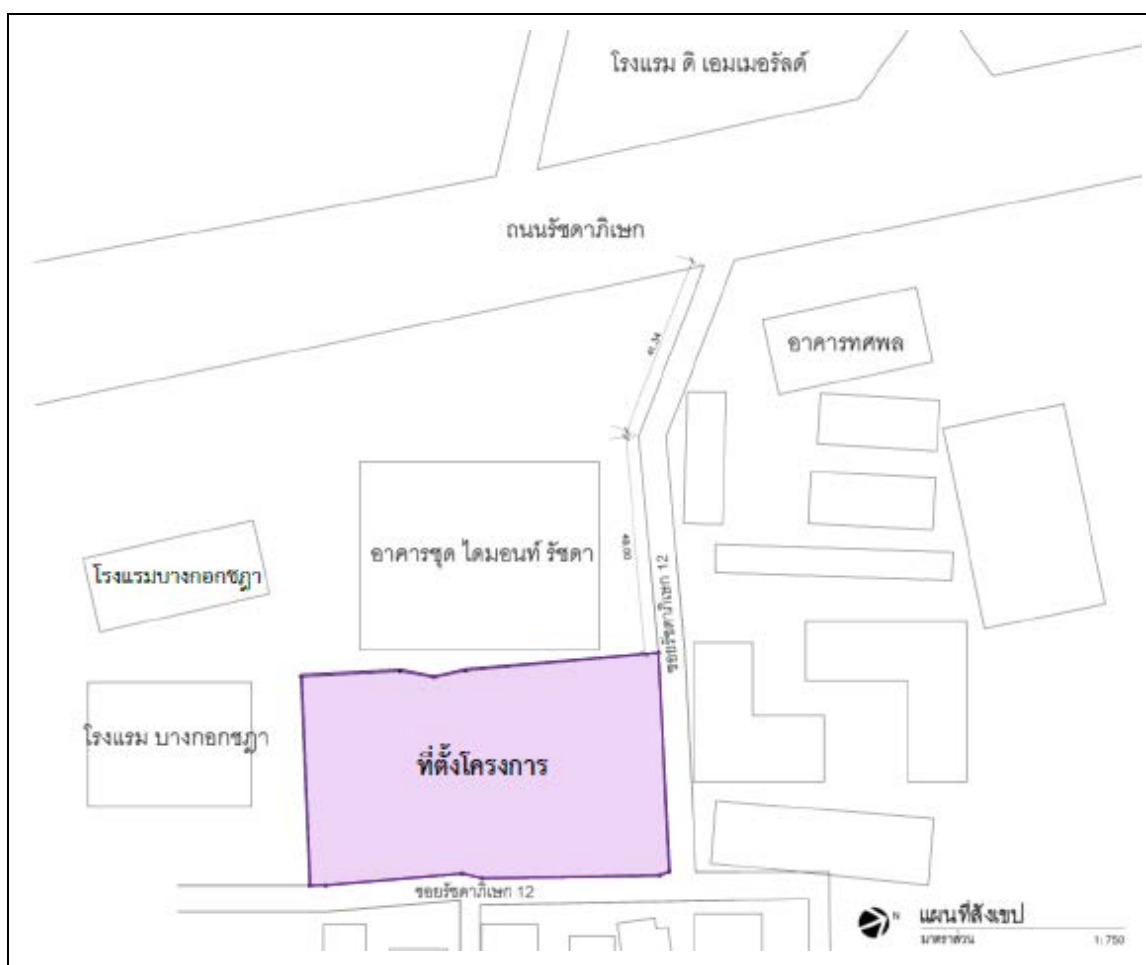


2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 118 คัน (เป็นที่จอดรถธรรมดา 102 คัน และที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 16 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนี้



