

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/2864 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมซึ่งโครงการทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่และก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 	โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น โดยเป็นไปตามแปลนงานแผนผังก่อสร้างไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-2
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการทำการรื้อถอนกล่องรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้วทั้งนี้ ตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5
<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในโครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 	ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน โดยจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดินเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3
<ul style="list-style-type: none"> - การขุดทำฐานรากซึ่งต้องขุดลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออกโดยมีวิศวกรควบคุมการดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการผ่านช่วงการดำเนินการทำ Sheet Pile แล้วเสร็จ ซึ่งการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีวิศวกรคอยควบคุมการทำงานทุกขั้นตอน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีการกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	โครงการมีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นและจัดให้มีผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีและระหว่างการขนย้ายจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณรถดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีปัดกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการขัดขวางการไหล พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกการระบายน้ำในช่วงฤดูฝน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและปัดกขยะก่อนระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงาน สถาปัตยกรรมซึ่งโครงการทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างจัดทำรั้วทึบ เป็นรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อมีฝุ่นละอองมาก หรือเพิ่มความถี่ของการฉีดพรมน้ำให้สัมพันธ์กับกิจกรรมการ ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ โครงการ	-	-
- ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบตัว อาคาร มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง 1 ชั้น เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงาน สถาปัตยกรรมซึ่งโครงการทำการรื้อถอน Mesh Sheet ออกเป็น เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะก่อสร้างที่ผ่านมาโครงการจัดทำ Mesh Sheet ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดให้ไม่มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงาน สถาปัตยกรรม ทางโครงการได้จัดทำประตู รั้วถาวรเพื่อปรับภูมิทัศน์ สำหรับประตูและรั้วชั่วคราว ได้ทำการรื้อถอนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงาน ตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำให้ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุกด้าน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียร วัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มี ผนังปิดทึบและอยู่ห่างจากพื้นที่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ฉีดล้าง พื้นภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งทางโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มีบุคคลกร เป็นผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา หากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-4,ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ - เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบทันทีและหากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-4,ค-5
- ในกรณีที่มียารายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานครว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน(PM _{2.5}) เช่นกิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน(PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับกรมควบคุมมลพิษและกรุงเทพมหานครโดยการควบคุมกิจกรรมก่อสร้างในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน(PM _{2.5}) กรณีมีค่าฝุ่นสูงเกินมาตรฐาน ทางโครงการวางแผนกิจกรรมการทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยลงเพื่อช่วยบรรเทาปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้นและจัดให้บริเวณที่ทำงานมีฝุ่นมีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีกิจกรรม	-	-
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>การจัดการกองวัสดุ</u> - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและได้มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น ทั้งนี้ได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างและกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างพร้อมติดป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการหากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษชัดเจน	-	-
<u>การขนส่ง</u> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกโครงการหรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการ ได้ทำการรื้อถอนบริเวณล้างล้อรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างจัดทำพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าก่อนออกจากโครงการ	-	-
- จัดหาผ่านหลักกวางหนาบบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกและเส้นทางในการเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้เทพื้นถนนคอนกรีตสำเร็จภายในโครงการเพื่อปรับภูมิทัศน์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>การขนส่ง(ต่อ)</u> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-6
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการล่องหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ร้องเรียนหรือติดต่อ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ			
- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <u>การขนส่ง(ต่อ)</u> - ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมซึ่งโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการขัดขวางการไหล พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำในช่วงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
1.4 ระดับเสียง - ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.(เวลา 17.00-18.00 น.เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) 9.00 น.เป็นต้นไป - หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.4 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตซ้อนทับกับงานเสาเข็มและฐานราก <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะก่อสร้าง ติดตั้งแผ่นผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) เพื่อเสริมความสูงกำแพงด้านทิศเหนือให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า เมื่อทำงานบริเวณนั้นเสร็จแล้วสามารถถอดผ้าใบกันเสียงออกได้ 	<p>ปัจจุบันเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงสร้างสถาปัตยกรรมและปรับภูมิทัศน์ ได้ผ่านช่วงงานรื้อถอนกับงานเสาเข็มและฐานรากเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกำแพงรั้ว Metal Sheet รั้วที่บล็อกรอบซึ่ง Metal Sheet มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงออกนอกโครงการและจัดให้มีผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงล้อมรอบโครงสร้างอาคารเพื่อลดเสียงที่ออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูป 10
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูง 3 เมตร ในชั้นทำงานก่อสร้าง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า(เมื่อทำงานงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 	<p>โครงการและจัดให้มีผ้าใบที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงล้อมรอบโครงสร้างอาคารเพื่อลดเสียงที่ออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการอยู่ในช่วงโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ทั้งโครงการกำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องที่มีผนังทั้ง 4 ด้านเป็นอิฐมวลเบา มีความสามารถในการลดทอนความดังของเสียงได้ 34 เดซิเบล	-	-
<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างและกำกับให้พนักงานดับเครื่องจักรพร้อมทั้งติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งานบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-6
<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-7, ค-9
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนการทำเสาเข็มล่วงหน้า อย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหากพบว่า มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทรุดตัวของอาคาร กำแพง รั้ว ทาง โครงการจะดำเนินการสำรวจและแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ค-4,ค-5
<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงทำเสาเข็มและงานเปิดดินทำฐานรากอาคาร ต้องมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและ สอบถามความคิดเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อ ช่างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้ เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการ แจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-4,ค-5
