

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนัย และสถานศึกษา วานิสสา โดยบริษัท ปิยะนครวิศวกรรม จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15172 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชนิ และสถานศึกษา วานิสสา (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปิยะนครวิทย์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 547.03 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 256.27 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ 201.6 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 63.56 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ร้อยละ 50) 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถ "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดโครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	-
1.3 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกทางเดินรถชั้นล่าง และสันชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ชั้รถยนต์ภายในโครงการห้าม บีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ และแจ้งผู้ชั้รถยนต์ ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มี เหตุจำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ และแจ้งให้ผู้ชั้รถห้ามไม่ให้จอดรถริม ถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก และกำซั้บผู้ชั้รถ กวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
1.4 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีสั้ชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการ สั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณ ทางเดินรถชั้นล่าง และสั้ชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับ การสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ทรัพยากรดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร A และ B รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Fixed Film Activated Sludge System และได้จัดจ้างบริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ จัดสวนให้ดูงดงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพงดงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร A และ B รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความ สกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Fixed Film Activated Sludge System และได้จัดจ้างบริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง <ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง โดยอาคารโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.57:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 5.73 (ไม่น้อยกว่า 3) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 614.40 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.79 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ และจัดให้มีพื้นที่เพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไม้กระดกหรือจุดรับบัตร) อยู่ในภายในโครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้มีแถวคอยภายในโครงการ ไม่กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ไม้กระดกหรือจุดรับบัตร) เพื่อไม่กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3, 4 และ 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง รวมถึงติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย 	โครงการจัดให้มีป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง และติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 	โครงการดำเนินการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - บนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรลูกศรอย่างชัดเจน เพื่อแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และอำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สามารถเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้า-ออกโครงการได้ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อมิให้เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรเข้า-ออกโครงการได้ และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ที่มาติดต่อในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ 	โครงการกำชับพนักงานและผู้ที่มาติดต่อในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	โครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมกำชับผู้ใช้รถภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ) - ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการกำชับผู้ใช้อาคารสำนักงานห้ามจอดรถริมถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ	โครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถริมถนน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 0.700-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ชิดลม เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 200 ม. ทั้งนี้เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร โดยระยะห่างจากโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้ามีระยะไม่ไกลซึ่งสะดวกต่อการเดินเท้าเพื่อใช้งาน 	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
- กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีแผนกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำและลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
- กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้อาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24 และ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคู่มือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และกำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษา พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED 2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผัง อาคารโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 54.84 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 547.03 ตร.ม. 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	โครงการได้ดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ การใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ส่วนมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ ได้แก่ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ, การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ และมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้าในโครงการ ได้แก่ การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, การแยกประเภทมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18, 31, 33, 39 และ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>- 3) ตัวอาคาร จะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ การใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ส่วนมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ ได้แก่ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ, การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ และมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้าในโครงการ ได้แก่ การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, การแยกประเภทมูลฝอย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 18, 31, 33, 39 และ 40</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เข้าพื้นที่สำนักงานและร้านค้า ในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากพื้นที่สำนักงาน - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากสำนักงานอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่นหลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ เพื่อลดฝุ่นที่บดบัง ความสว่าง - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุก ครั้ง 	<p>โครงการได้ดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายใน อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ การใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ส่วน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ ได้แก่ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ, การเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ และมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เข้าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้าในโครงการ ได้แก่ การเลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน, การแยกประเภทมูลฝอย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 18, 31, 33, 39 และ 40</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<p>โครงการได้ดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ การใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ส่วนมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ ได้แก่ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ, การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ และมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้าในโครงการ ได้แก่ การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, การแยกประเภทมูลฝอย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18, 31, 33, 39 และ 40
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 	<p>โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งานของผู้ใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14 ภาคผนวก ค6