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

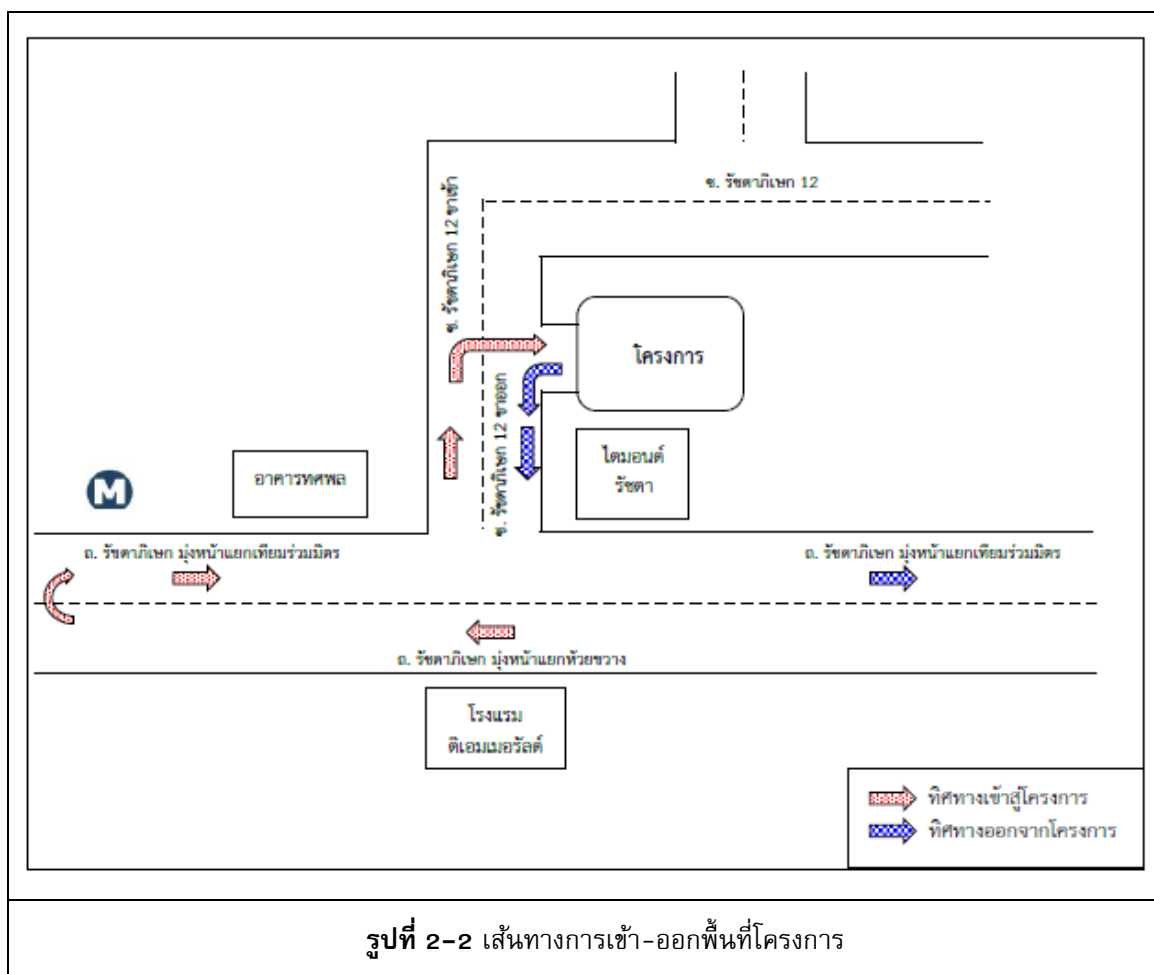
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- (1) จากถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ผ่านแยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา
- (2) จากถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาออก) ผ่านแยกเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถบริเวณแยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (3) จากถนนเทียมร่วมมิตร มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันตก เข้าสู่ถนนวัฒนธรรม ผ่านแยก เทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร กลับรถบริเวณ แยกห้วยขวาง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (4) จากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันตก แยกห้วยขวางเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 1 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- (5) จากถนนประชาสงเคราะห์ มุ่งหน้าไปยังทิศตะวันออก แยกห้วยขวางเลี้ยวขวา เข้าสู่ ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

