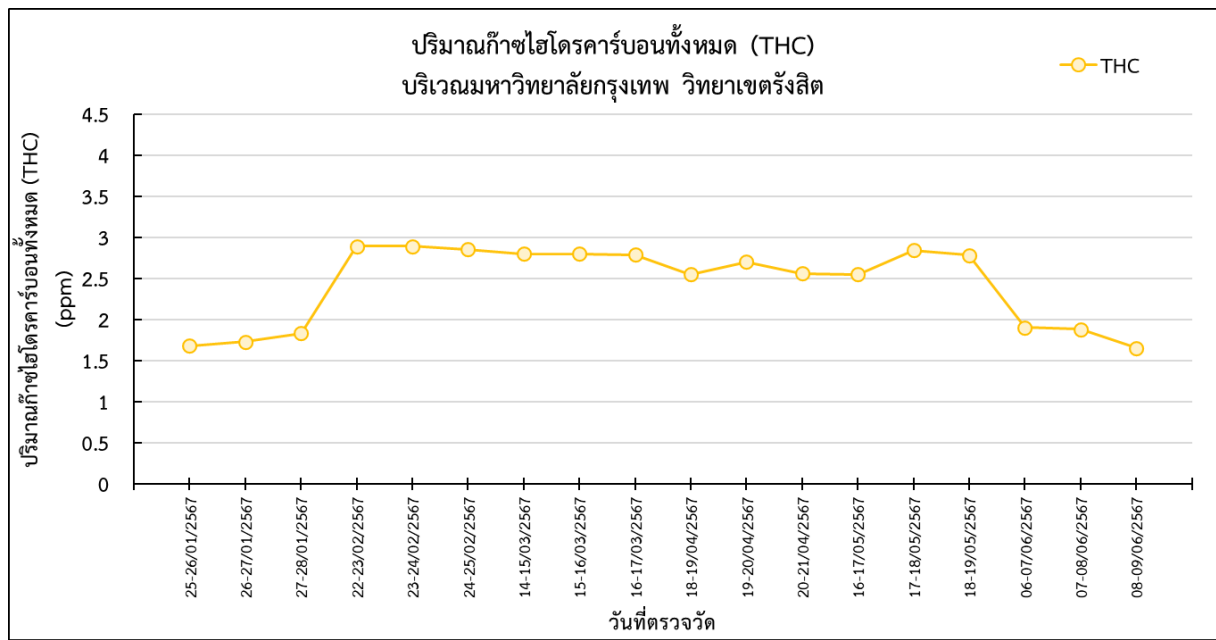
รูปที่ 3.2-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต



รูปที่ 3.2-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (ต่อ)



รูปที่ 3.2-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (ต่อ)

3.3 เสียง

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดระดับเสียง และการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังรูปที่ 3.3-1 -รูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียง

	
<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต</p>

รูปที่ 3.3-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) และเสียงรบกวน จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.3-1 - ตารางที่ 3.3-2 และรูปที่ 3.3-3 - รูปที่ 3.3-4

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 52.3 – 63.4 เดซิเบล (เอ) และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 50.2 – 64.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) มีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)

(2) **ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 80.3 – 102.7 เดซิเบล (เอ) และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 74.3 – 98.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าได้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)

(3) **ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 46.1 – 53.1 เดซิเบล (เอ) และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 46.7 – 53.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(4) **เสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 13.3 – 29.8 เดซิเบล (เอ) และบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าอยู่ในช่วง 5.7 – 29.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานทุกวัน ส่วนใหญ่เกินเกณฑ์มาตรฐานในช่วงตอนกลางวัน ในขณะที่บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานบางวัน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ))			
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq _{24 hr.})	ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L ₉₀)	เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด)
25-26/01/2567	58.3	85.3	47.6	24.3
26-27/01/2567	63.4	91.8	47.7	29.8
27-28/01/2567	54.8	91.1	47.4	22.4
22-23/02/2567	63.0	102.7	49.8	24.7
23-24/02/2567	59.5	89.1	49.1	17.1
24-25/02/2567	61.3	95.4	51.0	19.4
14-15/03/2567	59.7	97.4	48.6	19.5
15-16/03/2567	58.0	87.8	48.3	17.8
16-17/03/2567	56.6	87.9	47.6	13.7
18-19/04/2567	60.1	96.2	47.2	23.7
19-20/04/2567	59.0	92.4	46.9	19.9
20-21/04/2567	59.2	87.4	46.1	22.4
16-17/05/2567	57.4	89.5	47.4	21.2
17-18/05/2567	55.5	88.6	47.3	18.5
18-19/05/2567	55.9	82.8	47.4	17.6
06-07/06/2567	52.3	80.3	50.7	13.3
07-08/06/2567	54.5	85.1	51.1	19.3
08-09/06/2567	55.6	85.4	53.1	23.3
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	52.3 – 63.4	80.3 – 102.7	46.1 – 53.1	13.3 – 29.8
ค่ามาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	10 ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