<ul style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ ประสานงานชุมชนต้องโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงาน ก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือ ปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ให้อาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.(เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น.เป็นต้นไป - หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กรณีจำเป็นต้องทำการเทปูนเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อสร้างและแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาก็จะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ค-7
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์ และต่อ ครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นภาพได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ติดสำเนาไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบพบในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และมีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-3
<ul style="list-style-type: none"> กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด(ถ้ามี) 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้าทีมงาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช่างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 ภาคผนวก ค-3
<ul style="list-style-type: none"> - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างและจัดให้มีการอบรมคนงานใน กิจกรรม Safety talk	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค-11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาให้รับข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-4,ค-10
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 	<p>โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 	โครงการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าของโครงการตีประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร ตีป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 			
<ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.7 การบดบังทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร ติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 			
<ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-4,ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงาน กำกับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและมีบ่อตกตะกอนดินทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รางระบายน้ำไม่ให้มีการขัดขวางการไหล พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำในช่วงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> ดินที่อยู่ระหว่างการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการมีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นและจัดให้มีผู้รับเหมาขนดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีและระหว่างการขนย้ายจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตรมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80:1 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.72 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 713 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 	โครงการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดโดยมีความสูงของอาคารไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว 	โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานมีการตรวจสอบค่าระดับงานก่อสร้างไม่ให้มีค่าสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมซึ่งโครงการทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น.และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆเช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 	โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก และคอยกำชับผู้รับเหมาวางแผนการเดินทางรถบรรทุกไม่ให้เกิดการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วน กำหนดเวลาการวิ่งของรถบรรทุกที่ชัดเจน ทั้งนี้ให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือเส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> มีป้ายโครงการ ป้ายเตือนต่างๆและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรติดทางการเข้า-ออก พื้นที่โครงการพร้อมรปภ.คอยอำนวยความสะดวกที่เข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบนถนนสาธารณะ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 		-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประสานงานการเข้า-ออกของรถบรรทุก คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด และห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราโย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการหรือจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการ ได้ทำการรื้อถอนบริเวณล้างล้อรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างจัดทำพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าก่อนออกจากโครงการ	-	-
3.3 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 	ตลอดระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 	ตลอดระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจัดให้มีน้ำสะอาดบรรจุถึง สำหรับการอุปโภคบริโภคของคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและไม่เปิดน้ำทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำเสียจากการชำระร่างกาย มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 			
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพักก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 			
	โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเขามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและนำไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ค-12
	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการขัดขวางการไหล พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำในช่วงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ในระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการมีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นและจัดให้มีผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีและระหว่างการขนย้ายจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างและกำชับให้ผู้รับเหมากำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในทางระบายน้ำ	-	-
3.6 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน - กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกต้องวิธี 	โครงการคัดเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มอก. มีป้ายกำกับให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัดและถอดปลั๊กเมื่อไม่ใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและได้มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น ทั้งนี้ได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการล้นระหว่างทางขนส่ง 	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับเคลื่อนของยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร และสถานที่กำจัดของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และเอกชนผู้ได้รับอนุญาต 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมาจัดจ้างสถานที่กำจัดของเอกชนนำไปกำจัด	-	-
การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและประสานติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ ภาคผนวก ค-18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ติดป้ายกำชับทิ้งขยะ และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร ติดป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	-
- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่ของรับเหมาที่ควบคุมงานหรือถอนเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการทรุดตัวของอาคาร กำแพง รั้ว ทางโครงการจะดำเนินการสำรวจและแก้ไขทันที	-	-
- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ค-4
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค-4,ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอื่นใด จะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด(ถ้ามี) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยและให้ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมอาคารทันที ทั้งนี้ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค-4
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับการร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 			
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ติดสำเนาไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บข้อมูลเปรียบเทียบกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการ ตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่ อนุญาตหรือให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และมีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับรีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการรับทราบด้วย 	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทร แจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะ เสาค้ำ เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความ เสียหายเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค-4
