

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ BTPK

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขฤทัย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ BTPK

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ BTPK**

วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น บริษัท พีวธรณ จำกัด ฉบับประจำเดือน

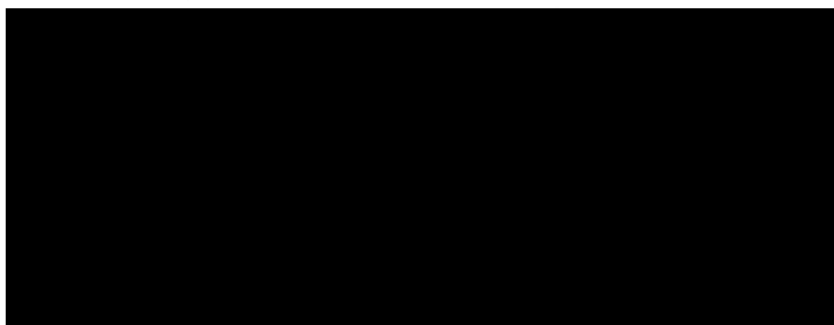
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการบริษัท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BTPK

1. ชื่อโครงการ โครงการ BTPK
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พิวรรธนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 59 ซอยริมคลองพระขโนง แขวงพระขโนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/18776 ลงวันที่ 07 พฤศจิกายน 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/18776 ลงวันที่ 07 พฤศจิกายน 2565 ระยะ
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง 8 ชั้น มีห้องชุด
ทั้งสิ้น 478 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 146 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 7,197.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	2-5
2.3 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-5
2.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.3.2 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์	2-5
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-7
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-7
2.4.2 ระบบกักเก็บและสำรองน้ำใช้	2-7
2.4.3 ระบบการจ่ายน้ำใช้	2-8
2.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-8
2.5.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสีย	2-8
2.5.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-8
2.5.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-9
2.5.4 การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ	2-12
2.5.5 การป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-13
2.6.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-13
2.6.2 ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	2-13
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-15
2.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-16
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-16
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-22



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/18776 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)

ค2 ผังการจราจร

ค3 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ค4 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ

บำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)

ค6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2-2	เส้นทางการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) บริษัท พิวรรณา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