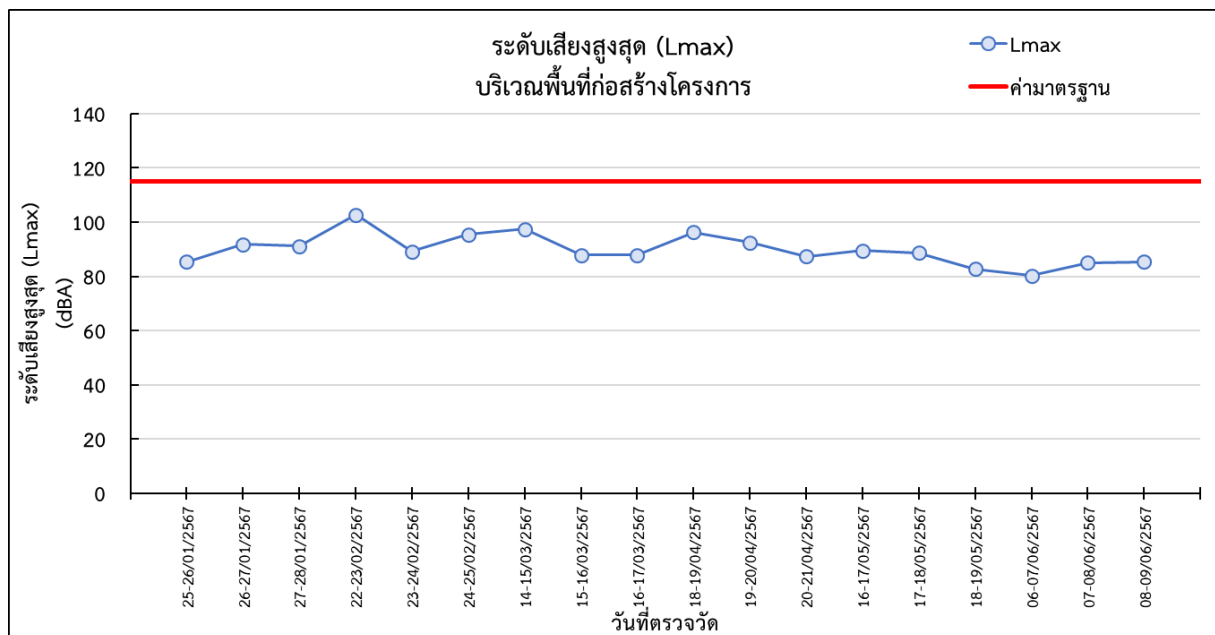
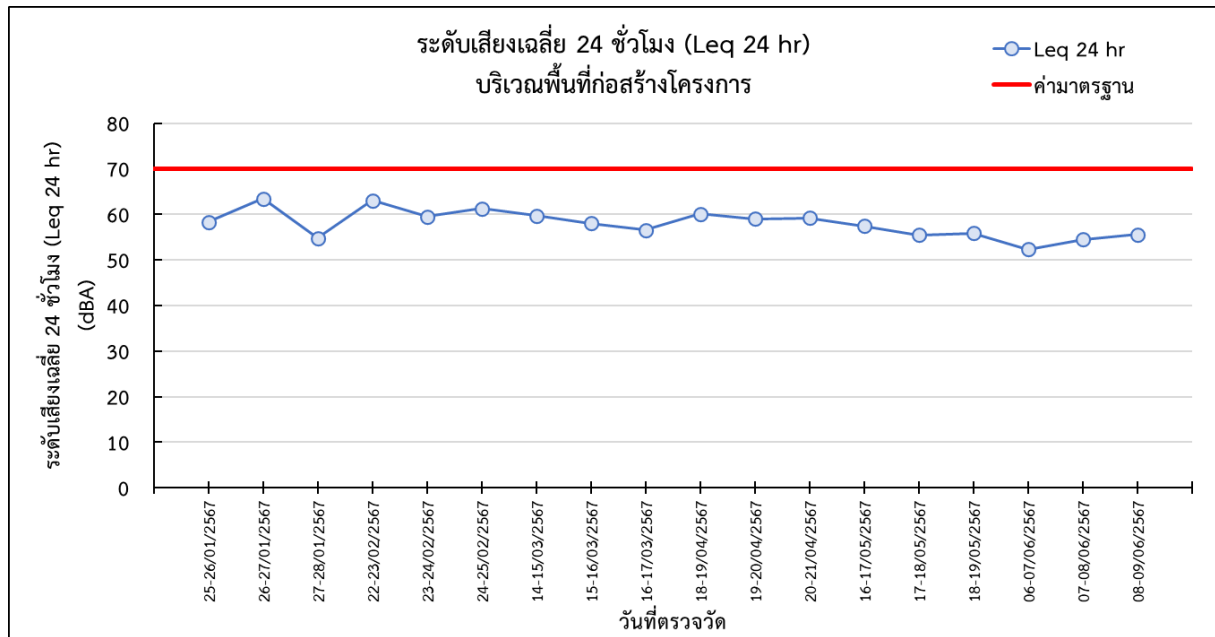
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

