

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา
บริษัท ปิยะนครศรัทย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะดำเนินการ

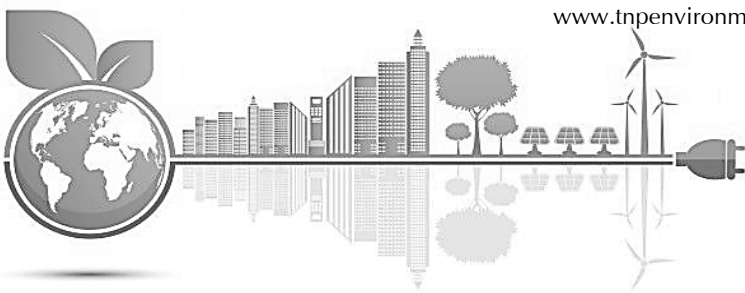


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย์ และสถานศึกษา วานิสสา
บริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชน์ และสถานศึกษา วานิสสา**

วันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชน์ และสถานศึกษา วานิสสา ตั้งอยู่บริเวณถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิยะนครคอร์ปอเรชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

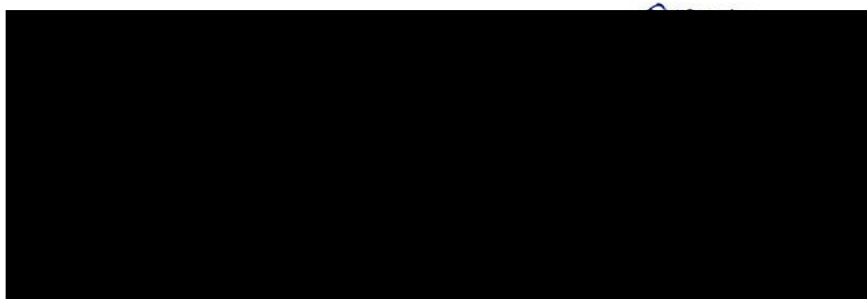
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

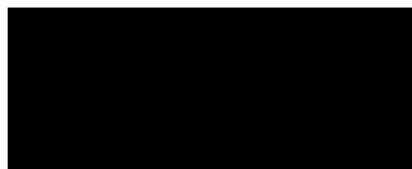
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย และสถานศึกษา วานิสสา**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย และสถานศึกษา วานิสสา
2. สถานที่ตั้ง ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ อาคารวานิสสา 29 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เลขที่ ทส 1009.5/15172
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชนัย
และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชนัย และสถานศึกษา จำนวน 2
อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น
จำนวนอาคาร 1 อาคาร และอาคาร B ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6
ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สำหรับจอดรถรวม จำนวน 269 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 38,584 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และรายละเอียดโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-1
2.2.1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-1
2.2.2 สภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-1
2.2.3 การคมนาคมของโครงการ	2-2
2.3 จำนวนประชากรในโครงการ	2-3
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-3
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-3
2.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.4.4 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.4.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-15
2.4.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-15
2.4.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-16
2.5 การออกแบบโครงการอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-18
2.6 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	2-18
2.7 รายละเอียดการบริหารจัดการอาคาร และสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	2-18



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
4	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) 4-10
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-22
4.2.1	คุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 4-22
4.2.2	คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4-22
4.2.3	คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4-22
4.3	ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข 4-23
4.3.1	คุณภาพน้ำทิ้ง 4-23
5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ 5-1
	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.1.1	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ 5-2
5.1.2	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ 5-3
5.1.3	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ 5-3
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5-4



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/15172 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
- ค2 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ค3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)
- ค4 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
- ค5 แผนงานล้างแอร์ประจำปี
- ค6 หนังสือรับรองการให้บริการดับเพลิง
- ค7 รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว
- ค8 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- ค9 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณละอองลอยและก๊าซมีเทน
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดถึงสำรอน้ำของโครงการ	2-4
2-2	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-4
2-3	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-5
2-4	การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	2-9
2-5	ปริมาณขยะมูลฝอย จำแนกตามประเภทขยะมูลฝอย	2-9
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชย และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปิยะณรงค์วิทย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-12
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-13



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 1-4
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) 4-14 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) 4-15 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) 4-16 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 4-17 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) 4-18 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) 4-19 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) 4-20 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 4-21 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