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่งห้องพักมูลฝอยบริเวณอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และอาคาร B จัดให้มีห้องพัก	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่แยกประเภทมูลฝอย เพื่อให้สะดวกแก่การนำไปกำจัด และการขนส่งของเจ้าหน้าที่เขตฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 13.0 ตร.ม. ความจุ 13.0 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน • ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.3 ตร.ม. ความจุ 1.3 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 7 วัน • ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.4 ตร.ม. ความจุ 11.4 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 6 วัน • ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.2 ตร.ม. ความจุ 3.2 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 17 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่แยกประเภทมูลฝอย เพื่อให้สะดวกแก่การนำไปกำจัด และการขนส่งของเจ้าหน้าที่เขตฯ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	โครงการมีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	โครงการดำเนินการประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน เพื่อลดการหมักหมมของมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม	โครงการกำชับพนักงานคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสม	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งกฎระเบียบให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากอาคาร A และ B จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วันซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณรวมประมาณ 143.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก/ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก/ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Fixed Film Activated Sludge System และได้ว่าจ้างบริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ โดยรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการ กำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม/วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.1 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถ บำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย จากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งสามารถ บำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค9
- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 7,020 ล./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่ง เป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2.93 ลบ.ม.ซึ่ง บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพของระบบฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม 	โครงการจัดให้มีแผนการสูบกากตะกอนออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3 และ ค4
<ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคาร เป็นต้น 	โครงการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้ทราบเกี่ยวกับการซ่อมบำรุง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร 	โครงการจัดให้แผนกำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุด เพื่อหลีกเลี่ยงผู้ใช้งานอาคารในช่วงเวลาปกติ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - กำหนดให้การท่อน้ำด้วยท่อท่อน้ำประมาณ 241.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องท่อน้ำไม่น้อยกว่า 29.77 ลบ.ม.) และ กำหนดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้การควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบน้ำรวม 120 ลบ.ม./ชม. (0.033 ลบ.ม./วินาที) (ทำงาน 1 ชุด, สำรอง 1 ชุด) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.1 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีท่อท่อน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เพื่อลดสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุม เจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	โครงการจัดให้มีแผนการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-	-
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ใช้รถ "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	-
- โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยทางลม ทัศนวิสัยทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในพื้นที่สำนักงานโครงการกลางโดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบผลกระทบ ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สถาปัตยกรรม-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข โรกระบบทางเดินหายใจ - โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งการระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข โรคระบบทางเดินหายใจ - ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานอาคาร พนักงานตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
- ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	-
โรคติดต่อ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และเจ้าหน้าที่จัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) โรคเครียด ด้านการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่วมมือกันสวຍงามกับพนักงานในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่วมมือกันสวຍงามกับพนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) โรคเครียด - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ปัจจุบันโครงการมิได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด เนื่องจากความจำกัดด้านงบประมาณ	โครงการควรจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ปัจจุบันโครงการมิได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด เนื่องจากความจำกัดด้านงบประมาณ	โครงการควรจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 43
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝึกอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 43
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติด 	<p>โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งหัวรับน้ำ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิด ข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ติดตั้ง จำนวน 2 ตำแหน่ง บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A และด้านทิศใต้ของ อาคาร B	ปัจจุบันโครงการติดตั้งหัวรับน้ำ สำหรับรับน้ำจาก กรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 5 แห่ง เพื่อรองรับประชากรจากทั้ง 2 อาคาร บริเวณทิศใต้และบริเวณระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 513.91 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,994 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน 	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถรองรับ เพื่อรองรับผู้ใช้งานอาคาร และเจ้าหน้าที่ได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย 	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ค6 และ ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552" เป็นหลัก</p>	<p>โครงการได้คำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552" เป็นหลัก</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงและชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้น้ำรั่วซึมหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ปัจจุบันโครงการมิได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด เนื่องด้วยความจำกัดด้านงบประมาณ	โครงการควรจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง			
- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>ปัจจุบันโครงการมิได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด เนื่องด้วยความจำกัดด้านงบประมาณ</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการตามมาตรการกำหนด</p>	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สุทธิรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 547.03 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สุทธิรียบภาพ - โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคาร ประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจก ประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มี คุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการ สะท้อนแสงต่ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการกำหนดเวลาเปิด-ปิด ไฟส่องสว่างในเวลา กลางคืน เพื่อมิให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	-	-
- จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ รับทราบผลกระทบ ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลง แล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการคาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากพิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบผลกระทบ เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน ให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหาย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (ต่อ) ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ปิยะนครวิทย์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารและตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบผลกระทบ เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน ให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหาย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคาร เปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบผลกระทบ ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การบดบังทัศนทิว - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากพิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจริง โครงการยินดีรับผิดชอบค่าเสียหาย ที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว	-	-
- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การบดบังทิศทางการลม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ปิยะนครวิทย์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีกร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกันเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบผลกระทบ เพื่อปรึกษาหารือร่วมกัน ให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหาย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
- โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทาง แสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลางโดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ รับทราบผลกระทบ ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลง แล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 35 79 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 79 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากพิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจริง โครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง ตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) - โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทาง แสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา การแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการ เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับทราบผลกระทบ ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว	-	-