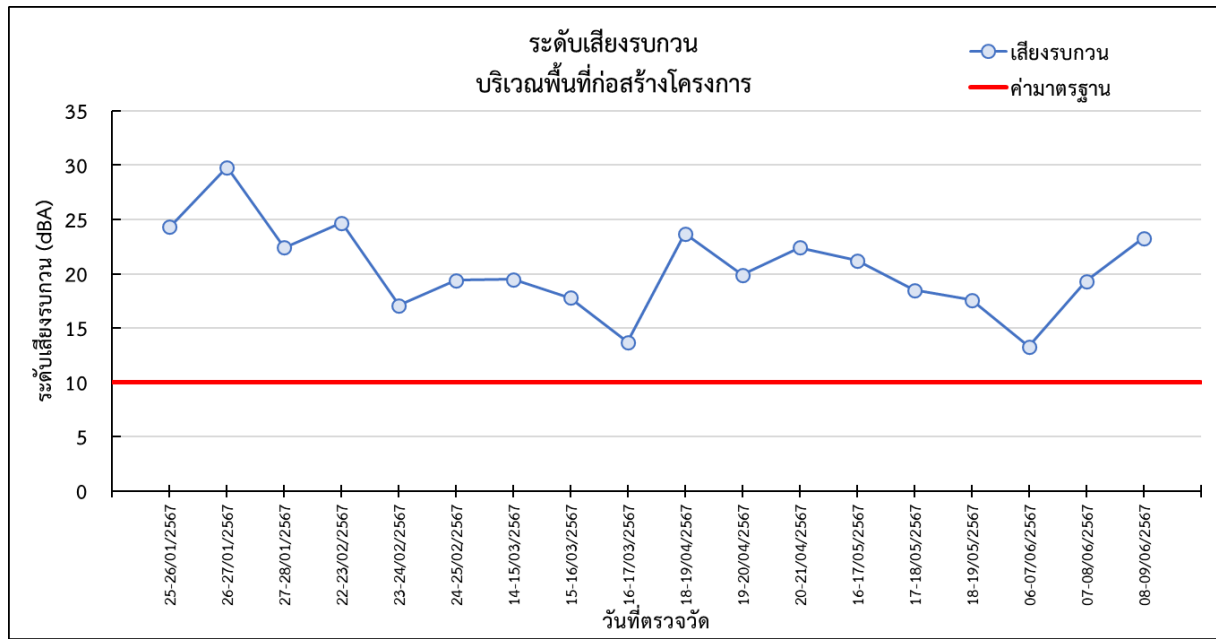
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ))			
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq _{24 hr.})	ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L ₉₀)	เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด)
25-26/01/2567	54.5	85.7	48.2	12.5
26-27/01/2567	55.5	95.8	48.2	17.7
27-28/01/2567	53.5	84.2	48.3	11.3
22-23/02/2567	57.4	82.8	50.2	9.9
23-24/02/2567	54.8	89.1	48.1	9.6
24-25/02/2567	53.2	75.4	46.7	11.3
14-15/03/2567	53.8	88.1	50.3	6.9
15-16/03/2567	64.2	98.9	49.3	29.7
16-17/03/2567	51.9	87.9	49.0	15.5
18-19/04/2567	52.3	79.8	49.3	5.7
19-20/04/2567	52.3	85.1	49.6	6.5
20-21/04/2567	51.4	75.1	48.1	13.2
16-17/05/2567	51.8	83.4	48.2	8.5
17-18/05/2567	53.1	92.6	48.4	24.2
18-19/05/2567	51.0	80.3	47.9	8.1
06-07/06/2567	54.3	85.3	53.0	15.4
07-08/06/2567	51.9	74.3	52.1	10.3
08-09/06/2567	50.2	78.8	50.0	9.7
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	50.2 – 64.2	74.3 – 98.9	46.7 – 53.0	5.7 – 29.7
ค่ามาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	10 ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