<ul style="list-style-type: none"> ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับ วันเสาร์ให้เริ่ม กิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีจำเป็นต้องทำการเทปูนเกินเวลาที่กำหนด ให้ ดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วันต่อ สัปดาห์ โดยต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการรับทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงาน เบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับ เสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการ ทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พักอาศัย ข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พัก อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบให้พนักงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - ควบคุมดูแลพนักงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้างานควบคุมความประพฤติของพนักงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-8 , ค-9
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นพนักงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ ทรัพย์สินของบริษัทกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจาก วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับพนักงานที่เป็นสัดส่วนและให้ผู้ดูแลไม่สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคน ให้สามารถตรวจสอบได้ 	โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์ มีประวัติงานดี และมีการจ้างงานพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีการบันทึกข้อมูลไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหา โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบทันทีและหากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบ ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการ เจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวน เงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย ได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่า ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหาย ที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือ ด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น บริเวณบ้านพักคนงาน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลในส่วนกิจกรรมรับผิดชอบต่อสังคมโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน และความต้องการในการขอความช่วยเหลือจากทางโครงการหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตู ทางเข้า-ออก เพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า- ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และ กำหนดให้ มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง 			
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพัก คนงาน 	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานและ จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมให้ทิ้งขยะลงถังอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21,22
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ ก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้า คนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง มีกฎระเบียบข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มี บทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่ กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 ภาคผนวก ค-13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อส่องสว่างและป้องกันอันตรายบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานและจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมให้ทิ้งขยะลงถังอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21,22,26
- จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมี ผู้ ตระเวนดักรับขยะในที่ที่ตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณบ้านพักคนงานก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดภายในห้องพักคนงาน มีถังดับเพลิง มีเจ้าหน้าที่ จป.ให้ความรู้เกี่ยวกับสุขภาพของคนงานเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญในการดูแลทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18,19,23
- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16,17,25
- จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำไว้สำหรับการซักล้างภายในบริเวณบ้านพักคนงานไว้สำหรับให้คนงานใช้ในการดำรงชีวิต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15,20,24
- การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15,20,24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <p>- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงาน และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะ ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนน • การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ ชุมชน ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อย ปีละ 1 ชุมชน <p>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะ สนับสนุนและ เข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิง แบบมือถือ ให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน • ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่ จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการ ในช่วง การจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ 	<p>โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัด ให้ มี เจ้า ห ้า ที่ รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค-5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต</p> <p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)</p> <p>(3)ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน <p>(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุน ด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน บริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษา ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อย ปีละ 1 แห่ง <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่ สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของ รัฐ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการ ของชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัด ให้ มี เจ้า ห ้า ที่ รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน</p>	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วเพื่อปรับปรุงทัศน</p>	-	-
4.3 การชดเชยและเยียวยา <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจ แตกต่าง กัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผล การเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตก ลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซม โดยเงินสำรองประจำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-4,ค-10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.3 การชดเชยและเยียวยา(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อ รับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยและให้ ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมอาคารทันที</p>	-	ภาคผนวก ค-4
<ul style="list-style-type: none"> - มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ติด สล้าเนาไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค-5,ค-10
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหา โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดย เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบ ทันทีและหากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง(ต่อ) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงาน ตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุก คนให้สามารถตรวจสอบได้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการจัดจ้างแรงงานต่างชาติและหากมีการจัดจ้างจะคัดเลือกแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต	ตลอดระยะก่อสร้างโครงการติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีป้อมยามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต ซึ่งปัจจุบันเดือนเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้รื้อถอนป้ายโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วเพื่อปรับภูมิทัศน์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาและเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ค-6
- มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) เป็นผู้อบรมให้ ความรู้ ตามแบบคู่มือความปลอดภัยให้แก่คนงาน เพื่อการ ตระหนักถึงอันตรายในที่ทำงาน	-	ภาคผนวก ค-14, ค-15
- เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือ มีระบบป้องกันการ สั่นสะเทือน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนน้อยและมีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะคนงานปฏิบัติงาน	-	-
- โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุม รัศมีการ ทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการให้ผู้รับเหมากำชับผู้บังคับเครนให้ควบคุมการกวาด แขนอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นและคัดเลือกพนักงานในการ ขับเคลื่อนทาวเวอร์เครนที่ได้ผ่านการอบรมแล้วเท่านั้น	-	-
- คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับ เครื่องจักรทาวเวอร์ เครนจากหน่วยงานที่กระทรวง แรงงานรับรอง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่กรองอากาศ ที่ครอบจมูก ตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) จะคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด	-	-
- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงาน ขั้วรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขั้วรถชุด สวมใส่ 3 ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขั้วยานบรรทุกปูนจันทัน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 20.5-47.1 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าโครงการผ่านช่วงดำเนินการเสาเข็มมาแล้ว และขณะดำเนินการกิจกรรมทางโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขั้วรถบดอัด ดิน คนงานขั้วรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขั้วรถตัก หน้า-ชุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงาน ขั้วยานบรรทุกปูนจันทัน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) มีค่าอัตราลดเสียง (NHK) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 9.1-30.0 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	สำหรับช่วงงานโครงสร้างโครงการได้จัดผู้รับเหมามีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรและมีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง ผ่านการประชาสัมพันธ์ กิจกรรม safety talk	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดหาและให้คนงาน ขั้รถบดอัดดิน และคนงานขั้รถเกลี่ยดิน สวมใส่ ที่อุดหู (Ear Plug) มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 10.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วง โครงสร้างสถาปัตยกรรมและกิจกรรมเก็บงานและงาน ตกแต่ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ ครอบหู และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) จะคอยตรวจสอบคนงาน ไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง	-	-
- ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขั้ยานบรรทุกบั้งจั่น คนงานขั้ รถบรรทุก คนงานขั้รถขุดดิน คนงานขั้รถ ขุด คนงานขั้รถตีนตะขาบ และคนงานขั้รถ คอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิthy เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้อง สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	โครงการจัดให้ห้องสำหรับขั้ยานพาหนะเป็นห้องปรับอากาศและมีกระจกปิดมิดชิดเพื่อป้องกันเสียงทะลุเข้ามาใน ห้องโดยสารเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานได้รับเสียงดังน้อยลงและจัด ให้มีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ทำงานเป็นระยะเวลานาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือน ในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้อง ให้มีการหยุดพักเป็น ระยะ 	สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรโครงการจะจัดให้มีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้งานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจาก กิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ ทางานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ ก่อสร้าง - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อ ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้น กำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อม การ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย - ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำ กิจกรรมในแต่ละวัน เลือกใช้เครื่องจักรที่มีการบำรุงรักษาเป็น ประจำสม่ำเสมอโดยจะไม่ใช้เครื่องจักรที่พร้อมกันหลายตัวเพื่อ ลดเสียงดังที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-2 และ ค-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด เชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และ ติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุก เดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-14
- มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง โครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและ พนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และเกิดความตระหนัก และระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการมีการบันทึกและติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการเกี่ยวสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อให้คนงานได้ตระหนักถึงอันตรายและระมัดระวังในการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค-16
- ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อม ในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตาม พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	-
- โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกัน และแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตาม แนวทางและนโยบายของ รัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตามนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจาก จุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-5 , ค-8 ,ค-9
- ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำในการปฏิบัติงาน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ชัดเจนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)ตรวจสอบความเรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมาด้วย และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- มีการจัดอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ พนักงานที่เข้าทำงานใหม่และอบรมเป็นประจำทุก 6 เดือน และมีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลด ความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เจ้าหน้าที่อบรมให้กับบุคคลากรและคนงานภายในโครงการ โดยจัดกิจกรรมครั้งล่าสุดเมื่อ 28 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 	โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาย้ายวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอไปกำจัดอย่างถูกวิธีเพื่อไม่ให้เชื้อเพลิงที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ใน จุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มีป้ายเบอร์โทรหน่วยงานติดต่อฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการและตามจุดต่างๆเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) คอยรับเรื่องแจ้งเหตุได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)อบรมการป้องกันการระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	ภาคผนวก ค-14, ค-15
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบน อาคาร ครอบคลุมทั้งก่อนก่อสร้าง หลังเลิกงาน และช่วง กลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(รปภ.)ตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนเริ่มงาน หลังเลิกงานและช่วงกลางคืน วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.6 ทักษะคุณภาพ - จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ช่วงโครงสร้างงาน สถาปัตยกรรมซึ่งโครงการทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตลอดระยะก่อสร้างจัดทำรั้วทึบ เป็นรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
- ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดย รอบตัวอาคาร มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง 1 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจาย และของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟ ลามกันฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นที่จะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของ ทางโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบหากมีการชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ช่วงโครงการสถาปัตยกรรมและปรับ ภูมิทัศน์ ซึ่งมีการตรวจสอบอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้มี การจัดเก็บสำเนาข้อความ ที่โฆษณา การซื้อขายอาคาร 1 ชุด ไว้สำหรับส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารเมื่ออาคารแล้วเสร็จแล้ว	-	ภาคผนวก ค-17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าชีวิต 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p>โครงการการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดเป็นไปตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้ง ให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำ ใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือน ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการอยู่ช่วงโครงการสถาปัตยกรรมและปรับภูมิทัศน์ ซึ่งมีการตรวจสอบอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการมอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งกฎระเบียบให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบถึงกฎระเบียบการอาศัยร่วมกันว่าหากมีการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางทางผู้ซื้อต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม ก่อนดำเนินการได้แก้ไข</p>	-	ภาคผนวก ค-17

