

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

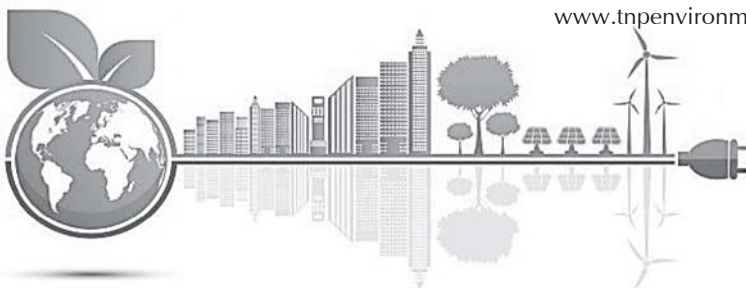
โครงการแอสปาย-สุขุมวิท พระราม 4
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาพิเศษตัดใหม่
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการแอสปาย-สุขุมวิท พระราม 4

ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาพิเศษตัดใหม่

แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
แอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4

1. ชื่อโครงการ โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4 ระหว่าง
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,3525 ห้อง
ประกอบด้วย อาคารสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ รวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 64,415.50
ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-6
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-10
2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	2-10
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-16
2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-16
2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-34
2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน	2-34
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-14
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-34
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-39
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-48
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-48
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-49
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-49
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-50
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-50



สารบัญ

บทที่	หน้าที่
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-50
4.6.2 ระดับเสียง	4-51
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-52
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-52
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	5-2



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/10585 ลงวันที่ 06 กรกฎาคม 2565
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ค-1 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
	ค-2 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร
	ค-3 ใบเสร็จรับเงินผลปล่อย
	ค-4 ผลการตรวจสอบสุขภาพคนงาน
	ค-5 ใบอนุญาตก่อสร้าง
	ค-6 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
	ค-7 สถิติการเกิดอุบัติเหตุ
	ค-8 เอกสารวิศวกรวิชาชีพ
	ค-9 เอกสารการจัดจ้างแรงงาน
	ค-10 แผนผังการวางเครื่องจักร
	ค-11 ประกันรถบรรทุก
	ค-12 แผนการก่อสร้างโครงการ
	ค-13 แบบสำรวจความคิดเห็นเศรษฐกิจ-สังคม ระยะ 100 เมตร
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2.1-3	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-9
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-17
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-18
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณชุมชนภูมิจิตร์	4-19
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณชุมชนภูมิจิตร์	4-20
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-27
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน(THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-11	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) เดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ 2567	4-31
4-12	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) เดือนมีนาคมและเดือนเมษายน 2567	4-32
4-13	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) เดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายน 2567	4-33
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-36
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-37



สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-40
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-41
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-42
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-43
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณ บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-44
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-45
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-46
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-47



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-4
2.1-2	เส้นทางออกพื้นที่โครงการ	2-5
2.1-3	ข้อมูลสายรถโดยสารประจำทาง	2-6
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-14
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณชุมชนภูมิจิตร์	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ระยะก่อสร้าง	4-21
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) พื้นที่โครงการ	4-24
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) พื้นที่โครงการ	4-26
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะก่อสร้าง	4-29
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-34
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	4-38
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-39





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