- (1) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) เพื่อไปยังถนนอโศก-ดินแดง และถนน พระราม 9
- (2) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกจอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้าย เธอถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) ตรงไประยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถ บริเวณแยกเทียมร่วมมิตร เข้าถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งขาออก) เพื่อไปยังถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ ถนนประชาสงเคราะห์ และถนนลาดพร้าว
- (3) จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 12 ระยะทางประมาณ 100 เมตร และ เลี้ยวซ้ายออกมานารัชดาภิเษก (ฝั่งขาเข้า) เดี่ยวเจ้าแรกศูนย์วัฒนธรรม เข้าสู่ถนน เทียมร่วมมิตร เพื่อไปยังถนนประชาอุทิศ





ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12 เขตทางกว้าง 6.20-7.50 เมตร ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นโรงแรมพาโซ่ ความสูง 8 ชั้น อาคารชุด โดมอนด์ รัชดา กูลเฮาส์ และโดมอนด์ รัชดา ซิตี้ พลัส ความสูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12 เขตทางกว้าง 6.00-7.50 เมตร ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 หอพักอาศัยแนวเทียน ความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ โรงแรมบางกอกชฎา ความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ติดกับ อาคารชุดโดมอนด์รัชดา ความสูง 31 ชั้น

2.3 รายละเอียดงานการก่อสร้าง

2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเเลย์ เอสเตท จำกัด(มหาชน) จะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็น งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต งานเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ เริ่มงานและ ตกแต่งแสดงในตารางที่ 2.3-1



ตารางที่ 2.3-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต	4															
2. งานเสาเข็ม	2															
3. งานก่อสร้างฐานราก	2															
4. งานโครงสร้าง	5															
5. งานสถาปัตย์ เก็บงานและตกแต่ง	9															

ที่มา : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

2.3.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 4,067.87 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะใช้ในการปรับระดับดิน ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเหมาะสม โดยกำหนดถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +2.90 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10,00 เมตร) ซึ่งต้องใช้ นมประมาณ 1,510,56 ลูกบาศก์เมตร และมี ดินเหลือ ประมาณ 2,551.31 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียด การคำนวณดินขุด -ดินถม

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1) ดินขุดจากงานฐานราก	เท่ากับ	987.33 ลบ.ม.
1.2) ดินขุดจากการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	เท่ากับ	3,080.54 ลบ.ม
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด	เท่ากับ	<u>4,067.87</u> ลบ.ม.

2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 1,516.56 ลบ.ม.

3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 2,551.31 ลบ.ม

2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 6 เดือน เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มกต ระบบ POINK - IN - PILING SYSTEM) โดยใช้เสาเข็ม Spun Pille ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.50 เมตร บริเวณสระว่ายน้ำใช้เสาเข็ม Spun Ple ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร มีขั้นตอนวิธีการทำงาน ดังนี้

1) การติดตั้งเสาเข็มระบบ IP เป็นการกตเสาเข็มลงไปในดินอย่างนุ่มนวล ไม่เกิดแรงกระแทก เสาเข็ม ดังนั้นโครงสร้างเสาเข็มยังไม่เกิดความเสียหายจากแรงกระแทกของการตอก

2) และเข็มจะถูกกตโดย Clamping Device บัดัวด้านข้างของเราจับจนจมลงสู่ระดับที่รับน้ำหนักได้ตามต้องการในชั้นทรานหรือชั้นดินแข็งที่สามารถรับน้ำหนัก End Bearing ได้

3) เมื่อกต Pre Tip ถึงระดับที่เราเริ่มรับน้ำหนักได้ตามต้องการแล้วจะหยุดทำการกล และ เครื่องจักร IP จะเคลื่อนไปตำแหน่งเราเริ่มที่จะติดตั้งเสาเข็มต้นต่อไป

4) pile Top สามารถกำหนดให้อยู่ตามตำแหน่งที่ต้องการได้ แต่ต้องลึกไม่เกินกว่า 2.00 เมตร



