

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) บริษัท พิวรรณา จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/18776 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK (ระยะดำเนินการ) บริษัท พิวรรณา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. มาตรการทั่วไป</b></p> <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขธีระ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 493 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 146 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 4-1-99.30 ไร่ หรือ 7,197.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 29347(เลขที่ดิน 57) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทยจำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK อย่างเคร่งครัด	-	-
<p>1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK ของบริษัท พิวรรณา จำกัดอย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป(ต่อ)</b> 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานควบคุมการทำงานของคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการ BTPK ยังไม่มีการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว	-	-
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งจัดไว้ แจ้งให้สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป(ต่อ)</b> (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานแผนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการ BTPK ยังไม่มีการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว	-	-
4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป(ต่อ)</b> 5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขต่อไป	กรณีได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> 1. บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BTPK และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BTPK และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ			
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงาน กระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบมี โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพของตัว อาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบมี ความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
<b>2.2 ทรัพยากรดิน</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทึ่ออกแบบไว้ โดย พื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และ กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติกรม. และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ กำหนดให้มีการรดน้ำ ต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็น ประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไป ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ กรม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สี เขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมี การรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนาม หญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงาน กระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพของตัว อาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบมี ความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b> 1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปีพ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปีพ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นให้ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-
2. ทำความสะอาดชั้นจอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เท่ากับ 1,620.60 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไป ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สี เขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคนวกร ข รูปที่ 1 และ 2
4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้มีพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว			
5. ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ใน พื้นที่โครงการ เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	โครงการไม่มีการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	-	-
<b>2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม</b> 1. โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมี ปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหา	โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ โครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดย ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)</b> ข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมินการบดบังแสง เมื่อโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	-
3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัดโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)</b> เป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
4. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการไม่มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<b>2.6 เสียง</b> 1. กำหนดเงื่อนไขในการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.7 ความสิ้นสะท้อน</b> 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งสั่นสะลดความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็น ชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งสั่นสะลดความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 9
<b>2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 3. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<b>3. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อนจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคให้มีปริมาตรตามที่ออกแบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	-
3. จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลัก ไตดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยไม่สูบน้ำประปามา จากท่อประปาของการประปานครหลวง โดยตรง	โครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถัง เก็บน้ำหลักไต้ดิน โดยไม่ดึงน้ำประปามาจากท่อ ประปาของการประปานครหลวง โดยตรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำหลักไต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็น ประจำทุก 6 เดือนทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลา ที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	โครงการได้จัดทำแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำไต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่ หมุนเวียน ทั้งนี้ ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือ มีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถัง สำรองน้ำใช้ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ หาก พบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำ ใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 6. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ในระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดา (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร A และ C เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A และ C เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะ (Solid Separation Tank) เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> 2 บ่อ ประกอบด้วย บ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 มีขนาด 3.89 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร และบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 2 มีขนาด 3.90 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร ที่กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศ ขนาด 50 มิลลิเมตรที่เจาะรูโดยรอบ ฝังที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมัก แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน			
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการวางท่อระบายอากาศจากบ่อปรับสภาพสมดุลและบ่อเติมอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มายังบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 2 จำนวนทั้งหมด 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยบ่อดินของระบบบำบัดแต่ละชุด มีขนาด 1.50 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการวางท่อระบายอากาศจากบ่อปรับสภาพสมดุลและบ่อเติมอากาศ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร มายังบ่อดินของระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 2	-	-
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ โดยยังไม่มีภาระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	-
5. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	โครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
7. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลนคร ขอนแก่นเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันทุก 30 วัน สูบกาก ตะกอนจากถังเกรอะและตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดทุก 30 วัน	โครงการอยู่ระหว่างประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ ใบอนุญาตจากเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามา ดำเนินการสูบกากไขมัน สูบกากตะกอนจากถังเกรอะ และตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	-	-
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (3.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยการห้วงน้ำฝนส่วนเกินไป บ่อห้วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 188.20 และ 194.60 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/ชุด ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยห้วงน้ำส่วนเกินไป บ่อห้วงน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกของ โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อบักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่ง กีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อบักน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และทำความสะอาดขุด ลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