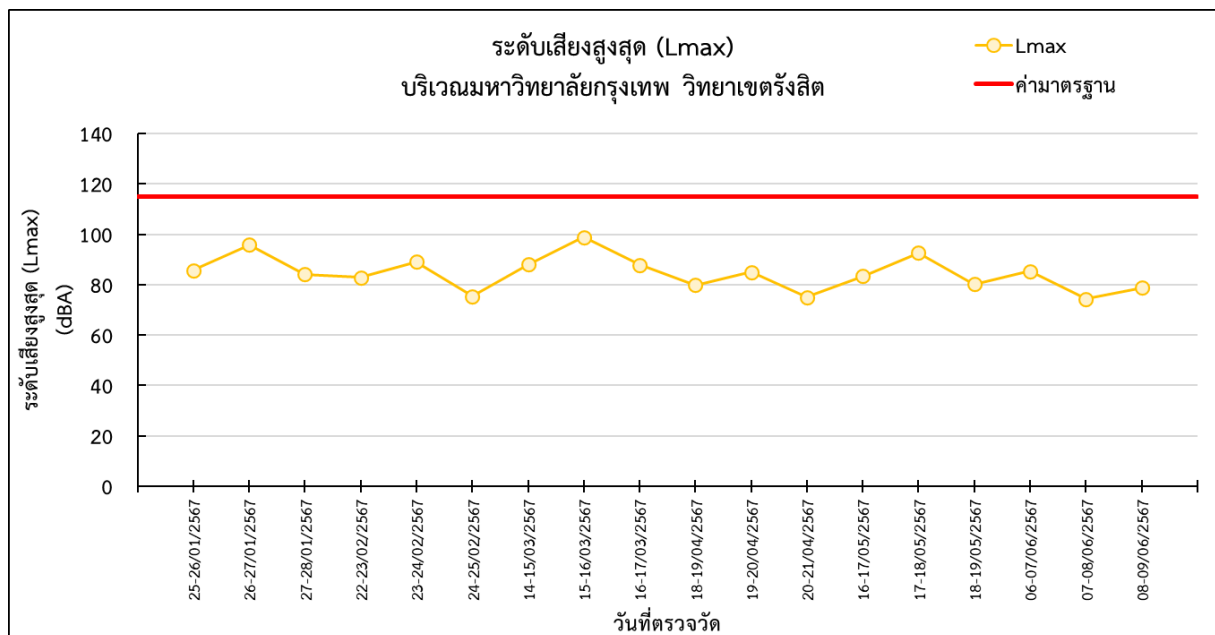
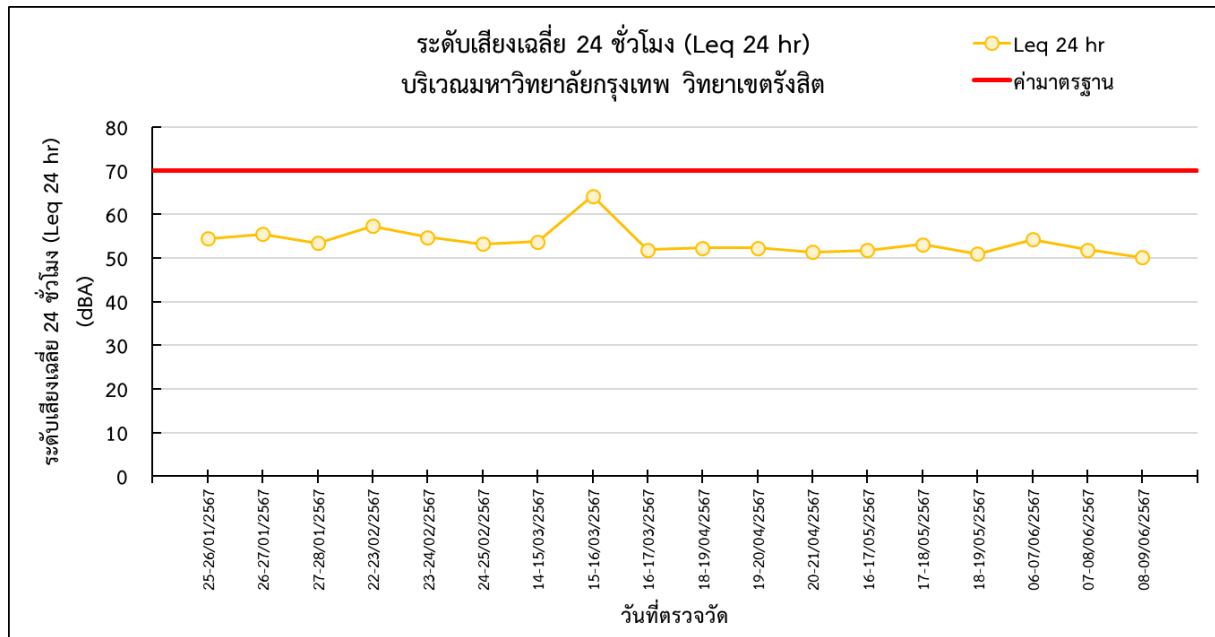
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