- 5) เนื่องจากเสาเข็มที่สุดโดยระบบ JIP ไม่มีการใช้อุปกรณ์กระแทก จึงทำให้หัวเสาเข็มไม่บอบช้ำ เสาเข็มมีความสมบูรณ์ ไม่เกิดรอย Crack หรือ Mew-Crack ที่มองด้วยตาเปล่าไม่เห็น จึงทำให้วิศวกรผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบมีความมั่นใจในคุณภาพของเสาเข็มว่าสามารถรับ น้ำหนักได้เต็มที่
 - 6) ระหว่างการกดเสาเข็มลงไปในดิน อุปกรณ์วัด Pressure Gauge ในเครื่องจักร JIP จะแสดงให้เห็นถึงแรงกดที่กระทำต่อตัวเสาเข็ม ซึ่งสามารถคำนวณเป็นน้ำหนักนราลงเสาเข็ม ที่แท้จริงได้ โดยใช้ น้ำหนักของเครื่องจักรและ Counter Weight รวมกัน เพื่อใช้ในการกดเสาเข็ม
 - 7) เสาเข็มทุกพื้นที่ที่ใช้เครื่องจักร JIP ต้องกดในแนวตั้งเท่านั้น จึงเป็นการบังคับให้เราทุกต้นอยู่ในแนวตั้งตลอดเวลา
 - 8) เนื่องจากเสาเข็มกลม (Shun pile) ที่ใช้ มีรูกลวงตรงกลาง ในขณะที่ติดตั้งเสาเข็มดิน จะเข้าไปอยู่ในรูแล้วเพิ่มเป็นส่วนใหญ่ไม่กระจายไปรอบด้าน ทำให้การเคลื่อนตัวของดิน (Soi Displacement) มีน้อยมาก ไม่กระทบเท่าเจ็บบนนั้นสร้างเพียงหรืออาการข้างเคียง
 - 9) การทำงานของ JIP สามารถทำงานได้เร็วกว่าการเพิ่มระบบธรรมดาทั่วไปเพราะสามารถกดเข็มได้อย่างไถเนื่องและนุ่มนวล ไม่เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งเสียงและแรงสั่นสะเทือน
 - 10) เสาเข็มระบบ JIP ไม่จำเป็นต้องมีการทดสอบ Dynamic และ/หรือ Static เพราะระหว่างกดเสาเข็ม อุปกรณ์ Pressure Gauge สามารถและผลให้ทราบค่าน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม ในขณะที่ติดตั้งรับได้ทันที
 - 11) ในขณะที่ทำการกดเสาเข็มระบบ I เสาเข็มจะไม่เกิดแรงดึงสะท้อน (Tension Wave ในโครงสร้างของเสาเข็มและการเชื่อม เช่นที่เกิดจากการตอกเสาเข็มในระบบธรรมดา จึงทำให้เสาเข็มสภาพสมบูรณ์ 100%
 - 12) ในกรณีที่ต้องการส่งหัวเสาเข็มให้มีความลึกต่ำกว่าระดับดินเดิม สามารถใช้เสาเข็มกลมแรงเหวี่ยง (Spin pile) ซึ่งเป็นท่อนล่างของต้นต่อไป ทำการส่งหัวเสาเข็มได้เลยโดยไม่ต้องใช้เสาส่ง (Follower or Dolly) มาส่งหัวเสาเข็มดิน จากนั้นเครื่องจักร JIP สามารถนำเสาเข็มท่อนล่างที่ส่งหัวเสาเข็มดินเข้าตำแหน่งต้นต่อไปได้ทันที ทำให้ประหยัดเวลาและมีความรวดเร็วในการติดตั้งเสาเข็ม
- ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานรากจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 15 เยน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำและระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น



2.3.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง

การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตผสมเสร็จของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งดินในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เฉลี่ย 1 เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและ หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อ ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่น ๆ เช่นเสาเข็ม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของพนักงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพัก พนักงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งพนักงาน ประมาณ 5 เที่ยว/วัน