4. ยกกระต๊บบางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร เพื่อ ป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการกรณีเกิดฝนตกหนัก หรือเกิด ปัญหากับระบบระบายน้ำสาธารณะทำให้ไม่สามารถ ระบายน้ำได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางวิ่งภายในโครงการมีพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าโครงการกรณี เกิดฝนตกหนัก หรือเกิดปัญหากับระบบระบายน้ำ สาธารณะทำให้ไม่สามารถระบายน้ำได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
5. ยกกระต๊บบางวิ่งต่าง ๆ ที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่ง ภายในพื้นที่โครงการ 0.5 เมตรหรือสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 1.00 เมตร	ห้องเครื่องต่าง ๆ ที่ชั้น 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่ โครงการ	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของ โครงการ เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของ ตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบาย น้ำฝนของโครงการ เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุด ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณบันได ST-1A ของชั้นพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังมูลฝอยแยกประเภท เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก) ขนาดพื้นที่ 8.62 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.81 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.19 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยประเภท หน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาดพื้นที่ 5.13 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออก ด้านประตูฉุกเฉินบริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 240 ลิตร ยกเว้น ถังรองรับมูลฝอยประเภท หน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (ถังสีส้ม) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 120 ลิตร	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
5. จัดให้มีตะแกรงระบายน้ำทิ้งที่พื้น เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดจากห้องพักมูลฝอยรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ผนังภายในเป็นผนังก่ออิฐ ผิวขัดมันเรียบสำหรับพื้นห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมน้ำยากันซึม ผิวปูนขัดมัน ปรับระดับเรียบลงสู่จุดระบายน้ำเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม	โครงการจัดให้มีตะแกรงระบายน้ำทิ้งที่พื้น เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดจากห้องพักมูลฝอยรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด	โครงการมีการประสานกับเทศบาลนครขอนแก่นในการส่งมูลฝอยอันตรายให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
8. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนํารายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	แม่บ้านประจำโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อ จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนํารายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	-	-
9. ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดการรั่วไหล กรณี ที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	แม่บ้านประจำโครงการมีการตรวจสอบถุงดำและภาชนะ รองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิด การรั่วไหล	-	-
10. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดย ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 120 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่บ่อดิน บำบัดมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร โดยจัด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดอากาศจาก ห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่บ่อดินบำบัดมีเทน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
11. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวันพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน	-	-
12. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเปิด-ปิด ประตู จุกเงิน บริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เฉพาะช่วงเวลาที่ประสานไว้กับทางเทศบาลนครขอนแก่น และเปิดเฉพาะกรณีอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเปิด-ปิด ประตู จุกเงิน บริเวณซอยเทพารักษ์ 5 เฉพาะช่วงเวลาที่ประสานไว้กับทางเทศบาลนครขอนแก่น และเปิดเฉพาะกรณีอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงประตู บริเวณด้านถนนเทพารักษ์ 5 อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงประตูบริเวณด้านถนนเทพารักษ์ 5 อย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>			
1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
3. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
4. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
5. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 6. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ 1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น 2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	-
7. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
9. จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
10. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 11. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้อื่นที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนักร้านหม้อแปลงการไฟฟ้านครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้อื่นที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนักร้านหม้อแปลงการไฟฟ้านครหลวง	-	-
<b>4.6 การจราจร</b> 1. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบริเวณผิวถนนซอยสุขธีระ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และประสานกับเทศบาลนครขอนแก่น ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถริมถนนสุขธีระ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบริเวณผิวถนนซอยสุขธีระ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 146 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 105 คัน ในที่นี้เป็นที่จอดรถผู้พักการ 6 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 146 คัน เป็นที่จอดรถผู้พักการ 6 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.6 การจราจร (ต่อ)</b> 3.. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้าออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับ ซอยสุขธีระ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยสุขธีระ เพื่อ ป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพใน การจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง เวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อ ช่วยเรียกใช้บริการ	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการ โทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.6 การจราจร (ต่อ)</b> 8. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจร บนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการคอยควบคุมไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้า และโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
9. ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร คันชะลอ ความเร็ว กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 28
10. ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร กล้องโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV) และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ อย่าง สม่ำเสมอหากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว			
การบริหารทางเข้า-ออกโครงการ 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องดำเนินการประสานกับทางเทศบาลนคร ขอนแก่น เพื่อติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณริมถนน สุกีร์ระ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนภายนอก โครงการ	โครงการดำเนินการประสานกับทางเทศบาลนคร ขอนแก่น เพื่อติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณริมถนน สุกีร์ระ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนภายนอก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.6 การจราจร (ต่อ)</b> การบริหารทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออก ถนนซอยถนนสุขธีระ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ถนนซอยถนนสุขธีระ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
การบริหารจัดการที่จอดรถ 1. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุด จะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่โครงการจัดให้มีทั้งหมด	ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุด โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่โครงการจัดให้มีทั้งหมด	-	-
2. จัดให้มีการลงทะเบียนพาหนะทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จะใช้ที่จอดรถในโครงการ เพื่อแจกสติ๊กเกอร์สำหรับยานพาหนะที่ลงทะเบียนไว้ นอกจากนี้ เจ้าของห้องพักทุกรายจะได้รับ key card ซึ่งนอกจากจะใช้แตะผ่านเข้าห้องชุดของตัวเองในชั้นนั้นๆ และอาคารสโมสร (อาคาร C) แล้ว ยังสามารถแตะผ่านเข้าออกบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนพาหนะทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จะใช้ที่จอดรถในโครงการ เพื่อแจกสติ๊กเกอร์สำหรับยานพาหนะที่ลงทะเบียนไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
3. ติดตั้งไม้กั้นรถหรือแท่นกั้นรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้ลูกค้าของโครงการสามารถผ่านเข้าออกได้	โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ลูกค้าของโครงการสามารถผ่านเข้าออกได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.6 การจราจร (ต่อ)</b> การบริหารจัดการที่จอดรถ (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกโครงการแลกรับบัตร เข้า-ออกภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการคอยควบคุมดูแลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกโครงการแลกรับบัตรเข้า- ออกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<b>4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. รักษาสภาพการสัต์ส่วนการใช้ที่ดินของโครงการ ให้มี พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,110.29 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิด โล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 4,086.91 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	โครงการมีการใช้สัต์ส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดย พื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร โดย เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไป ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ ครม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่ สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b> 3. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดฟิล์มหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) มากกว่าร้อยละ 30	โครงการห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดฟิล์มหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) มากกว่าร้อยละ 30	-	-