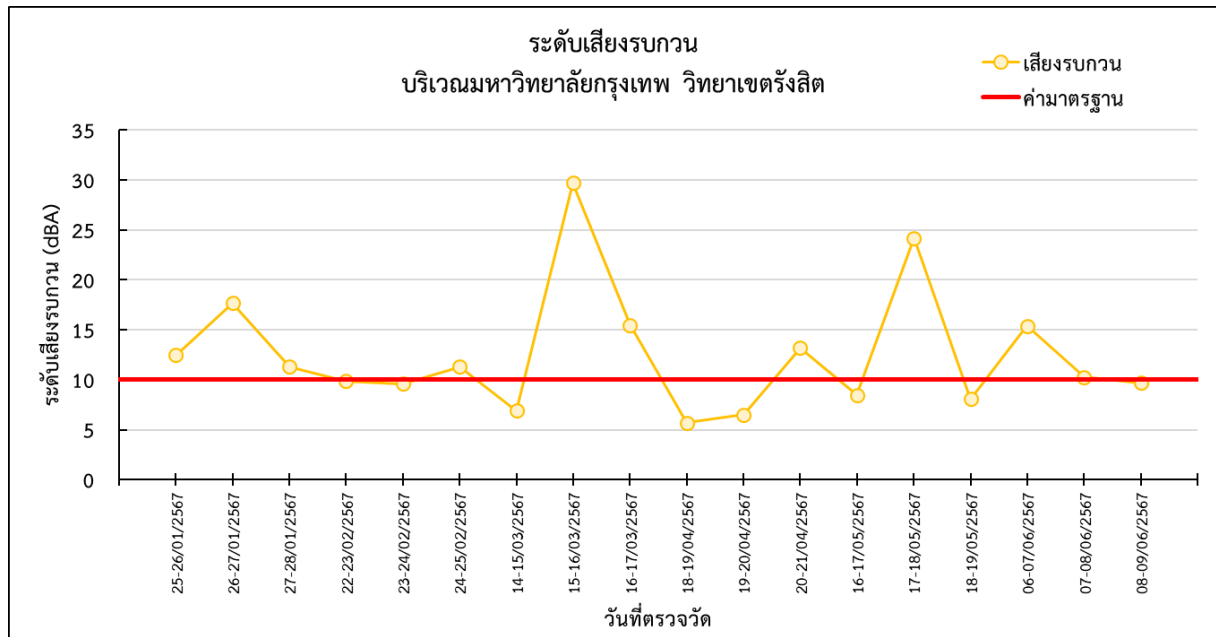
รูปที่ 3.3-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3.3-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.3-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรัชสิด



รูปที่ 3.3-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (ต่อ)

3.4 ความสั่นสะเทือน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดำเนินการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การตรวจวัดความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 3.4-1

- วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงงานฐานราก พบว่าค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และแกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น วันที่ 28 กันยายน 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.4-1



