

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



ที่ตั้งโครงการ : 583 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
ที่อยู่ : 583 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10230
เดือนที่จัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567

จัดทำรายงานโดย

นางณิชารีย์ พรหมวิสุทธิพล

กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

29 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วี.แคปปิตอล
เอเจนท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

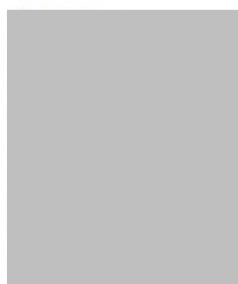
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางณิชชารีย์ พรหมวิสุทธิพล



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 583 ถ.ปัญญาอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 509 3365
5. จัดทำโดย : นางณิชชาธิ์ พรหมวิสุทธิพล
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ได้รับความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 (สำเนาหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงในเอกสารแนบที่ 1)
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับสุดท้าย ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2566 เมื่อเดือนมกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ขนาด 150 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 หลัง ได้แก่
 - อาคาร A เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารเดิม)
 - อาคาร B เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 75 ห้อง (เป็นอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม)
 - อาคารส่วนต้อนรับและร้านค้า เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น
 ในปี พ.ศ. 2560 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร A เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.73/2560 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 22/262 (เอกสารแนบที่ 2)
 ในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม 75 ห้อง ตามใบอนุญาต เลขที่ ป.21/2567 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2567 (เอกสารแนบที่ 3)

- **ขนาดพื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนปัญญา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 78.8 ตารางวา หรือเท่ากับ 3,915.20 ตารางเมตร

- **กิจกรรมในโครงการ**

อาคารพักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
<hr/>	
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 การดำเนินงานของโครงการ	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.2 แหล่งน้ำใช้	3-12
3.3 ระบบระบายน้ำ	3-13
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-14
3.5 ระบบการจราจร	3-15
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-16
3.7 ไฟฟ้า	3-17
บทที่ 4 สรุปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	หนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร A ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร A และใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
เอกสารแนบ 3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร B
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	1-9
รูปที่ 1-3	ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่จัดสวนในโครงการ	2-12
รูปที่ 2-2	การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	2-12
รูปที่ 2-3	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	2-12
รูปที่ 2-4	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A	2-13
รูปที่ 2-5	แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ	2-13
รูปที่ 2-6	การตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด	2-13
รูปที่ 2-7	การสูบกากตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
รูปที่ 2-8	การติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
รูปที่ 2-9	การติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-14
รูปที่ 2-10	การดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี	2-15
รูปที่ 2-11	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน	2-15
รูปที่ 2-12	การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	2-15
รูปที่ 2-13	การวางผังรองรับขยะและการจัดเก็บขยะ	2-16
รูปที่ 2-14	ห้องพักขยะรวม	2-16
รูปที่ 2-13	การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ	2-16
รูปที่ 2-15	การวางผังรองรับขยะอันตราย	2-16
รูปที่ 2-16	การประชาสัมพันธ์ รณรงค์คัดแยกขยะ	2-17
รูปที่ 2-17	การล้างทำความสะอาดถังขยะ	2-17
รูปที่ 2-18	ตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม	2-17
รูปที่ 2-19	การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวง และประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2-18
รูปที่ 2-20	การขุดลอก ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ	2-18
รูปที่ 2-21	การกวาด ทำความสะอาดบริเวณทั่ว ๆ ไป และบริเวณถนน	2-18
รูปที่ 2-22	ที่จอดรถของโครงการ	2-19
รูปที่ 2-23	บริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้าโครงการ	2-19
รูปที่ 2-24	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	2-19
รูปที่ 2-25	การทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	2-20
รูปที่ 2-26	การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ	2-20
รูปที่ 2-27	พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B	2-20
รูปที่ 2-23	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและป้ายจุดรวมพลของโครงการ	2-21
รูปที่ 3-1	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
รูปที่ 3-2	การดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา	3-14
รูปที่ 3-3	การดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	3-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
รูปที่ 3-4 การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง	3-16
รูปที่ 3-5 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	3-16
รูปที่ 3-6 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร และการซ่อมอพยพหนีไฟ	3-17
รูปที่ 3-7 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-18
สารบัญตาราง	
ตารางที่ 1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	1-7
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการสินสิริรีสอร์ท (ส่วนขยาย)	2-2
ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-6
ตารางที่ 3-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-7
ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 – มิถุนายน 2567	3-10