2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาศาญไท กิจกรรมการใช้น้ำ ส่วนใหญ่ มาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ ห้องส้วม และการ ทำความสะอาด อุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 15 ลิตร/คน/วัน) และจัดให้มี ถังรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อ การใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับพนักงานให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความ ต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร คน วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักพนักงาน

การก่อสร้างจะใช้พนักงานประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 คน/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จัดให้มี เห็นของน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดปริมาณน้ำ ใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด) ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติม ศบบบ ผิวน้ำสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAD) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน



ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีปลักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมากับตะกอน ออกทิ้ง จากนั้นล้างทำความสะอาดถึง และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ให้แข็งแรงก่อนเปลี่ยนย้าย เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดไฟเบอร์กลาส กรณีหากมีส่วนใดเสียหาย โครงการสามารถเชื่อมไฟเบอร์ เพื่อซ่อมแซมได้ ทั้งนี้ ก่อนการนำไปใช้ใหม่ที่จะทำการเติมน้ำเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมในครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่า อยู่ในสภาพที่ดี และเปลี่ยน Biofilter ภายในใหม่ทั้งหมด

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้าง ร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40 ลูกบาศก์ คน/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณร้อยละ 100 หรือประมาณ 40 ลูกบาศก์ คน/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราวจึงมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms(EM) เพื่อลดการใช้สารเคมีและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด และจัดให้มีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนปาก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2.7.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือจากการก่อสร้างโครงการ

โครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ประมาณ 14,891.55 ตารางเมตร

ทั้งนี้ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะกำหนด ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ

นอกจากนี้ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือไม่ มี ผู้รับซื้อ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่ในกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่จะผ่อนนุช 89 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด



อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการ งานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะ หรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัด ให้เหมาะสม ไม่ให้กอง เก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และ เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังคือมวลเบา ผนัง อีกเรียก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน ส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือ ไม่มีผู้รับซื้อจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขน ย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของ กรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 65 ถนนอ่อน นุช เขตประเทศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป คนปริมาณมู เขยรวมเท่ากับ 300 ลิตร/วัน

สำหรับองค์ประกอบมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและ สายวัดที่คนไทย ชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2554 ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบแสนขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย ขยะเปียก ร้อยละ 3) ของใช้เด็ก ร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 และพระ อันตราย ร้อยละ 3 จำนวนบานูน เป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 90 ลิตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 51 ลิตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 9 ลิตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยก เป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ใช้ อัตราการ เกิดระบุนักของการอยู่อาศัยทั่วไป ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนฯ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (1) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 คน คน/วัน หรือเท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 300 ลิตร/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 180 ลิตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 102 ลิตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 18 ลิตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย จำนวน 1 อัน ประมาท วางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพิ่มเป็นจุดรวบรวมขยะมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไป กำเนิด ตามชายบานไป



2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาติดตั้งหม้อแปลงและมีเตาไฟฟ้าชั่วคราว จากการให้บ้านดาหลวง เขตจำเริญ ที่มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ควินตา รัชดา 12 (QUINTAWA RATCHADA (2) ยายขนาด โครงการ) จะใช้ระยะเวลาในการไปร้าง ประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็นงานเราเขียน งานก่อสร้าง ฐานรายงานโครงสร้าง และงานสถาปัตย์ โดยที่พกรรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และ เครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด ประทหาย รวม โยการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการที่กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การ ป้องกันอัคคีภัย และการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกัน อัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมี ความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความ สูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป้นแหล่งเชื้อ เชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือทาง สถานี หน่วยงานช่วยเหลือ ในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด



11) กำหนดให้มีการตรวจตามภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารครอบคลุมทั้งก่อนก่อสร้าง
หลังงาน และช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์

2.มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบ
อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิด เพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิด ความ
ปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจาก เหตุเพลิงไหม้
และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และทาง
หนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมในการ ป้องกันและ
รับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ครางประดภัย อา
ชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะแบ่งออก เป็น 3 ช่วง คือ
ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงาน
ระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งสร้างใน
ขณะนั้นประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบ
หล่อคอนกรีตจึงมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะเผาไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้น
เนื่องจากมีน้ำที่ปั๊มคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้น
โครงสร้าง ดังนี้
 - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้ผู้รับผิดชอบ แผน
อย่างชัดเจน
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึง
กันทั้งอาคาร
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 กร และบน
อาคารก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง/ชั้น/อาคาร
 - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่สร้าง และบนอาคารที่ ก่อสร้าง โดยจะ
ใช้ปั๊มน้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ ละชั้น รวมทั้งมีถังสำรอง
น้ำในการ ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของ อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ทดสอบ
แรงดันน้ำ การรั่วซึม และหมั่นตรวจสอบปริมาณน้ำในถังให้คงอยู่ในสภาพเดิมเป็น
ประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จนกว่างานระบบ
ดับเพลิงของโครงการจะ แล้วเสร็จ



- **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก** : เป็นช่วงที่ทำ ผนัง ภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกล จะเริ่มติดตั้ง ท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก ดังนี้
 - จัดให้มีถังสำรองน้ำบนอาคาร ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของอาคาร สำหรับ ใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดย ในช่วงก่อสร้างจะมี น้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและ การรั่วซึม ซึ่งสามารถ นำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบ ดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่ เริ่มดำเนินการตั้งแต่ออกแบบเริ่มงานก่อนแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปา ชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปใน ระบบ ซึ่งมีขนาดท่อและความดันที่สามารถช่วยใน การดับเพลิงได้ และ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้ว เสร็จ จะใช้ได้ ทั้งยังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการ ดับเพลิงจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึง กันทั้งอาคาร
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 ถัง และบน อาคาร ที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชั้น/อาคาร
- **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2** : หลังจากทำงาน ระบบ ติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Hinเรา ซึ่งโครงการ เป็นอาหารอยู่อาศัยรวม (อาหารชุด) อาหารประเภทนี้มีการ ตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วน ภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและพ่นน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิด เพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อยถึง ขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบแขวนของอาคาร ในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่ง ระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยในช่วงงานแต่ง ภายใน และงานระบบไฟฟ้า เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้
 - ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท
 - ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยื่น) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงถึงชั้น ดาดฟ้า/หลังคา
 - มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
 - โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็นในกรณี ที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ ห่างจาก บริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
 - โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำ อัน ไท๋มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
 - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดย กัน ทั้งอาคาร



2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น กับคนงาน ก่อสร้างผู้ปฏิบัติงาน

3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคน มีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหาย ต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการรวมความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของ เหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับดับไฟทางหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อม ของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจ ตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรารับดับไฟทางหนีไฟไม่ให้สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบ มีสาย และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นมารผพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ 1. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่น้องต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และการไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบเหตุสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลาสคืน: หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการบริหารงานก่อสร้างทันที

● แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไข สถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการพบพระถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติหน้าที่ทันทีเมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

● แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แบบบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลัง การระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและ



2) แผนการฟื้นฟู เป็นการสำรวจความเสียหายและความต้องการต่างๆ เพื่อปรับปรุง ย่อมแซมและสร้างสิ่งที่สูญสิ้นสูญสภาพปกติ รวมทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและ คนงานก่อสร้างให้ดีขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการ ติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่อง ร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการครอบคลุม ทั้งระยะก่อนก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.4.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้แทนโครงการ : ระบุรี เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

- ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

- Application Line

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเสียงร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

2.4.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

● ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่าย บริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง แจ้งสำนักงานชาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line
- เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

● ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเสียงร้องเรียนที่ได้รับ รวมไปถึงสรุปผลการตรวจแบบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