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 3.4-1 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน X			แกน Y			แกน Z		
	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
25-26/01/2567	14.700	0.100	6.175	500.00	1.175	20.000	5.810	0.275	5.000
22-23/02/2567	6.250	0.175	5.000	56.20	1.900	5.000	2.850	0.100	5.000
14-15/03/2567	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
18-19/04/2567	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
16-17/05/2567	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
06-07/06/2567	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการที่จุดเก็บตัวอย่างบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำทิ้งหน้าโครงการ จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้

3.6 การจัดการมูลฝอย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ และจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่าโครงการมีการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ

3.7 ไฟฟ้า

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าให้เป็นระบบระเบียบ และไม่ชำรุดเสียหายเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-32)

3.8 อัคคีภัย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบทางหนีไฟ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง ให้พร้อมใช้งาน และตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟให้อยู่ในพื้นที่ที่กำหนด ปลอดภัยและเก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็น เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานกรณีฉุกเฉิน และมีการจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ (แสดงดังรูปที่ 2-33 รูปที่ 2-34 และรูปที่ 2-35)

3.9 จราจร

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบ และติดตามความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนนการะบายน้ำ และถนนหน้าโครงการ และคอยดูแลความสะอาดจากเศษดิน ทราาย หรือวัสดุ ก่อสร้างอื่นๆ และตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการเป็นประจำ

3.10 การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ และน้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบบันทึกปริมาณขยะที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) พบว่าโครงการมีการบันทึกปริมาณขยะจากการก่อสร้างโดยแยกประเภท ชนิด และวิธีการกำจัด เป็นประจำ

3.11 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการเป็นประจำทุกวัน

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 พบว่ารางระบายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะกีดขวาง ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน

3.12 เศรษฐกิจ-สังคม

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทำการสัมภาษณ์ ครอบครัวตัวแทน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่พื้นที่หลัก (ติดพื้นที่โครงการ/รัศมี 100 เมตร) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี 2567 จะทำการสำรวจ และรายงานฯ ในรอบถัดไป

3.13 สาธารณสุข

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพของเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดัง **ภาคผนวกที่ 2-8**) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการจัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานก่อสร้างของพนักงาน พร้อมทำเป็นบันทึกไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดัง **ภาคผนวกที่ 2-22**) พบว่าโครงการได้จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยที่เกิดจากการทำงานก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ โดยระบุประเภทการเกิดอุบัติเหตุชัดเจน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้บันทึกสถิติด้านความปลอดภัย และสำรวจด้านชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกสถิติด้านความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดัง **รูปที่ 2-30**) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงปัญหา และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของนั่งร้าน และรั้วชั่วคราวรอบโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ.2567 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวและนั่งร้านของโครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (แสดงดัง **รูปที่ 2-4**)

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในโครงการ และตู้ไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องจักร และระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

โครงการจะทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการสำรวจในรอบถัดไป (กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการดีคอนโด ไฮป์ รัชสิด พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **สภาพภูมิประเทศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 2) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน
- 3) **เสียง** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยมีค่าเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานทั้ง 2 สถานีตรวจวัด
- 4) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 5) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการไม่ได้จัดทำบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก จึงไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้
- 6) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 7) **ไฟฟ้า** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 8) **อัคคีภัย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 9) **การจราจร** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 10) **การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 11) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 12) **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

13) สาธารณสุข พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ทำการบันทึกสถิติในด้านความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ แต่ใช้การเข้าสอบถามโดยตรง

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- 1) โครงการควรทำการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการเกี่ยวกับการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ และวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการประกอบการตัดสินใจซื้อ
- 2) โครงการควรทำการตรวจเช็คสภาพรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือติดต่อผู้รับจ้างรถขนส่งเพื่อขอเอกสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับการตรวจสอบสภาพรถ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน
- 3) โครงการควรสอบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยเฉพาะประเด็นที่เกี่ยวกับการหลุดตัวของดิน และรอยร้าวต่างๆ ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ที่อาจเกิดมาจากการใช้เสาเข็มตอกของโครงการ
- 4) โครงการควรแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งรวมถึงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วย
- 5) โครงการควรจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การรั่วซึมของโครงการ ระบบไฟฟ้า แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ
- 6) ด้วยสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในประเทศไทย รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่เกินค่ามาตรฐาน โครงการควรกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากกันฝุ่นทุกครั้ง และติดตาม สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป