

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พิวรรณจำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	1. ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2. ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3. รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เพื่อคงสภาพพื้นที่สีเขียว และรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-
<b>1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	-
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</li> </ul>	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามประเมินรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากการดำเนินโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ	-
<b>1.6 เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</li> </ul>	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล และกำหนดกฎระเบียบควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้</li> </ul>				



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.6 เสียง (ต่อ)</b> อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ				
- จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยใน โครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียน รถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พัก อาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย ในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณ กันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้ อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-
<b>1.7 ความสั่นสะเทือน</b> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะใน พื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบควบคุม ความเร็วรถยนต์ในโครงการและติดตั้งสัน ชะลอความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้น จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายใน โครงการ	-
- ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอน บนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของ โครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ				



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> - pH, BOD ,SS ,TDS Settlable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
<b>1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</b> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> - pH, BOD ,SS ,TDS Settlable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - pH, BOD ,SS ,TDS Settable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการอยู่ระหว่างคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	-
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำเป็นประจำ	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม - มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>- มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรั่วที่ทำให้เกิดรั่วไหล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED</p>	-





ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3.6 การจราจร</b> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก	- บันทึกลับสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ	- บันทึกลับอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และตรวจสอบอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ปัจจุบันยังไม่มี การเกิดอุบัติเหตุ	-
- อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ปีแรกหลังจากเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-
- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการพิจารณาเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจใน ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	- ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ		
- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน		- เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</b> <b>- ด้านชุมชนสัมพันธ์</b> - มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 80 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ	-
<b>- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</b> - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน และจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	-
- การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน		- ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> <b>4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> <li>- จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ และจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-
<b>4.3.2 การเกิดโรค</b> โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ)</b> โรคระบบทางเดินหายใจ - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม และกำหนดกฎระเบียบควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร				
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง				
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง				
- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ				



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ)</b> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลานบันได เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</li> <li>- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-
ผลกระทบต่อการได้ยิน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ)</b> โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
<b>4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ)</b> การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	-
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa		- ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน		
<b>4.3.4 อุบัติเหตุ</b> อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำและความปลอดภัย - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.3.4 อุบัติเหตุ (ต่อ)</b> อุบัติเหตุจากรถยนต์ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์	-
อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-
<b>4.3.4 ความเครียด</b> - ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ และตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	-
<b>4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง</b> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการเจ็บป่วย	-





ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอัดอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น บ้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบอัดอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
<b>4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัย	-
<b>4.7 สุนทรียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียว และอาคารโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-
<b>4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-