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</b> 1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการพิจารณารับบุคคลเข้าปฏิบัติงานในโครงการเป็นบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการจัดกิจกรรมทางสังคม	-	-
3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	โครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เช่าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 32
6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อเทศบาลนครขอนแก่นเรื่องเรียน	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน	-	-
9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี	ปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
<b>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับ ชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนใน ชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วัน สงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	โครงการมีการส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับ ชุมชน เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญ ต่างๆ	-	-
2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดย คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	โครงการมีการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดย คำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก	-	-
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ) 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-
2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ			
4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
7. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการกำชับให้ผู้ใช้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) 1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูลานบันได เป็นต้น	โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	-	-
3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	กรณีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ จะแยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยุงพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
5. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
7. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดยุงพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 ถึง 17
9. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
10. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> 3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค2
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1. จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-
2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ) 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค3
4) ความเครียด 1. ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เช่าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> 4) ความเครียด (ต่อ) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
5) การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามล้าพัง 1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> 5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ) 2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน การจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพ ดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ได้ง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และ พื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันทัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้ อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรือ อุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทัน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพ ดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> 6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
6. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอเพื่อให้มีความสว่างทั่วถึง เมื่อมีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอเพื่อให้มีความสว่างทั่วถึง เมื่อมีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	-
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (7) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และกำชับให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ			
8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น			
กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<p>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ถือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</li> <li>2) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการอยู่ระหว่างคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b> ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวม บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</li> <li>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</li> <li>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อันไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>4) ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ</li> </ol> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</li> </ol>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (ต่อ) 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
4. ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการทำงานให้เพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	-	-
6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	โครงการมีการกวดขันให้คนงานก่อสร้างใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	-	-
3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการมีการกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 46
4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-
3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>5.5 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบการอพยพหนีไฟ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่ระบุในรายงาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิง เทศบาลนครขอนแก่น (0-4322-1184) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก สถานดับเพลิงเทศบาลนครขอนแก่น (0-4322-1184) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดย โครงการมีแผนฝึกซ้อมเดือนพฤศจิกายน 2567	-	-
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนป้องกันฯ	โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-
5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง	โครงการมีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความ รวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าชัดเจน	-	-
9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะๆ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์โดยสารของทุกชั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ค3
10. จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ มี ขนาดพื้นที่รวม 408.66 ตารางเมตร มีสัดส่วนพื้นที่ต่อ คนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 11. จุตรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิงและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	โครงการจัดให้มีจุตรวมพลไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
12. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟและจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟและจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ โดยโครงการมีแผนฝึกซ้อมเดือนพฤศจิกายน 2567	-	-
<b>5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง</b> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.7 สุนทรียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,620.60 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,560.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,092.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 1,560.05 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 2 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 60.60 ตารางเมตร ตามลำดับ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	โครงการออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b> 1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	-
<b>5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</b> 1. บริษัท พิวรรณา จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)</b> แผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด			
2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณา ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	-
3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด			
4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการและผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)</b> 6. การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ 7. บริษัท พิวรรณา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องทำการยื่นปลดภาระผูกพัน (ปลดจำนอง) ของที่ดินทุกแปลงที่ติดจำนองก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดและต้องดำเนินการจำนองในรูปแบบเดียวกันทุกโฉนด	การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-